

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE
JANEIRO

Processo nº 0067887-03.2017.8.19.0001

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da recuperação judicial das empresas **ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA** e **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem, nos termos do artigo 22, II, c), da Lei 11.101/2005, apresentar seu

44º RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

-I-

DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente recuperação judicial, a Administração Judicial apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que será atualizado conforme os avanços da recuperação judicial:

QUADRO SINÓTICO DE DATAS E PRAZOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL – ENGETÉCNICA E CONSTRUTORA ZADAR	
Data do pedido de R.J.	31/01/2017
Data do deferimento da R.J.	08/02/2017
Prazo para apresentação do Plano de Recuperação Judicial (art. 53, LRE)	60 dias a contar da publicação da decisão de deferimento da recuperação judicial
Data da publicação do Edital do artigo 52, §1º, LRE	14/03/2017
Prazo para apresentação de habilitações/divergências administrativas (art. 7º, §1º, LRE)	15 dias a contar da publicação da 1ª Relação de Credores
Prazo para a A.J. apresentar a Relação de Credores do art. 7, §2º, LRE)	45 dias a contar do término do prazo de apresentação de habilitações/divergências
Data da publicação do Edital do artigo 7º, §2º, LRE	20/09/2017
Data da publicação do edital de recebimento do Plano de Recuperação Judicial (art. 53, LRE)	24/05/2017
Prazo para apresentação de objeções ao Plano de Recuperação Judicial (art. 55 e 53, § único, LRE)	30 dias a contar da publicação do aviso de recebimento do P.R.J. e do edital do art. 7º, §2º LRE
Assembleia Geral de Credores	08/06/2018

-II-
STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

2. No dia **08/06/2018** foi realizada Assembleia Geral de Credores, em continuação, para deliberação e votação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas recuperandas.

3. Após deliberação e votação segregadas, o Plano de Recuperação Judicial foi **aprovado** pela Assembleia Geral de Credores no dia 08/06/2018, ante o atingimento do quórum previsto no artigo 45 da Lei nº 11.101/2005, conforme planilha abaixo, o que já foi informado nos autos da recuperação judicial pela A.J.

ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Classes	Total de Credores Votantes	Total de Crédito Votante	Votos pela APROVAÇÃO em nº de credores	Votos pela APROVAÇÃO em créditos
III	70	R\$ 11.222.417,13	61 – 87,14%	R\$ 10.327.397,08 - 92,02%
IV	46	R\$ 2.821.881,93	41 – 89,13%	R\$ 2.559.417,35 - 90,70%

CONSTRUTORA ZADAR LTDA

Classes	Total de Credores Votantes	Total de Crédito Votante	Votos pela APROVAÇÃO em nº de credores	Votos pela APROVAÇÃO em créditos
III	83	R\$ 10.230.386,37	73 – 87,95%	R\$ 8.623.411,31 – 84,29%
IV	77	R\$ 4.581.352,80	74 – 96,10%	R\$ 4.000.155,18 – 87,31%

4. Ante a aprovação do P.R.J. pela A.G.C., este d. Juízo homologou o plano através da decisão de fls. 9.622/9.623 que concedeu a recuperação judicial, tendo, ainda, determinado através da decisão de fls. 9.867, a publicação de aviso aos credores, informando-os acerca da decisão concessiva, para fins de instauração do prazo de escolha da opção de recebimento de crédito que pretendam aderir.

5. Em 23/11/2018 e 24/02/2019, as recuperandas efetuaram o pagamento da entrada prevista para os credores aderentes da 1ª opção do P.R.J., no valor de até R\$ 15.000,000 (sete mil e quinhentos reais), conforme comprovantes anexados às fls. 2.306/2.570 deste incidente.

6. Em tempo, apresenta a A.J. o cronograma de pagamento apresentado pelas recuperandas em relação aos credores aderentes da 1ª opção.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		
Opção 01 - Deconto de 50%		
1ª Parcela em 26/11/2018		
Pagamento de R\$ 7.500,00 para créditos superior a R\$ 15.000,00 após a redução de 50%		
Pagamento de 50% para créditos inferior a R\$ 15.000,00 após a redução de 50%		
2ª Parcela em 24/02/2019		
Pagamento de R\$ 7.500,00 para créditos superior a R\$ 15.000,00 após a redução de 50%		
Pagamento de 50% para créditos inferior a R\$ 15.000,00 após a redução de 50%		
OBS.: Créditos inferior a R\$ 7.500,00, serão liquidados na 2ª parcela		
Saldo (Carência)		
8 parcelas anuais com vencimento em 28/08 de cada ano		
Carência da 1ª parcela >>> 1 ano após a publicação do plano (28/08/2018)		
PARCELA	DATA	%
1ª Parcela	28/08/2019	10,00%
2ª Parcela	28/08/2020	10,00%
3ª Parcela	28/08/2021	10,00%
4ª Parcela	28/08/2022	10,00%
5ª Parcela	28/08/2023	10,00%
6ª Parcela	28/08/2024	16,67%
7ª Parcela	28/08/2025	16,67%
8ª Parcela	28/08/2026	16,67%
Total		100,00%

7. Com relação aos credores aderentes e incluídos automaticamente na 2ª opção, informa-se que, em conformidade com o edital de Aviso aos Credores publicado nos dias 07/11/2019 e 13/11/2019, buscando dar maior efetividade ao referido aviso, a Administração Judicial enviou cartas a todos os 509 credores desta opção.

8. Sendo assim, dando cumprimento às Cláusulas 5.1.7-B (CLASSE III E IV) e 3.6 do PRJ, as Recuperandas celebraram, no último dia 10/12/2019, a “ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITO *PRO SOLUTO*, DAÇÃO EM PAGAMENTO, QUITAÇÃO DE OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS QUE CELEBRAM ENTRE SI AS RECUPERANDAS E OS CREDORES CONCURSAIS” (documento anexado ao 33º Relatório Mensal).

9. Informa a Administração Judicial que o ato contou com o comparecimento e assinatura de 103 (cento e três) credores, conforme Anexo III da Escritura Pública.

10. Importante destacar que em fls. 15096/15100 as Recuperandas apresentaram petição requerendo antecipação da 2ª *tranche* anual, prevista para agosto/2020, com o conseqüente encerramento antecipado da presente recuperação judicial.

11. A A.J. e o Ministério Público se manifestaram favoravelmente ao deferimento do pedido de encerramento antecipado da presente recuperação judicial desde que fosse certificado o cumprimento integral do pagamento da 2ª *tranche* aos credores incluídos da Opção 1.

12. Em 10/06/2020, as Recuperandas apresentaram, nos autos da recuperação judicial (fls. 16389/16391), os comprovantes de pagamento da 2ª *tranche*, pugnando pelo encerramento da recuperação judicial, com fulcro no artigo 63 da Lei 11.101/05, o que aguarda decisão deste d. Juízo.

