

MATRICULA
7299
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98988
Cód. Seg.: 9080.6669.2317.3978

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7298

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 23 quadra "G" com área de 324,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "E", lado direito na extensão 27,00 metros com o lote nº 22, lado esquerdo na extensão 27,00 metros com o lote nº 24, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 09. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 1º 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7298 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7298 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8468-002 001 000022 000129 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

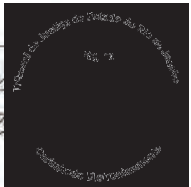
R-3-7298 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,57 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e sete centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7298 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA
7298
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro: E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TPJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98987
Cód. Seg.: 7505.6401.0378.3757

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFE: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-
Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019.
O Oficial

MATRÍCULA
7297
DO IMÓVEL.

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 22 quadra "G" com área de 324,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "E", lado direito na extensão 27,00 metros com o lote nº 21, lado esquerdo na extensão 27,00 metros com o lote nº 23, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 10. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7297 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7297 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8469-002 001 000022 000141 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7297 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ, R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7297 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7297

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98986
Cód. Seg.: 1003.5344.3423.2790

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7296

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 21 quadra "G" com área de 324,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "E", lado direito na extensão de 27,00 metros com o lote nº 20, lado esquerdo na extensão de 27,00 metros com o lote nº 22, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 11. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente e domiciliado à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro, Carandá, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7296 em 18/abril/2001 - Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil e quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI, Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7296 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8470-002 001 000022 000153 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7296 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,06 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e seis centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.119,77 - FC. R\$ 67,18 - TFI. R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7296 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7296
DO IMÓVEL

FICHA
I
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98909
Cód. Seg.: 2037.3812.1794.6167

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Ímol. R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7295

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 20 quadra "G" com área de 324,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "E", lado direito na extensão 27,00 metros com o lote nº 19, lado esquerdo na extensão 27,00 metros com o lote nº 21, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 12. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandá, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7295 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Júnior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7295 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8471-002 001 000022 000165 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7295 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7295 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7295

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98985
Cód. Seg.: 3309.5201.4641.6308

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7294

DO IMÓVEL.

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 19 quadra "G" com área de 330,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "E", lado direito na extensão 28,00 metros com os lotes nºs 17 e 18, lado esquerdo na extensão 27,00 metros com o lote nº 20, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 13. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7294 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7294 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8472-002 001 00022 000177 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel: E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7294 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscientos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7294 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA
7294
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98984
Cód. Seg.: 5416.5404.1666.9513

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA
7293
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 18 quadra "G" com área de 352,50 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 15,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão 26,00 metros com o lote nº 17, lado esquerdo na extensão 21,00 metros com a rua "E", fundos na extensão 15,00 metros com o lote nº 19. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7293 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7293 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8473-002 001 000022 000213 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7293 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7293 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7293

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFF. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98983
Cód. Seg.: 9105.9210.8360.8196

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFF: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019, O Oficial

Ficha

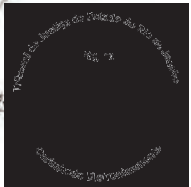
-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDÁ

OFICIAL

Det. Cláudio Rodrigues Ferreira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7292 - Um lote de terras de nº 17, da quadra "G", situado no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 406,00m² (quatrocentos e seis metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: - Pela frente na extensão de 15,00m com a Avenida Gentil Pereira Lima; pelos fundos na extensão de 13,00m com o lote nº 19; pela direita na extensão de 32,00m com os lotes nº 14 e 16 e pela esquerda na extensão de 26,00m com o lote nº 18, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CCC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-2275, ficha 001, L2, Carandá, 18/04/2001. Emol. R\$6,31, Tx. Fisc. R\$2,14. Total - R\$8,45. Dou fé. O Oficial.

R-1-7292. Data: - 18/04/2001. Prot. nº 17500. COMPRA E VENDA: - Públ. de 19/01/2001, L239, fls. 155/156v, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CCC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá, inscrita no CGC nº 33039223/06-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, portador da CI nº M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador portador da CI nº M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no L2472, fls. 126 do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato Local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula, VALOR: - R\$1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais). Consta a expressão "EM TUDO A DOT", Emol. R\$56,55. Tx. Fisc. R\$19,23. Total - R\$75,78. Dou fé. O Oficial.

- CERTIDÃO -

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e parte da qual se trata que requer e atendeu exigência no CPD. A esta certidão por ser de natureza pública e reprodução autêntica de livro e que se refere, valerá como original e produzirá os efeitos de R. L. 2º do art. 2º da Lei nº 8.336 de 31/12/73. Oficial

Carandá, 24 de julho de 2001. de 10

Emolumentos R\$ 11,52
 Custas R\$ 4,31
 F.C. R\$ 0,69
 Soma Cobrada R\$ 16,52
 Data: 24/07/2001
 Assinatura: [Assinatura]

Carandá, 24 de julho de 2001. de 10





MATRICULA
7291
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 16 quadra "G" com área de 348,75 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 16,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão 25,00 metros com o lote nº 15, lado esquerdo na extensão 20,00 metros com o lote nº 17, fundos na extensão 15,00 metros com o lote nº 14. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7291 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7291 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8475-002 001 000022 000243 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7291 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chfê da Administração Fazendária AP/2º Nível/Barbacena-MG-SRE/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7291 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017, **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7291

DO IMÓVEL

FICHA

I

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98982
Cód. Seg.: 6022.3156.2610.7268

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J.: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7290

DO IMÓVEL

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 14 quadra "G" com área de 336,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 28,00 metros com o lote nº 13, lado esquerdo na extensão 28,00 metros com os lotes nºs 15 e 16, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 17. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandá, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7290 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Eritida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7290 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8477-002 001 000022 000299 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7290 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7290 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7290

DO IMÓVEL

FICHA

I

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98981
Cód. Seg.: 9307.1463.3596.1244

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA
7289
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 13 quadra "G" com área de 336,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 28,00 metros com o lote nº 12, lado esquerdo na extensão 28,00 metros com o lote nº 14, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 19. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215.1º 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7289 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7289 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8478-002 001 000022 000311 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7289 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7289 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7289

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFJ, R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98980
Cód. Seg.: 5233.3352.2698.3519

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emól: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/78. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7288

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 12 quadra "G" com área de 336,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 28,00 metros com o lote nº 11, lado esquerdo na extensão 28,00 metros com o lote nº 13, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 20. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7288 em 18/abril/2001. Prot. 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7288 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8479-002 001 000022 000323 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7288 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7288 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7288

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGIDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98979
Cód. Seg.: 4497.8023.9865.9106

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Tmol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA
7287
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - M
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terras nº 11 quadra "G" com área de 336,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 28,00 metros com o lote nº 10, lado esquerdo na extensão 28,00 metros com o lote nº 12, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 21. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente e domiciliado na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7287 em 18/abril/2001. Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7287 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8480-002 001 000022 000335 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7287 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,06 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e seis centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.119,77 - FC. R\$ 67,18 - TFI. R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7287 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7287
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandai - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98908
Cód. Seg.: 3547.3903.6459.0575

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandai, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ

OFICIAL

Abel Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7286 - Um lote de terras de nº 10, da quadra "G", situado no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente na extensão de 12,00m com a rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº 22; pela direita na extensão de 28,00m com o lote nº 09; e pela esquerda na extensão de 28,00m com o lote nº 11, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-2215, ficha 001, L22, Carandaí, 18/04/2001, Emol. R\$ 6,31, Tx. Fisc. R\$ 2,14, Total - R\$ 8,45, Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1-7286. Data: - 18/04/2001. Prot. nº 17500. COMPRA E VENDA: - Publ. de 19/01/2001, Lº 39, fls. 155/156vº, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí, inscrita no CGC nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nº M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522808456-87, residente a rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião em Barbacena-MG; e José Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nº M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269026056-53, residente a rua Cristiane Elisch nº 95, Aptº 01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº 72, fls. 126 do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato Local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta a expressão "EMITIDA A DOI" Emol. R\$ 56,55, Tx. Fisc. R\$ 19,23, Total - R\$ 75,78, Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

CERTIFICADO

Nome do Registrado: _____
 Valor: _____
 Data: _____
 Assinatura: *[Assinatura]*

Documentos: 11,52
 Custas: 4,31
 F.C.: 0,69
 Taxa: 16,52
 Assinatura: *[Assinatura]*

O Registrador
 Abel Cláudio Rodrigues Pereira
 Oficial
 nº 1307286





Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI

OFICIAL

Det. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 7285 - Um lote de terras de nº 09, da quadra "G", situado no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Pela frente na extensão de 12,00m com a rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº 23; pela direita na extensão de 28,00m com o lote nº 08 e pela esquerda na extensão de 28,00m com o lote nº 10, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras, nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-2215, ficha 001, L2, Carandá, 18/04/2001. Emol. R\$ 6,31. Tx. Fisc. R\$ 2,14. Total - R\$ 8,45. Dou fé. O Oficial.

R-1-7285. Data: - 18/04/2001. Prot. nº 17500. COMPRA E VENDA: - Publ. de 19/01/2001, L239, fls. 155/156vº, das notas da Tabelião Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá, inscrita no CGC nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merak Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nº M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522808456-87, residente a rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nº M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269026056-53, residente a rua Cristiane Flisch nº 95, Aptº 01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no L2472, fls. 126 do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta a expressão "EMITIDA A DOI", Emol. R\$ 56,55. Tx. Fisc. R\$ 19,23. Total - R\$ 75,78. Dou fé. O Oficial.

RENTAS

Valor do Imóvel: R\$ 1.452,00
 Taxa de Registro: R\$ 19,23
 Taxa de Emolumento: R\$ 56,55
 Taxa de Conservação: R\$ 0,00
 Taxa de Avaliação: R\$ 0,00
 Taxa de Matrícula: R\$ 0,00
 Taxa de Arrecadação: R\$ 0,00
 Taxa de Encargos: R\$ 0,00
 Taxa de Custas: R\$ 0,00
 Taxa de Honorários: R\$ 0,00
 Taxa de Despesas: R\$ 0,00
 Taxa de Outros: R\$ 0,00
 Taxa de Total: R\$ 75,78

Valor do Imóvel: R\$ 1.452,00
 Taxa de Registro: R\$ 19,23
 Taxa de Emolumento: R\$ 56,55
 Taxa de Conservação: R\$ 0,00
 Taxa de Avaliação: R\$ 0,00
 Taxa de Matrícula: R\$ 0,00
 Taxa de Arrecadação: R\$ 0,00
 Taxa de Encargos: R\$ 0,00
 Taxa de Custas: R\$ 0,00
 Taxa de Honorários: R\$ 0,00
 Taxa de Despesas: R\$ 0,00
 Taxa de Outros: R\$ 0,00
 Taxa de Total: R\$ 75,78

Cláudio Rodrigues Pereira Filho
 Oficial
 nº 130.726



Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI

OFICIAL

Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 3 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7284 - Um lote de terras de nº 08, da quadra "C", situado no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Pela frente na extensão de 12,00m com a rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº 24; pela direita na extensão de 28,00m com o lote nº 07 e pela esquerda na extensão de 28,00m com o lote nº 09, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-2215, ficha 001, Lº 2, Carandaí, 18/04/2001, Emol. R\$ 6,31. Tx. Fisc. R\$ 2,14. Total - R\$ 8,45. Dou fé. O Oficial, [assinatura]

R-1-7284. Data: - 18/04/2001. Prot. nº 17500. COMPRA E VENDA: - Publ. de 19/01/2001, Lº 39, fls. 155/156v², das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício da cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupã S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí, inscrita no CGC nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nº M-3, 224.500 SSP/MG CPF. nº 522808456-87, residente a rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nº M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.452,80 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta a expressão "EMITIDA A DOI" Emol. R\$ 56,55. Tx. Fisc. R\$ 19,23. Total - R\$ 75,78. Dou fé. O Oficial, [assinatura]

- DEPTIDOS -

Valor do imóvel: R\$ 1.452,80
 Valor do imposto: R\$ 19,23
 Valor do emolumento: R\$ 56,55
 Valor total: R\$ 1.528,58

[assinatura]

Emolumento: R\$ 56,55
 Taxa: R\$ 19,23
 P.C.: R\$ 0,69
 Valor total: R\$ 76,47

Clóvis Rodrigues Pereira Filho
 Oficial
 nº 7284-3





REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI

OFICIAL

Bel. Clóvis Rodrigues Sousa Filho

LIVRO N. 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA.nº7283 - Um lote de terras de nº07, da quadra "G", situação no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Pela frente na extensão de 12,00m com a rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº25; pela direita na extensão de 28,00m com o lote nº06 e pela esquerda na extensão de 28,00m com o lote nº08, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG, a rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras, nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG, TÍTULO ANTERIOR: - R-2-2215, ficha 001, Lº2, Carandai, 18/04/2001, Emol.R\$6,31, Tx. Fisc. R\$2,14, Total-R\$8,45. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1-7283. Data: -18/04/2001. Prot. nº17500. COMPRA E VENDA: - Publ. de 19/01/2001, Lº39, fls. 155/156vº, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG, a rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandai, inscrita no CGC nº33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº522808456-87, residente a rua Lino Armond nº339, Aptº202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim da Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nºM-946.501 SSP/MG, CPF. nº269026056-53, residente a rua Cristiano Fliseh nº95, Aptº01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº472, fls. 126 do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato Local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta a expressão "EMITIDA A DOI" Emol. R\$6,55. Tx. Fisc. R\$19,23. Total-R\$25,78. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

- CERTIDÃO -

Cartório de Registro de Imóveis
 Comarca de Carandai
 Rua das Palmeiras nº 92
 Pedra do Sino - Carandai - MG
 CEP: 35.000-000
 Fone: (31) 3303-9223
 Fax: (31) 3303-9223
 E-mail: carandai@registroimoveis.com.br
 Site: www.registroimoveis.com.br

[Assinatura]

Valor do Imóvel: R\$ 1.452,00
 Taxa de Registro: R\$ 4,31
 Taxa de Emolumento: R\$ 0,69
 Taxa de Custas: R\$ 16,52
 Total: R\$ 21,82

[Assinatura]

Cartório de Registro de Imóveis
 Comarca de Carandai
 Rua das Palmeiras nº 92
 Pedra do Sino - Carandai - MG
 CEP: 35.000-000
 Fone: (31) 3303-9223
 Fax: (31) 3303-9223
 E-mail: carandai@registroimoveis.com.br
 Site: www.registroimoveis.com.br





REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDÁ

OFICIAL

Bel. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº7282 - Um lote de terras de nº00, da quadra "G", situado no Baly no Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Pela frente na extensão de 12,00m com a Rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº26; pela direita na extensão de 28,00m com o lote nº05; e pela esquerda na extensão de 28,00m com o lote nº07, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-2215, ficha 001, Lº2. Carandá, 18/04/2001, Emol. R\$6,31. Tx. Fisc. R\$2,14. Total-R\$8,45. Dou fé. O Oficial. *Assinatura*

R-1-7282. Data: -18/04/2001. Prot. nº17500. COMPRA E VENDA: - Publ. de 19/01/2001, Lº39, fls.155/156vº, das notas da Tabeliã Subst., do Cartório do 1ºOfício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá, inscrita no CGC nº33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nºM-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº522808456-87, residente a rua Lino Armond nº339, Aptº202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nºM-946.501 SSP/MG, CPF. nº269026056-53, residente a rua Cristiano Flisch nº95, Aptº01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº472, fls. 126 do 13ºOfício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1ºTabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta a expressão "EMITIDA A DOI" Emol. R\$56,55. Tx. Fisc. R\$19,23. Total-R\$75,78. Dou fé. O Oficial. *Assinatura*

- CERTIDÃO -

Certifico que a matrícula nº 7282, do Livro nº 2, do Registro Geral da Comarca de Carandá, pertencente ao Sr. Oromar Alves da Mata, foi inscrita em nome de Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá, inscrita no CGC nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nº M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nº M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato local. VALOR: - R\$ 1.452,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta a expressão "EMITIDA A DOI". Emol. R\$ 56,55. Tx. Fisc. R\$ 19,23. Total-R\$ 75,78. Dou fé. O Oficial. *Assinatura*

Valor do Imóvel = 11,52
 Custas = 4,31
 F.C. = 0,69
 Total = 16,52

Sede do Registro de Imóveis
 Cláudio Rodrigues Pereira Filho
 Oficial
 CPF nº 739.726-43
 Rua das Palmeiras, 92 - Carandá







Ficha
-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI

Oficial
Bel. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7306 - Um lote de terras de nº 30, da quadra "H", situado no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: -Pela frente na extensão de 12,00m com a rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº 28; pela direita na extensão de 30,00m com o lote nº 29 e pela esquerda na extensão de 30,00m com o lote nº 31, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: -Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. TÍTULO ANTERIOR: -R-2-2215, ficha 001, Lº 2, Carandaí, 18/04/2001, Emol. R\$ 6,31, Tx. Fisc. R\$ 14, Total - R\$ 20,35. Dou fé. O Oficial, 19/01/2001, R-1-7306. Data: -18/04/2001. Prot. nº 17500. COMPRA E VENDA: -Públ. de 19/01/2001, Lº 39, fls. 155/156vº, das notas da Tabelião Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: -Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: -Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí, inscrita no CGC nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merak Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nº M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522808456-87, residente a rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Sousa, brasileiro, casado, contador, portador da CI nº M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a rua Cristiano Plisch nº 95, Aptº 01 em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1º Tabelionato/Local. OBJETO: -O imóvel constante da matrícula. VALOR: -R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). Constatou a expressão "EMITIDA A DOI", Emol. R\$ 56,55, Tx. Fisc. R\$ 19,23. Total - R\$ 75,78. Dou fé. O Oficial, 19/01/2001.

