

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE
JANEIRO

Processo nº 0070460-77.2018.8.19.0001

A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL da recuperação judicial das sociedades CONSTRUTORA CMDR LTDA.; CMDR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.; CMDR PARTICIPAÇÕES S.A.; LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.; VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA.; VCM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR II SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE MASTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.; CMDR MASTER II PARTICIPAÇÕES S.A.; CMDR SPE MASTER III EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES S.A.; CMDR SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; MUDAR SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 14 EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 15 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 16 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 17 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 18 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.; CMDR SPE 20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;
CMDR SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devidamente
nomeada por este douto Juízo, vem, em complemento ao 44º RELATÓRIO
MENSAL, apresentar as análises comparativas das demonstrações contábeis das
recuperandas, relativas ao mês de dezembro de 2021. (Doc. nº 01)

CONSOLIDADO:

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	585,10	203.524,36	74.570,78	1.060.354,43
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	1.095,00
Receita Líquida	585,10	203.524,36	74.570,78	1.059.259,43
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	165.765,95
Resultado operacional	585,10	203.524,36	74.570,78	893.493,48
Despesas Operacionais	- 289.439,12	- 315.137,17	- 345.512,05	- 3.819.663,84
<i>Despesas administrativas</i>	- 270.773,82	- 307.280,77	- 338.499,33	- 3.490.973,58
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	- 18.665,30	- 7.856,40	- 7.012,72	- 328.690,26
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	90.303,75	1.761.365,33	14.304,46	2.561.801,48
<i>Receitas Financeiras</i>	113.317,42	1.866.039,07	193.244,65	3.195.666,87
<i>Despesas Financeiras</i>	- 23.013,67	- 104.673,74	- 178.940,19	- 633.865,39
Resultado não operacional	-	-	-	2.612.296,97
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	4.063.407,13
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	- 1.451.110,16
<i>Provisão para IRPJ e CSLL</i>	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	- 198.550,27	1.649.752,52	- 256.636,81	2.247.928,09

❖ **CONSTRUTORA CMDR LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	- 16.647,80	- 29.839,81	- 16.814,41	- 236.609,26
Despesas administrativas	- 16.647,80	- 29.715,25	- 16.692,23	- 179.369,67
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	- -	124,56	122,18	57.239,59
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	- -	0,75
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	- -	0,75
Resultado não operacional	-	-	- -	437.102,63
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	207.636,62
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	- -	644.739,25
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	- 16.647,80	- 29.839,81	- 16.814,41	- 673.712,64

❖ **CMR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	13.414,00
Despesas administrativas	-	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	13.414,00
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	13.414,00

❖ **CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	585,10	124.453,28	47.323,66	600.878,87
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	1.095,00
Receita Líquida	585,10	124.453,28	47.323,66	599.783,87
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	165.765,95
Resultado operacional	585,10	124.453,28	47.323,66	434.017,92
Despesas Operacionais	- 242.860,50	- 266.279,98	- 281.519,84	- 3.052.794,91
<i>Despesas administrativas</i>	- 233.341,80	- 261.702,50	- 274.989,66	- 2.918.200,70
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	- 9.518,70	- 4.577,48	- 6.530,18	- 134.594,21
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	70.789,99	155.723,50	15.888,77	886.620,08
<i>Receitas Financeiras</i>	85.020,24	222.771,57	162.313,30	1.461.427,36
<i>Despesas Financeiras</i>	- 14.230,25	- 67.048,07	- 178.202,07	- 574.807,28
Resultado não operacional	-	-	-	2.975.186,92
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	2.975.186,92
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	- 171.485,41	13.896,80	250.084,95	1.243.030,01

❖ **CMDR PARTICIPAÇÕES S.A.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	- 485,76	- -	485,76 -	12.739,26
<i>Despesas administrativas</i>	- 485,76	- -	485,76 -	8.792,91
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	- -	3.946,35
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	- 485,76	- -	485,76 -	12.739,26

