

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA EMPRESARIAL DO  
FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE  
JANEIRO

Processo nº 0070460-77.2018.8.19.0001

A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL da recuperação judicial das sociedades **CONSTRUTORA CMDR LTDA.; CMDR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.; CMDR PARTICIPAÇÕES S.A.; LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.; VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA.; VCM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR II SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE MASTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.; CMDR MASTER II PARTICIPAÇÕES S.A.; CMDR SPE MASTER III EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES S.A.; CMDR SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; MUDAR SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 14 EMPREENDIMENTOS**

IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 15 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 16 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 17 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR SPE 18 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.; CMDR 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.; CMDR SPE 20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;  
CMDR SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devidamente  
nomeada por este douto Juízo, vem, **em complemento ao 45º RELATÓRIO  
MENSAL**, apresentar o anexo referente à resposta do item “O” da solicitação de  
informações (**Doc. nº 01**), bem como as análises comparativas das demonstrações  
contábeis das recuperandas, relativas ao mês de janeiro de 2022. (**Doc. nº 02**)

**CONSOLIDADO:**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	203.524,36	74.570,78	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-152.051,85
Receita Líquida	203.524,36	74.570,78	-152.051,85
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
Resultado operacional	203.524,36	74.570,78	-152.051,85
<i>Despesas Operacionais</i>	- 315.137,17	- 345.512,05	- 277.593,63
<i>Despesas administrativas</i>	- 307.280,77	- 338.499,33	- 277.318,03
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	- 7.856,40	- 7.012,72	- 275,60
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
Resultado Financeiro	1.761.365,33	14.304,46	23.233,64
<i>Receitas Financeiras</i>	1.866.039,07	193.244,65	115.520,65
<i>Despesas Financeiras</i>	- 104.673,74	- 178.940,19	- 92.287,01
Resultado não operacional	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>1.649.752,52</b>	<b>- 256.636,81</b>	<b>- 406.411,84</b>

❖ **CONSTRUTORA CMDR LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	- 29.839,81 -	16.814,41 -	33.747,38
<i>Despesas administrativas</i>	- 29.715,25 -	16.692,23 -	33.687,38
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	- 124,56 -	122,18 -	60,00
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>			
<i>IRPJ</i>			
<i>CSLL</i>			
<b>Resultado do Exercício</b>	- 29.839,81 -	16.814,41 -	33.747,38

❖ **CMDR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	124.453,28	47.323,66	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>124.453,28</b>	<b>47.323,66</b>	<b>-</b>
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>124.453,28</b>	<b>47.323,66</b>	<b>-</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>- 266.279,98 -</b>	<b>281.519,84 -</b>	<b>225.968,21</b>
Despesas administrativas	- 261.702,50 -	274.989,66 -	225.756,21
Despesas de Comercialização	-	-	-
Despesas tributárias	- 4.577,48 -	6.530,18 -	212,00
Despesas não dedutíveis	-	-	-
Depreciações	-	-	-
Amortização	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>155.723,50 -</b>	<b>15.888,77</b>	<b>87.660,18</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	222.771,57	162.313,30	87.660,19
<i>Despesas Financeiras</i>	- 67.048,07 -	178.202,07 -	0,01
<b>Resultado não operacional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>13.896,80 -</b>	<b>250.084,95 -</b>	<b>138.308,03</b>

❖ **CMDR PARTICIPAÇÕES S.A.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	-	<b>485,76</b>	-
<b>Despesas administrativas</b>	-	<b>485,76</b>	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	<b>485,76</b>	-

❖ **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	6,75	5,45	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>6,75</b>	<b>5,45</b>	<b>-</b>
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>6,75</b>	<b>5,45</b>	<b>-</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>- 8.068,90 -</b>	<b>5.764,04 -</b>	<b>7.391,87</b>
<b>Despesas administrativas</b>	<b>- 8.028,90 -</b>	<b>5.403,68 -</b>	<b>7.388,27</b>
<b>Despesas de Comercialização</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Despesas tributárias</b>	<b>- 40,00 -</b>	<b>360,36 -</b>	<b>3,60</b>
<b>Despesas não dedutíveis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Depreciações</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Amortização</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Outras Receitas e Despesas Operac.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>- 151,69 -</b>	<b>208,96 -</b>	<b>141,25</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	0,88	0,71	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- 152,57	209,67	141,25
<b>Resultado não operacional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>			
<i>IRPJ</i>			
<i>CSLL</i>			
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>- 8.213,84 -</b>	<b>5.967,55 -</b>	<b>7.533,12</b>