13. Ante o cumprimento das obrigações do PRJ durante o biênio legal, o d. Juízo proferiu sentença de encerramento da recuperação judicial, publicada no dia 06/11/2020, nos termos abaixo expostos:

“DECRETO o encerramento da recuperação judicial de ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA e

CONSTRUTORA ZADAR LTDA, na forma do artigo 63 da referida Lei, determinando: a) Certifique o cartório eventual saldo das custas judiciais a serem recolhidas; b) Expeçam-se os ofícios previstos na Ordem de Serviço nº 01/2016; A partir da publicação desta sentença, fica o Administrador Judicial exonerado do encargo, devendo sua remuneração ser quitada na forma e tempo fixada. Na hipótese de inadimplemento, poderá o Adm. Jud. propor ação de execução individual ou falimentar. Não há comitê de credores a ser dissolvido. P.I.” (Fls. 16707/16711)

-III-
DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

14. Buscando se atualizar com relação às atividades das recuperandas e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou correspondência à mesma com questionamentos relacionados à atividade, estrutura física, financeira e societária (Doc. nº 01)

15. Além disso, atendendo à Recomendação 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a Administração Judicial na busca pela padronização dos relatórios mensais e pela efetividade da prestação jurisdicional, também encaminhou à Recuperanda o formulário contido no Anexo II da referida recomendação (Doc. nº 02). Todavia, a Recuperanda até a presente data não apresentou suas respostas.

16. Entretanto, as Recuperandas não conseguiram reunir a tempo as informações requeridas, se limitando a apresentar as informações contábeis relativas ao mês de julho/2020, tendo a Equipe Contábil da Administração Judicial sintetizado as informações na forma abaixo (Doc. nº 03):

1. CONSOLIDADO

1.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

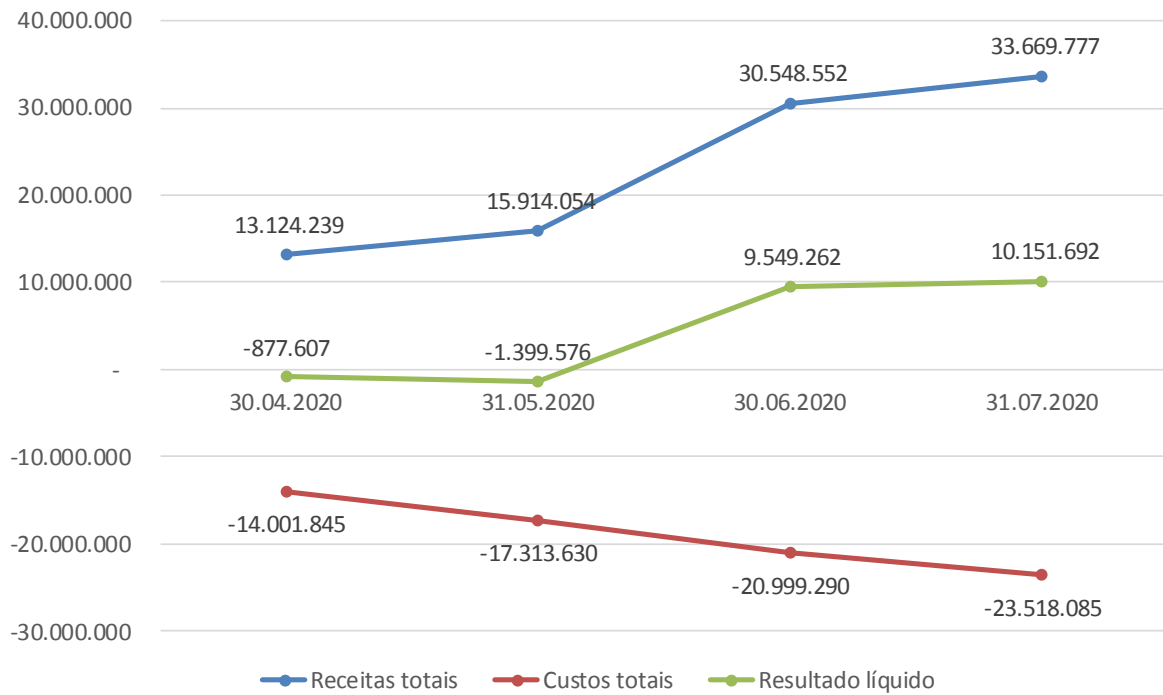
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

Construtora Zadar Ltda.

	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020 ytd
Receita bruta de vendas	11.235.902	17.760.598	20.706.647
Deduções da receita	(830.935)	(980.135)	(1.501.071)
Receita líquida	10.404.967	16.780.464	19.205.576
Custo dos produtos vendidos	(9.624.849)	(11.760.596)	(12.843.840)
Lucro bruto	780.118	5.019.868	6.361.736
Margem bruta %	7%	30%	33%
Administrativas e gerais	(6.448.663)	(7.777.811)	(8.656.706)
Outras receitas (despesas), líquidas	1.531.758	1.948.744	2.123.920
Resultado participações em SCP's	3.146.394	10.839.210	10.839.210
Lucro operacional (EBIT)	(990.393)	10.030.010	10.668.160
Margem EBIT %	-10%	60%	56%
Despesas financeiras	(409.183)	(480.748)	(516.468)
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(409.183)	(480.748)	(516.468)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(1.399.576)	9.549.262	10.151.692
Margem líquida %	-13%	57%	53%

1.1.1. EVOLUÇÃO ACUMULADA DAS RECEITAS X CUSTOS X RESULTADO



1.2. BALANÇO PATRIMONIAL

1.2.1. ATIVO

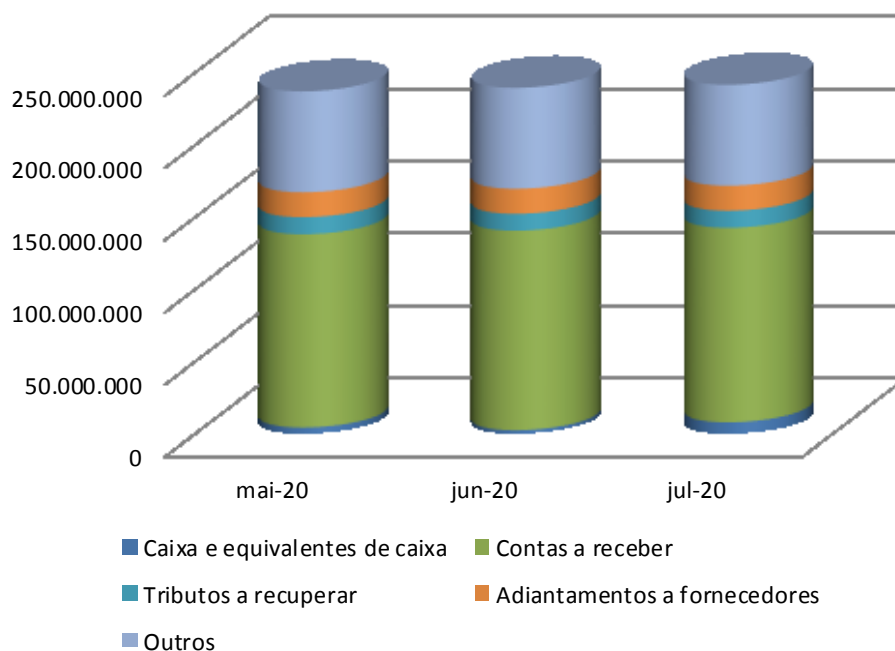
BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