❖ **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	6,75	5,45	153,19
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	6,75	5,45	153,19
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	6,75	5,45	153,19
Despesas Operacionais	-	4.464,90	8.068,90	77.325,09
<i>Despesas administrativas</i>	-	4.464,90	8.028,90	74.440,04
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	40,00	360,36	2.885,05
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	171,66	151,69	8.748,17
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	0,88	20,15
<i>Despesas Financeiras</i>	-	171,66	152,57	8.768,32
Resultado não operacional	-	-	-	590.013,72
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	4.693,19
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	594.706,91
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	4.636,56	8.213,84	675.933,79

❖ **VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	1.633,49
Despesas administrativas	-	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	1.633,49
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	2.700,00
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	145,84
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	2.845,84
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	-	-	4.333,49

❖ **VCM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	633,49
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	633,49
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	45.501,71
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	45.882,67
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	380,96
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	-	-	44.868,22

❖ **CMDR II SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	4.948,92	-	-
Despesas administrativas	-	777,32	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	4.171,60	-	-
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	6,91	821.633,31	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	821.633,31	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	6,91	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-	46.050,57
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	46.050,57
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
 Resultado do Exercício	-	4.955,83	821.633,31	-
				792.782,69

❖ **CMDR SPE MASTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	576,95
Despesas administrativas	-	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	576,95
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-	14.547,80
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	17.932,84
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	32.480,64
 Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
 Resultado do Exercício	-	-	-	15.124,75

❖ **CMDR SPE MASTER II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
 Despesas Operacionais	-	-	-	3.000,00
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	3.000,00
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-	53.566,31
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	20.443,19
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	33.123,12
 Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
 Resultado do Exercício	-	-	-	56.566,31

❖ **CMDR SPE MASTER III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	633,49
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	633,49
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	46.608,35
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	51.911,85
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	5.303,50
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	-	-	45.974,86

❖ **CMDR SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	6.814,52
Despesas administrativas	-	-	-	314,52
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	6.500,00
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	6.814,52

❖ **MUDAR SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	- 3.571,50	- 2.847,15	- 2.847,15	14.905,26
Despesas administrativas	- 3.571,50	- 2.847,15	- 2.847,15	10.491,26
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	4.414,00
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	- 3,51	- 6,65	- 16,07	41,85
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- 3,51	- 6,65	- 16,07	41,85
Resultado não operacional	-	-	-	11.013,22
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	14.359,72
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	25.372,94
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	- 3.575,01	- 2.853,80	- 2.863,22	25.960,33

❖ **CMDR SPE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	18.439,17
Despesas administrativas	-	-	-	9.452,93
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	8.986,24
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	28.296,42 -	10,90 -	4,37	44.497,92
<i>Receitas Financeiras</i>	28.297,18	-	-	44.517,87
<i>Despesas Financeiras</i>	- 0,76 -	10,90 -	4,37 -	19,95
Resultado não operacional	-	-	-	294.080,85
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	312.059,32
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	17.978,47
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	28.296,42 -	10,90 -	4,37	320.139,60

❖ **CMDR SPE 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	22.509,89	27.793,95
Despesas administrativas	-	-	22.509,89	22.509,89
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	5.284,06
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	5.475,79
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	5.475,79
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	22.509,89	22.318,16

❖ **CMDR SPE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	14.705,26
Despesas administrativas	-	-	-	10.101,45
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	4.603,81
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	5.373,14
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	5.373,14
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	23.498,85
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	23.498,85
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	32.830,97

❖ **CMDR SPE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	428,95 -	4.342,95
Despesas administrativas	-	-	428,95 -	428,95
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	3.914,00
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	11,14 -	7,79 -	0,30 -
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	11,14 -	7,79 -	0,30 -
Resultado não operacional	-	-	-	8.686,00
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	6.740,64
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	15.426,64
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	11,14 -	7,79 -	429,25 -
				13.061,53

❖ **CMDR SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	79.064,33	27.241,67	459.322,37
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	79.064,33	27.241,67	459.322,37
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	79.064,33	27.241,67	459.322,37
Despesas Operacionais	-	3.114,36	1.218,11	7.156,42
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	1.218,11	3.628,06
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	3.114,36	-	3.528,36
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	138.301,80
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	142.300,11
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	3.998,31
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	75.949,97	26.023,56	590.467,75