- CERTIDÃO -

Certifico e requerimento verbal de parte interessada e parte do Tabelião... e arquivo existente no... e reproduzida... re. velas como... de 31/12/73. Oficial

Emolumentos R\$ 33,52
Cadastral R\$ 4,33
F.C. R\$ 0,69
Soma Cobrança R\$ 38,54

Declaro 14/01/2001
F. C. Rodrigues Pereira Filho

Cláudio Rodrigues Pereira
Oficial
C.O. nº 130.726-43
Rua das Palmeiras, Carandaí





Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI

OFICIAL

Bel. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA.nº7305 - Um lote de terras da nº29, da quadra "F", situado no Bairro Vista Alegre, no distrito de Pedra do Sino, n/município, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: -Pela frente na extensão de 12,00m com a rua D; pelos fundos na extensão de 12,00m com o lote nº09; pela direita na extensão de 30,00m com o lote nº28 e pela esquerda na extensão de 30,00m com o lote nº30, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: -Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07 n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo evangelista, residente a rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. TÍTULO ANTERIOR: -R-2-2215, ficha 001, Lº2. Carandá, 18/04/2001 Emol. R\$6,31. Tx. Fisc. R\$2,14. Total-R\$8,45. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1-7305. Data: -18/04/2001. Prot. nº17500. COMPRA E VENDA: -Publ. de 19/01/2001, Lº39, fls.155/156vs, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1ºOfício d/cidade. TRANSMITENTE: -Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente a rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: -Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá, inscrita no CGC nº33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores: Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI nºM-3.224.500 SSP/MG; CPF nº522808456-87, residente a rua Lino Armond nº339, Aptº202, São Sebastião em Barbacena-MG; e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI nºM-946.501 SSP/MG, CPF nº269026056-53, residente a rua Cristiano Flisch nº95, Aptº01 em Barbacena-MG, conforme pp. la vrada no Lº472, fls. 126 do 13ºOfício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, arquivada no 1ºTabelionato Local. OBJETO: -O imóvel constante da matrícula. VALOR: -R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais). Constatou a expressão "EMITIDA A DOI". Emol. R\$56,55. Tx. Fisc. R\$19,23. Total-R\$75,78. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

- CERTIDÃO -

Certifico e requerimento registral de parte lavrada em 27.12.2001 devidos R\$ 11,52 de impostos e crédito tributário de R\$ 4,31, cujo valor foi quitado em 27.12.2001. O presente registro foi realizado em 27.12.2001. O valor do imposto de renda é de R\$ 11,52 e o valor do crédito tributário é de R\$ 4,31. O valor total a ser pago é de R\$ 15,83. O valor pago é de R\$ 15,83. O valor restante é de R\$ 0,00. O valor do imposto de renda é de R\$ 11,52 e o valor do crédito tributário é de R\$ 4,31. O valor total a ser pago é de R\$ 15,83. O valor pago é de R\$ 15,83. O valor restante é de R\$ 0,00.

[Assinatura]

Imposto de Renda R\$ 11,52
 Crédito Tributário R\$ 4,31
 F.e. - 0,00
 Som. Cobrada R\$ 15,83
 Data 27.12.2001
 Assinatura *[Assinatura]*

ST - 100-R
 D.O. nº 30/25-40
 São Paulo - Rodrigues Pereira





MATRÍCULA
7304
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 28 quadra "H" com área de 360,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 27, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 29, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 10. **PROPRIETÁRIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente e domiciliado à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7304 em 18/abril/2001. Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CIM-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7304 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8496-002 001 000023 000138 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7304 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, Km 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Sílon José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,06 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e seis centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.119,77 - FC. R\$ 67,18 - TFI. R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7304 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7304
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98901
Cód. Seg.: 7089.4037.2705.5302

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7303

NO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 27 quadra "H", com área de 360,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com Rua "D", lado direito na extensão de 30,00 metros com o lote nº 26, lado esquerdo na extensão de 30,00 metros com o lote nº 28, fundos na extensão de 12,00 metros com o lote nº 11. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7303 em 18/abril/2001. Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7303 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8497-002 001 000023 000150 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7303 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,11 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7303 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA

7303

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98947
Cód. Seg.: 0332.2385.6606.5959

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7076

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 24 quadra "H" com área de 360,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONERONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 23, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 25, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 14. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente e domiciliado em Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 09 de março de 2000. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Escrevente Saulo Leandro de Jesus. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7076 em 09/março/2000. Prot. nº 16.905. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 04 de fevereiro de 1999, do 1º Tabelionato Local, Lº 40, fls. 58/58v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 600,00 (seiscentos reais), o imóvel da matrícula, a VICENTE CHAVES DE MELO, brasileiro, ministro evangélico, CPF nº 254.572.175-15, casado sob o regime da comunhão de bens com SONIA MAGDA DE SOUZA MELO, residente a rua Anita Alves Caldeira, nº 163, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. Emol. R\$ 34,68 - Tx. fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ 46,47. O Escrevente Saulo Leonardo de Jesus. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-2-7076 em 20/julho/2000. Prot. nº 17.136. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 25 de maio de 2000, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 142/143, VICENTE CHAVES DE MELO e s/m. SONIA MAGDA DE SOUZA MELO, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, qualificados no R-1, neste ato, representados por Marlene Tavares de Souza Alves, brasileira, casada, do lar, CI MG-11.476.804 SSP/MG, CPF nº 946.430.086-87, residente a rua do Comércio, nº 96, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 26 fls. 67, venderam pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Caetano da Silva Vianna, brasileiro, casado, chefe de relações industriais, CI M-1.621.930 SSP/MG, CPF nº 168.394.046-68, residente a rua Francisco Vale, nº 286, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ 46,47. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-7076 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8500-002 001 000023 000186 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-4-7076 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura,



MATRICULA
7076
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,07 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.119,77 - FC. R\$ 67,18 - TFJ. R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-5-7076 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98900
Cód. Seg.: 4244.1404.1003.1927

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 | TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 8015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial



MATRÍCULA

7075

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 22 quadra "H" com área de 366,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão 31,00 metros com os lotes nºs 20 e 21, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 23, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 16. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada em Pedra do Sino, distrito de Carandaí - MG, representada pelo diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 09 de março de 2000. Emol R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Escrevente Saulo Leonardo de Jesus. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7075 em 09/março/2000. Prot. 16.904. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 15 de janeiro de 1991, do 1º Tabelionato local, Lº 036, fls. 045 e vº, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a VICENTE CHAVES DE MELO, brasileiro, casado, CPF nº 254.572.175-15, residente em Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. Valor tributário fixado pelo município: R\$ 600,00 (seiscentos reais). Emol R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ R\$ 46,47. O Escrevente Saulo Leonardo de Jesus. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7075 em 20/julho/2000. Prot. 17.135. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** A requerimento do proprietário, devidamente representado, que juntou certidão de casamento expedida pelo CRCPN do distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, Lº 1-B, fls. 04, nº 08, averbo para constar que VICENTE CHAVES DE MELO, casou-se civilmente sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/04/1981, com SÔNIA MAGDA DE SOUZA MELO. Emol R\$ 5,00 - Tx. Fisc. R\$ 1,70 - Total R\$ 6,70. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

R-3-7075 em 20/julho/2000. Prot. 17.136. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 25 de maio de 2000, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 142/143, VICENTE CHAVES DE MELO, ministro evangélico, CPF nº 254.572.175-15 e s/m. SÔNIA MAGDA DE SOUZA MELO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes a rua Anita Alves Caldeira, nº 163, Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato, representados por Marlene Tavares de Souza Alves, brasileira, casada, do lar, CI MG-11.476.804 SSP/MG, CPF nº 946.430.086-87, residente à rua do Comércio, nº 96, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no Lº 26, fls. 67, do 2º Tabelionato local, venderam pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por Caetano da Silva Vianna, brasileiro, casado, chefe de relações industriais, CI M-1.621.930 SSP/MG, CPF nº 168.394.046-68, residente à rua Francisco Vale, nº 289, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI nº 946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente à rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ R\$ 46,47. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-4-7075 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8502-002 001 000023 000210 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-5-7075 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040,

MATRÍCULA

7075

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandáil - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandáil - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-6-7075 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. INALIENABILIDADE. Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - UMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandáil - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98991
Cód. Seg.: 4801.8411.7093.4273

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emul.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandáil, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA
7308
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 01 quadra "J", com área de 520,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 26,00 metros com Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão de 52,00 metros com a RFFSA, lado esquerdo na extensão de 40,00 metros com o lote nº 02, lote de forma triangular. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandá, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7308 em 18/abril/2001, Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI Emol. R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ 46,47. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7308 em 03/outubro/2017, Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8533-002 001 000025 000026 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7308 em 03/outubro/2017, Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,11 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7308 em 03/outubro/2017, Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA

7308

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98948
Cód. Seg.: 0451.3582.6068.3543

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/78. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7309

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 02 quadra "J", com área de 462,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida Getúlio Pereira Lima, lado direito na extensão de 40,00 metros com o lote nº 01, lado esquerdo na extensão de 37,00 metros com o lote nº 03, fundos na extensão de 12,00 metros com o lote nº 08. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

R-7309 em 18/abril/2001. Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ 46,47. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

AV-2-7309 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbos conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8534-002.001.000025.000038.0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

R-3-7309 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da autorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,11 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

AV-4-7309 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA

7309

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98949
Cód. Seg.: 2086.6531.7996.8443

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J. R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7310

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terras nº 03 quadra "J", com área de 426,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandai - MG, **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão de 37,00 metros com o lote nº 02, lado esquerdo na extensão de 34,00 metros com o lote nº 04, fundos na extensão de 12,00 metros com o lote nº 08. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargó Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandai - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandai - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandai, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7310 em 18/abril/2001, Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária **IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGÓ LTDA.**, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a **CIMENTO TUPI S/A**, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandai - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOL Emol. R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ 46,47. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7310 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8535-002 001 000025 000050 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,63 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7310 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária **CIMENTO TUPI S/A**, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandai - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandai - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,11 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7310 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA

7310

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

[Handwritten signature]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98950
Cód. Seg.: 6566.7741.7729.1028

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

[Handwritten signature]

MATRICULA

7311

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 04 quadra "J", com área de 390,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão de 34,00 metros com o lote nº 03, lado esquerdo na extensão de 31,00 metros com o lote nº 05, fundos na extensão de 12,00 metros com o lote nº 08. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7311 em 18/abril/2001. Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOI. Emol. R\$ 34,68 - Tx. Fisc. R\$ 11,79 - Total R\$ 46,47. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7311 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8536-002 001 000025 000062 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7311 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,11 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7311 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA

7311

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFF. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98951
Cód. Seg.: 5632.5006.5140.4730

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emoi.: R\$ 18,84 + TFF: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA
2683
2713
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL *Bel. Glóvis Rodrigues Pereira Filho*
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 06 quadra "J", com a área de 306,00 m², situado no Bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão de 27,00 metros com o lote nº 05, lado esquerdo na extensão de 24,00 metros com o lote nº 07 e fundos na extensão de 12,00 metros com o lote nº 08. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Alves e Camargo Ltda, CGC nº 17.719.592/0001-07, neste ato representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, evangelista, casado, brasileiro, residente em Pedra do Sino, Carandaí - MG. REGISTRO ANTERIOR: R-2-2185 (2215) Lº 2, deste registro. Carandaí, 19 de outubro de 1984. O Oficial *[assinatura]*

R-1-2683 em 19/outubro/1984. Prot. nº 6.294. COMPRA E VENDA. Por escritura de 16 de outubro de 1984, do 2º Tabelionato local, Lº 63, fs. 03 e v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendem pelo preço de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula a MARIA DE FÁTIMA BENJAMIM, brasileira, casada com separação de bens, do lar, CPF nº 999.655.698-00, residente em Belo Horizonte - MG, neste ato representada por seu pai Arlindo Benjamim, conforme procuração apresentada. Isento da apresentação do CQ do IAPAS.SAF de 30/09/83 (BSDG-IAPAS de 10/10/83-ítem7-letraC). O Oficial *[assinatura]*

AV-2-2713 em 06/julho/1999. Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2713, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. *M. Cristina R. Pereira*

AV-3-2713 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.035. NOME DE CÔNJUGE. A requerimento de Maria de Fátima Benjamim, brasileira, aposentada, viúva, CI nº 8.398.580-3 IRGD/SP, CPF nº 999.655.698-00, residente e domiciliada à Rua Avati, nº 30, Vila Santana, São Paulo - SP, neste ato representada por Maria Helena Benjamim dos Santos, brasileira, do lar, casada, CI nº 33.441.609-7 IRGD/SP, CPF nº 085.878.018-64, residente e domiciliada à Rua Anita Alves Caldeira, nº 139, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 031, fs.122v, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista - SP, matrícula: 111286 01 55 1984 2 00019 114 0005512-79, averbo no R-1, o nome de seu cônjuge SYLVIO RODRIGUES, conforme casamento realizado em 02/06/1984, sob o regime da separação obrigatória de bens. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - TFI. R\$ 3,49. O Oficial *[assinatura]*

AV-4-2713 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.035. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Pelo requerimento referido no AV-3, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil da sede desta comarca, matrícula: 111286 01 55 1984 2 00019 114 0005512-79, averbo no R-1, a Separação Consensual de SYLVIO RODRIGUES e MARIA DE FÁTIMA BENJAMIN RODRIGUES, que volta a usar o nome de solteira MARIA DE FÁTIMA BENJAMIN, alterando o estado civil de ambos para SEPARADOS JUDICIALMENTE. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - TFI. R\$ 3,49. O Oficial *[assinatura]*

AV-5-2713 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.035. ÓBITO. Pelo requerimento referido no AV-3, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista da cidade de São Paulo - SP, matrícula: 111286 01 55 2005 4 00051 248 0003682-91, averbo no R-1, o óbito de SYLVIO RODRIGUES, ocorrido em 03/10/2005. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - TFI. R\$ 3,49. O Oficial *[assinatura]*

R-6-2713 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.036. COMPRA E VENDA. Por escritura de 22 de novembro de 2012, do 2º Tabelionato local, Lº 095, fs. 024, MARIA DE FATIMA BENJAMIN, qualificada no AV-3, neste ato representada por Maria Helena Benjamim dos Santos, brasileira, do lar, casada, CI nº 33.441.609-7 IRGD/SP, CPF nº 085.878.018-64, residente e domiciliada à Rua Anita Alves Caldeira, nº 139, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 031, fs.122v, vendeu pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), o imóvel da matrícula a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655 - Pedra do Sino, Carandaí - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor presidente, CI nº 11.106.013-3 IFPP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Flora Koranyi Ribeiro Carramaschi, brasileira, casada, empresária, CI nº 10.788.797-8 IFPP/RJ, CPF nº 075.238.957-27, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro/RJ; representados por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53 e Caetano da Silva Viana, brasileiro, casado, assistente administrativo, CI M-1.621.930, CPF nº 168.394.046-68, ambos com endereço as margens da BR-040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato da cidade do Rio de Janeiro - RJ, Lº 0773, fs 083/086, ato 034. Emissão DOI. E. R\$ 98,55 - FC. R\$ 5,91 - TFI. R\$ 40,26. O Oficial *[assinatura]*

AV-7-2713 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.037. ÍNDICE CADASTRAL. Conforme certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 22 de novembro de 2012, averbo o índice cadastral do imóvel sob o nº



MATRICULA
2683
2713
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02.01.025.0086.001 - E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - TFJ. R\$ 3,49. O Oficial

AV-8-2713 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **CND/MUNICIPAL**. Averbó conforme requerimento, a vista da certidão expedida pela municipalidade, em 24 de agosto de 2017, arquivada, para constar que não existe débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.


