

## Varas de Empresariais

## 4ª Vara Empresarial

id: 3609993

QUARTA VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

EDITAL DE VENDA DE IMÓVEL DA EMPRESA COMPANHIA FEDERAL DE FUNDIÇÃO É CFF, EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, processo nº 0141112-22.2018.8.19.0001.

O Excelentíssimo Juiz de Direito Titular, Dr. Paulo Assed Estefan, da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER, aos que do presente Edital tiverem conhecimento, que a Recuperanda COMPANHIA FEDERAL DE FUNDIÇÃO - CFF, em cumprimento ao disposto em seu Plano de Recuperação Judicial, aprovado na Assembleia Geral de Credores realizada em 2ª convocação em 05 de abril de 2019, e devidamente homologado por decisão judicial proferida pelo Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, publicada em 02 de agosto de 2019, oferta, em alienação por propostas fechadas, nos termos do art. 142,

II da Lei 11.101/2005, o imóvel de propriedade da CFF, composto pelo terreno livre e desembaraçado, registrado na matrícula nº 218462, do 8º Serviço Registral de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, situado na Avenida Coronel Phidias Tavora, nº 321, Parque Columbia, Pavuna, Rio de Janeiro/RJ, cuja avaliação foi no valor de R\$13.238.000,00 (treze milhões, duzentos e trinta e oito mil reais), conforme laudo técnico de avaliação que se encontra acostado às fls. 1021/1075 do processo de Recuperação Judicial. DO PROCEDIMENTO: a alienação do imóvel será realizada por meio de propostas fechadas, que deverão ser homologadas pelo Juízo da Recuperação, conforme autorizado pelo art. 142, caput, da Lei 11.101/2005 e de acordo com a cláusula 9 do Plano de Recuperação Judicial acostado às fls. 945/971 do processo. A alienação será antecedida por publicação de anúncio através do presente Edital em jornal de ampla circulação, com 30 (trinta) dias, facultada a divulgação por outros meios que contribuam para o amplo conhecimento da venda.

As propostas fechadas deverão ser realizadas nos autos do processo de Recuperação Judicial da CFF, através de petição endereçada ao D. Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, contendo o valor e forma de pagamento. O recebimento das propostas ocorrerá mediante a entrega presencial, em cartório e sob recibo, de envelopes lacrados em vias físicas, que serão entregues até às 14:00 horas do dia 03 de dezembro de 2020, e abertos, no mesmo dia, em audiência, a ser presidida pelo titular do juízo da 4ª Vara Empresarial da Capital - TJRJ, na presença do Exmo. Promotor de Justiça, do Ilmo. Administrador Judicial e demais interessados presentes, a ser realizada na sala de audiências da 4ª Vara Empresarial da Capital - TJRJ, às 15:00 horas, no cartório da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (Av. Erasmo Braga, nº 115, Lâmina I, 7º andar, sala 719, Castelo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.020-903, Tel.: (21) 3133-2785, e-mail: cap04vemp@tjrj.jus.br). O escrivão lavrará em seguida o respectivo auto, assinado pelos presentes, e juntará as propostas nos autos da Recuperação Judicial. PREÇO: será aprovada a alienação do imóvel por, no mínimo, 70% (setenta por cento) do valor da avaliação definitiva de R\$13.238.000,00 (treze milhões, duzentos e trinta e oito mil reais). Isto é, a PROPOSTA VENCEDORA deverá conter valor maior que R\$9.266.600,00 (nove milhões, duzentos e sessenta e seis mil e seiscentos reais). Será declarada automaticamente vencedora a proposta que oferecer o maior valor, desde que igual ou superior ao percentual mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação definitiva. LOCAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel encontra-se alugado para a locatária METALOG LOGÍSTICA E ARMAZENAGEM DE METAIS LTDA., com término da locação previsto para 1º de abril de 2021. A

locatária possui DIREITO DE PREFERÊNCIA para arrematar o imóvel, conforme previsto na Cláusula Décima Quinta do Contrato de Locação, podendo cobrir a