❖ **CMDR SPE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	29.838,91
Despesas administrativas	-	-	-	26.308,25
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	3.530,66
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	12,48	-	14.253,16
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	14.255,44
<i>Despesas Financeiras</i>	-	12,48	-	2,28
Resultado não operacional	-	-	-	14.770,54
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	14.770,54
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	12,48	-	14.253,16

❖ **CMDR SPE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	164,40 -	164,40 -	2.549,75
<i>Despesas administrativas</i>	-	164,40 -	164,40 -	1.972,80
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	576,95
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	3,38
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	3,38
Resultado não operacional	-	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	164,40 -	164,40 -	2.553,13

❖ **CMDR SPE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	8.734,01
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	8.734,01
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	355,83 -	299,10 -	401,74 -
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	355,83 -	299,10 -	401,74 -
Resultado não operacional	-	-	-	4.332,36
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	4.332,36
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	355,83 -	299,10 -	401,74 -

❖ **CMDR SPE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
 Despesas Operacionais	-	-	-	9.503,63
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	3.589,63
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	5.914,00
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-	4.866,51
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	9.428,52
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	4.562,01
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
 Resultado do Exercício	-	-	-	4.637,12

❖ **CMDR SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	4.975,00	-	-
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	379,00
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	4.975,00	-	27.403,19
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	784.489,05	-	99,41
<i>Receitas Financeiras</i>	-	821.633,31	-	821.633,34
<i>Despesas Financeiras</i>	-	37.144,26	-	99,41
Resultado não operacional	-	-	-	203.044,68
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	223.889,60
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	20.844,92
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	4.975,00	784.489,05	-
			99,41	959.652,16

❖ **CMDR SPE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	576,95
Despesas administrativas	-	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	576,95
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	12.372,95
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	13.816,00
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	1.443,05
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	-	-	11.796,00

❖ **CMDR SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
 Despesas Operacionais	-	-	-	530,50
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	530,50
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-	6.253,68
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	6.687,80
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	434,12
 Resultado não operacional	-	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
 Resultado do Exercício	-	-	-	5.723,18

❖ **CMDR SPE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
 Despesas Operacionais	-	-	-	576,95
Despesas administrativas	-	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	576,95
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
 Resultado do Exercício	-	-	-	576,95

❖ **CMDR SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-	-
 Despesas Operacionais	-	-	-	576,95
Despesas administrativas	-	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	576,95
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-	1.806,18
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	1.806,18
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
 Resultado do Exercício	-	-	-	1.229,23

❖ **CMDR SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	- 7.933,34 -	1.273,20 -	10.483,33 -	127.068,30
<i>Despesas administrativas</i>	- 7.933,34 -	1.273,20 -	10.483,33 -	125.484,31
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	1.583,99
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	3.443,26
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	3.443,26
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	304,65
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	4.248,76
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	3.944,11
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	- 7.933,34 -	1.273,20 -	10.483,33 -	123.320,39

❖ **CMDR SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	1.075,11 -	1.775,48 -	1.502,33 -
<i>Despesas administrativas</i>	-	1.075,11 -	1.775,48 -	1.502,33 -
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	4,64 -	4,40 -	4,28 -
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	4,64 -	4,40 -	4,28 -
Resultado não operacional	-	-	-	420,48
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	420,48
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	1.079,75 -	1.779,88 -	1.506,61 -

