

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DO  
FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE  
JANEIRO

Processo nº 0038387-86.2017.8.19.0001

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da recuperação judicial das empresas **RCFA ENGENHARIA LTDA, DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, DOMINUS 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, DOMINUS 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, DEL 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, LA SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, LAGOA SANTA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem, nos termos do artigo 22, II, c), da Lei 11.101/2005, apresentar seu

**62º RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS**

**-I-****DADOS RELEVANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente recuperação judicial, a Administração Judicial apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que será atualizado conforme os avanços da recuperação judicial:

<b>Cronograma Processual</b>		
<b>Processo nº: 0422581-77.2016.8.19.0001</b>		
<b>Recuperandas: RCFA Engenharia Ltda.; Dominus 10 Empreendimentos Ltda.; Dominus 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Dominus 14 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.; DEL 15 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; La Sete Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Toscanini Empreendimentos Imobiliários Ltda.; SPE MG 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.;</b>		
<b>Data</b>	<b>Evento</b>	<b>Lei 11.101/05</b>
09/12/2016	Ajuizamento do pedido de recuperação	
16/12/2016	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
09/01/2017	Publicação do deferimento no D.O.	
03/02/2017	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
18/02/2017	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
10/03/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
03/07/2017	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
26/05/2017	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
03/07/2017	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
13/07/2017	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
29/09/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36

17/10/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
08/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
15/05/2017	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após do deferimento da recuperação)	art. 56, §1º
20/08/2018	Sentença de homologação do PRJ	art. 58
05/10/2018	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	
05/10/2020	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61

**-II-**  
**STATUS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

2. No dia **19/06/2018** foi realizada Assembleia Geral de Credores, em continuação, para deliberação e votação do Plano de Recuperação de Credores apresentado pelas recuperandas.

3. Após deliberação e votação, o Plano de Recuperação Judicial foi **aprovado** pela Assembleia Geral de Credores no dia 19/06/2018, ante o atingimento do quórum previsto no artigo 45 da Lei nº 11.101/2005, conforme planilha abaixo, o que já foi informado nos autos da recuperação judicial pela A.J.

Classes	Total de Credores Votantes	Total de Crédito Votante	Votos pela APROVAÇÃO em nº de credores	Votos pela APROVAÇÃO em créditos
<b>I</b>	103	R\$ 38.823,08	103 – 100%	R\$ 38.823,08 - 100%
<b>II</b>	-	R\$ -	- %	R\$ - %
<b>III</b>	82	R\$ 41.170.013,56	71 – 86,59%	R\$ 33.090.918,98 – 80,38%
<b>IV</b>	24	R\$ 1.135.045,95	22 – 91,67%	R\$ 852.221,83 - 75,08%

4. Atualmente, o P.R.J. se encontra em fase de cumprimento, através do pagamento dos créditos trabalhistas, bem como através da consecução das medidas relativas à transferência das cotas do Fundo de Investimento

Imobiliário para os credores da Classe III e IV, bem como em relação à  
ultimização da integralização dos ativos no fundo, conforme providências  
requeridas pelas recuperandas nos autos da recuperação judicial.

5. Cabe dizer que o Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva, deferiu tutela provisória em favor do credor Banco do Brasil, nos autos do Agravo em Recurso Especial nº 1811293/RJ (que tem como origem o Agravo de Instrumento nº 0072787-95.2018.8.19.0000) no sentido de conferir efeito suspensivo ao referido recurso, que tem como objeto a alegação de nulidade de cláusulas do P.R.J. homologado por este d. Juízo que preveem a supressão de garantias reais e fidejussórias.

6. No dia 15/09/2021, o Eminent Relator, em decisão monocrática, reconheceu que a previsão da supressão, substituição ou alteração das garantias reais e fidejussórias vincula apenas os credores que concordaram expressamente com a aprovação do plano de recuperação judicial, dando parcial provimento ao recurso, conforme dispositivo abaixo:

**Ante o exposto, conheço do agravo para dar parcial provimento ao recurso especial, a fim de reconhecer que a previsão da supressão, substituição ou alteração das garantias reais e fidejussórias vincula apenas os credores que concordaram expressamente com a aprovação do plano de recuperação judicial.**

7. Em face da referida decisão as Recuperandas interpuseram o competente agravo interno objetivando a reforma da decisão agravada para que fosse desprovido o recurso especial do Banco do Brasil.

8. O recurso interposto pelas Recuperandas foi conhecido e provido pelo Eminent Relator, para reconsiderar a decisão monocrática anteriormente proferida apenas para dar provimento ao agravo em recurso especial interposto pelo Banco do Brasil para determinar a sua reautuação como recurso especial, por entender que a matéria merece melhor exame:

Por entender que a matéria merece melhor exame, reconsidero a decisão impugnada (e-STJ fls. 647/651) e dou provimento ao agravo interposto pelo Banco do Brasil para determinar a sua reatuação como recurso especial, nos termos do art. 34, inciso XVI, do Regimento Interno do Superior Tribunal de Justiça.

Publique-se. Intimem-se.

9. Assim, a questão relativa a legalidade da previsão da supressão, substituição ou alteração das garantias reais e fidejussórias prevista no Plano de Recuperação Judicial ainda pende de reanálise pelo E. STJ.

**-III-**  
**DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS**

10. Buscando se atualizar com relação às atividades da recuperanda e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou, no início do corrente mês (**Doc. nº 01**), correspondência às Recuperandas solicitando informações operacionais, contábeis e financeiras relativas ao mês anterior, contudo as Recuperandas se limitaram a enviar a documentação contábil solicitada.

11. Neste sentido, as Recuperandas apresentaram balanço patrimonial e demonstrativo de resultado relativos ao mês de dezembro de 2021 e janeiro de 2022 (**Doc. nº 02**), de modo que a Administração Judicial sintetiza abaixo as informações com vistas a facilitar o acesso dos credores e demais interessados.

**ANÁLISE DE EVOLUÇÃO DAS RECUPERANDAS DO GRUPO  
DOMINUS – EM REAIS (R\$)**

**PERÍODO: NOVEMBRO/21 A JANEIRO/22**

12. Observação: Ao analisar a documentação enviada, a recuperanda RCFA Engenharia apresentou DRE de julho a setembro com periodicidade acumulada. Dessa forma fez-se necessário a segregação da análise. As

demais recuperandas do grupo apresentaram DRE's (Demonstração de Resultados do Exercício) com periodicidade acumulada. Informamos também que a recuperanda Dominus 14 apresentou balanço patrimonial de janeiro/2022 com diferença entre o total do ativo e do passivo.

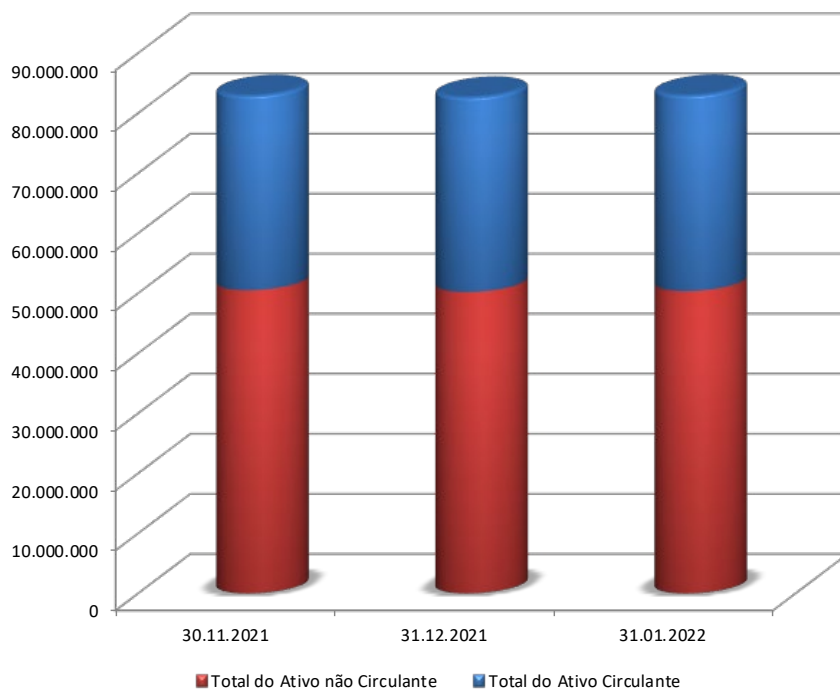
**RECUPERANDA: RCFA ENGENHARIA****ATIVO****BALANÇO PATRIMONIAL**

RCFA Engenharia

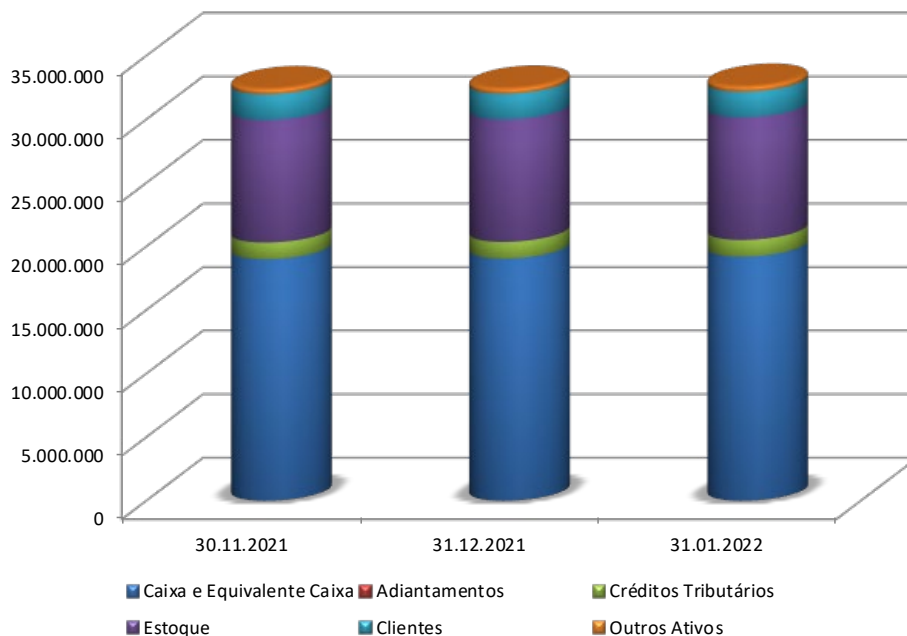
Em R\$

<b>ATIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Caixa e Equivalente Caixa	19.001.015	19.050.434	19.203.437
Clientes	2.024.412	2.018.105	2.018.159
Adiantamentos	3.506	3.506	3.506
Créditos Tributários	1.308.122	1.308.122	1.308.122
Outros Ativos	422.159	416.157	416.603
Estoque	9.638.431	9.638.431	9.638.431
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>32.397.644</b>	<b>32.434.756</b>	<b>32.588.258</b>
Créditos tributários não circulante	10.190.803	10.190.803	10.190.803
Outros Créditos	7.184.212	7.188.212	7.352.112
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.499.183	6.499.183	6.499.183
Redução de capital	3.382.455	3.382.455	3.382.455
Outros ativos não circulantes	484.767	177.167	168.967
Investimento	22.750.681	22.750.681	22.750.681
Imobilizado	14.207	13.405	12.603
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>50.506.308</b>	<b>50.201.906</b>	<b>50.356.804</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>82.903.952</b>	<b>82.636.662</b>	<b>82.945.062</b>

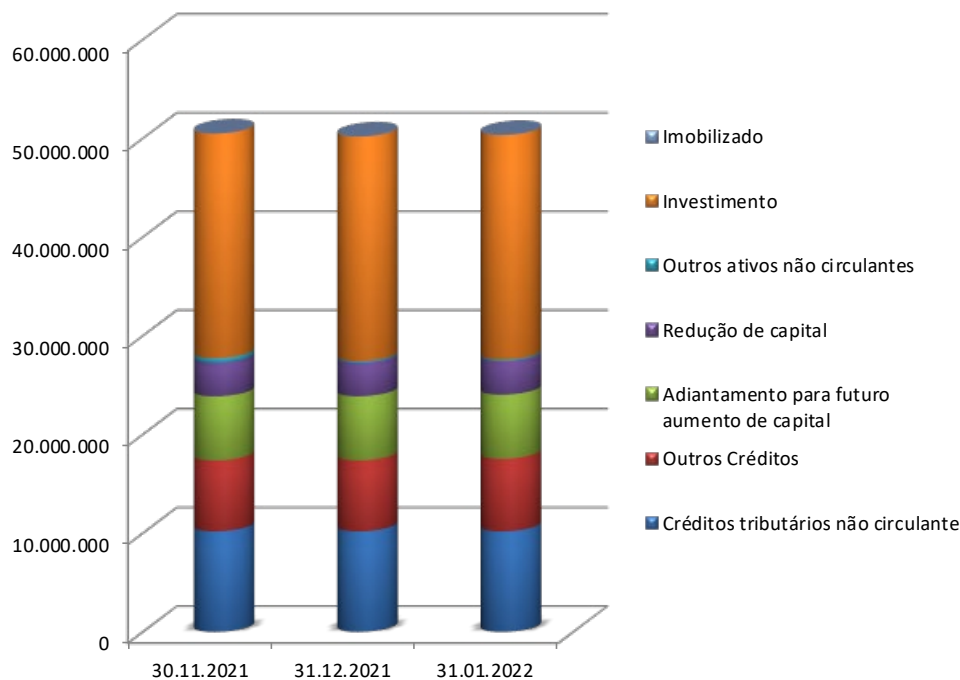
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE

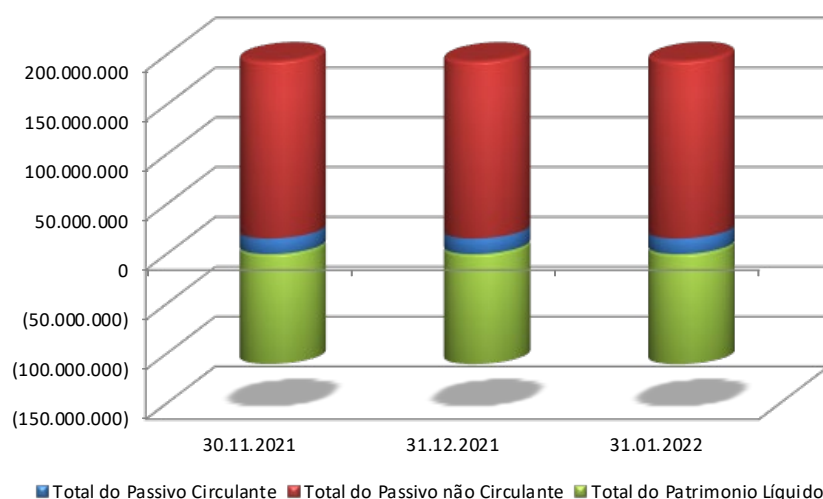




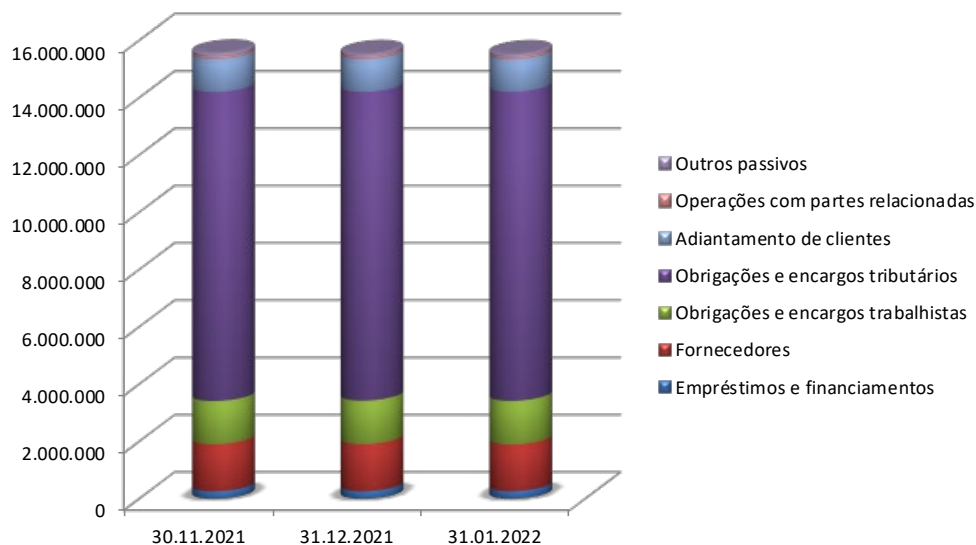
## PASSIVO

	Em R\$		
PASSIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Empréstimos e financiamentos	259.732	259.732	259.732
Fornecedores	1.642.196	1.647.425	1.634.207
Obrigações e encargos trabalhistas	1.509.430	1.516.498	1.522.915
Obrigações e encargos tributários	10.791.562	10.783.482	10.789.402
Adiantamento de clientes	1.151.840	1.143.340	1.138.915
Operações com partes relacionadas	84.701	84.701	84.701
Outros passivos	112.750	91.395	92.795
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>15.552.211</b>	<b>15.526.572</b>	<b>15.522.666</b>
Empréstimos e financiamentos não circulante	48.107.710	48.107.710	48.107.710
Obrigações tributárias	2.550.806	2.550.806	2.550.806
Operações com partes relacionadas	97.835.799	97.723.919	98.148.919
Obrigações com participantes em SCP (Conta C	3.150.756	3.150.756	3.150.756
Provisão para perdas em investimentos	17.843.670	17.843.670	17.843.670
Provisões para contingências (Trabalhista)	378.063	378.063	378.063
Outros Passivos não circulante	7.934.254	7.934.254	7.908.363
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>177.801.057</b>	<b>177.689.177</b>	<b>178.088.286</b>
Capital social	1.080.000	1.080.000	1.080.000
Prejuízos acumulados	(111.529.316)	(111.659.088)	(111.745.890)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(110.449.316)</b>	<b>(110.579.088)</b>	<b>(110.665.890)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>82.903.952</b>	<b>82.636.662</b>	<b>82.945.062</b>

