



Número: **0928454-54.2023.8.19.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **3ª Vara Empresarial da Comarca da Capital**

Última distribuição : **25/09/2023**

Valor da causa: **R\$ 97.011.549,07**

Assuntos: **Concurso de Credores, Classificação de créditos, Recuperação Judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
CONDE DE BRAGANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
HABITAT + AM LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)

PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS X INCORPORADORA SPE LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XI INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XIV INCORPORADORA S A (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XVI INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XVII INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XVIII INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XX INCORPORADORA S A (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS XXII INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
R C C 5 INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
R C C 10 INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)

NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (AUTOR)	CAMILLA SILVA AGUIAR (ADVOGADO) JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSOES E PARTICIPACOES LT (AUTOR)	JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (AUTOR)	JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
CONCAL XX INCORPORADORA LTDA. (AUTOR)	JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	JULYANA IUNES PINHO (ADVOGADO) YAMBA SOUZA LANNA (ADVOGADO) CECILIA ALMEIDA COSTA BRAGA (ADVOGADO)
PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA (REQUERIDO)	TANIA ROSA PEREIRA (ADVOGADO)
INOVA ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	WAGNER MADRUGA DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
fazenda nacional (INTERESSADO)	
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (INTERESSADO)	
3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MASSAS FALIDAS DA CAPITAL (400137) (INTERESSADO)	
PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO (INTERESSADO)	
RIO DE JANEIRO PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
89496552	27/11/2023 20:42	Relatório Circunstanciado	Petição
89496553	27/11/2023 20:42	Doc. 1.1 - DRE 2020 - Consolidado Concal	Outros Documentos
89496554	27/11/2023 20:42	Doc. 1.2 - DRE 2021 - Consolidado Concal	Outros Documentos
89496555	27/11/2023 20:42	Doc. 1.3 - DRE 2022 - Consolidado Concal	Outros Documentos
89496556	27/11/2023 20:42	Doc. 1.4 - DRE 2020 - Consolidado Habitat	Outros Documentos
89496557	27/11/2023 20:42	Doc. 1.5 - DRE 2021 - Consolidado Habitat	Outros Documentos
89496558	27/11/2023 20:42	Doc. 1.6 - DRE 2022 - Consolidado Habitat	Outros Documentos
89496559	27/11/2023 20:42	Doc. 1.7 - Balanço 2021 - Consolidado Concal	Outros Documentos
89496561	27/11/2023 20:42	Doc. 1.8 - Balanço 2022 - Consolidado Concal	Outros Documentos
89496562	27/11/2023 20:42	Doc. 1.9 - Balancete até Junho 2023 - Consolidado Concal	Outros Documentos
89496563	27/11/2023 20:42	Doc. 1.10 - Balancete até Junho 2022 - Consolidado Habitat	Outros Documentos
89496564	27/11/2023 20:42	Doc. 1.11 - Balancete Julho a Dezembro 2022 - Consolidado Habitat	Outros Documentos
89496565	27/11/2023 20:42	Doc. 1.12 - Balancete até Junho 2023 - Consolidado Habitat	Outros Documentos
89496566	27/11/2023 20:42	Doc. 1.13 - Balanço 2022 - PRS Copacabana	Outros Documentos

89496 567	27/11/2023 20:42	Doc. 1.14 - Balanço 2022 - PRS Copacabana - II	Outros Documentos
89496 568	27/11/2023 20:42	Doc. 1.15 - Balanço 2021 - Concal XIX	Outros Documentos
89496 569	27/11/2023 20:42	Doc. 02 - Questionário - Solicitação de Informações	Outros Documentos
89496 570	27/11/2023 20:42	Doc. 03 - ANEXO I - GRUPO CONCAL - ATIVO IMOBILIZADO	Outros Documentos
89496 571	27/11/2023 20:42	Doc. 04 - ANEXO II - GRUPO CONCAL - RELATÓRIO DE MARCAS E PATENTES	Outros Documentos
89496 572	27/11/2023 20:42	Doc. 05 - FORMULÁRIO CNJ	Outros Documentos
89496 573	27/11/2023 20:42	Doc. 06 - Relatório de Andamentos	Outros documentos



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0928454-54.2023.8.19.0001

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da Recuperação Judicial das sociedades **CONCAL CONSTRUTORA CONDE DE CALDAS S/A, PRS INCORPORADORA LTDA., PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA., PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA., PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA., ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONDE DE BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., PRS X INCORPORADORA SPE LTDA., PRS XI INCORPORADORA LTDA., PRS XIV INCORPORADORA S/A, PRS XVI INCORPORADORA LTDA., PRS XVII INCORPORADORA LTDA., PRS XVIII INCORPORADORA LTDA., PRS XX INCORPORADORA S/A, PRS XXII INCORPORADORA S/A, PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA., CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONCAL XX INCORPORADORA LTDA., RCC 5 INCORPORADORA LTDA., RCC 10 INCORPORADORA LTDA., NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES S/A, HABITAT AM AS, YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSOES E PARTICIPACOES LTDA. e PRS TIJUCA INCORPORADORA S/A**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem apresentar o seu **RELATÓRIO CIRCUNSTACIADO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO CONCAL**, em cumprimento ao item 1.1 da régia decisão de índice 79801472, nos termos da primeira parte do artigo 22, II, "a" da Lei nº 11.101/2005¹.

Considerando o prazo estabelecido para a entrega do presente Relatório, conforme preconiza a régia decisão que deferiu o processamento da presente Recuperação Judicial ("RJ"), índice 79801472, este documento foi elaborado e entregue com base na documentação disponibilizada pelas Recuperandas, que assumiram a veracidade e lisura das informações prestadas, sob as penas do artigo 171, da Lei nº 11.101/2005².

A equipe multidisciplinar desta Administração Judicial ("AJ"), composta por advogados, contadores, administrador de empresa e corpo administrativo, trabalhou de forma ativa e eficaz durante o processo de revisão das informações apresentadas, assegurando a conformidade com as normas regulatórias pertinentes.

¹ **Art. 22 da Lei nº 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...]

II – na recuperação judicial: [...]

a) fiscalizar as atividades do devedor e o cumprimento do plano de recuperação judicial;

² **Art. 171 da Lei 11.101/05.** Sonegar ou omitir informações ou prestar informações falsas no processo de falência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, com o fim de induzir a erro o juiz, o Ministério Público, os credores, a assembleia-geral de credores, o Comitê ou o administrador judicial:

Penas – reclusão, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa.





É importante ressaltar que a documentação contábil faltante, indicada na manifestação de Id 82832002, foi apresentada pelas Recuperandas (**doc. nº 01**), permitindo uma análise aprofundada e abrangente da situação financeira do Grupo Concal, que resultaram na apresentação do pedido de Recuperação Judicial.

Esta Administração Judicial, mais uma vez, ratifica a honra e a oportunidade de contribuir com este relatório, permanecendo à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais ou informações suplementares que possam ser necessárias para o pleno entendimento da Recuperação Judicial.

INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Wagner Madruga do Nascimento

OAB/RJ 128.768

Thiago Carapetsov

OAB/RJ 151.772





Sumário

Das Causas e Circunstâncias que levaram ao pedido de Recuperação Judicial	5
Dados Relevantes da Recuperação Judicial	10
Status da Recuperação Judicial	11
Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal - SAC	14
Análise das Habilitações e Divergências de Crédito Administrativas	16
Das Atividades das Recuperandas	19
Análise da Documentação Contábil	26
<i>Empresas em Recuperação Judicial</i>	27
<i>Demonstrativos Consolidados do Grupo Concal</i>	27
<i>Grupo Habitat Consolidado</i>	39
<i>PRS Incorporadora Ltda.</i>	42
<i>Concal Construtora Conde Caldas S/A</i>	46
<i>Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i>	50
<i>Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	53
<i>Concal XIX Incorporadora Ltda.</i>	56
<i>Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	60
<i>Concal XX Empreendimentos Ltda.</i>	63
<i>Tijuca Incorporadora Ltda.</i>	66
<i>PRS Copacabana Incorporadora Ltda.</i>	69
<i>PRS Barra Incorporadora Ltda.</i>	72
<i>PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda.</i>	76
<i>PRS 161 Incorporadora SPE Ltda.</i>	79
<i>PRS X Incorporadora SPE Ltda.</i>	83
<i>PRS XI Incorporadora Ltda.</i>	86
<i>PRS XIV Incorporadora S/A</i>	90
<i>PRS XVI Incorporadora Ltda.</i>	94
<i>PRS XVII Incorporadora Ltda.</i>	97
<i>PRS XVIII Incorporadora Ltda.</i>	101
<i>PRS XX Incorporadora S/A</i>	105
<i>PRS XXII Incorporadora Ltda.</i>	108





<i>RCC 5 Incorporadora Ltda.</i>	112
<i>RCC 10 Incorporadora Ltda.</i>	115
<i>Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i>	118
<i>Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda.</i>	120
<i>ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i>	124
<i>Habitat Mais Participações S/A</i>	127
<i>Habitat Mais + AM Ltda.</i>	130
Relatório de Andamentos Processuais	133
Conclusão e Requerimentos	133





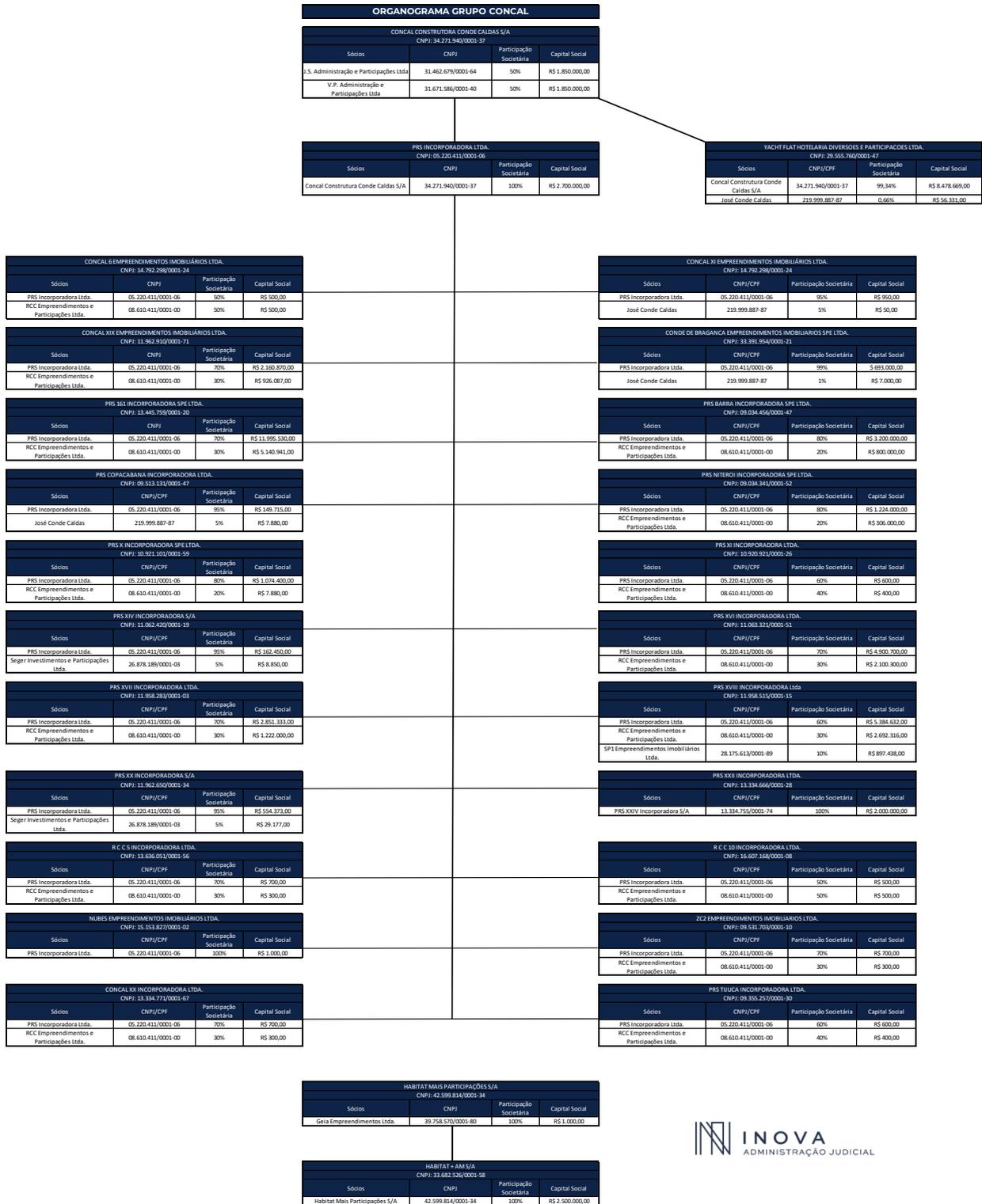
Das Causas e Circunstâncias que levaram ao pedido de Recuperação Judicial

1. Trata-se de processo de Recuperação Judicial distribuído em **25/09/2023** pelo Grupo Concal, empresa plurissocietária que atua no setor de incorporação imobiliária e construção civil, cujo passivo concursal alcança o patamar de **R\$ 97.011.549,07** (noventa e sete milhões, onze mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sete centavos), conforme a petição inicial, índex 78403405.
2. O processamento do feito foi deferido em **03/10/2023**, conforme decisão de índex 79801472, que (i) nomeou esta Administração Judicial para o exercício do *múnus*, (ii) suspendeu todas as ações e execuções contra as Recuperandas, na forma do art. 6º, § 4º da Lei nº 11.101/2005³, e (iii) determinou a apresentação da minuta do edital previsto no art. 52, § 1º do referido diploma, que marca o início da fase administrativa de verificação de créditos.
3. A publicação da decisão deferitória, ocorrida em **06/10/2023**, deu início ao prazo de 60 (sessenta) dias para apresentação do Plano de Recuperação Judicial do Grupo Concal (PRJ), na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005, o qual virá a termo em **07/12/2023**.
4. O Grupo Concal é composto por 27 (vinte e sete) sociedades, constituídas com o propósito de oferecer serviços relacionados à incorporação, ao desenvolvimento de projetos imobiliários, à construção civil e à comercialização das unidades edificadas. sociedades estão coligadas a partir do controle comum da Recuperanda **PRS INCORPORADORA LTDA.**, cuja totalidade das quotas é detida pela **CONCAL CONSTRUTORA CONDE DE CALDAS S/A.**, sendo as demais integrantes sociedades constituídas com o fim específico de segregar as diversas operações do Grupo sob pessoas jurídicas distintas.
6. Confira-se o organograma societário desenvolvido pela equipe desta Administração Judicial a partir da documentação que instruiu a exordial, destacando-se a porcentagem das quotas detidas pela controladora em cada uma das Recuperandas, a fim de garantir melhor compreensão acerca da organização do Grupo Concal:

³ **Art. 6º da Lei nº 11.101/05.** A decretação da falência ou o deferimento do processamento da recuperação judicial implica: [...]

§ 4º Na recuperação judicial, as suspensões e a proibição de que tratam os incisos I, II e III do caput deste artigo perdurarão pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contado do deferimento do processamento da recuperação, prorrogável por igual período, uma única vez, em caráter excepcional, desde que o devedor não haja concorrido com a superação do lapso temporal.







7. A operação teve início em 1971, sob a direção do seu fundador, Sr. José Conde Caldas, arquiteto, e, ao longo dos 52 (cinquenta e dois) anos de existência, construiu mais de 170 (cento e setenta) empreendimentos em diversas regiões do Estado do Rio de Janeiro e na Bahia.
8. Contudo, as adversidades enfrentadas pela economia nacional a partir do ano de 2015 e seus impactos no setor da construção civil, potencializados pela crise decorrente da pandemia do Covid-19, frustrou receitas e resultou no aumento dos insumos produtivos para o setor da construção civil, sendo essas as principais razões da turbulência enfrentada pelas Recuperandas.
9. Além disso, argumentam que a conjuntura macroeconômica desfavorável ocasionou o aumento das taxas de juros praticadas pelas instituições financeiras, dificultando a renegociação do passivo existente, de forma a alavancar o cenário de crise.
10. A despeito das dificuldades retratadas, as Recuperandas aduzem que a posição de referência no mercado em que atuam, com elevado *marketshare* e rede consolidada de clientes, associado a um processo de reestruturação já em andamento, são fatores marcantes da viabilidade econômico-operacional do Grupo Concal.
11. Assim, pretendem reorganizar todo o passivo concursal, acumulado em decorrência dos entraves mencionados, visando ao restabelecimento da situação observada no período anterior à crise do setor imobiliário.
12. Considerando que as diversas pessoas jurídicas constituídas consistem em mera ferramenta operacional para organização dos diferentes empreendimentos capitaneados pelo Grupo Concal, cuja gestão é realizada de forma centralizada pela controladora, unificando receitas e despesas do conglomerado, faz-se necessário o processamento do feito em consolidação processual e substancial, conforme arts. 69-G e 69-J, ambos da Lei nº 11.101/2005⁴⁻⁵.
13. Diante da conjuntura acima, este d. Juízo deferiu o processamento da Recuperação Judicial do Grupo Concal, prolatando a r. decisão de índice 79801472, a qual, entre outras providências, determinou que esta auxiliar do juízo, à luz do princípio da absoluta transparência, demonstrasse a realidade enfrentada pelas Recuperandas mediante elaboração deste Relatório Circunstanciado.

⁴ **Art. 69-G da Lei nº 11.101/05.** Os devedores que atendam aos requisitos previstos nesta Lei e que integrem grupo sob controle societário comum poderão requerer recuperação judicial sob consolidação processual. **§ 1º** Cada devedor apresentará individualmente a documentação exigida no art. 51 desta Lei. **§ 2º** O juízo do local do principal estabelecimento entre os dos devedores é competente para deferir a recuperação judicial sob consolidação processual, em observância ao disposto no art. 3º desta Lei. **§ 3º** Exceto quando disciplinado de forma diversa, as demais disposições desta Lei aplicam-se aos casos de que trata esta Seção.

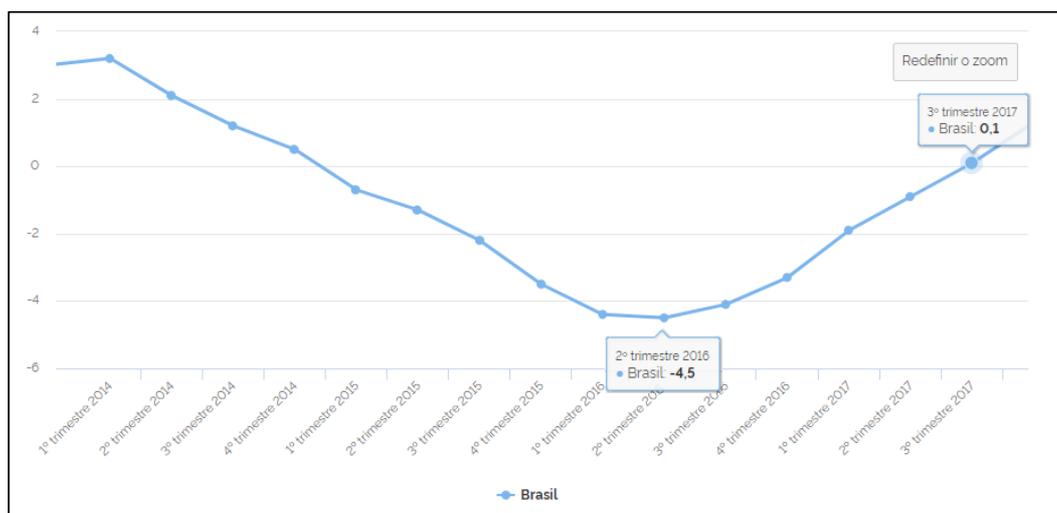
⁵ **Art. 69-J da Lei nº 11.101/05.** O juiz poderá, de forma excepcional, independentemente da realização de assembleia-geral, autorizar a consolidação substancial de ativos e passivos dos devedores integrantes do mesmo grupo econômico que estejam em recuperação judicial sob consolidação processual, apenas quando constatar a interconexão e a confusão entre ativos ou passivos dos devedores, de modo que não seja possível identificar a sua titularidade sem excessivo dispêndio de tempo ou de recursos, cumulativamente com a ocorrência de, no mínimo, 2 (duas) das seguintes hipóteses: **I** - existência de garantias cruzadas; **II** - relação de controle ou de dependência; **III** - identidade total ou parcial do quadro societário; e **IV** - atuação conjunta no mercado entre os postulantes.





14. Assim, a Administração Judicial passa a pormenorizar as questões macroeconômicas que resultaram na crise enfrentada pelo setor imobiliário, as quais, certamente, debilitaram as operações engendradas pelo Grupo Concal.

15. A partir do ano de 2014, as instabilidades político-econômicas vivenciadas no Brasil⁶ resultaram em sensível retração da economia nacional, que enfrentou sucessivos anos de diminuição do seu Produto Interno Bruto ("PIB"). Confira-se:



(Série histórica da variação percentual acumulada em 4 (quatro) trimestres do PIB brasileiro, segundo o IBGE⁷)

16. Nota-se que, desde o início de 2015 até meados de 2017, a variação do PIB foi repetidamente negativa, alcançando seu maior índice de retração no segundo semestre de 2016, em que se observou diminuição de 4,5% (quatro e meio por cento) em relação ao período anterior.

17. A recessão observada em toda a economia também prejudicou o setor da construção civil, conforme amplamente divulgado pela mídia especializada, que agregou os resultados da Pesquisa Anual da Indústria da Construção ("Paic"), elaborada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ("IBGE"). Veja-se:

Construção civil têm queda de 16,5% entre 2014 e 2015

(matéria do portal Terra⁸ com base nos dados do Paic 2015)

⁶ DE HOLANDA BARBOSA FILHO, Fernando. **A crise econômica de 2014/2017**. Estudos Avançados, v. 31, n. 89, p. 51-60, 2017.

⁷ Disponível em <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/contas-nacionais/9300-contas-nacionais-trimestrais.html?=&t=series-historicas&utm_source=landing&utm_medium=explica&utm_campaign=pib#evolucao-taxa>. Acesso em 22/11/2023.

⁸ Disponível em <<https://www.terra.com.br/economia/empreendimentos-da-construcao-civil-tem-queda-de-165-entre-2014-e-2015,2d3115b062b922d305477595792d2865bcidvz4c.html>>. Acesso em 22/11/2023.





Construção civil vive crise sem precedentes no Brasil

Aumento dos juros, restrição no crédito, desemprego, lava-jato. A crise da construção chegou a uma velocidade estonteante. Mas a recuperação, quando vier, terá ritmo bem diferente

(matéria da Revista Exame⁹ de 16/07/2015)

18. Conforme as Recuperandas informaram na petição inicial, o processo de equalização do passivo decorrente do cenário de crise enfrentado entre os anos de 2015 e 2017, mediante renegociação dos débitos junto às instituições financeiras, foi interrompido em decorrência das consequências macroeconômicas da pandemia de Covid-19.

19. A superação das adversidades enfrentadas não pôde ser concretizada porque a pandemia do coronavírus ocasionou inúmeros distratos das promessas de compra e venda firmadas, assim como o aumento nos preços dos insumos da construção civil, resultado da interrupção das atividades no setor industrial, que prejudicou todo o mercado da construção civil. Veja-se:

A pandemia e os distratos imobiliários

Rodrigo Cury Bicalho

Como considerar a questão dos distratos? Já se percebe em muitas incorporadoras e loteadoras temor quanto à abrupta elevação do número de adquirentes a pleitear a resolução unilateral dos contratos.

(matéria do portal Migalhas¹⁰ de 16/04/2020)

Setor imobiliário registra aumento de anulações de contratos de compra e venda na pandemia

Especialistas tiram dúvidas sobre rescisão na compra de imóveis e como evitar prejuízos financeiros; veja regras previstas em lei.

(matéria do portal G1¹¹ de 15/03/2022)

20. Nota-se que a situação não afetou exclusivamente o Grupo Concal, mas, de fato, todo o setor imobiliário foi acometido pelo aumento repentino dos distratos, frustrando a expectativa das receitas provenientes dos contratos extintos.

⁹ Disponível em <<https://exame.com/revista-exame/a-crise-e-a-crise-da-construcao/>>. Acesso em 22/11/2023.

¹⁰ Disponível em <<https://www.migalhas.com.br/depeso/324895/a-pandemia-e-os-distratos-imobiliarios>>. Acesso em 22/11/2023.

¹¹ Disponível em <<https://g1.globo.com/sp/sao-jose-do-rio-preto-aracatuba/mercado-imobiliario-do-interior/noticia/2022/03/15/setor-imobiliario-registra-aumento-de-anulacoes-de-contratos-de-compra-e-venda-na-pandemia.ghtml>>. Acesso em 22/11/2023.





21. Diante dessa conjuntura desfavorável, as Recuperandas acumularam o passivo concursal de **R\$97.011.549,07** (noventa e sete milhões, onze mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sete centavos) e dependem da Recuperação Judicial para viabilizar equalização das suas dívidas, conforme será oportunamente abordado no capítulo dedicado à análise da documentação contábil do Grupo.

Dados Relevantes da Recuperação Judicial

22. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente RJ, a Administração Judicial apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços do processo:

QUADRO DE DATAS E PRAZOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL		
Evento	Data	Disposição Legal (Lei nº 11.101/2005)
Data do pedido de RJ	25/09/2023	-
Data do deferimento da RJ	03/10/2023	-
Publicação do deferimento no DJE	06/10/2023	-
Prazo de suspensão das ações e execuções contra as Recuperandas – <i>stay period</i>	31/03/2024	Art. 6º, § 4º
Prazo para apresentação do Plano de Recuperação Judicial	07/12/2023	Art. 53
Publicação do Edital de Convocação de Credores	14/11/2023	Art. 52, § 1º
Prazo para apresentação de habilitações/divergências administrativas	30/11/2023	Art. 7º, § 1º
Prazo para a AJ apresentar a 2ª relação de credores	15/01/2024	Art. 7º, § 2º
Data da publicação da 2ª Relação de Credores	Não publicada	Art. 7º, § 2º
Prazo para apresentar impugnações judiciais à relação de credores (10 dias após publicação do 2º Edital)	Não publicada	Art. 8º
Data da publicação do edital de recebimento do PRJ	Não publicado	Art. 53
Prazo para apresentação de objeções ao PRJ	30 dias a contar da publicação do aviso de recebimento do PRJ ou publicação da relação de	Art. 53, p. u. e Art. 55





	credores do art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005	
Prazo limite para votação do PRJ em AGC	01/03/2024	art. 56, § 1º
Assembleia Geral de Credores	Realização ainda não prevista	-

A contagem dos prazos deve observar a regra prevista na r. decisão de index 79801472.

23. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente Recuperação Judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação de credores e devedoras junto à Administração Judicial, cumpre apresentar, abaixo, quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados para viabilizar a interface com as partes:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudconcal@inova-aj.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – Telefone para atendimento dos Credores	(21) 2242-0447
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, basta apontar a câmera do celular para o código QR	

Status da Recuperação Judicial

24. Diante do deferimento da recuperação judicial, ocorrido em r. *decisum* proferido na data de 03/10/2023, index 79801472, esta AJ prontamente realizou diversas medidas a fim de conferir andamento, celeridade e efetividade à presente recuperação judicial, dentre as quais:

- a. Apresentou manifestação, index 82832002, onde: **(1)** procedeu à análise minuciosa da documentação instrutória apresentada pelas Recuperandas, à luz do art. 51 da Lei nº 11.101/2005; **(2)** elaborou organograma societário demonstrativo das relações de controle entre as empresas participantes do Grupo Concal; **(3)** informou a realização de diversas diligências necessárias à garantia da transparência e do bom andamento do processo; **(4)** apresentou os canais eletrônicos de atendimento aos credores e de disponibilização de





avisos e das principais informações da RJ; e **(5)** informou a expedição de 291 (duzentos e noventa e uma) cartas a todos os credores listados na Relação Nominal apresentada pelas Recuperandas;

- b.** Início das providências para a fase de verificação administrativa dos créditos (art. 7º, §1º e 2º, Lei nº 11.101/2005) com o recebimento, organização e processamento das divergências e habilitações administrativas que vêm sendo recebidas pela AJ desde antes do início da publicação do edital do art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005;
- c.** Em cumprimento ao artigo 22, I, "a", da Lei nº 11.101/2005¹² e após a checagem individualizada de todos os dados de credores apresentados pelas recuperandas, foram enviadas **291 (duzentos e noventa e uma) aos credores listados**, informando-os acerca da Recuperação Judicial, do valor do crédito listado em seu nome e da respectiva classe, sendo informado, ainda, as providências a serem adotadas pelos mesmos, caso concordem ou discordem do crédito informado, sendo inserido no corpo da carta o QR Code supra indicado para que os credores possam acessar de seus celulares as principais informações do processo, esclarecimentos adicionais sobre o teor da carta;
- d.** Disponibilizou, em sua plataforma digital, vídeo explicativo aos credores sobre as providências que os credores podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito;
- e.** Como forma de conferir maior transparência e facilidade de acesso, a AJ disponibilizou a relação de credores das Recuperandas, em formato consultável, que permite ao credor consultar seu nome através do comando simultâneo "**Ctrl. + F**", disponibilizando-a no *site*;
- f.** Buscando dar cumprimento ao item 1.1 da decisão deferitória¹³, a equipe multidisciplinar da Administração Judicial vem analisando todos os documentos apresentados nos autos, além de ter solicitado às Recuperandas documentos e informações atuais acerca do seu *status* econômico-financeiro e operacional que abalzarão o Relatório Circunstanciado das atividades que será apresentado oportunamente;
- g.** De modo a conferir o integral cumprimento ao art. 51, da Lei nº 11.101/2005, a equipe multidisciplinar da AJ realizou o *check list* de todos os documentos apresentados pelas recuperandas, tendo requerido, no índice 82832002, a intimação das mesmas para apresentarem os documentos faltantes, notadamente, (i) balanço patrimonial especial

¹² **Art. 22 da Lei 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:

I – na recuperação judicial e na falência:

a) enviar correspondência aos credores constantes na relação de que trata o inciso III do caput do art. 51, o inciso III do caput do art. 99 ou o inciso II do caput do art. 105 desta Lei, comunicando a data do pedido de recuperação judicial ou da decretação da falência, a natureza, o valor e a classificação dada ao crédito;

¹³ **Item 1.1 da r. decisão index 79801472.** Caberá à referida equipe elaborar, no prazo de até 30 (dias) dias úteis, relatório circunstanciado de toda a atividade desempenhada pela sociedade, de caráter financeiro, econômico e, quanto à sua atividade fim, à luz do Princípio da Absoluta Transparência, visando demonstrar ao juízo e aos credores a sua verdadeira realidade, nos termos do art. 22, II, "a" (primeira parte) da Lei nº 11.101/05.





referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades; (ii) demonstração de resultados referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades e do último exercício social da PRS XVII; (iii) relatório detalhado do passivo fiscal; (iv) relatório gerencial de fluxo de caixa e sua projeção referente da sociedade Habitat + AM; e (v) extratos atualizados das contas bancárias referente as sociedades Concal XX, PRS Tijuca, ZC2, Yacht, Nubes, PRS XX, PRS XVII, PRS XVI, PRS Niteroi, PRS Copacabana e Conde de Bragança;

- h.** Foram disponibilizados modelos de habilitação e divergência de crédito, em formato *word*, no site <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>, a fim de facilitar as medidas de verificação de crédito por parte dos credores, principalmente àqueles desassistidos de advogados;
- i.** Realizou reunião de apresentação junto aos representantes das Recuperandas, em 10/10/2023, na sede do Grupo, onde pôde atestar o pleno funcionamento do setor gerencial das sociedades; e
- j.** Efetuou visitas aos 9 (nove) endereços onde estão localizados os terrenos e os empreendimentos do estoque de imóveis das Recuperandas, em diferentes regiões da cidade do Rio de Janeiro.

25. Contra a r. decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial, foi interposto o Agravo de Instrumento nº 0092261-76.2023.8.19.0000 pelo Condomínio do Edifício Nexus Offices, onde postula, em síntese, a exclusão da Recuperanda PRS XVII Incorporadora Ltda. do processo de soerguimento, sob o fundamento de incompatibilidade da Recuperação Judicial com sociedades que possuem patrimônio de afetação.

26. O recurso, que foi distribuído à 10ª Câmara de Direito Privado, sob relatoria do Exmo. Des. Camilo Ribeiro Ruliere, não conta com pedido de efeito suspensivo da r. decisão agravada, de forma que aguarda a expedição de intimação eletrônica às Recuperandas para apresentarem as respectivas contrarrazões.

27. Diante da publicação do art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005, ocorrida em **14/11/2023**, se encontra em curso, atualmente, a fase administrativa de verificação de crédito, nos termos do artigo 7º, § 1º da mesma Lei¹⁴, tendo os credores até o dia **30/11/2023** para apresentarem suas habilitações e divergências administrativas.

28. Por sua vez, esta AJ terá até o dia **15/01/2024** para concluir a verificação administrativa

¹⁴ **Art. 7º da Lei nº 11.101/05.** A verificação dos créditos será realizada pelo administrador judicial, com base nos livros contábeis e documentos comerciais e fiscais do devedor e nos documentos que lhe forem apresentados pelos credores, podendo contar com o auxílio de profissionais ou empresas especializadas.
§ 1º Publicado o edital previsto no art. 52, § 1º, ou no parágrafo único do art. 99 desta Lei, os credores terão o prazo de 15 (quinze) dias para apresentar ao administrador judicial suas habilitações ou suas divergências quanto aos créditos relacionados.



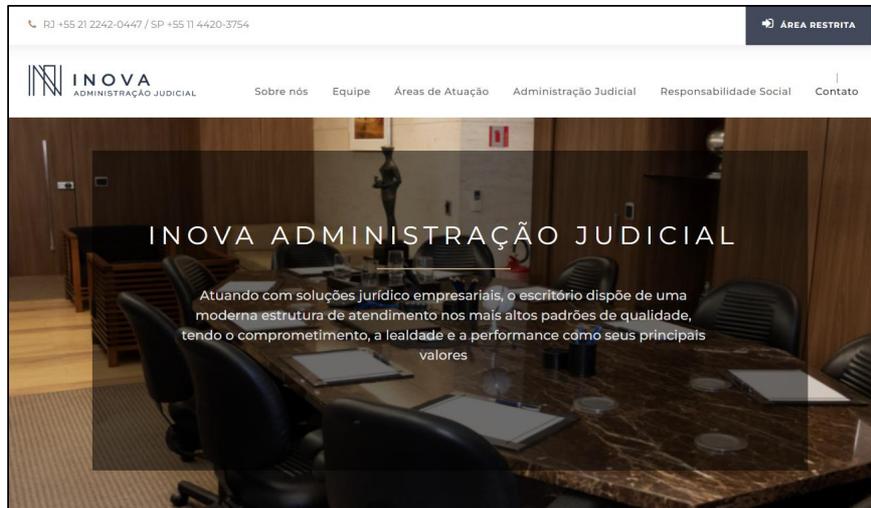


dos créditos e apresentar a relação de credores do artigo 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005¹⁵, consignando-se que já vinha recebendo as habilitações e divergências administrativas antes mesmo da instauração do prazo, encaminhando-as para as Recuperandas se manifestarem a respeito.

Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal - SAC

29. De modo a melhor informar os credores sobre as ferramentas disponibilizadas pela Administração Judicial, cabe dizer que esta AJ conta com um extenso e organizado Serviço de Atendimento ao Credor ("SAC"), o que garante, além de uma resposta rápida às questões trazidas pelos usuários, um tratamento de toda a informação de forma a conferir maior eficiência nos direcionamentos e protocolos internos da Administração Judicial, em benefício da celeridade e efetividade do processo de Recuperação Judicial.

30. Além da já complexa estrutura física e tecnológica existente, a **Inova Administração Judicial** desenvolveu um completo ambiente virtual, onde os credores podem obter informações do processo de Recuperação Judicial, acessar conteúdos digitais, esclarecer dúvidas, interagir com a Administração Judicial e com as Recuperandas, tudo dentro do mais alto padrão de tecnologia e segurança de informação existente no mercado.



(<https://inova-aj.com.br/>)

31. No link <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/> o credor tem acesso, para *download* imediato, à petição inicial, à decisão de processamento da Recuperação Judicial, à Relação

¹⁵ **Art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/05.** O administrador judicial, com base nas informações e documentos colhidos na forma do caput e do § 1º deste artigo, fará publicar edital contendo a relação de credores no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do fim do prazo do § 1º deste artigo, devendo indicar o local, o horário e o prazo comum em que as pessoas indicadas no art. 8º desta Lei terão acesso aos documentos que fundamentaram a elaboração dessa relação.





de Credores fornecida pelas Recuperandas e ao Termo de Compromisso da Administração Judicial.

32. Em complemento, também pode baixar modelo de Habilitação e Divergência de Crédito, para que o próprio credor possa exercer seu direito junto à Administração Judicial, seja requerendo a inclusão ou a retificação do seu crédito, contanto, ainda, neste ponto, com suporte de profissionais altamente capacitados, para informações sobre os documentos necessários para verificação do crédito, forma e limites para atualização do crédito e esclarecimentos de outras dúvidas, surgidas durante o preenchimento do modelo e no encaminhamento das informações.

PROCESSOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Deferimento do Processamento da RJ	03/10/2023 PDF 55,06 KB	
Concal - Relação de Credores	25/09/2023 PDF 2,34 MB	
Concal - Petição Inicial	25/09/2023 PDF 2,33 MB	
Concal - Termo de Compromisso do AJ	06/10/2023 PDF 45,46 KB	

MODELOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Modelo de Divergência de Crédito	09/10/2023 21,11 KB	
Concal - Modelo de Habilitação de Crédito	09/10/2023 20,97 KB	
Concal - Vídeo Explicativo - Cartas e Recuperação Judicial	17/10/2023 9,36 MB	

[\(https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/\)](https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/)

33. Além do seu sítio virtual, esta Administração Judicial disponibilizou o espaço de suas dependências físicas para receber os credores e esclarecer eventuais dúvidas acerca da presente Recuperação Judicial, situado à **Rua da Ajuda, 35, 17º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20040-915**

34. Além disso, esta auxiliar do juízo organizou sistemas de atendimento remoto por via telefônica, acessível pelo número **(21) 2242-0447**, e pelo endereço eletrônico criado exclusivamente para prestação de informações aos credores do Grupo Concal, através do e-mail **admjudconcal@inova-aj.com.br**.

35. Inclusive, ao longo do processo de Recuperação Judicial serão apresentados novos vídeos explicativos aos credores, sendo, neste momento, disponibilizado tal conteúdo para que os credores entendam quais providências podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito

36. Toda essa estrutura permite o recebimento, tratamento e resposta aos contatos recebidos pela Administração Judicial, de forma a garantir a transparência e o regular andamento do cronograma processual desta Recuperação Judicial.





Análise das Habilitações e Divergências de Crédito Administrativas

37. Em relação aos requerimentos para verificação administrativa de crédito, na forma prescrita pelo art. 7º, § 1º da Lei nº 11.101/2005, **já foram recebidos 19 (dezenove) requerimentos de habilitação e divergência de crédito.**

38. Essas habilitações e divergências buscam a inclusão, retificação e majoração de créditos a serem submetidos à Recuperação Judicial, provenientes de diversas matrizes e relações jurídicas estabelecidas entre as Recuperandas e os titulares dos respectivos créditos, conforme planilha sintética abaixo:

NOME	CLASSE	RECUPERANDA VINCULADA	VALOR LISTADO	VALOR PRETENDIDO	MATÉRIA DISCUTIDA
3A Energy Serviços e Manutenção Industrial Ltda.	III	RCC 10 Incorporadora Ltda.	Não relacionado	R\$5.000,00	Prestação de Serviços
Alexandre Forne	I	Yatch Flat Hotelaria Diversões e Participações Ltda.	R\$4.395,05	R\$4.942,85	Honorários Advocatícios
Eduardo Ferreira Queiroz	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A	Não relacionado	R\$8.125,22	Honorários Advocatícios
Eduardo Vazan	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A	Não relacionado	R\$3.601,80	Acordo Trabalhista
Fabiano de Barros Lima	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A	R\$20.700,00	R\$21.610,80	Verbas Trabalhistas
Fábio Machado Monteiro	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS XVII Incorporadora SPE Ltda.	Não relacionado	R\$546.773,38	Honorários Advocatícios
Fábio Oliveira e Flávio Fernandes Advogados	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS XVII Incorporadora SPE Ltda.	Não relacionado	R\$25.971,49	Honorários Advocatícios





George Feres Sauma Neto	III	Habitat + AM Ltda.	R\$160.000,00	R\$183.861,33	Resolução Contratual
Inês Kramer Lucas e Ubiratan Lucas	III	Concal Construtora Conde Caldas S/A	R\$76.773,82	R\$81.252,29	Inadimplemento Contratual
Jorge Luiz Magalhães Rodrigues e Cyntia Nideck Jardim Rodrigues	III	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS Barra Incorporadora SPE Ltda.	Não relacionado	R\$127.356,56	Inadimplemento Contratual e Reparação de Danos
Jorge Luiz Magalhães Rodrigues e Cyntia Nideck Jardim Rodrigues	III	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS Barra Incorporadora SPE Ltda.	R\$40.883,09	R\$60.810,94	Reparação de Danos
José Carlos Leal Chaves e Karine Souza da Silva Chaves	III	PRS XXII Incorporadora S/A	R\$1.000,00	R\$12.417,45	Reparação de Danos
Leonardo Portes Godoy Vidal	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS Barra Incorporadora SPE Ltda.	Não relacionado	R\$23.608,89	Honorários Advocatícios
Leonardo Portes Godoy Vidal	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS Barra Incorporadora SPE Ltda.	Não relacionado	R\$5.428,02	Honorários Advocatícios
Karina Bernardi Pimenta	III	Concal XIX Empreendimento Imobiliários Ltda.	Não relacionado	R\$ 189.273,82	Resolução Contratual
Nebatin Construções e Serviços	III	Concal Construtora Conde Caldas S/A	Não relacionado	R\$ 10.000,00	Prestação de Serviços
Ribeiro da Luz Advogados	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS XVIII Incorporadora Ltda.	Não relacionado	R\$236.895,79	Honorários Advocatícios





Ricardo Furtado e Silva, Raphael Furtado e Silva e Clarice Neffa Gobbi	III	Concal Construtora Conde Caldas S/A e PRS XVIII Incorporadora Ltda.	R\$450.000,00	R\$506.845,21	Resolução Contratual e Reparação de Danos
Sônia Brasil Andrade	I	Concal Construtora Conde Caldas S/A	R\$205.999,00	R\$228.580,87	Verbas Trabalhistas

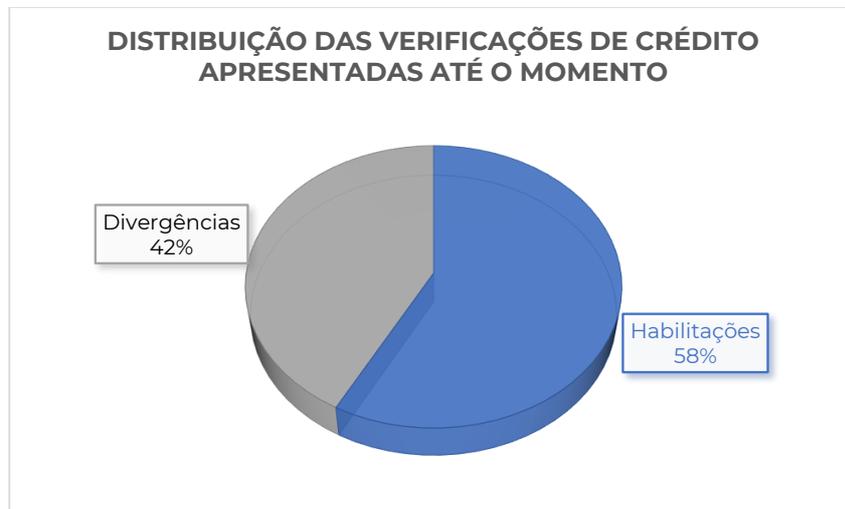
39. As habilitações e divergências de crédito já processadas administrativamente refletem as relações jurídicas firmadas entre as Recuperandas e seus credores e estão alocadas em alguns grupos específicos de matérias, conforme gráfico a seguir:



40. O interesse econômico envolvido nos 17 (dezessete) procedimentos de verificação administrativa de crédito já apresentados, alcançam o montante de **R\$2.083.082,89** (dois milhões, oitenta e três mil e oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos).

41. As divergências de crédito representam **42%** (quarenta e dois por cento) dos procedimentos já apresentados, enquanto as habilitações de crédito, **58%** (cinquenta e oito) do volume de trabalho:





42. Deve-se registrar, por fim, que todos os números e percentuais apresentados neste tópico, refletem os exercícios realizados até o dia **27/11/2023**, sua atualização e encarte eletrônico nestes autos será realizada sempre que pertinente e em momento processual oportuno.

Das Atividades das Recuperandas

43. Buscando instruir o presente relatório mensal e o Relatório Circunstanciado a ser oportunamente apresentado, a equipe da AJ formulou alguns questionamentos às Recuperandas, encaminhados por correspondência eletrônica (**doc. nº 02**), cujas respostas foram parcialmente apresentadas, na forma abaixo:

a) Por gentileza, apresentar uma breve descrição quanto à operação de cada uma das Recuperandas, detalhando as atividades das sociedades e a interligação entre as empresas.

RESPOSTA: O GRUPO empresarial CONCAL é formado pelas duas holdings Concal Construtora Conde Caldas S.A. e PRS Incorporadora Ltda. e suas diversas SPE´s, todas controladas por aquelas e mantidas para exercer a atividade econômica de desenvolvimento de empreendimentos e incorporação imobiliária. Tais atividades se dão desde a fase de elaboração dos projetos e sua construção até a comercialização das unidades, que hoje contam com estoques remanescentes ainda à venda, além da gestão das obrigações relativas à manutenção e eventuais reparos construtivos de cada empreendimento supervenientes à sua entrega, dentro dos limites legalmente estabelecidos para tanto. O controle das holdings está nas mãos do Sr. José Conde Caldas.

b) Houve algum incremento de atividade no objeto social das Recuperandas nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não.





c) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações etc. nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Sim. Dentro das atualizações habituais houveram pequenas mudanças nos sócios minoritários das empresas Habitat MAIS e Habitat + AM.

d) Favor esclarecer a interligação econômica, financeira e operacional entre as atividades das empresas do Grupo e das SPE's, indicando se há patrimônio de afetação.

RESPOSTA: Além do que já informado no item 'a' acima, as empresas têm o mesmo controle acionário/societário, compartilham o mesmo corpo diretivo, a mesma estrutura administrativa e operacional e muitas vezes se valem de um regime de caixa único. No momento que as SPE's liquidam o financiamento do "PLANO EMPRESÁRIO" e obtêm o "HABITE-SE" o Patrimônio de afetação se encerra, o que já ocorreu com todas as atuais SPE's do Grupo.

e) Qual o número atual (posição em outubro de 2023) de empregados e de colaboradores de cada uma das Recuperandas? E qual era o número de empregados e colaboradores de cada uma delas em dezembro de 2020, 2021 e 2022? Favor apresentar a RAIS dos referidos anos e o CAGED de janeiro a outubro.

RESPOSTA: Em 30 de outubro de 2023 o "GRUPO CONCAL" tem 12 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 6 regidos pela CLT e 6 com contrato de Pessoa Jurídica.

OBS: Tão logo receba a quantidade de funcionários de 31 de dezembro de 2020, 2021 e 2022, assim como os "RAIS" e "CAGED", encaminharemos.

f) As Recuperandas contrataram ou demitiram pessoal nos últimos 12 (doze) meses? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Tão logo receba esta movimentação a encaminharemos.

g) Favor informar se as Recuperandas estão adimplindo os salários dos funcionários, que se venceram após o pedido de recuperação judicial e se terá condições de manter o pagamento de tais verbas no curso da recuperação judicial.

RESPOSTA: Sim, os salários tanto os regidos pela CLT, quanto os com contrato de pessoas jurídicas estão adimplidos. A recuperanda terá condições de manter o pagamento dessas verbas em dia como será apresentado na projeção de "FLUXO DE CAIXA" de longo prazo em anexo ao Plano de Recuperação Judicial que será apresentado até o dia 02 de dezembro de 2023.

h) Algum funcionário demitido (até a data do pedido de recuperação judicial) que tenha verba rescisória/indenizatória a receber ainda não foi listado na relação de credores?

RESPOSTA: Não. Todos os funcionários demitidos antes da data do Pedido de Recuperação Judicial estão incluídos no Quadro Geral de Credores.

i) Como as Recuperandas lidaram com questões relacionadas à organização coletiva dos trabalhadores, como greves ou paralisações? Existe algo neste contexto em curso?





RESPOSTA: Não aplicável na situação em tela.

j) Dos 75 (setenta e cinco) credores classe I listados, ainda existem empregados contratados ou todos tiveram seus contratos rescindidos?

RESPOSTA: Não existem empregados contratados no Quadro Geral de Credores – Classe I.

k) Favor informar e descrever as garantias objeto de todos os créditos listados na classe II, informando a qual(is) empreendimento(s) estas garantias estão vinculadas e se o valor das garantias corresponde à integralidade do crédito listado na classe II, para os fins do § 2º do artigo 41 da LRE, indicando se o eventual valor excedente foi listado na classe III, fornecendo, ainda, os respectivos contratos.

RESPOSTA: Estamos preparando a solicitação e enviaremos tão logo a tivermos pronta e revisada.

l) Favor esclarecer por qual razão existem credores listados na classe II que, igualmente, se encontram listados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos créditos desses credores listados na classe III?

RESPOSTA: Credores listados no Quadro Geral de Credores nas Classes II e Classes III deve-se ao fato de estarem numa das situações abaixo:

(a) Credores que têm créditos com garantia real e créditos sem garantia real simultaneamente; e/ou

(b) Credores onde o valor da garantia real está abaixo do valor do crédito.

m) Favor esclarecer por qual razão existem credores duplicados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos desses créditos?

RESPOSTA: Encontramos 2 (dois) casos nessa situação e acreditamos ser os dois casos um erro na preparação do Quadro Geral de Credores, não tem nada que divirja os dois créditos nas duas situações.

n) Favor informar, através de planilha em formato Excel e PDF, todos os empreendimentos imobiliários incorporados/construídos pelas Recuperandas nos últimos 05 (cinco) anos, indicando:

(1) a empresa incorporadora e construtora de cada um deles;

(2) o Valor Geral de Vendas - VGV de cada um;

(2) os nomes e endereços de tais empreendimentos;

(3) número total de unidades construídas, vendidas e distratadas/rescindidas, e o número de unidades em estoque;

(4) a existência de patrimônio de afetação,

(5) informar se os terrenos e imóveis são próprios e se estão quitados; se existem memoriais de incorporação registrados, informando ainda o valor de avaliação de cada imóvel;

(6) informar o status da obra (concluída, em curso ou paralisada), informando, para as obras em curso e paralisada, o percentual aproximado de construção realizado, a previsão de conclusão e, para as obras paralisadas, se há expectativa de retomada, indicando o tempo estimado de término e data estimada para sua retomada.





(7) caso o empreendimento tenha sido incorporado/construído em parceria com outra sociedade não integrante da recuperação judicial (por meio de SCP, Consórcio, SPE, contrato de parceria etc.), favor informar a empresa parceira, bem como o percentual de participação e responsabilidade dela no empreendimento.

RESPOSTA: Estamos preparando a solicitação e enviaremos assim que tivermos pronta e revisada.

o) Favor esclarecer qual controle de qualidade é realizado sobre os empreendimentos concluídos.

RESPOSTA: No caso em tela não se aplica

p) Favor informar se existem empreendimentos a serem lançados.

RESPOSTA: Sim, está previsto ser lançado um empreendimento por ano.

q) As Recuperandas possuem um *landbank* para empreendimentos futuros? Quantos imóveis aproximadamente compõem o *landbank*? Qual o VGV estimado dos empreendimentos? Há alguma expectativa de lançamento do projeto?

NÃO RESPONDIDA.

r) Favor informar se as Recuperandas estão prestando serviços para terceiros ou se concentram suas atividades exclusivamente para a consecução de empreendimentos próprios. Caso estejam prestando serviços para terceiros, favor informar a empresa contratante e a recuperanda contratada, bem como o nome e endereço do empreendimento.

NÃO RESPONDIDA.

s) Favor informar se existe algum estudo que tenha analisado o percentual de participação das Recuperandas no mercado em que atua, através da exploração da marca "Concal". Em caso positivo, favor fornecer o estudo.

RESPOSTA: Não existe nenhum estudo nesse sentido preparado e/ ou solicitado pela empresa e também não é do conhecimentos dos administradores a existência desse estudo preparado por alguma categoria de classe.

t) Qual a regularidade que podemos manter em relação à apresentação e disponibilização das informações contábeis/financeiras mensais das Recuperandas a serem consideradas em nosso RMA?

RESPOSTA: Poderá ser mensal, no entanto caso a possibilidade de entrega pudesse ser estendido de 20 dias (não descontado o tempo necessário para V.Sas. efetuarem o trabalho necessário) para algo próximo de 45 dias após o encerramento o mês.

u) Queiram informar onde estarão disponíveis para consulta os documentos de escrituração contábil e demais relatórios auxiliares das Recuperandas (art. 51, §1º, da Lei nº 11.101/2005).

RESPOSTA: Os documentos poderão ser encontrados nos seguintes endereços:

Rua Francisco Eugênio, 268





São Cristóvão – Rio de Janeiro – RJ

CEP: 20.941-120 ou

V.A. COSTA CONTABILIDADE LTDA.

Rua Mariz e Barros, 39/ Lojas 1 a 39

Praça da Bandeira – Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 20.270-005

v) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das Recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhora.

RESPOSTA: Já os bens móveis encontram-se no ANEXO I (doc. nº 03), e todos eles encontram-se nas dependências da empresa.

A empresa não tem bens imóveis registrados em seu ativo permanente. Todos os seus imóveis são de referente a sua atividade principal Incorporação Imobiliária e estão registrado no estoque.

w) Algum ativo permanente das Recuperandas está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não aplicável.

x) Nos últimos 24 (vinte e quatro) meses, as Recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não.

y) As Recuperandas adquiriram algum ativo permanente nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Favor especificar.

RESPOSTA: Não.

z) Favor informar os bens das Recuperandas que eventualmente possuem penhora ou qualquer outro gravame.

NÃO RESPONDIDA.

aa) As Recuperandas possuem algum bem ou recebível alienado/cedido fiduciariamente? Em caso positivo, favor especificar, indicando o negócio que originou tal garantia.

RESPOSTA: As Recuperandas não têm recebíveis alienados/ cedidos em garantia, nem ações em Tesouraria.





bb) Favor informar se as Recuperandas possuem ações em tesouraria, informando, em caso positivo, o número total de ações e a razão de aquisição de tais ações.

RESPOSTA: Encaminho no ANEXO II, o “RELATÓRIO DE MARCAS E PATENTES” referente às Recuperandas. (doc. nº 04)

cc) Favor informar todas as marcas/patentes titularizadas pelas Recuperandas, bem como se todos se encontram regularmente registrados e vigentes, apresentando -se os números de registro junto ao INPI.

RESPOSTA: As Recuperandas devido às dificuldades pelas quais atravessa necessitou efetuar uma redução de suas atividades econômicas para efetuar uma reestruturação.

Desta forma, o Faturamento Médio 1º. Semestre de 2023 foi de R\$ 850 mil e suas Despesas Operacionais Médias no mesmo período foi de R\$ 770 mil.

dd) Qual o faturamento médio e custo operacional médio mensais do grupo?

NÃO RESPONDIDA.

ee) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das Recuperandas do último mês.

NÃO RESPONDIDA.

ff) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Em caso positivo, favor especificar.

NÃO RESPONDIDA.

gg) Visando mensurar a capacidade de pagamento das Recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

NÃO RESPONDIDA.

hh) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as Recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

NÃO RESPONDIDA.

ii) As Recuperandas obtiveram algum empréstimo e/ou financiamento nos últimos 24 (vinte e quatro) meses para operarem suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual a situação desses contratos?

NÃO RESPONDIDA.





jj) Foram emitidas debêntures nos últimos 24 (vinte e quatro meses)? Qual a garantia ofertada?

RESPOSTA: Não.

kk) Favor informar se as Recuperandas buscam linhas de crédito especiais junto a instituições financeiras.

RESPOSTA: Sim a empresa está buscando no mercado para atravessar este período de reestruturação.

ll) Favor informar se as Recuperandas vinham e estão pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: No momento as Recuperandas vem diferindo estes pagamentos a fim de buscar um equilíbrio em suas contas e um melhor aproveitamento para a composição destas rubricas através dos programas especiais de parcelamento oferecidos às empresas em Recuperação.

mm) Favor encaminhar relatório do passivo fiscal das Recuperandas, indicando os entes credores, as dívidas fiscais inscritas em Dívida Ativa, com execução em curso e aquelas que, eventualmente, estejam com exigibilidade suspensa, apresentando -se os documentos comprobatórios pertinentes e indicando se tais dívidas estão sendo pagas em parcelamento fiscal.

NÃO RESPONDIDA.

nn) As Recuperandas se submetem a algum tipo de auditoria independente? Em caso positivo, favor indicar a empresa responsável e o contato.

RESPOSTA: Não.

oo) As Recuperandas utilizam programa de compliance? Em caso positivo, favor detalhar seu escopo.

RESPOSTA: Não.

pp) As Recuperandas adotam práticas de governança corporativa? Em caso positivo, favor detalhar quais e como são empregadas.

RESPOSTA: Não.

qq) As Recuperandas possuem algum programa/projeto social, ambiental e/ou de sustentabilidade para a consecução de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar o escopo do mesmo.

RESPOSTA: Não.

rr) Favor encaminhar relatório processual, trazendo informações atualizadas dos processos judiciais e administrativos das Recuperandas e dos respectivos sócios em que conste sua posição no feito; o nome da(s) parte(s) *ex adversa*; o valor envolvido, indicando a expectativa de êxito da demanda (provável, remota ou possível); e o prazo estimado para receber eventual crédito ou ter que pagar eventual débito.

NÃO RESPONDIDA.





44. Outrossim, informa a AJ que vem adotando as medidas pertinentes a fim de atender à Recomendação nº 72/2020 do CNJ¹⁶, tendo encaminhado pedido complementar de informações às Recuperandas, nos termos do formulário contido no Anexo II da Recomendação, de modo a instruir este Relatório, o que foi devidamente respondido pelas mesmas (**doc. nº 05**).

Análise da Documentação Contábil

45. Para elaboração deste capítulo, a equipe contábil desta Administração Judicial procedeu à verificação do Balanço Patrimonial e da Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) dos anos de 2020, 2021, 2022, assim como do acumulado de janeiro a junho de 2023, enviados pelas Recuperandas.

46. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados, em função da gestão unificada dos negócios das Recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades.

47. Cumpre registrar que não foi efetuada a eliminação das transações entre as sociedades do Grupo, conforme determina as normas contábeis (CPC-36), medida necessária para que as demonstrações financeiras consolidadas reflitam a realidade econômica do Grupo.

48. Ainda assim, esta Administração Judicial procedeu à verificação dos demonstrativos contábeis consolidados fornecidos pelo Grupo Concal e, a partir dos demonstrativos individuais, efetuou os devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas, conforme relatório a seguir.

¹⁶ **Ementa da Recomendação nº 72/2020 do CNJ.** Dispõe sobre a padronização dos relatórios apresentados pelo administrador judicial em processos de recuperação empresarial.





1. Empresas em Recuperação Judicial

As recuperandas em processo de recuperação judicial do Grupo Concal e Habitat são listadas abaixo.

Recuperandas	CNPJ	% PRS Incorporadora LTDA	% José Conde Caldas	% CONCAL CONSTRUTORA	% RCC Empreendimentos	% Outros
CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S/A	34.271.940/0001-37	-	-	-	-	100%
PRS INCORPORADORA LTDA.	05.220.411/0001-06	-	-	100%	-	-
YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	29.555.760/0001-47	-	0,66%	99,34%	-	-
CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	14.792.298/0001-24	50%	-	-	50%	-
CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	14.792.298/0001-24	95%	5%	-	-	-
CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	11.962.910/0001-71	70%	-	-	30%	-
CONDE DE BRAGANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	33.391.954/0001-21	99%	1%	-	-	-
PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA.	13.445.759/0001-20	70%	-	-	30%	-
PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA.	09.034.456/0001-47	80%	-	-	20%	-
PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA.	09.513.131/0001-47	95%	5%	-	-	-
PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA.	09.034.341/0001-52	80%	-	-	20%	-
PRS X INCORPORADORA SPE LTDA.	10.921.101/0001-59	80%	-	-	20%	-
PRS XI INCORPORADORA LTDA.	10.920.921/0001-26	60%	-	-	40%	-
PRS XIV INCORPORADORA S/A ¹	11.062.420/0001-19	95%	-	-	-	5%
PRS XVI INCORPORADORA LTDA.	11.063.321/0001-51	70%	-	-	30%	-
PRS XVII INCORPORADORA LTDA.	11.958.283/0001-03	70%	-	-	30%	-
PRS XVIII INCORPORADORA LTDA. ²	11.958.515/0001-15	60%	-	-	30%	10%
PRS XX INCORPORADORA S/A ³	11.962.650/0001-34	95%	-	-	-	5%
PRS XXII INCORPORADORA LTDA. ⁴	13.334.666/0001-28	-	-	-	-	100%
R C C 5 INCORPORADORA LTDA.	13.636.051/0001-56	70%	-	-	30%	-
R C C 10 INCORPORADORA LTDA.	16.607.168/0001-08	50%	-	-	50%	-
NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	15.153.827/0001-02	100%	-	-	-	-
ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	09.531.703/0001-10	70%	-	-	30%	-
CONCAL XX INCORPORADORA LTDA.	13.334.771/0001-67	70%	-	-	30%	-
PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA.	09.355.257/0001-30	60%	-	-	40%	-
HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES S/A ⁵	42.599.814/0001-34	-	-	-	-	100%
HABITAT + AMS S/A ⁶	33.682.526/0001-58	-	-	-	-	100%

Participação Acionária de Concal Construtora Conde Caldas S.A.				Notas	
Acionistas	CNPJ	% de Ações	Capital Social		
J.S. Administração e Participações LTDA.	31.462.679/0001-64	50%	R\$ 1.850.000,00	1) 5% de Seger Investimentos e Participações Ltda. (26.878.189/0001-03)	
V.P. Administração e Participações LTDA.	31.671.586/0001-40	50%	R\$ 1.850.000,00	2) 10% de SP1 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (28.175.613/0001-89)	
				3) 5% de Seger Investimentos e Participações Ltda. (26.878.189/0001-03)	
				4) 100% de PRS XXIV Incorporadora S/A (13.334.755/0001-74)	
				5) 100% de Geia Empreendimentos Ltda. (39.758.570/0001-80)	
				6) 100% de Habitat Mais Participações S/A (42.599.814/0001-34)	

2. Demonstrativos Consolidados do Grupo Concal

2.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado





DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

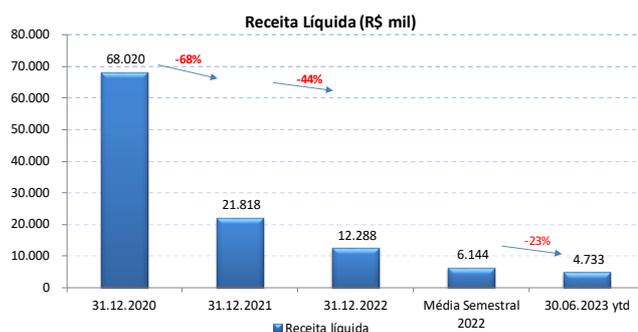
Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da prestação d	68.019.797	21.817.657	12.287.500	4.732.835
Custo dos produtos vendidos	(46.811.389)	(9.513.807)	0	0
Lucro bruto	21.208.408	12.303.850	12.287.500	4.732.835
Margem bruta %	31%	56%	100%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	(304.551)	(5.097.255)	(3.287.136)	(1.044.037)
Despesas Administrativas	(3.340.217)	(6.033.901)	(5.598.008)	(2.627.163)
Despesas com Vendas	(2.166.290)	(2.689.973)	(3.888.111)	(481.412)
Despesas Tributárias	(533.812)	(1.842.456)	(386.105)	(244.645)
Outras receitas (despesas), líquidas	459.597	1.643.471	(2.078.081)	(75.671)
Total de Despesas Operacionais	(5.885.273)	(14.020.114)	(15.237.441)	(4.472.927)
Lucro operacional (EBIT)	15.323.135	(1.716.264)	(2.949.941)	259.907
Margem EBIT %	23%	-8%	-24%	5%
Despesas financeiras	(14.241.312)	(5.283.619)	(2.462.242)	(17.099)
Receitas financeiras	309.178	75.812	107.282	1.081
Resultado financeiro líquido	(13.932.134)	(5.207.807)	(2.354.960)	(16.018)
Imposto de renda e contribuição social	0	(304.055)	(2.141.524)	(109.851)
Resultado líquido	1.391.001	(7.228.126)	(7.446.425)	134.038
Margem líquida %	2%	-33%	-61%	3%

A recuperanda encerra o período de junho de 2023 com lucro de R\$ 134.038,00 (cento e trinta e quatro mil e trinta e oito reais). A empresa auferiu prejuízo nos anos de 2021 e 2022. Cabe destacar que em 2023 o resultado apresentado contempla apenas 6 meses.

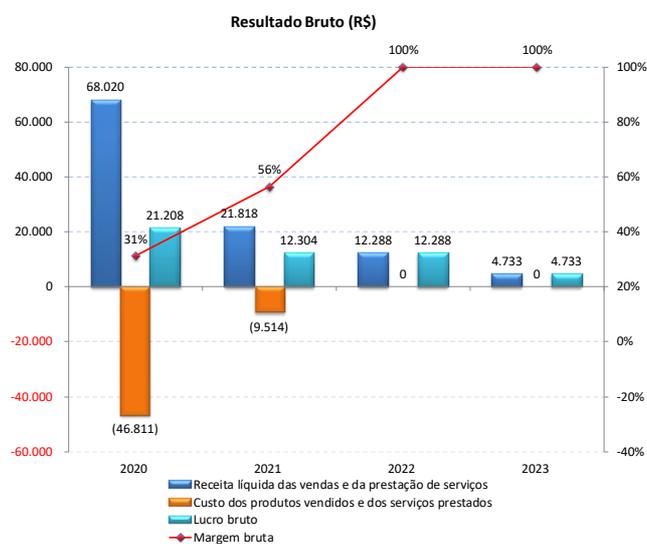
Em relação a DRE consolidada, os seguintes pontos relevantes podem ser observados em relação ao desempenho das recuperandas na visão consolidada:

Receita Líquida: Observa-se redução da receita líquida em todo período apresentado, reduzindo em 68% em 2021 em relação ao ano de 2020 e 44% em 2022 em relação ao ano de 2021. Em junho de 2023 observa-se uma queda de 23% em relação a média semestral do ano de 2022.

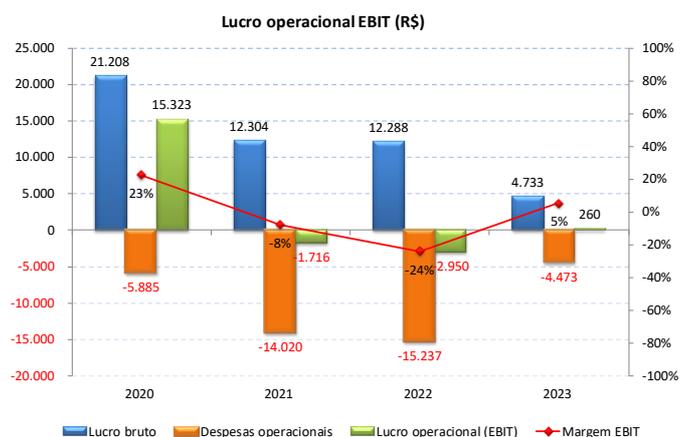


Margem Bruta: Verifica-se que a margem bruta se manteve positiva em todos os períodos, apresentou aumento de 2020 até 2022 e estabilidade até junho de 2023.





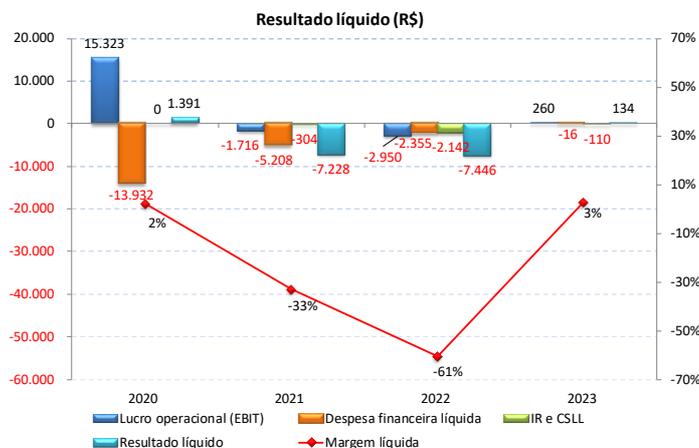
Margem Operacional (EBIT¹⁷): Observa-se redução da margem EBIT de 2020 até 2022 e crescimento em junho de 2023. Manteve-se negativa de 2020 até 2022 e positiva em 5% em junho de 2023.



Margem líquida: Resultado Líquido negativo durante todo o período de 2021 e 2022. E junho de 2023 a margem líquida foi positiva em 3%.

¹⁷ O EBIT (Earnings Before Interest and Taxes) equivale ao LAJIR (Lucros Antes de Juros e Impostos). A Margem Ebit é um indicador de eficiência operacional que mede a lucratividade da empresa sem considerar o efeito de juros e impostos.





2.2 Balanço Patrimonial Consolidado Grupo Concal

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	2.532.426	4.628.155	3.525.741	4.513.953
Clientes	2.459.825	50.618.090	47.479.738	45.841.846
Impostos a Recuperar	902.250	2.282.617	2.332.413	2.489.306
Estoques	4.561.987	79.525.554	66.650.355	67.995.401
Adiantamentos	(131.555)	1.155.252	4.056.713	4.161.321
Lucros a Receber	0	(5.428.875)	168.374	121.119
Outros	976.185	1.499.095	1.574.269	1.607.343
Total do Ativo Circulante	11.301.118	134.279.889	125.787.603	126.730.290
Conta corrente empresas ligadas	111.267.894	140.067.031	102.753.807	104.518.251
Depósitos Judiciais	0	590.211	593.337	763.211
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.852.601	2.852.601	63.879.389	62.925.018
Investimentos	121.051.204	129.114.804	17.337.989	17.479.820
Imobilizado	97.119	3.860.709	97.119	97.119
Intangível	143.657	143.657	146.957	146.957
Total do Ativo Não Circulante	235.412.474	276.629.013	184.808.597	185.930.376
Total do Ativo	246.713.592	410.908.902	310.596.200	312.660.665





Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	238.372	5.357.922	5.463.450	6.944.437
Empréstimos e financiamentos	0	14.946.340	31.428.738	29.020.825
Obrigações Trabalhistas	(495.196)	945.867	1.623.340	1.648.029
Obrigações Tributárias	1.015.140	3.894.050	8.635.521	9.437.895
Contas a Pagar	100.000	19.503.398	23.618.354	23.077.212
Lucros/Dividendos a Pagar	(19.420.639)	7.396.646	6.987.846	6.650.183
Adiantamentos de Clientes	39.666	24.469.262	24.469.262	24.469.262
Provisões	700.282	703.539	797.130	797.130
Contas Correntes	111.474.793	152.843.171	123.834.679	125.254.541
Outros		0	131	131
Total do Passivo Circulante	93.652.419	230.060.195	226.858.451	227.299.646
Empréstimos e Financiamentos	68.024.504	65.611.169	54.538.576	53.984.562
Terrenos a Pagar		3.653.672	3.652.672	3.653.672
Débitos com Pessoas Ligadas	0	450.000	7.402.492	6.817.739
Obrigações Tributárias	233.516	911.314	922.673	836.427
Impostos Diferidos	0	378.940	377.846	377.846
Provisão para Contingências	0	339.335	1.748.514	1.748.514
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744	744
Provisões	24.397	321.941	321.941	321.941
Adt. P/Fut Aumento de Capital	12.592.352	70.839.627	74.390.994	74.315.757
Total do Passivo não Circulante	84.556.007	146.187.236	147.036.945	145.737.695
Capital Social	6.401.000	46.402.846	46.402.846	46.402.846
Reservas de Capital	0	1.325	1.325	(23.186)
Reservas de Lucros	0	50.770.013	50.770.013	50.770.013
Lucros/Prejuízos Acumulados	53.023.301	(78.897.402)	(132.639.086)	(129.845.703)
Ajuste Avaliação Patrimonial	9.080.865	16.384.690	(27.814.789)	(27.814.664)
Resultado do Período			(19.505)	134.018
Total do Patrimônio Líquido	68.505.166	34.661.471	(63.299.196)	(60.376.675)
Total do Passivo	246.713.592	410.908.902	310.596.200	312.660.665

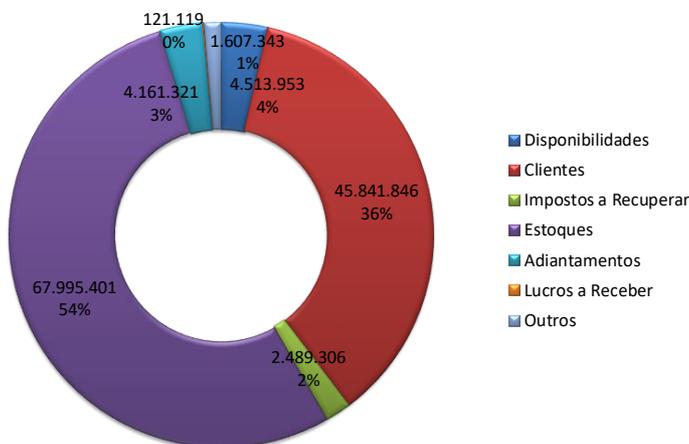
2.2.1 Ativo Circulante

Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em junho de 2023, destaca-se o “Estoques” com 54% e “Clientes” com 36% em relação ao valor total do Ativo Circulante.





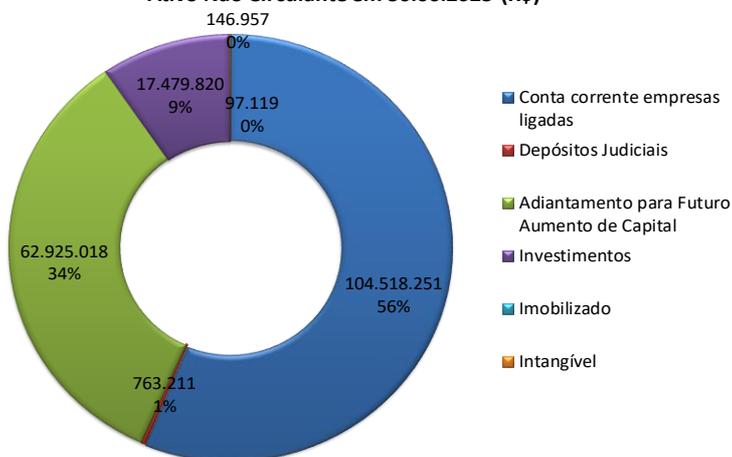
Ativo Circulante em 30.06.2023 (R\$)



2.2.2 Ativo Não Circulante

Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em junho de 2023, destaca-se “Conta Corrente Empresas Ligadas” com 56% e “Adiantamento para Futuro Aumento de Capital” com 34% em relação ao total do Ativo Não Circulante.