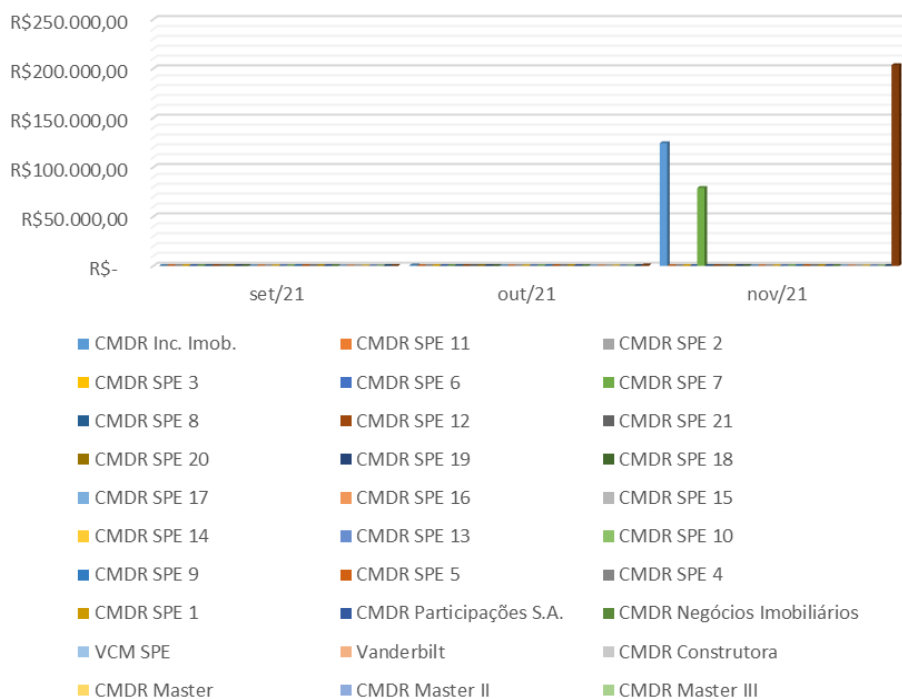
❖ **CMDR SPE 20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	-	1.190,53
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-	1.190,53
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-	-
Resultado não operacional	-	-	-	158,56
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	285,18
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	443,74
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	-	-	-	1.349,09

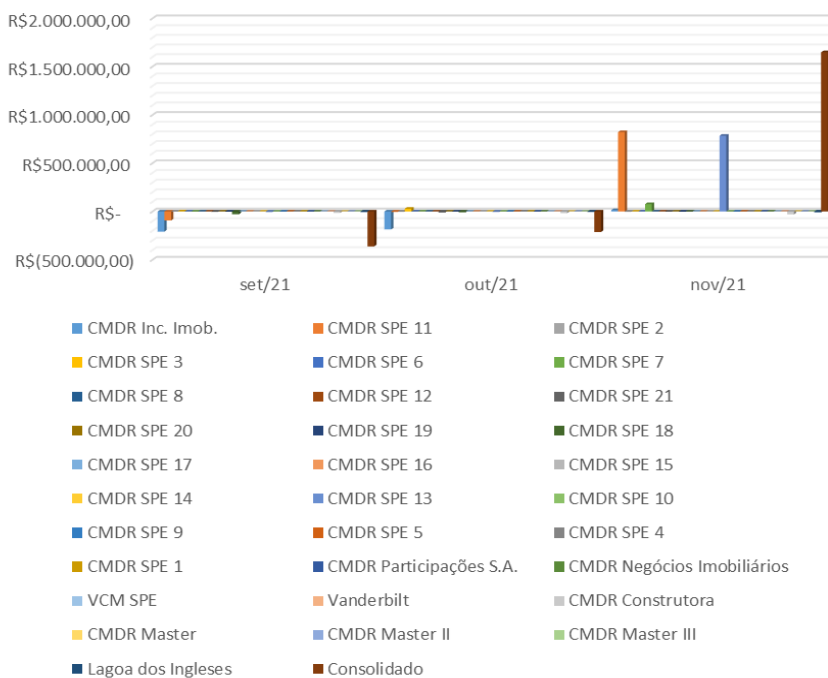
❖ **CMDR SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	Acumulado 2021
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-	-
Resultado operacional	-	-	-	-
Despesas Operacionais	- 2.311,89	- 1.773,89	- 1.773,84	25.344,33
Despesas administrativas	- 2.311,89	- 1.773,89	- 1.773,84	24.540,42
Despesas de Comercialização	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	803,91
Despesas não dedutíveis	-	-	-	-
Depreciações	-	-	-	-
Amortização	-	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-	-
Resultado Financeiro	- 8.216,49	-	16.675,20	8.446,54
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	16.675,20	16.675,20
<i>Despesas Financeiras</i>	- 8.216,49	-	-	8.228,66
Resultado não operacional	-	-	-	493,52
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-	493,52
Provisão para IRPJ e CSLL				
<i>IRPJ</i>				
<i>CSLL</i>				
Resultado do Exercício	- 10.528,38	1.773,89	14.901,36	17.391,31