❖ **VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **VCM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR II SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>821.633,31</b>	- -	<b>24.049,76</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	821.633,31	-	27.860,46
<i>Despesas Financeiras</i>	-	- -	<b>51.910,22</b>
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>821.633,31</b>	- -	<b>24.049,76</b>

❖ **CMDR SPE MASTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE MASTER II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE MASTER III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **MUDAR SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	- 2.847,15	- 2.847,15	- 2.847,15
<b>Despesas administrativas</b>	- 2.847,15	- 2.847,15	- 2.847,15
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	- 6,65	- 16,07	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- 6,65	- 16,07	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	- 2.853,80	- 2.863,22	- 2.847,15

❖ **CMDR SPE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	<b>152.051,85</b>
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	<b>152.051,85</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	<b>319,70</b>
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	<b>319,70</b>
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	-	<b>10,90</b>	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	<b>10,90</b>	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	<b>10,90</b>	<b>152.371,55</b>

❖ **CMDR SPE 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-
 <b>Resultado operacional</b>	-	-	-
 <b>Despesas Operacionais</b>	- -	<b>22.509,89</b>	-
<i>Despesas administrativas</i>	- -	<b>22.509,89</b>	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
 <b>Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
 <b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
 <b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
 <b>Resultado do Exercício</b>	- -	<b>22.509,89</b>	-

❖ **CMDR SPE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-
 <b>Despesas Operacionais</b>	-	-	<b>52,00</b>
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	<b>52,00</b>
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
 Resultado não operacional	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
 <b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>52,00</b>

❖ **CMR SPE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-
 <b>Despesas Operacionais</b>	- -	428,95 -	319,60
Despesas administrativas	- -	428,95 -	319,60
Despesas de Comercialização	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Despesas não dedutíveis	-	-	-
Depreciações	-	-	-
Amortização	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-
 Resultado Financeiro	- 7,79 -	0,30 -	38.195,67
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- 7,79 -	0,30 -	38.195,67
 Resultado não operacional	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
 <b>Resultado do Exercício</b>	- 7,79 -	429,25 -	38.515,27

❖ **CMDR SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	79.064,33	27.241,67	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>79.064,33</b>	<b>27.241,67</b>	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>79.064,33</b>	<b>27.241,67</b>	-
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>- 3.114,36 -</b>	<b>1.218,11</b>	-
<i>Despesas administrativas</i>	-	<b>1.218,11</b>	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	<b>- 3.114,36</b>	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
<b>Resultado não operacional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>75.949,97</b>	<b>26.023,56</b>	-

❖ **CMDR SPE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	-	14.253,16	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	14.255,44	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	2,28	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	14.253,16	-

❖ **CMDR SPE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	- 164,40 -	164,40	-
<b>Despesas administrativas</b>	- 164,40 -	164,40	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>			
<i>IRPJ</i>			
<i>CSLL</i>			
<b>Resultado do Exercício</b>	- 164,40 -	164,40	-

❖ **CMDR SPE 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-
<i>Despesas administrativas</i>	-	-	-
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	- <b>299,10 -</b>	- <b>401,74 -</b>	- <b>218,60</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- <b>299,10 -</b>	- <b>401,74 -</b>	- <b>218,60</b>
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	- <b>299,10 -</b>	- <b>401,74 -</b>	- <b>218,60</b>