melhor oferta no ato da abertura das propostas pelo MM. Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro. Na hipótese de arrematação do imóvel por terceiro, haverá obrigação do terceiro adquirente em cumprir o Contrato de Locação, em todos os seus termos e por todo o prazo estipulado, como previsto no Parágrafo Segundo da Cláusula Décima Quinta do Contrato de Locação. DAS BENFEITORIAS: A locatária realizou benfeitorias no imóvel (terraplanagem), na monta de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Na hipótese de o imóvel ser arrematado por terceiro, sem que a locatária exerça seu direito de preferência, o arrematante deverá reembolsar a locatária METALOG no montante total das benfeitorias realizadas, cujo pagamento será realizado no prazo de 5 (cinco) dias a contar da expedição da Carta de Arrematação. DA ARREMATAÇÃO: o autor da proposta vencedora deverá, no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da abertura das propostas, depositar em favor da empresa Recuperanda o valor correspondente ao preço proposto, para, em seguida, obter a correspondente Carta de Arrematação.

Para que produza os efeitos de direito, é expedido o presente Edital e afixado no lugar de costume. Dado e passado, nesta Comarca, Rio de Janeiro/RJ, aos 29/10/2020. Eu, Maria Carmelina de Oliveira, Chefe de

Serventia, matr. 01/9151, mandei digitar e o subscrevo. (ass.) Paulo Assed Estefan, Juiz de Direito Titular. Ciente de que este Juízo tem sede na Av. Erasmo Braga, nº 115, Lâmina I, 7º andar, sala 719, Castelo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.020-903, Tel.: (21) 3133-2785, e-mail: cap04vemp@tjrj.jus.br.



# CLASSIMAI

MAIS FÁCIL DE ACHAR, VENDER E COMPRAR.



LIGUE E ANUNCIE  
**2532-5000**

- A** IMÓVEIS  
Compra e Venda  
Pág. 7
- B** IMÓVEIS  
Aluguel  
Pág. 7
- C** NEGÓCIOS  
Pág. 7
- D** EMPREGOS  
Pág. 7
- E** CASA  
Pág. 7
- F** VEÍCULOS  
Pág. -

**A** IMÓVEIS  
Compra e Venda

**CENTRO**

> bairro de fátima; catumbi; centro; lapa; cidade nova; gamboa; santo cristo; saúde

**Leonel**  
CONSORCIOS

**COMPRA E VENDA**

Contemplados ou Não Autos, Utilitários, Caminhões, Imóveis

**Melhores preços!**

Siga-nos nas redes sociais e saiba mais:

www.leonelconsorcios.com.br

Tel.: / Whatsapp:  
97012-3333 / 96423-1303  
99695-1897

**REGIÃO DOS LAGOS**

> araruama, arraial, búzios, cabo frio, saquarema, s. pedro da aldeia, outras localidades

**SEG**  
IMÓVEIS

SAQUAREMA T.3607-0707  
Sampaio Correia. TERRENOS 450m2 com RGI, Licença Ambiental, Projeto aprovado na PMS. Partir R\$297,00 mensais (+pequena entrada facilitada). "RJ-106/ Km.56". Próximo praias, lagoas, cachoeiras. Torne-se "Parceiro" !! Indique e Ganhe!! Visitas sábado/ domingo. Tels.(21)3607-0707/ (21) 98513-2155 (Whatsapp). Cj. 4967-0. www.segimoveis.com.br

**B** IMÓVEIS  
Aluguel

**CENTRO**

> bairro de fátima; catumbi; centro; lapa; cidade nova; gamboa; santo cristo; saúde

**CENTRO** T.99807-6691

Apartamentos novos, vários tamanhos, desde R\$500,00 sem taxas. Ver Rua Navarro, 830. 13h/ 17h Irani. Ônibus: 201/ 202/ 410/ 426, saltar Itapirú, 600. 99793-4378 Cj:5307

**CLASSIMAI**  
LIGUE  
**2532-5000**

**CLASSIMAI**  
LIGUE  
**2532-5000**

**30 anos de experiência**

**ADVOGADOS INSS**

Especialistas em direito previdenciário

- Benefício (LOAS) ao idoso +65 ou portadores de deficiência sem renda
- Auxílio Doença • Benefícios indeferidos
- Pensões por morte • Revisão vida toda
- Aposentadorias comum/ Especial
- Rioprevidência/ Militar • Revisões FGTS