❖ EVOLUÇÃO DAS RECEITAS LÍQUIDAS



❖ EVOLUÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



❖ **FLUXO DE CAIXA PROJETADO – 12 MESES**

FLUXO DE CAIXA PROJETADO CONSOLIDADO

Em milhares de R\$

	mês 01	mês 02	mês 03	mês 04	mês 05	mês 06	mês 07	mês 08	mês 09	mês 10	mês 11	mês 12	12 MESES
Entradas de caixa													
Vendas empreendimento 1			231.642	231.642	1.158.212	1.158.212	1.158.212	2.316.423	2.316.423	2.316.423	2.316.423	2.316.423	15.520.037
Vendas empreendimento 3									829.440	829.440	518.400	518.400	2.695.680
Financiamento DIP para empreendimento 1	684.450	2.815.284	2.408.488	548.851									6.457.073
DIP capital de giro	750.000	750.000	750.000	750.000									3.000.000
Total de entradas	1.434.450	3.565.284	3.390.130	1.530.494	1.158.212	1.158.212	1.158.212	2.316.423	3.145.863	3.145.863	2.834.823	2.834.823	27.672.789
Pagamentos													
Desenvolvimento empreendimento 1	(684.450)	(2.815.284)	(2.448.488)	(1.000.654)	(342.000)								(7.290.876)
Desenvolvimento empreendimento 2	(70.000)											(70.000)	(140.000)
Desenvolvimento empreendimento 3					(72.016)	(180.040)	(342.077)	(540.121)	(774.174)	(1.080.243)	(1.422.319)	(1.692.380)	(6.103.371)
Pagamento financiamento empreendimento 1						(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(3.808.812)
Pagamento capital de giro - DIP						(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(1.769.600)
Simulação de parcelamento PGFN (120 meses)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(1.170.525)
Escritórios de advocacia	(29.574)	(27.574)	(27.574)	(27.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(316.889)
Advogados da RJ_GC (vencidos e a vencer)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(1.446.858)
Administrador judicial	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(600.000)
Fundo (FII)	(87.480)	(32.500)	(38.515)	(32.500)	(32.500)	(38.515)	(32.500)	(32.500)	(38.515)	(32.500)	(32.500)	(32.500)	(463.025)
Despesas gerais e administrativas	(158.420)	(158.420)	(157.924)	(157.924)	(156.168)	(267.355)	(154.855)	(154.067)	(154.067)	(154.067)	(153.581)	(153.581)	(1.980.428)
Total de pagamentos	(1.298.039)	(3.301.893)	(2.940.616)	(1.486.768)	(896.374)	(1.576.516)	(1.620.037)	(1.817.293)	(2.057.361)	(2.357.415)	(2.699.005)	(3.039.066)	(25.090.383)
Geração de caixa no período	136.411	263.391	449.514	43.726	261.838	(418.304)	(461.826)	499.130	1.088.503	788.449	135.818	(204.243)	2.582.406

Sendo estas as considerações a serem lançadas no Relatório das atividades das Recuperandas, em consonância com o disposto na alínea “c” do inciso II do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, requer o Administrador Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do Exmo. Membro do Ministério Público, Credores e demais interessados.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 4 de fevereiro de 2022.

NASCIMENTO E REZENDE ADVOGADOS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Wagner Madruga do Nascimento

Bruno Galvão S.P. de Rezende

OAB/RJ 128.768

OAB/RJ 124.405

**EQUIPE JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL -
COORDENADORES**



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588



Alessandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390

**EQUIPE CONTÁBIL-FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL -
COORDENADORES**



Marcus Vinicius Rocha da Silva - CRC/RJ 116.110/O

Contador