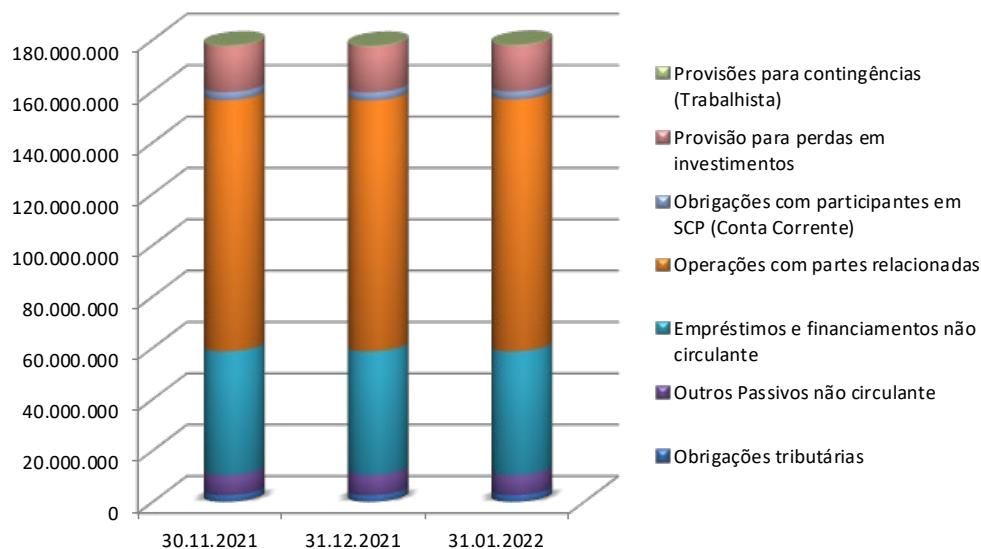
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



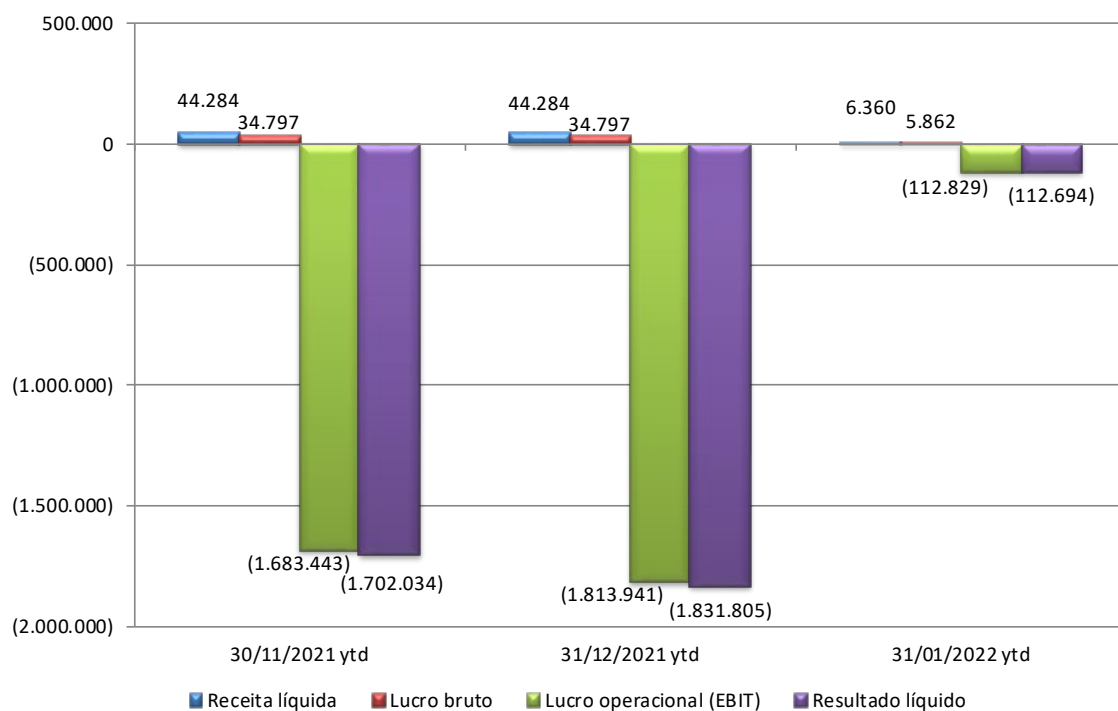
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS – OUTUBRO/21 A DEZEMBRO/21 –  
PERÍODO ACUMULADO**

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

RCFA Engenharia

	<i>Em R\$</i>		
	30/11/2021 ytd	31/12/2021 ytd	31/01/2022 ytd
Receita bruta de vendas	44.284	44.284	6.360
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>44.284</b>	<b>44.284</b>	<b>6.360</b>
Custo dos produtos vendidos	(9.487)	(9.487)	(498)
<b>Lucro bruto</b>	<b>34.797</b>	<b>34.797</b>	<b>5.862</b>
<b>Margem bruta %</b>	<b>79%</b>	<b>79%</b>	<b>92%</b>
Despesas com pessoal	(252.428)	(261.061)	(19.480)
Despesas gerais/administrativas	(1.465.812)	(1.587.676)	(99.212)
Despesas tributárias	0	0	0
Outras Receitas Operacionais	0	0	0
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>(1.683.443)</b>	<b>(1.813.941)</b>	<b>(112.829)</b>
<b>Margem EBIT %</b>	<b>-3801%</b>	<b>-4096%</b>	<b>-1774%</b>
Resultado financeiro líquido	(18.591)	(17.864)	135
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(1.702.034)</b>	<b>(1.831.805)</b>	<b>(112.694)</b>
<b>Margem líquida %</b>	<b>-3843%</b>	<b>-4136%</b>	<b>-1772%</b>

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: DOMINUS 10

### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

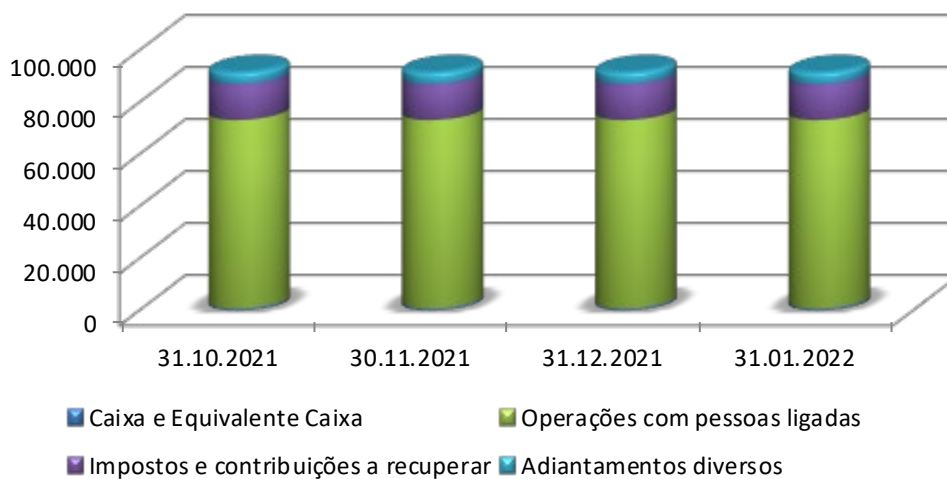
Dominus 10

	Em R\$			
ATIVO	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Caixa e Equivalente Caixa	680	680	680	680
Operações com pessoas ligadas	72.440	72.440	72.440	72.440
Adiantamentos diversos	4.429	4.429	4.429	4.429
Impostos e contribuições a recuperar	13.901	13.901	13.901	13.901
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>91.451</b>	<b>91.451</b>	<b>91.451</b>	<b>91.451</b>
Partes Relacionadas	4.398.656	4.398.656	4.398.656	4.398.656
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>4.398.656</b>	<b>4.398.656</b>	<b>4.398.656</b>	<b>4.398.656</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>4.490.107</b>	<b>4.490.107</b>	<b>4.490.107</b>	<b>4.490.107</b>

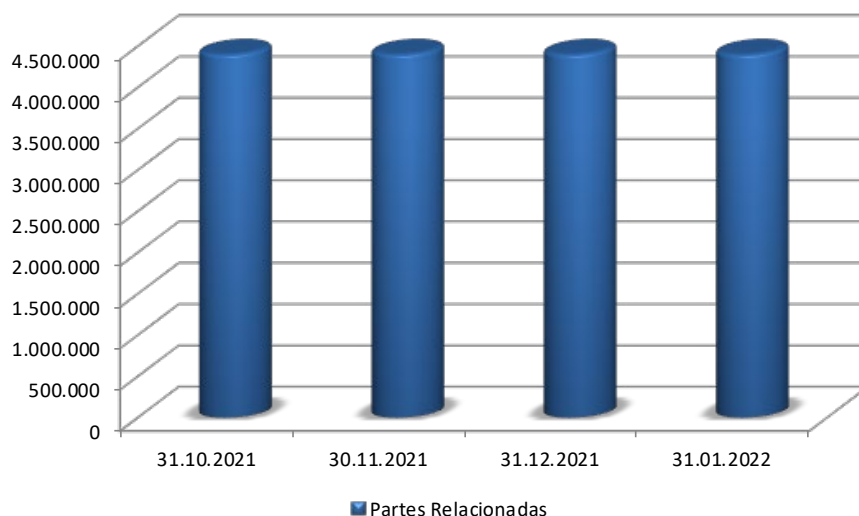
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



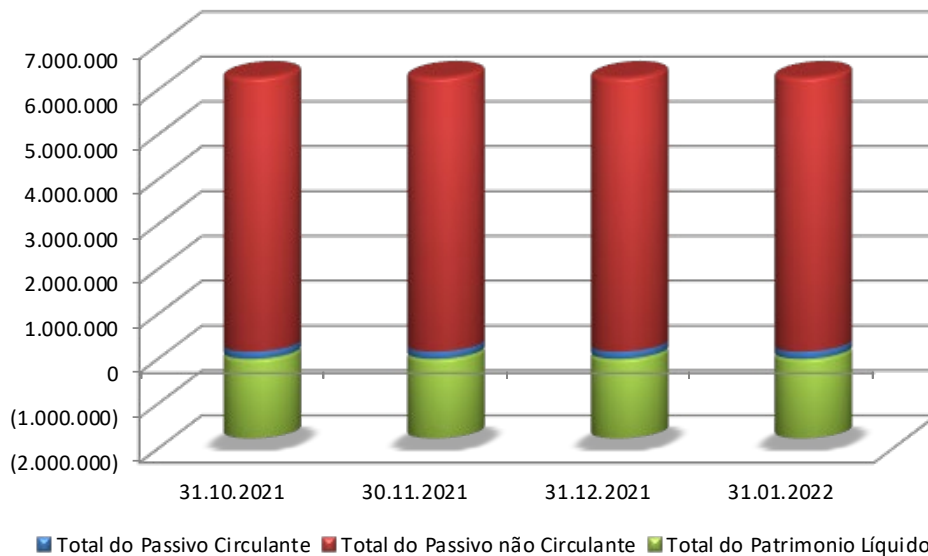
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



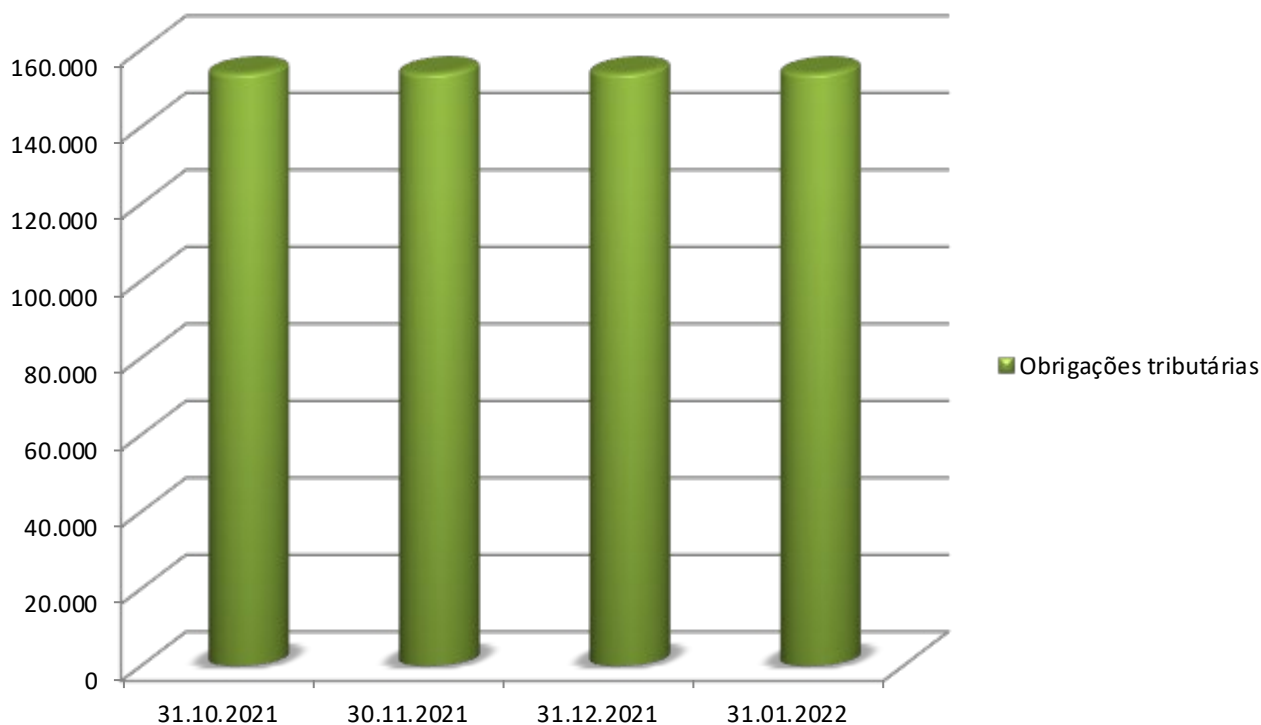
## PASSIVO

PASSIVO	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Fornecedores	2.491	2.491	2.491	2.491
Obrigações tributárias	153.954	153.954	153.954	153.954
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>156.445</b>	<b>156.445</b>	<b>156.445</b>	<b>156.445</b>
Empréstimos e Financiamentos	5.871.108	5.871.108	5.871.108	5.871.108
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.150	20.150	20.150	20.150
Fornecedores concursal diversos	50.395	50.395	50.395	50.395
Distrato a Pagar Concursal	163.177	163.177	163.177	163.177
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>6.104.831</b>	<b>6.104.831</b>	<b>6.104.831</b>	<b>6.104.831</b>
Capital social	1.704.542	1.704.542	1.704.542	1.704.542
Prejuízos acumulados	(3.475.711)	(3.475.711)	(3.475.711)	(3.475.711)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.771.169)</b>	<b>(1.771.169)</b>	<b>(1.771.169)</b>	<b>(1.771.169)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>4.490.107</b>	<b>4.490.107</b>	<b>4.490.107</b>	<b>4.490.107</b>

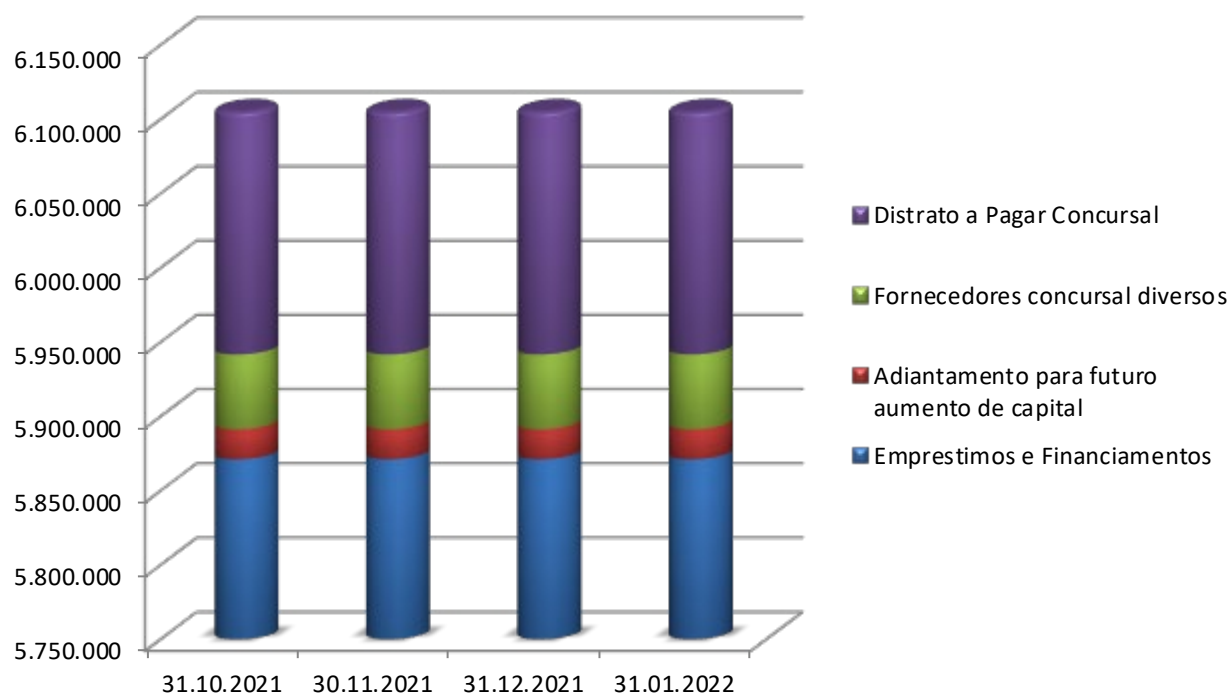
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

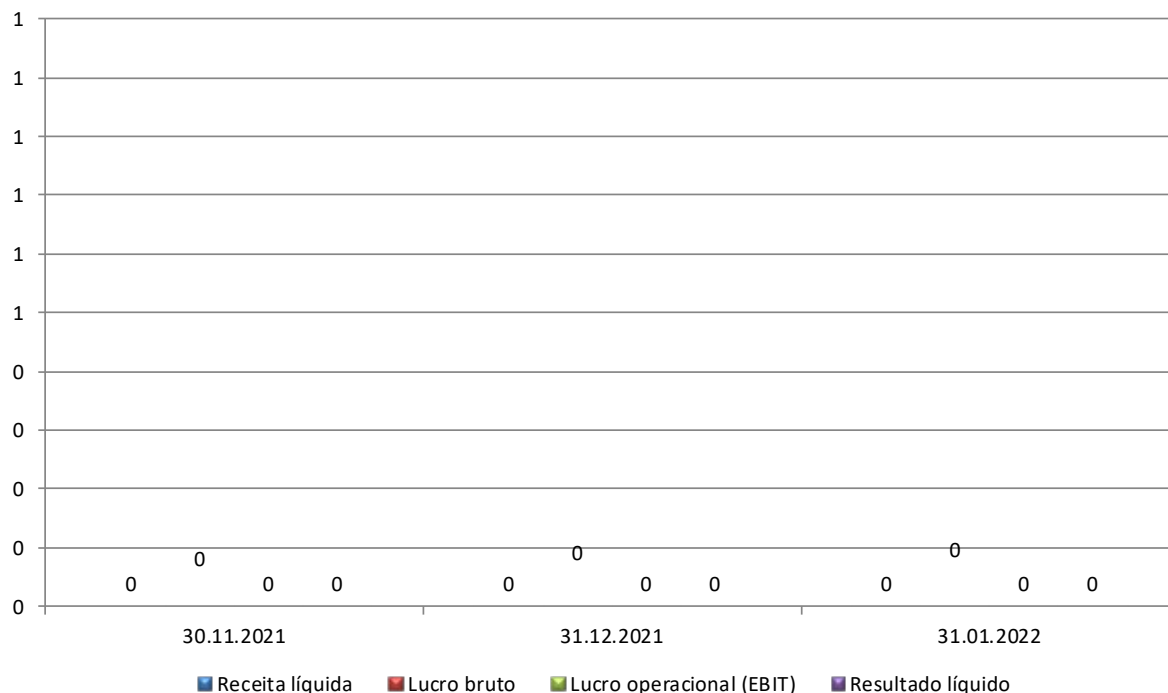
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dominus 10