Ativo Não Circulante em 30.06.2023 (R\$)



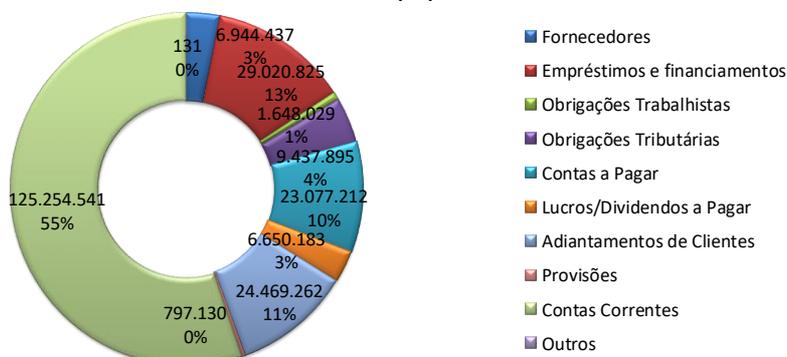
2.2.3 Passivo Circulante

Entre as principais contas do Passivo Circulante, destacam-se “Contas Correntes”, responsáveis por 55%, “Empréstimos e Financiamentos com 13% e “Adiantamentos de Clientes” com 11% do Passivo Circulante da recuperanda em junho de 2023. Além disso, o Passivo Circulante apresenta crescimento de 146% de dezembro de 2020 para dezembro de 2021 e uma pequena queda no restante do período.

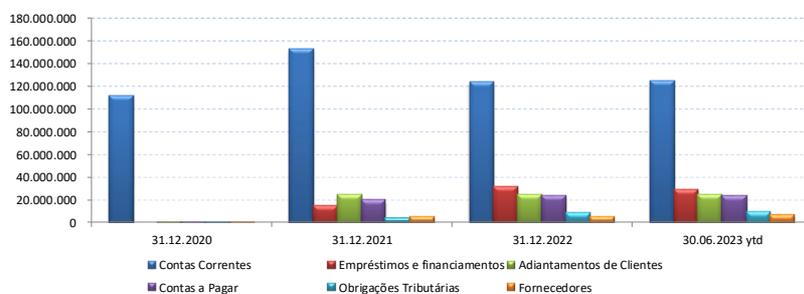




Passivo Circulante em 30.06.2023 (R\$)



Principais dívidas de Curto Prazo - Passivo Circulante (R\$)

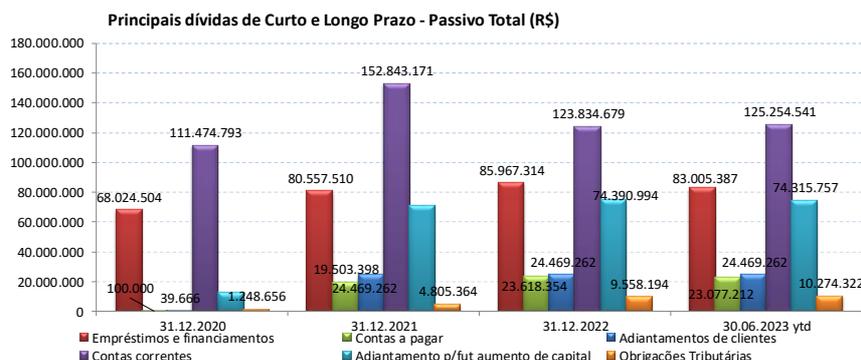
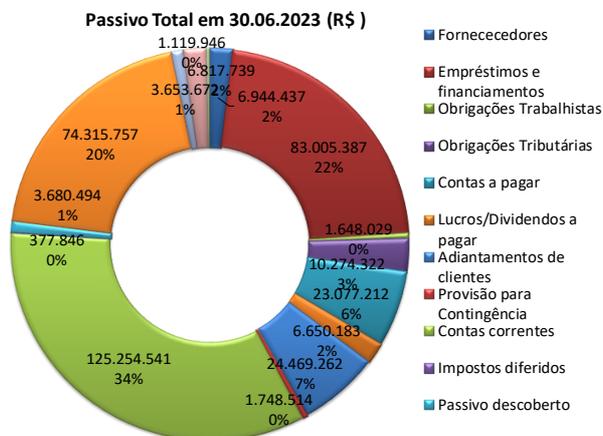


2.2.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)

	Em R\$			
Passivo Circulante e Não Circulante	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	238.372	5.357.922	5.463.450	6.944.437
Empréstimos e financiamentos	68.024.504	80.557.510	85.967.314	83.005.387
Obrigações Trabalhistas	(495.196)	945.867	1.623.340	1.648.029
Obrigações Tributárias	1.248.656	4.805.364	9.558.194	10.274.322
Contas a pagar	100.000	19.503.398	23.618.354	23.077.212
Lucros/Dividendos a pagar	(19.420.639)	7.396.646	6.987.846	6.650.183
Adiantamentos de clientes	39.666	24.469.262	24.469.262	24.469.262
Provisão para Contingência	0	339.335	1.748.514	1.748.514
Contas correntes	111.474.793	152.843.171	123.834.679	125.254.541
Impostos diferidos	0	378.940	377.846	377.846
Passivo descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Adiantamento p/fut aumento de capital	12.592.352	70.839.627	74.390.994	74.315.757
Terrenos a pagar	0	3.653.672	3.652.672	3.653.672
Débitos com pessoas ligadas	0	450.000	7.402.492	6.817.739
Outros	725.423	1.026.224	1.119.946	1.119.946
Total do Passivo	178.208.426	376.247.430	373.895.396	373.037.341

A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em junho de 2023 demonstra que a maior parcela se refere "Contas Correntes" com 34%, seguido de "Empréstimos e Financiamentos" com 22% e "Adiantamentos de Clientes" com 20% do Passivo Total. Além disso, o Passivo Total apresenta crescimento de 111% de dezembro de 2020 para dezembro de 2021 e uma pequena queda no restante do período





2.3 Indicadores

Neste tópico, serão apresentados os indicadores de solvência a curto prazo, que medem a capacidade da empresa de saldar as obrigações financeiras recorrentes.

➤ a) Liquidez Corrente

A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu Ativo Circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no Passivo Circulante.

O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de Ativos de curto prazo e Passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com Passivos Circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os Ativos não Circulantes comecem a gerar caixa.

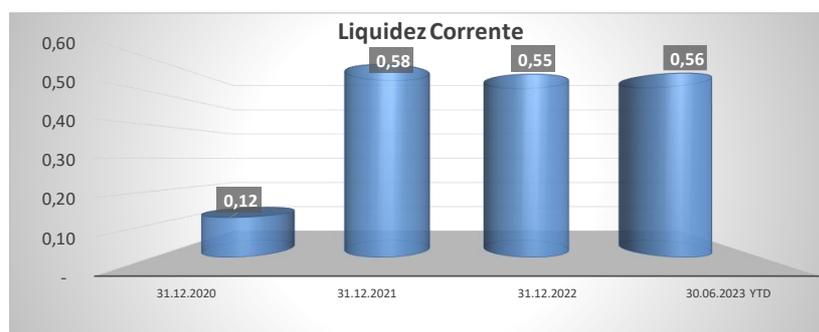
$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo}}$$





A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador demonstra que o valor do Ativo Circulante correspondeu à praticamente metade do valor do Passivo Circulante nos balanços encerrados em dezembro de 2021, dezembro de 2022 e junho de 2023. O indicador evidencia que o valor do Ativo Circulante corresponde à 12% do valor do Passivo Circulante em dezembro de 2020 e à 56% em junho de 2023.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Ativo Circulante	11.301.118	134.279.889	125.787.603	126.730.290
Passivo Circulante	93.652.419	230.060.195	226.858.451	227.299.646
Liquidez Corrente	0,12	0,58	0,55	0,56



b) Liquidez Seca

A liquidez seca (LS)¹⁸ reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu Ativo Circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no Passivo Circulante, sendo que neste caso exclui-se do Ativo o valor do Estoque por representar um Ativo de liquidação não imediata.

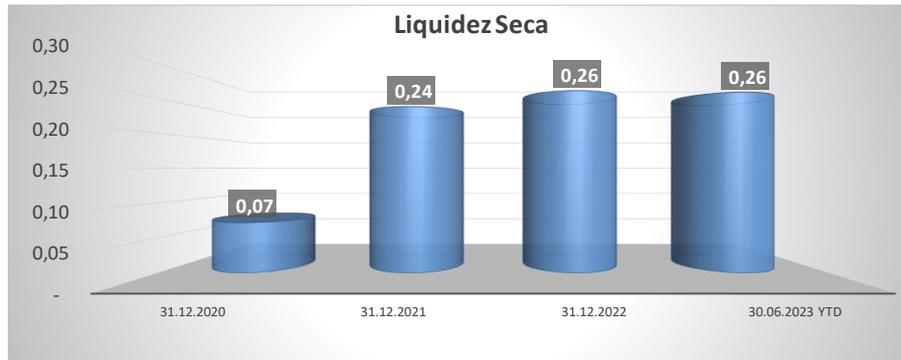
$$LC = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O índice de liquidez seca aumentou de 0,07 em dezembro de 2020 para 0,26 em junho de 2023.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Ativo Circulante	11.301.118	134.279.889	125.787.603	126.730.290
Estoque	4.561.987	79.525.554	66.650.355	67.995.401
Passivo Circulante	93.652.419	230.060.195	226.858.451	227.299.646
Liquidez Seca	0,07	0,24	0,26	0,26

¹⁸ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.47.





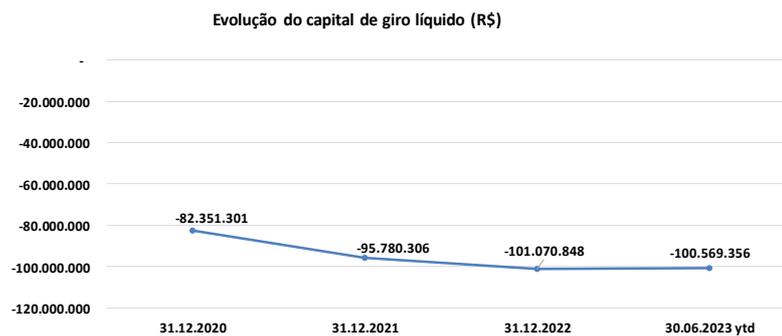
➤ **c) Capital de Giro Líquido = Capital Circulante Líquido**

Representa a diferença entre os Ativos Líquidos (Ativo Circulante) e as Obrigações Líquidas (Passivo Circulante) junto a terceiros (Ex. Fornecedores, Empréstimos). É a representação de em que medida o Passivo Circulante financia o Capital de Giro.

$$\text{Capital de Giro Líquido} = \text{Ativo Circulante} (-) \text{Passivo}$$

O gráfico abaixo aponta Capital de Giro Líquido negativo em todos os anos, evidenciando uma piora em 2022. Isso significa que a operação da recuperanda está sendo financiada com Passivos Circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os Ativos Não Circulantes comecem a gerar caixa.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Ativo Circulante	11.301.118	134.279.889	125.787.603	126.730.290
Passivo Circulante	93.652.419	230.060.195	226.858.451	227.299.646
Capital de giro líquido	-82.351.301	-95.780.306	-101.070.848	-100.569.356



O gráfico abaixo demonstra o Ativo Circulante e Passivo Circulante a cada ano, evidenciando de outra forma, a deterioração da liquidez apresentada no Capital de Giro Líquido.





➤ d) Endividamento Geral

Este indicador reflete a estrutura de capital e demonstra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros¹⁹.

$$\text{Endividamento Geral} = \frac{(\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})}{\text{Ativos Totais}}$$

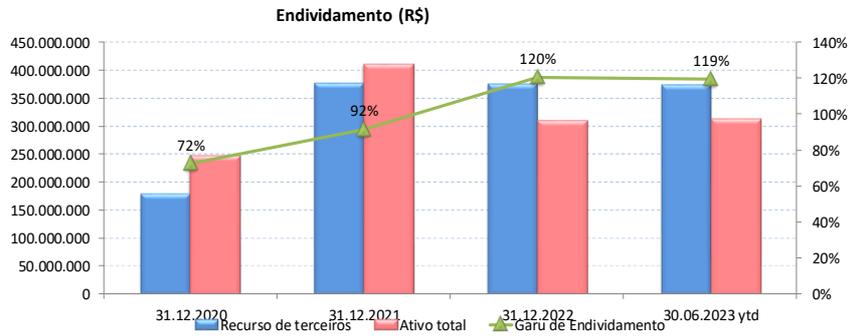
A evolução do indicador mostra o aumento do endividamento e indica que os ativos da sociedade estão sendo financiados por recursos de terceiros.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Passivo Circulante	93.652.419	230.060.195	226.858.451	227.299.646
Passivo Não Circulante	84.556.007	146.187.236	147.036.945	145.737.695
Passivo Total	178.208.426	376.247.430	373.895.396	373.037.341
Total do Ativo	246.713.592	410.908.902	310.596.200	312.660.665
Grau de endividamento	72%	92%	120%	119%

A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo Circulante + Passivo não Circulante) / Total do ativo) aumentou de 72% em dezembro de 2020 para 119% em junho de 2023.

¹⁹ ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JAFFE, Jeffrey F. Administração Financeira Corporate Finance. Tradução Antonio Zoratto Sanvicente. 2ª Edição – São Paulo. Editora Atlas, 2002, p.48.







3- Grupo Habitat Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

Habit Mais Partic S/A Consolidado

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da prestação d	0	0	176.937	264.500
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	176.937	264.500
Margem bruta %	-	-	100%	100%
Serviços de terceiros	0	(3.400)	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(1.000)	(456.918)	(728.192)	(5.731)
Despesas com Vendas	0	0	0	(2.500)
Despesas Tributárias	0	(28.972)	(6.598)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1.000)	(489.290)	(734.790)	(8.231)
Lucro operacional (EBIT)	(1.000)	(489.290)	(557.853)	256.269
Margem EBIT %	-	-	-315%	97%
Despesas financeiras	(123)	(963)	(1.830)	(674)
Receitas financeiras	0	5.224	9.707	35
Resultado financeiro líquido	(123)	4.261	7.877	(639)
Imposto de renda e contribuição social	0	(157)	(2.498)	0
Resultado líquido	(1.123)	(485.186)	(552.474)	255.631
Margem líquida %	-	-	-312%	97%

BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Consol

Em R\$

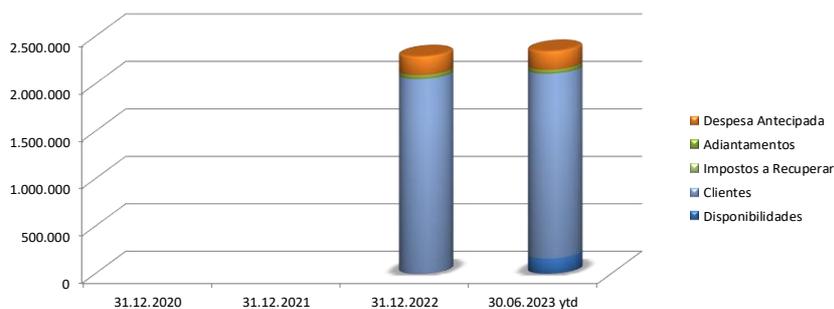
ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades			4.315	160.253
Clientes			2.046.805	1.946.805
Impostos a Recuperar			798	798
Adiantamentos			39.379	39.379
Despesa Antecipada			197.672	197.672
Total do Ativo Circulante	0	0	2.288.969	2.344.907
Conta corrente empresas ligadas			0	528
Adiantamento para Aquisição de Investimentos			49.238	49.238
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			167.500	375.190
Investimentos			0	45.500
Total do Ativo Não Circulante	0	0	216.738	470.456
Total do Ativo	0	0	2.505.707	2.815.363



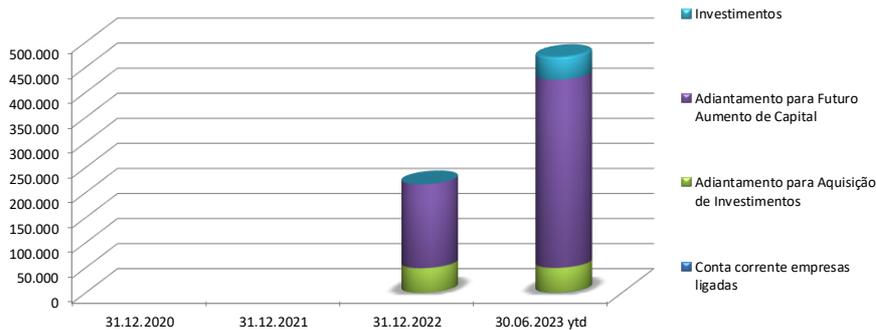


	Em R\$			
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores			2.985	4.221
Obrigações Tributárias			7.711	7.752
Contas a Pagar			0	228.410
Adiantamento de Clientes			1.377.031	1.377.031
Contas Correntes			526.055	526.055
Total do Passivo Circulante	0	0	1.913.782	2.143.468
Adt. P/Fut Aumento de Capital			93.800	48.640
Total do Passivo não Circulante	0	0	93.800	48.640
Capital Social			1.541.543	1.541.543
Reserva de Capital			(1.123)	(131.623)
Lucros/Prejuízos Acumulados			(1.042.295)	(1.042.295)
Resultado do Período			0	255.631
Total do Patrimônio Líquido	0	0	498.125	623.256
Total do Passivo	0	0	2.505.707	2.815.364

Ativo Circulante (R\$ milhares)

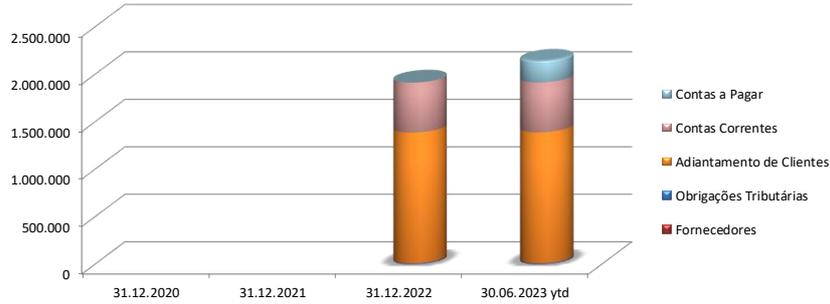


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

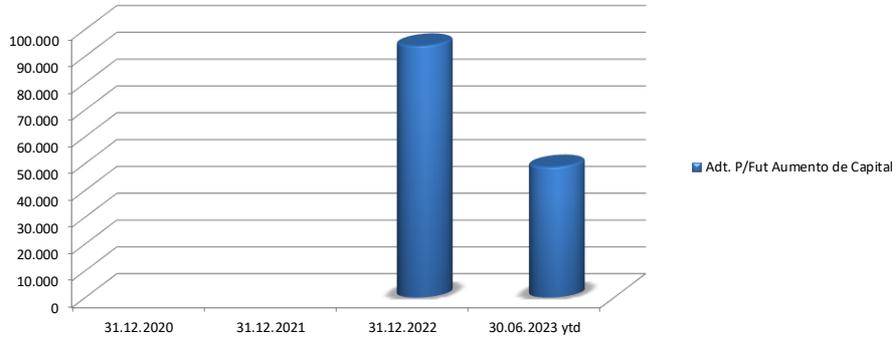




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





4. PRS Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	287.250	6.034.445	790.945	109.694
Custo dos produtos vendidos	(15.256)	(44.550)	(10.105)	0
Lucro bruto	271.994	5.989.895	780.840	109.694
Margem bruta %	95%	99%	99%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	(219.297)	(113.999)	(749)	(71.122)
Despesas Administrativas	(1.649.926)	(801.539)	(477.543)	(450.548)
Despesas com Vendas	0	(75.860)	(83.222)	(56.616)
Despesas Tributárias	(65.120)	(27.313)	(5.044)	(40.199)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	1.563.374	0	5.196
Total de Despesas Operacionais	(1.934.343)	544.663	(566.558)	(613.289)
Lucro operacional (EBIT)	(1.662.349)	6.534.558	214.282	(503.595)
Margem EBIT %	-579%	108%	27%	-459%
Despesas financeiras	(2.854.777)	(1.243.090)	(396.079)	(4.711)
Receitas financeiras	939	1.202	1.192	857
Resultado financeiro líquido	(2.853.838)	(1.241.888)	(394.887)	(3.855)
Imposto de renda e contribuição social	0	(30.588)	(14.180)	0
Resultado líquido	(4.516.187)	5.262.082	(194.785)	(507.450)
Margem líquida %	-1572%	87%	-25%	-463%





BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	2.944.660	2.590.664	3.406.317	3.156.972
Clientes	93.001	69.279	69.876	2.829
Impostos a Recuperar	348.816	390.024	390.024	390.024
Estoques	0	0	7.290.890	7.667.406
Adiantamentos	(1.108.752)	372.871	372.871	74.062
Outros Créditos Pessoas Ligadas	0	168.374	168.374	168.374
Outros	954.617	965.571	987.240	1.029.477
Total do Ativo Circulante	3.232.342	4.556.783	12.685.592	12.489.143
Conta corrente empresas ligadas	95.043.823	94.013.673	76.948.483	75.934.151
Depósitos Judiciais	0	0	189	189
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	56.407.479	56.296.470
Investimentos	81.988.845	84.222.913	6.541.161	6.678.404
Total do Ativo Não Circulante	177.032.668	178.236.586	139.897.312	138.909.214
Total do Ativo	180.265.010	182.793.369	152.582.904	151.398.356

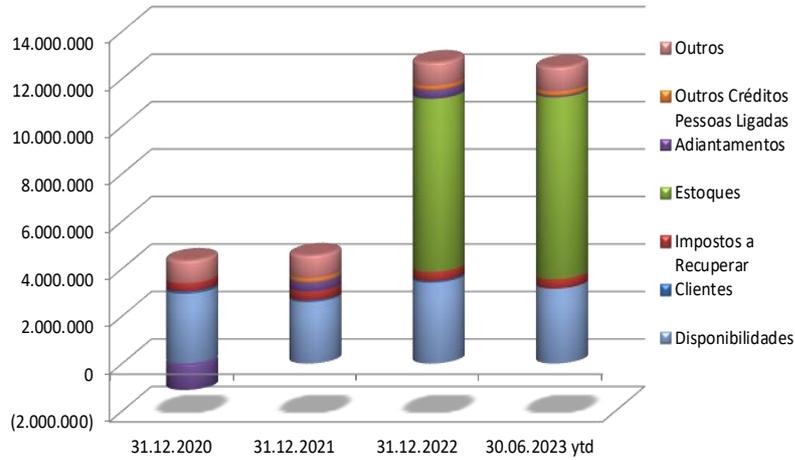
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	193.710	297.717	300.156	54.310
Empréstimos e financiamentos	0	0	482.054	482.054
Obrigações Tributárias	29.889	346.656	338.278	335.656
Contas a Pagar	100.000	1.100.000	5.301.849	5.301.849
Lucros/Dividendos a Pagar	(798.721)	10.739.802	10.739.802	11.571.560
Adiantamentos de Clientes	2.168	2.168	2.168	2.168
Contas Correntes	28.491.337	56.404.702	43.231.788	42.371.801
Total do Passivo Circulante	28.018.383	68.891.045	60.396.095	60.119.398
Empréstimos e Financiamentos	67.305.675	50.189.937	42.516.074	42.342.278
Débitos com Pessoas Ligadas	0	450.000	6.918.337	6.746.387
Obrigações Tributárias	0	(928)	(928)	(21.543)
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744	744
Adt. P/Fut Aumento de Capital	12.184.612	880.181	3.519.308	3.560.573
Total do Passivo não Circulante	83.171.525	55.200.428	56.634.029	56.308.933
Capital Social	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
Reservas de Lucros	66.375.103	50.739.813	50.739.813	50.739.813
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	0	1.215.037
Ajuste Avaliação Patrimonial	0	0	(17.692.249)	(19.177.374)
Resultado do Período	0	5.262.082	(194.784)	(507.450)
Total do Patrimonio Líquido	69.075.103	58.701.895	35.552.780	34.970.026
Total do Passivo	180.265.011	182.793.368	152.582.904	151.398.356

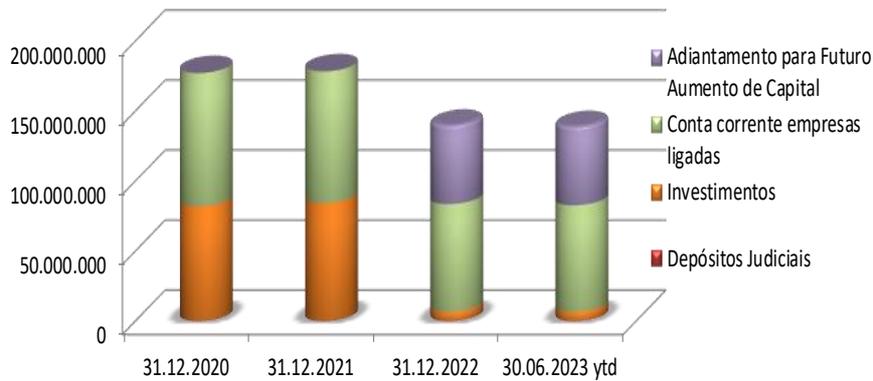




Ativo Circulante (R\$ milhares)

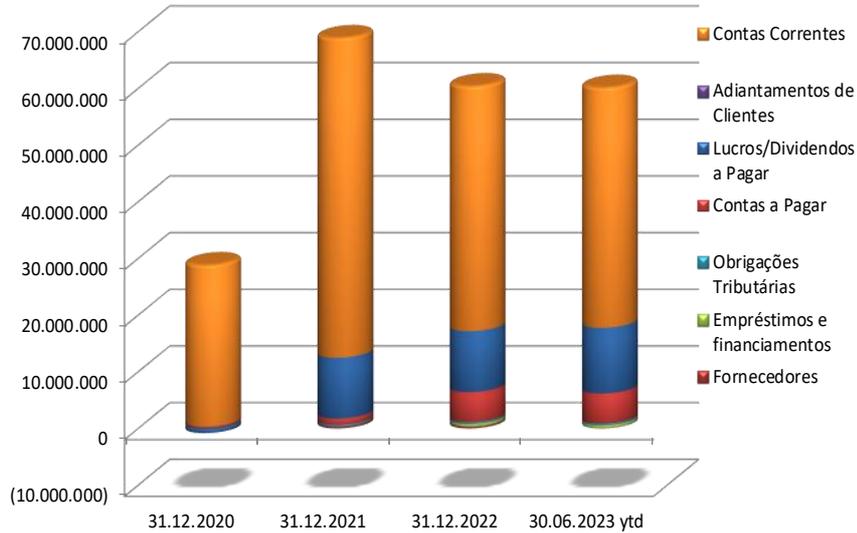


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

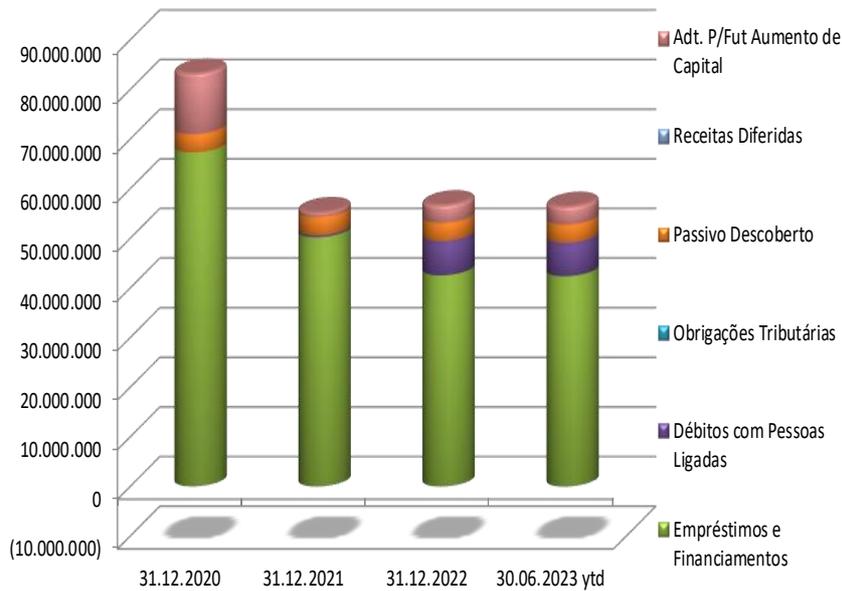




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





5- Concal Construtora Conde Caldas Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal Construtora Conde Caldas S.A.

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da presta	287.250	12.265.243	112.292	1.511.696
Custo dos produtos vendidos	(15.256)	(20.571)	(144)	0
Lucro bruto	271.994	12.244.672	112.148	1.511.696
Margem bruta %	95%	100%	100%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	(219.297)	(4.861.916)	(3.137.824)	(912.825)
Despesas Administrativas	(1.649.926)	(3.943.587)	(3.648.520)	(917.187)
Despesas com Vendas	0	(936.389)	(359.555)	(38.954)
Despesas Tributárias	(65.120)	(39.803)	(24.638)	(10.135)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	(1.071)	0
Total de Despesas Operacionais	(1.934.343)	(9.781.696)	(7.171.608)	(1.879.101)
Lucro operacional (EBIT)	(1.662.349)	2.462.976	(7.059.460)	(367.405)
Margem EBIT %	-579%	20%	-6287%	-24%
Despesas financeiras	(2.854.777)	(253.704)	(388.328)	(3.538)
Receitas financeiras	939	185	1.363	144
Resultado financeiro líquido	(2.853.838)	(253.519)	(386.965)	(3.394)
Imposto de renda e contribuição social	0	(273.468)	0	0
Resultado líquido	(4.516.187)	1.935.989	(7.446.425)	(370.799)
Margem líquida %	-1572%	16%	-6631%	-25%

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal Construtora Conde Caldas S.A.

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Caixa e Bancos	(413.234)	(378.620)	4.201	433
Clientes	2.366.825	14.472.271	14.472.271	14.422.803
Impostos a Recuperar	553.433	516.004	563.881	720.773
Estoques	4.523.273	3.186.337	3.186.338	3.306.023
Adiantamentos	(152.839)	648.390	140.045	101.119
Lucros a Receber	0	(5.597.249)	0	0
Outros Créditos Pessoas Ligadas	21.567	233.191	285.174	296.623
Total do Ativo Circulante	6.899.025	13.080.324	18.651.910	18.847.774
Conta corrente empresas ligadas	16.224.071	26.307.718	9.384.007	8.952.927
Depósitos Judiciais	2.852.601	2.852.601	7.471.911	6.616.607
Investimentos	39.062.359	39.229.964	67.165	67.165
Imobilizado	97.119	97.119	97.119	97.119
Intangível	143.657	143.657	146.957	146.957
Total do Ativo Não Circulante	58.379.807	68.631.059	17.167.159	15.880.774
Total do Ativo	65.278.832	81.711.383	35.819.069	34.728.548

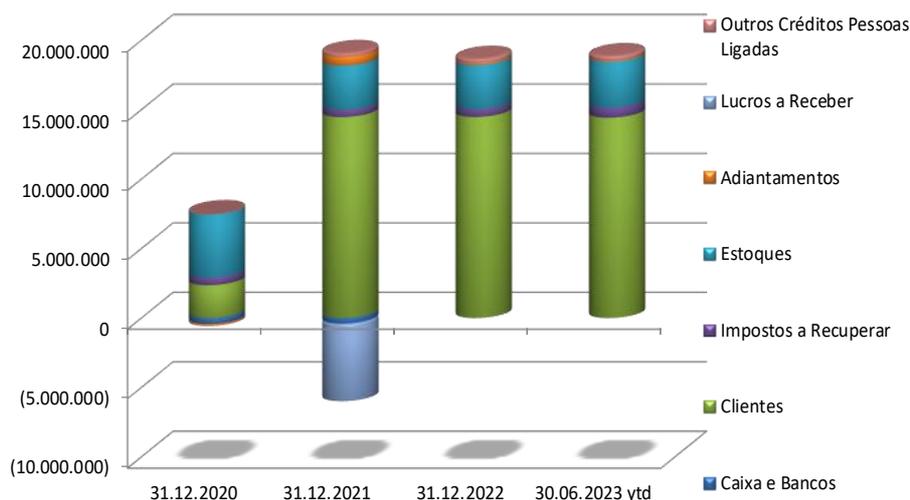




Em R\$

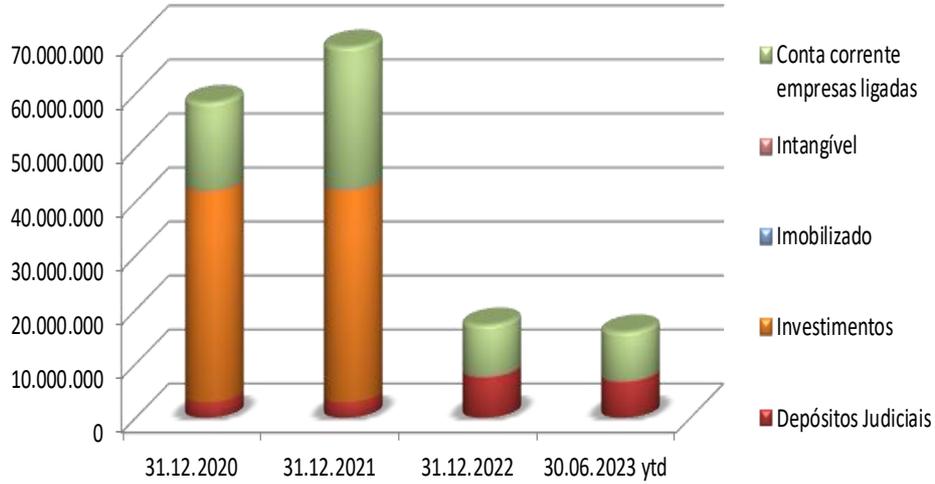
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	44.663	3.767.117	4.077.227	4.144.833
Empréstimos e financiamentos	0	1.266.600	7.069.757	6.854.327
Obrigações Trabalhistas	(495.196)	920.338	1.610.474	1.560.580
Obrigações Tributárias	985.251	985.373	1.682.354	1.867.631
Contas a Pagar		310.062	(339.368)	(339.368)
Lucros/Dividendos a Pagar	(18.621.918)	(3.343.156)	(3.401.956)	(3.401.956)
Outros Adiantamentos	37.497	37.497	37.497	37.497
Provisões	700.282	700.282	700.282	700.282
Contas Correntes	81.799.706	79.932.243	63.721.483	64.070.241
Outros			15	15
Total do Passivo Circulante	64.450.285	84.576.356	75.157.765	75.494.083
Empréstimos e Financiamentos	718.829	(1.331.774)	(4.888.117)	(4.888.117)
Débitos com Pessoas Ligadas	0	0	484.155	100.000
Obrigações Tributárias	233.516	4.595	(34.465)	(47.328)
Passivo Descoberto	24.397	24.397	24.397	24.397
Receitas Diferidas	0	0	(96)	(96)
Adt. P/Fut Aumento de Capital	407.740	1.825.687	838.700	179.553
Total do Passivo não Circulante	1.384.482	522.905	(3.575.426)	(4.631.591)
Capital Social	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000
Lucros/Prejuizos Acumulados	(8.820.614)	(13.336.801)	(32.016.845)	(39.463.146)
Ajuste Ativo/Passivo	9.080.865	4.312.934	0	0
Resultado do Período	(4.516.187)	1.935.989	(7.446.425)	(370.799)
Total do Patrimônio Líquido	(555.936)	(3.387.878)	(35.763.270)	(36.133.945)
Total do Passivo	65.278.832	81.711.383	35.819.069	34.728.548

Ativo Circulante (R\$ milhares)