❖ **CMDR SPE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-
 <b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-
Despesas administrativas	-	-	-
Despesas de Comercialização	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Despesas não dedutíveis	-	-	-
Depreciações	-	-	-
Amortização	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-
 Resultado Financeiro	784.489,05 -	99,41	-
<i>Receitas Financeiras</i>	821.633,31	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- 37.144,26 -	99,41	-
 Resultado não operacional	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
 <b>Resultado do Exercício</b>	<b>784.489,05 -</b>	<b>99,41</b>	<b>-</b>

❖ **CMDR SPE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

❖ **CMDR SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-
 Despesas Operacionais	- 1.273,20 -	10.483,33 -	2.881,11
Despesas administrativas	- 1.273,20 -	10.483,33 -	2.881,11
Despesas de Comercialização	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Despesas não dedutíveis	-	-	-
Depreciações	-	-	-
Amortização	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-
 Resultado Financeiro	-	- -	1.821,26
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	- -	1.821,26
 Resultado não operacional	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	-
<i>IRPJ</i>	-	-	-
<i>CSLL</i>	-	-	-
 <b>Resultado do Exercício</b>	- 1.273,20 -	10.483,33 -	4.702,37

❖ **CMDR SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
 <i>Custos gerais</i>	-	-	-
 Resultado operacional	-	-	-
 <b>Despesas Operacionais</b>	- <b>1.775,48</b>	- <b>1.502,33</b>	- <b>2.292,72</b>
<b>Despesas administrativas</b>	- <b>1.775,48</b>	- <b>1.502,33</b>	- <b>2.292,72</b>
Despesas de Comercialização	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Despesas não dedutíveis	-	-	-
Depreciações	-	-	-
Amortização	-	-	-
Outras Receitas e Despesas Operac.	-	-	-
 Resultado Financeiro	- <b>4,40</b>	- <b>4,28</b>	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	-	-
<i>Despesas Financeiras</i>	- <b>4,40</b>	- <b>4,28</b>	-
 Resultado não operacional	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
 Provisão para IRPJ e CSLL			
<i>IRPJ</i>			
<i>CSLL</i>			
 <b>Resultado do Exercício</b>	- <b>1.779,88</b>	- <b>1.506,61</b>	- <b>2.292,72</b>

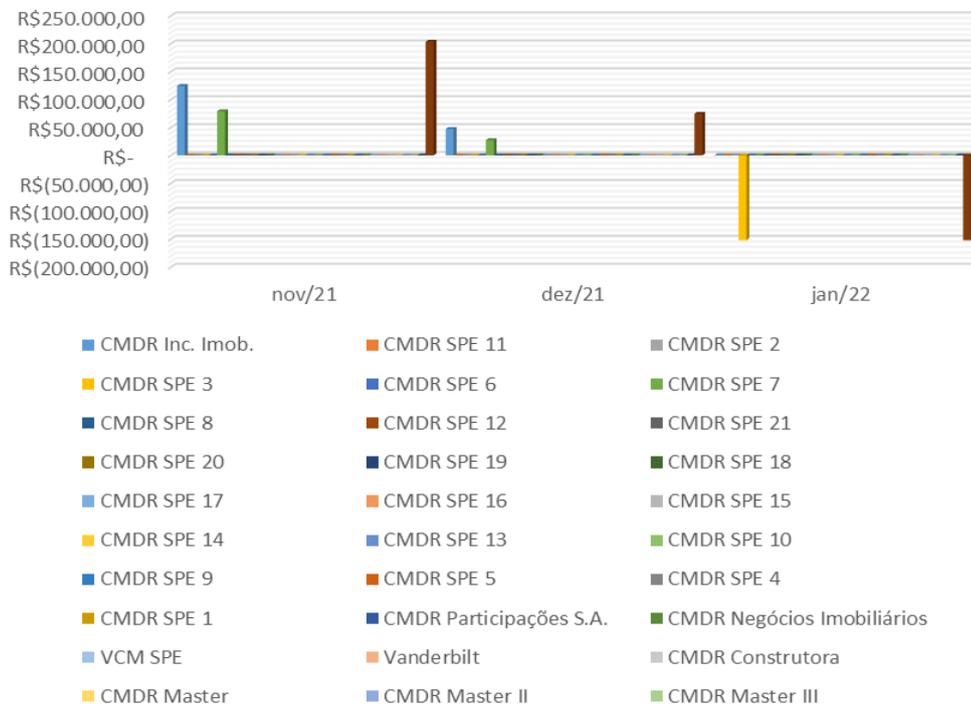
❖ **CMDR SPE 20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

A recuperanda não auferiu receitas nem despesas no período.