	Em R\$		
	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-



## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: DOMINUS 11

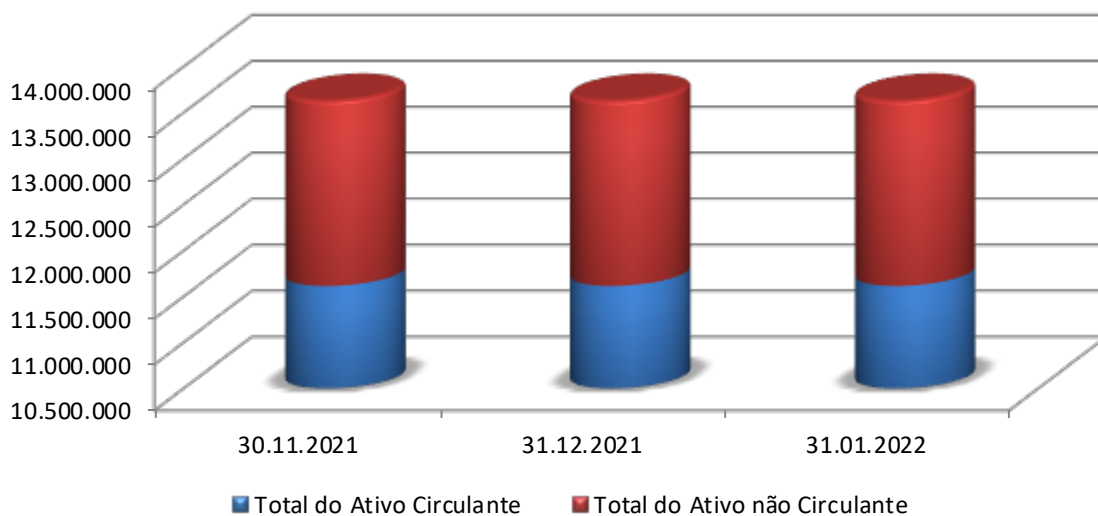
### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

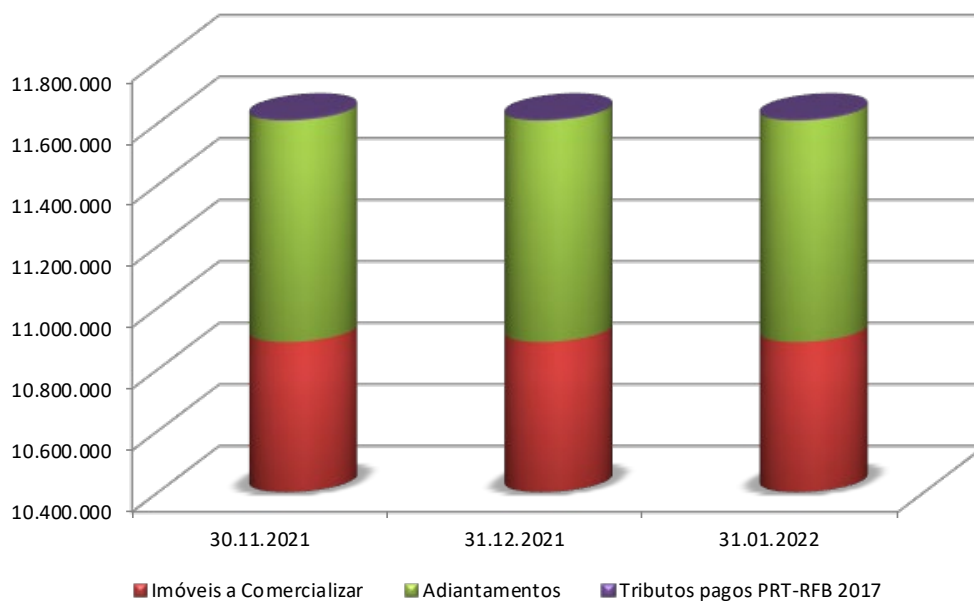
*Dominus 11*

	<i>Em R\$</i>		
ATIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Imóveis a Comercializar	10.887.689	10.887.689	10.887.689
Adiantamentos	720.000	720.000	720.000
Tributos pagos PRT-RFB 2017	5.897	5.897	5.897
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>11.613.587</b>	<b>11.613.587</b>	<b>11.613.587</b>
Partes relacionadas	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.000	13.000	13.000
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>2.013.000</b>	<b>2.013.000</b>	<b>2.013.000</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>13.626.587</b>	<b>13.626.587</b>	<b>13.626.587</b>

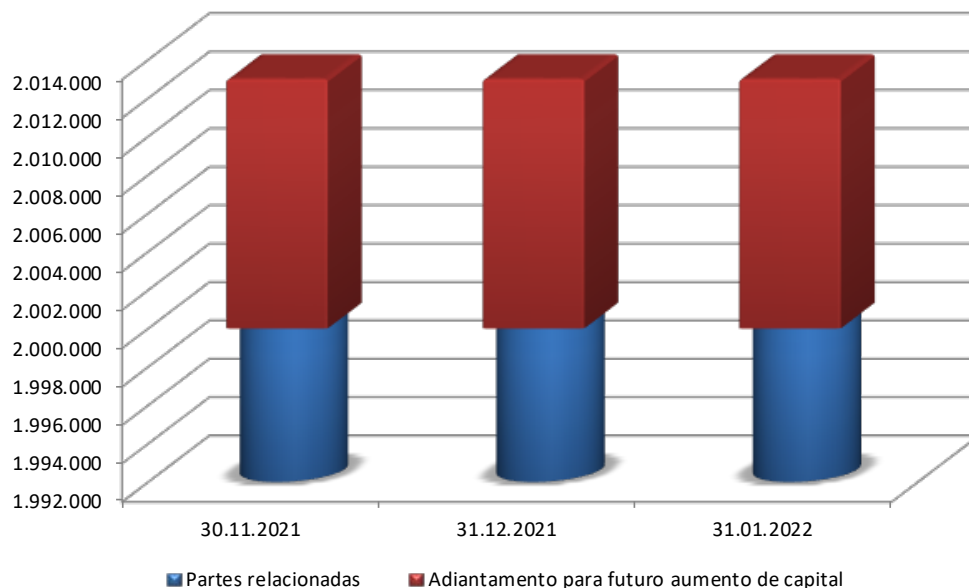
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



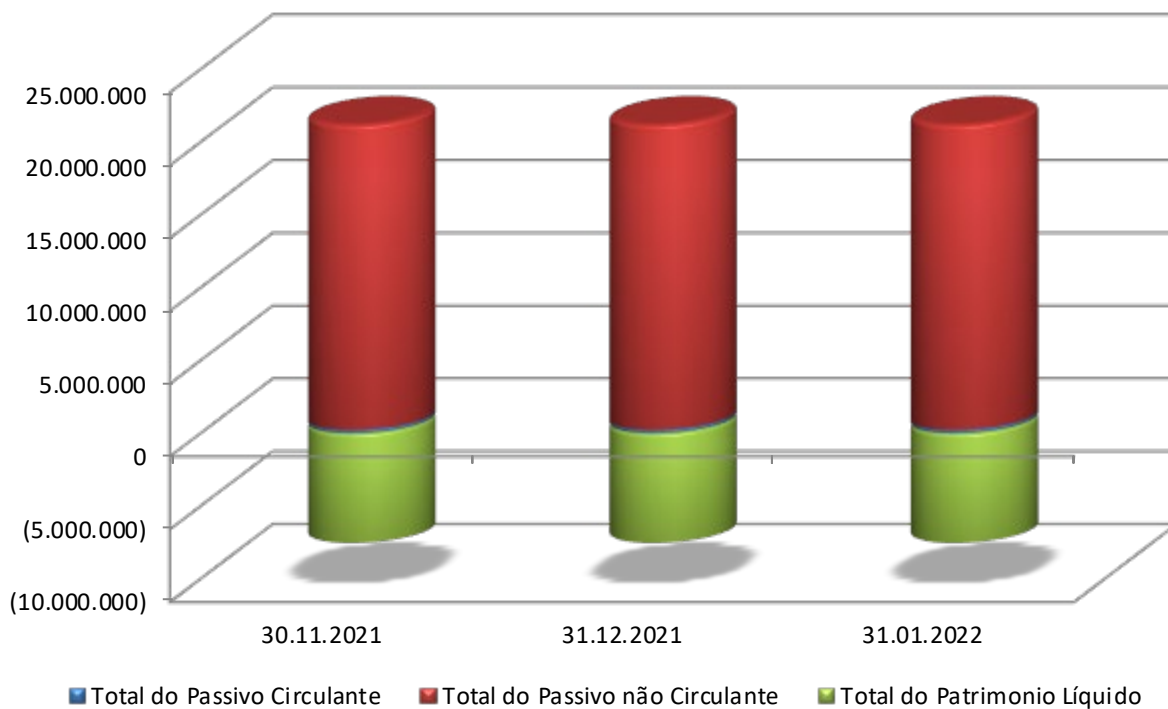
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



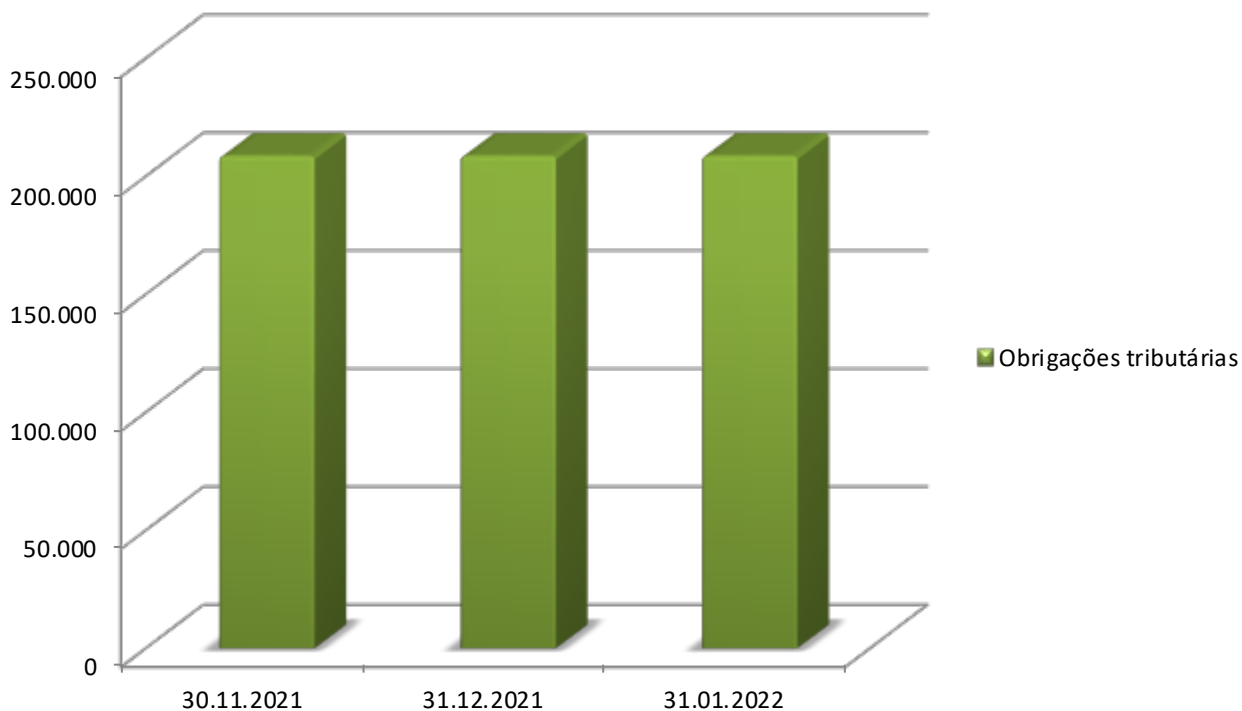
## PASSIVO

	<i>Em R\$</i>		
<b>PASSIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Obrigações tributárias	208.654	208.654	208.654
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>208.654</b>	<b>208.654</b>	<b>208.654</b>
Fornecedores	24.845	24.845	24.845
Partes relacionadas	2.181.689	2.181.689	2.181.689
Adiantamento para futuro aumento de capital	365.526	365.526	365.526
Obrigações com aquisição de imóveis	12.621.227	12.621.227	12.621.227
Empréstimos e financiamentos	5.759.899	5.759.899	5.759.899
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>20.953.185</b>	<b>20.953.185</b>	<b>20.953.185</b>
Capital social	1.598.475	1.598.475	1.598.475
Resultado de exercício	(9.133.727)	(9.133.727)	(9.133.727)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(7.535.252)</b>	<b>(7.535.252)</b>	<b>(7.535.252)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>13.626.587</b>	<b>13.626.587</b>	<b>13.626.587</b>

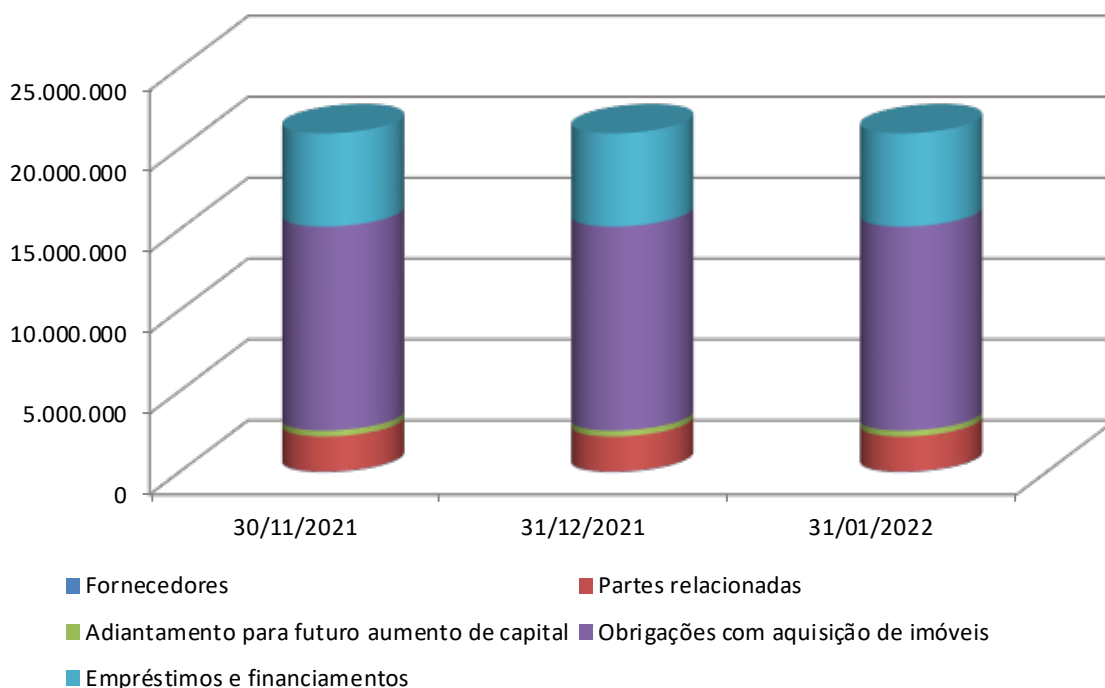
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

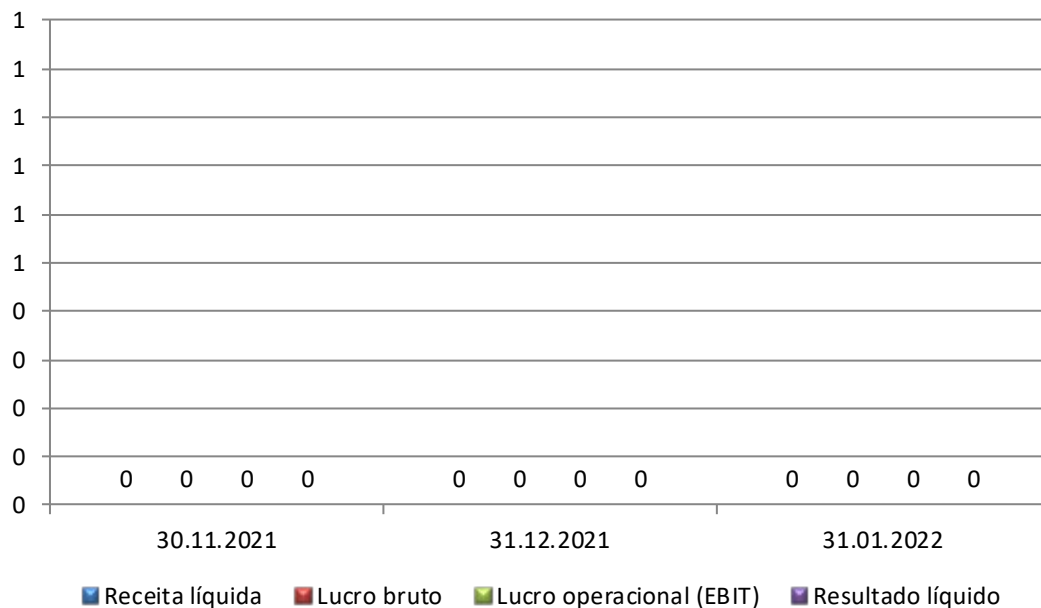
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dominus 11

Em R\$

	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: DOMINUS 14

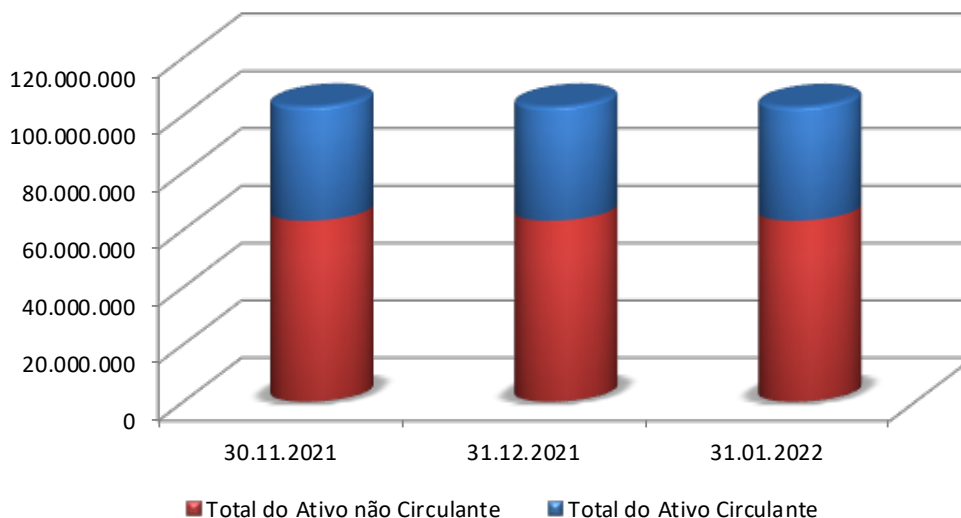
### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