R-9-2713 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA**. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da autorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-10-2713 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE**. Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 Registro de Imóveis de Carandaí - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98952
 Cód. Seg.: 4573.2425.4684.0773

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
 Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandaí, 07 de Outubro de 2019. O Oficial



MATRÍCULA	FOLHA
2684	1
2714	
DO IMÓVEL	

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
 OFICIAL *Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho*
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terras nº 07 quadra "J", com a área de 330,00 m², situado no Bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Frente na extensão de 15,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão de 24,00 metros com o lote nº 06, lado esquerdo na extensão de 20,00 metros com a Rua "D" e fundos na extensão de 15,00 metros com o lote nº 08. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Alves e Camargo Ltda, CGC nº 17.719.592/0001-07, neste ato representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, evangelista, casado, brasileiro, residente em Pedra do Sino, Carandá - MG. REGISTRO ANTERIOR: R-2-2185 (2215) Lº 2, deste registro. Carandá, 19 de outubro de 1984. O Oficial

R-1-2684 em 19/outubro/1984. Prot. nº 6.294. COMPRA E VENDA. Por escritura de 16 de outubro de 1984, do 2º Tabelionato local, Lº 63, fls. 03 e v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula a MARIA DE FÁTIMA BENJAMIM, brasileira, casada com separação de bens, do lar, CPF nº 999.655.698-00, residente em Belo Horizonte - MG, neste ato representada por seu pai Arlindo Benjamim, conforme procuração apresentada. Isento da apresentação do CQ do IAPAS.SAF de 30/09/83 (BSDG-IAPAS de 10/10/83-item7-letraC). O Oficial

AV-2-2714 em 06/julho/1999. Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2714, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. *M. Cristina P. Pereira*

AV-3-2714 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.035. NOME DE CÔNJUGE. A requerimento de Maria de Fátima Benjamim, brasileira, aposentada, viúva, CI nº 8.398.580-3 IRGD/SP, CPF nº 999.655.698-00, residente e domiciliada à Rua Avati, nº 30, Vila Santana, São Paulo - SP, neste ato representada por Maria Helena Benjamim dos Santos, brasileira, do lar, casada, CI nº 33.441.609-7 IRGD/SP, CPF nº 085.878.018-64, residente e domiciliada à Rua Anita Alves Caldeira, nº 139, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 031, fls.122v, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista - SP, matrícula: 111286 01 55 1984 2 00019 114 0005512-79, averbo no R-1, o nome de seu cônjuge SYLVIO RODRIGUES, conforme casamento realizado em 02/06/1984, sob o regime da separação obrigatória de bens. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - T.F.J. R\$ 3,49. O Oficial

AV-4-2714 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.035. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Pelo requerimento referido no AV-3, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil da sede desta comarca, matrícula: 111286 01 55 1984 2 00019 114 0005512-79, averbo no R-1, a Separação Consensual de SYLVIO RODRIGUES e MARIA DE FÁTIMA BENJAMIN RODRIGUES, que volta a usar o nome de solteira MARIA DE FÁTIMA BENJAMIN, alterando o estado civil de ambos para SEPARADOS JUDICIALMENTE. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - T.F.J. R\$ 3,49. O Oficial

AV-5-2714 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.035. ÓBITO. Pelo requerimento referido no AV-3, a vista da certidão expedida pelo Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista da cidade de São Paulo - SP, matrícula: 111286 01 55 2005 4 00051 248 0003682-91, averbo no R-1, o óbito de SYLVIO RODRIGUES, ocorrido em 03/10/2005. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - T.F.J. R\$ 3,49. O Oficial

R-6-2714 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.036. COMPRA E VENDA. Por escritura de 22 de novembro de 2012, do 2º Tabelionato local, Lº 095, fls. 024, MARIA DE FATIMA BENJAMIN, qualificada no AV-3, neste ato representada por Maria Helena Benjamim dos Santos, brasileira, do lar, casada, CI nº 33.441.609-7 IRGD/SP, CPF nº 085.878.018-64, residente e domiciliada à Rua Anita Alves Caldeira, nº 139, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 2º Tabelionato local, Lº 031, fls.122v, vendeu pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), o imóvel da matrícula a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655 - Pedra do Sino, Carandá - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor presidente, CI nº 11.106.013-3 IFP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Flora Koranyi Ribeiro Carramaschi, brasileira, casada, empresária, CI nº 10.788.797-8 IFP/RJ, CPF nº 075.238.957-27, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro/RJ; representados por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53 e Caetano da Silva Viana, brasileiro, casado, assistente administrativo, CI M-1.621.930, CPF nº 168.394.046-68, ambos com endereço as margens da BR-040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato da cidade do Rio de Janeiro - RJ, Lº 0773, fls 083/086, ato 034. Emitida DOI. E. R\$ 98,55 - FC. R\$ 5,91 - T.F.J. R\$ 40,26. O Oficial

AV-7-2714 em 17/dezembro/2012. Prot. nº 28.038. ÍNDICE CADASTRAL. Conforme certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 22 de novembro de 2012, averbo o índice cadastral do imóvel sob o nº



MATRÍCULA

2684
2714

DO IMÓVEL


FICHA

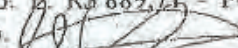
1


VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02.01.025.0121.001. E. R\$ 10,47 - FC. R\$ 0,63 - TFJ, R\$ 3,49. O Oficial 

AV-8-2714 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **CND/MUNICIPAL**. Averbo conforme requerimento, a vista da certidão expedida pela municipalidade, em 24 de agosto de 2017, arquivada, para constar que não existe débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 

R-9-2714 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA**. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 

AV-10-2714 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE**. Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ, R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 


PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98953
Cód. Seg.: 9680.6660.4608.8906

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019.
O Oficial 

MATRÍCULA

7292

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 17 quadra "G", com área de 406,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 15,00 metros com a Avenida Gentil Pereira Lima, lado direito na extensão de 32,00 metros com os lotes nºs 14 e 16, lado esquerdo na extensão de 26,00 metros com o lote nº 18, fundos na extensão de 13,00 metros com o lote nº 19. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, viúvo, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2215 Lº 2, deste registro. Carandaí, 18 de abril de 2001. Emol. R\$ 6,31 - Tx. Fisc. R\$ 2,14 - Total R\$ 8,45. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7292 em 18/abril/2001. Prot. nº 17.500. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 19 de janeiro de 2001, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 155/156v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 472, fls. 126 do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emitida DOJ. Emol. R\$ 56,55 - Tx. Fisc. R\$ 19,23 - Total R\$ 75,78. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7292 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8474-002 001 000022 000228 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7292 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,11 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FG. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7292 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MÁTRICULA

7292

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

[Handwritten signature]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98945
Cód. Seg.: 7268.6991.6296.6084

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis - Ofício Único - Comarca de Carandá - MG
Rua Presidente Vargas, 98 centro - CEP. 36280-000
Oficial. Clóvis Rodrigues Pereira Filho - Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira
CNPJ: 19.555.341/0001-51 - Telefax: (32) 3361-1986 - chapinharp@gmail.com

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na serventia a meu cargo, verifiquei constar no Lº 2 de REGISTRO GERAL, a MATRICULA sob nº 2695 (2725) e demais atos inerente ao imóvel constante de Lote de terras nº 08 (oito), quadra "J", com área de 810,00 m², Bairro Vista Alegre, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 11,00 metros com a rua D, lado direito na extensão de 75,00 metros com os lote nºs 02 a 07 (dois a sete), lado esquerdo na extensão de 66,00 metros com o lote nº 09 (nove) e fundos na extensão de 12,00 metros com a RFFSA. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.502/0001-57, sediada no distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2185 (2215) Lº 2, desta Serventia, Carandá, 26 de outubro de 1984. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-2695 em 26/outubro/1984. Prot. nº 6.316. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22 de outubro de 1984, do 1º Tabelionato local, Lº 29, fls. 155 e vº, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, menor, com 12 anos de idade, neste ato representado por seu pai João Custódio de Rezende, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 070.345.986-49, residentes no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-2725 em 06/julho/1999. **CORREÇÃO.** Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2725, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-2725 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **CASAMENTO.** Conforme requerimento, a vista da certidão expedida em 09/12/2014 pelo CRCPN de Caranaíba - MG, matrícula nº 0429940155 2005 2 00012 155 0000676 52, para constar que DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2005, com LUCIENE TADEU DA COSTA. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-2725 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE: CI MG-11.741.714 SSP/MG, CPF nº 001.885.756-69. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-5-2725 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de LUCIENE TADEU DA COSTA: CI MG-11.765.527 SSP/MG, CPF nº 094.810.726-06. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-6-2725 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento, averbo o endereço de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE e s/m. LUCIENE TADEU DA COSTA, à Rua Rogério Meireles, nº 380, Pedra do Sino, Carandá - MG. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7-2725 em 01/março/2016. Prot. nº 32.620. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12 de dezembro de 2014, do 2º Tabelionato local, Lº 98, fls. 073/074, DARCI TEIXEIRA DE CARVALHO, lavrador, nascido



em 24/04/1973, filho de Jandira Teixeira de Rezende e João Custódio de Rezende e s/m. LUCIENE TADEU DA COSTA, lavradora, nascida em 28/02/1976, filha de Arlete de Jesus Paiva Costa e José Sebastião da Costa, qualificados no R-1, venderam pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor, presidente, CI nº 11.106.013-3 IFF/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI MG-3.224.550 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro - RJ, neste ato Alberto Koranyi Ribeiro, já qualificado, é representado por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, com endereço na Rodovia BR-040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato do Rio de Janeiro -RJ, Lº 820, fls. 34/38, ato 010. Emitida DOI, Valor declarado p/lins art. 103 Prov.260/CGC/2013: R\$ 15.000,00. Pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para os outorgantes. E. R\$ 440,35 - FC. R\$ 26,42 - TFI. R\$ 179,87 - Total R\$ 646,64. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-8-2725 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ÍNDICE CADASTRAL**. Conforme requerimento, a vista do DAM/IPTU 2014, emissão 00206692, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 02.01.025.00132.001, E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. O referido é verdade e dou fé. Carandá, 02 de março de 2016, O Oficial



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Comarca de Carandá - MG de Carandá - MG
Selo de Fiscalização: **ANR36373**
Código de Segurança: **4762.4373.5403.6011**
Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **02/03/2016 09:27**
Emol.: R\$15,76; TFI: R\$ 5,57; Total: **21,35**
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis - Ofício Único - Comarca de Carandá - MG
Rua Presidente Vargas, 98 centro - CEP. 36280-000
Oficial. Clovis Rodrigues Pereira Filho - Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira
CNPJ: 19.555.341/0001-51 - Telefax: (32) 3361-1986 - chapinharp@gmail.com

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na serventia a meu cargo, verifiquei constar no L^o 2 de REGISTRO GERAL, a MATRICULA sob nº 2696 (2726) e demais atos inerente ao imóvel constante de Lote de terras nº 09 (nove), quadra "J", com área de 750,00 m², Bairro Vista Alegre, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua D, lado direito na extensão de 66,00 metros com o lote nº 08 (oito), lado esquerdo na extensão de 60,00 metros com o lote nº 10 (dez) e fundos na extensão de 12,00 metros com a RFTSA. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.502/0001-57, sediada no distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2185 (2215) L^o 2, desta Serventia, Carandá, 26 de outubro de 1984. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-2696 em 26/outubro/1984. Prot. nº 6.316. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22 de outubro de 1984, do 1^o Tabelionato local, L^o 29, fls. 155 e v^o, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, menor, com 12 anos de idade, neste ato representado por seu pai João Custódio de Rezende, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 070.345.986-49, residentes no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG. Isento da quitação do IAPAS, documento BSDG de 10/10/1983. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-2726 em 06/julho/1999. **CORREÇÃO.** Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2726, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-2726 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **CASAMENTO.** Conforme requerimento, a vista da certidão expedida em 09/12/2014 pelo CRCPN de Caranaíba - MG, matrícula nº 0429940155 2005 2 00012 155 0000676 52, para constar que DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2005, com LUCIENE TADEU DA COSTA. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-2726 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE: CI MG-11.741.714 SSP/MG, CPF nº 001.885.756-69. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-5-2726 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de LUCIENE TADEU DA COSTA: CI MG-11.765.527 SSP/MG, CPF nº 094.810.726-06. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-6-2726 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento, averbo o endereço de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE e s/m LUCIENE TADEU DA COSTA, à Rua Rogério Meireles, nº 380, Pedra do Sino, Carandá - MG. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7-2726 em 01/março/2016. Prot. nº 32.620. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12 de dezembro de



2014, do 2º Tabelionato local, Lº 98, fls. 073/074, DARCI TEIXEIRA DE CARVALHO, lavrador, nascido em 24/04/1973, filho de Jandira Teixeira de Rezende e João Custódio de Rezende e s/m. LUCIENE TADEU DA COSTA, lavradora, nascida em 28/02/1976, filha de Arleic de Jesus Paiva Costa e José Sebastião da Costa, qualificados no R-1, venderam pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor, presidente, CI nº 11.106.013-3 IFP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI MG-3.224.550 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro - RJ, neste ato Alberto Koranyi Ribeiro, já qualificado, é representado por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, com endereço na Rodovia BR-040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 820, fls. 34/38, ato 010. Emitida DOI, Valor declarado p/fins art.103 Prov.260/CGC/2013: R\$ 15.000,00. Pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para os outorgantes. E. R\$ 440,35 - FC. R\$ 26,42 - TFI. R\$ 179,87 - Total R\$ 646,64. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-8-2726 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. ÍNDICE CADASTRAL. Conforme requerimento, a vista do DAM/PTU 2014, emissão 00206694, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 02.01.025.00144.001. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. O referido é verdade e dou fé. Carandá, 02 de março de 2016. O Oficial



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça	
Registro de Imóveis - Comarca de Carandá - MG de Carandá - MG	
Selo de Fiscalização: ANR36374	
Código de Segurança: 5484.4172.4813.8952	
Quantidade de Atos: 01	Emitido em: 02/03/2016 09:30
Emol: R\$16,78; TFI: R\$ 5,67; Total: 21,35	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis - Ofício Único - Comarca de Carandá - MG
Rua Presidente Vargas, 98 centro - CEP. 36280-000
Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho - Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira
CNPJ: 19.555.341/0001-51 - Telefax: (32) 3361-1986 - chapinbarp@gmail.com

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na serventia a meu cargo, verifiquei constar no L^o 2 de REGISTRO GERAL, a MATRICULA sob nº 2697 (2727) e demais atos inerente ao imóvel constante de Lote de terras nº 10 (dez), quadra "J", com área de 672,00 m², Bairro Vista Alegre, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua D, lado direito na extensão de 60,00 metros com os lote nºs 09 (nove), lado esquerdo na extensão de 52,00 metros com o lote nº 11 (onze) e fundos na extensão de 12,00 metros com a RFFSA. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.502/0001-57, sediada no distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2185 (2215) L^o 2, desta Serventia. Carandá, 26 de outubro de 1984. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-2697 em 26/outubro/1984. Prot. nº 6.316. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22 de outubro de 1984, do 1^o Tabelionato local, L^o 29, fls. 155 e v^o, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, menor, com 12 anos de idade, neste ato representado por seu pai João Custódio de Rezende, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 070.345.986-49, residentes no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG. Isento da quitação do IAPAS, documento BS-DG de 10/10/1983. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-2727 em 06/julho/1999. **CORREÇÃO.** Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2727, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-2727 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **CASAMENTO.** Conforme requerimento, a vista da certidão expedida em 09/12/2014 pelo CRCPN de Caranaíba - MG, matrícula nº 0429940155-2005-2-00012-155-0000676-52, para constar que DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2005, com LUCIENE TADEU DA COSTA. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-2727 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE: CI MG-11.741.714 SSP/MG, CPF nº 001.885.756-69. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-5-2727 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de LUCIENE TADEU DA COSTA: CI MG-11.765.527 SSP/MG, CPF nº 094.810.726-06. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-6-2727 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento, averbo o endereço de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE e s/m LUCIENE TADEU DA COSTA, à Rua Rogério Meireles, nº 380, Pedra do Sino, Carandá - MG. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7-2727 em 01/março/2016. Prot. nº 32.620. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12 de dezembro de 2014, do 2^o Tabelionato local, L^o 98, fls. 073/074, DARCI TEIXEIRA DE CARVALHO, lavrador, nascido



em 24/04/1973, filho de Jandira Teixeira de Rezende e João Custódio de Rezende e s/m. LUCIENE TADEU DA COSTA, lavradora, nascida em 28/02/1976, filha de Arlete de Jesus Paiva Costa e José Sebastião da Costa, qualificados no R-1, venderam pelo preço de R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor, presidente, CI nº 11.106.013-3 IFP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Merck Marra Júnior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI MG-3.224.550 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro - RJ, neste ato Alberto Koranyi Ribeiro, já qualificado, é representado por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, com endereço na Rodovia BR-040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato do Rio de Janeiro -RJ, Lº 820, fls. 34/38, ato 010. Emitida DOI. Valor declarado p/fins art.103 Prov.260/CGC/2013: R\$ 15.000,00. Pesquisa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens resultou negativa, para os outorgantes. E. R\$ 440,35 - FC. R\$ 26,42 - TFJ. R\$ 179,87 - Total R\$ 646,64. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-8-2727 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ÍNDICE CADASTRAL**. Conforme requerimento, a vista do DAM/IPTU 2014, emissão 00206695, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 02.01.025.00156.001. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. O referido é verdade e dou fé. Carandá, 02 de março de 2016. O Oficial