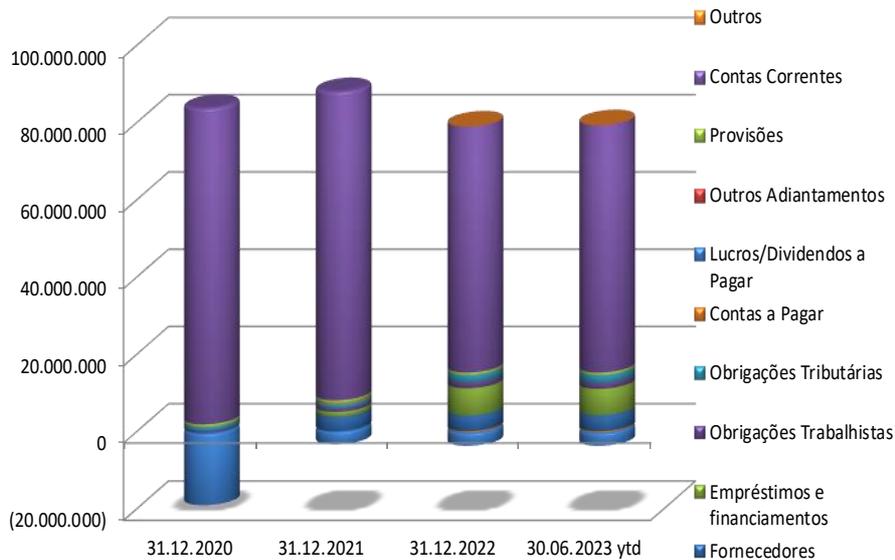




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

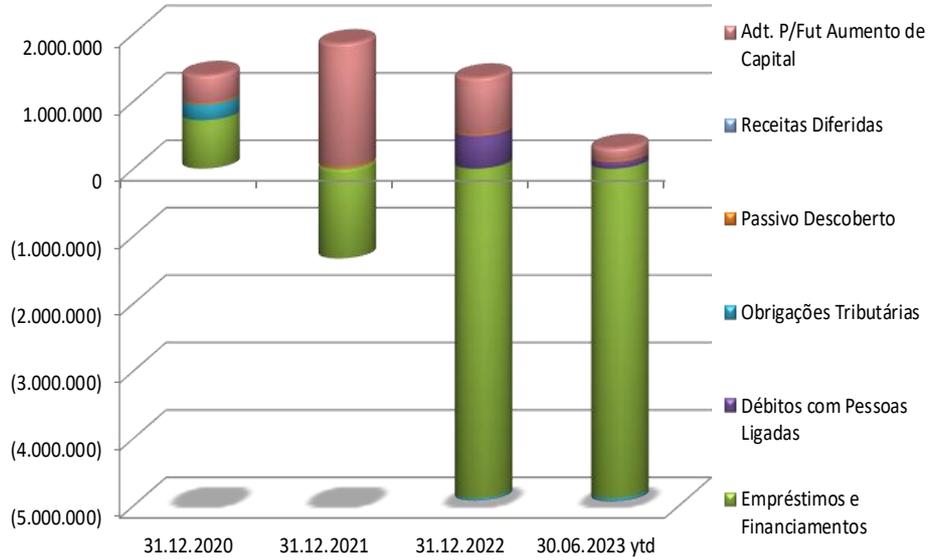


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





6 - Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	(2.385)	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(2.583)	0	0	(2.138)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	(12)	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2.583)	(2.397)	0	(2.138)
Lucro operacional (EBIT)	(2.583)	(2.397)	0	(2.138)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(434)	(253)	(310)	(1)
Receitas financeiras	3	0	1	0
Resultado financeiro líquido	(431)	(253)	(309)	(1)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0	0
Resultado líquido	(3.014)	(2.649)	(309)	(2.139)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.007	1.032	1.008
Impostos a Recuperar	45	45	45	45
Estoques	1.756.115	2.179.891	2.179.891	2.179.891
Total do Ativo Circulante	1.757.160	2.180.943	2.180.968	2.180.944
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	1.757.160	2.180.943	2.180.968	2.180.944

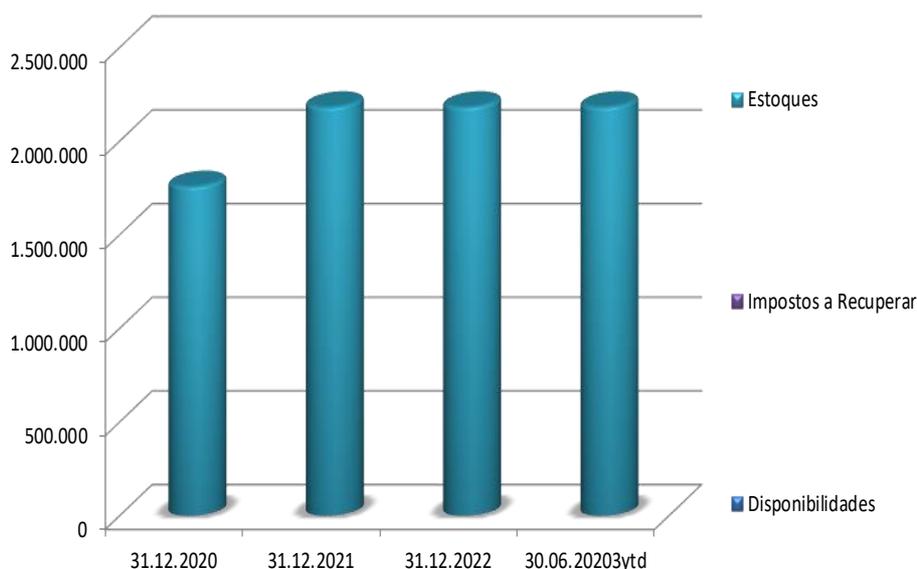




Em R\$

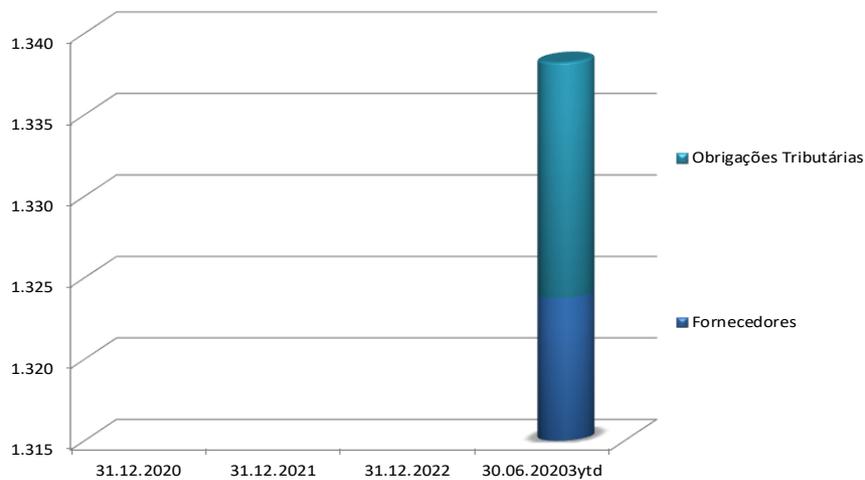
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023ytd
Fornecedores				1.324
Obrigações Tributárias				14
Total do Passivo Circulante	0	0	0	1.338
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.819.957	2.244.049	2.246.723	2.247.499
Total do Passivo não Circulante	1.819.957	2.244.049	2.246.723	2.247.499
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(60.782)	(61.457)	(66.446)	(66.755)
Resultado do Período	(3.014)	(2.649)	(309)	(2.139)
Total do Patrimonio Líquido	(62.796)	(63.106)	(65.755)	(67.894)
Total do Passivo	1.757.160	2.180.943	2.180.968	2.180.944

Ativo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Circulante (R\$ milhares)





7 - Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	(5.473)	0
Despesas Administrativas	(1.499)	(310)	(1.567)	(2.833)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1.499)	(310)	(7.040)	(2.833)
Lucro operacional (EBIT)	(1.499)	(310)	(7.040)	(2.833)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(483)	(67)	(74)	(32)
Receitas financeiras	1	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(482)	(67)	(74)	(32)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0	0
Resultado líquido	(1.981)	(377)	(7.115)	(2.864)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	206	206	206	206
Estoques	1.281.727	1.365.712	1.365.712	1.365.712
Total do Ativo Circulante	1.282.933	1.366.918	1.366.918	1.366.918
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	1.282.933	1.366.918	1.366.918	1.366.918

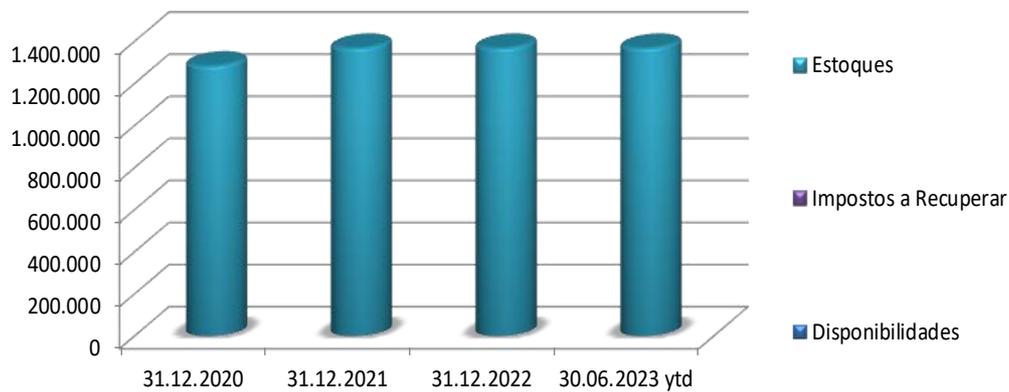




Em R\$

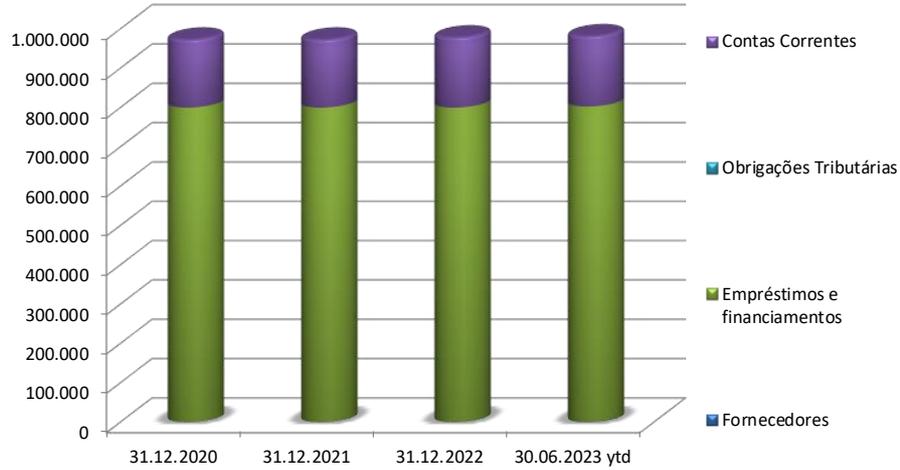
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	525
Empréstimos e financiamentos	800.000	800.000	800.000	802.248
Obrigações Tributárias	0	0	12	25
Contas Correntes	172.664	172.664	178.137	178.454
Total do Passivo Circulante	972.664	972.664	978.149	981.252
Adt. P/Fut Aumento de Capital	330.231	414.593	416.223	415.984
Total do Passivo não Circulante	330.231	414.593	416.223	415.984
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(18.981)	(20.962)	(21.339)	(28.454)
Resultado do Período	(1.981)	(377)	(7.115)	(2.864)
Total do Patrimonio Líquido	(19.962)	(20.339)	(27.454)	(30.318)
Total do Passivo	1.282.933	1.366.918	1.366.918	1.366.918

Ativo Circulante (R\$ milhares)

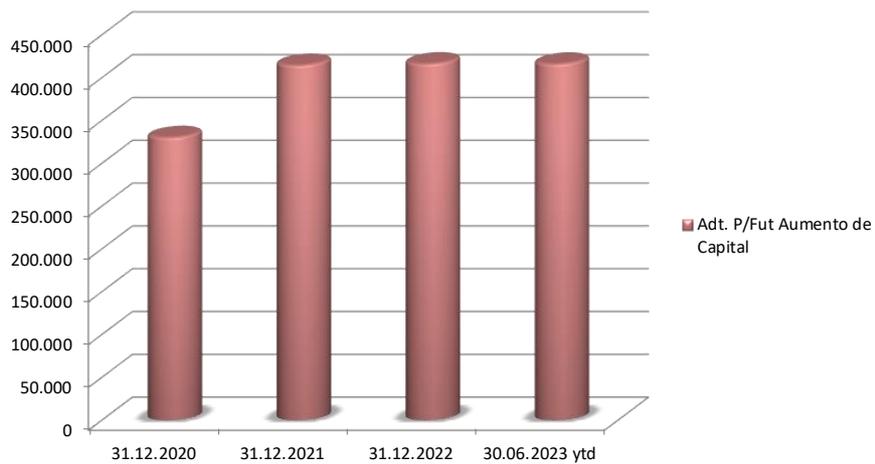




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





8 - Concal XIX Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XIX Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	218.941	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	(262.222)	122.802	(10.987)	0
Lucro bruto	(43.281)	122.802	(10.987)	0
Margem bruta %	-20%	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	(9.122)	0
Remuneração e Encargos	0	0	(36.316)	(2.541)
Despesas Administrativas	(133.848)	(31.306)	(32.303)	(7.184)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(27.496)	(9.854)	0	(165.197)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(161.344)	(41.160)	(77.741)	(174.922)
Lucro operacional (EBIT)	(204.625)	81.642	(88.728)	(174.922)
Margem EBIT %	-93%	-	-	-
Despesas financeiras	(2.099.573)	(936.360)	(4.968)	(230)
Receitas financeiras	62.571	30	0	0
Resultado financeiro líquido	(2.037.002)	(936.330)	(4.968)	(230)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	(2.241.627)	(854.688)	(93.696)	(175.152)
Margem líquida %	-1024%	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XIX Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	19.644	(11.675)	(11.505)	(12.090)
Clientes	939.034	597.947	323.284	323.284
Impostos a Recuperar	41.268	31.007	31.007	31.007
Estoques	7.449.113	7.701.613	7.712.113	7.729.013
Adiantamentos	217.067	217.067	217.067	217.067
Outros Créditos Pessoas Ligadas	0	0	0	130.494
Outros	0	0	58.161	58.252
Total do Ativo Circulante	8.666.126	8.535.959	8.330.127	8.477.027
Conta corrente empresas ligadas	564.320	564.320	538.818	538.818
Depósitos Judiciais	11.634	58.043	2.937	2.937
Total do Ativo Não Circulante	575.954	622.363	541.755	541.755
Total do Ativo	9.242.080	9.158.322	8.871.881	9.018.781

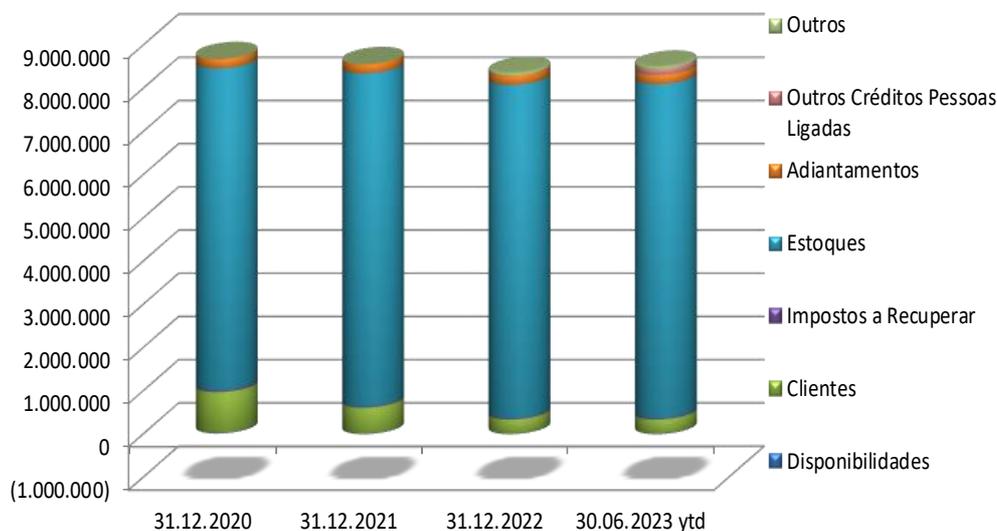




Em R\$

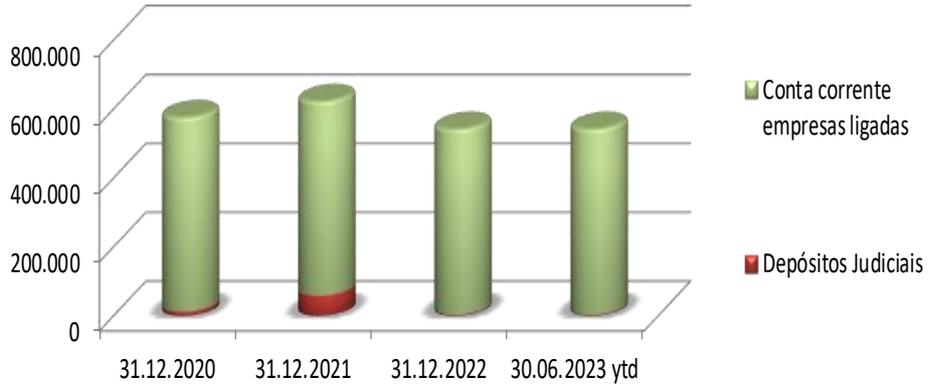
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	3.360	1.770
Obrigações Trabalhistas	120	120	0	0
Obrigações Tributárias	40.216	18.275	64.420	227.651
Contas a Pagar	0	0	0	22.216
Contas Correntes	734.056	734.056	708.554	711.058
Outros	60.325	60.325	0	0
Total do Passivo Circulante	834.717	812.775	776.334	962.694
Empréstimos e Financiamentos	6.616.309	4.678.302	4.462.302	4.462.302
Impostos Diferidos	37.561	23.918	23.918	23.918
Adt. P/Fut Aumento de Capital	7.320.710	10.065.233	10.124.929	10.260.621
Total do Passivo não Circulante	13.974.580	14.767.452	14.611.149	14.746.840
Capital Social	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957
Lucros/Prejuízos Acumulados	(8.654.174)	(8.654.174)	(9.508.863)	(9.602.557)
Resultado do Período	0	(854.688)	(93.695)	(175.152)
Total do Patrimonio Líquido	(5.567.217)	(6.421.905)	(6.515.601)	(6.690.753)
Total do Passivo	9.242.080	9.158.322	8.871.882	9.018.782

Ativo Circulante (R\$ milhares)

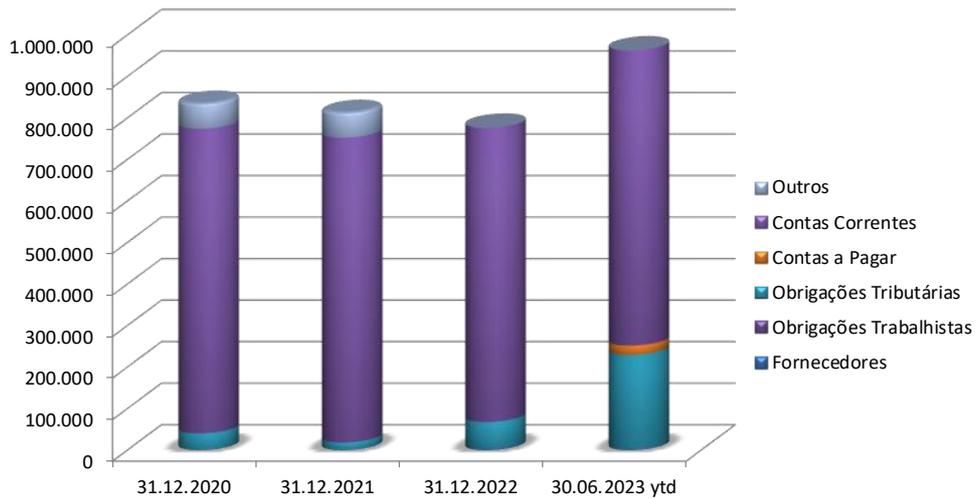




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

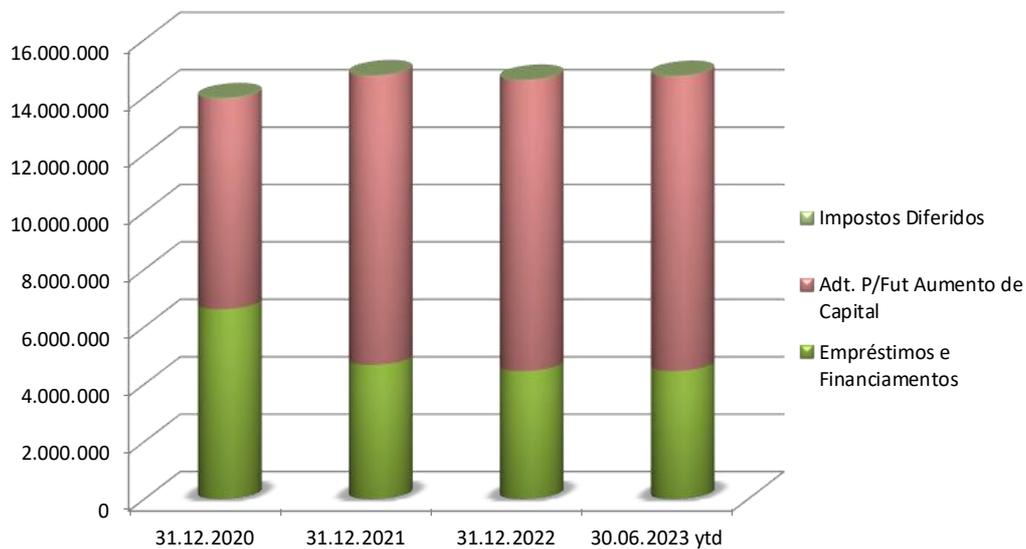


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





9 - Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	7.796	10.111	23.293	12.866
Custo dos produtos vendidos	(87)	(369)	(5.986)	0
Lucro bruto	7.709	9.742	17.307	12.866
Margem bruta %	99%	96%	74%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	(36.602)	(399)
Despesas Administrativas	(36.646)	(58.901)	(98.523)	(35.003)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(2.322)	(3.380)	(2.753)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	(3.000)
Total de Despesas Operacionais	(38.968)	(62.281)	(137.878)	(38.402)
Lucro operacional (EBIT)	(31.259)	(52.539)	(120.571)	(25.536)
Margem EBIT %	-401%	-520%	-518%	-198%
Despesas financeiras	(1.083)	(931)	(1.103)	(476)
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(1.083)	(931)	(1.103)	(476)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	(1.418)	(1.573)
Resultado líquido	(32.342)	(53.470)	(123.092)	(27.585)
Margem líquida %	-415%	-529%	-528%	-214%

BALANÇO PATRIMONIAL

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.009	1.000	1.344	1.000
Clientes	206.134	206.134	0	10
Impostos a Recuperar	0	0	1.200	1.200
Estoques	0	0	39.744	39.744
Adiantamentos	66.642	42.860	42.860	0
Outros	0	108	206.472	207.143
Total do Ativo Circulante	273.786	250.102	291.619	249.097
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	273.786	250.102	291.619	249.097

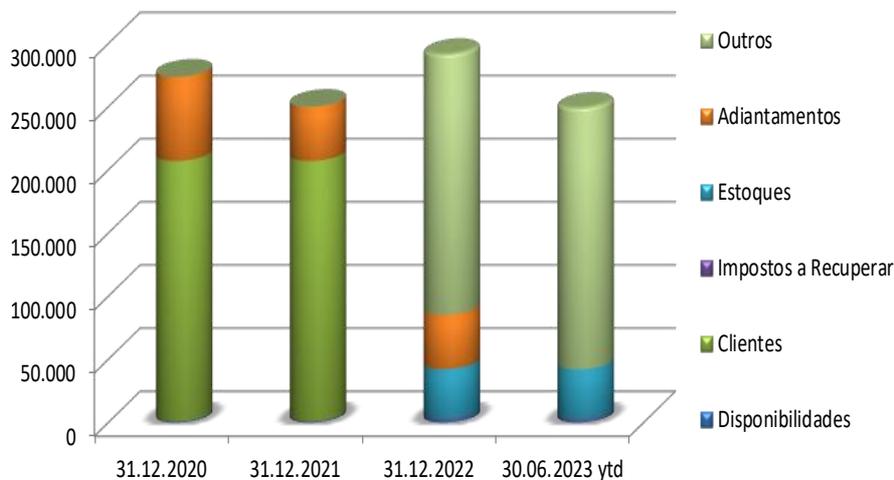




Em R\$

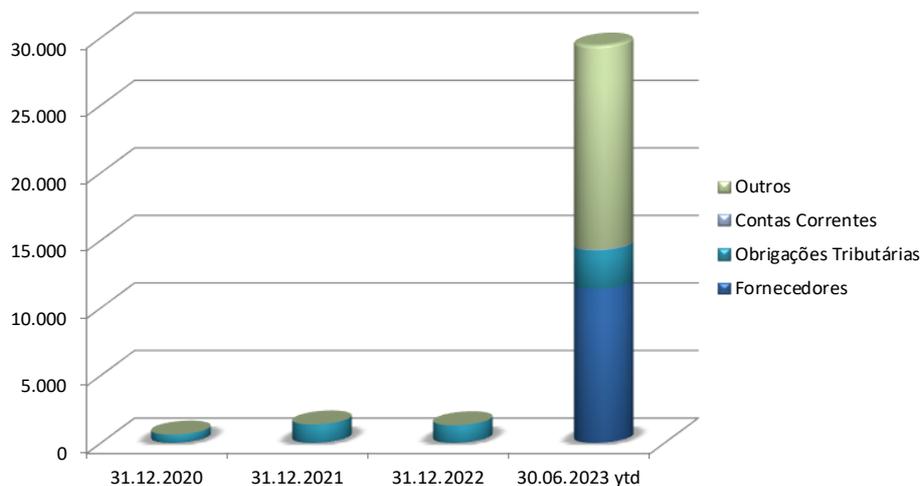
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	11.386
Obrigações Tributárias	605	1.358	1.296	2.858
Contas Correntes	0	0	0	83
Outros	0	0	0	15.096
Total do Passivo Circulante	605	1.358	1.296	29.422
Adt. P/Fut Aumento de Capital	4.850.381	4.879.415	5.044.087	5.001.023
Total do Passivo não Circulante	4.850.381	4.879.415	5.044.087	5.001.023
Capital Social	700.000	700.000	700.000	700.000
Reservas de Lucros	(5.277.201)	0	0	0
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	(5.277.201)	(5.330.671)	(5.453.764)
Resultado do Período		(53.470)	(123.093)	(27.585)
Total do Patrimonio Líquido	(4.577.201)	(4.630.671)	(4.753.764)	(4.781.349)
Total do Passivo	273.786	250.102	291.619	249.097

Ativo Circulante (R\$ milhares)

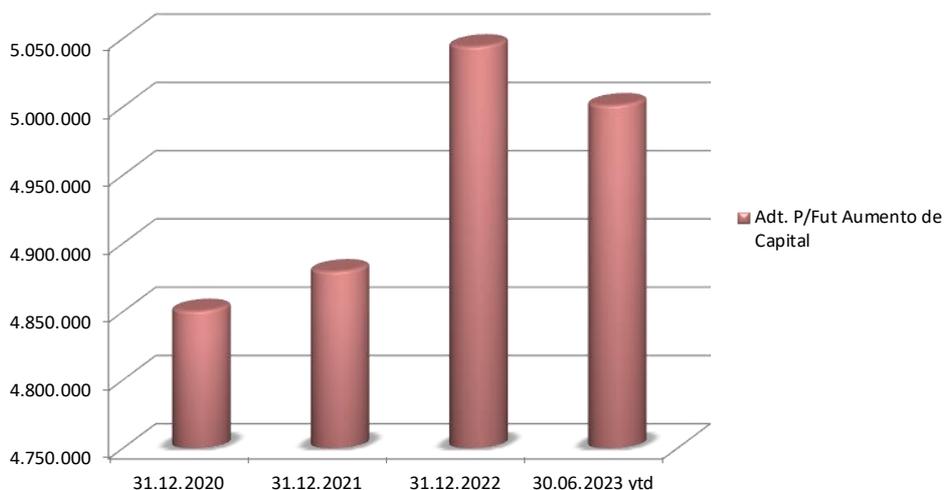




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





10 - Concal XX Empreendimentos Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(54)	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(54)	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	(54)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0
Resultado líquido	(54)	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000
Estoques	14.938.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450
Total do Ativo Circulante	14.939.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	14.939.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450





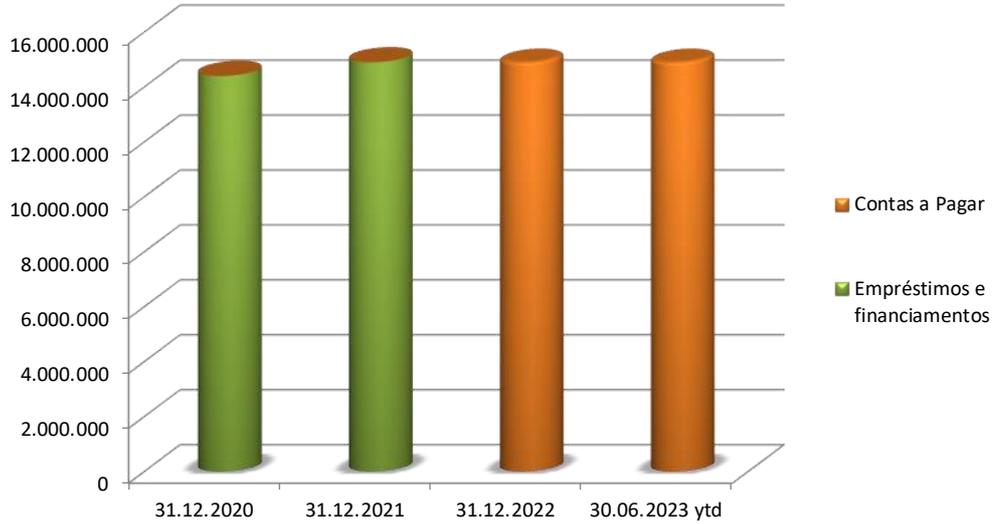
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Empréstimos e financiamentos	14.399.424	14.899.424		
Contas a Pagar	0	0	14.899.424	14.899.424
Total do Passivo Circulante	14.399.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424
Adt. P/Fut Aumento de Capital	541.568	541.568	541.568	541.568
Total do Passivo não Circulante	541.568	541.568	541.568	541.568
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.488)	(2.542)	(2.542)	(2.542)
Resultado do Período	(54)	0	0	0
Total do Patrimonio Líquido	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)
Total do Passivo	14.939.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450

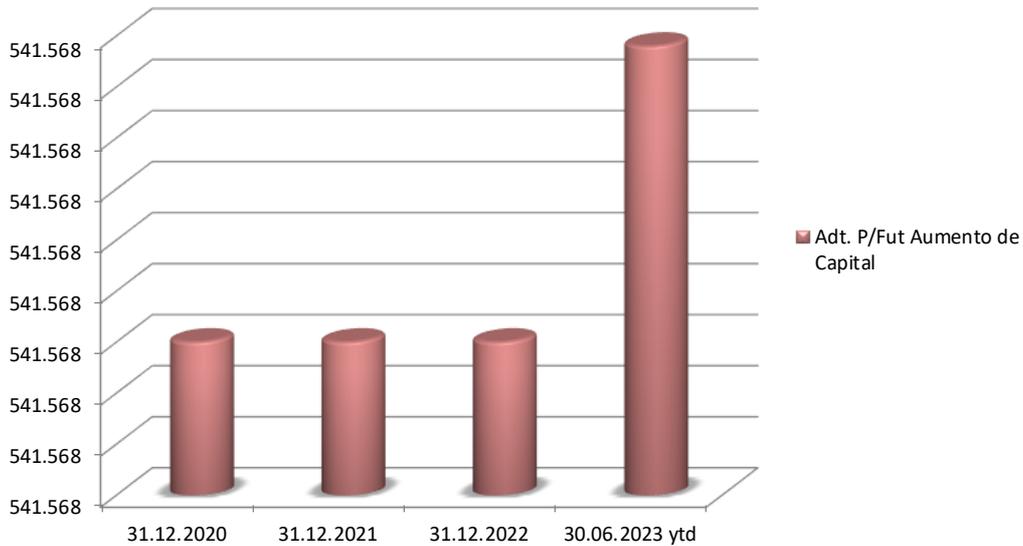




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





11 - PRS Tijuca Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	(933)
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	(173)	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(173)	0	(933)
Lucro operacional (EBIT)	0	(173)	0	(933)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(173)	0	(933)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.406
Clientes	32.663	32.663	32.663	32.663
Impostos a Recuperar	173	0	0	173
Estoques	96.600	96.600	96.600	96.600
Total do Ativo Circulante	130.436	130.263	130.263	130.841
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	130.436	130.263	130.263	130.841

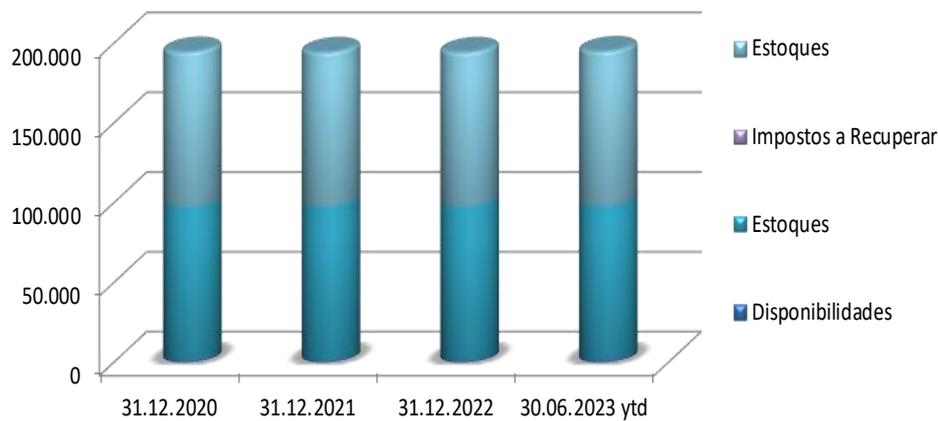




Em R\$

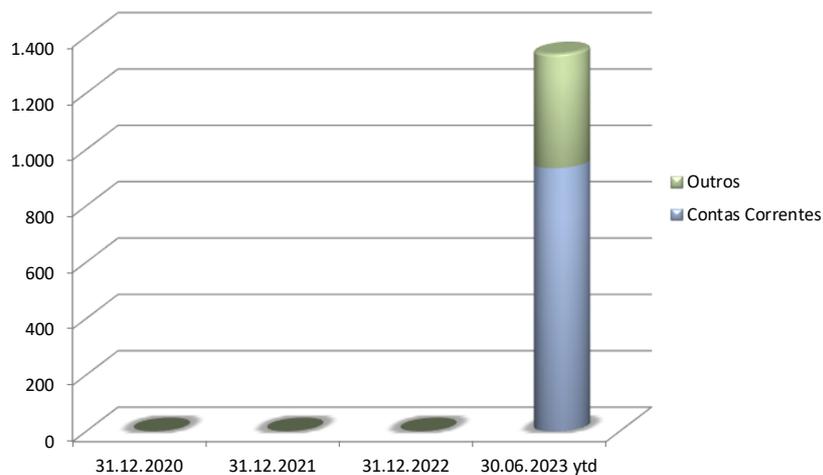
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Contas Correntes				933
Outros	0	0	0	406
Total do Passivo Circulante	0	0	0	1.339
Adt. P/Fut Aumento de Capital	140.930	140.930	140.930	140.930
Total do Passivo não Circulante	140.930	140.930	140.930	140.930
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(11.495)	(11.495)	(11.668)	(11.495)
Resultado do Período	0	(173)		(933)
Total do Patrimônio Líquido	(10.495)	(10.668)	(10.668)	(11.428)
Total do Passivo	130.435	130.262	130.262	130.841

Ativo Circulante (R\$ milhares)

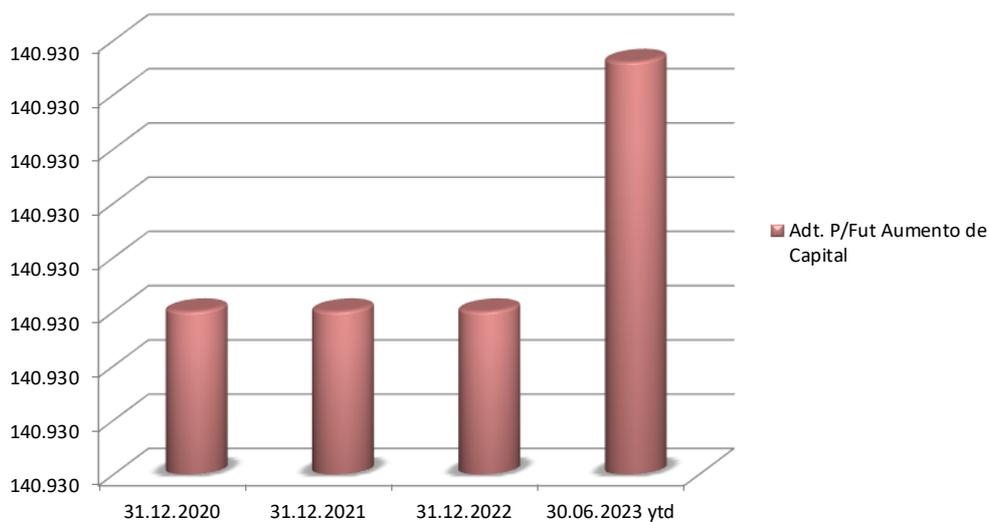




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





12- PRS Copacabana Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	(90)	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(1.698)	(174)	0	(1.180)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1.698)	(174)	(90)	(1.180)
Lucro operacional (EBIT)	(1.698)	(174)	(90)	(1.180)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	(1.698)	(174)	(90)	(1.180)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.200	1.200	1.200	1.200
Estoques	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767
Total do Ativo Circulante	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967