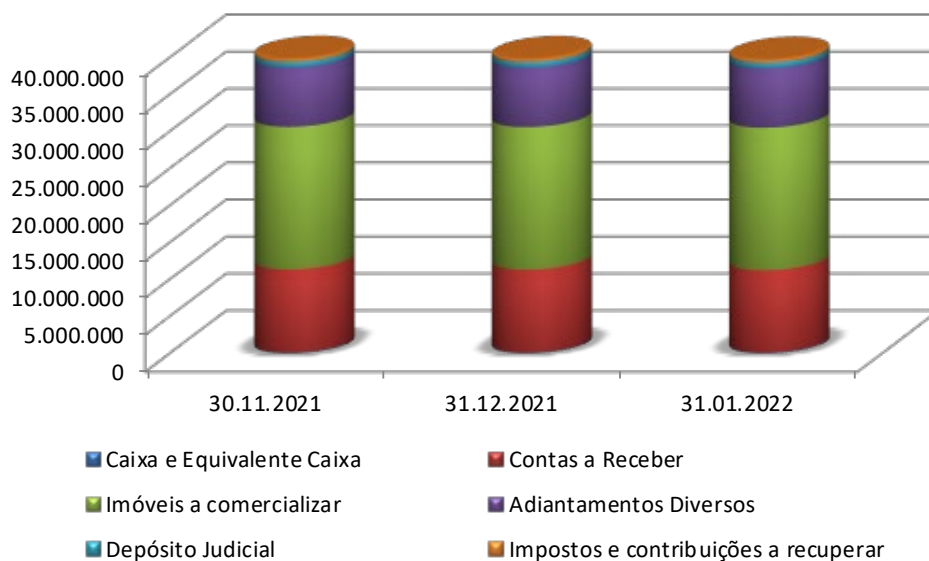
Dominus 14

	Em R\$		
ATIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Caixa e Equivalente Caixa	59.882	59.882	64.191
Contas a Receber	11.277.035	11.247.696	11.162.651
Imóveis a comercializar	19.273.107	19.273.107	19.273.107
Adiantamentos Diversos	8.016.583	8.016.583	8.016.583
Depósito Judicial	763.437	763.437	763.437
Impostos e contribuições a recuperar	412.514	412.514	412.514
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>39.802.558</b>	<b>39.773.219</b>	<b>39.692.482</b>
Partes Relacionadas	63.138.266	63.138.266	63.138.266
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>63.138.266</b>	<b>63.138.266</b>	<b>63.138.266</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>102.940.824</b>	<b>102.911.485</b>	<b>102.830.748</b>

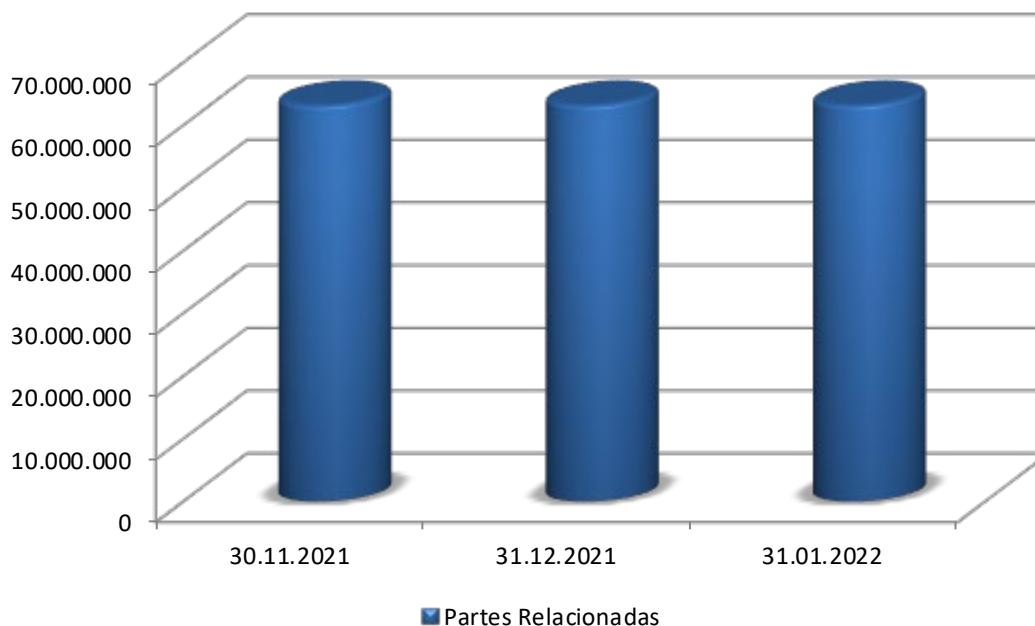
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE

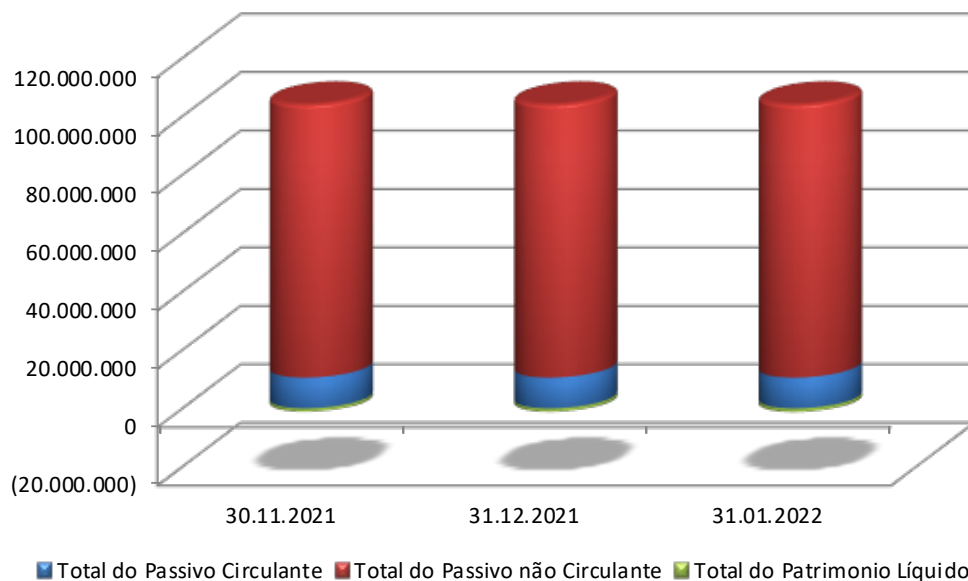


## PASSIVO

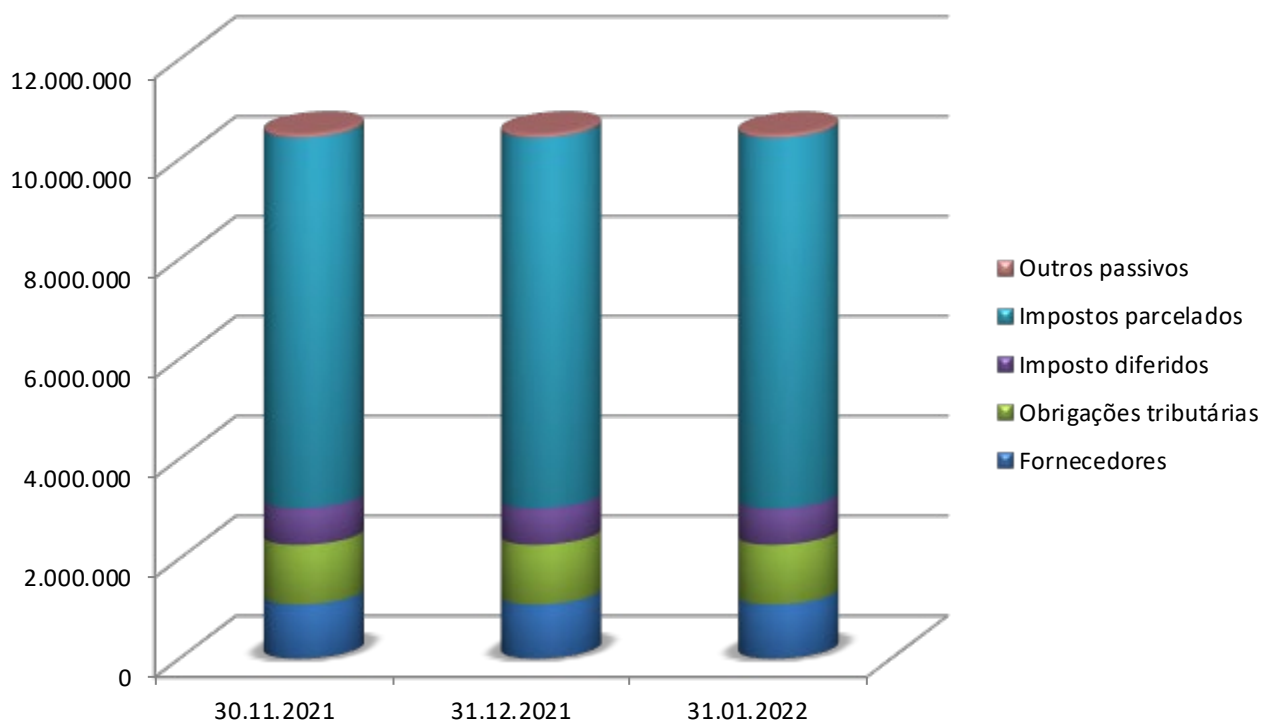
PASSIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Fornecedores	1.085.307	1.085.307	1.085.307
Obrigações tributárias	1.192.018	1.193.013	1.193.013
Imposto diferidos	734.944	732.970	727.246
Impostos parcelados	7.419.404	7.419.404	7.419.404
Outros passivos	71.854	71.854	71.854
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>10.503.527</b>	<b>10.502.547</b>	<b>10.496.823</b>
Empréstimos e financiamentos bancários	79.437.355	79.437.355	79.437.355
Obrigações tributárias	22.830	22.830	22.830
Partes relacionadas	5.691.602	5.691.602	5.691.602
Fornecedores concursal	6.293.971	6.293.971	6.293.971
Contratos a pagar concursal	887.338	887.338	887.338
Distratos a pagar concursal	1.198.705	1.198.705	1.198.705
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>93.531.801</b>	<b>93.531.801</b>	<b>93.531.801</b>
Capital social	710.030	710.030	710.030
Prejuízos acumulados	(1.804.534)	(1.832.893)	(1.907.934)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.094.504)</b>	<b>(1.122.863)</b>	<b>(1.197.904)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>102.940.824</b>	<b>102.911.485</b>	<b>102.830.720</b>



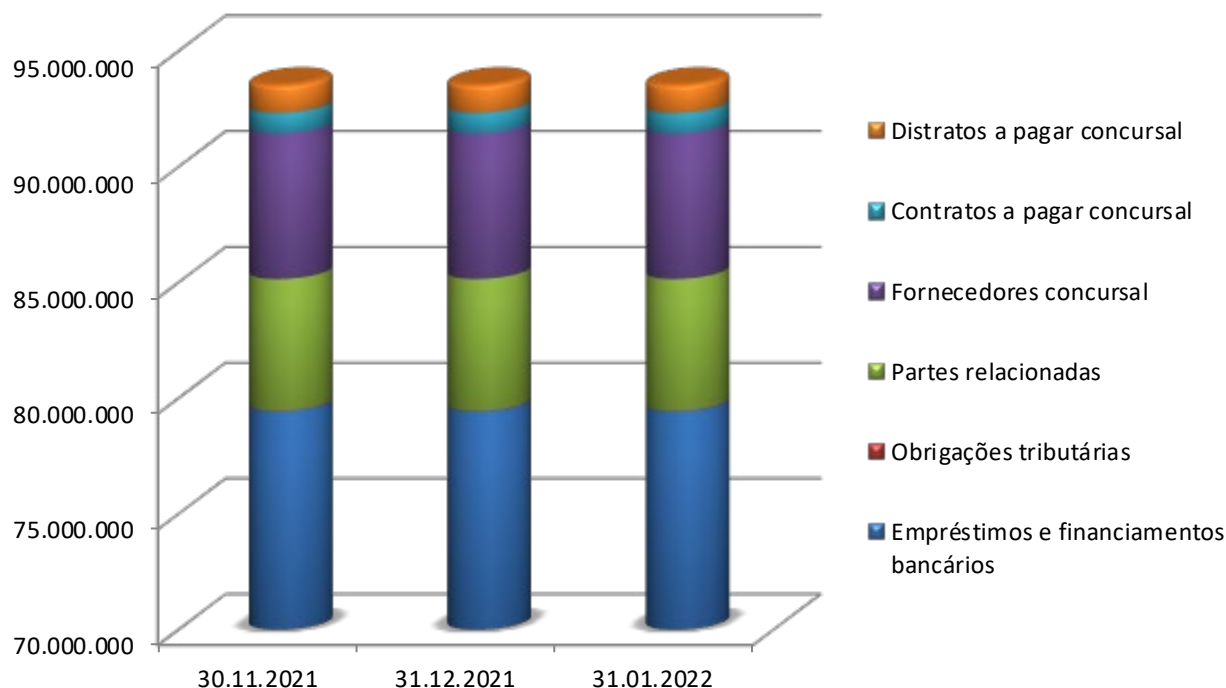
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



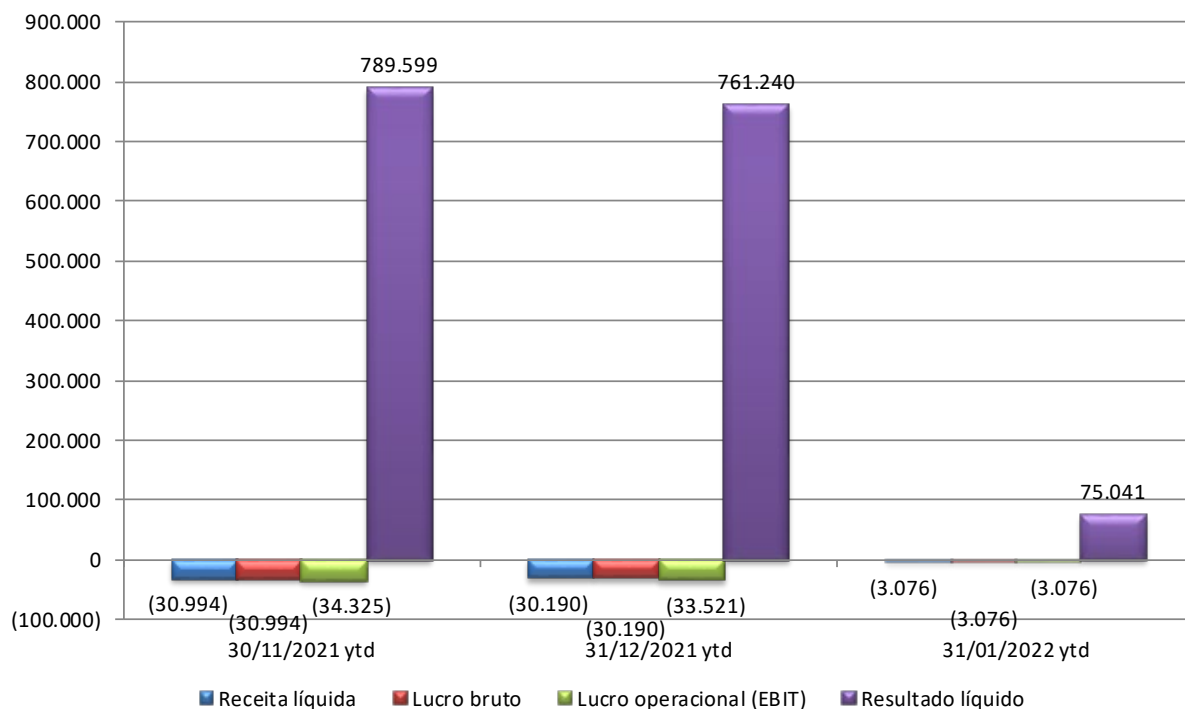
## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dominus 14

	Em R\$		
	30/11/2021 ytd	31/12/2021 ytd	31/01/2022 ytd
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	(30.994)	(30.190)	(3.076)
<b>Receita líquida</b>	<b>(30.994)</b>	<b>(30.190)</b>	<b>(3.076)</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>(30.994)</b>	<b>(30.190)</b>	<b>(3.076)</b>
<b>Margem bruta %</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Despesas gerais/administrativas	(3.331)	(3.331)	0
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>(34.325)</b>	<b>(33.521)</b>	<b>(3.076)</b>
<b>Margem EBIT %</b>	<b>111%</b>	<b>111%</b>	<b>100%</b>
Resultado financeiro líquido	847.797	818.458	80.737
Imposto de renda e contribuição social	(23.873)	(23.697)	(2.619)
<b>Resultado líquido</b>	<b>789.599</b>	<b>761.240</b>	<b>75.041</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: DEL 15

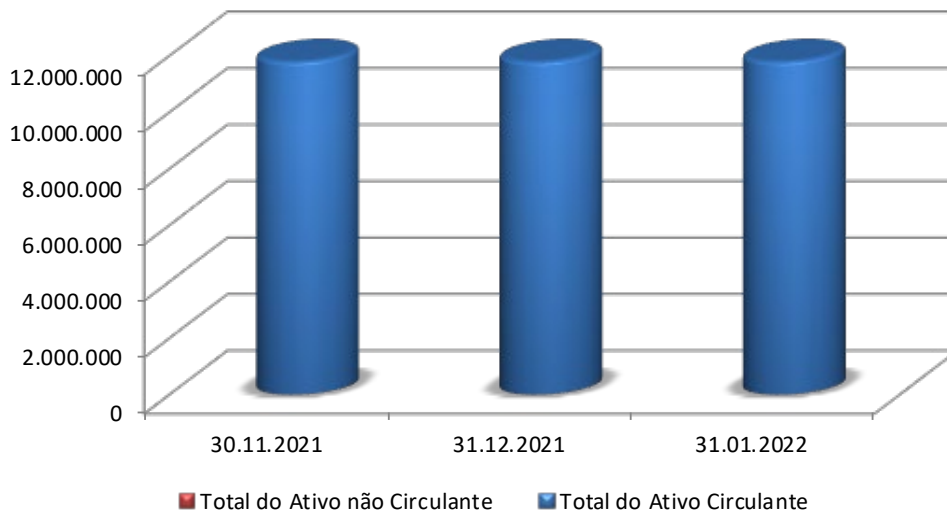
### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