PODER JUDICIÁRIO - T.J.M.G. - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Comarca de Carandá - MG de Carandá - MG
Selo de Fiscalização: **ANR36376**
Código de Segurança: **4064.3436.6901.3646**
Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **02/03/2016 09:36**
Emol.: **R\$15,78; TFJ: R\$ 5,57; Total: 21,35**
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis - Ofício Único - Comarca de Carandaí - MG
Rua Presidente Vargas, 98 centro - CEP. 36280-000
Oficial, Clovis Rodrigues Pereira Filho - Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira
CNPJ: 19.555.341/0001-51 - Telefax: (32) 3361-1986 - chapinharp@gmail.com

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na serventia a meu cargo, verifiquei constar no Lº 2 de REGISTRO GERAL, a MATRICULA sob nº 2698 (2728) e demais atos inerente ao imóvel constante de Lote de terras nº 11 quadra "J", com área de 582,00 m², bairro Vista Alegre, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "D", lado direito na extensão de 52,00 metros com o lote nº 10, lado esquerdo na extensão de 45,00 metros com o lote nº 12 e fundos na extensão de 12,00 metros com a RFFSA. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.502/0001-57, sediada em Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2185 (2215) Lº 2, deste registro, Carandaí, 26 de outubro de 1984. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-2698 em 26/outubro/1984. Prot. nº 6.316. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22 de outubro de 1984, do 1º Tabelionato local, Lº 29, fls. 155 e v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, menor, com 12 anos de idade, neste ato, representado por seu pai João Custódio de Rezende, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 070.345.986-49, residentes em Pedra do Sino, Carandaí - MG. Isento da quitação do IAPAS, documento BS-DG de 10/10/1983. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-2728 em 06/julho/1999. **CORREÇÃO.** Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2728, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-2728 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **CASAMENTO.** Conforme requerimento, a vista da certidão expedida em 09/12/2014 pelo CRCPN de Caranaíba - MG, matrícula nº 0429940155 2005 2 00012 155 0000676 52, averbo para constar que DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2005, com LUCIENE TADEU DA COSTA. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-2728 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE: CI MG-11.741.714 SSP/MG, CPF nº 001.885.756-69. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total: R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-5-2728 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de LUCIENE TADEU DA COSTA: CI MG-11.765.527 SSP/MG, CPF nº 094.810.726-06. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total: R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-6-2728 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento, averbo o endereço de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE e s/m, LUCIENE TADEU DA COSTA, à Rua Rogerio Meireles, nº 380, Pedra do Sino, Carandaí - MG. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFI. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7-2728 em 01/março/2016. Prot. nº 32.620. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12 de dezembro de



2014, do 2º Tabelionato local, Lº 98, fls. 073/074, DARCI TEIXEIRA DE CARVALHO, lavrador, nascido em 24/04/1973, filho de Jandira Teixeira de Rezende e João Custódio de Rezende e s/m. LUCIENE TADRU DA COSTA, lavradora, nascida em 28/02/1976, filha de Arlete de Jesus Paiva Costa e José Sebastião da Costa, qualificados no R-1, venderam pelo preço de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPÍ S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor, presidente, CI nº 11.106.013-3 IFP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI MG-3.224.550 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro - RJ, neste ato Alberto Koranyi Ribeiro, já qualificado, é representado por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, com endereço na Rodovia BR-040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 820, fls. 34/38, ato 010. Emitida DOI. Valor declarado p/fins art.103 Prov.260/CGC/2013: R\$ 15.000,00. Pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para os outorgantes, E. R\$ 440,35 - FC. R\$ 26,42 - TFJ. R\$ 179,87 - Total R\$ 646,64. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-8-2728 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ÍNDICE CADASTRAL**. Conforme requerimento, a vista do DAM/IPU 2014, emissão 00206696, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 02.01.025.00168.001, E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. O referido é verdade e dou fê. Carandá, 02 de março de 2016. O Oficial



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Comarca de Carandá - MG de Carandá - MG
Selo de Fiscalização: **ANR36379**
Código de Segurança: **5991.6942.0937.0112**
Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **02/03/2016 09:47**
Emol.: R\$15,78; TFJ: R\$ 5,57; Total: 21,35
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis - Ofício Único - Comarca de Carandá - MG

Rua Presidente Vargas, 98 centro - CEP. 36280-000

Oficial. Clóvis Rodrigues Pereira Filho - Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira

CNPJ: 19.555.341/0001-51 - Telefax: (32) 3361-1986 - chapinharp@gmail.com

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na serventia a meu cargo, verifiquei constar no L^o 2 de REGISTRO GERAL, a MATRICULA sob nº 2699 (2729) e demais atos inerente ao imóvel constante de Lote de terras nº 12 (doze), quadra "J", com área de 492,00 m², Bairro Vista Alegre, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua D, lado direito na extensão de 45,00 metros com o lote nº 11 (onze), lado esquerdo na extensão de 37,00 metros com o lote nº 13 (treze) e fundos na extensão de 12,00 metros com a RFFSA. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.502/0001-57, sediada no distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2185 (2215) L^o 2, desta Serventia. Carandá, 26 de outubro de 1984. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-2699 em 26/outubro/1984. Prot. nº 6.316. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22 de outubro de 1984, do 1^o Tabelionato local, L^o 29, fls. 155 e v^o, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, menor, com 12 anos de idade, neste ato representado por seu pai João Custódio de Rezende, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 070.345.986-49, residentes no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG. Isento da quitação do IAPAS, documento BSDG de 10/10/1983. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-2729 em 06/julho/1999. **CORREÇÃO,** Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2729, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-2729 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **CASAMENTO.** Conforme requerimento, a vista da certidão expedida em 09/12/2014 pelo CRCPN de Caranãba - MG, matrícula nº 0429940155 2005 2 00012 155 0000676 52, averbo para constar que DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2005, com LUCIENE TADEU DA COSTA. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-2729 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE: CI MG-11.741.714 SSP/MG, CPF nº 001.885.756-69. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total: R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.


AV-5-2729 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de LUCIENE TADEU DA COSTA: CI MG-11.765.527 SSP/MG, CPF nº 094.810.726-06. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total: R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-6-2729 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento, averbo o endereço de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE e s/m., LUCIENE TADEU DA COSTA, à Rua Rogério Meireles, nº 380, Pedra do Sino, Carandá - MG. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7-2729 em 01/março/2016. Prot. nº 32.620. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12 de dezembro de 2014, do 2^o Tabelionato local, L^o 98, fls. 073/074, DARCI TEIXEIRA DE CARVALHO, lavrador, nascido



em 24/04/1973, filho de Jandira Teixeira de Rezende e João Custódio de Rezende e s/m. LUCIENE TADEU DA COSTA, lavradora, nascida em 28/02/1976, filha de Arlete de Jesus Paiva Costa e José Sebastião da Costa, qualificados no R-1, venderam pelo preço de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor, presidente, CI nº 11.106.013-3 IFP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI MG-3.224.550 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro - RJ, neste ato Alberto Koranyi Ribeiro, já qualificado, é representado por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, com endereço na Rodovia BR-040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato do Rio de Janeiro -RJ, Lº 820, fls. 34/38, ato 010. Emitida DOI. Valor declarado p/fms art.103 Prov.260/CGC/2013: R\$ 15.000,00. Pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para os outorgantes. E. R\$ 440,35 - FC. R\$ 26,42 - TFJ. R\$ 179,87 - Total R\$ 646,64. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-8-2729 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ÍNDICE CADASTRAL.** Conforme requerimento, a vista do DAM/PTU 2014, emissão 00206697, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 02.01.025.00180.001, E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. O referido é verdade e dou fê. Carandaí, 02 de março de 2016. O Oficial 



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça	
Registro de Imóveis - Comarca de Carandaí - MG de Carandaí - MG	
Selo de Fiscalização:	ANR36380
Código de Segurança:	2239.1642.5624.8849
Quantidade de Atos:	01
Emitido em:	02/03/2016 09:50
Emol:	R\$15,78; TFJ: R\$ 5,57; Total: 21,35
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis - Ofício Único - Comarca de Carandá - MG
Rua Presidente Vargas, 98 centro - CEP. 36280-000
Oficial. Clovis Rodrigues Pereira Filho - Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira
CNPJ: 19.555.341/0001-51 - Telefax: (32) 3361-1986 - chapinharp@gmail.com

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na serventia a meu cargo, verifiquei constar no L^o 2 de REGISTRO GERAL, a MATRÍCULA sob nº 2700 (2730) e demais atos inerente ao imóvel constante de Lote de terras nº 13 (treze), quadra "J", com área de 396,00 m², Bairro Vista Alegre, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua D, lado direito na extensão de 37,00 metros com o lote nº 12 (doze), lado esquerdo na extensão de 29,00 metros por cerca de arame e fundos na extensão de 12,00 metros com a RFFSA. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.502/0001-57, sediada no distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada por seu diretor Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-2185 (2215) L^o 2, desta Serventia. Carandá, 26 de outubro de 1984. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-2700 em 26/outubro/1984, Prot. nº 6.316. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22 de outubro de 1984, do 1^o Tabelionato local, L^o 29, fls. 155 e v^o, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, menor, com 12 anos de idade, neste ato representado por seu pai João Custódio de Rezende, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 070.345.986-49, residentes no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG. Isento da quitação do IAPAS, documento BS-DG de 10/10/1983. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-2730 em 06/julho/1999. **CORREÇÃO.** Averba-se o número correto da matrícula como sendo 2730, conforme constatação de erro no protocolo. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira.

AV-3-2730 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **CASAMENTO.** Conforme requerimento, a vista da certidão expedida em 09/12/2014 pelo CRCPN de Caranaíba - MG, matrícula nº 0429940155 2005 2 00012 155 0000676 52, para constar que DARCI TEIXEIRA DE REZENDE, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2005, com LUCIENE TADEU DA COSTA. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-2730 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, escritura de Compra e Venda, que vai abaixo registrada, averbo o número dos documentos pessoais de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE: CI MG-11.741.714 SSP/MG, CPF nº 001.885.756-69. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total: R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-5-2730 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **DOCUMENTOS PESSOAIS.** Conforme requerimento, averbo os documentos pessoais de LUCIENE TADEU DA COSTA: CI MG-11.765.527 SSP/MG, CPF nº 094.810.726-06. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total: R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho

AV-6-2730 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento, averbo o endereço de DARCI TEIXEIRA DE REZENDE e s/m., LUCIENE TADEU DA COSTA, à Rua Rogerio Meireles, nº 380, Pedra do Sino, Carandá - MG. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-7-2730 em 01/março/2016. Prot. nº 32.620. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12 de dezembro de 2014, do 2^o Tabelionato local, L^o 98, fls. 073/074, DARCI TEIXEIRA DE CARVALHO, lavrador, nascido



em 24/04/1973, filho de Jandira Teixeira de Rezende e João Custódio de Rezende e s/m. LUCIENE TADEU DA COSTA, lavradora, nascida em 28/02/1976, filha de Arlete de Jesus Paiva Costa e José Sebastião da Costa, qualificados no R-1, venderam pelo preço de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, filial situada as margens da BR-040, KM 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelos diretores Alberto Koranyi Ribeiro, brasileiro, solteiro, diretor, presidente, CI nº 11.106.013-3 IFP/RJ, CPF nº 079.209.887-05 e Merck Marra Júnior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI MG-3.224.550 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, ambos residentes na cidade do Rio de Janeiro - RJ, neste ato Alberto Koranyi Ribeiro, já qualificado, é representado por João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, com endereço na Rodovia BR-040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme pp. lavrada no 13º Tabelionato do Rio de Janeiro -RJ, Lº 820, fls. 34/38, ato 010. Emitida DOI. Valor declarado p/fins art.103 Prov.260/CGC/2013: R\$ 15.000,00. Pesquisa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens resultou negativa, para os outorgantes. E. R\$ 440,35 - FC. R\$ 26,42 - TFJ. R\$ 179,87 - Total R\$ 646,64. O Oficial Cleyvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-8-2730 em 01/março/2016. Prot. nº 32.619. ÍNDICE CADASTRAL. Conforme requerimento, a vista do DAM/PTU 2014, emissão 00206698, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 02.01.025.00192.001. E. R\$ 13,54 - FC. R\$ 0,81 - TFJ. R\$ 4,51 - Total R\$ 18,86. O Oficial Cleyvis Rodrigues Pereira Filho, O referido é verdade e dou fé. Carandá, 02 de março de 2016. O Oficial



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Registro de Imóveis - Comarca de Carandá - MG de Carandá - MG	
Selo de Fiscalização:	ANR36381
Código de Segurança:	3050.2543.1504.2541
Quantidade de Atos:	01
Emitido em: 02/03/2016 09:53	
Emol: R\$15,78; TFJ: R\$ 5,57; Total: 21,35	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

MATRÍCULA
7037
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 21, quadra "B", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "C", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 20, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 22, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 06 e 07. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7037 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7037 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8622-002 001 000031 000048 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7037 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC, R\$ 44,18 - TFI, R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7037 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7037

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98970
Cód. Seg.: 4530.6007.1832.2495

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFE: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA
7036
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 20 quadra "B" com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Fronte na extensão de 12,00 metros com a rua "C", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 19, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 21, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 07 e 08. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente e domiciliado na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000., Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7036 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flich nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 15P, fls. 155 do 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7036 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8623-002 001 000031 000060 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - ITR. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7036 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,07 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.149,77 - FC. R\$ 67,18 - ITR. R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7036 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado.



MATRICULA
7036
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98903
Cód. Seg.: 6785.9711.7561.3838

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

- CERTIDÃO -
Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7035

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 19, quadra "B", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "C"; lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 18, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 20, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 08 e 09. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7035 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831, **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7035 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8624-002 001 000031 000072 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7035 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. Em R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7035 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7035

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98969
Cód. Seg.: 3294.2029.8647.4425

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019.
O Oficial

MATRICULA
7034
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 18 quadra "B" com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "C", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 17, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 19, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 09 e 10. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente e domiciliado na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7034 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp, lavrada no Lº 15P, fls. 155 do 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7034 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8625-002 001 000031 000084 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E, R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFJ, R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7034 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,07 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E, R\$ 1.119,77 - FC, R\$ 67,18 - TFJ, R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7034 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7034
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro, E, R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98902
Cód. Seg.: 3173.6511.4813.4074

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7033

DO IMÓVEL.

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 17, quadra "B", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "C", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 16, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 18, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 10 e 11. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7033 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7033 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** A verbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8626-002 001 000031 000096 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7033 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-0-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefê da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - IFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7033 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7033

DO IMÓVEL.

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98968
Cód. Seg.: 7184.7614.6053.5395

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA
7032
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 16, quadra "B" com área de 366,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "C", lado direito na extensão 31,00 metros com o lote nº 15, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 17, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 11 e 12. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7032 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7032 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8627-002 001 000031 000108 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7032 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7032 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme:

MATRICULA

7032

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. F. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98967
Cód. Seg.: 4424.6860.9179.7131

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7031

DO IMÓVEL.

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 12, quadra "B", com área de 715,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 14,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 11, lado esquerdo na extensão 35,00 metros com a rua "F", fundos na extensão 30,00 metros com os lotes nºs 13, 15 e 16. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 L^o 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrivente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7031 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1^o Tabelionato local, L^o 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5^o Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, L^o 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrivente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7031 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8631-002 001 000031 000246 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ, R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7031 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, L^o 102, fls. 153/155, do 2^o Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no L^o 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13^o Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2^o Nível/Barbacena-MG-SRE/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ, R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7031 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7031

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98966
Cód. Seg.: 6607.1257.1529.3310

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
EmoL: R\$ 18,84 + TPJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA
7030
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 11, quadra "B" com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 10, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 12, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 16 e 17. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7030 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária **IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA**, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a **CIMENTO TUPI S/A**, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7030 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8632-002 001 000031 000258 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7030 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária **CIMENTO TUPI S/A**, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7030 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7030

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98965
Cód. Seg.: 7461.7754.6152.0893

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + (TFJ): R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7029

DO IMÓVEL

FICHA

I

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 10, quadra "B" com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 09, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 11, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 17 e 18. **PRÓPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7029 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7029 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8633-002 001 000031 000270 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7029 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7029 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7029

DO IMÓVEL.