**PAGAMENTO APÓS VITÓRIA**

**2541-1048 / 2283-0405 / 99948-3349**  
Av. Rio Branco 156 Sala 2505 - Centro/RJ

Quarta Vara Empresarial Da Comarca Da Capital Do Estado Do Rio De Janeiro Edital De Venda De Imóvel Da Empresa Companhia Federal De Fundação - CFF - Recuperação Judicial, processo nº 014/11/22.20.02.019.0001. O Excelentíssimo Juiz de Direito Titular Dr. Paulo Assed Estefan, da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER, aos que do presente Edital tiverem conhecimento, que a Recuperanda COMPANHIA FEDERAL DE FUNDAÇÃO - CFF, em cumprimento ao disposto em seu Plano de Recuperação Judicial, aprovado na Assembleia Geral de Credores realizada em 2º convocação em 03 de abril de 2019, e devidamente homologado por decisão judicial proferida pelo Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, publicada em 02 de agosto de 2019, oferta, em alienação por propostas fechadas, nos termos do art. 142, II da Lei 11.101/2005, o imóvel de propriedade da CFF, composto pelo terreno livre e desembaraçado, registrado na matrícula nº 218462, do 8º Serviço Registral de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, situado na Avenida Coronel Phidias Tavora, nº 321, Parque Columbia, Pavuna, Rio de Janeiro/RJ, cuja avaliação foi no valor de R\$1.238.000,00 (treze milhões, duzentos e trinta e oito mil reais), contome laudo técnico de avaliação que se encontra acostado às fls. 102/11075 do processo de Recuperação Judicial. DO PROCEDIMENTO: a alienação do imóvel será realizada por meio de propostas fechadas, que deverão ser homologadas pelo Juízo da Recuperação, conforme autorizado pelo art. 142, caput, da Lei 11.101/2005 e de acordo com a cláusula 9 do Plano de Recuperação Judicial acostado às fls. 945/971 do processo. A alienação será antecedida por publicação de anúncio através do presente Edital em jornal de ampla circulação, com 30 (trinta) dias, facultada a divulgação por outros meios que contribua para o amplo conhecimento da venda. As propostas fechadas deverão ser realizadas nos autos do processo de Recuperação Judicial da CFF, através de petição endereçada ao D. Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, contendo o valor e forma de pagamento. O recebimento das propostas ocorrerá mediante a entrega presencial, em cartório e sob recibo, de envelopes lacrados em vias físicas, que serão entregues até às 14:00 horas do dia 03 de dezembro de 2020, e abertos, no mesmo dia, em audiência, a ser presidida pelo titular do juízo da 4ª Vara Empresarial da Capital - TJRJ, na presença do Excmo. Promotor de Justiça, do Ilmo. Administrador Judicial e demais interessados presentes, a ser realizado na sala de audiências da 4ª Vara Empresarial da Capital - TJRJ, às 15:00 horas, no cartório da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (Av. Erasmo Braga, nº 115, Lâmina I, 7º andar, sala 719, Castelo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.020-903. Tel.: (21) 3133-2785, e-mail: cap04vem@tjrn.jus.br). O escrivão lavrará em seguida o respectivo auto, assinado pelos presentes, e juntará as propostas nos autos da Recuperação Judicial. PREÇO: será aprovada a alienação do imóvel por, no mínimo, 70% (setenta por cento) do valor da avaliação definitiva de R\$1.238.000,00 (treze milhões, duzentos e trinta e oito mil reais). Isto é, a PROPOSTA VENCEDORA deverá conter valor maior que R\$9.266.000,00 (nove milhões, duzentos e sessenta e seis mil e sessentos reais). Será declarada automaticamente vencedora a proposta que oferecer o maior valor, desde que igual ou superior ao percentual mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação definitiva. LOCAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel encontra-se alugado para a locatária METALOG LOGÍSTICA E ARMAZENAGEM DE METAIS LTDA, com termo de locação previsto para 1º de abril de 2021. A locatária possui DIREITO DE PREFERÊNCIA para arrematar o imóvel, conforme previsto na Cláusula Décima Quinta do Contrato de Locação, podendo cobrir a melhor oferta no ato da abertura das propostas pelo MJRJ. Na hipótese de arrematação do imóvel por terceiro, haverá obrigação do terceiro adquirente em cumprir o Contrato de Locação, em todos os seus termos e por todo o prazo estipulado, como previsto no Parágrafo Segundo da Cláusula Décima Quinta do Contrato de Locação. DAS BENEFICÊNCIAS: A locatária realizou benfeitorias no imóvel (detrapagem), no montante de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Na hipótese de o imóvel ser arrematado por terceiro, sem que a locatária exerça seu direito de preferência, o arrematante deverá reembolsar a locatária METALOG no montante total das benfeitorias realizadas, cujo pagamento será realizado no prazo de 5 (cinco) dias a contar da expedição da Carta de Arrematação. DA ARREMATACÃO: o autor da proposta vencedora deverá, no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da abertura das propostas, depositar em favor da empresa Recuperanda o valor correspondente ao preço proposto, para, em seguida, obter a correspondente Carta de Arrematação. Para que produza os efeitos de direito, é expedido o presente Edital e salgado no lugar de costume. Dado e passado nesta Comarca, Rio de Janeiro/RJ, aos 29/10/2020. Eu, Maria Carmelina de Oliveira, Chefe de Serventia, matr. 01/9151, mandei digitar e o subscrevo. (ass.) Paulo Assed Estefan, Juiz de Direito Titular, Cliente de que este Juízo tem sede na Av. Erasmo Braga, nº 115, Lâmina I, 7º andar, sala 719, Castelo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.020-903. Tel.: (21) 3133-2785, e-mail: cap04vem@tjrn.jus.br K-3110e0111