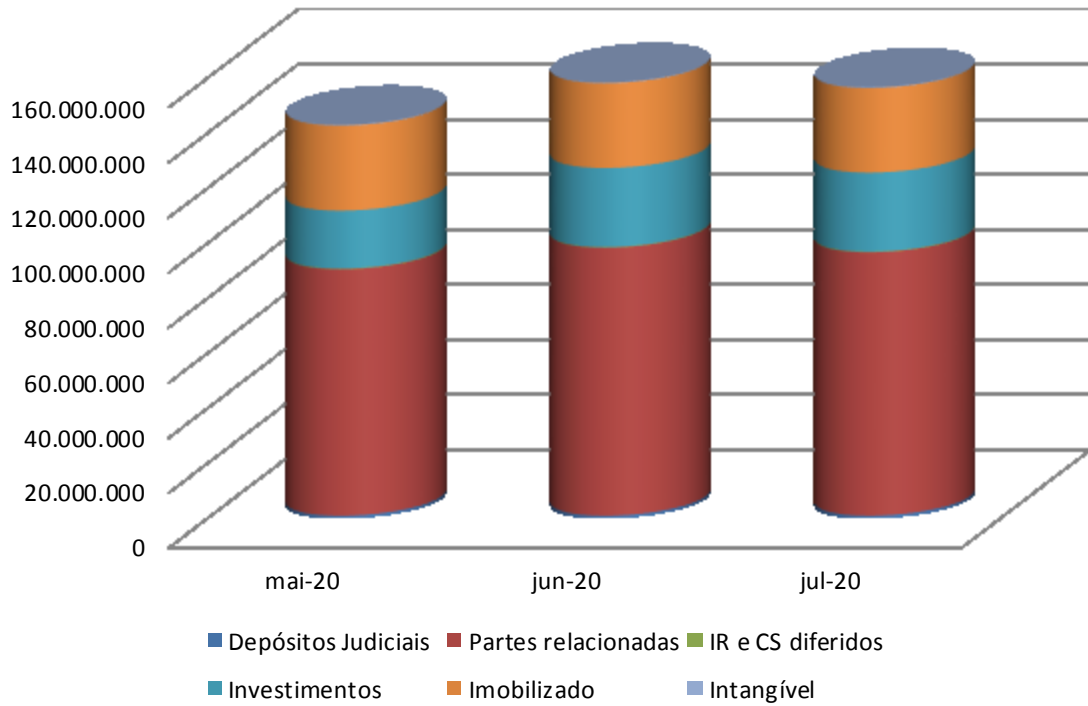
Construtora Zadar Ltda.

ATIVO	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020
Caixa e equivalentes de caixa	3.814.779	1.933.748	7.398.776
Contas a receber	133.771.387	138.118.418	134.658.377
Tributos a recuperar	11.866.877	11.743.067	11.849.031
Adiantamentos a fornecedores	17.210.636	17.324.132	17.339.251
Outros	69.869.900	69.870.083	69.855.202
Total do Ativo Circulante	236.533.579	238.989.448	241.100.637
Depósitos Judiciais	853.070	853.070	866.208
Partes relacionadas	89.600.468	97.411.257	95.709.248
IR e CS diferidos	203.158	203.158	203.158
Investimentos	21.026.601	28.719.417	28.719.417
Imobilizado	30.948.120	30.848.480	30.767.241
Intangível	195.108	195.042	194.618
Total do Ativo não Circulante	142.826.524	158.230.424	156.459.890
Total do Ativo	379.360.103	397.219.872	397.560.527

1.2.1.1. COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



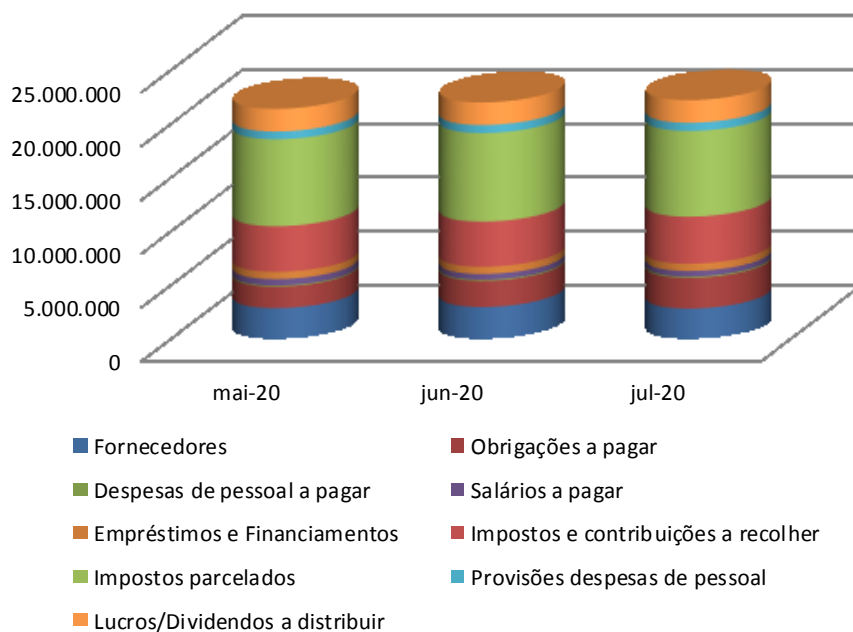
1.2.1.2. COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