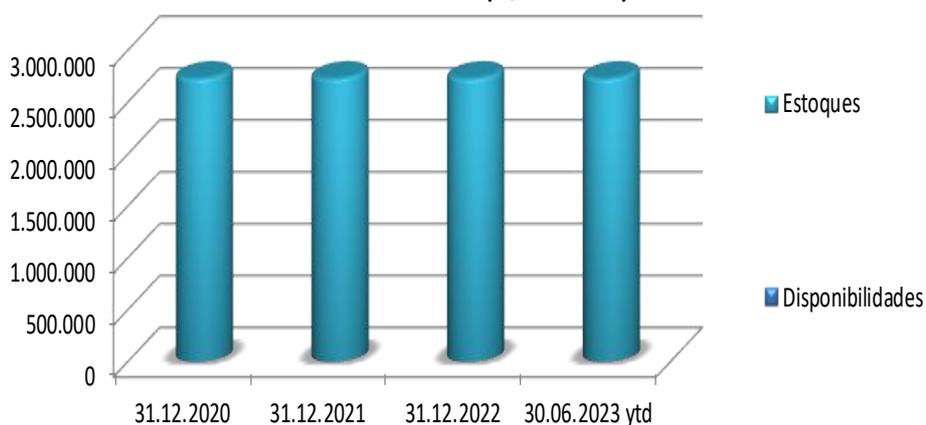




Em R\$

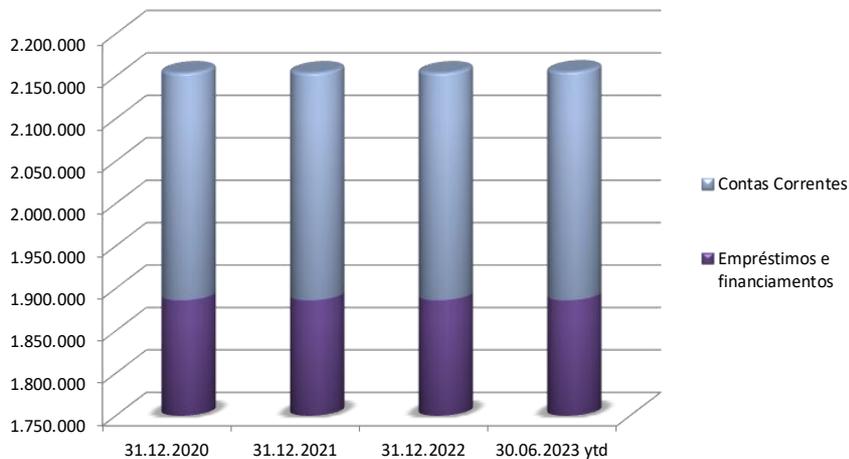
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Empréstimos e financiamentos	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000
Contas Correntes	267.906	267.906	267.906	269.085
Total do Passivo Circulante	2.153.906	2.153.906	2.153.906	2.155.085
Adt. P/Fut Aumento de Capital	524.784	524.958	525.048	525.048
Total do Passivo não Circulante	524.784	524.958	525.048	525.048
Capital Social	157.595	157.595	157.595	157.595
Capital Social a integralizar	(7.820)	(7.820)	(7.820)	(7.820)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(97.800)	(99.498)	(99.498)	(99.762)
Ajuste Ativo/Passivo			(174)	
Resultado do Período	(1.698)	(174)	(90)	(1.180)
Total do Patrimonio Líquido	50.277	50.103	50.013	48.833
Total do Passivo	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967

Ativo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Circulante (R\$ milhares)





13 - PRS Barra Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Barra Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	06.2023 ytd
Receita líquida	0	222.967	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	(205.035)	(8.158)	0
Lucro bruto	0	17.932	(8.158)	0
Margem bruta %	-	8%	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	(20)	0
Despesas Administrativas	(44.228)	0	0	(7.834)
Despesas com Vendas	0	(4.593)	(45.509)	0
Despesas Tributárias	0	(30.762)	(3.010)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(44.228)	(35.355)	(48.539)	(7.834)
Lucro operacional (EBIT)	(44.228)	(17.423)	(56.697)	(7.834)
Margem EBIT %	-	-8%	-	-
Despesas financeiras	(505)	(100)	(942)	(191)
Receitas financeiras	3	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(502)	(100)	(942)	(190)
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0
Resultado líquido	(44.730)	(17.523)	(57.639)	(8.024)
Margem líquida %	-	-8%	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Barra Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.028	1.027	1.001
Clientes	205.035	0	0	0
Impostos a Recuperar	30.762	0	0	0
Estoques	0	288.500	288.500	288.500
Outros Créditos Pessoas Ligadas	461.165	466.485	0	0
Outros	0	0	30	30
Total do Ativo Circulante	697.962	756.013	289.557	289.531
Conta corrente empresas ligadas	0	0	345.714	345.714
Depósitos Judiciais	0	20	0	169.874
Total do Ativo Não Circulante	0	20	345.714	515.588
Total do Ativo	697.962	756.033	635.272	805.119

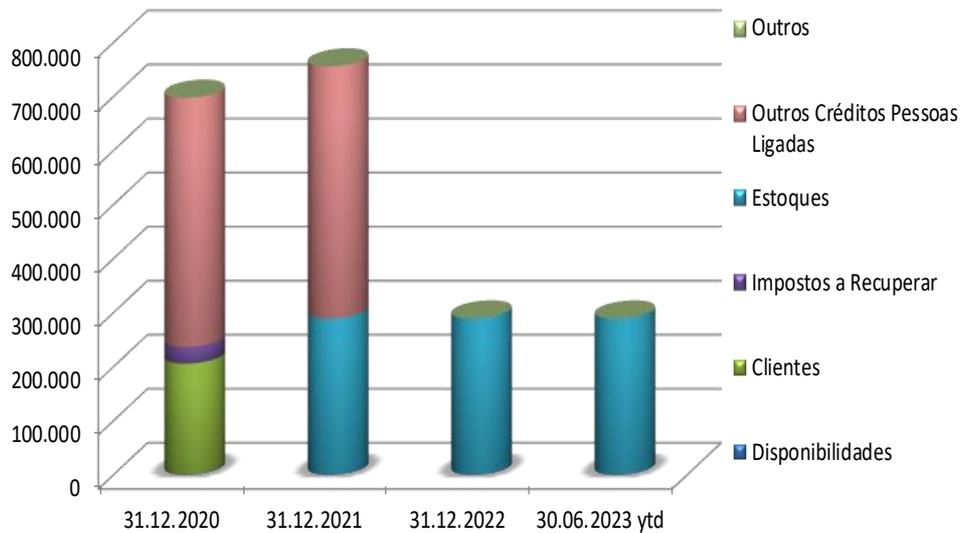




Em R\$

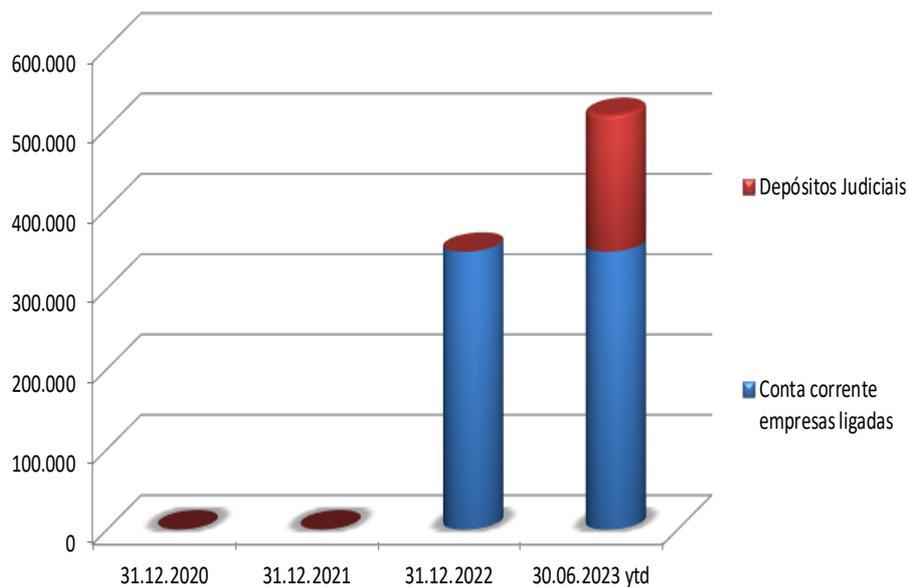
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	2.745
Obrigações Tributárias	0	0	0	13
Contas Correntes	0	5.320	10.120	10.132
Outros	0	0	0	35.255
Total do Passivo Circulante	0	5.320	10.120	48.145
Adt. P/Fut Aumento de Capital	276.237	58.011	(9.940)	129.907
Total do Passivo não Circulante	276.237	58.011	(9.940)	129.907
Capital Social	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Capital Social a integralizar	(1.002.929)	(1.002.929)	(1.002.929)	(1.002.929)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.530.616)	(2.304.369)	(2.361.980)	(2.361.980)
Resultado do Período	(44.730)	0	0	(8.024)
Total do Patrimonio Líquido	421.725	692.702	635.091	627.067
Total do Passivo	697.962	756.033	635.271	805.119

Ativo Circulante (R\$ milhares)

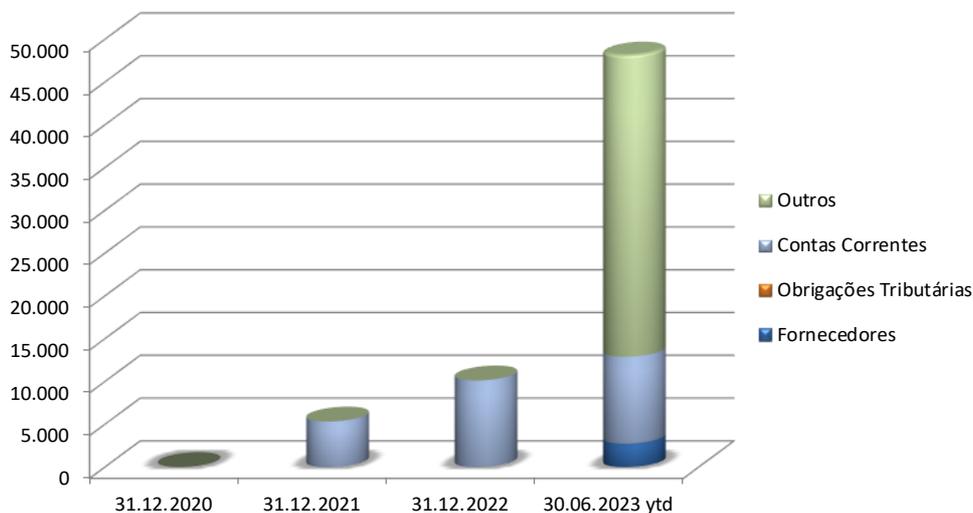




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

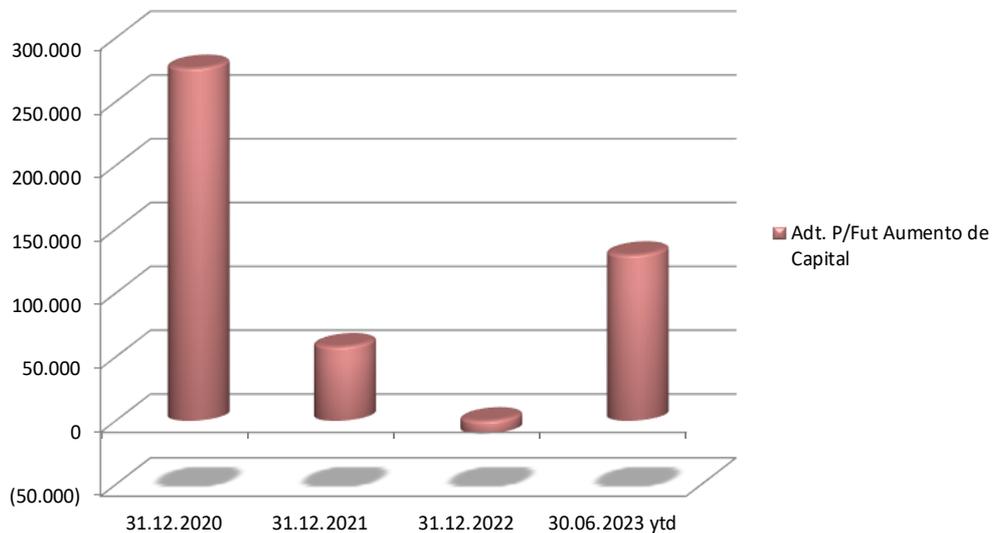


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





14 - PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0	(1.767)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(10.185)	(4.141)	(1.207)	(12)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(10.185)	(4.141)	(1.207)	(1.779)
Lucro operacional (EBIT)	(10.185)	(4.141)	(1.207)	(1.779)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0
Resultado líquido	(10.185)	(4.141)	(1.207)	(1.779)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

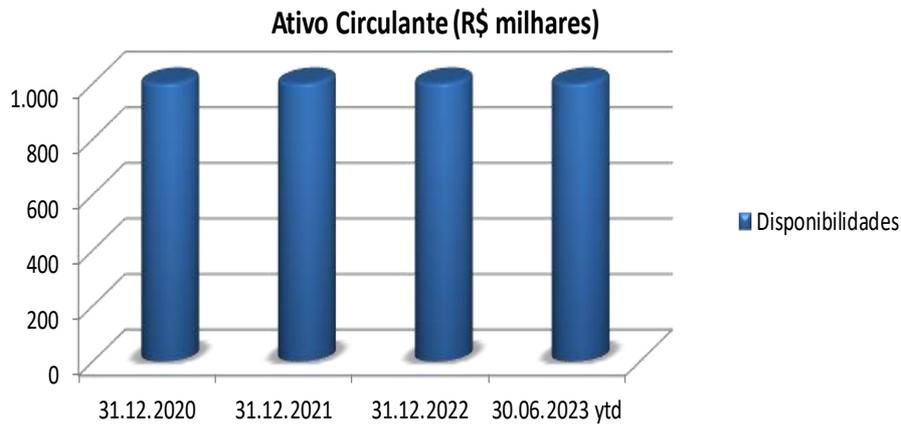
ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Circulante	1.000	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	1.000	1.000	1.000	1.000





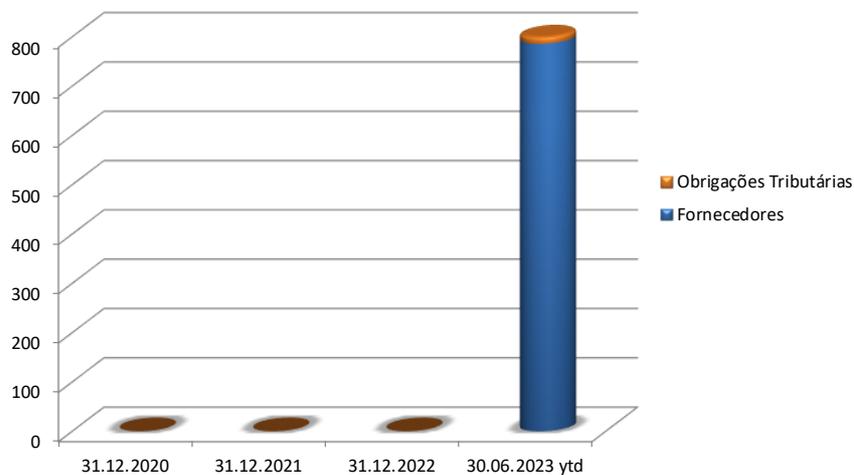
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	786
Obrigações Tributárias	0	0	0	14
Total do Passivo Circulante	0	0	0	799
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.055.780	2.059.921	2.061.128	2.276.692
Total do Passivo não Circulante	2.055.780	2.059.921	2.061.128	2.276.692
Capital Social	1.530.000	1.530.000	1.530.000	1.530.000
Capital Social a integralizar	(297.000)	(297.000)	(297.000)	(297.000)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.277.595)	(3.287.780)	(3.291.921)	(3.507.712)
Resultado do Período	(10.185)	(4.141)	(1.207)	(1.779)
Total do Patrimonio Líquido	(2.054.780)	(2.058.921)	(2.060.128)	(2.276.491)
Total do Passivo	1.000	1.000	1.000	1.000

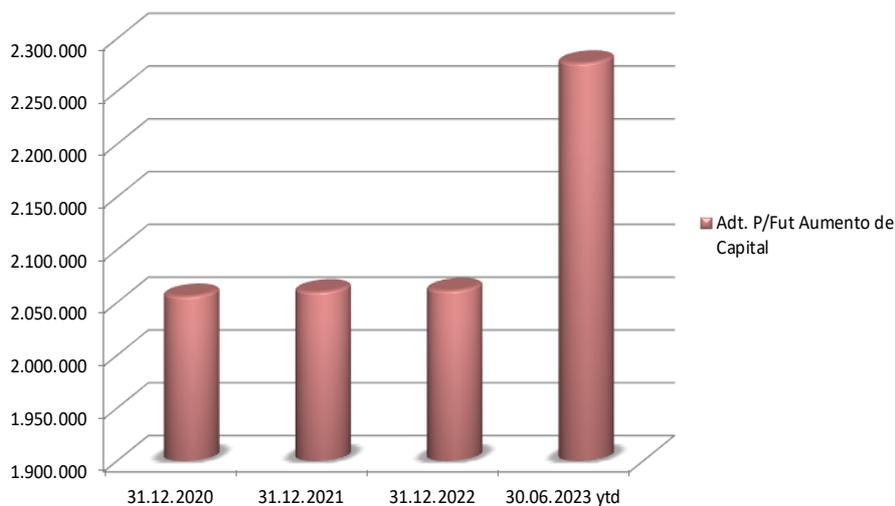




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





15 - PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	14.119.521	(5.454.307)	1.343.786	3.939.939
Custo dos produtos vendidos	(6.519.323)	158.370	(68.564)	0
Lucro bruto	7.600.198	(5.295.937)	1.275.222	3.939.939
Margem bruta %	54%	97%	95%	100%
Serviços de terceiros	(85.225)	(48.663)	(48.701)	0
Remuneração e Encargos	(5.284)	0	(26)	(12.000)
Despesas Administrativas	(496.835)	(1.576.042)	(46)	0
Despesas com Vendas	0	0	(27)	(21.301)
Despesas Tributárias	(143.851)	(1.184.214)	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	1.936	0	(2.272.464)	0
Total de Despesas Operacionais	(729.259)	(2.808.919)	(2.321.264)	(33.301)
Lucro operacional (EBIT)	6.870.939	(8.104.856)	(1.046.042)	3.906.639
Margem EBIT %	49%	149%	-78%	99%
Despesas financeiras	(1.591.283)	(1.150.024)	(1.643)	(3.098)
Receitas financeiras	8	79	1	0
Resultado financeiro líquido	(1.591.275)	(1.149.945)	(1.642)	(3.097)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	(160.491)	0
Resultado líquido	5.279.664	(9.254.801)	(1.208.175)	3.903.541
Margem líquida %	37%	-	-90%	99%

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.157.428	1.001	2.140	693.422
Clientes	12.094.209	250.000	348.317	348.317
Impostos a Recuperar	989.197	60.789	60.789	60.789
Estoques	14.145.807	14.245.411	14.245.411	14.334.839
Outros	4.398.990	9.197.499	89.705	6.319
Total do Ativo Circulante	32.785.630	23.754.699	14.746.362	15.443.686
Conta corrente empresas ligadas	0	0	9.051.837	125.000
Outros Créditos	13.662	9.441	9.441	9.441
Investimentos	0	0	0	7.571.745
Total do Ativo Não Circulante	13.662	9.441	9.061.278	7.706.186
Total do Ativo	32.799.292	23.764.140	23.807.640	23.149.872

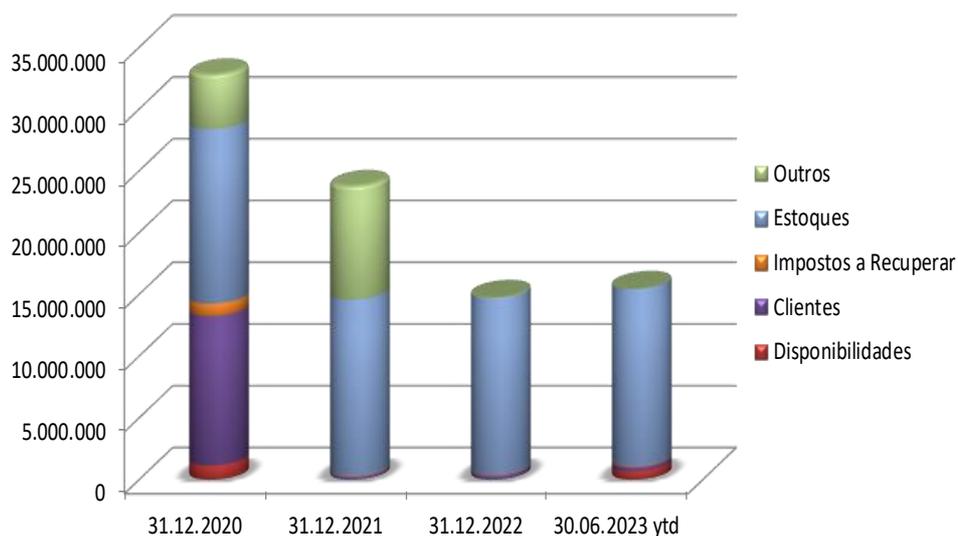




Em R\$

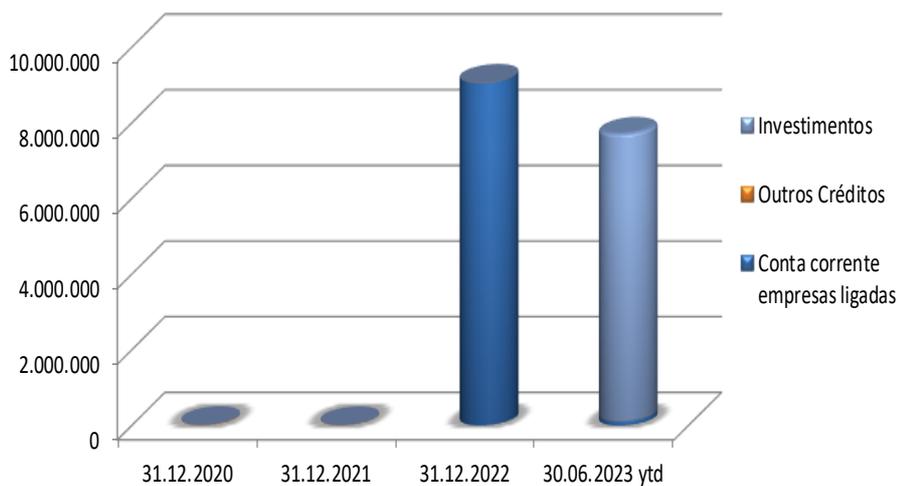
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	308.907	237.901	221.835	143.319
Empréstimos e financiamentos	10.863.477	11.250.851	23.398.154	20.984.737
Obrigações Trabalhistas	3.876	3.876	0	0
Obrigações Tributárias	836.610	657.431	1.106.566	1.113.661
Lucros/Dividendos a Pagar	0	0	0	(188.177)
Adiantamentos	5.044.620	5.046.762	5.046.762	5.046.762
Provisões	0	0	32.225	32.225
Contas Correntes	1.341.500	1.372.231	1.315.998	1.327.516
Outros	319.266	319.266	0	801.604
Total do Passivo Circulante	18.718.257	18.888.320	31.121.540	29.261.647
Impostos Diferidos	488.312	10.000	10.000	10.000
Provisão Contingência	0	0	1.402.393	1.402.393
Adt. P/Fut Aumento de Capital	6.244.023	6.899.893	6.667.528	3.966.112
Total do Passivo não Circulante	6.732.335	6.909.893	8.079.921	5.378.505
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Reservas de Lucros	2.388.777	7.219.700	0	0
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	(15.394.820)	(15.394.820)
Ajuste Ativo/Passivo	(320.741)	27	0	0
Resultado do Período	5.279.664	(9.254.800)	0	3.903.541
Total do Patrimonio Líquido	7.348.700	(2.034.073)	(15.393.820)	(11.490.279)
Total do Passivo	32.799.292	23.764.140	23.807.640	23.149.873

Ativo Circulante (R\$ milhares)

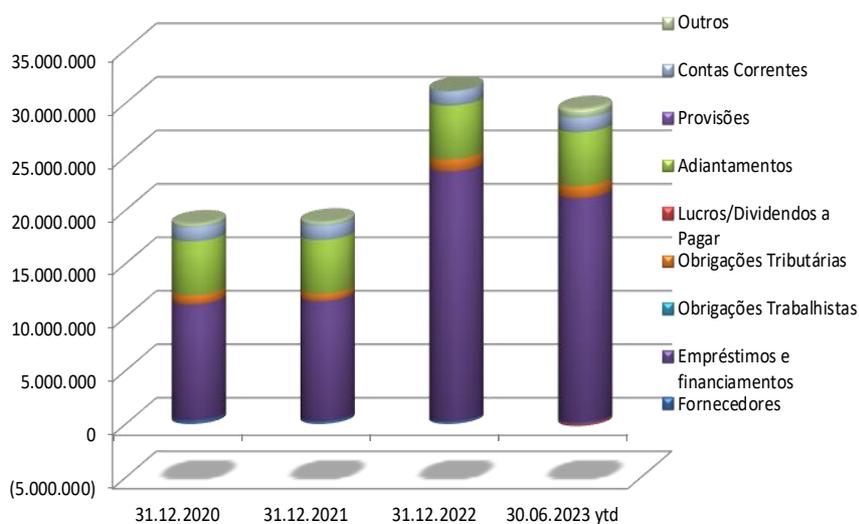




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

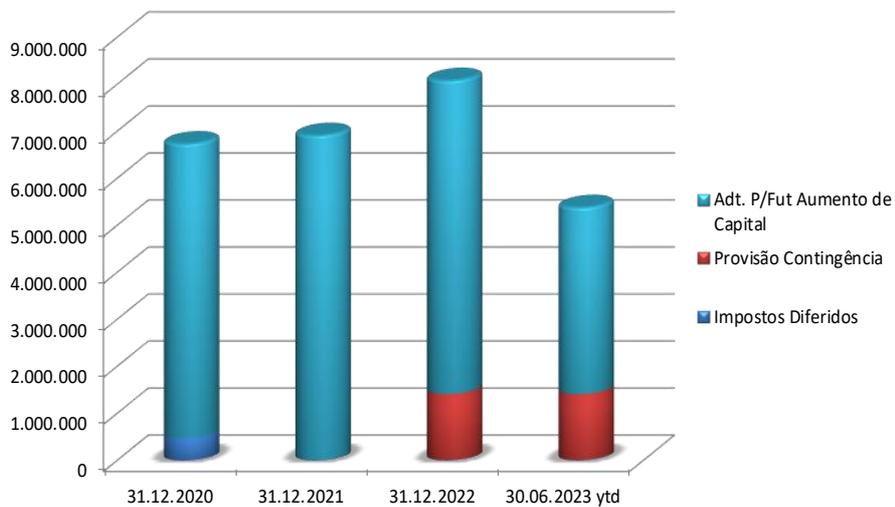


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





16 - PRS X Incorporadora SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS X Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(10.013)	(23.599)	0	(5.909)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(912)	(29.608)	(22.208)	(24)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(10.925)	(53.207)	(22.208)	(5.932)
Lucro operacional (EBIT)	(10.925)	(53.207)	(22.208)	(5.932)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(164.309)	(31.883)	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(164.309)	(31.883)	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	(175.234)	(85.090)	(22.208)	(5.932)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS X Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

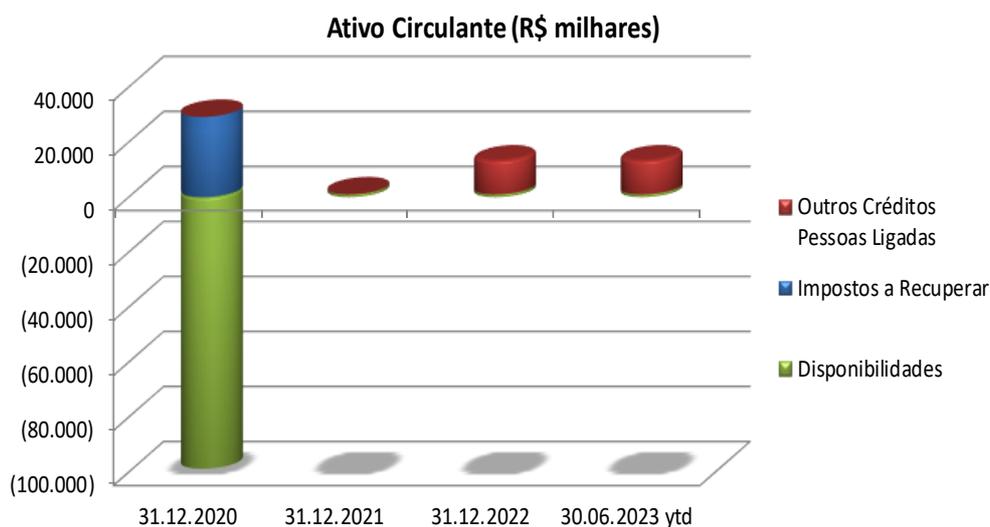
ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	(98.682)	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	29.194	0	0	0
Outros Créditos Pessoas Ligadas	0	0	12.225	12.225
Total do Ativo Circulante	(69.488)	1.000	13.225	13.225
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	(69.488)	1.000	13.225	13.225





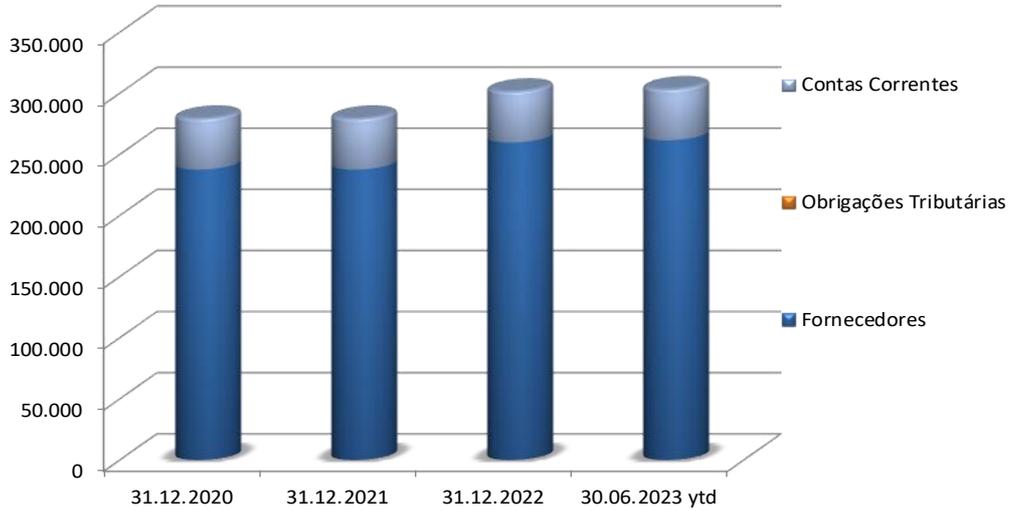
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	237.594	237.594	259.802	261.565
Obrigações Tributárias	0	0	0	25
Contas Correntes	41.628	41.628	41.628	41.628
Total do Passivo Circulante	279.222	279.222	301.430	303.218
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.870.827	3.026.406	3.038.630	3.042.774
Total do Passivo não Circulante	2.870.827	3.026.406	3.038.630	3.042.774
Capital Social	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.387.303)	(4.562.537)	(4.669.835)	(4.669.835)
Resultado do Período	(175.234)	(85.091)	0	(5.932)
Total do Patrimonio Líquido	(3.219.537)	(3.304.628)	(3.326.835)	(3.332.768)
Total do Passivo	(69.488)	1.000	13.225	13.225

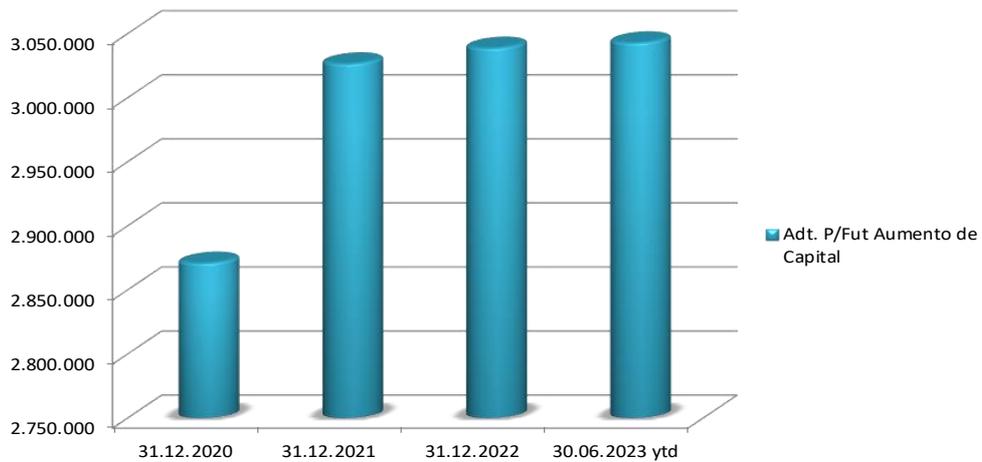




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





17 - PRS XI Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	52.703.450	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	(23.055.528)	0
Lucro bruto	0	0	29.647.922	0
Margem bruta %	-	-	56%	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(1.818)	(1.111.920)	(1.645)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(302)	(15.070)	(1.494.636)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(302)	(16.888)	(2.606.556)	(1.645)
Lucro operacional (EBIT)	(302)	(16.888)	27.041.366	(1.645)
Margem EBIT %	-	-	51%	-
Despesas financeiras	(61.589)	(864)	(2.684)	(880)
Receitas financeiras	4.004	0	49	1
Resultado financeiro líquido	(57.585)	(864)	(2.635)	(880)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	(1.684.760)	0
Resultado líquido	(57.887)	(17.752)	25.353.971	(2.524)
Margem líquida %	-	-	48%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

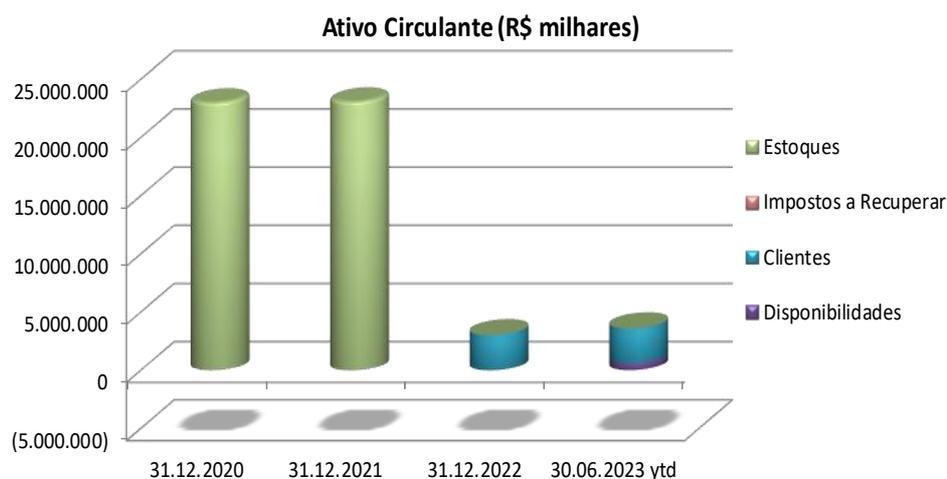
ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	(741)	(4.957)	(3.997)	585.837
Clientes	0	0	3.000.000	3.000.000
Impostos a Recuperar	680	0	0	0
Estoques	22.979.707	23.055.528	0	0
Total do Ativo Circulante	22.979.646	23.050.571	2.996.003	3.585.837
Conta corrente empresas ligadas	0	0	0	227.911
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	227.911
Total do Ativo	22.979.646	23.050.571	2.996.003	3.813.748





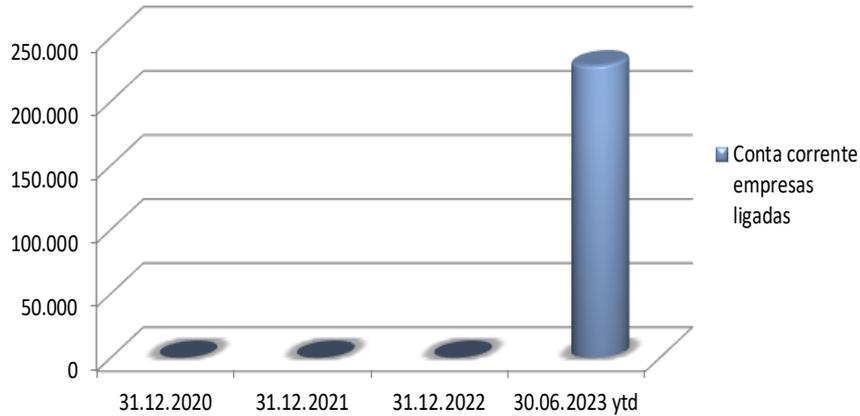
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	1.633
Empréstimos e financiamentos	2.428.889	2.428.889	0	0
Obrigações Tributárias	0	0	3.681.322	3.681.334
Contas Correntes	0	0	355	355
Outros	0	0	116	116
Total do Passivo Circulante	2.428.889	2.428.889	3.681.793	3.683.437
Adt. P/Fut Aumento de Capital	18.028.741	18.117.418	17.371.871	18.190.496
Total do Passivo não Circulante	18.028.741	18.117.418	17.371.871	18.190.496
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	2.578.904	2.521.016	2.503.264	(18.058.661)
Ajuste Ativo/Passivo	0	0	(45.915.896)	0
Resultado do Período	(57.887)	(17.752)	25.353.971	(2.524)
Total do Patrimonio Líquido	2.522.016	2.504.264	(18.057.661)	(18.060.185)
Total do Passivo	22.979.646	23.050.571	2.996.003	3.813.748