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGIDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98964
Cód. Seg.: 0610.5450.5396.7532

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7028

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 09, quadra "B" com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 08, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 10, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 18 e 19. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, no distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente, Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7028 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marta Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7028 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8634-002 001 000031 000282 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E, R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7028 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E, R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7028 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme



MATRICULA
7028
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98963
Cód. Seg.: 7594.8791.1101.3298

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-
Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7027

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 08, quadra "B", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 07, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 09, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 19 e 20. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7027 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7027 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8635-002 001 000031 000294 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7027 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7027 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7027

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98962
Cód. Seg.: 9468.8661.2864.4817

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J.: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7026

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 07, quadra "B", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 06, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 08, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 20 e 21. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000 - Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7026 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7026 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8636-002 001 000031 000306 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7026 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, Km 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, dá a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7026 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7026

DO IMÓVEL

FICHA

I

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98961
Cód. Seg.: 8954.9763.6746.7069

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 8015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7025

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 06, quadra "B" com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 05, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 07, fundos na extensão 12,00 metros com os lotes nºs 21 e 22. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7025 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7025 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8637-002 001 000031 000318 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7025 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IB 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7025 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7025

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98960
Cód. Seg.: 6275.0227.4993.5509

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFJ. R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ

OFICIAL

Dr. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO Nº 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7024 - Um lote de terras de nº 05, da quadra "B", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 380,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: - pela frente na extensão de 12,00m com a Rua B; pelos fundos na extensão de 12,00m com os lotes nºs 22 e 23; pela direita na extensão de 30,00m com o lote nº 01 e pela esquerda na extensão de 30,00m com o lote nº 06, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CCC nº 17719592-0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Gromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, Lº 2, Carandaí, 28/01/2000. Dou fé. A Escrivente, *Shula S. de Carvalho*

Emol: - R\$ 6,31

R-1-9024, Data: - 28/01/2000. Prot. nº 16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, Lº 39, fls. 129 a 130vº, das notas de Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CCC nº 17719592-0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Gromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, inscrita no CGC sob o nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Merck//Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº 15P, fls. 155 do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrivente, *Shula S. de Carvalho*

Emol. - R\$ 56,55

- CERTIDÃO -

Certifico e requerimento de registro de posse de...
de acordo com o processo nº...
e o livro de matrícula nº...
de registro nº...
de 11/12/00.

[Handwritten signature]

Alugamento	=	11,52
Outros	=	4,31
F.C.	=	0,69
Taxa Cartório	=	16,52
Total	=	33,04

Dr. Cláudio Rodrigues Pereira
Oficial





Fiche

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ

Oficial

Bel. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO Nº 2 - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7023 - Um lote de terras de nº 04, da quadra "B", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: - pela frente na extensão de 12,00m com a Rua B; pelos fundos na extensão de 12,00m com os lotes nºs 23 e 24; pela direita na extensão de 30,00m com o lote nº 03 e pela esquerda na extensão de 30,00m com o lote nº 05, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592-0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, Lº 2, Carandá, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Anita S. de Carvalho*
Emol. - R\$ 6,31.

R-1-7023. Data: - 28/01/2000. Prot. nº 16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, Lº 39, fls. 129 e 130vº, das notas da Tabelião Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592-0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTES: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, inscrita no CGC sob nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Merck//Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, //São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador de CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a Rua Cristiano Flich nº 95, Aptº 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº 15P, fls. 155 do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Anita S. de Carvalho*
Emol. - R\$ 56,55.

CERTIDÃO

Certifico a existência desta matrícula e a validade da escritura e do ato de registro e a regularidade da representação legal do transmitente e do adquirente, conforme consta nos autos do presente registro, e dou fé. Carandá, 28/01/2000.

Carandá, 28/01/2000

Cláudio Rodrigues Pereira Filho
Oficial
7 730 7264

Emolumentos:	11,52
Cartas:	4,31
EC:	0,69
Emol. Totais:	16,52

Assinatura: *[assinatura]*





MATRÍCULA
7022
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 03 quadra "B", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a rua "B", lado direito na extensão de 30,00 metros com os lotes nºs 01 e 02, lado esquerdo na extensão de 30,00 metros com o lote nº 04, fundos na extensão de 12,00 metros com os lotes nºs 24 e 25. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda, CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro, Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7022 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39 fls. 129/130 vº, a proprietária **IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA**, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a **CIMENTO TUPI S/A**, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 15P fls. 155 do 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7022 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbó conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8640-002 001 000031 000354 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7022 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária **CIMENTO TUPI S/A**, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, Km 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Luíz de Fora-MG, Rosilânia Main Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,07 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.119,77 - FC. R\$ 67,18 - TFI. R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7022 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7022
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98892
Cód. Seg.: 3703.1124.4672.9412

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Empl.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 8015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ

OFICIAL

Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº7021 - Um lote de terras de nº02, da quadra "B", situada no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: - pela frente na extensão de 15,00m com a Rua E; pelos fundos na extensão de 15,00m com o lote nº03; pela direita na extensão de 27,00m com o lote nº01, e pela esquerda na extensão de 25,00m com a Rua B, todos da mesma quadra. // PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, Lº2. Carandaí, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Shirley S. de Carvalho* Empl. - R\$6,31.

R-1-7021. Data: -28/01/2000. Prot. nº16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, Lº39, fls. 129 a 130vº, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício // d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, inscrita no CGC sob o nº33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Marek Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacona-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº269026056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº95, Aptº 01, em Barbacona-MG, conforme pp. lavrada no 1º Ofício, fls. 155 do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Shirley S. de Carvalho* Empl. - R\$55,55.

- CERTIDÃO -

Conferido e reconhecido o teor da presente certidão e parte do livro de registro de imóveis nº 2, do Livro nº 2, do Registro de Imóveis nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis nº 2, da Comarca de Carandaí, MG, em 28/01/2000, às 14h30min, sob a assinatura do Oficial de Registro de Imóveis, Clóvis Rodrigues Pereira Filho, e a do Escrevente, Shirley S. de Carvalho, em 28/01/2000, às 14h30min.

Empreendedor 11,58
 Debitos 4,31
 F.C. 0,69
 Som. Cobrança 16,58

Assinatura do Oficial de Registro de Imóveis: *[Assinatura]*

O Registrador de Imóveis
 Clóvis Rodrigues Pereira Filho
 Oficial de Registro de Imóveis
 nº 792 226

Selo de Fiscalização
 ASH 61670

10



Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDÁ

OFICIAL

Elf. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N.º 2 - - - REGISTRO GERAL

MATRICULA nº 7020 - Um lote de terras da nº 01, da quadra "B", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito da Pedra do Sino, d/município, com a área de 390,00m2 (trezentos e noventa metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: - pela frente na extensão de 15,00m com a Rua e pelos fundos na extensão de 15,00m com o lote nº 03; pela direita na extensão de 25,00m com o lote nº 25 e pela esquerda na extensão de 27,00m com o lote nº 02, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangélico, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, Lº 2. Carandá, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Aniela S. de Carvalho*

Emol. - R\$ 6,31.

R-1-7020. Data: - 28/01/2000. Prot. nº 16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, Lº 39, fls. 129 a 130vº, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangélico, residente a Rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, inscrita no CGC sob o nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Merck/Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Aniela S. de Carvalho* Emol. - R\$ 56,55.

- CERTIDÃO -

Certifico e represento que o presente registro foi realizado em conformidade com a legislação vigente e que o mesmo encontra-se devidamente arquivado no presente cartório. Carandá, 28 de Janeiro de 2012.

[Assinatura]
2012

Emolumentos R\$ 11,52
Cota R\$ 4,31
FC R\$ 0,69
Soma Total R\$ 16,52

Data 28/01/2012
[Assinatura]

Elfo Registrador em - Elf. Cláudio Rodrigues Pereira Oficial



Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ

OFICIAL

Bel. Cláudio Adélgio Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA n.º 7038 - Um lote de terras de nº 25, da quadra "B", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 385,00m² (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: -pela frente na extensão de 14,00m com a Rua B; pelos fundos na extensão de 14,00m com o lote nº 24; pela direita na extensão de 25,00m com o lote nº 26 e pela esquerda na extensão de 30,00m com os lotes nºs 01 e 03, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, à Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, L.º 2. Carandaí, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Stela S. da Carvalho*

R-1-7038, Data: - 28/01/2000. Prot. nº 16831. COMPRA E VENDA: - Públ. de 28/12/1999, L.º 39, fls. 129 a 130vº, das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1.º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, à Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente à Rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, inscrita no CGC sob o nº 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Maruk/Marza Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente à Rua Lino Armond, nº 339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente à Rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no L.º 15P, fls. 155 do 5.º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1.º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Stela S. da Carvalho*

Emol. - R\$ 56,55.

- CERTIDÃO -

Quanto a propriedade e situação atual de imóvel...
 Cláudio Adélgio Pereira Filho
 Oficial

Direitos de... 11,52
 Outros... 4,31
 F.C. 0,69
 Sobre o valor... 16,52

Stela S. da Carvalho
 Escrevente

Cláudio Adélgio Pereira Filho
 Oficial



Ficha
-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ

OFICIAL
Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº 7039 - Um lote de terras de nº 26, da quadra "B", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 344,00m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados). DIVISÃO E CONFRONTEamentos: - Pela frente na extensão de 16,00m com a Rua B; pelos fundos na extensão de 16,00m com o lote nº 24; pela direita na extensão de 18,00m com a Rua C e pela esquerda na extensão de 25,00m com o lote nº 25, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/sto representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, L22, Carandaí, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Shula S. de Carvalho*

R-1-7039. Data: - 28/01/2000. Prot. nº 16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, J239, fls. 129 a 130^{vs}, das notas da Tabelião Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, CGC nº 17719592/0001-07, n/sto representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, inscrita no CGC sob o nº 33039223/0006-26, n/sto representada pelos bastantes procuradores Marco Barra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no L015P, fls. 155 do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Shula S. de Carvalho*

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que nos autos do nº 7039 este imóvel é propriedade da Imobiliária Alves e Camargo Ltda, inscrita no CNPJ nº 17719592/0001-07, n/sto representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município de Carandaí-MG, a Rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, n/município de Carandaí-MG, inscrita no CGC sob o nº 33039223/0006-26, n/sto representada pelos bastantes procuradores Marco Barra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº 522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº 339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº 269026056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, Aptº 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no L015P, fls. 155 do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1º Tabelionato local. OBTENÇÃO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Shula S. de Carvalho*

Imposto de Transmissão	11,52
Casa	4,31
F.C.	0,69
Outros	16,52

Clóvis Rodrigues Pereira
Filho
CPF nº 3372642







Ficha
-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDÁ - MG

OFICIAL
Edu. Cláudio Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 7011 - Um lote de terras de n.º 02, da quadra "A", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). DIVISÃO E CONFRONTAÇÕES: - pela frente na extensão de 14,00m com a Avenida A; pelos fundos na extensão de 16,00m com a Rua B; pela direita na extensão de 30,00m com o lote n.º 01 e pela esquerda na extensão de 30,00m com o lote n.º 03, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, e rua das Palmeiras n.º 92, CGC n.º 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, L.º 2, Carandá, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Inula S. de Souza*

R-1-7011. Data: - 28/01/2000. Prot. n.º 16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, L.º 39, fls. 129 a 130v², das notas da Tabela Subst., do Cartório do 1.º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, e Rua das Palmeiras n.º 92, CGC n.º 17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras n.º 92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Pupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, inscrita no CGC sob o n.º 33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Merck/Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. n.º 522808456-87, residente a Rua Lino Armond n.º 339, apt.º 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. n.º 269026055-53, residente a Rua Cristiano Flisch n.º 95, Apt.º 01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no L.º 15P, fls. 155 do 5.º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1.º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Inula S. de Souza*

- CERTIFICACAO -

11,52
4,31
0,69
16,52

Cartório Registral de Imóveis
Edu. Cláudio Rodrigues Pereira Filho
Oficial





Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDÁ

OFICIAL

Dr. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA nº7012 - Um lote de terras de nº03, da quadra "A", situado no Bairro Jardim de Minas, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados). DIVISÃO E CONFRONTAÇÕES: - pela frente na extensão de 12,00m com a Avenida A; pelos fundos na extensão de 13,00m com a Rua B; pela direita na extensão de 30,00m com o lote nº02 e pela esquerda na extensão de 30,00m com o lote nº04, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a Rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: - R-2-1396, ficha 001, Lº2, Carandá, 28/01/2000. Dou fé. A Escrivente, *Shirley S. de Carvalho*.

Emol. - R\$6,31.

R-1-7012. Data: -28/01/2000. Frot. nº16831. COMPRA E VENDA: - Publ. de 28/12/1999, Lº39, fls.129 a 130vº, das notas da Tabeliã Subst., do Cartório do 1º Ofício d/cidade. TRANSMITENTE: - Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, a Rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG. ADQUIRENTE: - Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandá-MG, inscrita no CGC sob o nº33039223/0006-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Marck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de Minas, portador da CI M-3.224, 500 SSP/MG, CPF. nº522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº339, Aptº 202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946, 501 SSP/MG, CPF. nº269026056-53, residente a Rua Cristiano Wisch nº95, Aptº01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº15P, fls.155 do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1º Tabelionato local. OBJETO: - O imóvel constante da matrícula. VALOR: - R1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Dou fé. A Escrivente, *Shirley S. de Carvalho*.

Emol. - R\$56,55.

Handwritten notes and signatures:

- cc - 11,52
- cc - 4,31
- cc - 0,69
- cc - 16,52

Handwritten signatures:

- [Signature]*
- [Signature]*

Official stamps and text:

- Carandá, 28 de Janeiro de 2000
- Escritório do Registro do Estado de Minas Gerais
- Comarca de Carandá
- Escritório do Registro do Estado de Minas Gerais
- Comarca de Carandá
- Escritório do Registro do Estado de Minas Gerais
- Comarca de Carandá



[The main body of the page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper.]

MATRICULA
7013
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 04, quadra "A", com área de 375,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 03, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 05, fundos na extensão 13,00 metros com a rua "B". **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7013 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Ffisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7013 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8647-002 001 000032 000042 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E, R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

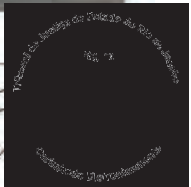
R-3-7013 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E, R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7013 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA
7013
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TIMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98955
Cód. Seg.: 7734.6604.7849.9820

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selus.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7014

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 05, quadra "A", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 04, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 06, fundos na extensão 12,00 metros com a rua "B". **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7014 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7014 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbos conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8648-002 001 000032 000054 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7014 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - T.F.J. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7014 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA
7014
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFF. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98956
Cód. Seg.: 7276.1690.5622.8071

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFF: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7015

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 06, quadra "A", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 05, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 07, fundos na extensão 12,00 metros com a rua "B". **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7015 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7015 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8649-002 001 000032 000066 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7015 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, dá a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7015 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA

7015

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98957
Cód. Seg.: 9114.5779.6883.2965

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA
7016
DO IMÓVEL.

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 07, quadra "A", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 06, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 08, fundos na extensão 12,00 metros com a rua "B". **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7016 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831, **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7016 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização confida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8650-002 001 000032 000078 001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7016 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, Km 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7016 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA
7016
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98958
Cód. Seg.: 3601.5736.3621.6553

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 | TFJ: R\$ 6,63 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7017

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 08 quadra "A", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 07, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 09, fundos na extensão 12,00 metros com a Rua "B". **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Maia, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol-R\$ 6,31. A Escrevente, Sheila S. de Carvalho. Subscreevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7017 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscreevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7017 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbos conforme autorização confida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8651-002 001 000032 000090 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7017 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, Km 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2ª Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7017 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7017
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98921
Cód. Seg.: 9364.5208.0040.4478

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFE: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7018

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 09 quadra "A", com área de 360,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 08, lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 10, fundos na extensão 12,00 metros com a Rua "B". **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente, Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7018 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 158. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7018 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8652-002 001 000032 000102 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7018 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - EC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7018 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA

7018

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98922
Cód. Seg.: 3572.1236.3718.3969

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7019

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 10, quadra "A", com área de 406,25 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 5,00 metros com a Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com o lote nº 09, lado esquerdo na extensão 35,00 metros com a rua "I", fundos na extensão 20,00 metros com a rua "B". **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7019 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIARIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7019 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização confida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8653-002 001 000032 000162 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7019 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFI. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7019 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme

MATRICULA
7019
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL




Item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98959
Cód. Seg.: 3172.9882.4037.1581

Período Certidão Nº 19/1346 - criado em : 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA
7010
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 01, quadra "A", com área de 450,00 m², bairro Jardim de Minas, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 14,00 metros com a Avenida "A", lado direito na extensão 30,00 metros com a rua "E", lado esquerdo na extensão 30,00 metros com o lote nº 02, fundos na extensão 16,00 metros com a rua "B". **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente no município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1396 Lº 2, deste registro. Carandaí 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7010 em 28/janeiro/2000. Prot. 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, CGC nº 33.039.223/0006-26, com sede à BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Fisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7010 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8654-002 001 000032 000320 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7010 em 27/setembro/2017. Prot. 34.189 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 153/155, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368-O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auziet José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, em 03/11/2016, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRI/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 52.631,58 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.942.127,86 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte sete reais e oitenta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 736,29 - FC. R\$ 44,18 - TFJ. R\$ 300,72 - Total R\$ 1.081,19. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7010 em 27/setembro/2017. Prot. nº 34.189 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel



MATRICULA
7010
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E, R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98954
Cód. Seg.: 7908.9385.0676.1239

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7043

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 21 quadra "4", com área de 287,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente com a Rua "C", lado direito com o lote nº 20, lado esquerdo com Narciso de tal, fundos com o lote nº 16. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro, Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente, Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7043 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831, **CÔMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7043 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização confida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8826-002 001 000048 000015 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7043 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da autorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7043 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a autorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela autorgada credora de documento autorizativo para o



MATRICULA
7043
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98924
Cód. Seg.: 6897.8208.6099.0958

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 / TFI: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

Ficha

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI

OFICIAL

Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO N. 2 - - - REGISTRO GERAL



MATRICULA, nº7043. Um lote de terras de nº21, da quadra "4", situado no Bairro Tupi, no distrito de Pedra do Sino, d/município, com a área de 287,00m2 (duzentos e oitenta e sete metros quadrados). DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: -Pela frente com a Rua C; pelos fundos com o lote nº16; pela direita com o lote nº20 e pela esquerda com Narciso de Tal, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: -Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG, a Rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente n/município. TÍTULO ANTERIOR: -R-1-10, ficha 001, Lº2, Carandai, 28/01/2000. Dou fé. A Escrevente, *Luiza S. de Carvalho* Emol. R\$6,31.