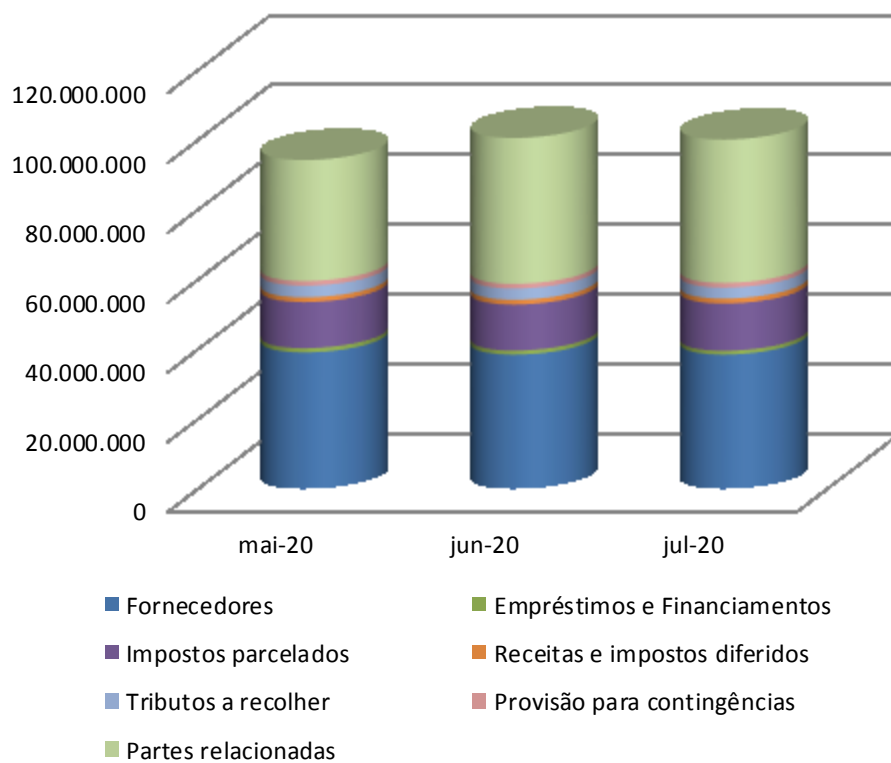
1.2.2. PASSIVO

PASSIVO	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020
Fornecedores	2.798.686	2.903.630	2.757.039
Obrigações a pagar	2.001.720	2.428.768	2.857.322
Despesas de pessoal a pagar	105.128	111.725	120.239
Salários a pagar	593.716	528.080	521.769
Empréstimos e Financiamentos	675.708	675.708	675.708
Impostos e contribuições a recolher	4.240.693	4.198.685	4.373.199
Impostos parcelados	8.089.365	8.234.226	7.970.986
Provisões despesas de pessoal	724.414	748.383	766.717
Lucros/Dividendos a distribuir	2.101.559	2.101.559	2.101.559
Total do Passivo Circulante	21.330.988	21.930.765	22.144.539
Fornecedores	38.882.280	38.257.058	38.257.058
Empréstimos e Financiamentos	1.230.185	1.174.734	1.119.784
Impostos parcelados	13.193.692	13.161.717	13.507.467
Receitas e impostos diferidos	1.382.526	1.388.894	1.447.784
Tributos a recolher	3.307.703	3.213.646	3.119.111
Provisão para contingências	1.370.394	1.362.243	1.380.022
Partes relacionadas	34.650.463	41.779.954	41.041.321
Total do Passivo não Circulante	94.017.242	100.338.245	99.872.547
Capital social	65.000.000	65.000.000	65.000.000
Reserva de capital	4.006.698	4.006.698	4.006.698
Ajuste de avaliação patrimonial	22.210.101	22.200.251	22.190.401
Resultados acumulados	172.795.073	183.743.911	184.346.341
Total do Patrimonio Líquido	264.011.873	274.950.861	275.543.441
Total do Passivo	379.360.103	397.219.872	397.560.527

1.2.2.1. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



1.2.2.2. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



2. ENGETÉCNICA

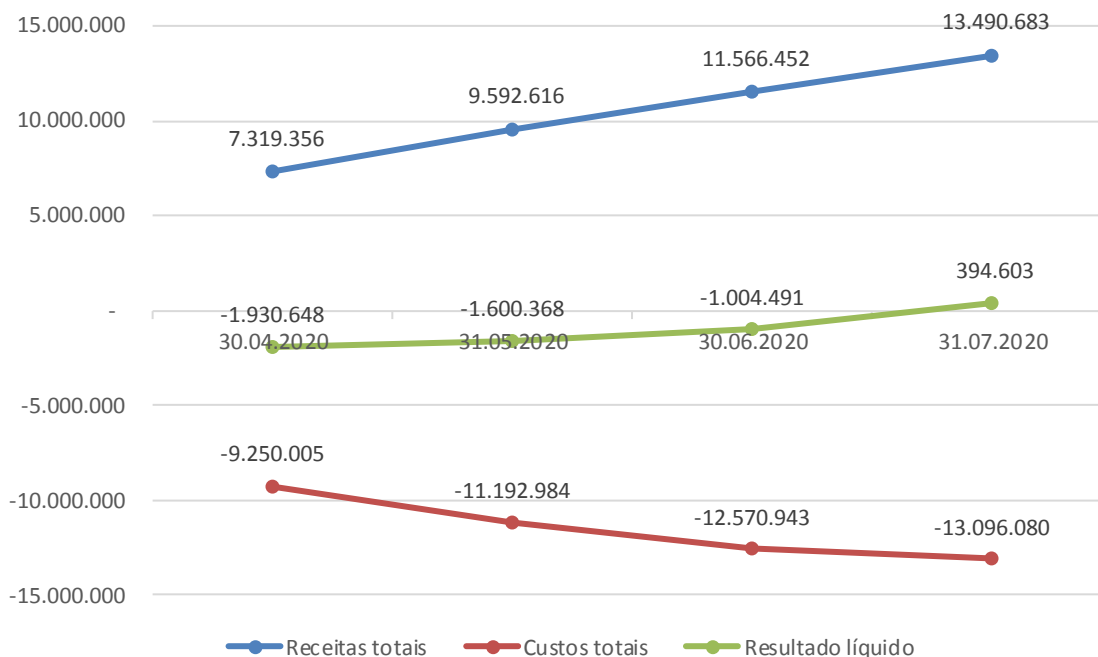
2.1. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020 ytd
Receita bruta de vendas	8.341.858	10.064.067	11.786.764
Deduções da receita	(526.702)	(633.949)	(740.990)
Receita líquida	7.815.157	9.430.119	11.045.774
Custo dos produtos vendidos	(4.581.780)	(5.751.812)	(5.752.104)
Lucro bruto	3.233.376	3.678.307	5.293.670
Margem bruta %	41%	39%	48%
Administrativas e gerais	(4.319.536)	(5.058.733)	(5.457.137)
Outras receitas (despesas), líquidas	1.250.758	1.502.385	1.703.920
Resultado participações em SCP's	(1.529.249)	(848.182)	(848.182)
Lucro operacional (EBIT)	(1.364.651)	(726.223)	692.270
Margem EBIT %	-17%	-8%	6%
Despesas financeiras	(235.716)	(278.268)	(297.667)
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(235.716)	(278.268)	(297.667)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(1.600.368)	(1.004.491)	394.603
Margem líquida %	-20%	-11%	4%