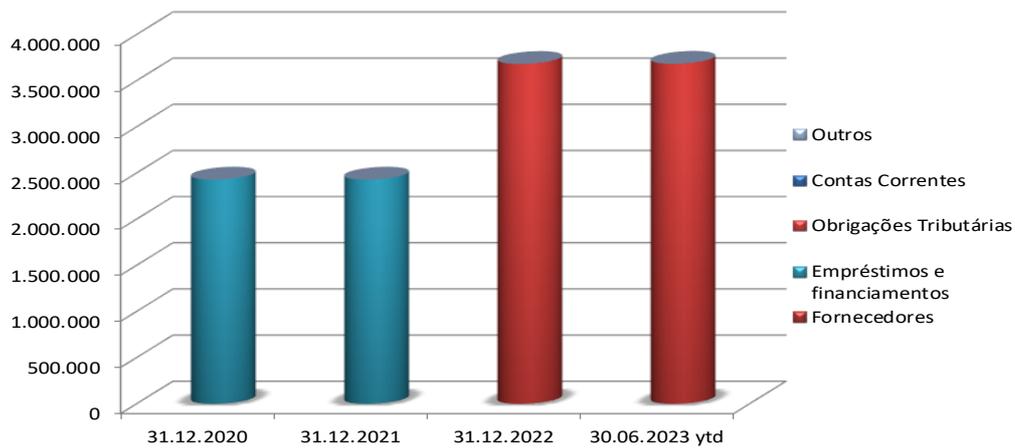




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

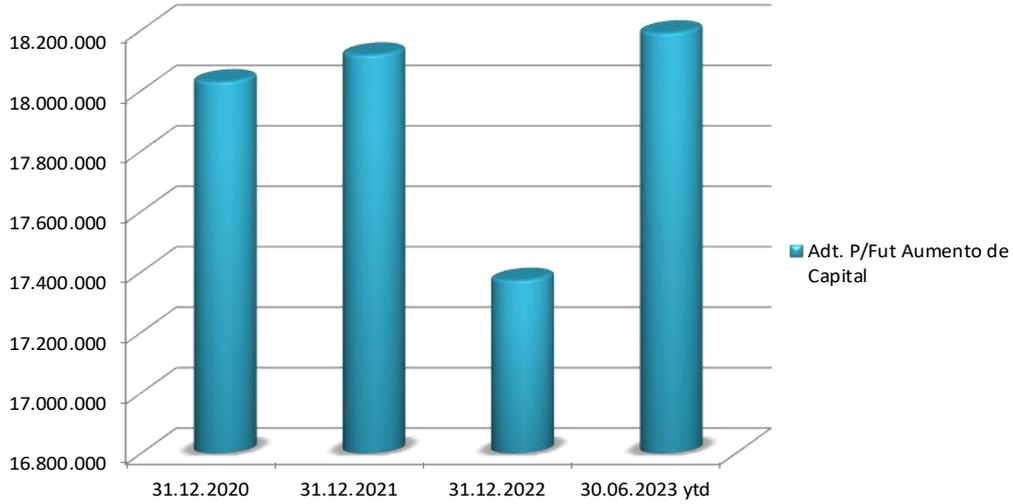


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





18 - PRS XIV Incorporadora S/A

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XIV Incorporadora S/A

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(64.921)	(32.494)	(600)	(3.680)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(4.404)	(9.542)	0	(12)
Outras receitas (despesas), líquidas	250.230	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	180.905	(42.036)	(600)	(3.692)
Lucro operacional (EBIT)	180.905	(42.036)	(600)	(3.692)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(2.744)	(48.936)	0	(369)
Receitas financeiras	356	9	(1.903)	0
Resultado financeiro líquido	(2.388)	(48.927)	(1.903)	(369)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	178.517	(90.963)	(2.503)	(4.061)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XIV Incorporadora S/A

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	256.194	(105)	(52)	10
Impostos a Recuperar	2.977	441	441	441
Adiantamentos	0	0	0	0
Outros Créditos Pessoas Ligadas	0	167.785	167.785	167.785
Outros	0	0	0	258
Total do Ativo Circulante	259.170	168.121	168.174	168.494
Conta corrente empresas ligadas	156.999	157.086	157.257	156.999
Total do Ativo Não Circulante	156.999	157.086	157.257	156.999
Total do Ativo	416.169	325.207	325.431	325.493

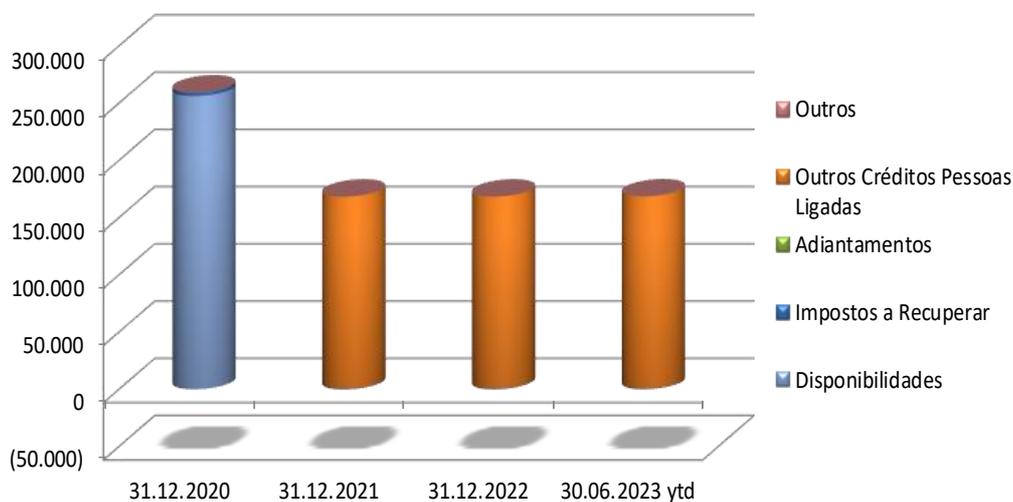




Em R\$

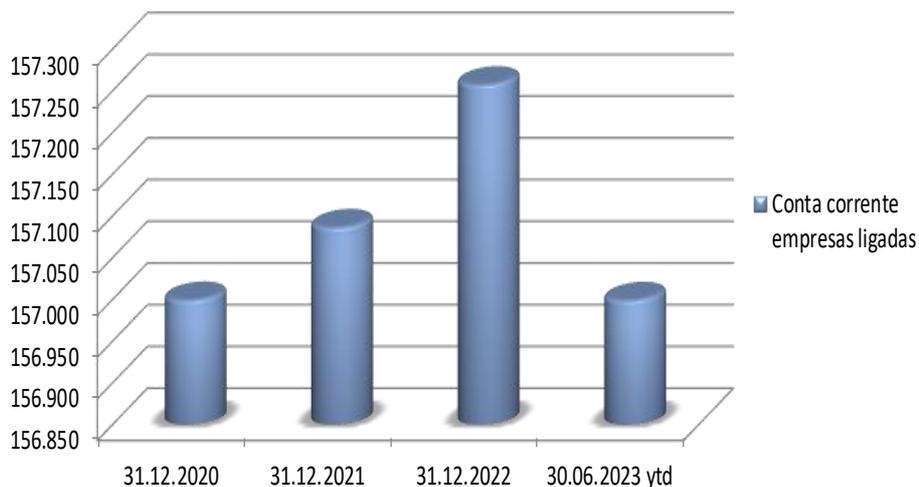
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	1.465
Obrigações Tributárias	0	0	0	50
Contas a Pagar	0	0	160	0
Outros	0	0	167	0
Total do Passivo Circulante	0	0	327	1.515
Provisão Contingência	219.091	219.091	219.091	219.091
Adt. P/Fut Aumento de Capital	78.305	78.305	80.705	83.313
Total do Passivo não Circulante	297.396	297.396	299.796	302.404
Capital Social	171.000	171.000	171.000	171.000
Reservas de Lucros	30.200	30.200	30.200	30.200
Lucros/Prejuízos Acumulados	(260.945)	(82.427)	(173.389)	(175.564)
Resultado do Período	178.518	(90.962)	(2.503)	(4.061)
Total do Patrimonio Líquido	118.773	27.811	25.308	21.575
Total do Passivo	416.169	325.207	325.431	325.493

Ativo Circulante (R\$ milhares)

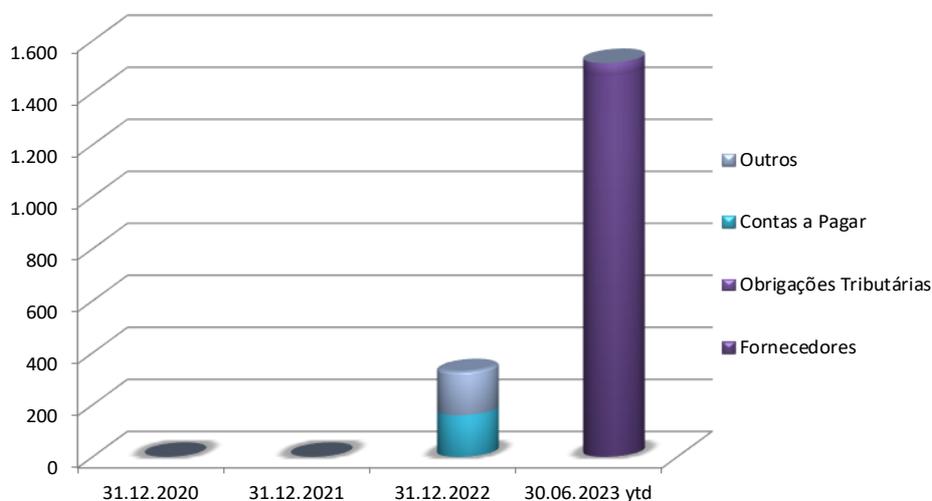




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

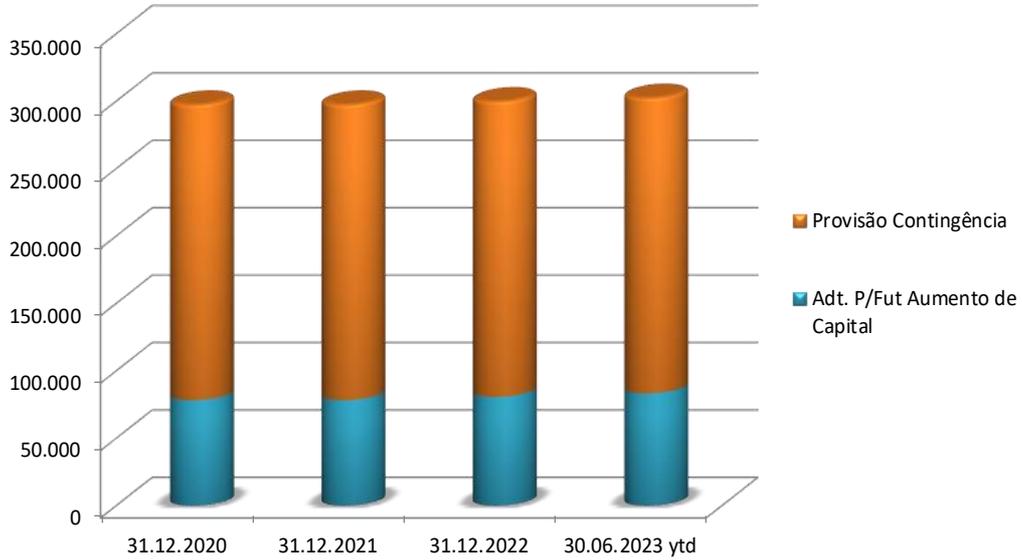


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





19 - PRS XVI Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVI Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(550)	0	(888)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	(104.265)	0	(12)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(104.815)	0	(900)
Lucro operacional (EBIT)	0	(104.815)	0	(900)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(170)	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(170)	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	(170)	(104.815)	0	(900)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVI Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	104.265	0	0	0
Outros Créditos Pessoas Ligadas	12.866	12.866	12.866	3.482.316
Total do Ativo Circulante	118.130	13.866	13.866	3.483.316
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	118.130	13.866	13.866	3.483.316

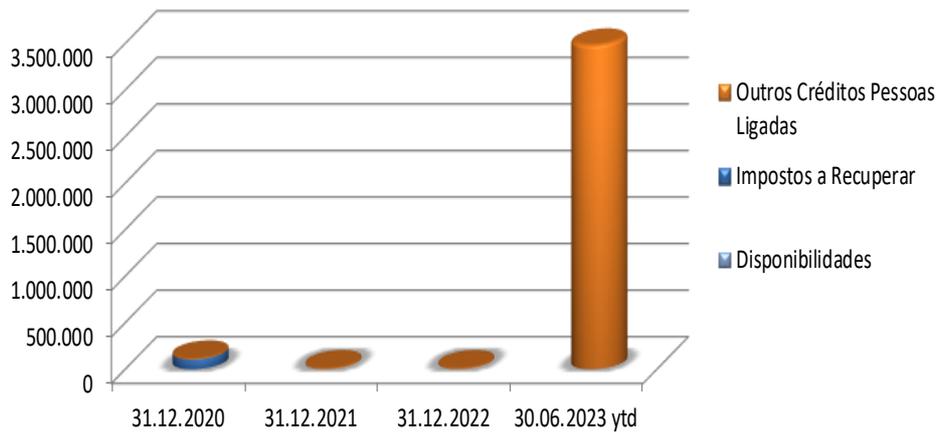




Em R\$

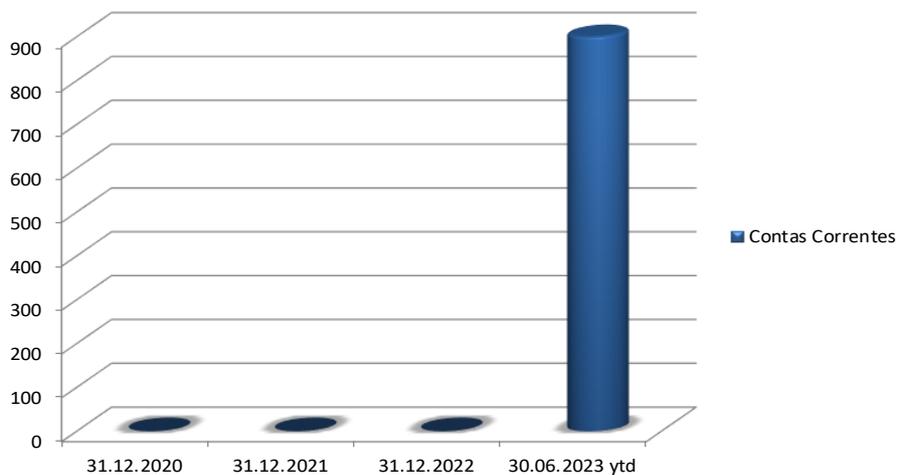
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Contas Correntes	0	0	0	900
Total do Passivo Circulante	0	0	0	900
Adt. P/Fut Aumento de Capital	(3.701.000)	(3.700.451)	(3.700.451)	(231.000)
Total do Passivo não Circulante	(3.701.000)	(3.700.451)	(3.700.451)	(231.000)
Capital Social	7.001.000	7.001.000	7.001.000	7.001.000
Capital Social a integralizar	(855.227)	(855.227)	(855.227)	(855.227)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.326.473)	(2.326.643)	(2.431.457)	(2.431.457)
Resultado do Período	(170)	(104.814)	0	(900)
Total do Patrimônio Líquido	3.819.130	3.714.317	3.714.316	3.713.417
Total do Passivo	118.130	13.866	13.866	3.483.316

Ativo Circulante (R\$ milhares)

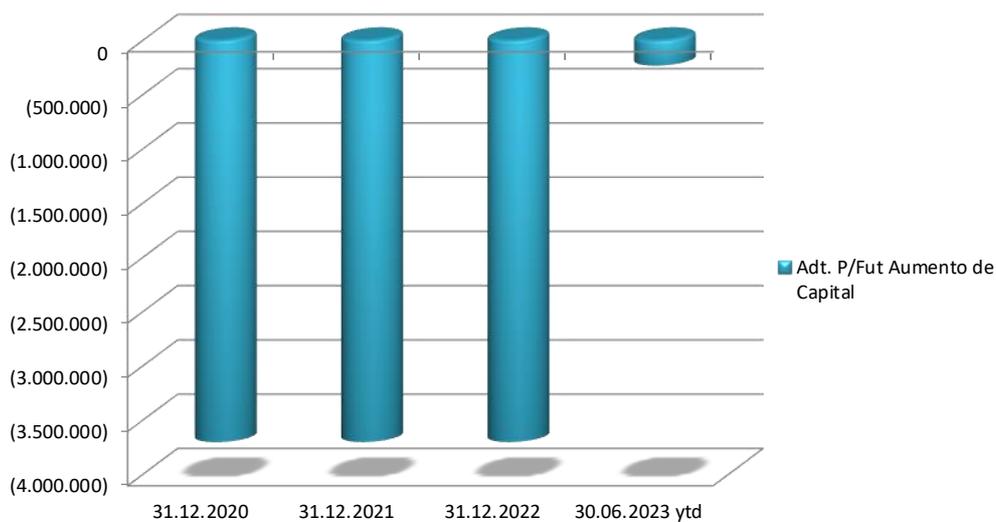




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





20 - PRS XVII Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	0	191.731	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	191.731	0	0
Margem bruta %	-	100%	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(89.091)	(62.169)	(3.965)	(2.445)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(11.341)	(3.738)	0	(36)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(100.432)	(65.907)	(3.965)	(2.481)
Lucro operacional (EBIT)	(100.432)	125.824	(3.965)	(2.481)
Margem EBIT %	-	66%	-	-
Despesas financeiras	(93.907)	28.512	0	(61)
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(93.907)	28.512	0	(61)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	(194.339)	154.336	(3.965)	(2.542)
Margem líquida %	-	80%	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

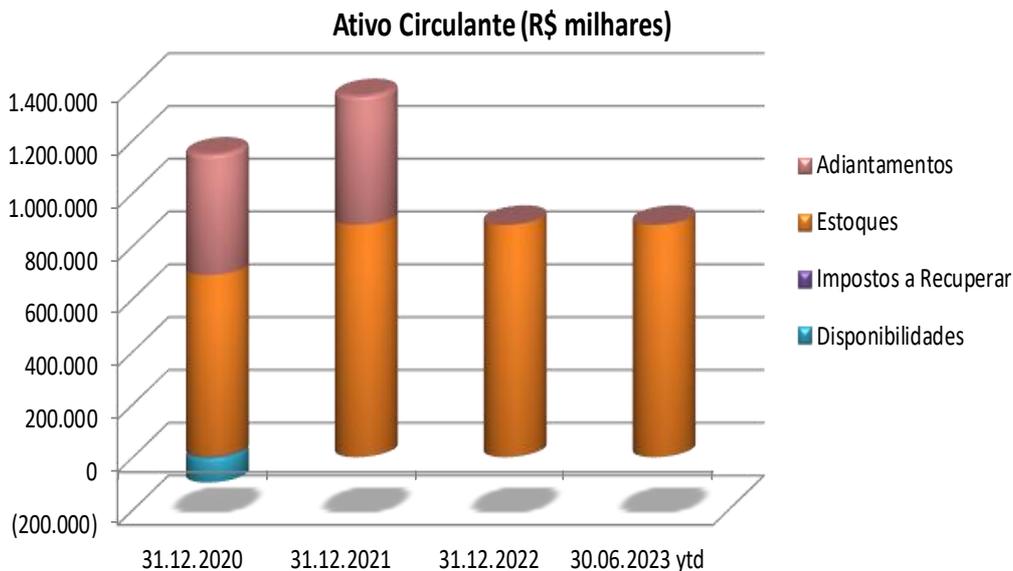
ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	(95.461)	1.440	1.440	1.440
Impostos a Recuperar	2.773	0	0	0
Estoques	686.678	878.409	878.409	878.409
Adiantamentos	456.522	487.253	0	0
Total do Ativo Circulante	1.050.512	1.367.102	879.849	879.849
Conta corrente empresas ligadas			487.253	487.253
Total do Ativo Não Circulante	0	0	487.253	487.253
Total do Ativo	1.050.512	1.367.102	1.367.102	1.367.102





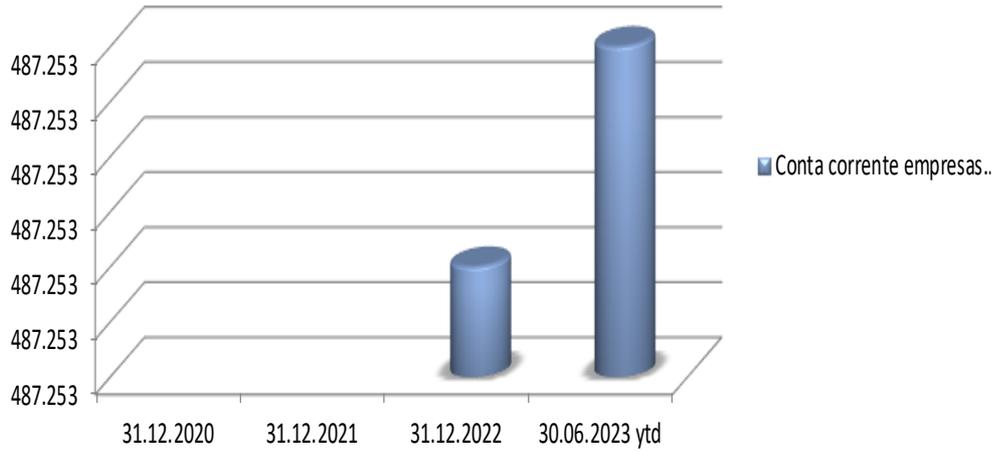
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	32.994	32.994	32.994	30.661
Obrigações Tributárias	0	0	0	13
Contas Correntes	1.673.822	1.704.553	1.704.553	1.708.503
Total do Passivo Circulante	1.706.816	1.737.547	1.737.547	1.739.177
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.398.258	1.529.781	1.533.745	1.534.658
Total do Passivo não Circulante	1.398.258	1.529.781	1.533.745	1.534.658
Capital Social	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.932.586)	(6.127.894)	(5.973.559)	(5.977.523)
Resultado do Período	(194.339)	154.336	(3.965)	(2.542)
Total do Patrimonio Líquido	(2.054.561)	(1.900.225)	(1.904.191)	(1.906.733)
Total do Passivo	1.050.513	1.367.103	1.367.101	1.367.102

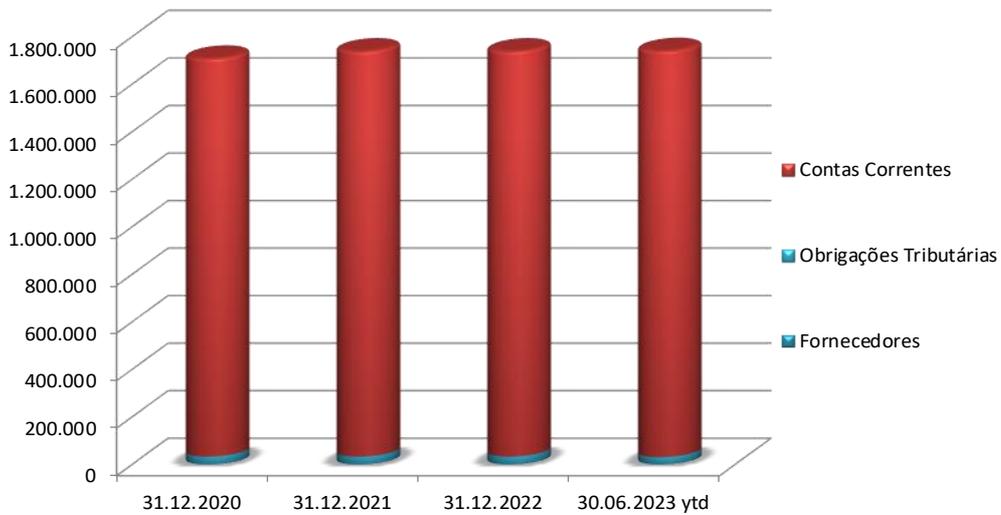




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

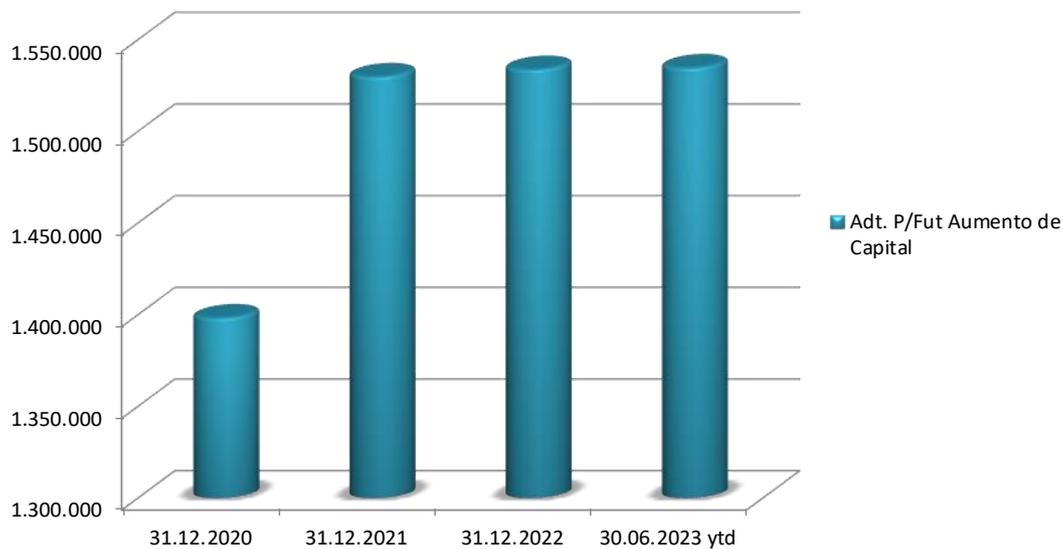


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





21 - PRS XVIII Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVIII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	192.770	2.990	6.076	(17.236)
Custo dos produtos vendidos	0	3.127.702	(5.338)	0
Lucro bruto	192.770	3.130.692	738	(17.236)
Margem bruta %	100%	104705%	12%	100%
Serviços de terceiros	0	0	(18.490)	0
Remuneração e Encargos	0	0	(675)	0
Despesas Administrativas	(181.526)	(752.151)	(191)	(40.997)
Despesas com Vendas	0	0	0	(400.078)
Despesas Tributárias	(539)	(369.227)	(10.037)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	(19.958)	0
Total de Despesas Operacionais	(182.065)	(1.121.378)	(49.351)	(441.075)
Lucro operacional (EBIT)	10.705	2.009.314	(48.613)	(458.311)
Margem EBIT %	6%	67201%	-800%	2659%
Despesas financeiras	(2.404.440)	(1.234.155)	(1.530.290)	(2.528)
Receitas financeiras	12	55	5	0
Resultado financeiro líquido	(2.404.428)	(1.234.100)	(1.530.285)	(2.528)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	(360)	(8.668)
Resultado líquido	(2.393.723)	775.214	(1.579.258)	(469.508)
Margem líquida %	-1242%	25927%	-25992%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVIII Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	8.589	57.897	68.169	342.580
Clientes	8.667.038	8.335.982	8.335.982	28.522.638
Impostos a Recuperar	649.574	4	4	4
Estoques	17.165.914	20.293.616	20.199.163	0
Outros Créditos Pessoas Ligadas	1.825.675	1.812.890	1.714.451	54.676
Total do Ativo Circulante	28.316.790	30.500.389	30.317.769	28.919.899
Conta corrente empresas ligadas	0	0	0	1.709.131
Depósitos Judiciais	360.605	363.853	364.568	344.320
Investimentos	0	0	0	5.320
Total do Ativo Não Circulante	360.605	363.853	364.568	2.058.771
Total do Ativo	28.677.395	30.864.242	30.682.337	30.978.670

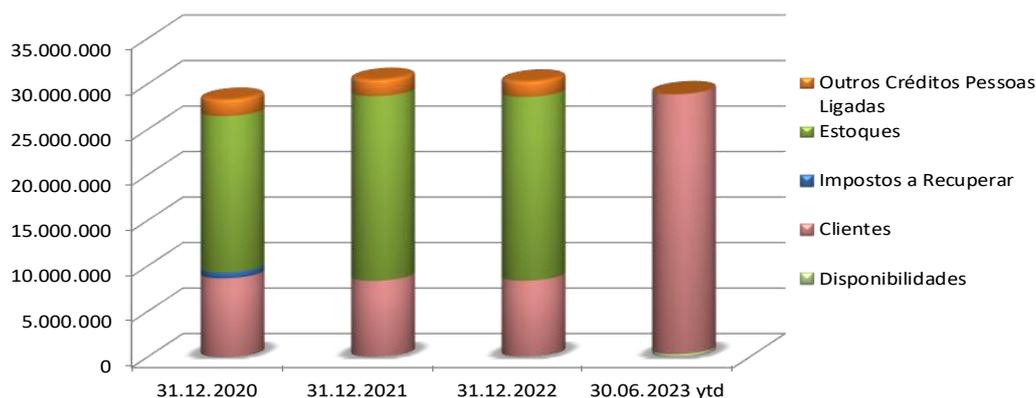




Em R\$

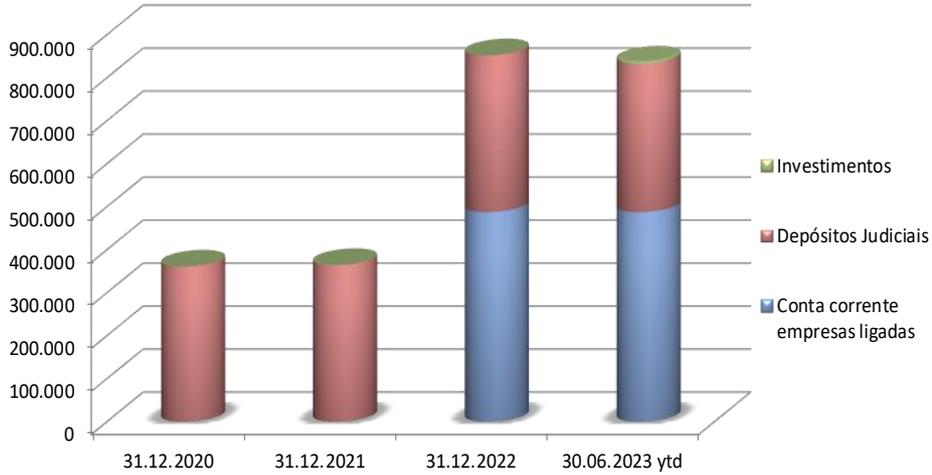
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	571.118	571.118	508.736	518.276
Obrigações Trabalhistas	14.796	14.796	0	0
Obrigações Tributárias	878.814	532.515	556.197	573.050
Contas a Pagar	79.256	79.256	0	0
Lucros/Dividendos a Pagar	0	0	0	17.570
Adiantamentos	0	0	0	480.247
Provisões	480.147	480.247	483.503	3.256
Contas Correntes	3.581.214	7.689.004	7.694.517	7.694.771
Outros	0	0	0	733.866
Total do Passivo Circulante	5.605.345	9.366.936	9.242.953	10.021.036
Empréstimos e Financiamentos	23.554.443	12.074.705	12.448.317	12.448.317
Obrigações Tributárias	212.247	177.892	177.892	177.892
Impostos Diferidos	350.147	333.439	333.439	333.439
Provisão Contingência	0	0	6.786	6.786
Adt. P/Fut Aumento de Capital	10.070.048	19.250.891	20.391.798	20.404.068
Total do Passivo não Circulante	34.186.885	31.836.927	33.358.232	33.370.502
Capital Social	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386
Reserva de Capital	0	0	0	(24.511)
Reservas de Lucros	(17.695.498)	(20.089.221)	(20.893.235)	(20.893.235)
Resultado do Período	(2.393.723)	775.214	0	(469.509)
Total do Patrimônio Líquido	(11.114.835)	(10.339.621)	(11.918.849)	(12.412.869)
Total do Passivo	28.677.395	30.864.242	30.682.336	30.978.669

Ativo Circulante (R\$ milhares)

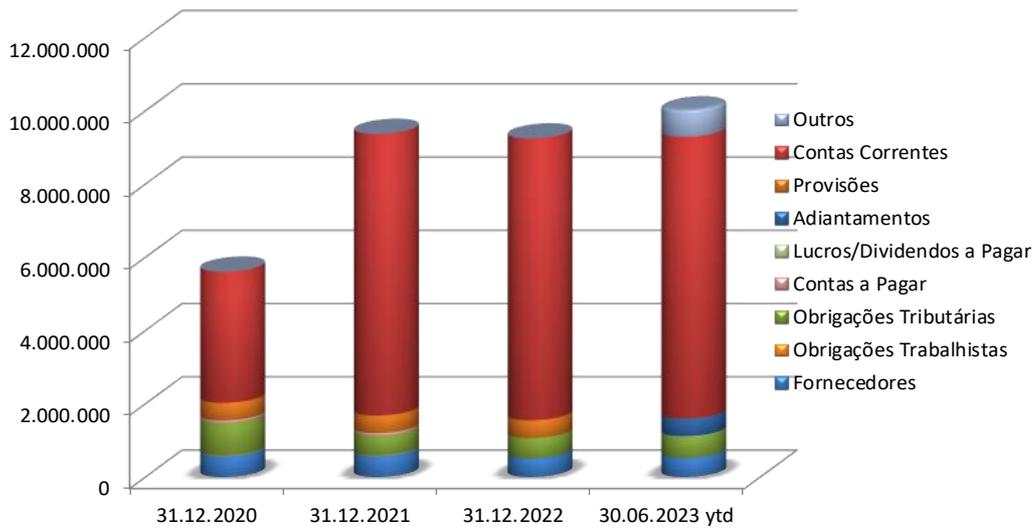




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

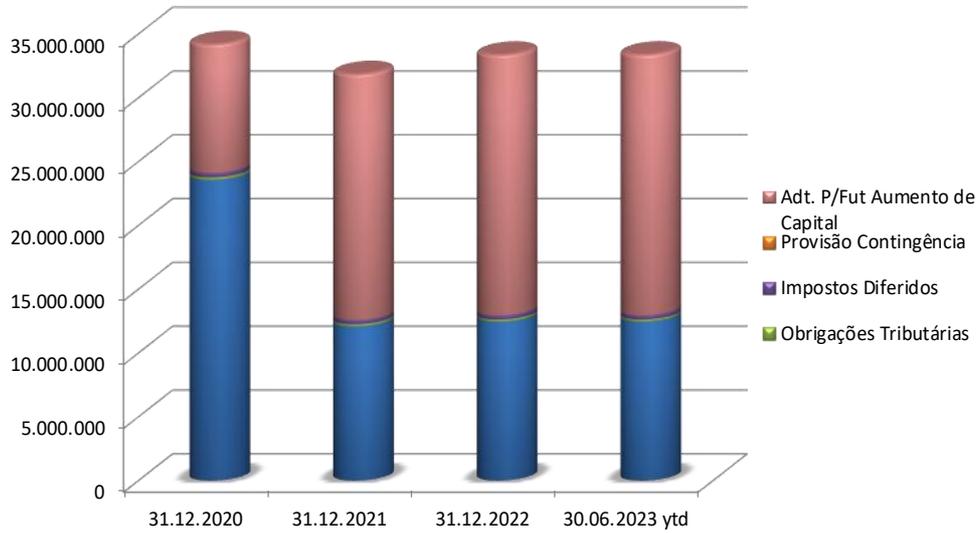


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





22 - PRS XX Incorporadora SA.