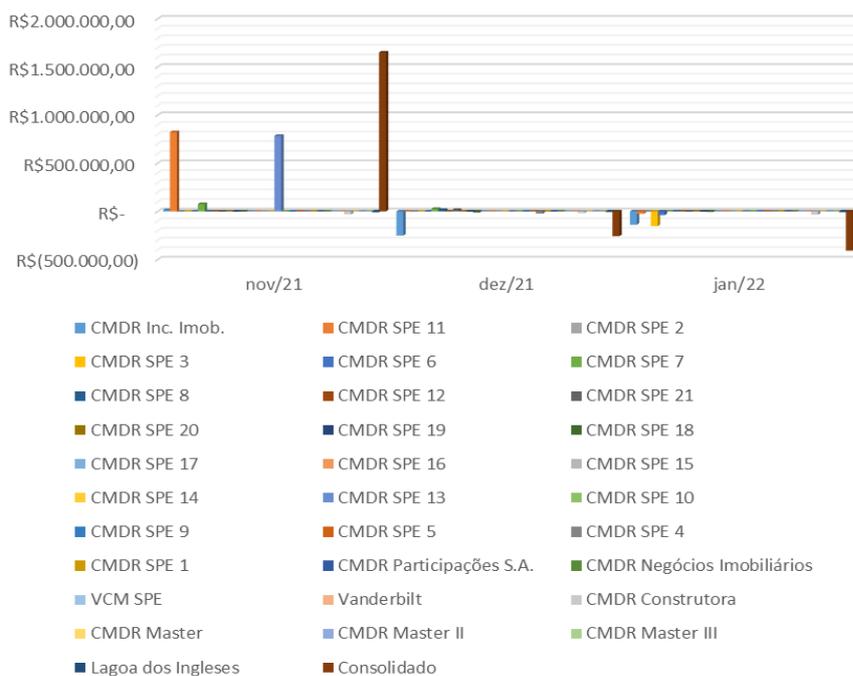
❖ **CMDR SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022
<i>Receita com Venda de Imóveis</i>	-	-	-
<i>Receita de alugueis</i>	-	-	-
<i>(-)Deduções</i>	-	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-	-
<i>Custos gerais</i>	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	- 1.773,89	- 1.773,84	- 1.773,89
<i>Despesas administrativas</i>	- 1.773,89	- 1.773,84	- 1.773,89
<i>Despesas de Comercialização</i>	-	-	-
<i>Despesas tributárias</i>	-	-	-
<i>Despesas não dedutíveis</i>	-	-	-
<i>Depreciações</i>	-	-	-
<i>Amortização</i>	-	-	-
<i>Outras Receitas e Despesas Operac.</i>	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	-	16.675,20	-
<i>Receitas Financeiras</i>	-	16.675,20	-
<i>Despesas Financeiras</i>	-	-	-
<b>Resultado não operacional</b>	-	-	-
<i>Receitas Diversas</i>	-	-	-
<i>Despesas Diversas</i>	-	-	-
<b>Provisão para IRPJ e CSLL</b>			
<i>IRPJ</i>			
<i>CSLL</i>			
<b>Resultado do Exercício</b>	- 1.773,89	14.901,36	- 1.773,89