2.1.1. EVOLUÇÃO ACUMULADA DAS RECEITAS X CUSTOS X RESULTADO



BALANÇO PATRIMONIAL

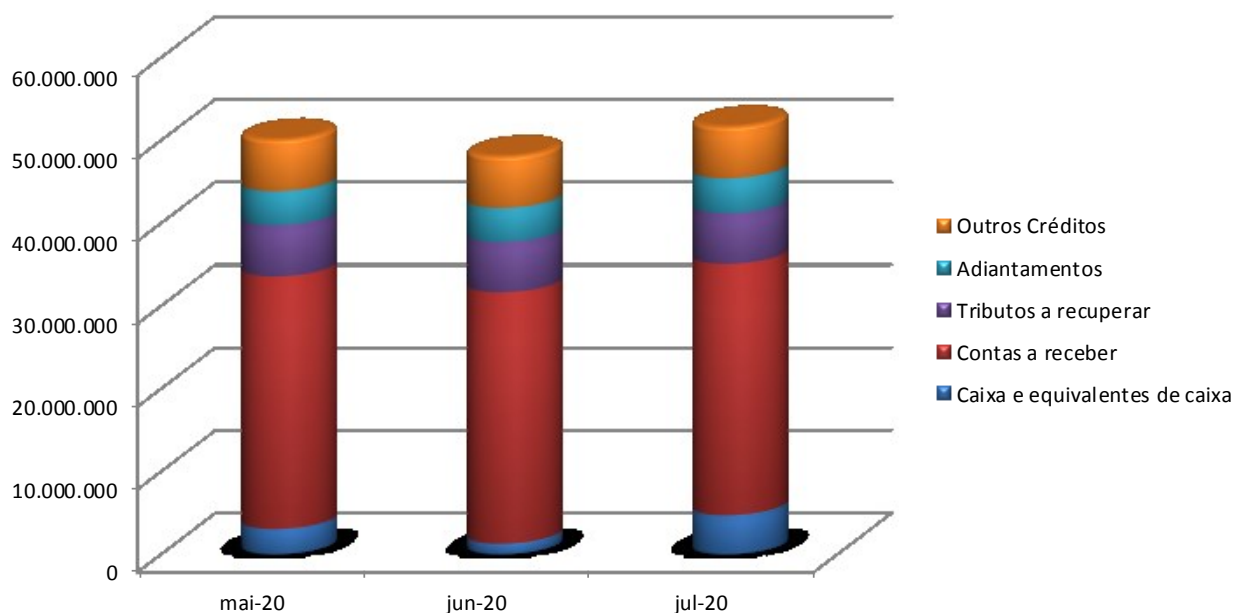
2.1.2. ATIVO

BALANÇO PATRIMONIAL

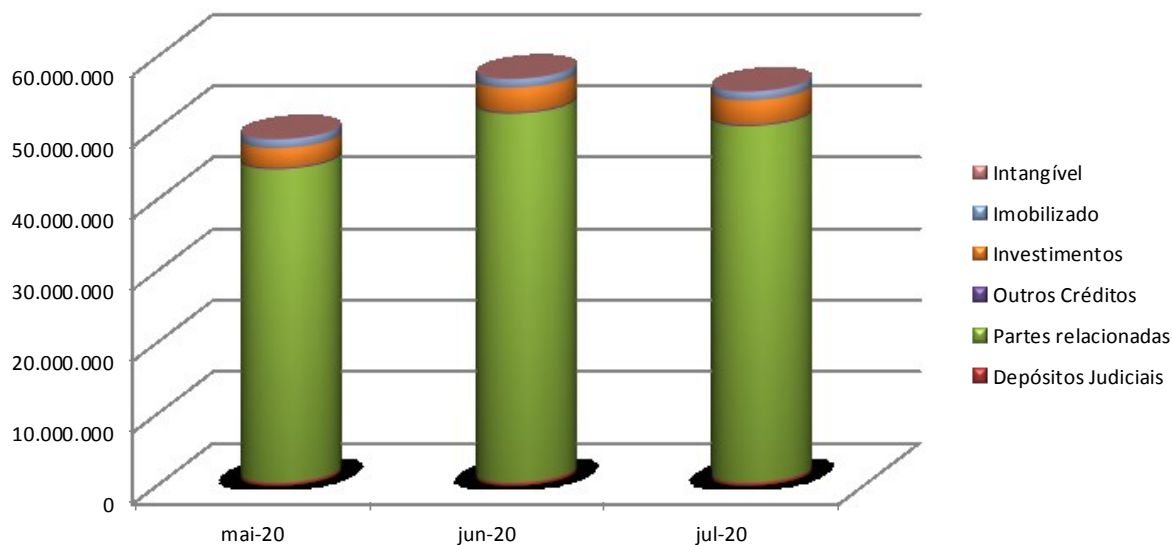
Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

ATIVO	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020
Caixa e equivalentes de caixa	3.035.720	1.256.089	4.693.405
Contas a receber	30.512.384	30.375.053	30.375.540
Tributos a recuperar	6.190.319	6.066.506	6.112.923
Adiantamentos	4.091.599	4.110.475	4.212.599
Outros Créditos	6.212.824	6.212.824	6.212.824
Total do Ativo Circulante	50.042.845	48.020.946	51.607.291
Depósitos Judiciais	412.621	412.621	419.059
Partes relacionadas	43.856.071	51.637.611	49.869.761
Outros Créditos	203.158	203.158	203.158
Investimentos	2.758.414	3.439.481	3.439.481
Imobilizado	1.175.964	1.165.531	1.154.638
Intangível	80.918	81.277	81.277
Total do Ativo não Circulante	48.487.147	56.939.679	55.167.374
Total do Ativo	98.529.992	104.960.625	106.774.665

2.1.2.1. COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



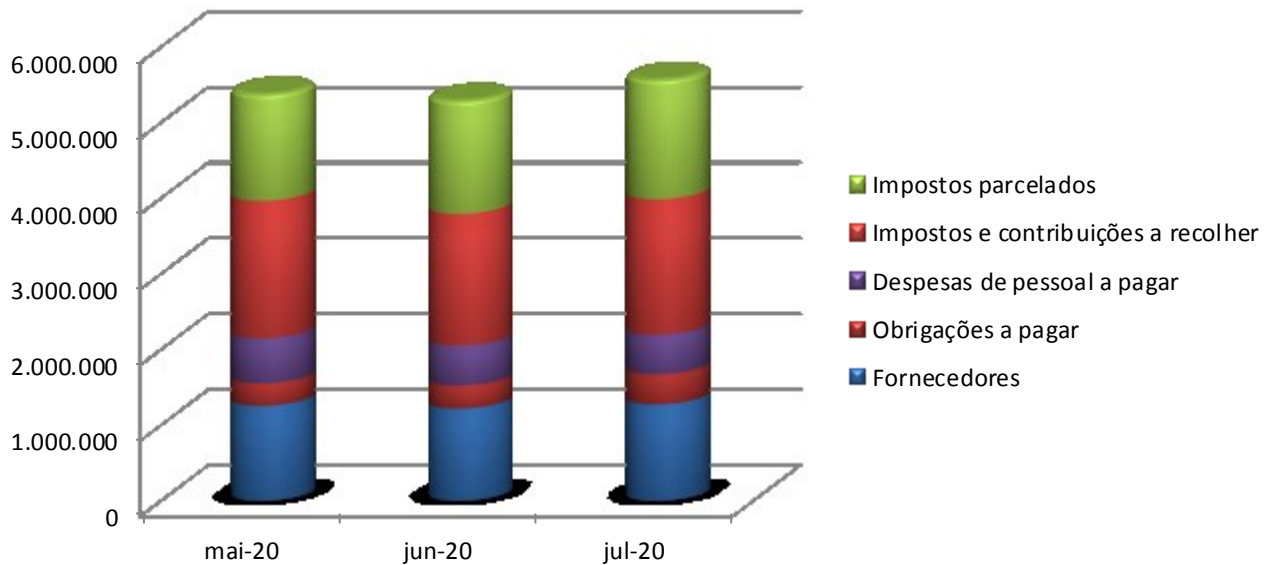
2.1.2.2. COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