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XX Incorporadora SA

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(207.777)	(40.462)	(1.208)	(3.059)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(12.154)	(593)	(293)	(24)
Outras receitas (despesas), líquidas	119.552	0	(1.581)	0
Total de Despesas Operacionais	(100.379)	(41.055)	(3.082)	(3.082)
Lucro operacional (EBIT)	(100.379)	(41.055)	(3.082)	(3.082)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(5.149)	(44.399)	0	(604)
Receitas financeiras	385	8	0	0
Resultado financeiro líquido	(4.764)	(44.391)	0	(604)
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0
Resultado líquido	(105.143)	(85.446)	(3.082)	(3.687)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XX Incorporadora SA

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	343.617	(105)	12	(261)
Impostos a Recuperar	13.075	13.099	13.099	13.099
Outros Créditos Pessoas Ligadas	267.750	509.662	509.662	0
Total do Ativo Circulante	624.442	522.656	522.773	12.838
Conta corrente empresas ligadas	0	0	0	357.246
Depósitos Judiciais	79.452	79.452	79.452	79.452
Total do Ativo Não Circulante	79.452	79.452	79.452	436.698
Total do Ativo	703.894	602.108	602.225	449.536





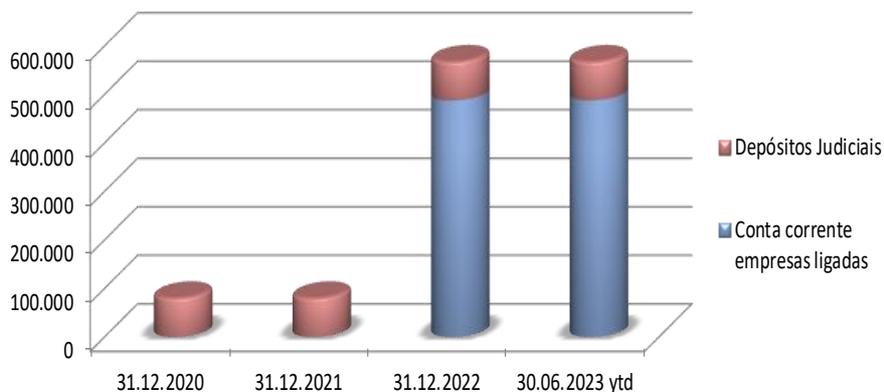
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	22.618	22.618	20.858	21.779
Obrigações Tributárias	1.011	670	670	5.479
Contas a Pagar	4.301	4.301	4.301	0
Provisões	469	469	469	0
Outros	0	0	0	595
Total do Passivo Circulante	28.399	28.058	26.298	27.852
Provisão Contingência	101.245	85.245	85.245	85.245
Adt. P/Fut Aumento de Capital	147.457	147.457	152.416	1.860
Total do Passivo não Circulante	248.702	232.702	237.661	87.105
Capital Social	583.550	583.550	583.550	583.550
Reservas de Lucros	(51.614)	(156.756)	(242.202)	0
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	0	(245.284)
Resultado do Período	(105.142)	(85.446)	(3.082)	(3.687)
Total do Patrimonio Líquido	426.794	341.348	338.266	334.579
Total do Passivo	703.895	602.108	602.225	449.536

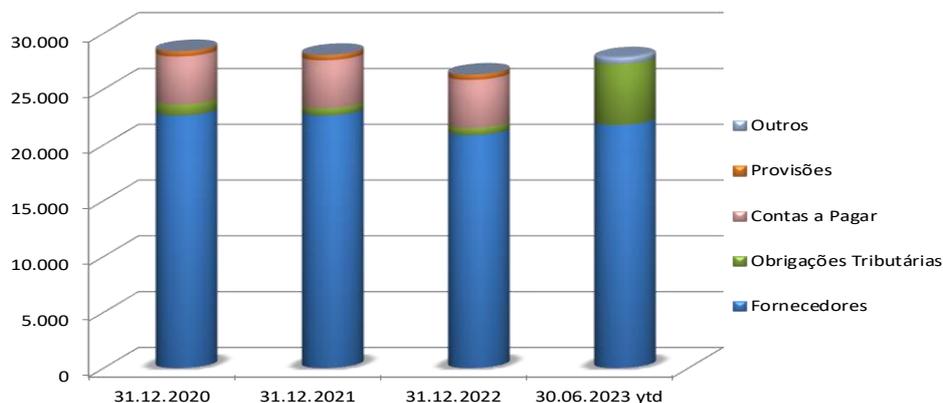




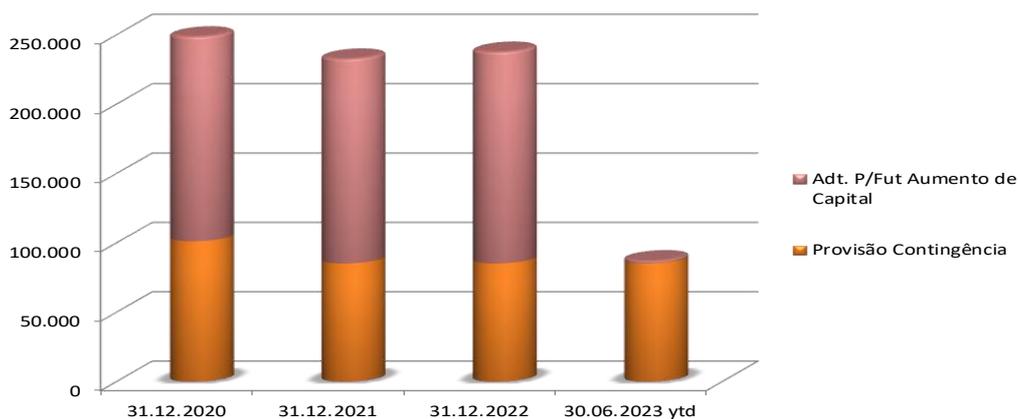
Ativo Não Circulante (R\$ milhares)



Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





23 - PRS XXII Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XXII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida	49.214.959	5.822.328	1.295.030	0
Custo dos produtos vendidos	(34.886.798)	(11.945.735)	(753.796)	0
Lucro bruto	14.328.161	(6.123.407)	541.234	0
Margem bruta %	29%	-105%	42%	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	(637.672)	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(251.731)	(49.358)	(150)
Despesas com Vendas	0	0	0	(50)
Despesas Tributárias	(199.539)	(14.264)	(35.770)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(837.211)	(265.995)	(85.128)	(200)
Lucro operacional (EBIT)	13.490.950	(6.389.402)	456.106	(200)
Margem EBIT %	27%	-110%	35%	-
Despesas financeiras	(1.952.161)	(34.474)	(862)	(197)
Receitas financeiras	235.170	26.489	89.065	0
Resultado financeiro líquido	(1.716.991)	(7.985)	88.203	(197)
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0
Resultado líquido	11.773.959	(6.397.387)	544.309	(397)
Margem líquida %	24%	-110%	42%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XXII Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	3.290.475	2.204.318	16.725	22.256
Clientes	39.146.947	618.664	0	(816.257)
Impostos a Recuperar	8.231	9.900	16.054	9.900
Estoques	3.760.053	561.131	0	562.723
Outros	373.200	16.409	66.001	16.549
Total do Ativo Circulante	46.578.906	3.410.422	98.780	(204.830)
Investimentos	0	0	0	3.081.501
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	3.081.501
Total do Ativo	46.578.906	3.410.422	98.780	2.876.671

INOVA
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

(21) 2242-0447 | Rua da Ajuda, 35 / 17º andar - Centro
Rio de Janeiro - RJ | 20040-915 | @inova.aj | inova-aj.com.br



Assinado eletronicamente por: WAGNER MADRUGA DO NASCIMENTO - 27/11/2023 20:41:58
<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23112720415788100000085136246>
Número do documento: 23112720415788100000085136246

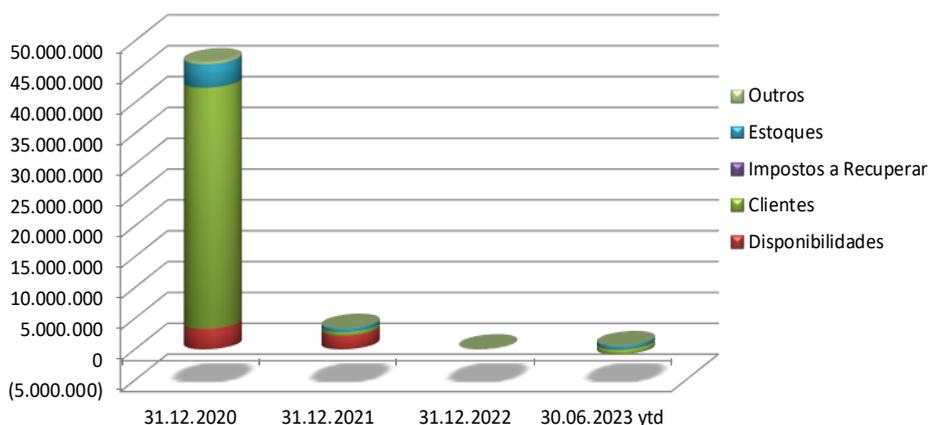
Num. 89496552 - Pág. 108



Em R\$

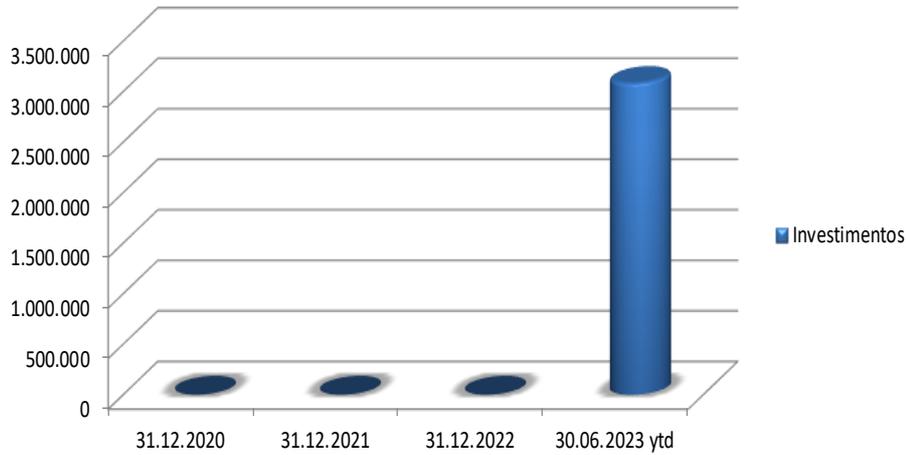
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	175.169	11.137	8.996	7.682
Empréstimos e financiamentos	8.412.835	0	0	478.773
Obrigações Tributárias	29.291	1.409	689	25.545
Lucros/Dividendos a Pagar	0	0	0	(350.000)
Adiantamentos	57.275	0	0	0
Provisões	209.488	7.392.037	3.940.803	0
Contas Correntes	0	0	0	201
Outros	44.719	378.479	1.369	227.599
Total do Passivo Circulante	8.928.777	7.783.062	3.951.857	389.800
Provisão Contingência	1.397.106	24.747	0	35.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1	1	0	450
Total do Passivo não Circulante	1.397.107	24.748	0	35.450
Capital Social	19.606.818	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	16.646.204	(6.397.388)	(6.397.388)	(6.905.000)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	7.356.818
Resultado do Período	0	0	544.310	(397)
Total do Patrimonio Líquido	36.253.022	(4.397.388)	(3.853.078)	2.451.421
Total do Passivo	46.578.906	3.410.422	98.779	2.876.671

Ativo Circulante (R\$ milhares)

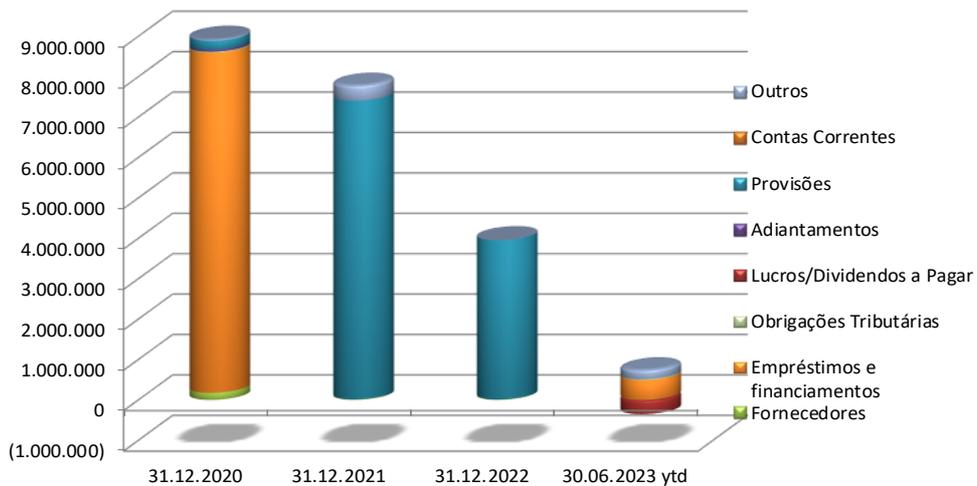




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

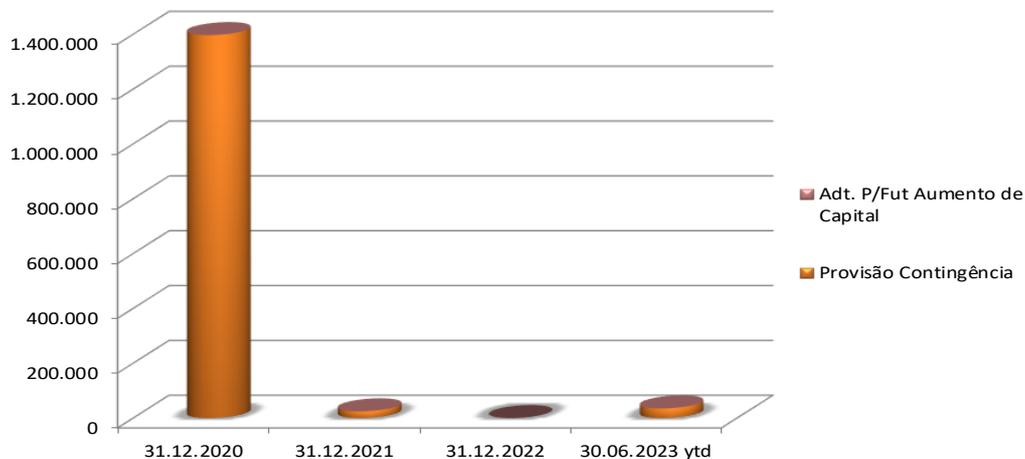


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





24 - RCC 5 Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	19.001	25.983
Custo dos produtos vendidos	0	0	(348)	0
Lucro bruto	0	0	18.653	25.983
Margem bruta %	-	-	98%	100%
Serviços de terceiros	0	0	(17.679)	0
Remuneração e Encargos	0	(10.508)	(17.611)	0
Despesas Administrativas	0	(22.743)	(29.217)	(1.860)
Despesas com Vendas	0	0	0	(19.124)
Despesas Tributárias	0	(84)	(38.611)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(33.335)	(103.118)	(20.984)
Lucro operacional (EBIT)	0	(33.335)	(84.465)	4.999
Margem EBIT %	-	-	-445%	19%
Despesas financeiras	0	(27)	(513)	(201)
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	(27)	(513)	(201)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	(1.317)	(3.754)
Resultado líquido	0	(33.362)	(86.295)	1.044
Margem líquida %	-	-	-454%	4%

BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	0	0	4.334	4.425
Estoques	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750
Total do Ativo Circulante	1.169.750	1.169.750	1.174.084	1.174.175
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	1.169.750	1.169.750	1.174.084	1.174.175

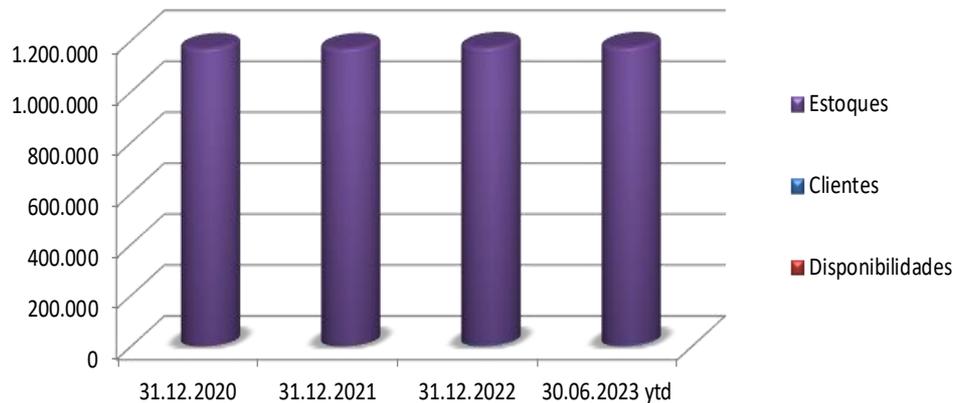




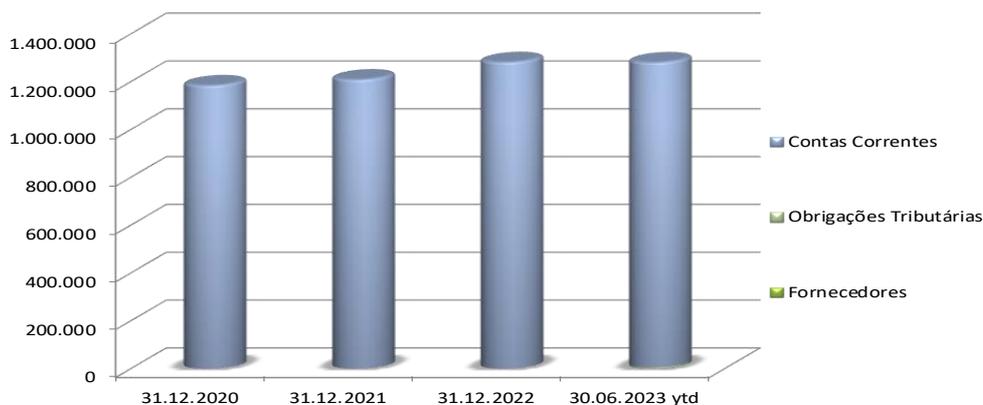
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	1.812
Obrigações Tributárias	0	0	64	2.666
Contas Correntes	1.183.750	1.208.254	1.280.849	1.275.482
Total do Passivo Circulante	1.183.750	1.208.254	1.280.913	1.279.960
Adt. P/Fut Aumento de Capital	0	8.858	26.827	26.828
Total do Passivo não Circulante	0	8.858	26.827	26.828
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.000)	(15.000)	(48.362)	(134.656)
Resultado do Período	0	(33.362)	(86.294)	1.044
Total do Patrimonio Líquido	(14.000)	(47.362)	(133.656)	(132.613)
Total do Passivo	1.169.750	1.169.750	1.174.084	1.174.175

Ativo Circulante (R\$ milhares)

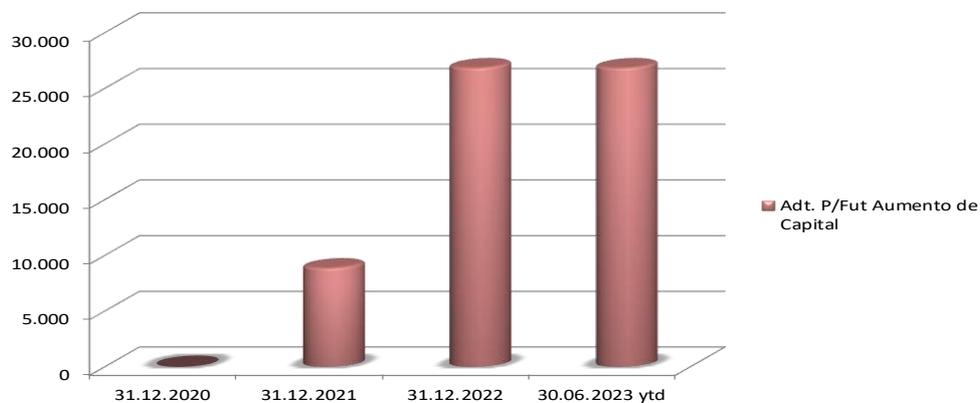


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





25 - RCC 10 Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCC 10 Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	3.691.310	2.526.877	0	(49.821)
Custo dos produtos vendidos	(5.110.582)	(691.045)	(282.997)	0
Lucro bruto	(1.419.272)	1.835.832	(282.997)	(49.821)
Margem bruta %	-38%	73%	-	100%
Serviços de terceiros	0	0	(2.506)	0
Remuneração e Encargos	0	0	(136.472)	(127.569)
Despesas Administrativas	(38.373)	(21.342)	(1.848.865)	(808.307)
Despesas com Vendas	0	0	0	(9.626)
Despesas Tributárias	(1.553)	(739)	(247.474)	(64.736)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	193.742	(63.435)
Total de Despesas Operacionais	(39.926)	(22.081)	(2.041.575)	(1.073.672)
Lucro operacional (EBIT)	(1.459.198)	1.813.751	(2.324.572)	(1.123.493)
Margem EBIT %	-40%	72%	-	2255%
Despesas financeiras	(145.387)	(215.323)	(111.116)	(1.246)
Receitas financeiras	4.806	47.948	15.603	58
Resultado financeiro líquido	(140.581)	(167.375)	(95.513)	(1.188)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	(278.998)	(68.744)
Resultado líquido	(1.599.779)	1.646.376	(2.699.083)	(1.193.425)
Margem líquida %	-43%	65%	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 10 Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	(81.760)	18.889	7.375	(50.454)
Clientes	1.054.017	1.767.027	42.769	(1.479.308)
Impostos a Recuperar	1.265.157	1.260.913	1.261.644	1.261.644
Estoques	4.378.059	7.600.119	9.191.307	10.041.669
Adiantamentos	0	0	0	29.032
Outros Créditos Pessoas Ligadas	17.666.611	14.100.176	15.990	0
Total do Ativo Circulante	24.282.084	24.747.124	10.519.085	9.802.583
Conta corrente empresas ligadas	0	0	12.432.215	13.981.772
Investimentos	0	0	0	71.441
Total do Ativo Não Circulante	0	0	12.432.215	14.053.213
Total do Ativo	24.282.084	24.747.124	22.951.300	23.855.796

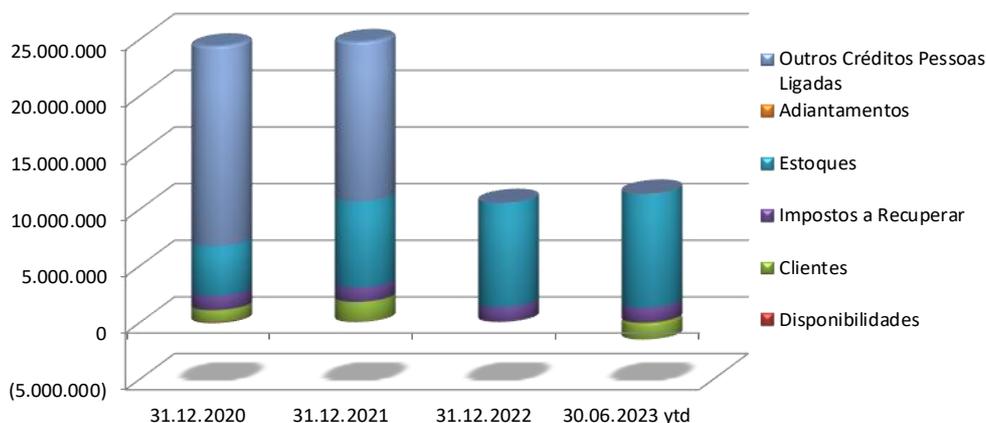




Em R\$

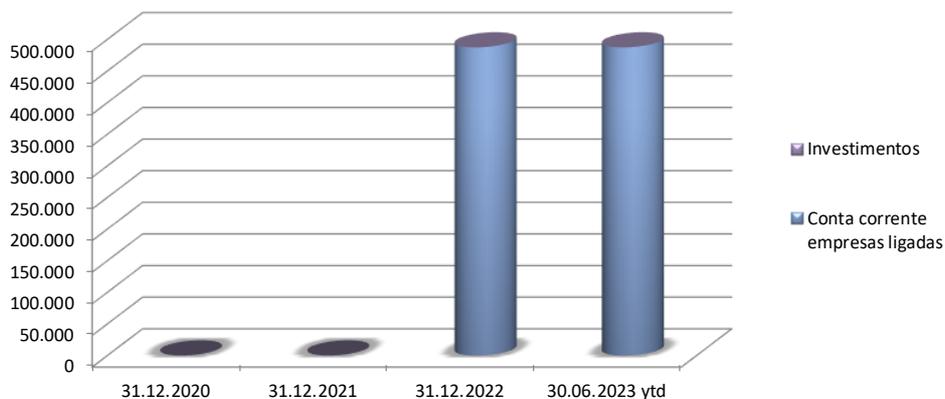
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	52.620	179.726	6.540	1.085.143
Empréstimos e financiamentos	0	0	0	220.934
Obrigações Trabalhistas	14.640	110.996	166.118	87.449
Obrigações Tributárias	1.270.840	609.861	1.020.727	1.330.212
Contas a Pagar	7.837	59.804	19.754.558	0
Adiantamentos	0	0	0	18.902.587
Provisões	20.311.672	19.032.020	264	264
Contas Correntes	0	41.870	0	92
Outros	0	0	0	948.683
Total do Passivo Circulante	21.657.609	20.034.277	20.948.207	22.575.364
Obrigações Tributárias	0	0	1.018.439	835.153
Provisões	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.773.324
Adt. P/Fut Aumento de Capital	586.312	1.029.043	0	534.399
Total do Passivo não Circulante	4.239.984	4.682.715	4.672.111	5.142.876
Capital Social	0	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.730)	(1.615.509)	(2.670.019)	(2.670.019)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	(1.736)	0	0
Resultado do Período	(1.599.779)	1.646.375	0	(1.193.425)
Total do Patrimônio Líquido	(1.615.509)	30.130	(2.669.019)	(3.862.443)
Total do Passivo	24.282.084	24.747.122	22.951.299	23.855.796

Ativo Circulante (R\$ milhares)

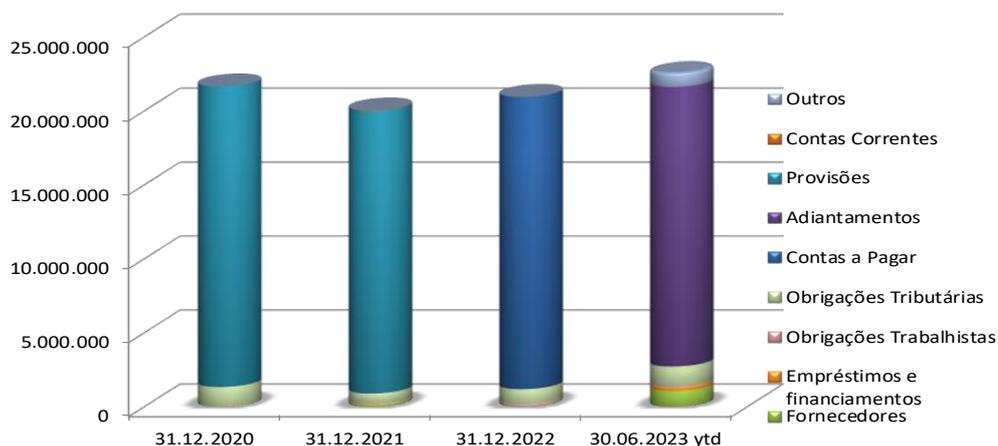




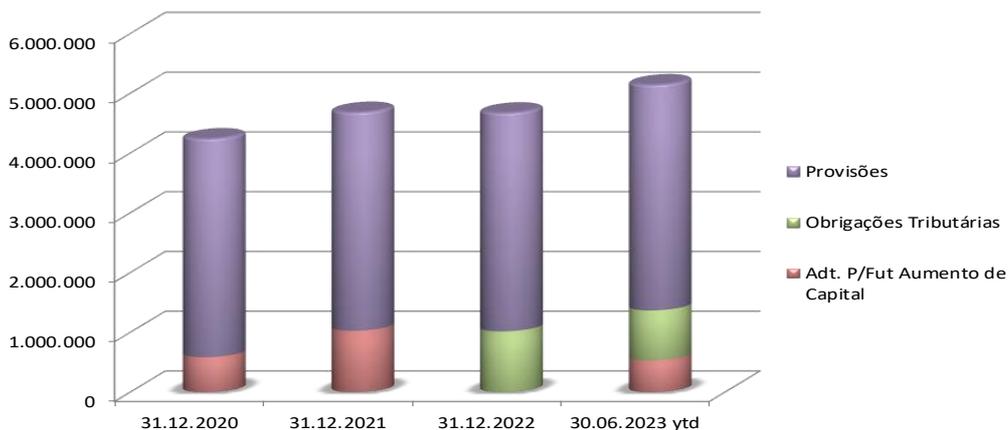
Ativo Não Circulante (R\$ milhares)



Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





26 - Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	1
Despesas Tributárias	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	1
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	1
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	1
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades		1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Circulante	0	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0
Total do Ativo	0	1.000	1.000	1.000

Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Total do Passivo Circulante	0	0	0	0
Adt. P/Fut Aumento de Capital	0	2.588	2.588	2.588
Total do Passivo não Circulante	0	2.588	2.588	2.588
Capital Social	0	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	(2.588)	(2.588)	(2.589)
Resultado do Período	0	0	0	1
Total do Patrimônio Líquido	0	(1.588)	(1.588)	(1.588)
Total do Passivo	0	1.000	1.000	1.000

INOVA
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

(21) 2242-0447 | Rua da Ajuda, 35 / 17º andar - Centro
Rio de Janeiro - RJ | 20040-915 | @inova.aj | inova-aj.com.br

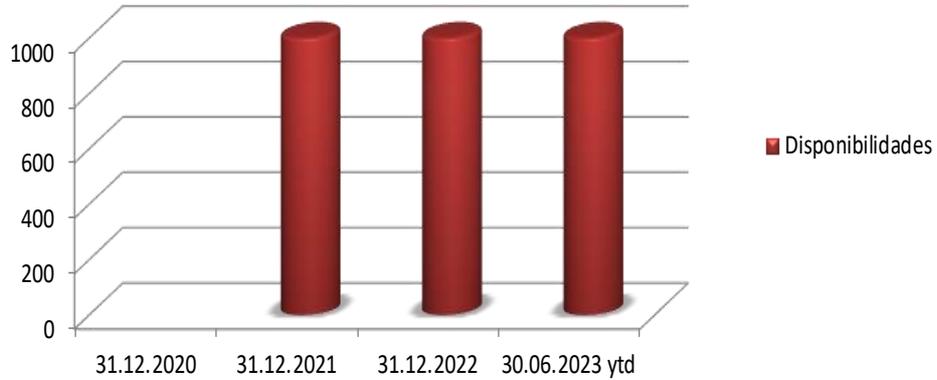


Assinado eletronicamente por: WAGNER MADRUGA DO NASCIMENTO - 27/11/2023 20:41:58
<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23112720415788100000085136246>
Número do documento: 23112720415788100000085136246

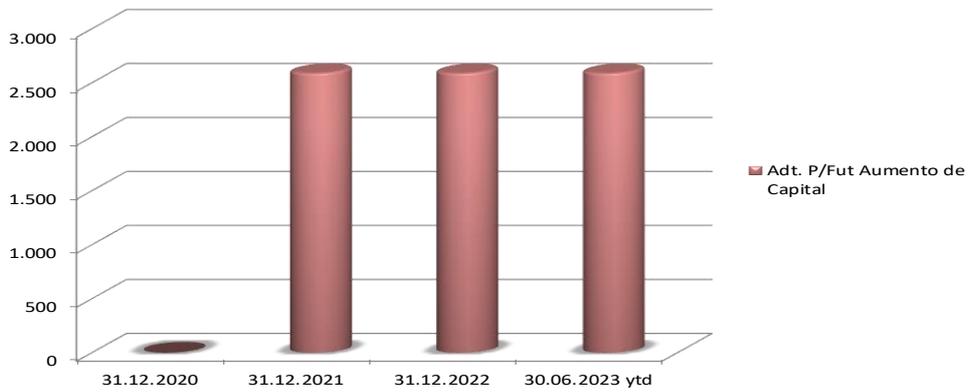
Num. 89496552 - Pág. 118



Ativo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





27 - Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	195.262	0	0
Custo dos produtos vendidos	(1.865)	(15.372)	(52)	0
Lucro bruto	(1.865)	179.890	(52)	0
Margem bruta %	-	92%	-	-
Serviços de terceiros	1	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(4.943)	(36.243)	(8.777)	(3.759)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(19.529)	(101.682)	(3.574)	(3.335)
Outras receitas (despesas), líquidas	87.878	80.097	171.652	0
Total de Despesas Operacionais	63.407	(57.828)	159.301	(7.094)
Lucro operacional (EBIT)	61.542	122.062	159.249	(7.094)
Margem EBIT %	-	63%	-	-
Despesas financeiras	(8.101)	(33.236)	(21.000)	(965)
Receitas financeiras	0	1	3	1
Resultado financeiro líquido	(8.101)	(33.235)	(20.997)	(964)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0
Resultado líquido	53.441	88.827	138.252	(8.058)
Margem líquida %	-	45%	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

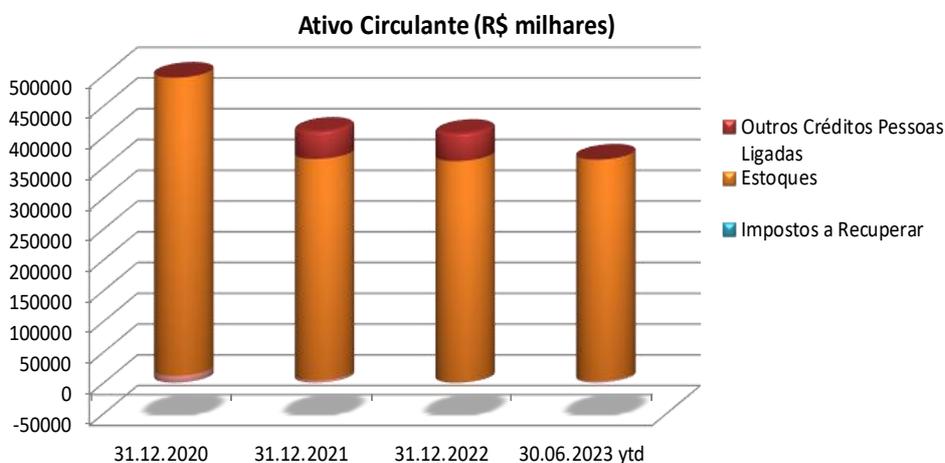
ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	10851	3.527	(66)	2.388
Impostos a Recuperar	12	0	0	0
Estoques	484.771	360.000	360.000	360.000
Outros Créditos Pessoas Ligadas	0	45.000	45.000	0
Total do Ativo Circulante	495.634	408.527	404.934	362.388
Depósitos Judiciais	20.995	145.686	188.456	188.456
Total do Ativo Não Circulante	20.995	145.686	188.456	188.456
Total do Ativo	516.629	554.213	593.390	550.844





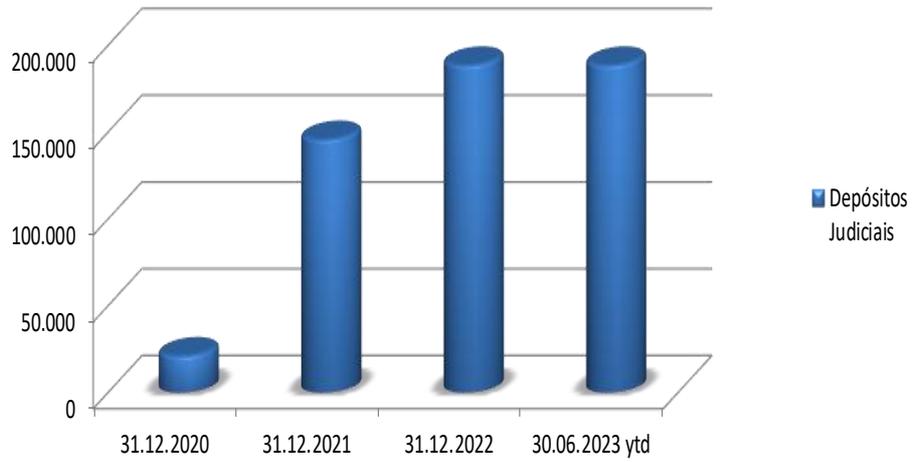
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	300	2.100
Obrigações Tributárias	20.654	130.968	12	38
Provisões	0	0	61.103	61.103
Contas Correntes	3.426.805	3.265.252	3.057.222	3.012.478
Outros	0	0	0	16.780
Total do Passivo Circulante	3.447.459	3.396.220	3.118.637	3.092.499
Débitos com Pessoas Ligadas	0	0	0	1.400
Obrigações Tributárias	0	0	59.280	49.530
Impostos Diferidos	0	0	10.585	10.585
Adt. P/Fut Aumento de Capital	0	0	266.643	266.643
Total do Passivo não Circulante	0	0	336.508	328.158
Capital Social	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000
Reservas de Lucros	1.325	1.325	1.325	1.325
Lucros/Prejuízos Acumulados	(11.467.156)	(11.378.332)	(11.378.332)	(11.398.080)
Ajuste Ativo/Passivo	0	0	(158.000)	0
Resultado do Período	0	0	138.252	(8.058)
Total do Patrimônio Líquido	(2.930.831)	(2.842.007)	(2.861.755)	(2.869.813)
Total do Passivo	516.628	554.213	593.390	550.844

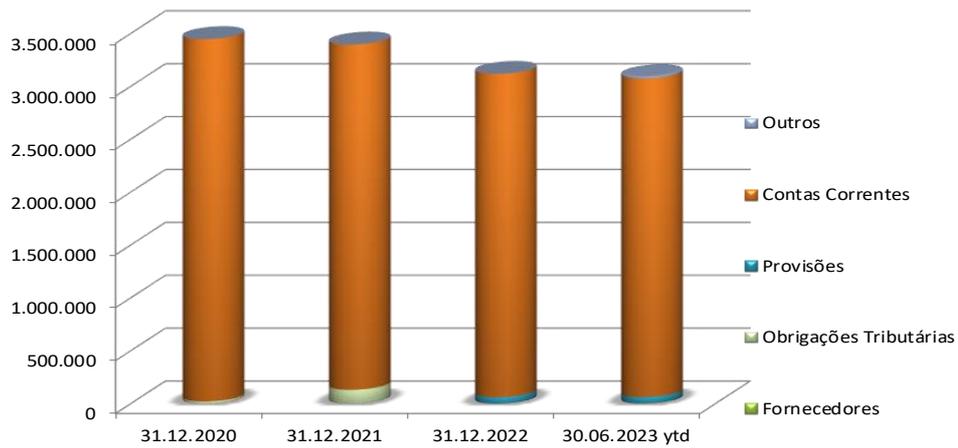




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

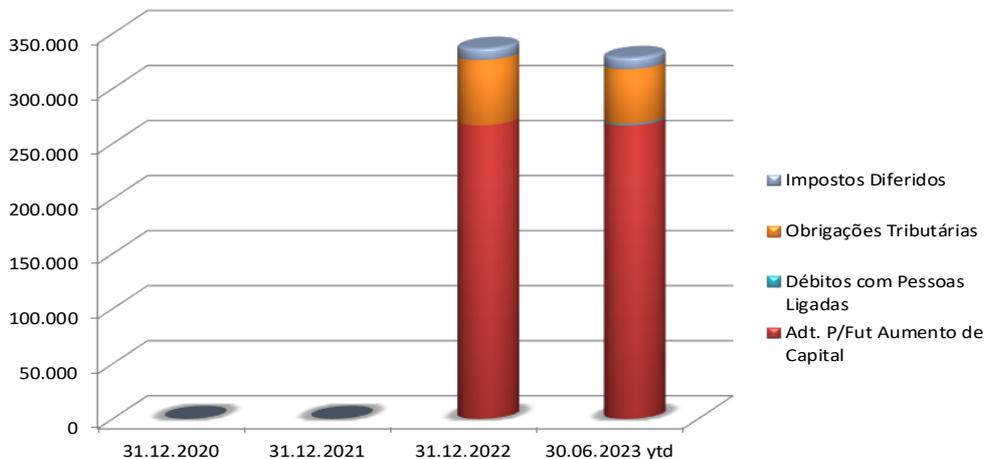


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





28 - ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	(1.103)	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0	(1.362)
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	(351)	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(351)	0	(1.103)	(1.362)
Lucro operacional (EBIT)	(351)	0	(1.103)	(1.362)
Margem EBIT %	-	-	-	-
Despesas financeiras	(440)	224	(427)	(200)
Receitas financeiras	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(440)	224	(427)	(200)
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0
Resultado líquido	(791)	224	(1.530)	(1.561)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	776	1.000	1.127	1.000
Estoques	925.969	944.074	944.074	944.074
Outros	288.185	330.080	0	0
Total do Ativo Circulante	1.214.930	1.275.154	945.201	945.074
Conta corrente empresas ligadas	0	0	330.080	330.080
Total do Ativo Não Circulante	0	0	330.080	330.080
Total do Ativo	1.214.930	1.275.154	1.275.281	1.275.154