**C** NEGÓCIOS

ADVOGADO V/TEXTO INSS, orientação gratuita, amparo idoso (Loas) 65 anos, sem contribuição, benefício demorando, indeferido, pensão morte, auxílio doença. Tel.:(21)98170-8738 Whatsapp.

**PROFISSIONAIS LIBERAIS**

ADVOCACIA T.96462-9458 Consumidor (Despejo, Luz, Água, Telefone, Banco, outros). Família (Inventário, Partilha, Pensão, Divórcio, outros.) Defesa do trabalhador. Tel.:(21)96462-9458 Whatsapp.

**CLASSIMAI**  
LIGUE  
**2532-5000**

**CLASSIMAI**  
LIGUE  
**2532-5000**

**TRANSTURISMO REI ADMITE:**

**01 CHEFE DE OFICINA** Salário a Combinar

**03 MECÂNICOS DE REFRIGERAÇÃO** Salário de R\$ 2.000,00 à R\$ 4.000,00 (Após avaliação)

**MECÂNICO DIESEL** Com Experiência Salário de R\$ 1.500,00 à R\$ 3.400,00 (Após avaliação)

**ELETRICISTA DE AUTOS** Com Experiência Salário de R\$ 1.500,00 à R\$ 3.400,00 (Após avaliação)

COM EXPERIÊNCIA EM EMPRESA DE ÔNIBUS OU CAMINHÃO

OPERCEMOS SALARIO ACIMA DO MERCADO! (APÓS AVALIAÇÃO) Mais Cesta Básica

Deverão enviar currículo para o e-mail ou WhatsApp abaixo:  
**atendimento2@trel.com.br**  
**rh@trel.com.br**  
WhatsApp: **99571-1026**

**CONSTRUTORA NOVOLAR**

Buscamos empreiteiros para: acabamento interno (revest cerâmico), serv de infraestrutura, alvenaria revest interno e externo, etc.

Empreiteiro com grande parte realizado

**destak** em PUBLICIDADE

(11) 3107-0933 6520

**D** EMPREGOS

**CONSTRUÇÃO CIVIL**

**BAR E RESTAURANTE**

**PEDREIRO V/TEXTO** E servente. Espectro Engenharia Comparecer Rua Peçanha da Silva 110 Jacaré (final do ônibus 474). Eduardo Junior. Residente na Cidade do Rio

**\* LAVADOR DE PRATOS**

Restaurante seleciona com ou sem prática. Preferencialmente sexo masculino Idade até 40 anos Renda R\$2.000,00 Tratar 3ª às 13:00h Av. Heitor Beltrao nº 126 Tijuca (entre Prof Gabizo e São Francisco Xavier)

**FRANGO E FAROFA**

Contrata **Franqueiro Cozinheiro Atendente**

Interessados enviar currículo com foto para **bpessanha34@gmail.com**. Para galeria que abrirá na Rua Marques de Abrantes, Flamengo

**CONFECÇÃO DE ROUPAS**

**COSTUREIRA V/TEXTO** Interna/ Externa, Faccão, Passadeira e Operador para máquina de casear. Confeção de roupas contrata com experiência. Senador Camará. Tel.3159-1902 Ligar horário comercial das 9:00hs às 17hs.