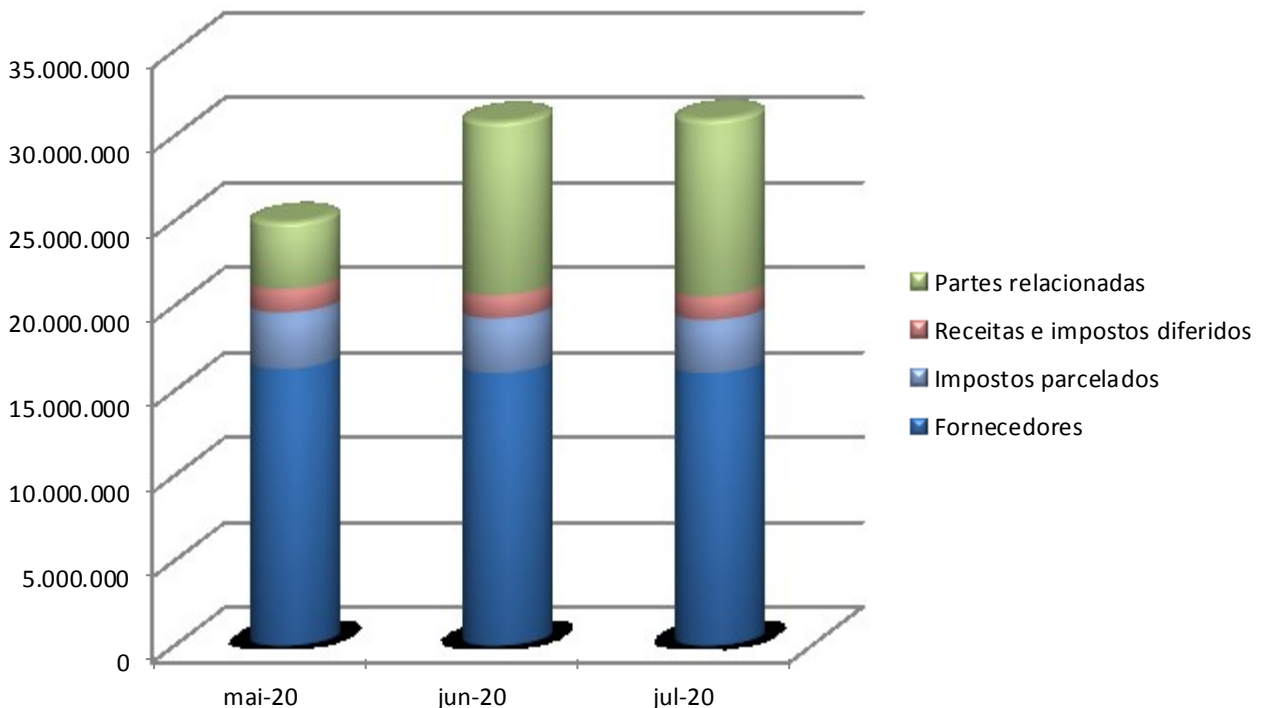
2.1.3. PASSIVO

PASSIVO	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020
Fornecedores	1.254.536	1.218.032	1.273.974
Obrigações a pagar	300.090	306.535	400.921
Despesas de pessoal a pagar	593.716	528.080	521.769
Impostos e contribuições a recolher	1.817.847	1.740.428	1.789.150
Impostos parcelados	1.406.643	1.494.626	1.579.406
Total do Passivo Circulante	5.372.832	5.287.701	5.565.220
Fornecedores	16.297.491	16.046.272	16.046.272
Impostos parcelados	3.307.703	3.213.646	3.119.111
Receitas e impostos diferidos	1.370.394	1.362.243	1.380.022
Partes relacionadas	3.927.103	10.200.418	10.414.601
Total do Passivo não Circulante	24.902.691	30.822.579	30.960.006
Capital social	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Reserva de capital	1.602.679	1.602.679	1.602.679
Resultados acumulados	56.651.790	57.247.666	58.646.760
Total do Patrimônio Líquido	68.254.469	68.850.345	70.249.440
Total do Passivo	98.529.992	104.960.625	106.774.665

2.1.3.1. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



2.1.3.2. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



3. CONSTRUTORA ZADAR

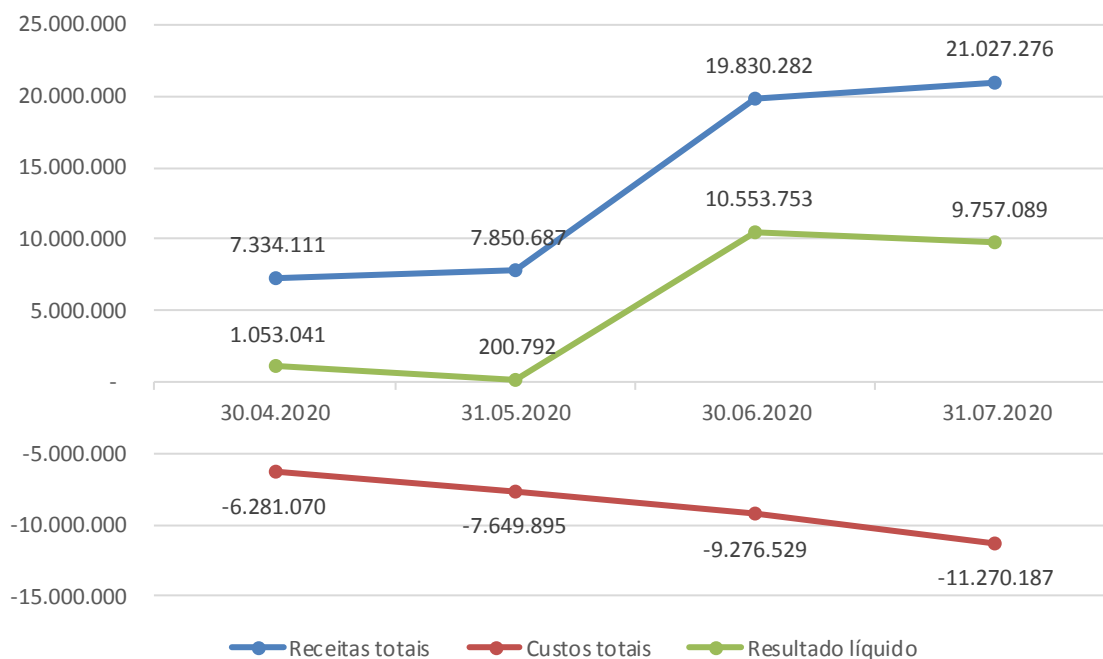
3.1. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Construtora Zadar Ltda.