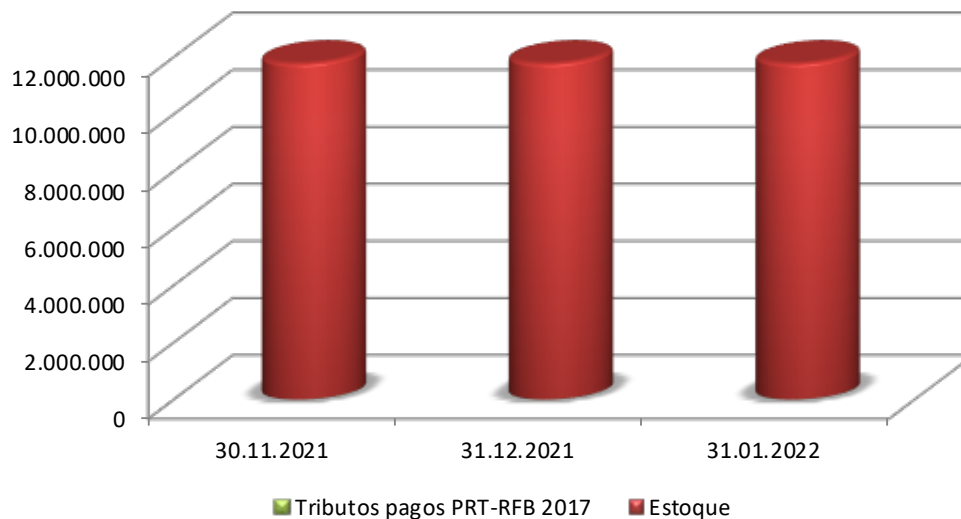
DEL 15

	Em R\$		
ATIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Estoque	11.778.436	11.778.436	11.778.436
Tributos pagos PRT-RFB 2017	4.143	4.143	4.143
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>11.782.579</b>	<b>11.782.579</b>	<b>11.782.579</b>
Partes Relacionadas	2.291	2.291	2.291
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>2.291</b>	<b>2.291</b>	<b>2.291</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.784.870</b>	<b>11.784.870</b>	<b>11.784.870</b>

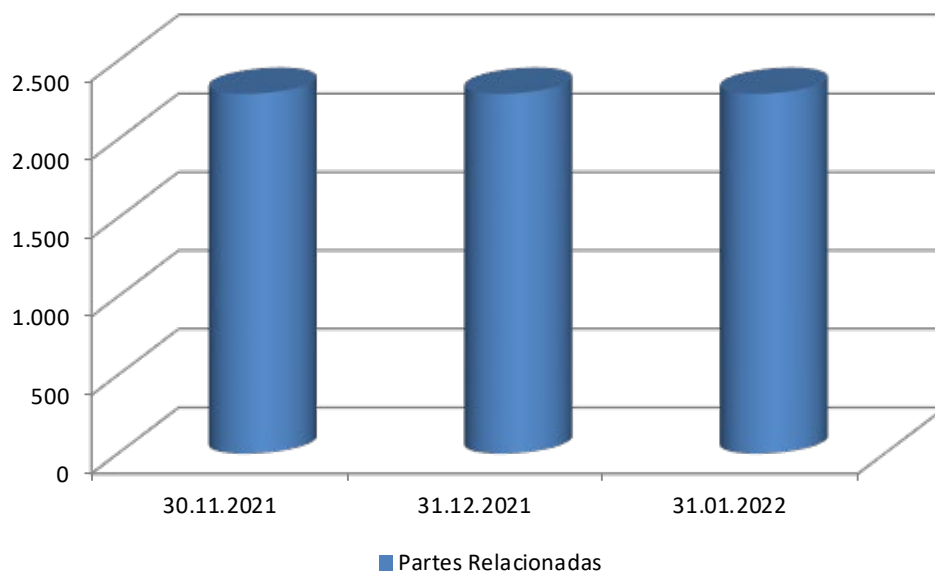
### EVOLUÇÃO DO ATIVO



### COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



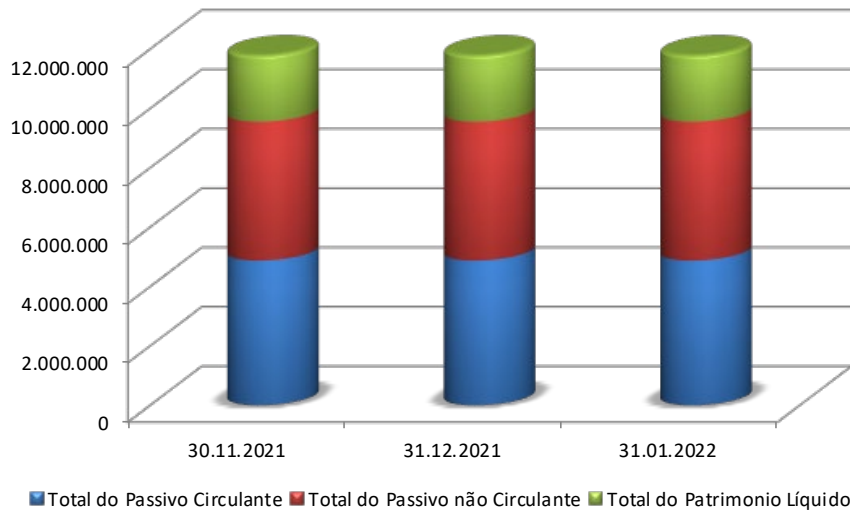
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



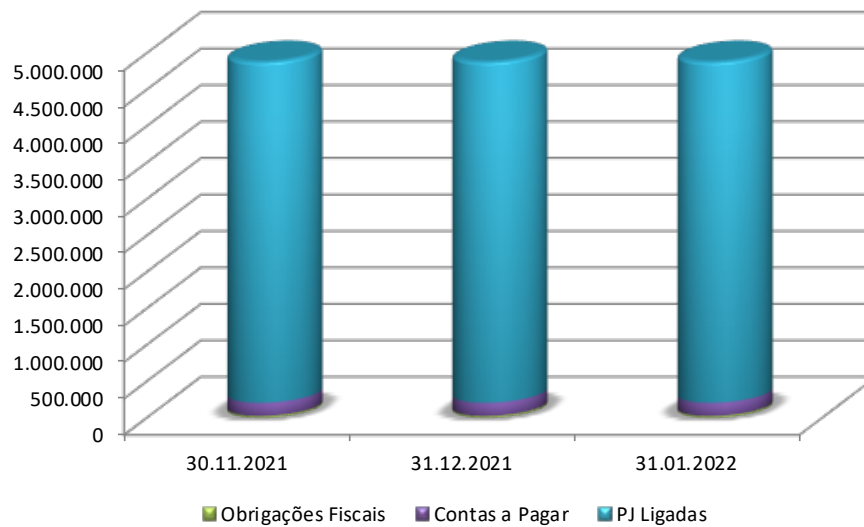
## PASSIVO

	<i>Em R\$</i>		
<b>PASSIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Obrigações Fiscais	20.561	20.561	20.561
Contas a Pagar	181.889	181.889	181.889
PJ Ligadas	4.673.118	4.673.118	4.673.118
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>4.875.568</b>	<b>4.875.568</b>	<b>4.875.568</b>
Fornecedores	19.890	19.890	19.890
Adiantamento para futuro aumento de capital	468.129	468.129	468.129
Permuta a Pagar	4.187.500	4.187.500	4.187.500
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>4.675.519</b>	<b>4.675.519</b>	<b>4.675.519</b>
Capital social	2.665.083	2.665.083	2.665.083
Prejuízos acumulados	(431.300)	(431.300)	(431.300)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.233.783</b>	<b>2.233.783</b>	<b>2.233.783</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>11.784.870</b>	<b>11.784.870</b>	<b>11.784.870</b>

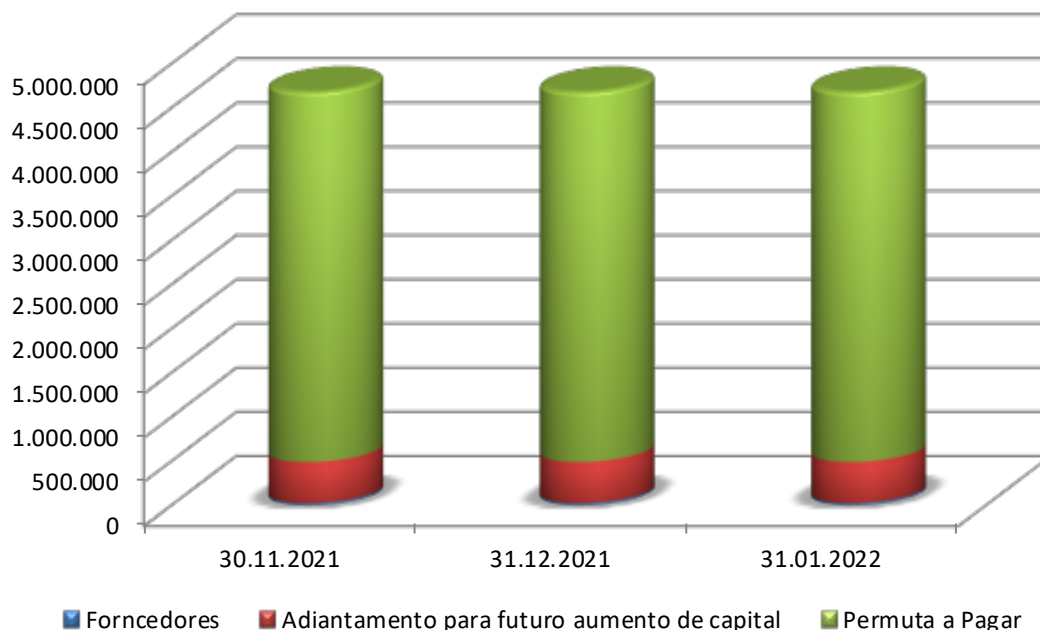
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



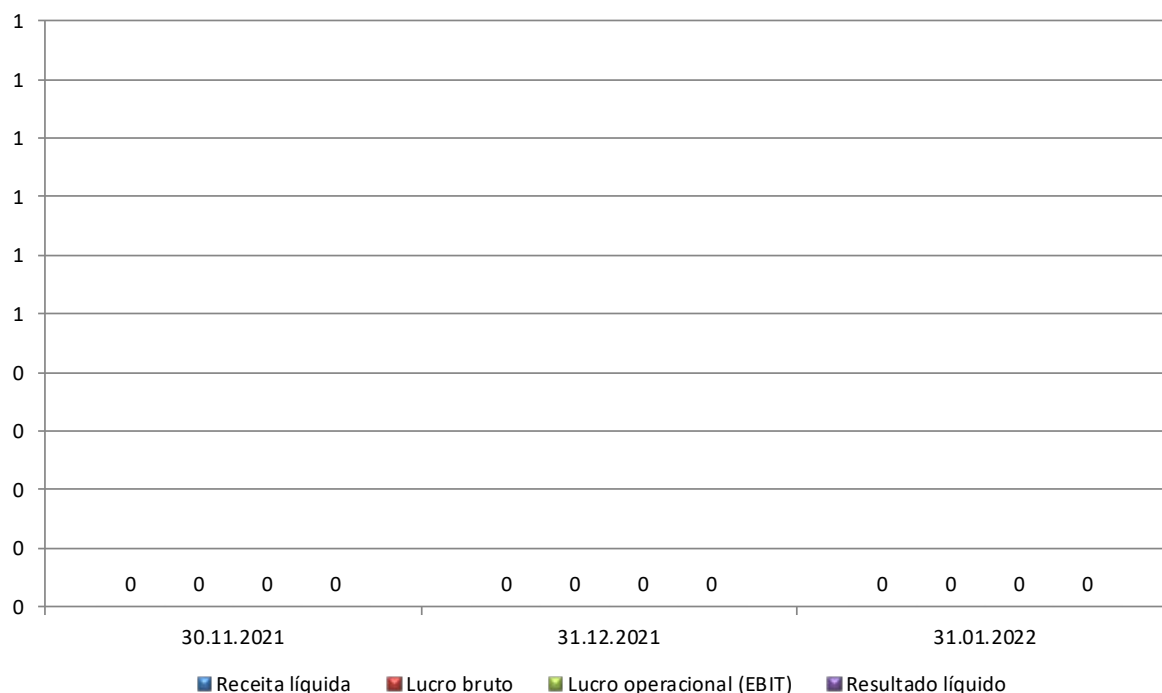
## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEL 15

	<i>Em R\$</i>		
	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: LA SETE

### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

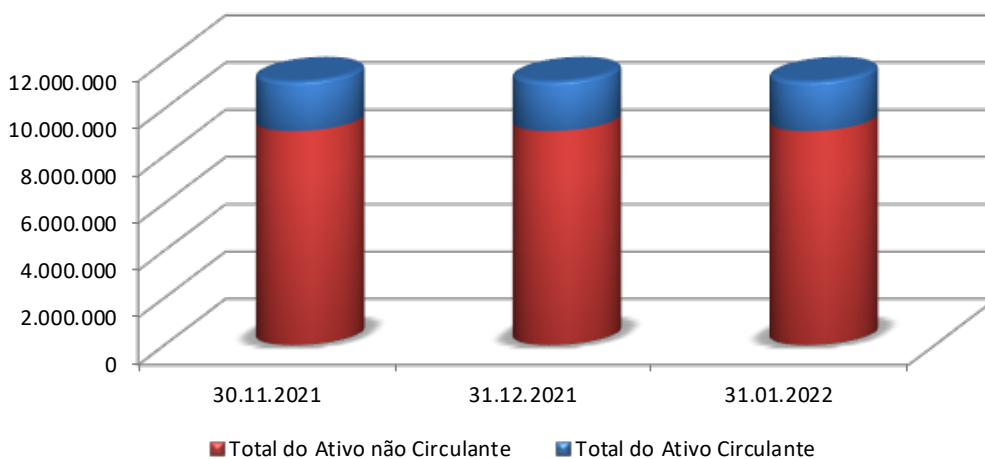
La Sete

Em R\$

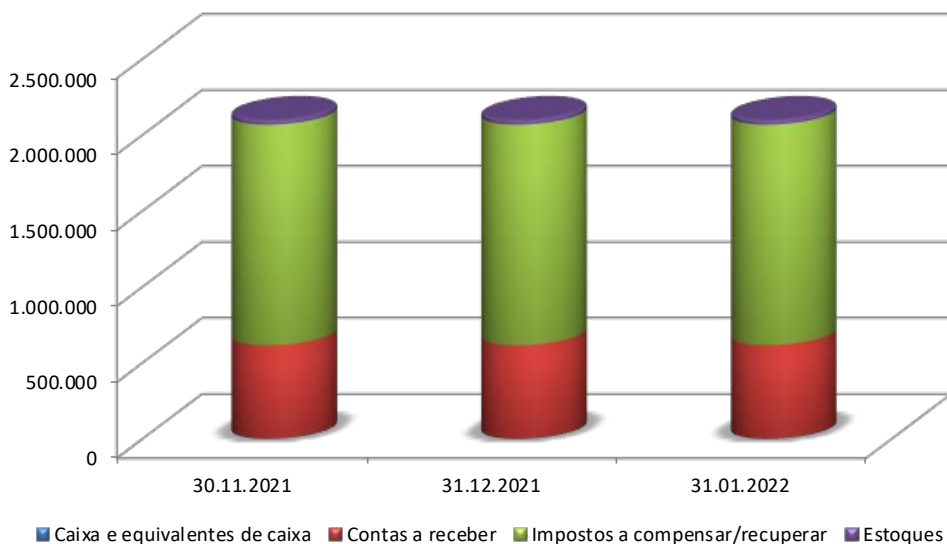
ATIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Caixa e equivalentes de caixa	795	795	795
Contas a receber	615.463	615.463	615.463
Impostos a compensar/recuperar	1.451.605	1.451.605	1.451.605
Estoques	28.945	28.945	28.945
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>2.096.808</b>	<b>2.096.808</b>	<b>2.096.808</b>
Partes relacionadas	9.042.942	9.042.942	9.042.942
Adiantamento para futuro aumento de capital	15.384	15.384	15.384
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>9.058.326</b>	<b>9.058.326</b>	<b>9.058.326</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.155.134</b>	<b>11.155.134</b>	<b>11.155.134</b>



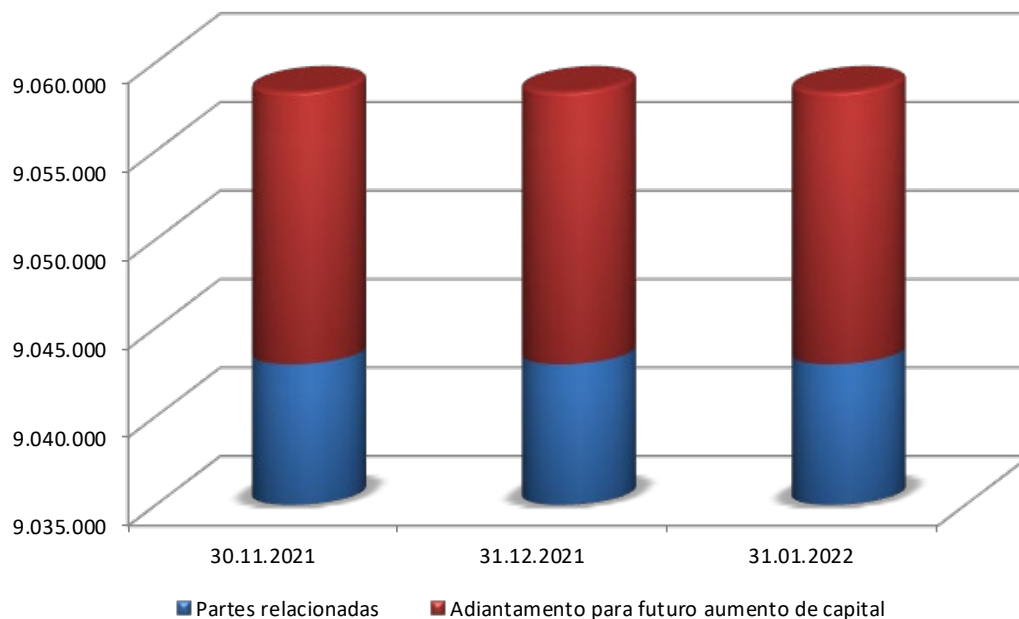
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