**COSTUREIRAS T.98268-7947**

Costureiras Camiseira, Alfaiate com experiência em confeção de paletó e ou camisa. Salário a combinar. Contato: Tel.:98268-7947

**NÍVEL SUPERIOR**

**OPERADOR TELEMARKETING**

Atendimento ao cliente ativo e receptivo, suporte e vendas de tintas: imobiliária, automotiva, industrial e etc. Ensino médio completo, com ou sem experiência. Enviar currículos p/ e-mail: silvia@cidadeastintas.com.br

**ALINHADOR V/TEXTO**

Precisa-se de Alinhador e Mecânico com experiência, para trabalhar na Tijuca ou Estácio. Tratar Rodrigo ou Valéria Tels.:96411-6264 e 2504-4902

**MEIO OFICIAL V/TEXTO**

de Pintura, Montador e Mecânico de Automóveis com experiência. Comparecer Rua Campos da Paz, nº 230, Rio Comprido - RJ.

**DEMAIS ATIVIDADES**

**CUIDADORA IDOSO**

Precisa-se de Senhora de 40 a 50 anos para cuidar de idoso em Realengo. Tratar com Paulo no Telefone (21) 2254-7397

**DEMAIS ATIVIDADES**

**AUX. ADMINISTRATIVO**

Com noções de DP, conhecimento de informática, atender telefone etc. Salário + benefício R\$ 1.860,00. Contato pelo Whatsapp 98490-3982

**INDÚSTRIA**

**MARCEIRO**

E Maquinista com experiência comprovada em carteira. Comparecer para Entrevista Rua Manoel Machado, 22 - Vaz Lobo das 7:00hs às 8:30hs manhã.

**TIJOLO T.99503-3686**

19x19, 19x29 e Argila. Tudo com excelente qualidade, direto fábrica. Entregamos todo Rio e Grande Rio. Tratar Maria. Whatsapp: 99503-3686

**CASA**

**AREIA T.2653-1172**

Caminhões 6m/ 10m, areia, pedra, partir R\$220,00. Entrega imediata, material 1ª qualidade! Orçamento Whatsapp Tel. (21)98214-3663/ 96913-5833 Aceitamos cartões 3x sem juros!

**OBRAS REFORMAS MAT. CONSTRUÇÃO**

**ATENÇÃO!**

**TRAGO A PESSOA AMADA se rastejando aos seus pés.**

Financeiro, Amor, Saúde, Síndrome Pânico, Impotência, Abertura Caminhos, Depressão, Filhos Problemáticos

**\* NÃO COBRO TRABALHO**

Atende com **Nos siga em nossas redes sociais.**

**Búzios** f maceciliadaoxum  
**e Cartas** www.buziosetarot.com.br

Atendimento via Tel. e WhatsApp  
**99487-9393**  
**2539-2432**

**Mãe Conceição**

**Eu atendo com jogo de búzios ou cartas ciganas**

Faço todos os tipos de amarração amorosa

Av. Nossa Senhora de Copacabana 647 / 202  
**96912-0866 / 4101-1837**

**VITÓRIA DE OGUM**

Consulta de Búzios e Cartas - Atendemos pelo telefone e pessoalmente. Faz e desfaz qualquer tipo de trabalho. Eu Tenho a solução para seu problema espiritual, seja ele qual for.

**Trabalho pago após o resultado!!!**

**Amarração amorosa e outros fins.**

**(21) 96958-5973**

**Valéria de Xangô** Especialista em CAUSA IMPOSSIVEL

**Trabalho pago após resultado!**

Trago seu amor gamado aos seus pés! Garrafada para impotência sexual e todos os fins.

Pça. Sêca 2452-5100 / 98039-3732

**MÍSTICOS E RELIGIOSOS**

**CONSULTAS VOVÓ (Cambinda).** Joga-se Cartas, Búzios Rua Dias da Cruz, 923 Engenho Dentro. Experimente, não vai se arrepender compreve! T.2594-6085/ 3228-2626

**MAIS FÁCIL DE VENDER. MAIS FÁCIL DE ACHAR. MAIS FÁCIL DE COMPRAR.**

**CLASSIMAI**  
LIGUE E ANUNCIE  
**2532-5000**

**CLASSIMAI**  
LIGUE E ANUNCIE  
**2532-5000**