R-1-7043. Data: -28/01/2000. Prot. nº16831. COMPRA E VENDA: -Públ. de 28/12/1999, Lº39, fls. 129 a 130vº, das notas da Tabela Subst. do Cartório do 1ºOfício da cidade. TRANSMITENTE: -Imobiliária Alves e Camargo Ltda, sediada em Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG, a Rua das Palmeiras nº92, CGC nº17719592/0001-07, n/ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente a Rua das Palmeiras nº92, Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG. ADQUIRENTE: -Cimento Tupi S/A, com sede a BR 040, Km 655, Pedra do Sino, n/município de Carandai-MG, inscrita no CGC. sob o nº33039223/0008-26, n/ato representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, portador da CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF. nº522808456-87, residente a Rua Lino Armond nº339, Aptº202, São Sebastião, em Barbacena-MG e João Marcos Amorim de Sousa, brasileiro, casado, contador, portador da CI M-946.501 SSP/MG, CPF. nº269026056-53, residente a Rua Cristiano Flich nº95, Aptº01, em Barbacena-MG, conforme pp. lavrada no Lº15P, fls. 155 do 5ºOfício de Notas do Rio de Janeiro, arquivada no 1ºTabelionato local. OBJETO: -O imóvel constante da matrícula. VALOR: -R\$1.300,00 (hum mil e trezentos reais). Dou fé. A Escrevente, *Luiza S. de Carvalho* Emol. R\$46,55.

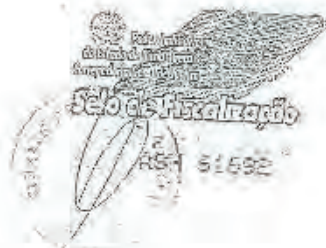
- CERTIDÃO -

Certifico e recomendo a validade da presente transação e o cumprimento das obrigações legais e contratuais, em conformidade com o que consta dos autos do presente registro, em virtude de não haver sido apresentada qualquer oposição ou impugnação, no prazo legal, e de não ter sido requerida a suspensão do presente registro, nos termos da legislação em vigor.

Emolumentos: R\$ 11,52
Outros: R\$ 4,31
FC: R\$ 0,69
Total: R\$ 16,52

Carandai, 28 de Janeiro de 2000.
Clóvis Rodrigues Pereira Filho
Escritor

Escritor Registral da Il.
Clóvis Rodrigues Pereira
Filho
Oficial
nº 17719592/0001-07





MATRÍCULA
7052
DO IMÓVEL

FICHA
1

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



Lote de terras nº 22 quadra "06" com área de 395,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente com a Rua "D", lado direito com lote nº 21, lado esquerdo com Tarciso de Tal, fundos com o lote nº 17. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7052 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3 224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7052 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8835-002 001 000049 000021 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7052 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Lede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7052 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o

MATRICULA
7052
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98932
Cód. Seg.: 3132.3178.0282.5233

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-
Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

311

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGRAS
 CARANDAI



Vinte e quatro (24) lotes de terras, no Bairro Tupi, quadras "3" e "5", com área total de três mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados (3.650,00 m²), mais ou menos, em Pedra do Sino, perímetro suburbano desta cidade de Carandá - MG. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Quarteirão nº 03 (três), com a frente para a Rua "B" e para a Rua "C", lado esquerdo com a Rua "E", lado direito divisando com Herculano Tavares. Quarteirão nº 05 (cinco), com frente para as Ruas "C" e "D", lado esquerdo com a Rua "E" e lado direito divisando com Herculano Tavares. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Alves e Camargo Ltda, neste ato, representada por seu Diretor Oromar Alves da Mata, CPF nº 077.458.776, evangelista, casado, brasileiro, residente em Pedra do Sino, zona suburbana desta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-1-10 Lº 2, deste registro, Carandá, 20 de outubro de 1976. A Oficial Jovita de Araújo Belo Pereira. Subscrovo, a Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

R-1-311 em 20/outubro/1976. Prot. nº 626. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 13 de setembro de 1976, do 2º Tabelionato local Lº 48 fls. 14 e v, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), o imóvel da matrícula, a FERMIG CIA. DE COMÉRCIO DE SUCATA DE FERRO LTDA, sediada à Praça "F", nº 20, cidade industrial do município de Contagem - MG, CGC nº 26.758.763/0001-90, neste ato, representada pelo seu diretor Fernando Antônio de Melo, residente em Belo Horizonte - MG. A Oficial Jovita de Araújo Belo Pereira. Subscrovo, a Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

R-2-311 em 17/fevereiro/2000. Prot. nº 16.869. **VENDA E COMPRA**. Por escritura de 10 de fevereiro de 2000 do 1º Tabelionato local Lº 40 fls. 141 e v, FERMIG - CIA. DE COMÉRCIO DE SUCATA DE FERRO LTDA, sediada à Praça H, nº 20, cidade industrial Contagem - MG, CGC nº 26.758.763/0001-90, neste ato, representada pelo seu Diretor Fernando Antônio de Melo, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 007.020.996-00, residente à Rua Mato Grosso, nº 1.265, Apto.11, Belo Horizonte - MG, vendeu pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) o imóvel da matrícula a GILMAR FERREIRA DA MATA, brasileiro, técnico agropecuária, CPF nº 410.736.656-15, casado sob o regime da comunhão de bens com NEILA JOSINA DINIZ DA MATA, residentes à Avenida Gentil Pereira Lima, nº 32, Pedra do Sino, neste município. Emitida DOI. Emol. R\$ 151,33 - Tx. Fisc. R\$ 51,45. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira. Subscrovo, a Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

R-3-311 em 23/novembro/2000. Prot. nº 17.291. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 31 de outubro de 2000 do 1º Tabelionato local Lº 39 fls. 152/153, GILMAR FERREIRA DA MATA, técnico agropecuário, CPF nº 410.736.656-15 e s/m. NEILA JOSINA DINIZ DA MATA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à Avenida Gentil Pereira Lima, nº 32, Pedra do Sino, neste município de Carandá - MG, venderam pelo preço de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais) o imóvel da matrícula, adquirido conforme R-2, a CIMENTO TUPI S/A, com sede a BR 040, KM 655, Pedra do Sino, neste município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos procuradores Caetano da Silva Vianna, brasileiro, casado, chefe de relações industriais, CI M-1.621.930 SSP/MG, CPF nº 168.394.046-68, residente à Rua Francisco Vale, nº 286, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI nº 946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente à Rua Cristiano Fisch, nº 95, Apto. 01, Barbacena - MG, conforme p.p. lavrada no 13º Tabelionato da cidade do Rio de Janeiro - RJ, Lº 472, fls. 126. Emitida DOI. Emol. R\$ 195,47 - Tx. Fisc. R\$ 66,46. A Oficial Subst. Maria Cristina Rodrigues Pereira. Subscrovo, a Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

AV-4-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbado conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 01, quadra 03 sob o nº 8819-002 001 000047 000103 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC, R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

AV-5-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbado conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo



MATRICULA
311
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 02, quadra 03 sob o nº 8818-002 001 000047 000065 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

123
AV-6-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 03, quadra 03 sob o nº 8817-002 001 000047 000054 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

124
AV-7-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 04, quadra 03 sob o nº 8816-002 001 000047 000042 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

125
AV-8-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 05, quadra 03 sob o nº 8815-002 001 000047 000031 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

126
AV-9-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 06, quadra 03 sob o nº 8814-002 001 000047 000018 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

127
AV-10-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 07, quadra 03 sob o nº 8825-002 001 000047 000204 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

128
AV-11-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 08, quadra 03 sob o nº 8824-002 001 000047 000188 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *M. Rodrigues*

AV-12-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral

MATRICULA
311
DO IMÓVEL

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDÁ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



do lote 09, quadra 03 sob o nº 8823-002 001 000047 000176 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-13-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 10, quadra 03 sob o nº 8822-002 001 000047 000164 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-14-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 11, quadra 03 sob o nº 8821-002 001 000047 000152 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-15-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 12, quadra 03 sob o nº 8820-002 001 000047 000140 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-16-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 01, quadra 05 sob o nº 8850-002 001 000050 000100 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-17-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 02, quadra 05 sob o nº 8849-002 001 000050 000063 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-18-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 03, quadra 05 sob o nº 8848-002 001 000050 000051 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Rodrigues*

AV-19-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 04, quadra 05 sob o nº 8847-002 001 000050 000039 0001, não existindo débito em aberto referente a



MATRICULA
311
DO IMÓVEL

FICHA
2
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

146
AV-20-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 05, quadra 05 sob o nº 8846-002 001 000050 000027 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

145
AV-21-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 06, quadra 05 sob o nº 8845-002 001 000050 000015 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

144
AV-22-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 07, quadra 05 sob o nº 8856-002 001 000050 000200 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

143
AV-23-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 08, quadra 05 sob o nº 8855-002 001 000050 000185 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

142
AV-24-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 09, quadra 05 sob o nº 8854-002 001 000050 000173 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

141
AV-25-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 10, quadra 05 sob o nº 8853-002 001 000050 000161 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Reduções*

140
AV-26-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 11, quadra 05 sob o nº 8852-002 001 000050 000149 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente

MATRICULA
311
DO IMÓVEL

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Maysa Passos Rodrigues. *Maysa*

AV-27-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL**. Averbos conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do lote 12, quadra 05 sob o nº 8851-002 001 000050 000137 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Maysa*

R-28-311 em 06/outubro/2017. Prot. 34.187 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA**. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 151/152, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço profissional, na BR 040, Km 655, Fábrica, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 055/058, ato 015, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da autorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, em primeira e única hipoteca, dentre outros imóveis mencionados na escritura, os imóveis da matrícula, atribuindo a cada um dos vinte e quatro lotes o valor de R\$ 43.750,00 (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta reais), pela divisão do valor total de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 18.534.376,42 (dezoito milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 42.285,36 - FC. R\$ 1.060,32 - TFJ. R\$ 29.616,24 - Total R\$ 74.438,64. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Maysa*

AV-29-311 em 06/outubro/2017. Prot. nº 34.187 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE**. Conforme item 4 da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *Maysa*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandaí - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98992
Cód. Seg.: 1830.7681.9930.5622

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 - TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandaí, 07 de Outubro de 2019. O Oficial *[Assinatura]*

MATRÍCULA
7040
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 18 quadra "4", com área de 267,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 10,70 metros com Rua "C", lado direito na extensão 25,00 metros com o lote nº 17, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 19 e fundos na extensão 10,70 metros com o lote nº 14. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente à rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente, Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

R-1-7040 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Fisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho; Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

AV-2-7040 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8829-002 001 000048 000050 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

R-3-7040 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Edé, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

AV-4-7040 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7040
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98923
Cód. Seg.: 4731.6678.4066.1880

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial



MÁTRICULA

7051

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - M

OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 21 quadra "06" com área de 300,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Rua "D", lado direito na extensão 25,00 metros com lote nº 20, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 22, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 16. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7051 em 28/janeiro/2000, Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Fisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7051 em 03/outubro/2017, Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8836-002 001 000049 000033 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7051 em 03/outubro/2017, Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da autorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7051 em 03/outubro/2017, Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017, **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado.



MATRICULA
7051
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98931
Cód. Seg.: 4214.1539.4591.6382

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 8015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7050

DO IMÓVEL

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL




Lote de terras nº 20 da quadra "06" com área de 300,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Rua "D", lado direito na extensão 25,00 metros com lote nº 19, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 21, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 15. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7050 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7050 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbó conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8837-002 001 000049 000045 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7050 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7050 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7050
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98930
Cód. Seg.: 3818.6963.9181.2035

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 13,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 20,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7049

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 19 quadra "06" com área de 265,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 10,60 metros com a Rua "D", lado direito na extensão 25,00 metros com lote nº 18, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 20, fundos na extensão 10,60 metros com o lote nº 14. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7049 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Ammond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155 Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7049 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8838-002 001 000049 000056 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7049 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPT nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7049 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7049
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - I.F.J. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG
Selo Eletrônico Nº DBD98929
Cód. Seg.: 9172.0652.3955.0432
Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em: 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFE: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-
Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

[Handwritten signature]

MATRICULA

7048

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras de nº 18, quadra 6, na esquina da rua D com a rua E, com área de 330,00 m², bairro Tupi, Pedra do Sino, Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** na extensão de 13,20 m com a rua D, na extensão de 25,00 m com a rua E; na extensão de 13,20 m com o lote nº 13 e na extensão de 25,00 m com o lote nº 19, todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda, CGC nº 17.719.592/0001-07 com sede a Rua das Palmeiras, nº 92 em Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente em Carandá - MG. **TÍTULO ANTERIOR:** 210 Lº 2. Carandá, 28/01/2000. A Escrevente Sheila Carvalho, Subscervo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7048 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39 fls. 129/130 vº, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada pelos bastantes procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a Rua Cristiano Flisch nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada no Lº 15P fls. 155 do 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscervo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7048 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbos conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8839-002 001 000049 000094 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7048 em 03/outubro/2017. Prot. 34.191 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 159/161, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 76.384,07 (setenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 2.234.583,36 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 1.119,77 - FC. R\$ 67,18 - TFI, R\$ 457,35 - Total R\$ 1.644,30. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7048 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.191 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI, R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues



MATRICULA
7048
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pereira Filho. *[Handwritten signature]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98893
Cód. Seg.: 6183.6798.7313.0913

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Empl.: R\$ 18,84 + TEJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial *[Handwritten signature]*

MATRICULA
7044
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 14 quadra "06", com área de 275,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 11,00 metros com a Rua "C", lado direito na extensão 25,00 metros com o lote nº 15, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 13, fundos na extensão 11,00 metros com o lote nº 19. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7044 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fs. 129/130v, a proprietária **IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA.**, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a **CIMENTO TUPI S/A**, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fs. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7044 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8841-002 001 000049 000142 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7044 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fs. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária **CIMENTO TUPI S/A**, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fs. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7044 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7044
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TPJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98925
Cód. Seg.: 8617.0720.3670.0649

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TPJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -


Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/78, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial


MATRICULA
7045
DO IMÓVEL.


FICHA
1


REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



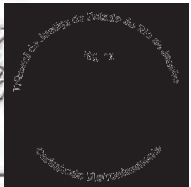
Lote de terras nº 15, quadra "06" com área de 300,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Rua "C", lado direito na extensão de 25,00 metros com o lote nº 16, lado esquerdo na extensão de 25,00 metros com o lote nº 14, fundos na extensão de 12,00 metros com o lote nº 20. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 L^o 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 

R-1-7045 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1^o Tabelionato local, L^o 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Fisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5^o Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, L^o 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrovo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 

AV-2-7045 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8842-002.001 000049 000154 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 

R-3-7045 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, L^o 102, fls. 156/158, do 2^o Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no L^o 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13^o Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2^o Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - T.F.J. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. 

AV-4-7045 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7045
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98926
Cód. Seg.: 7814.2411.8634.8792

Perfilho Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7046

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ -
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 16 quadra "06" com área de 300,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 12,00 metros com a Rua "C", lado direito na extensão 25,00 metros com o lote nº 17, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 15, fundos na extensão 12,00 metros com o lote nº 21. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro, Carandaí, 28 de fevereiro de 2000, Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho,

R-1-7046 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho, Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho,

AV-2-7046 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8843-002 001 000049 000166 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel, E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho,

R-3-7046 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro, E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TEJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho,

AV-4-7046 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7046
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL




até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFEJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandai - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98927
Cód. Seg.: 0545.8108.5129.6295

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFEJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandai, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA

7047

DO IMÓVEL.