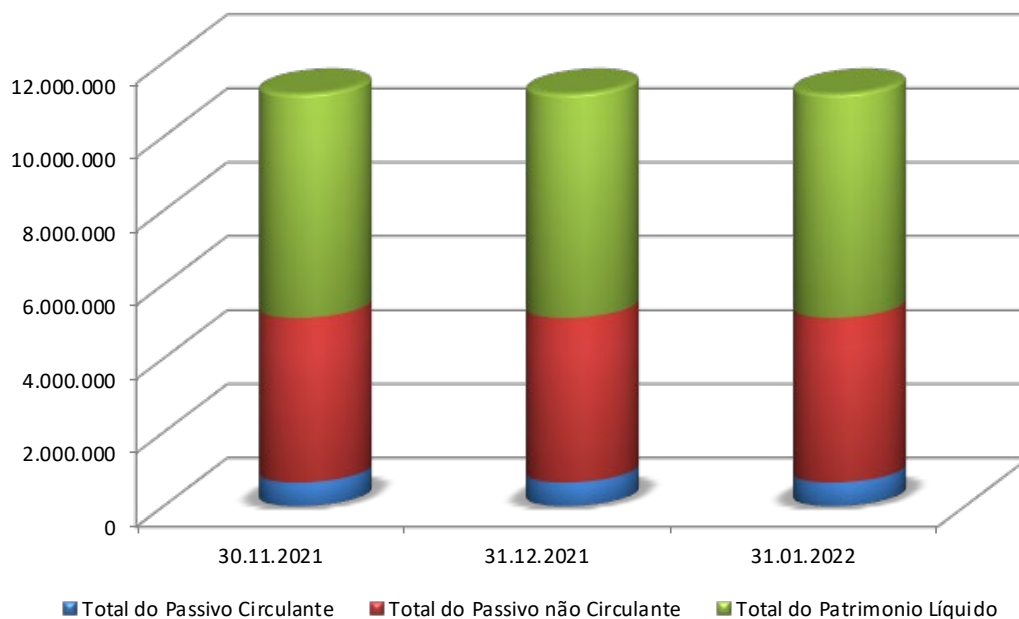
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



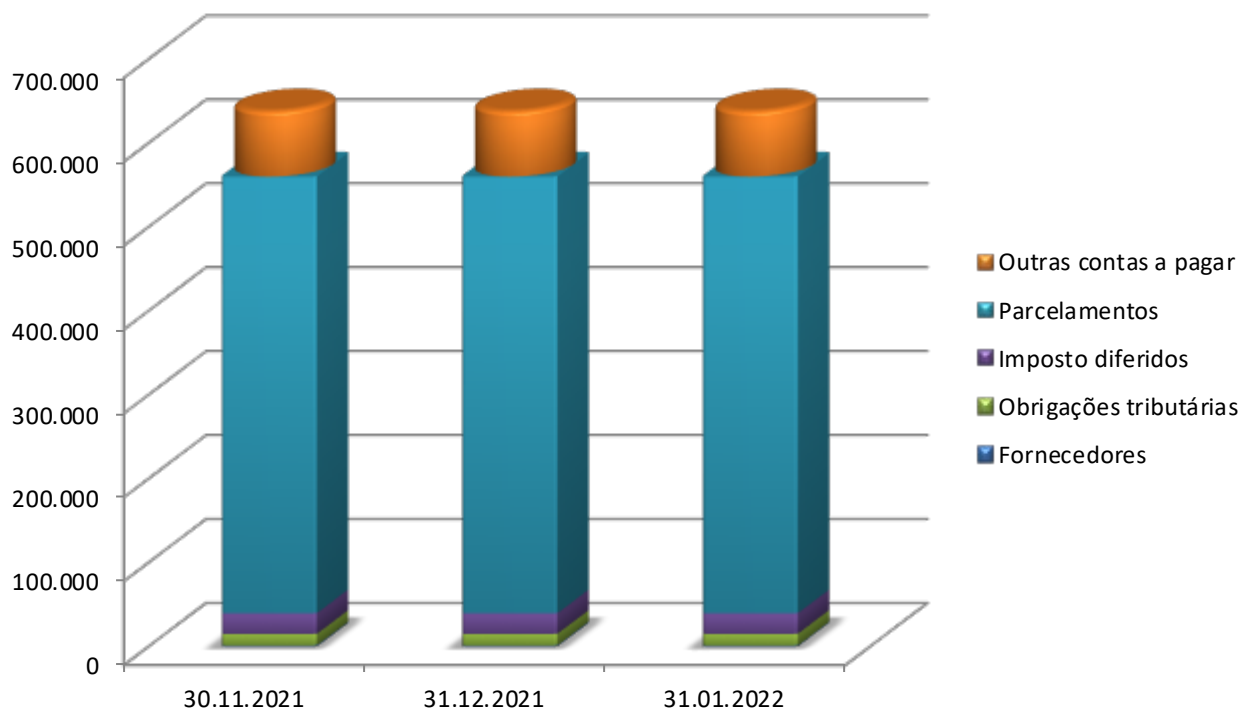
## PASSIVO

	<i>Em R\$</i>		
<b>PASSIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Fornecedores	996	996	996
Obrigações tributárias	13.920	13.920	13.920
Imposto diferidos	24.619	24.619	24.619
Parcelamentos	520.385	520.385	520.385
Outras contas a pagar	78.028	78.028	78.028
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>637.947</b>	<b>637.947</b>	<b>637.947</b>
Fornecedores	69.259	69.259	69.259
Empréstimos e financiamentos	4.057.216	4.057.216	4.057.216
Adiantamento para futuro aumento de capital	700	700	700
Outros passivos	331.001	331.001	331.001
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>4.458.176</b>	<b>4.458.176</b>	<b>4.458.176</b>
Capital social	10.835.449	10.835.449	10.835.449
Resultado de exercício	(4.776.438)	(4.776.438)	(4.776.438)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>6.059.011</b>	<b>6.059.011</b>	<b>6.059.011</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>11.155.134</b>	<b>11.155.134</b>	<b>11.155.134</b>

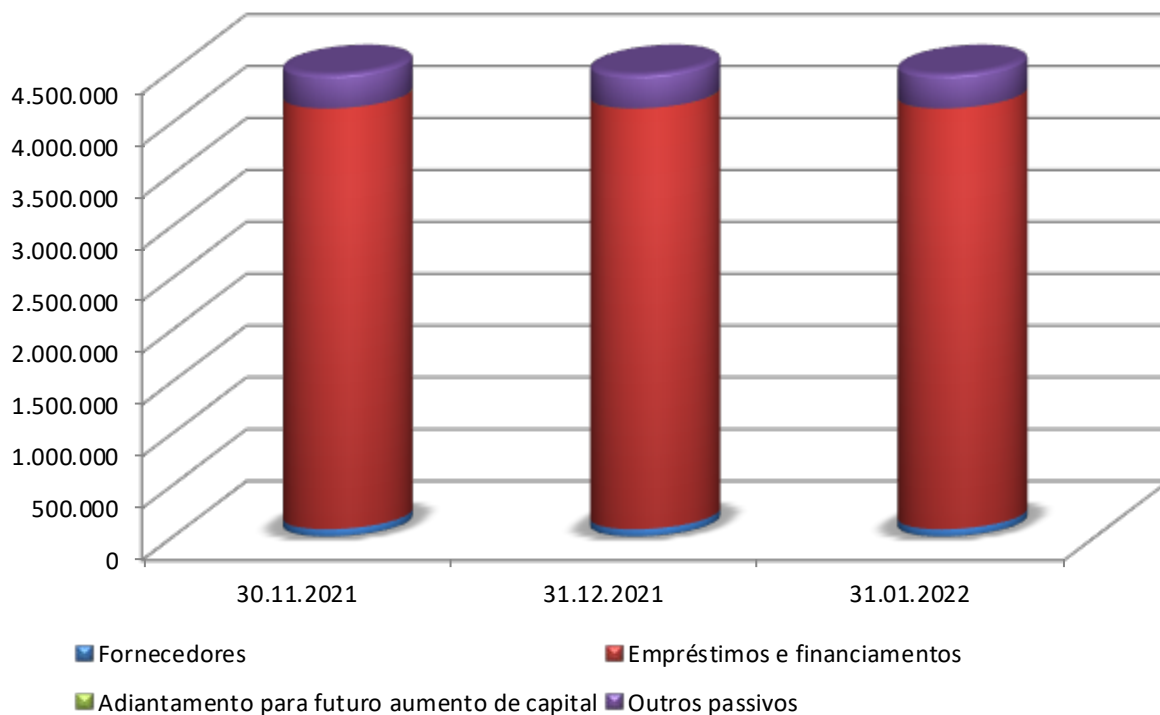
### EVOLUÇÃO DO PASSIVO



### COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



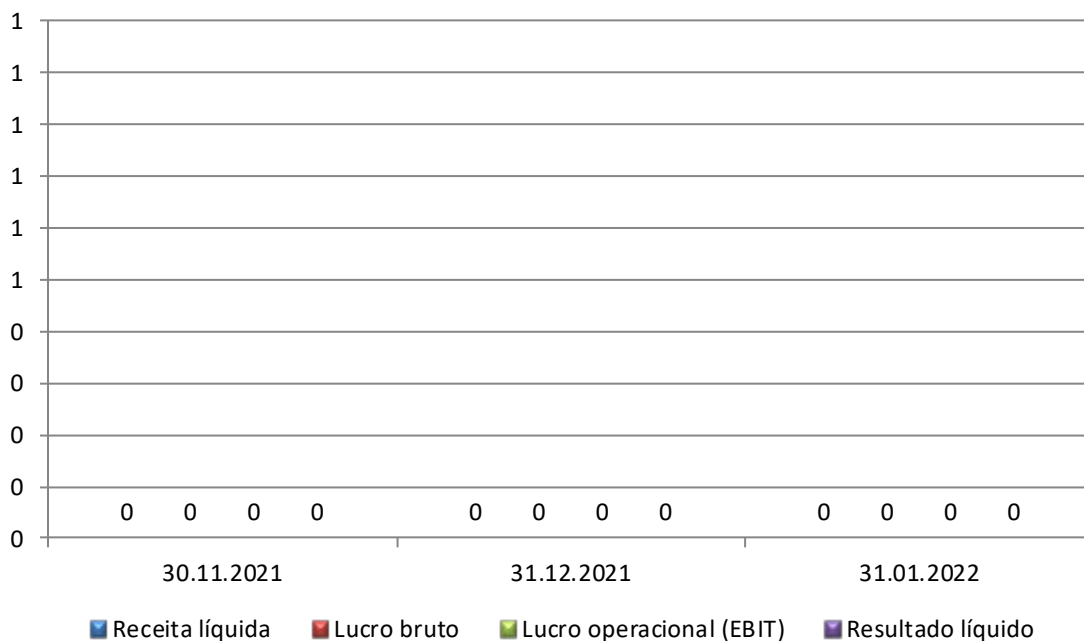
## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

La Sete

	Em R\$		
	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
Despesas gerais/administrativas	0	0	0
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: LAGOA SANTA

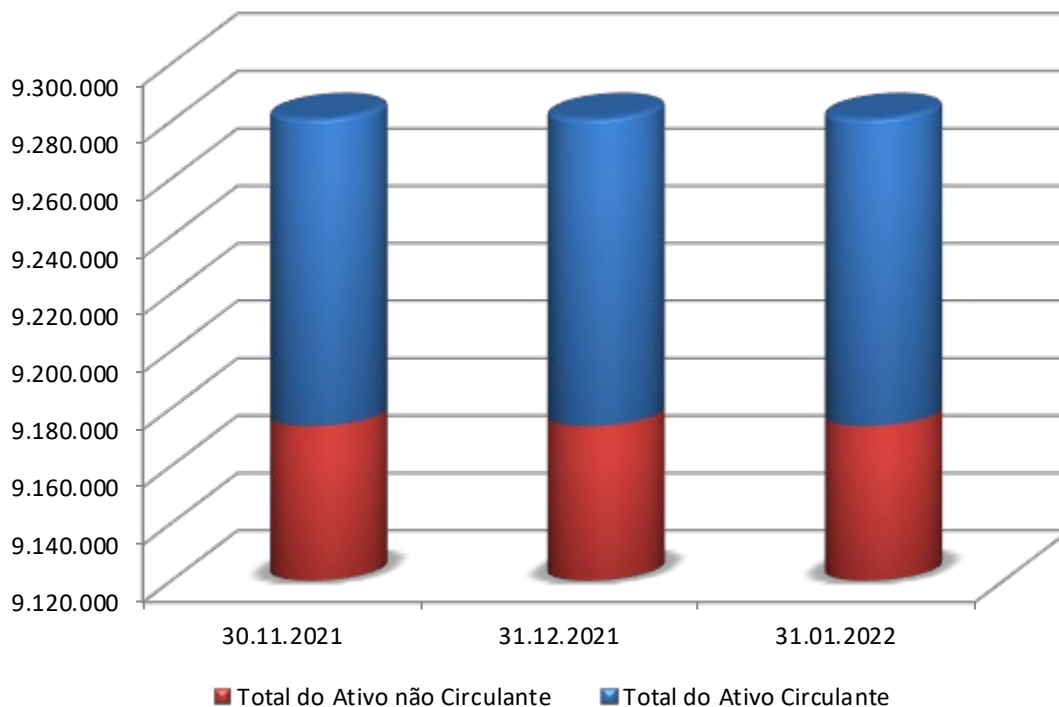
### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

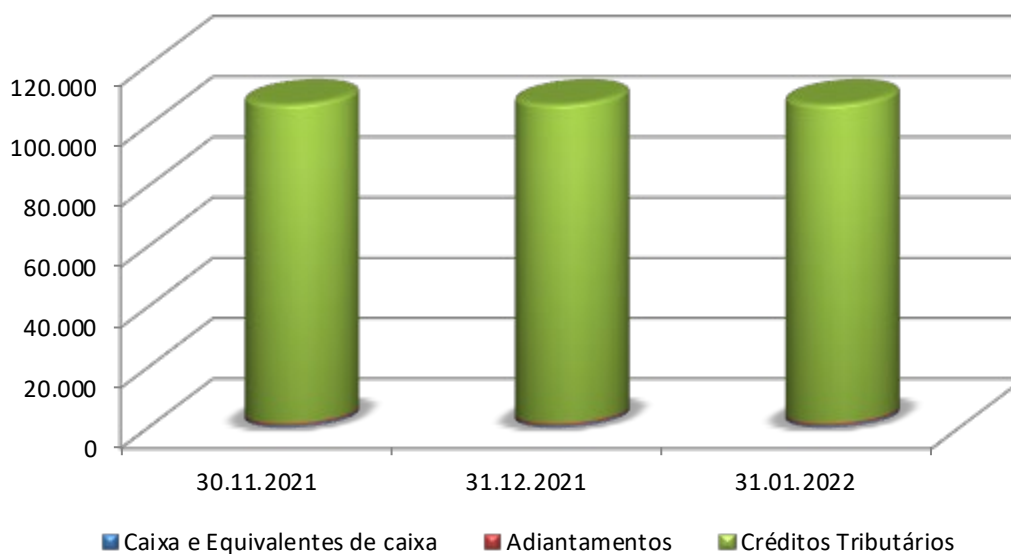
Lagoa Santa

	<i>Em R\$</i>		
ATIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Caixa e Equivalentes de caixa	581	581	581
Adiantamentos	680	680	680
Créditos Tributários	105.595	105.595	105.595
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>106.856</b>	<b>106.856</b>	<b>106.856</b>
Partes Relacionadas	4.733.928	4.733.928	4.733.928
Cooperação Maxima e Intermedium	4.417.248	4.417.248	4.417.248
Adiantamento para futuro aumento de capital	22.634	22.634	22.634
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>9.173.810</b>	<b>9.173.810</b>	<b>9.173.810</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>9.280.666</b>	<b>9.280.666</b>	<b>9.280.666</b>

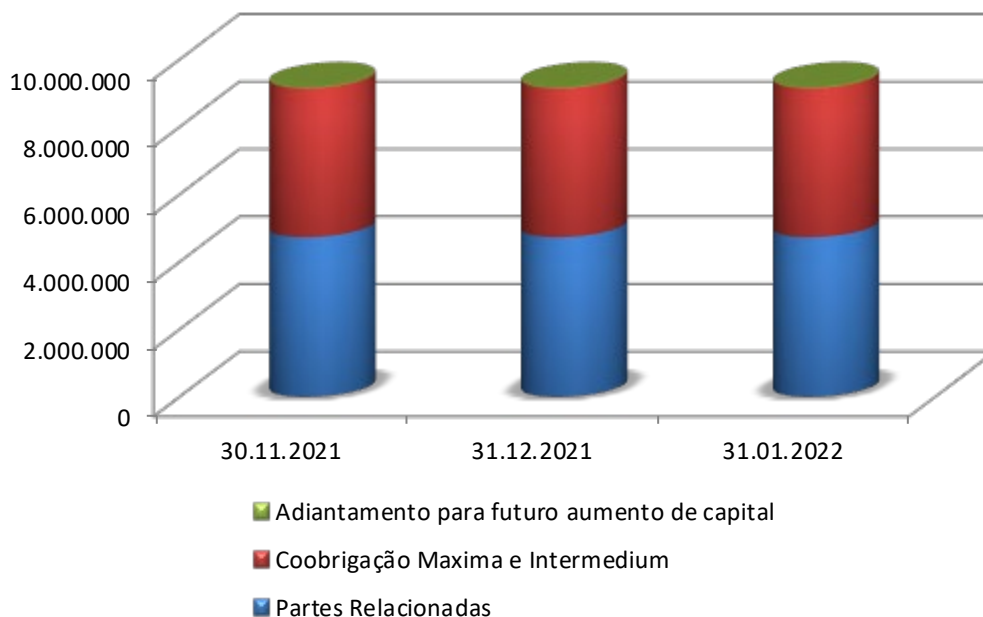
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



### COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



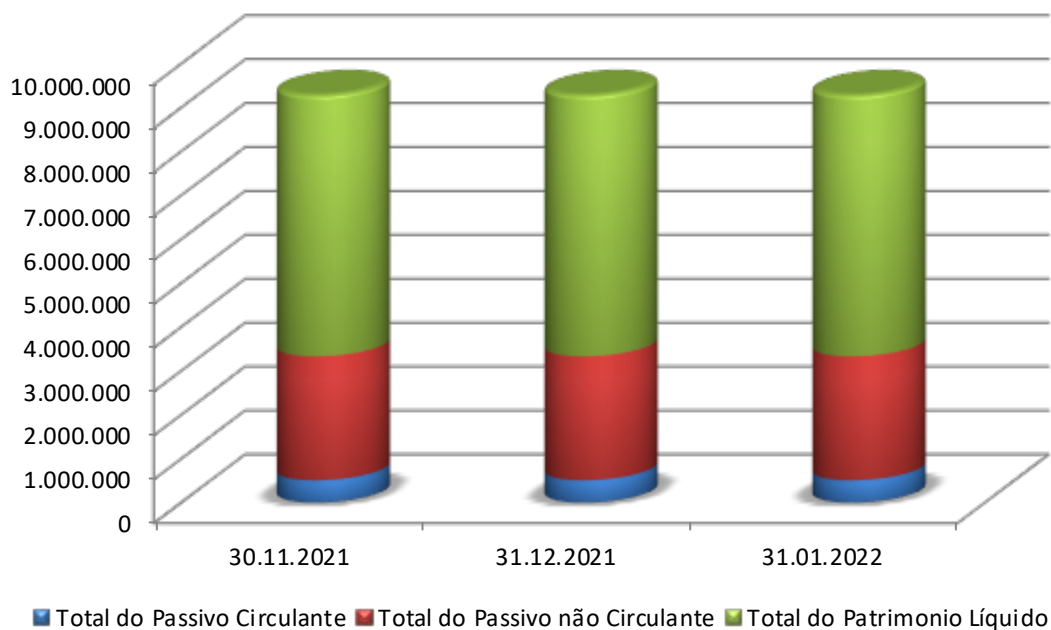
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