	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020 ytd
Receita bruta de vendas	2.894.043	7.696.531	8.919.884
Deduções da receita	(304.233)	(346.186)	(760.082)
Receita líquida	2.589.810	7.350.345	8.159.802
Custo dos produtos vendidos	(5.043.068)	(6.008.784)	(7.091.736)
Lucro bruto	(2.453.258)	1.341.561	1.068.066
Margem bruta %	-95%	18%	13%
Administrativas e gerais	(2.129.127)	(2.719.079)	(3.199.569)
Outras receitas (despesas), líquidas	281.000	446.359	420.000
Resultado participações em SCP's	4.675.644	11.687.392	11.687.392
Lucro operacional (EBIT)	374.258	10.756.234	9.975.890
Margem EBIT %	14%	146%	122%
Despesas financeiras	(173.467)	(202.480)	(218.801)
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(173.467)	(202.480)	(218.801)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	200.792	10.553.753	9.757.089
Margem líquida %	8%	144%	120%

3.1.1. EVOLUÇÃO DO RESULTADO BRUTO



3.2. BALANÇO PATRIMONIAL

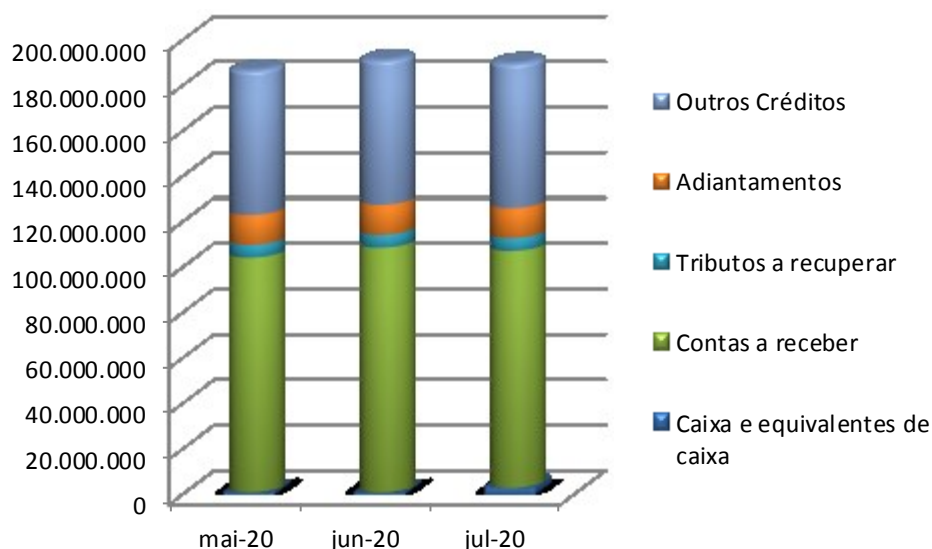
3.2.1. ATIVO

BALANÇO PATRIMONIAL

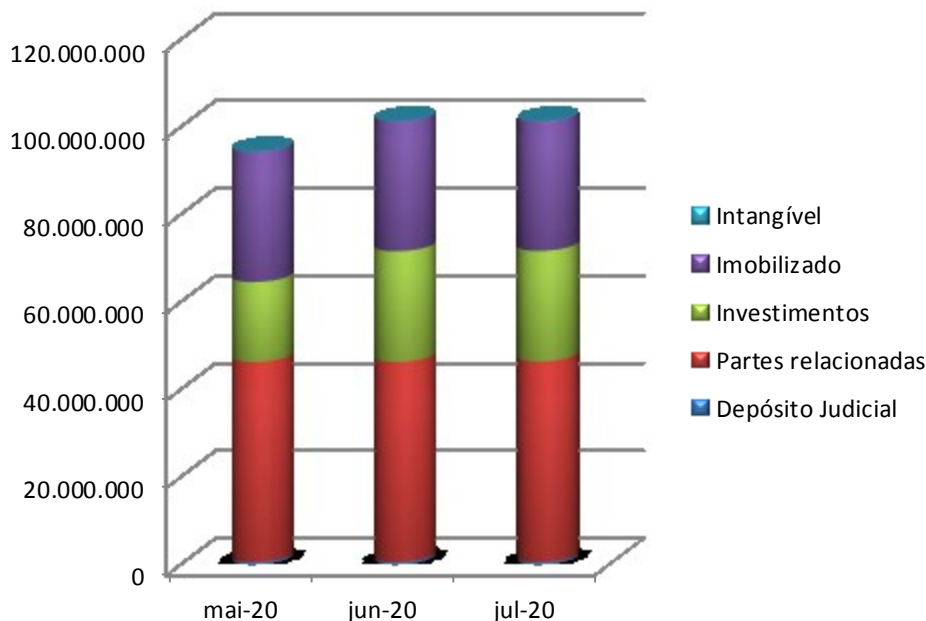
Construtora Zadar Ltda.

ATIVO	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020
Caixa e equivalentes de caixa	779.059	677.659	2.705.371
Contas a receber	103.259.003	107.743.365	104.282.837
Tributos a recuperar	5.676.559	5.676.561	5.736.108
Adiantamentos	13.119.038	13.213.657	13.126.652
Outros Créditos	63.657.076	63.657.259	63.642.378
Total do Ativo Circulante	186.490.734	190.968.501	189.493.346
Depósito Judicial	440.449	440.449	447.149
Partes relacionadas	45.744.396	45.773.647	45.839.486
Investimentos	18.268.187	25.279.936	25.279.936
Imobilizado	29.772.156	29.682.949	29.612.604
Intangível	114.189	113.765	113.341
Total do Ativo não Circulante	94.339.377	101.290.745	101.292.516
Total do Ativo	280.830.112	292.259.247	290.785.862