FICHA

I

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - M
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 17 quadra "06" com área de 375,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 15,00 metros com a Rua "C", lado direito na extensão 25,00 metros com Narciso de Tal, lado esquerdo na extensão 25,00 metros com o lote nº 16, fundos na extensão 15,00 metros com o lote nº 22. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de fevereiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7047 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Fisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7047 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8844-002 001 000049 000181 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7047 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7047 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7047
DÓ IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TPI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98928
Cód. Seg.: 2238.8618.3309.5246

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emul.: R\$ 18,84 + TPI: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7057

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clávis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 05 quadra "08" com área de 269,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Na extensão de 25,00 metros com a Rua "D", na extensão de 25,00 metros com Narciso de Tal, na extensão 12,20 metros com a Rua "E", na extensão de 9,30 metros com o lote nº 06. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clávis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7057 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831, **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clávis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7057 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8857-002 001 000051 000037 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel - E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clávis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7057 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da autorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clávis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7057 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o

MATRICULA
7057
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98937
Cód. Seg.: 0583.7079.6088.8163

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7058

DO IMÓVEL

FICHA

I

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAI
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terras nº 06 quadra "08" com área de 192,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente com a Rua "D", lado direito com o lote nº 07, lado esquerdo com o lote nº 05, fundos com Narciso de Tal **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro, Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7058 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária **IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA.**, referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a **CIMENTO TUPI S/A**, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7058 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8858-002 001 000051 000061 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TPI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7058 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária **CIMENTO TUPI S/A**, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, Km 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TPI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7058 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o

MATRICULA

7058

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98938
Cód. Seg.: 6747.6732.8737.5452

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J. R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7059

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terras nº 07 quadra "08" com área de 200,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente com a Rua "D", lado direito com Narciso de Tal, lado esquerdo com o lote nº 06, fundos com Narciso de Tal. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7059 em 28/janeiro/2000. Prof. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7059 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8859-002 001 000051 000085 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7059 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7059 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o

MATRICULA

7059

DO IMÓVEL

FICHA

I

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

[Handwritten signature]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98939
Cód. Seg.: 8578.0372.5491.9716

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



-CERTIDÃO-

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/78. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

[Handwritten signature]

MATRICULA
7053
DO IMÓVEL

FICHA
I

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 01 quadra "07" com área de 266,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 15,20 metros com a Rua "D", lado direito na extensão de 17,00 metros com o lote nº 02, lado esquerdo na extensão de 18,00 metros com Heroulano Tavares, fundos na extensão de 15,20 metros com Narciso de Tal. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscreevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7053 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Plisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155, Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscreevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7053 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8860-002 001 000052 000015 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7053 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.346.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - T.F.J. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7053 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7053
DO IMÓVEL

FICHA
I
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98933
Cód. Seg.: 4540.8188.3843.6356

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFI: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73. Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRICULA
7054
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 02 quadra "07" com área de 315,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 20,00 metros com a Rua "D", lado direito na extensão de 14,50 metros com lote nº 03, lado esquerdo na extensão 17,00 metros com o lote nº 01, fundos na extensão de 20,00 metros com Narciso de Tal. **PROPRIETARIA:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandaí, 28 de janeiro de 2000. Emol R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

R-1-7054 em 28/janeiro/2000/Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandaí - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp. lavada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, Lº 15P, fls. 155. Emol R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subscrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

AV-2-7054 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8861-002 001 000052 000035 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

R-3-7054 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandaí - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandaí - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFJ. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *[Assinatura]*

AV-4-7054 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado

MATRICULA
7054
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL




até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandáil - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98934
Cód. Seg.: 7901.8126.4040.8079

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandáil, 07 de Outubro de 2019. O Oficial

MATRÍCULA

7055

DO IMÓVEL

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Lote de terras nº 03 quadra "07" com área de 285,00 m², bairro Tupi, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente na extensão de 20,00 metros com a Rua "D", lado direito na extensão de 14,00 metros com lote nº 04, lado esquerdo na extensão 14,50 metros com o lote nº 02, fundos na extensão de 20,00 metros com Narciso de Tal. **PROPRIETARIO:** Imobiliária Alves e Camargo Ltda., CGC nº 17.719.592/0001-07, sediada à rua das Palmeiras, nº 92, distrito de Pedra do Sino, município de Carandá - MG, representada pelo seu sócio gerente Oromar Alves da Mata, brasileiro, casado, evangelista, residente na rua das Palmeiras, nº 92, Pedra do Sino, município de Carandá - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-10 Lº 2, deste registro. Carandá, 28 de janeiro de 2000. Emol. R\$ 6,31. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-1-7055 em 28/janeiro/2000. Prot. nº 16.831. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 28 de dezembro de 1999, do 1º Tabelionato local, Lº 39, fls. 129/130v, a proprietária IMOBILIÁRIA ALVES E CAMARGO LTDA., referida na matrícula, vendeu pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o imóvel da matrícula, a CIMENTO TUPI S/A, com sede na BR 040 Km 655, Pedra do Sino, município de Carandá - MG, CGC nº 33.039.223/0006-26, neste ato, representada por seus procuradores Merck Marra Junior, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-3.224.500 SSP/MG, CPF nº 522.808.456-87, residente a rua Lino Armond, nº 339, apto. 202, São Sebastião, Barbacena - MG e João Marcos Amorim de Souza, brasileiro, casado, contador, CI M-946.501 SSP/MG, CPF nº 269.026.056-53, residente a rua Cristiano Flisch, nº 95, apto. 01, Barbacena - MG, conforme pp, lavrada pelo 5º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, I.º 15P, fls. 155. Emol. R\$ 56,55. A Escrevente Sheila S. de Carvalho. Subcrevo, O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-7055 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **ÍNDICE CADASTRAL.** Averbo conforme autorização contida na escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, a vista da certidão expedida pelo Departamento Municipal de Fazenda deste município, em 24 de agosto de 2017, para constar o índice cadastral do imóvel sob o nº 8862-002 001 000052 000055 0001, não existindo débito em aberto referente a tributos incidentes sobre o imóvel. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFI. R\$ 4,87 - Total R\$ 20,37. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-7055 em 03/outubro/2017. Prot. 34.190 de 06/setembro/2017. **HIPOTECA.** Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 17 de novembro de 2016, Lº 102, fls. 156/158, do 2º Tabelionato local, a proprietária CIMENTO TUPI S/A, CNPJ nº 33.039.223/0006-26, IE 132.099362.0070, com sede na BR-040, KM 655, no distrito de Pedra do Sino, Carandá - MG, neste ato representada por Silson José Soares Tavares, brasileiro, casado, contador, CI nº 073368/O-3 CRC/MG, CPF nº 007.291.986-85 e Auzier José Santos, brasileiro, casado, geólogo, CI nº 1321554 SSP/PE, CPF nº 166.604.394-04, ambos com endereço na BR 040, Km 655, Pedra do Sino, Carandá - MG, conforme p.p. lavrada no Lº 0899, fls. 083/087, ato 25, do 13º Tabelionato do Rio de Janeiro - RJ, como garantidora hipotecante, da a outorgada credora FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 16.907.746/0007-09, neste ato representada pela Chefe da Administração Fazendária AF/2º Nível/Barbacena-MG-SRF/ Juiz de Fora-MG, Rosilânia Maia Graçano Moura, brasileira, casada, servidora pública, Masp-326.545-1, CI MG-2.495.326 SSP/MG, CPF nº 423.638.456-68, com endereço a rua José Ede, nº 130, apto 301, centro, Barbacena - MG, dentre outros mencionados na escritura, o imóvel da matrícula atribuído o valor em R\$ 60.294,12 (sessenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e doze centavos), para garantia de um crédito no valor total de R\$ 1.846.614,10 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quatorze reais e dez centavos), a ser pago em parcelas mensais e sucessivas conforme parcelamento concedido, mediante cláusulas e condições desta escritura que obrigam a todas as partes, conforme cópia arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte deste registro. E. R\$ 889,71 - FC. R\$ 53,38 - TFI. R\$ 363,40 - Total R\$ 1.306,49. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-4-7055 em 03/outubro/2017. Prot. nº 34.190 de 06/setembro/2017. **INALIENABILIDADE.** Conforme item 4 da da escritura acima registrada, a outorgante devedora fica impedida de transmitir ou onerar o imóvel hipotecado



MATRICULA
7055
DO IMÓVEL

FICHA
1
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até a quitação integral do débito tributário e a expedição pela outorgada credora de documento autorizativo para o cancelamento do registro. E. R\$ 14,62 - FC. R\$ 0,88 - TFJ. R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37. O Oficial Clovis Rodrigues Pereira Filho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Carandá - MG

Selo Eletrônico Nº DBD98935
Cód. Seg.: 9626.0523.9284.6854

Pedido Certidão Nº 19/1346 - criado em 02/10/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/10/2019
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ. R\$ 6,65 - Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



- CERTIDÃO -

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, Carandá, 07 de Outubro de 2019. O Oficial



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA	FICHA
Nº67.087	Nº01

Mogi das Cruzes, 12 de setembro de 2013.

IMÓVEL: UM PRÉDIO S/Nº com frente para a **ESTRADA MUNICIPAL DO BAIRRO DO TABOÃO, KM 1,3**, composta de uma **ÁREA DE TERRAS** designada para efeito de localização como parte da **Gleba B**, perímetro urbano deste município e Comarca, que assim se descreve e confronta: começa no ponto 1E, localizado na lateral da Estrada Municipal do Bairro do Taboão, distante a 8,00 metros do seu eixo e à 231,59 metros do ponto 01 (perimétrico da matrícula nº 1.956 deste Registro), deste ponto segue acompanhando a referida estrada, sentido Rodovia Mogi Dutra, nos seguintes azimutes e distâncias: 232º18'39" - 67,77 metros, 232º54'24" - 24,29 metros e 222º36'57" - 32,20 metros até o ponto J, ponto de divisa com o imóvel de propriedade de Maria Margarida Cordelli Paiva Pinto (matrícula nº 56.210 deste Registro), deste ponto deflete à direita, abandonando a lateral da estrada e segue confrontando com a referida propriedade nos seguintes azimutes e distâncias: 316º01'06" - 136,58 metros e 318º24'07" - 123,06 metros até encontrar o ponto H, ponto de divisa com propriedade de Mosteiro de São Bento de São Paulo (transcrição nº 11.919), deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com referida propriedade através de um caminho sem denominação, num azimute de 308º14'27" e distância de 80,27 metros até encontrar o ponto 02, ponto de divisa com o imóvel sob a posse de Cimento Tupi S/A, deste ponto segue confrontando com referida propriedade através do caminho sem denominação, nos seguintes azimutes e distâncias: 318º41'18" - 75,55 metros, 326º18'37" - 2,93 metros, 339º02'14" - 3,60 metros, 351º46'13" - 6,49 metros, 09º00'58" - 6,59 metros, 23º46'09" - 4,47 metros, 38º35'12" - 17,44 metros, 46º07'16" - 13,72 metros, 53º23'06" - 6,61 metros, 62º41'18" - 8,75 metros, 75º09'35" - 10,81 metros, 96º09'37" - 10,87 metros, 114º13'53" - 10,88 metros, 125º05'26" - 8,75 metros, 137º15'33" - 36,93 metros, 137º38'31" - 21,82 metros e 86º12'47" - 33,17 metros até encontrar o ponto 03, deste ponto deflete à esquerda e segue ainda confrontando com referida propriedade através do caminho sem denominação, num azimute de 336º31'18" e distância de 14,26 metros até encontrar o ponto 04, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com referido imóvel através do caminho sem denominação, num azimute de 12º18'00" e distância de 81,55 metros até encontrar o marco de concreto identificado como A20-M-3069, voltando novamente a encontrar a divisa da propriedade do Mosteiro de São Bento de São Paulo (transcrição nº 11.919), deste ponto segue confrontando com a referida propriedade através do caminho sem denominação num azimute de 12º35'48" e distância de 6,19 metros até encontrar o ponto 1D, deste deflete à direita, abandonando o referido caminho e segue confrontando com a área remanescente da

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É D

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 518069

11156-7-515001-522000-0620





MATRÍCULA
Nº67.087

FICHA
Nº01
VERSO

matrícula nº 63.400 deste Registro, nos seguintes azimutes e distâncias: 137º39'12" - 209,67 metros e 152º35'39" - 186,72 metros até encontrar o ponto 1E, inicial desta descrição, perfazendo a área de 64.455,09m².

PROPRIETÁRIA: CIMENTO TUPI S/A, com sede na Avenida Presidente Wilson, 231, 29º andar, Centro Rio de Janeiro, RJ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.039.223/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.400, de 20 de abril de 2012, deste Registro (conforme requerimento passado nesta cidade, aos 28 de agosto de 2013, devidamente assinado, e à vista da planta aprovada nos termos do Alvará nº 4184-00, de 23.08.2013, microfilmada e arquivada no protocolo nº 188.750; sendo que o imóvel desta matrícula não se encontra em **ÁREA DE PROTEÇÃO AOS MANANCIAIS - APM, ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - APA** da Várzea do Rio Tietê, e **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, e ÁREA DE RESERVA LEGAL**, conforme Ofício nº 164/02-DRL, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 14.06.2002, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 105.443).

CONTRIBUINTE: 53.005.044.000.3 (em área maior)

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
188.750

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Marcos E. Suzta de Arruda
Substituto do Oficial

RSP



Av.1 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **4.825**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Ofício (201603.2312.00121562-IA-070) de 23 de março de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 05343082620048260564), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, e solicitante 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, faço constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **CIMENTO TUPI SA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 09 de junho de 2016.

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

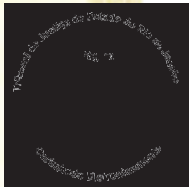
ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.216.052 (Prenotado em 24/03/2016)

SGJ

"continua na ficha nº02"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA Nº67.087

FICHA Nº01

Mogi das Cruzes. 18 de outubro de 2016.

Av.2 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.1 deste registro, à vista do Ofício 201.609.2317.00192353-TA-480 de 23 de setembro de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 05343082620048260564) nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, que decretou o **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CIMENTO TUPI SA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 18 de outubro de 2016.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.223.514 (Prenotado em 27/09/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BNM

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda Senherini
1º Of. Oficial de Registro de Imóveis
Mogi das Cruzes - SP

Av.3 - **SEDE SOCIAL**

Pela escritura lavrada aos 02 de março de 2017, na Serventia do 2º Ofício de Notas de Carandá - MG, Livro 103, Folhas: 120/122 e requerimento datado de 02 de outubro de 2017, devidamente assinado, verifica-se que **CIMENTO TUPI S/A** teve alterada a sede social para a Rua Lauro Muller nº 116, salas 1906 e 1907, bairro Botafogo, Rio de Janeiro - RJ. Mogi das Cruzes, 24 de novembro de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.242934 - Prenotado em 14/11/2017

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

R.4 - **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**

Pela escritura lavrada aos 02 de março de 2017, na Serventia do 2º Ofício de Notas de Carandá - MG, Livro 103, Folhas: 120/122 e requerimento datado de 02 de outubro de 2017, devidamente assinado, o DEVEDOR HIPOTECANTE: **CIMENTO TUPI S/A**, já qualificado, **DEU** à CREDORA HIPOTECARIA: **ROSAL ENERGIA S/A**, inscrita no CNPJ nº 03.475.839/0001-74, com sede na Avenida Barbacena nº 1200, 8º andar, subsolo 1, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, O IMÓVEL** desta matrícula, de forma a assegurar o pagamento de todo e qualquer débito não solvido nos prazos e condições

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É D

1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 518070





MATRÍCULA
Nº67.087

FICHA
Nº02
VERSO

previstos no contrato mencionado no título, pelo valor da dívida ora confessada de R\$ 14.169.246,17, sendo que o prazo de pagamento de cada ciclo de faturamento é de até o 12º útil do mês subseqüente ao do fornecimento de energia por meio de quitação dos documentos de cobrança emitidos pelo credor hipotecário, nas condições impostas no contrato; sendo que o prazo da hipoteca ora constituída permanecerá em vigor por tempo necessário ao completo pagamento e cumprimento de todas as obrigações assumidas no contrato, respeitado o prazo máximo legal. Valor Total da Garantia: R\$ 22.310.000,00. Foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união nº 95FB.3EB7.3395.DEF6, emitida em 11.09.2017, válida até 10.03.2018. Mogi das Cruzes, 24 de novembro de 2017.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.242934 - Prenotado em 14/11/2017

Marcel Lopes Batista
Escritamente Autorizado

SGJ

Av.5 - **ADITAMENTO A HIPOTECA**

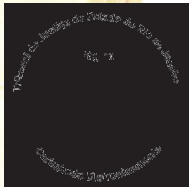
Pela escritura de Primeiro Termo Aditivo à Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada aos 06 de setembro de 2018, Livro 106, Folhas 172, na Serventia do 2º Ofício de Notas da Comarca de Carandaí, Estado de Minas Gerais, **CIMENO TUPI S.A. e ROSAL ENERGIA S/A**, já qualificados, resolveram de comum acordo aditar a primeira, única especial hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, para ficar constando as seguintes cláusulas e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** A GARANTIA HIPOTECÁRIA será estendida e deverá assegurar, além do Contrato RL/EI-0005/2017, o pagamento de todo e qualquer débito não solvido relacionado ao Termo de Acordo e Reconhecimento de Dívida - TARD - DCM - 90001208986/2018 e outros TARDs que porventura possam vir a ser firmados entre as partes vinculados ao objeto contratado. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Este PRIMEIRO TERMO ADITIVO À ESCRITURA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA diz respeito única e exclusivamente às alterações que tratam as Cláusulas acima, permanecendo inalteradas e integralmente em vigor as demais Cláusulas da Escritura de Hipoteca não alteradas pelo presente Primeiro Termo Aditivo. Parágrafo Primeiro - O presente PRIMEIRO TERMO ADITIVO é parte integrante e indissociável da Escritura de Hipoteca ora aditada, incorporando-se este às cláusulas e condições ali expressas, para todos os fins e efeitos de direito. **CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente instrumento deverá ser apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis competente para registro no prazo de 30 (trinta) dias a contar de sua assinatura, obrigando-

"continua na ficha nº03"





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº67.087

FICHA

Nº03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 2018.

se o DEVEDOR HIPOTECANTE a apresentar o protocolo ao CREDOR HIPOTECÁRIO neste mesmo prazo, sob pena de operar-se o cancelamento de pleno direito do presente instrumento, arcando o DEVEDOR HIPOTECANTE com os prejuízos de tal fato decorrentes. **CLÁUSULA QUARTA:** As partes aceitam as operações aqui consubstanciadas e o presente instrumento em todas as suas cláusulas e condições, as quais leram e acharam conforme, autorizando que sejam processados, junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 2018.