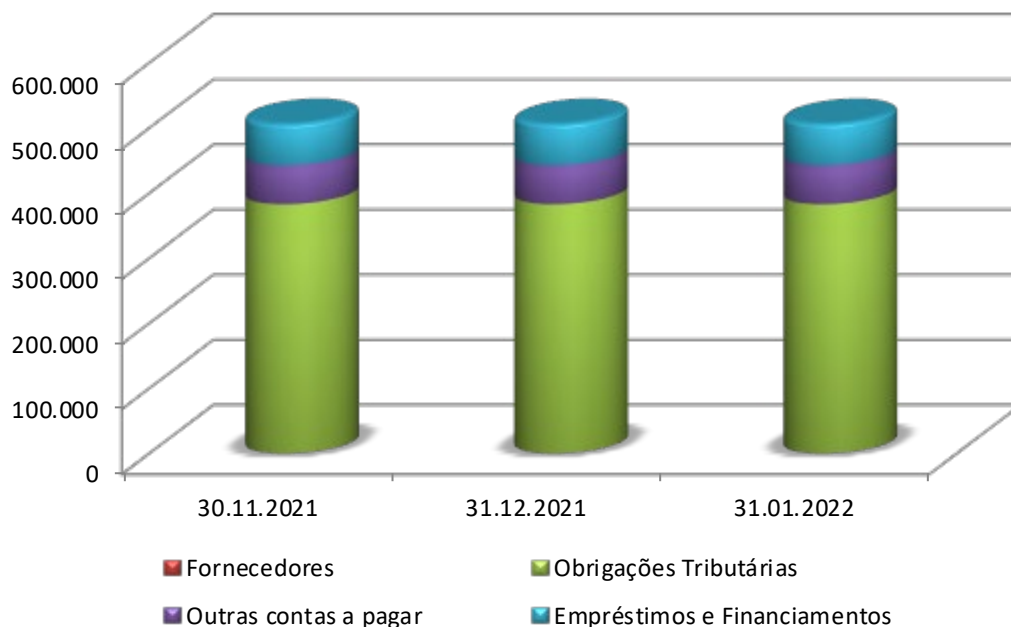
## PASSIVO

	<i>Em R\$</i>		
<b>PASSIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Empréstimos e Financiamentos	62.992	62.992	62.992
Fornecedores	24	24	24
Obrigações Tributárias	382.827	382.827	382.827
Outras contas a pagar	60.028	60.028	60.028
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>505.871</b>	<b>505.871</b>	<b>505.871</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	309.772	309.772	309.772
Empréstimos e Financiamentos	2.515.298	2.515.298	2.515.298
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>2.825.070</b>	<b>2.825.070</b>	<b>2.825.070</b>
Capital social	14.228.112	14.228.112	14.228.112
Prejuízos acumulados	(8.278.387)	(8.278.387)	(8.278.387)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>5.949.725</b>	<b>5.949.725</b>	<b>5.949.725</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>9.280.666</b>	<b>9.280.666</b>	<b>9.280.666</b>

## EVOLUÇÃO DO PASSIVO

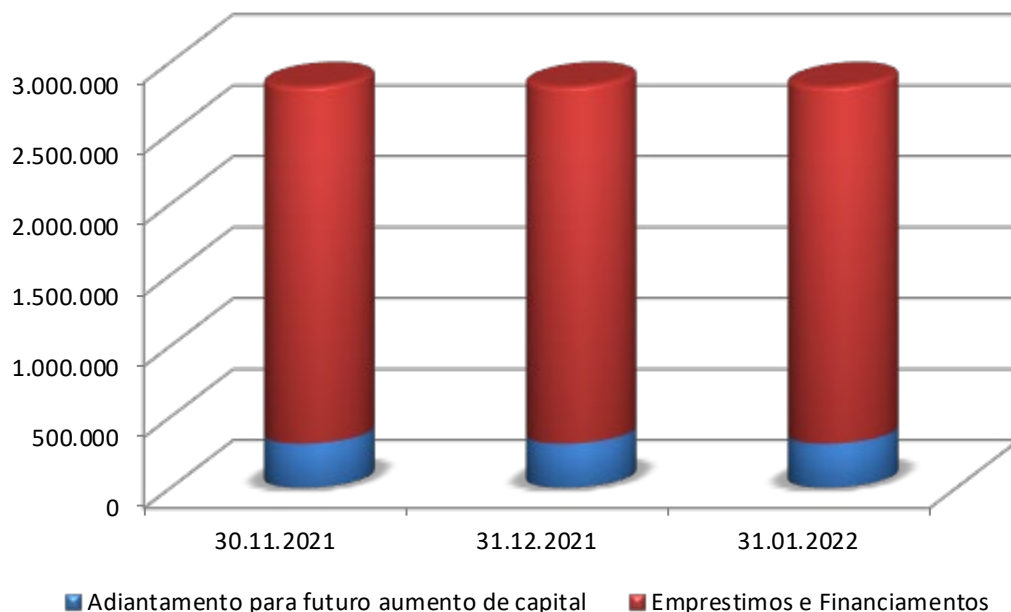


## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE





## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



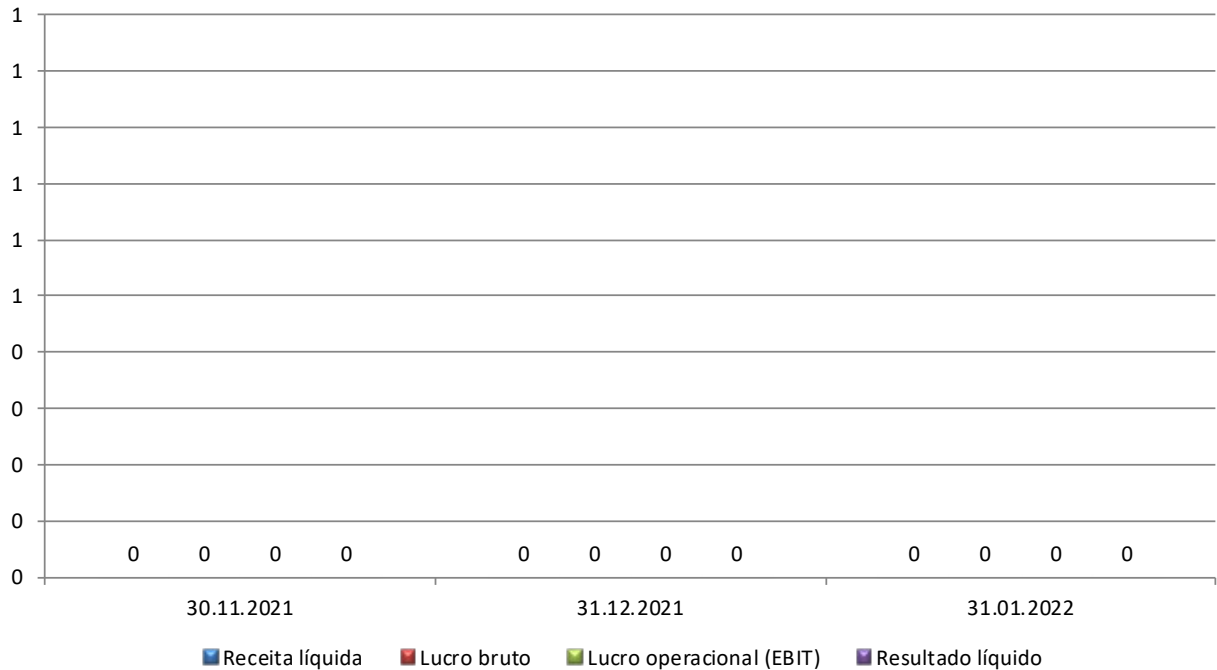
## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Lagoa Santa

	Em R\$		
	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: TOSCANINI

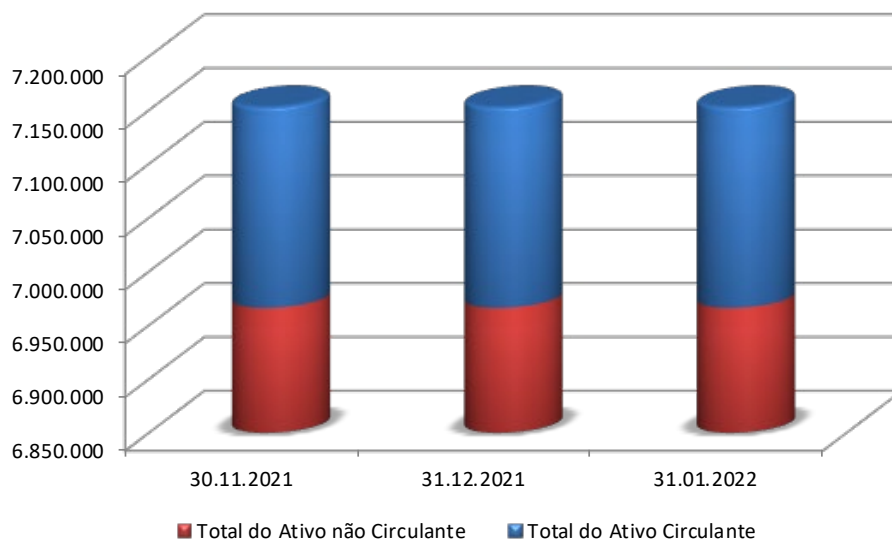
### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

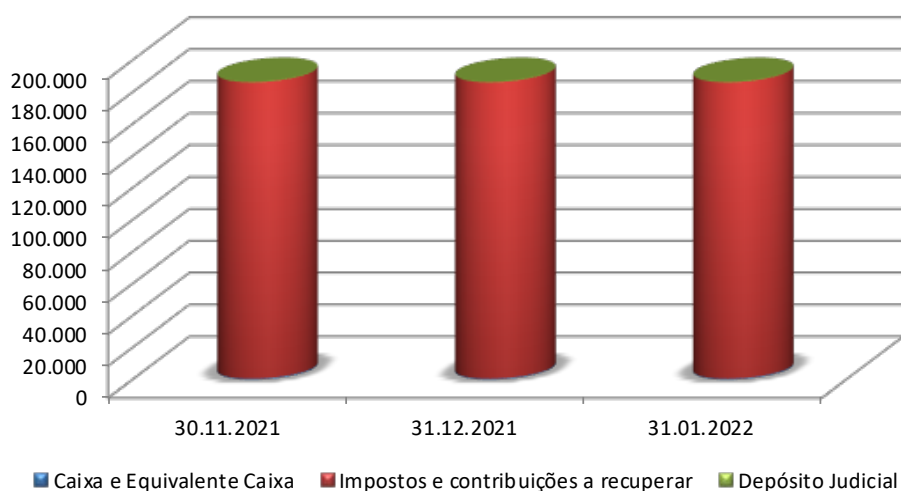
Toscanini

	<i>Em R\$</i>		
<b>ATIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Caixa e Equivalente Caixa	504	504	504
Impostos e contribuições a recuperar	185.716	185.716	185.716
Depósito Judicial	321	321	321
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>186.541</b>	<b>186.541</b>	<b>186.541</b>
Partes Relacionadas	6.931.762	6.931.762	6.931.762
Adiantamento para futuro aumento de capital	34.353	34.353	34.353
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>6.966.115</b>	<b>6.966.115</b>	<b>6.966.115</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>7.152.655</b>	<b>7.152.655</b>	<b>7.152.655</b>

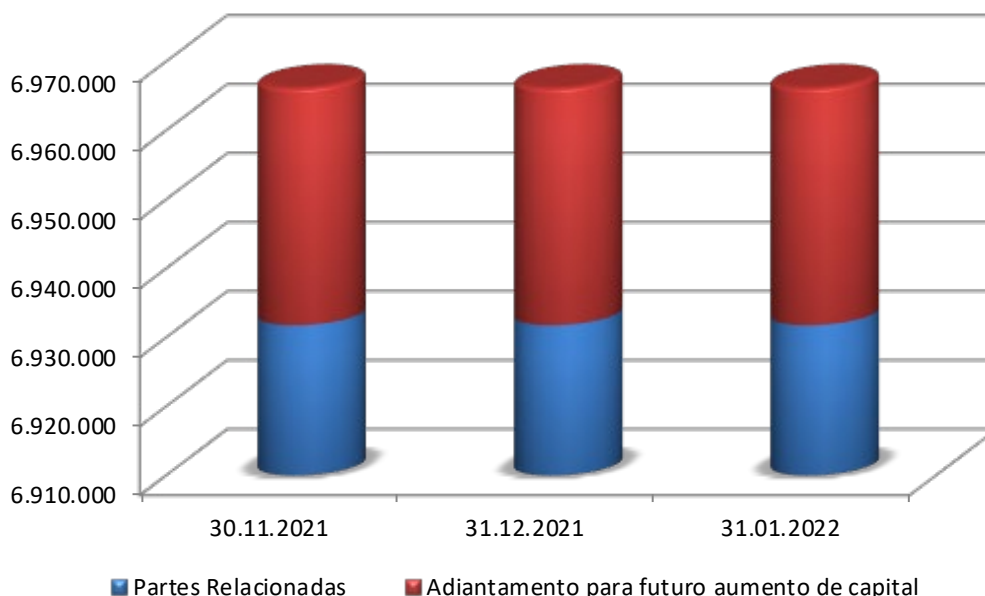
## EVOLUÇÃO DO ATIVO



## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE



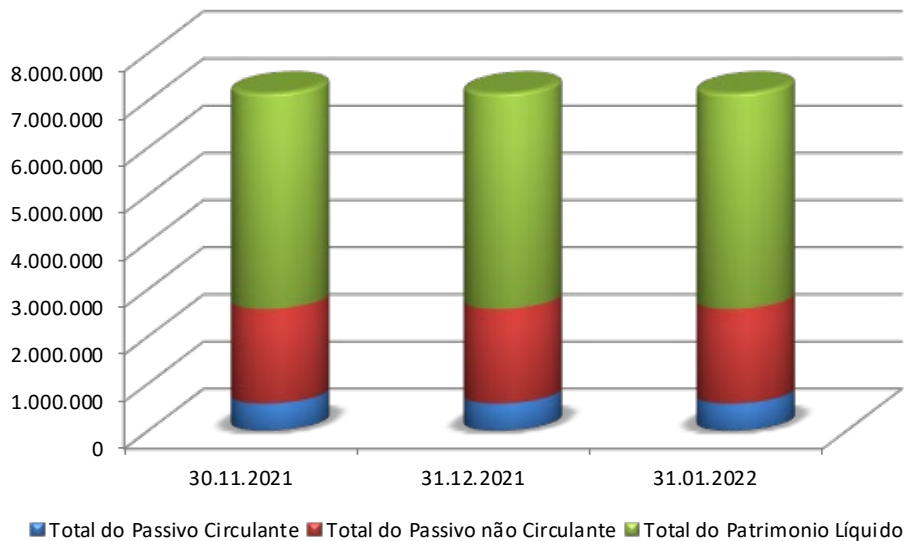
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



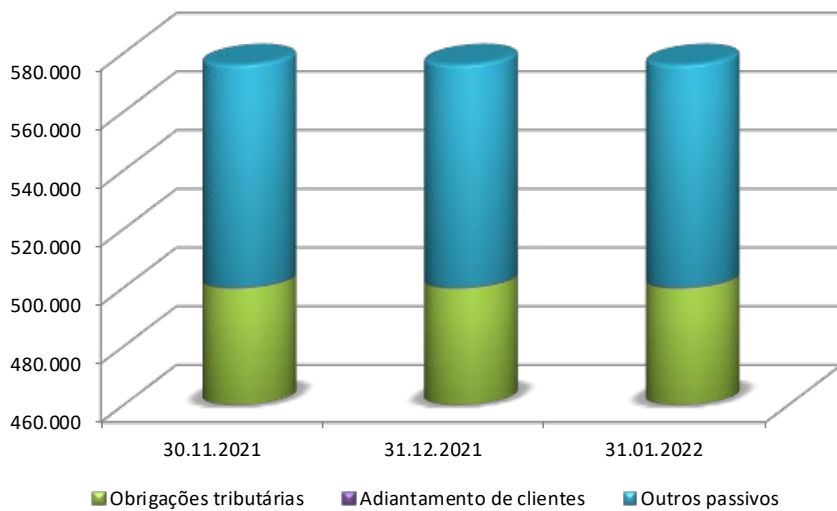
## PASSIVO

	<i>Em R\$</i>		
<b>PASSIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Obrigações tributárias	499.694	499.694	499.694
Adiantamento de clientes	400	400	400
Outros passivos	75.898	75.898	75.898
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>575.992</b>	<b>575.992</b>	<b>575.992</b>
Partes Relacionadas	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	325	325	325
Fornecedores concursal	5.644	5.644	5.644
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>2.005.969</b>	<b>2.005.969</b>	<b>2.005.969</b>
Capital social	19.680.860	19.680.860	19.680.860
Prejuízos acumulados	(15.110.166)	(15.110.166)	(15.110.166)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>4.570.694</b>	<b>4.570.694</b>	<b>4.570.694</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>7.152.655</b>	<b>7.152.655</b>	<b>7.152.655</b>

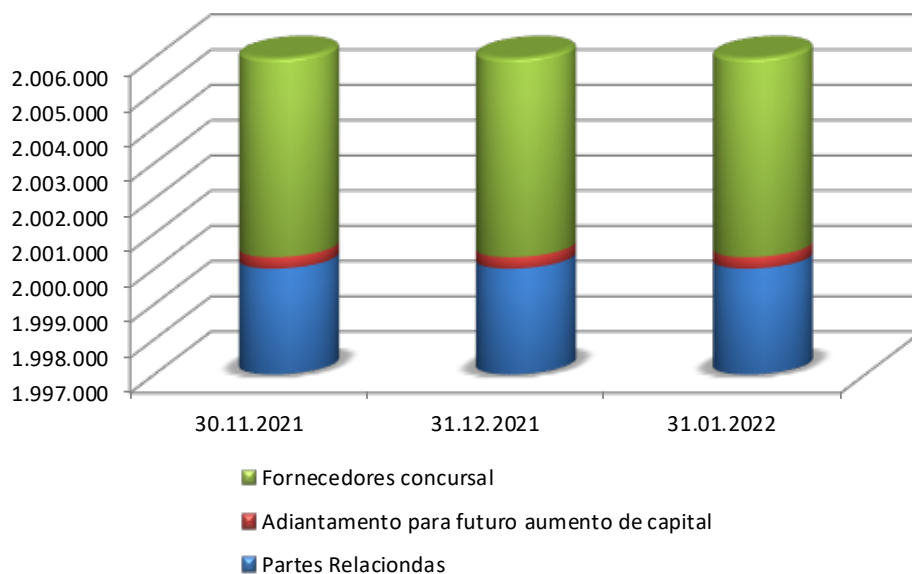
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