## ❖ EVOLUÇÃO DAS RECEITAS LÍQUIDAS



## ❖ EVOLUÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



❖ **FLUXO DE CAIXA PROJETADO – 12 MESES**

**FLUXO DE CAIXA PROJETADO CONSOLIDADO**

Em milhares de R\$

	mês 01	mês 02	mês 03	mês 04	mês 05	mês 06	mês 07	mês 08	mês 09	mês 10	mês 11	mês 12	12 MESES
<b>Entradas de caixa</b>													
Vendas empreendimento 1			231.642	231.642	1.158.212	1.158.212	1.158.212	2.316.423	2.316.423	2.316.423	2.316.423	2.316.423	15.520.037
Vendas empreendimento 3								829.440	829.440	518.400	518.400	518.400	2.695.680
Financiamento DIP para empreendimento 1	684.450	2.815.284	2.408.488	548.851									6.457.073
DIP capital de giro	750.000	750.000	750.000	750.000									3.000.000
<b>Total de entradas</b>	<b>1.434.450</b>	<b>3.565.284</b>	<b>3.390.130</b>	<b>1.530.494</b>	<b>1.158.212</b>	<b>1.158.212</b>	<b>1.158.212</b>	<b>2.316.423</b>	<b>3.145.863</b>	<b>3.145.863</b>	<b>2.834.823</b>	<b>2.834.823</b>	<b>27.672.789</b>
<b>Pagamentos</b>													
Desenvolvimento empreendimento 1	(684.450)	(2.815.284)	(2.448.488)	(1.000.654)	(342.000)								(7.290.876)
Desenvolvimento empreendimento 2	(70.000)											(70.000)	(140.000)
Desenvolvimento empreendimento 3					(72.016)	(180.040)	(342.077)	(540.121)	(774.174)	(1.080.243)	(1.422.319)	(1.692.380)	(6.103.371)
Pagamento financiamento empreendimento 1						(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(544.116)	(3.808.812)
Pagamento capital de giro - DIP						(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(252.800)	(1.769.600)
Simulação de parcelamento PGFN (120 meses)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(97.544)	(1.170.525)
Escritórios de advocacia	(29.574)	(27.574)	(27.574)	(27.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(25.574)	(316.889)
Advogados da RJ_GC (vencidos e a vencer)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(120.571)	(1.446.858)
Administrador judicial	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(600.000)
Fundo (FII)	(87.480)	(32.500)	(38.515)	(32.500)	(32.500)	(38.515)	(32.500)	(32.500)	(38.515)	(32.500)	(32.500)	(32.500)	(463.025)
Despesas gerais e administrativas	(158.420)	(158.420)	(157.924)	(157.924)	(156.168)	(267.355)	(154.855)	(154.067)	(154.067)	(154.067)	(153.581)	(153.581)	(1.980.428)
<b>Total de pagamentos</b>	<b>(1.298.039)</b>	<b>(3.301.893)</b>	<b>(2.940.616)</b>	<b>(1.486.768)</b>	<b>(896.374)</b>	<b>(1.576.516)</b>	<b>(1.620.037)</b>	<b>(1.817.293)</b>	<b>(2.057.361)</b>	<b>(2.357.415)</b>	<b>(2.699.005)</b>	<b>(3.039.066)</b>	<b>(25.090.383)</b>
<b>Geração de caixa no período</b>	<b>136.411</b>	<b>263.391</b>	<b>449.514</b>	<b>43.726</b>	<b>261.838</b>	<b>(418.304)</b>	<b>(461.826)</b>	<b>499.130</b>	<b>1.088.503</b>	<b>788.449</b>	<b>135.818</b>	<b>(204.243)</b>	<b>2.582.406</b>

Sendo estas as considerações a serem lançadas no Relatório das atividades das Recuperandas, em consonância com o disposto na alínea “c” do inciso II do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, requer o Administrador Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do Exmo. Membro do Ministério Público, Credores e demais interessados.

E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

**NASCIMENTO E REZENDE ADVOGADOS**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Wagner Madruga do Nascimento  
OAB/RJ 128.768

Bruno Galvão S.P. de Rezende  
OAB/RJ 124.405

**EQUIPE JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL -  
COORDENADORES**



Armando Roberto R. Vicentino – OAB/RJ 155.588



Alessandro Cruz de Oliveira – OAB/RJ 161.886



Gustavo Gomes Silveira – OAB/RJ 89.390

**EQUIPE CONTÁBIL-FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL -  
COORDENADORES**



Marcus Vinicius Rocha da Silva - CRC/RJ 116.110/O

**Contador**