ESC.AUTº:

P.264083 - Prenotado em 14/09/2018

José Roberto de Araujo
Sistema Automatizado

SGJ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
CNS nº 11.156-7
1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É D

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 518071





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP
CERTIDÃO DE PROPRIEDADE
Protocolo Nº 343.392

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº 67087 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 8.015/73. NADA MAIS HAVENDO a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e ações reipersecutórias. O referido é verdade e da fé.

MOGI DAS CRUZES, 26/08/2020, às 08:41.


Wagner Lopes

Selo Digital nº [1115673C3JS000116533PY20X]

EMOLUMENTOS.....	:R\$ 32,97	
AO ESTADO.....	:R\$ 9,37	
SEFAZ.....	:R\$ 6,41	Guia nº 162
REG.CIVIL.....	:R\$ 1,74	
TRIB. JUST.....	:R\$ 2,26	
ISS.....	:R\$ 0,99	
MIN.PUBLICO.....	:R\$ 1,58	
TOTAL.....	:R\$ 55,32	

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NAO REGISTRA NAO E DONO"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº67.087

FICHA

Nº01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 12 de setembro de 2013.

IMÓVEL: UM PRÉDIO S/Nº com frente para a **ESTRADA MUNICIPAL DO BAIRRO DO TABOÃO, KM 1,3**, composta de uma **ÁREA DE TERRAS** designada para efeito de localização como parte da **Gleba B**, perímetro urbano deste município e Comarca, que assim se descreve e confronta: começa no ponto 1E, localizado na lateral da Estrada Municipal do Bairro do Taboão, distante a 8,00 metros do seu eixo e à 231,59 metros do ponto 01 (perimétrico da matrícula nº 1.956 deste Registro), deste ponto segue acompanhando a referida estrada, sentido Rodovia Mogi Dutra, nos seguintes azimutes e distâncias: 232º18'39" - 67,77 metros, 232º54'24" - 24,29 metros e 222º36'57" - 32,20 metros até o ponto J, ponto de divisa com o imóvel de propriedade de Maria Margarida Cordelli Paiva Pinto (matricula nº 56.210 deste Registro), deste ponto deflete à direita, abandonando a lateral da estrada e segue confrontando com a referida propriedade nos seguintes azimutes e distâncias: 316º01'06" - 136,58 metros e 318º24'07" - 123,06 metros até encontrar o ponto H, ponto de divisa com propriedade de Mosteiro de São Bento de São Paulo (transcrição nº 11.919), deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com referida propriedade através de um caminho sem denominação, num azimute de 308º14'27" e distância de 80,27 metros até encontrar o ponto 02, ponto de divisa com o imóvel sob a posse de Cimento Tupi S/A, deste ponto segue confrontando com referida propriedade através do caminho sem denominação, nos seguintes azimutes e distâncias: 318º41'18" - 75,55 metros, 326º18'37" - 2,93 metros, 339º02'14" - 3,60 metros, 351º46'13" - 6,49 metros, 09º00'58" - 6,59 metros, 23º46'09" - 4,47 metros, 38º35'12" - 17,44 metros, 46º07'16" - 13,72 metros, 53º23'06" - 6,61 metros, 62º41'18" - 8,75 metros, 75º09'35" - 10,81 metros, 96º09'37" - 10,87 metros, 114º13'53" - 10,88 metros, 125º05'26" - 8,75 metros, 137º15'33" - 36,93 metros, 137º38'31" - 21,82 metros e 86º12'47" - 33,17 metros até encontrar o ponto 03, deste ponto deflete à esquerda e segue ainda confrontando com referida propriedade através do caminho sem denominação, num azimute de 336º31'18" e distância de 14,26 metros até encontrar o ponto 04, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com referido imóvel através do caminho sem denominação, num azimute de 12º18'00" e distância de 81,55 metros até encontrar o marco de concreto identificado como A20-M-3069, voltando novamente a encontrar a divisa da propriedade do Mosteiro de São Bento de São Paulo (transcrição nº 11.919), deste ponto segue confrontando com a referida propriedade através do caminho sem denominação num azimute de 12º35'48" e distância de 6,19 metros até encontrar o ponto 1D, deste deflete à direita, abandonando o referido caminho e segue confrontando com a área remanescente da

"continua no verso"

R. Cel. Souza Franco, 1571 - Pq. Monte Líbano - Mogi das Cruzes /SP - CEP: 08780-120 - site : www.1rimogi.com.br - email: faleconosco@1rimogi.com.br

"Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. Lei nº 93.240 que regula a Lei nº 7.432"

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



QUEM NÃO REGISTRA NÃO É!

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 518069

11156-7-515001-535005-0670





MATRÍCULA
Nº67.087

FICHA
Nº01
VERSO

matrícula nº 63.400 deste Registro, nos seguintes azimutes e distâncias: 137º39'12" - 209,67 metros e 152º35'39" - 186,72 metros até encontrar o ponto 1E, inicial desta descrição, perfazendo a área de 64.455,09m².

PROPRIETÁRIA: CIMENTO TUPI S/A, com sede na Avenida Presidente Wilson, 231, 29º andar, Centro Rio de Janeiro, RJ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.039.223/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.400, de 20 de abril de 2012, deste Registro (conforme requerimento passado nesta cidade, aos 28 de agosto de 2013, devidamente assinado, e à vista da planta aprovada nos termos do Alvará nº 4184-00, de 23.08.2013, microfilmada e arquivada no protocolo nº 188.750; sendo que o imóvel desta matrícula não se encontra em **ÁREA DE PROTEÇÃO AOS MANANCIAIS - APM, ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - APA** da Várzea do Rio Tietê, e **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, e ÁREA DE RESERVA LEGAL**, conforme Ofício nº 164/02-DRL, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 14.06.2002, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 105.443).

CONTRIBUINTE: 53.005.044.000.3 (em área maior)

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
188.750
Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Bel. Marcos E. Souza de Arruda
Substituto do Oficial
RSP

OFICIAL C
DE IM
Bel. Dirce
Bel. Célia C.
Subst.
Mogi das Cruzes - SP

Av.1 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Consta do **4.825**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Ofício (201603.2312.00121562-IA-070) de 23 de março de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 05343082620048260564), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, e solicitante 2º VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, faço constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **CIMENTO TUPI SA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 09 de junho de 2016.

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.216.052 (Prenotado em 24/03/2016)

SGJ

"continua na ficha nº02"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

Nº67.087

FICHA

Nº01

Mogi das Cruzes, 18 de outubro de 2016.

Av.2 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Fica cancelada a Av.1 deste registro, à vista do Ofício 201.609.2317.00192353-TA-480 de 23 de setembro de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 05343082620048260564) nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que decretou o **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CIMENTO TUPI SA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 18 de outubro de 2016.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.223.514 (Prenotado em 27/09/2016)

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

BNM

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda

Av.3 - SEDE SOCIAL

Pela escritura lavrada aos 02 de março de 2017, na Serventia do 2º Ofício de Notas de Carandá - MG, Livro 103, Folhas: 120/122 e requerimento datado de 02 de outubro de 2017, devidamente assinado, verifica-se que **CIMENTO TUPI S/A** teve alterada a sede social para a Rua Lauro Muller nº 116, salas 1906 e 1907, bairro Botafogo, Rio de Janeiro - RJ. Mogi das Cruzes, 24 de novembro de 2017.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.242934 - Prenotado em 14/11/2017

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

SGJ

R.4 - PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA

Pela escritura lavrada aos 02 de março de 2017, na Serventia do 2º Ofício de Notas de Carandá - MG, Livro 103, Folhas: 120/122 e requerimento datado de 02 de outubro de 2017, devidamente assinado, o **DEVEDOR HIPOTECANTE: CIMENTO TUPI S/A**, já qualificado, **DEU** à **CREDORA HIPOTECARIA: ROSAL ENERGIA S/A**, inscrita no CNPJ nº 03.475.839/0001-74, com sede na Avenida Barbacena nº 1200, 8º andar, subsolo 1, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, O IMÓVEL** desta matrícula, de forma a assegurar o pagamento de todo e qualquer débito não solvido nos prazos e condições

"continua no verso"

R. Cel. Souza Franco, 1571 - Pq. Monte Líbano - Mogi das Cruzes /SP - CEP: 08780-120 - site: www.1rimogi.com.br - email: faleconosco@1rimogi.com.br

"Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. lei nº93.240 que regula a Lei nº 7.433"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 518070



MATRÍCULA
Nº67.087

FICHA
Nº02
VERSO

previstos no contrato mencionado no título, pelo valor da dívida ora confessada de R\$ 14.169.246,17, sendo que o prazo de pagamento de cada ciclo de faturamento é de até o 12º útil do mês subsequente ao do fornecimento de energia por meio de quitação dos documentos de cobrança emitidos pelo credor hipotecário, nas condições impostas no contrato; sendo que o prazo da hipoteca ora constituída permanecerá em vigor por tempo necessário ao completo pagamento e cumprimento de todas as obrigações assumidas no contrato, respeitado o prazo máximo legal. Valor Total da Garantia: R\$ 22.310.000,00. Foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união nº 95FB.3EB7.3395.DEF6, emitida em 11.09.2017, válida até 10.03.2018. Mogi das Cruzes, 24 de novembro de 2017.

ESC.AUT.: *Marcel Lopes Batista*
P.242934 - Prenotado em 14/11/2017

Marcel Lopes Batista
Servente Autarizado

SGJ

Av.5 - ADITAMENTO A HIPOTECA

Pela escritura de Primeiro Termo Aditivo à Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada aos 06 de setembro de 2018, Livro 106, Folhas 172, na Serventia do 2º Ofício de Notas da Comarca de Carandaí, Estado de Minas Gerais, **CIMENO TUPI S.A. e ROSAL ENERGIA S/A**, já qualificados, resolveram de comum acordo aditar a primeira, única especial hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, para ficar constando as seguintes cláusulas e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** A GARANTIA HIPOTECÁRIA será estendida e deverá assegurar, além do Contrato RL/EI-0005/2017, o pagamento de todo e qualquer débito não solvido relacionado ao Termo de Acordo e Reconhecimento de Dívida - TARD - DCM - 90001208986/2018 e outros TARDs que porventura possam vir a ser firmados entre as partes vinculados ao objeto contratado. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Este PRIMEIRO TERMO ADITIVO À ESCRITURA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA diz respeito única e exclusivamente às alterações que tratam as Cláusulas acima, permanecendo inalteradas e integralmente em vigor as demais Cláusulas da Escritura de Hipoteca não alteradas pelo presente Primeiro Termo Aditivo. Parágrafo Primeiro - O presente PRIMEIRO TERMO ADITIVO é parte integrante e indissociável da Escritura de Hipoteca ora aditada, incorporando-se este às cláusulas e condições ali expressas, para todos os fins e efeitos de direito. **CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente instrumento deverá ser apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis competente para registro no prazo de 30 (trinta) dias a contar de sua assinatura, obrigando-

"continua na ficha nº03"





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP
CERTIDÃO DE PROPRIEDADE
Protocolo Nº 343.392

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº 67087 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. NADA MAIS HAVENDO a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e ações reipersecutórias. O referido é verdade e da fé.

MOGI DAS CRUZES, 26/08/2020, às 08:41.


Wagner Lopes

Selo Digital nº [1115673C3JS000116533PY20X]

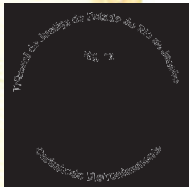
EMOLUMENTOS.....	R\$ 32,97	
AO ESTADO.....	R\$ 9,37	
SEFAZ.....	R\$ 6,41	Guia nº <u>162</u>
REG.CIVIL.....	R\$ 1,74	
TRIB. JUST.....	R\$ 2,26	
ISS.....	R\$ 0,99	
MIN.PUBLICO.....	R\$ 1,58	
TOTAL.....	R\$ 55,32	

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI Nº 93.240 QUE REGULA A LEI Nº 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA Nº67.087

FICHA Nº03

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 2018.

se o DEVEDOR HIPOTECANTE a apresentar o protocolo ao CREDOR HIPOTECÁRIO neste mesmo prazo, sob pena de operar-se o cancelamento de pleno direito do presente instrumento, arcando o DEVEDOR HIPOTECANTE com os prejuízos de tal fato decorrentes. **CLÁUSULA QUARTA:** As partes aceitam as operações aqui consubstanciadas e o presente instrumento em todas as suas cláusulas e condições, as quais leram e acharam conforme, autorizando que sejam processados, junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 2018.

ESC.AUTº: P.264083 - Prenotado em 14/09/2018

José Roberto de Araujo Secretário Autarético

SGJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Oficial de Arruda
Mogi das Cruzes
1. Arruda Senhorini
1. de Oficial
Mogi das Cruzes - SP

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É D

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 518071



11156-7-518071-525006-0620

R. Cel. Souza Franco, 1571 - Pq. Monte Libano - Mogi das Cruzes/SP - CEP: 08780-120 - site : www.lrimogi.com.br - email: faleconosco@lrimogi.com.br

"Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. lei nº93.240 que regula a Lei nº 7.433"

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU FURTIMENTO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO





PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

Secretaria de Finanças
Departamento de Rendas Imobiliárias

IPTU 2020



Cód. Contribuinte

53.005.059.000-1

Quadra

Lote

Notificação

145.815

Sub-divida

00 IPTU

Proprietário

Responsável, Compromissário ou Possuidor

CIMENTO TUPI S/A

Local do Imóvel

EST TABOAO DO PARATEI 1255 KM 1,3 / TABOAO

Endereço Correspondência

EST TABOAO DO PARATEI 1255 KM 1,3

08772-010 TABOAO - MOGI DAS CRUZES / SP

Área Terreno (M²)

64.455,09

Valor Venal do Terreno R\$

684.048,97

Valor Imp. Territorial Anual R\$

0,00

Fração Ideal Terreno (m²)

0,00

Valor Venal Construção R\$

6.850.327,15

Valor Imp. Predial Anual R\$

79.346,70

Área Construção (m²)

8.799,63

Valor Venal Imóvel R\$

7.534.376,12

CIP R\$

0,00

Área Edículas/Outras Edificações (m²)

0,00

Alíquota IPTU

1,50%

Valor Imposto/CIP Anual R\$

88.163,00

Testada Frente (m)

124,26

Valor CIP/metro (8,4%UFM) R\$

,*

Valor à Pagar p/ Parcela R\$

8.816,30

Débitos em Dívida Ativa

EM PESQUISA ATÉ 30/12/2019 NÃO FORAM ENCONTRADOS LANÇAMENTOS EM DÍVIDA ATIVA PARA ESTA INSCRIÇÃO. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA, NA COBRANÇA DE DÉBITO ANTERIOR À DATA SUPRA CITADA.

Situação de Dívida Ativa

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Verifique se os dados estão corretos, e em caso de alguma divergência apresente sua reclamação no prazo de 30 dias mediante requerimento, garantindo seus direitos.

Mantenha atualizado seus dados pessoais e do imóvel. Procure o PAC (Pronto Atendimento ao Cidadão) que funciona no Piso Térreo da Prefeitura, das 8:00 às 17:00 horas nos dias úteis.

Contribuintes sem débitos em 1º de Novembro do exercício anterior, tem desconto especial nas Parcelas.

EM 02/01/2020

NADA CONSTA