3.2.1.1. COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



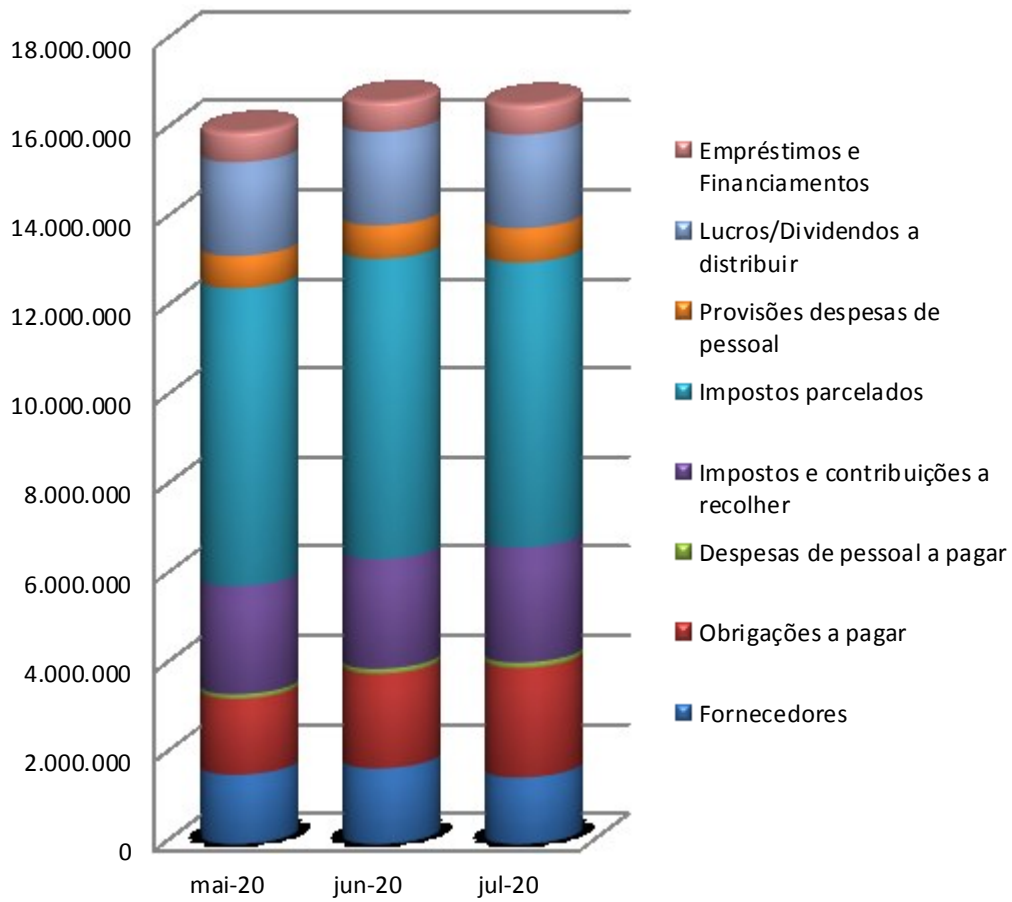
3.2.1.2. COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



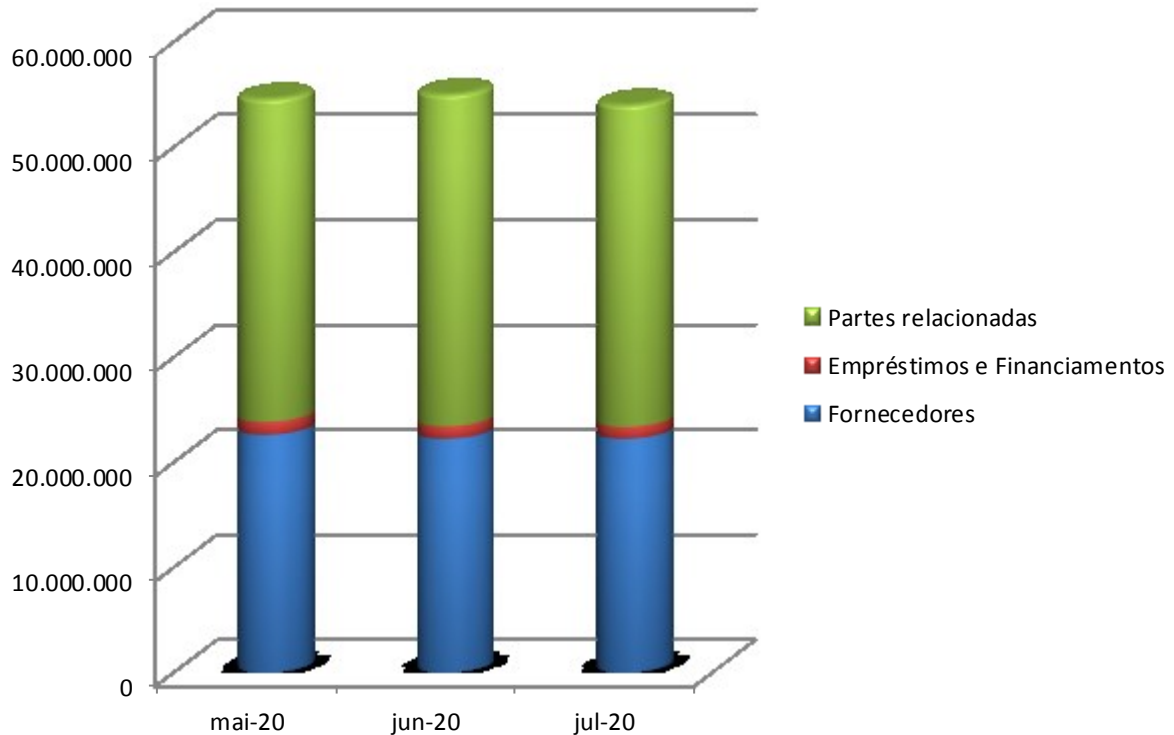
3.2.2. PASSIVO

PASSIVO	31.05.2020	30.06.2020	31.07.2020
Fornecedores	1.544.150	1.685.599	1.483.065
Obrigações a pagar	1.701.629	2.122.233	2.456.401
Despesas de pessoal a pagar	105.128	111.725	120.239
Empréstimos e Financiamentos	675.708	675.708	675.708
Impostos e contribuições a recolher	2.422.846	2.458.257	2.584.050
Impostos parcelados	6.682.722	6.739.600	6.391.580
Provisões despesas de pessoal	724.414	748.383	766.717
Lucros/Dividendos a distribuir	2.101.559	2.101.559	2.101.559
Total do Passivo Circulante	15.958.156	16.643.064	16.579.319
Fornecedores	22.584.789	22.210.786	22.210.786
Empréstimos e Financiamentos	1.230.185	1.174.734	1.119.784
Impostos parcelados	13.193.692	13.161.717	13.507.467
Receitas e impostos diferidos	1.382.526	1.388.894	1.447.784
Partes relacionadas	30.723.360	31.579.536	30.626.720
Total do Passivo não Circulante	69.114.552	69.515.667	68.912.542
Capital social	55.000.000	55.000.000	55.000.000
Reserva de capital	2.404.019	2.404.019	2.404.019
Ajuste de avaliação patrimonial	22.210.101	22.200.251	22.190.401
Resultados acumulados	116.143.284	126.496.245	125.699.581
Total do Patrimônio Líquido	195.757.404	206.100.516	205.294.001
Total do Passivo	280.830.112	292.259.247	290.785.862

3.2.2.1. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



3.2.2.2. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



17. Por fim, informa a Administração Judicial que tão logo sejam apresentadas as informações solicitadas, apresentará complementação ao presente relatório.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020.

NASCIMENTO E REZENDE ADVOGADOS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Wagner Madruga do Nascimento
OAB/RJ 128.768

Bruno Galvão S.P. de Rezende
OAB/RJ 124.405

**EQUIPE JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL -
COORDENADORES**

Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588

Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390