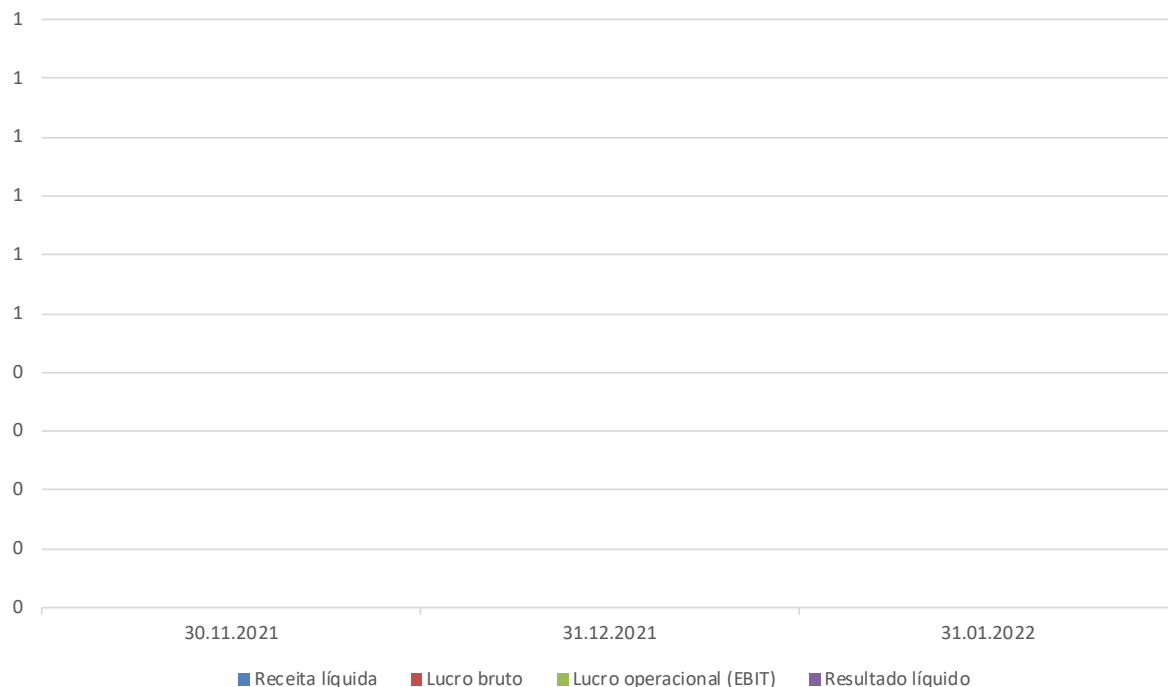
## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Toscanini

	Em R\$		
	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RECUPERANDA: SPE MG

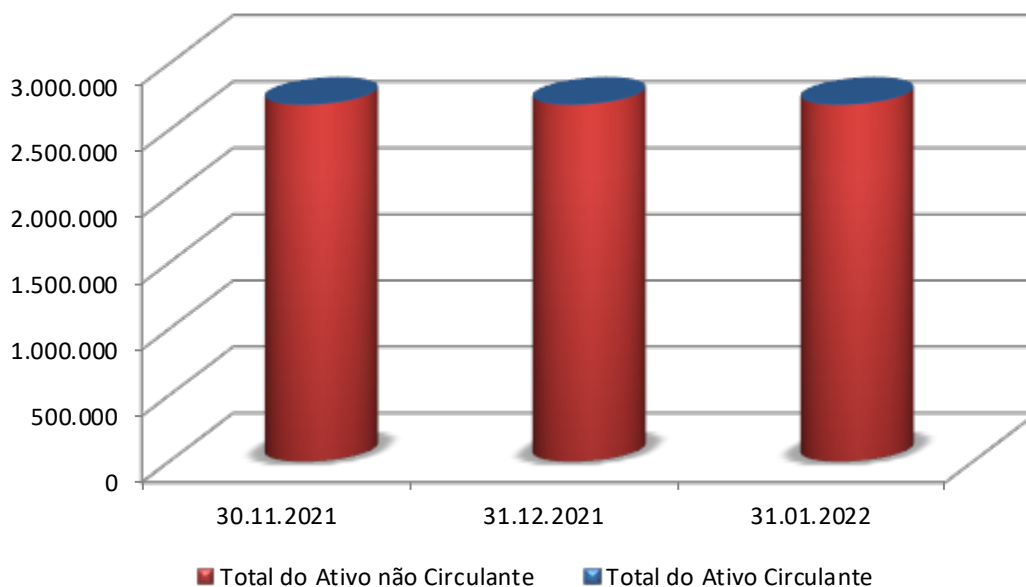
### ATIVO

#### BALANÇO PATRIMONIAL

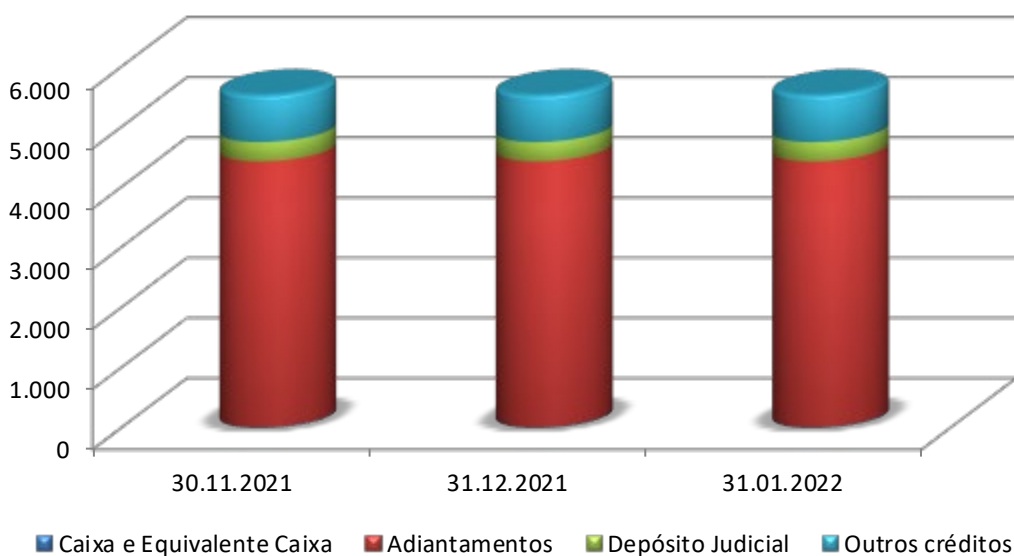
SPE MG 01

	Em R\$		
ATIVO	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Caixa e Equivalente Caixa	8	8	8
Adiantamentos	4.423	4.423	4.423
Outros créditos	777	777	777
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>5.208</b>	<b>5.208</b>	<b>5.208</b>
Empréstimos a Receber	2.688.493	2.688.493	2.688.493
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>2.688.493</b>	<b>2.688.493</b>	<b>2.688.493</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.693.700</b>	<b>2.693.700</b>	<b>2.693.700</b>

## EVOLUÇÃO DO ATIVO

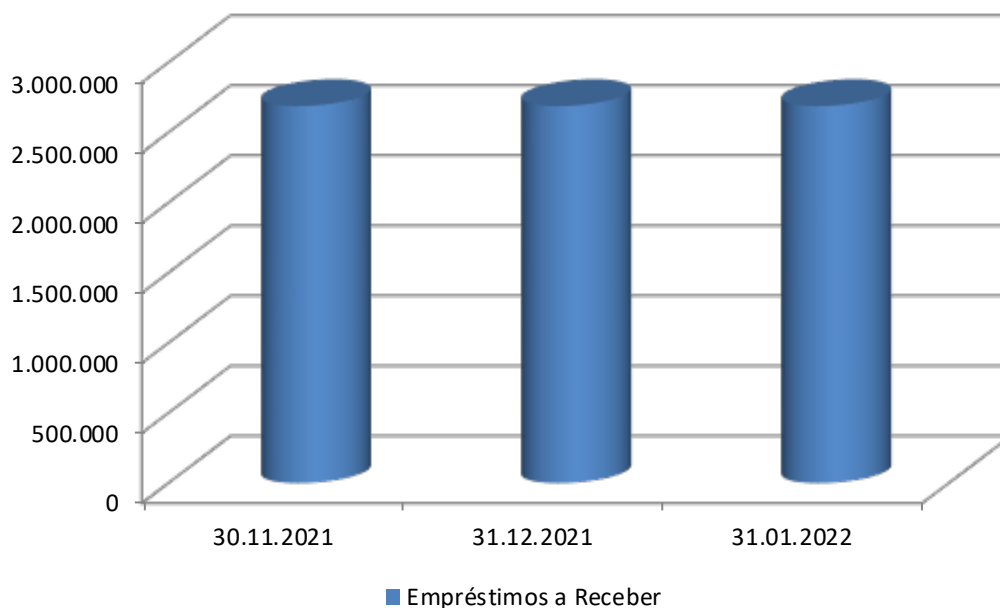


## COMPOSIÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE





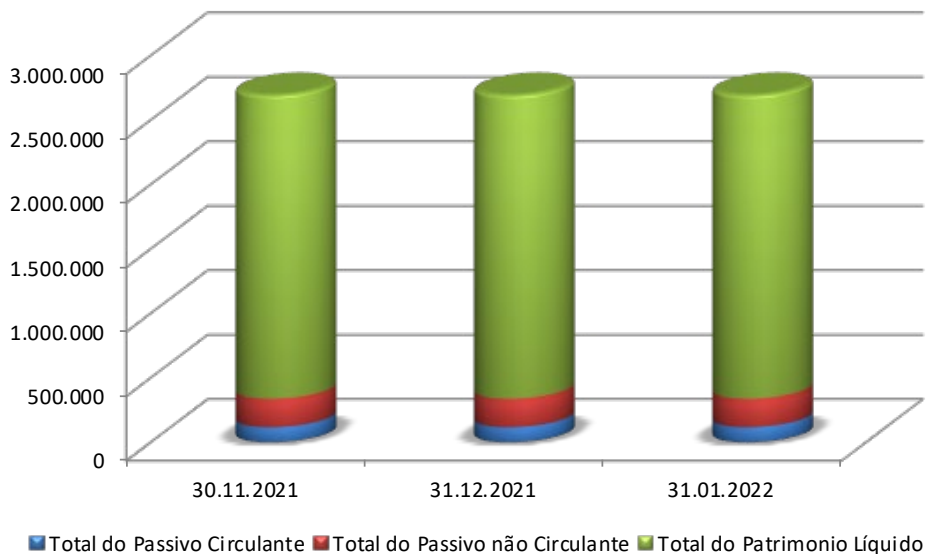
## COMPOSIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE



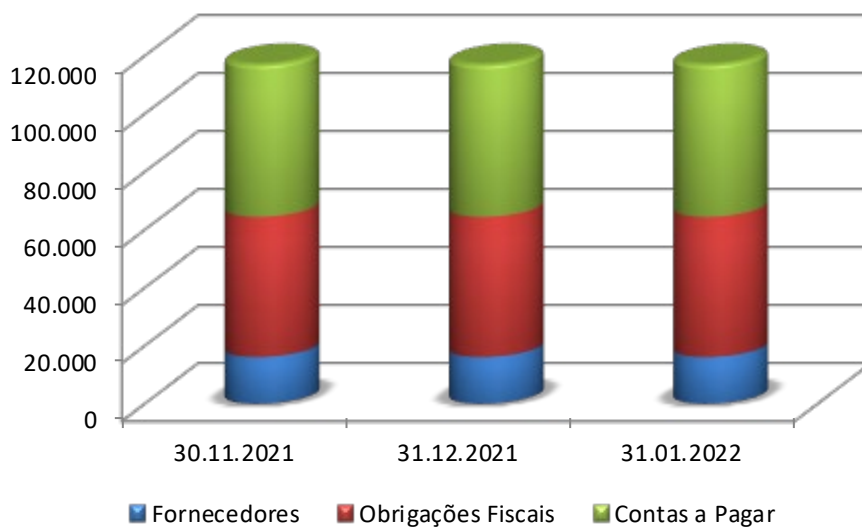
## PASSIVO

	<i>Em R\$</i>		
<b>PASSIVO</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.01.2022</b>
Fornecedores	16.128	16.128	16.128
Obrigações Fiscais	48.349	48.349	48.349
Contas a Pagar	52.544	52.544	52.544
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>117.021</b>	<b>117.021</b>	<b>117.021</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	220.811	220.811	220.811
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>220.811</b>	<b>220.811</b>	<b>220.811</b>
Capital social	6.126.230	6.126.230	6.126.230
Prejuízos acumulados	(3.770.362)	(3.770.362)	(3.770.362)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.355.868</b>	<b>2.355.868</b>	<b>2.355.868</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>2.693.700</b>	<b>2.693.700</b>	<b>2.693.700</b>

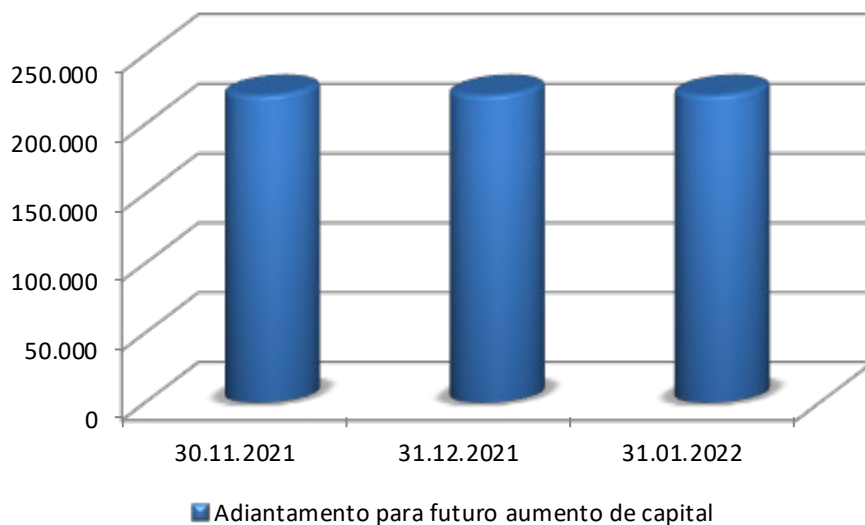
## EVOLUÇÃO DO PASSIVO



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE



## COMPOSIÇÃO DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE



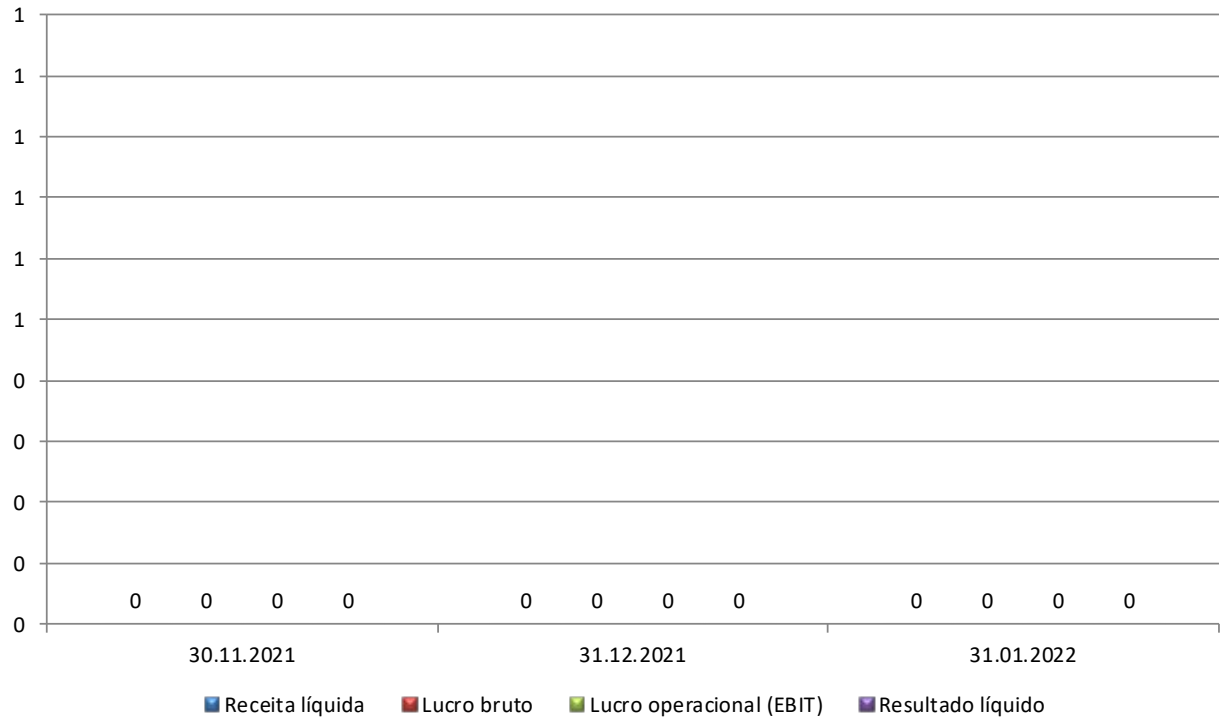
## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE MG 01

	Em R\$		
	30.11.2021	31.12.2021	31.01.2022
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-

## ANÁLISE GRÁFICA



## RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

13. Garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais” do último mês (**Doc. nº 03**).

## RELATÓRIO DE INCIDENTES PROCESSUAIS

14. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito - autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 04**).

## ENCERRAMENTO E PEDIDO

15. Considerando as tentativas frustradas de obtenção das informações sobre as atividades da recuperanda pelas vias administrativas, pugna a A.J. pela intimação das recuperandas para apresentarem, no prazo de 72h (setenta e duas horas) as informações solicitadas pela Administração Judicial relativas ao mês de janeiro de 2022 incluindo o formulário contido na Recomendação 72/2020 CNJ.

16. Informa a Administração Judicial que tão logo sejam apresentadas as informações pela Recuperanda, apresentará relatório complementar.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2022.



Wagner Madruga do Nascimento  
OAB/RJ 128.768



Bruno Galvão S.P. de Rezende  
OAB/RJ 124.405

**NASCIMENTO E REZENDE ADVOGADOS**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**EQUIPE JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL -  
COORDENADORES**



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390



Alexsandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886



Michelle Fiuza Da Silva Lima Musser – OAB/RJ 159.319

## EQUIPE CONTÁBIL-FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Marcus Vinicius Rocha da Silva - CRC/RJ 116.110/O  
**Contador**