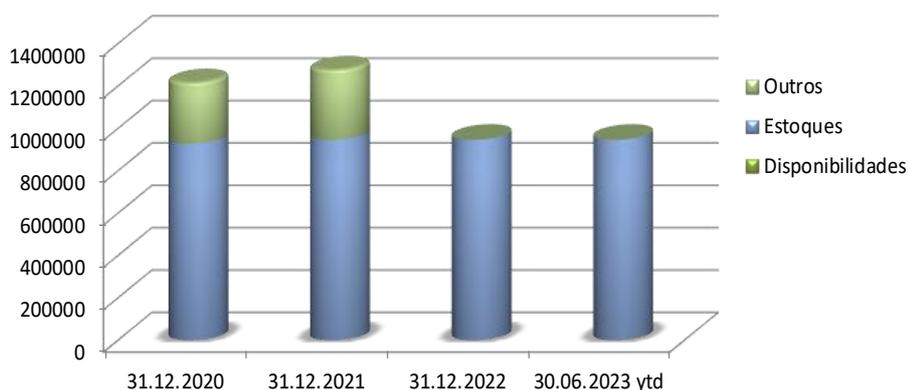




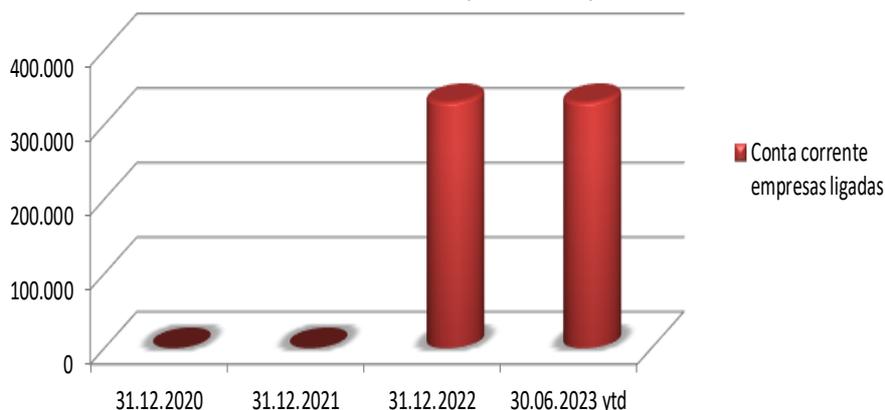
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	0	1.050
Obrigações Tributárias	0	0	36	38
Contas Correntes	125.000	125.000	125.000	125.000
Total do Passivo Circulante	125.000	125.000	125.036	126.088
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.456.269	1.516.269	1.517.889	1.518.271
Total do Passivo não Circulante	1.456.269	1.516.269	1.517.889	1.518.271
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(366.548)	(367.338)	(367.114)	(368.644)
Resultado do Período	(790)	224	(1.530)	(1.561)
Total do Patrimônio Líquido	(366.338)	(366.114)	(367.644)	(369.205)
Total do Passivo	1.214.931	1.275.155	1.275.281	1.275.154

Ativo Circulante (R\$ milhares)

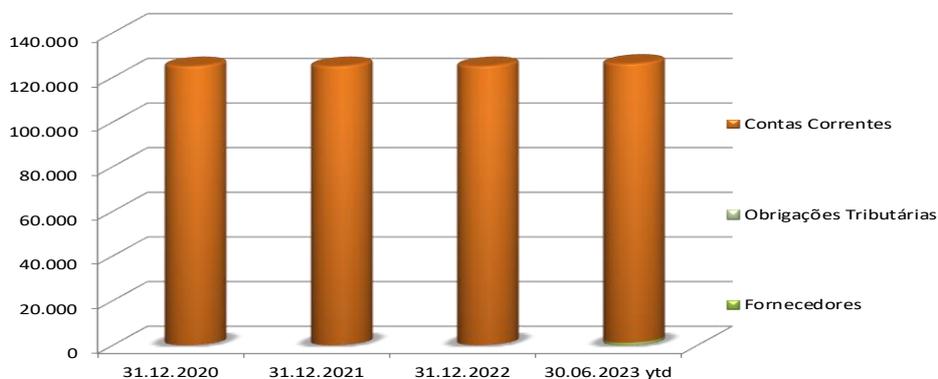


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

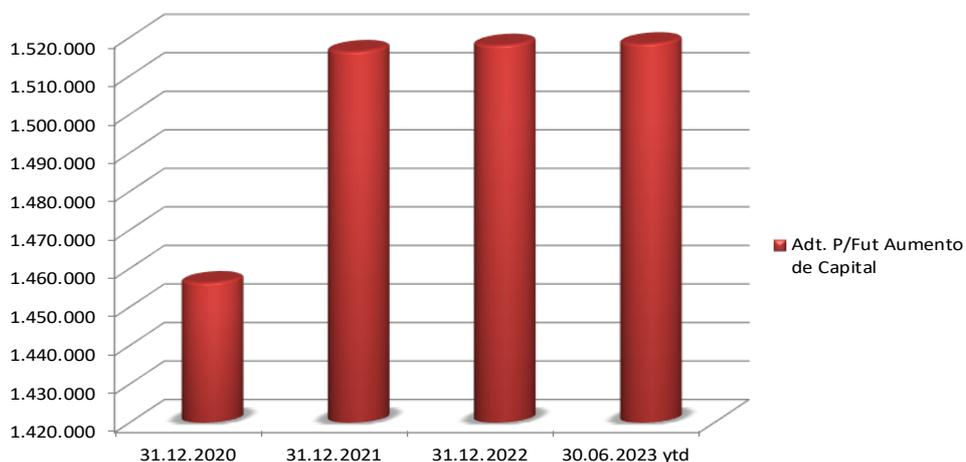




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





29 - Habit Mais Partic S/A

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Habit Mais Partic S/A

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	0.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	0	0	762.361	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	762.361	0
Margem bruta %	-	-	100%	-
Serviços de terceiros	0	(3.400)	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(655)	(641.650)	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(4.055)	(641.650)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(4.055)	120.711	0
Margem EBIT %	-	-	16%	-
Despesas financeiras	0	0	(725)	0
Receitas financeiras	0	0	9	0
Resultado financeiro líquido	0	0	(716)	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(4.055)	119.995	0
Margem líquida %	-	-	16%	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Mais Partic S/A

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	0	1.000	1.352	0
Total do Ativo Circulante	0	1.000	1.352	0
Conta corrente empresas ligadas	0	0	167.500	0
Total do Ativo Não Circulante	0	0	167.500	0
Total do Ativo	0	1.000	168.852	0

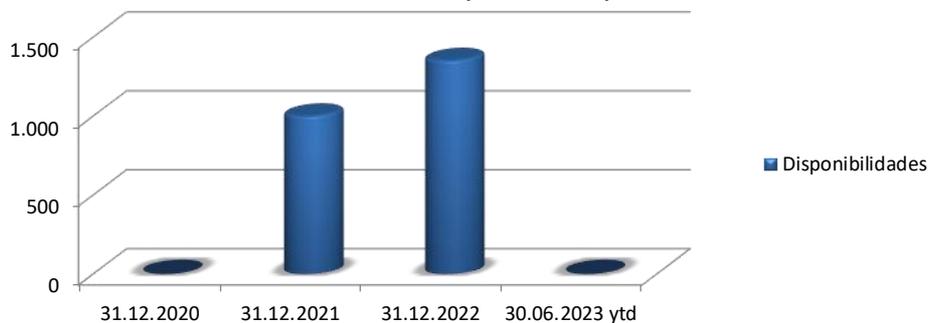
Em R\$

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	0	485	0
Obrigações Tributárias	0	0	71	0
Contas Correntes	0	4.055	4.055	0
Total do Passivo Circulante	0	4.055	4.611	0
Adt. P/Fut Aumento de Capital			47.300	
Total do Passivo não Circulante	0	0	47.300	0
Capital Social	0	1.000	1.000	0
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	1	(4.055)	0
Resultado do Período	0	(4.055)	119.995	0
Total do Patrimonio Líquido	0	(3.054)	116.940	0
Total do Passivo	0	1.001	168.852	0

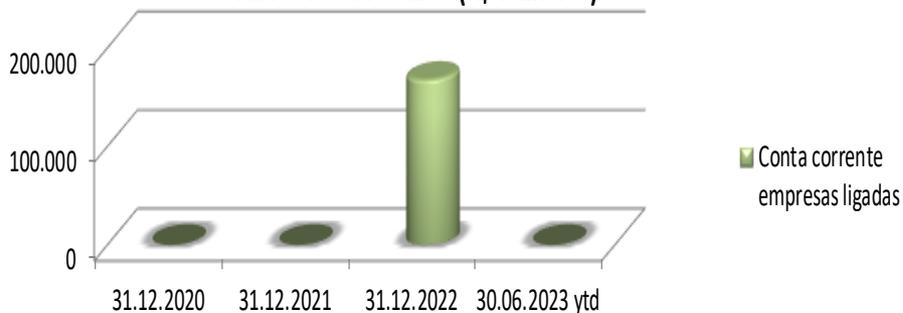




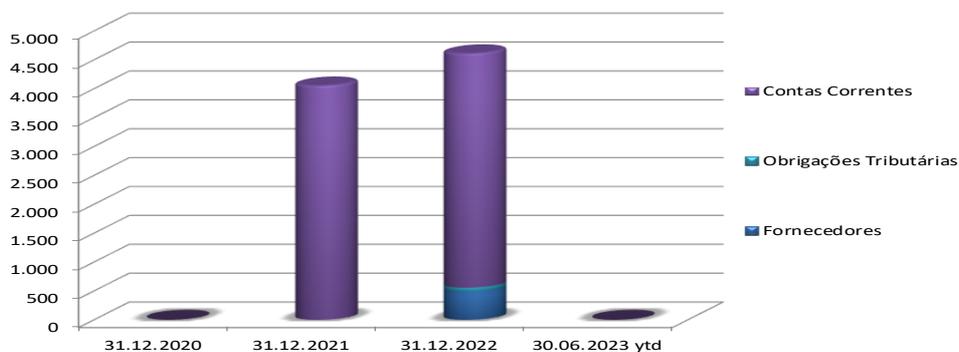
Ativo Circulante (R\$ milhares)



Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

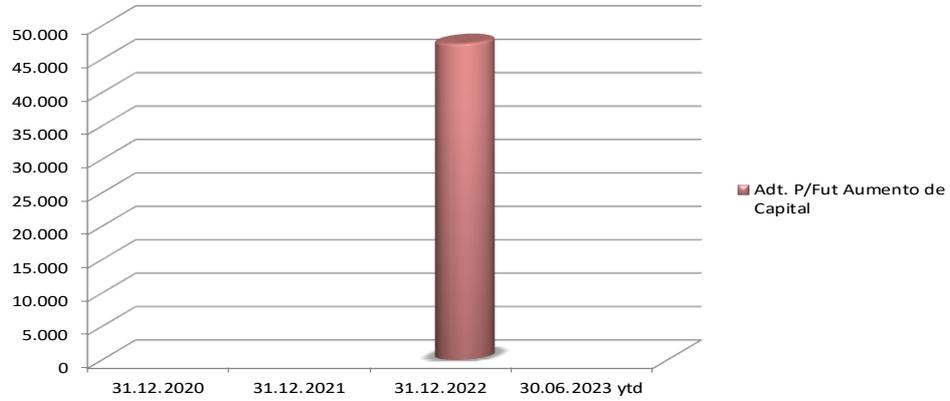


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





30 - Habit Mais + AM Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Habit Mais + AM Ltda

Em R\$

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da presta	0	0	(585.014)	(120.000)
Custo dos produtos vendidos	0	0	(410)	0
Lucro bruto	0	0	(585.424)	(120.000)
Margem bruta %	-	-	100%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0	0
Despesas Administrativas	(1.000)	(456.263)	(86.542)	(2.153)
Despesas com Vendas	0	0	0	(2.500)
Despesas Tributárias	0	(28.972)	(6.598)	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(1.000)	(485.235)	(93.140)	(4.653)
Lucro operacional (EBIT)	(1.000)	(485.235)	(678.564)	(124.653)
Margem EBIT %	-	-	116%	104%
Despesas financeiras	(123)	(963)	(1.105)	(217)
Receitas financeiras	0	5.224	9.698	0
Resultado financeiro líquido	(123)	4.261	8.593	(217)
Imposto de renda e contribuição social	0	(157)	(2.498)	0
Resultado líquido	(1.123)	(481.131)	(672.469)	(124.869)
Margem líquida %	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Mais + AM Ltda

Em R\$

ATIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Disponibilidades	0	819.903	2.963	159.253
Clientes	0	1.542.202	2.046.805	1.946.805
Impostos a Recuperar	0	41	798	798
Adiantamentos	0	48.909	49.238	0
Despesa Antecipada	0	188.231	197.672	197.672
Outros Créditos Pessoas Ligadas	0	0	39.379	39.379
Total do Ativo Circulante	0	2.599.286	2.336.855	2.343.907
Conta corrente empresas ligadas	0	0	0	45.500
Adiantamento para Aquisição de Investimentos	0	0	0	49.238
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	94.738
Total do Ativo	0	2.599.286	2.336.855	2.438.645

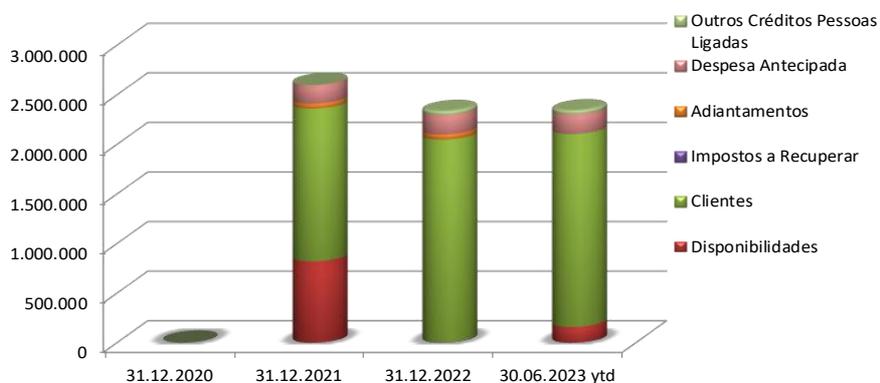




Em R\$

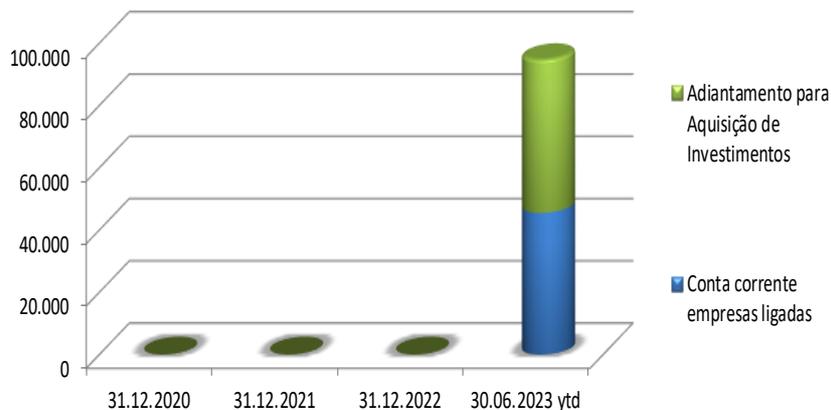
PASSIVO	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023 ytd
Fornecedores	0	3.877	2.500	724
Obrigações Trabalhistas	0	26	0	0
Obrigações Tributárias	0	4.168	7.640	7.666
Adiantamento de Clientes	0	1.050.309	1.377.031	1.377.031
Contas Correntes	0	1.539.538	522.000	522.000
Outros	0	0	0	228.410
Total do Passivo Circulante	0	2.597.918	1.909.171	2.135.830
Adt. P/Fut Aumento de Capital		482.621	46.500	46.500
Total do Passivo não Circulante	0	482.621	46.500	46.500
Capital Social	0	1.000	2.500.000	1.540.543
Capital Social a Realizar	0	0	(959.457)	0
Reserva de Capital	0	(1.123)	0	(1.123)
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	(482.252)	(1.158.236)
Ajuste Ativo/Passivo	0	0	(4.638)	0
Resultado do Período	0	(481.131)	(672.469)	(124.869)
Total do Patrimonio Líquido	0	(481.254)	381.184	256.315
Total do Passivo	0	2.599.285	2.336.855	2.438.645

Ativo Circulante (R\$ milhares)

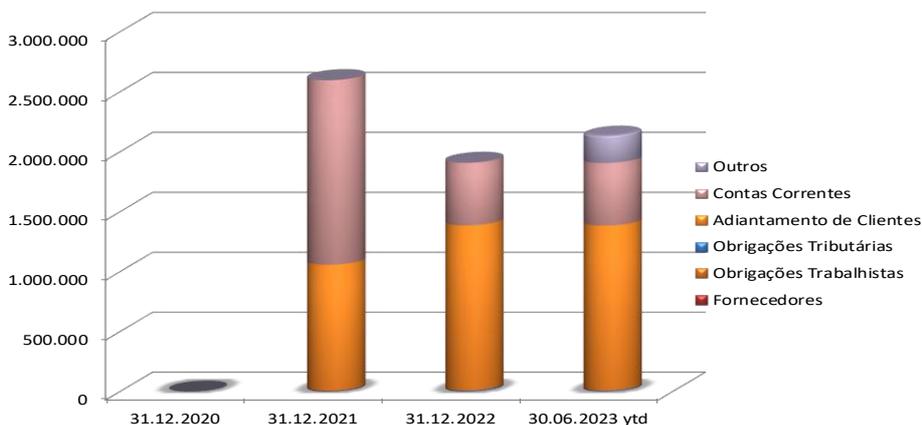




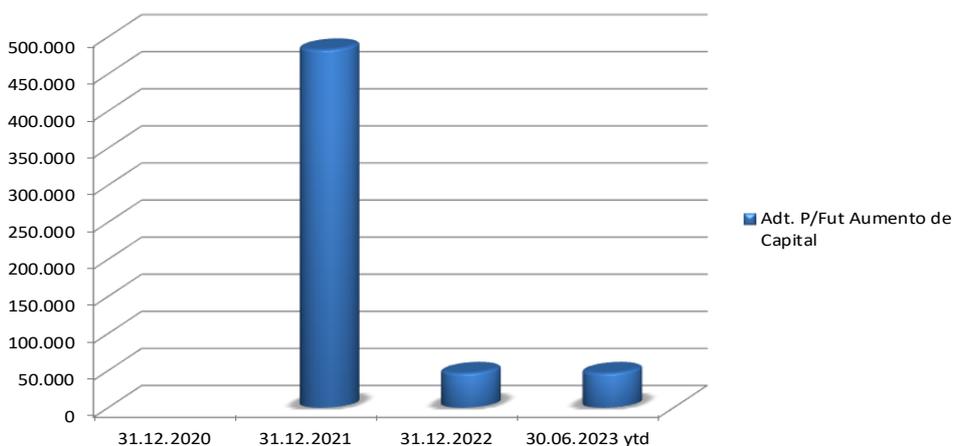
Ativo Não Circulante (R\$ milhares)



Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





Relatório de Andamentos Processuais

49. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste douto Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta AJ apresenta anexo seu Relatório de Andamentos Processuais, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (doc. nº 06).

Conclusão e Requerimentos

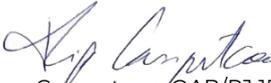
50. Destarte, esta Administração Judicial apurou, por meio da *expertise* de sua equipe multidisciplinar, à luz do princípio da transparência absoluta, as questões aventadas na petição inicial, que deram causa ao pedido de Recuperação Judicial.

51. Sob esse prisma, o presente Relatório Circunstanciado evidenciou os efeitos da crise econômica enfrentada entre os anos de 2014 e 2017, cuja recuperação não foi concluída em decorrência dos prejuízos advindos da pandemia de Covid-19, não restando alternativa à distribuição da presente Recuperação Judicial.

52. Sendo estas as considerações a serem lançadas, em consonância com o disposto na primeira parte do art. 22, II, "a" da Lei nº 11.101/2005, requer a Administração Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do i. Membro do Ministério Público, credores e demais interessados.

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.


INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Wagner Madruga do Nascimento
OAB/RJ 128.768


Thiago Carapetcov - OAB/RJ 151.772


Konrad Güth - OAB/RJ 218.184


Michelle Fiuza da Silva Lima Musser - OAB/RJ 159.319





Pedro Marques - OAB/RJ 237.340

Arthur Lima - OAB/RJ 240.272

Júlia Maurício Castro - OAB/RJ 243.242

Victor Caldas Braga - OAB/RJ 249.295

Renata Tuti Losso Luz - OAB/RJ 250.692

Bernardo Síllos - OAB/RJ 251.109

Luiza Dargains Mattua Teixeira - OAB/RJ 251.115

EQUIPE CONTÁBIL-FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Norma Rodrigues Simões - CRC/RJ 070.121/O
Contadora

Cátia Borges - CRC/RJ 096.097/00
Contadora



	CONTA 4	CONTA 5	CONTA 6	CONTA 7	CONTA 8	CONTA 9	CONTA 10	CONTA 11	CONTA 12	CONTA 13	CONTA 14	CONTA 15	CONTA 16	CONTA 17	CONTA 18	CONTA 19	CONTA 20	CONTA 21	CONTA 22	TOTAL	
CONTA 4	10.311,00																			10.311,00	
CONTA 5		272.967,00																		272.967,00	
CONTA 6			250,00																	250,00	
CONTA 7	0,00	5.762,00	17.812,00	0,00	0,00	150.713,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.487,00	
CONTA 8	0,00	-42.281,00	-18.186,00	-18.186,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-41.056,00	-422.904,00
CONTA 9	310,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-52.213,00	-531.168,00
CONTA 10		-58.801,00	-4.551,00	-10.185,00	-4.551,00	-37.674,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-4.551,00	-60.987,00
CONTA 11	-1.380,00		-28.683,00	-28.683,00	593,00	-1.733,00															-31.003,00
CONTA 12																					
CONTA 13																					
CONTA 14																					
CONTA 15	143,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.800,00
CONTA 16	303,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.156,00	54.800,00
CONTA 17	47,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00	291,00
CONTA 18	310,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-51.861,00	-52.171,00
CONTA 19	12,00																				
CONTA 20	303,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-51.873,00	-52.185,00
CONTA 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTA 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	303,00	51.755,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	51.755,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00	-17.213,00



EMPRESA	CONCA 1	CONCA 2	CONCA 3	CONCA 4	CONCA 5	CONCA 6	CONCA 7	CONCA 8	CONCA 9	CONCA 10	CONCA 11	CONCA 12	CONCA 13	CONCA 14	CONCA 15	CONCA 16	CONCA 17	CONCA 18	CONCA 19	CONCA 20	CONCA 21	CONCA 22	CONCA 23	TOTAL	
CONCA 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCA 23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**EMPRESAS HABITAT +
CONSOLIDADO
ANO: 2020**

<i>DESCRIÇÃO</i>	<i>HABITAT + PARTICIPAÇÕES</i>	<i>HABITAT + AM</i>	<i>CONSOLIDADO</i>
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços			0,00
(-) Cancelamentos			0,00
Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestados			0,00
Lucro Bruto	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais			
Serviços de terceiros			0,00
Remuneração e encargos			0,00
Despesas administrativas		-1.000,00	-1.000,00
Despesas tributárias			0,00
Outras despesas operacionais			0,00
Outras receitas operacionais			0,00
Resultado operacional antes do resultado financeiro	0,00	-1.000,00	-1.000,00
Resultado Financeiro			
Receitas financeiras		-123,00	-123,00
			0,00
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	0,00	-1.123,00	-1.123,00
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente			0,00
Diferido			0,00
Resultado líquido do período	0,00	-1.123,00	-1.123,00



**EMPRESAS HABITAT +
CONSOLIDADO
ANO: 2021**

<i>DESCRIÇÃO</i>	<i>HABITAT + PARTICIPAÇÕES</i>	<i>HABITAT + AM</i>	<i>CONSOLIDADO</i>
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços			0,00
(-) Cancelamentos			0,00
Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestados			0,00
Lucro Bruto	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais			
Serviços de terceiros	-3.400,00		-3.400,00
Remuneração e encargos			0,00
Despesas administrativas	-655,00	-456.263,00	-456.918,00
Despesas tributárias		-28.972,00	-28.972,00
Outras despesas operacionais			0,00
Outras receitas operacionais			0,00
Resultado operacional antes do resultado financeiro	-4.055,00	-485.235,00	-489.290,00
Resultado Financeiro			
Receitas financeiras		-963,00	-963,00
		5.224,00	5.224,00
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	-4.055,00	-480.974,00	-485.029,00
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente			0,00
Diferido		-157,00	-157,00
Resultado líquido do período	-4.055,00	-481.131,00	-485.186,00



**EMPRESAS HABITAT +
CONSOLIDADO
ANO: 2022**

<i>DESCRIÇÃO</i>	<i>HABITAT + PARTICIPAÇÕES</i>	<i>HABITAT + AM</i>	<i>CONSOLIDADO</i>
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	762.361,00	-410,00	761.951,00
(-) Cancelamentos		-585.014,00	-585.014,00
Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestados			0,00
Lucro Bruto	762.361,00	-585.424,00	176.937,00
Receitas (despesas) operacionais			
Serviços de terceiros			0,00
Remuneração e encargos			0,00
Despesas administrativas	-641.650,00	-86.542,00	-728.192,00
Despesas tributárias		-6.598,00	-6.598,00
Outras despesas operacionais			0,00
Outras receitas operacionais			0,00
Resultado operacional antes do resultado financeiro	120.711,00	-678.564,00	-557.853,00
Resultado Financeiro			
Receitas financeiras	-725,00 9,00	-1.105,00 9.698,00	-1.830,00 9.707,00
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	119.995,00	-669.971,00	-549.976,00
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente			0,00
Diferido		-2.498,00	-2.498,00
Resultado líquido do período	119.995,00	-672.469,00	-552.474,00



CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2021 até 31/12/2021

Folha: 1

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1]ATIVO	246.713.591,94D	357.302.716,64	193.107.406,72	410.908.901,86D
[7]ATIVO CIRCULANTE	11.301.117,64D	278.840.577,68	155.861.806,71	134.279.888,61D
[14]DISPONIBILIDADES	2.532.426,24D	129.012.231,07	126.916.501,85	4.628.155,46D
[21]CAIXA	5.999,29D	21.193,74	5.089,46	22.103,57D
[28]Caixa Geral	5.999,29D	21.193,74	5.089,46	22.103,57D
[42]BANCOS CTA MOVIMENTO	540.830,37C	111.226.250,26	111.017.419,71	331.999,82C
[49]ITAÚ AG.0911 C/C:003475-9 - RCC10	0,00D	10,00	0,00	10,00D
[56]ITAÚ AG.0911 C/C: 0002184-8 CONCAL 6	0,00D	7,36	0,00	7,36D
[63]ITAÚ AG.0911 C/C:1460-3 - CONCAL XIX	0,00D	0,00	12.674,78	12.674,78C
[84]BRADESCO AG.3369 C/C:7970-7 - PRS XI	0,00D	0,00	6.252,14	6.252,14C
[105]BRADESCO AG.3369 C/C: 0775517 - PRS INC.	1,00D	5.296.569,38	5.296.569,38	1,00D
[112]BANCO SAFRA AG.4700 CC.012.873-9 - PRS INC	291.515,75D	648.544,68	940.060,43	0,00D
[119]ITAÚ AG.0540 C/C:64287-3 - PRS INC	99.824,31C	52.528.064,93	52.428.082,43	158,19D
[126]BANCO VOTORANTIM S/A. PRS INC	7,16D	0,00	0,00	7,16D
[133]BANCO ABC BRASIL C.C.66015946 - PRS INC	290,78D	5.055.633,27	5.066.138,83	10.214,78C
[140]BANCO DAYCOVAL - PRS INC.	8.649,13D	767.104,21	772.180,73	3.572,61D
[147]BANCO PINE S.A - C/C 4322-4 - PRS INC	374.714,00C	2.774.357,69	3.113.784,08	714.140,39C
[154]BANCO ABC BRASIL C/C:7704557017 - PRS INC	77.972,81D	520.013,14	0,00	597.985,95D
[161]BANCO GUANABARA CTA VINC. 32493 - PRS INC	44,65C	5.204.501,94	5.204.457,29	0,00D
[168]SCFI LECCA - C.C.95876-0 - PRS INC	0,87D	390.963,31	390.963,31	0,87D
[175]PLURAL BCO MULTIPLO C.C.4245-5 - PRS INC	0,00D	3.432.433,33	3.432.036,15	397,18D
[182]BRADESCO AG.3369 C/C:3723-0 - CONCAL CONSTR.	1,00D	1.469.821,07	1.469.926,33	104,26C
[2317]BRADESCO AG.3369 C/C.3728-1 - CONCAL CONSTR.	4.836,86C	32.755,96	27.918,76	0,34D
[4536]ITAÚ AG.0911 C/C:11276-1 - CONCAL CONSTR.	440.173,48C	20.649.600,87	20.588.652,43	379.225,04C
[4802]BB AG.3455-X C/C:5636-7 - CONCAL CONSTR.	24,43D	0,00	24,43	0,00D
[4809]CEF AG 3131 CC 13795 - CONCAL CONSTR.	300,00D	0,00	0,00	300,00D
[5222]GUANABARA AG.0001/3839-0 - CONCAL CONSTR.	0,00D	3.651.050,07	3.651.050,07	0,00D
[5229]BANCO BBM AG.2-7 CC:701738-9 - PRS INC	0,00D	8.616.343,65	8.616.343,65	0,00D
[5299]BRADESCO AG.3369 C/C: 8314-3 - PRS XIV	0,00D	0,00	104,74	104,74C
[5306]ITAÚ AG:0911 C/C: 11468-4 - PRS 161	0,00D	0,87	0,00	0,87D
[5313]ITAÚ AG.0540 C/C:70707-2 - PRS BARRA	0,00D	28,20	0,00	28,20D
[5320]BRADESCO AG.3369-3 CC:8327-5 - PRS XX	0,00D	0,00	104,75	104,75C
[5341]ITAÚ AG.0911- C/C:11472-6 - PRS XVIII	0,00D	10,00	0,00	10,00D
[5383]BRADESCO AG.3369 CC:0008325-9 - PRS XVIII	0,00D	0,00	95,00	95,00C
[541]BTG PACTUAL 0001 - 687868 - PRS XVIII	0,00D	55.769,63	0,00	55.769,63D
[5439]BRADESCO AG.3369-3 CC:29647-3 - YACHT	0,00D	121.740,12	0,00	121.740,12D
[5510]ITAÚ 0911- 01651-7 - PRS XXII	0,00D	10,00	0,00	10,00D
[2054]ITAÚ AG:0911 C/C: 24838-6 - YACHT	0,00	10.916,58	0,00	10.916,58D
[196]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.067.257,32D	17.764.787,07	15.893.992,68	4.938.051,71D
[203]PLURAL RENDA FIXA - PRS INC	905.452,58D	442.129,58	724.154,81	623.427,35D
[210]BANCO BBM APLIC. CDB - POS DI - PRS INC	86.420,60D	0,00	0,00	86.420,60D
[217]BANCO ABC _ APLIC AUT - PRS INC	2.112.615,90D	657.740,17	657.740,59	2.112.615,48D
[224]BRADESCO - 03369/0003723-0 - CONCAL CONSTR.	324,10D	611,00	877,58	57,52D
[231]BRADESCO - 03369/0003728-1 - CONCAL CONSTR.	0,01C	4.519,43	4.168,33	351,09D
[238]BRADESCO - 2805-3/1.000.940-5 - CONCAL CONSTR.	31.127,11D	0,00	31.127,11	0,00D
[280]Aplicação - Itau - PRS INC	61,57D	13.831.330,50	13.831.392,07	0,00D
[315]BRADESCO C/C. 77551-7 - PRS INC	27.793,37C	601.889,33	644.521,93	70.425,97C
[329]SAFRA RENDA FIXA - PRS INC	40.951,16C	0,00	0,00	40.951,16C
[336]Aplicação - Itau - RCC 10	0,00D	17.878,50	0,00	17.878,50D
[350]CDB - Bradesco	0,00D	295,37	0,00	295,37D
[5608]Aplicação ITAÚ - PRS XXII	0,00D	2.203.307,97	0,00	2.203.307,97D
[5643]Aplicação ITAÚ - PRS XVIII	0,00D	1.559,49	0,00	1.559,49D
[5664]BRADESCO 03369/0029647-3 YACHT FLAT	0,00D	3.525,73	10,26	3.515,47D
[427]PROMITENTES EMPREENDIMENTOS SPE	2.459.825,46D	66.258.696,18	18.100.431,42	50.618.090,22D
[434]Promitentes - Imóveis Concluídas	0,00	47.956.058,51	14.509.583,38	33.446.475,13D
[441]Promitentes - Imóveis Concluídos	0,00D	11.586.248,09	0,00	11.586.248,09D
[448]Recebimento de Promitentes - Imóveis Concluídos	0,00D	36.369.810,42	14.509.583,38	21.860.227,04D
[490]Promitente Obras em Andamento	0,00	2.630.065,11	0,00	2.630.065,11D
[497]Promitentes - Obras em Andamento	0,00D	2.629.355,15	0,00	2.629.355,15D
[504]Recebimento de Promitentes - Obras em Anda	0,00D	709,96	0,00	709,96D
[546]FATURAS A RECEBER DE CLIENTES P/ PREST SERVIÇO	2.459.825,46D	15.672.572,56	3.590.848,04	14.541.549,98D
[553]Taxa de administração e gestão a receber	2.459.019,46D	6.560.027,91	3.515.244,69	5.503.802,68D
[560]Demais Faturas a Receber	806,00D	9.112.544,65	75.603,35	9.037.747,30D
[567]ESTOQUES	4.561.987,14D	76.637.950,71	1.674.383,66	79.525.554,19D
[574]IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	124,98C	49.462.816,94	0,00	49.462.691,96D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[581]Terreno	0,00D	25.059.866,80	0,00	25.059.866,80D
[595]Folha de pagamento e encargos	0,00D	40.571,22	0,00	40.571,22D
[15]Obra ativa	0,00D	1.267.824,92	0,00	1.267.824,92D
[609]Apropriação de Custo POC	124,98C	23.094.554,00	0,00	23.094.429,02D
[616]IMOVEIS CONCLUÍDOS	5.692.148,12D	23.943.784,19	1.383.384,20	28.252.548,11D
[623]Edificações	5.692.148,12D	23.943.784,19	1.383.384,20	28.252.548,11D
[658]TERRENOS	0,00	1.394.615,72	0,00	1.394.615,72D
[665]Terrenos	0,00D	1.394.615,72	0,00	1.394.615,72D
[672]ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	1.130.036,00C	1.836.733,86	290.999,46	415.698,40D
[707]Outros	1.130.036,00C	1.836.733,86	290.999,46	415.698,40D
[714]ADIANTAMENTOS DIVERSOS	131.555,40C	2.114.071,72	827.264,00	1.155.252,32D
[721]ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	132.755,40C	310.493,71	0,00	177.738,31D
[728]Adiantamento de 13 Salario	87.014,62C	87.014,62	0,00	0,00D
[735]Adiantamento de Ferias	39.958,37D	222.479,09	0,00	262.437,46D
[742]Adiantamento de Salario	27.470,44D	1.000,00	0,00	28.470,44D
[749]Adiantamentos Diversos	113.169,59C	0,00	0,00	113.169,59C
[756]OUTROS ADIANTAMENTOS	0,00	217.067,48	0,00	217.067,48D
[763]Diversos	0,00D	217.067,48	0,00	217.067,48D
[4116]COLIGADAS E CONTROLADAS	1.200,00D	1.586.510,53	827.264,00	760.446,53D
[4123]PRS INCORPORADORA LTDA	0,00D	1.586.510,53	827.264,00	759.246,53D
[2004]WONDERFUL PLANEJ. PART.LTDA	1.200,00D	0,00	0,00	1.200,00D
[770]IMPOSTOS A RECUPERAR	902.249,59D	1.428.243,82	47.876,82	2.282.616,59D
[777]IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	63.396,44D	148.515,15	0,00	211.911,59D
[784]IRRF Retido S/Aplic. Financeiras	640,16D	114.311,41	0,00	114.951,57D
[791]Retenção PCC (Lei 10833)	30.181,79D	27.614,87	0,00	57.796,66D
[4781]IRRF Serviços prestados	32.574,49D	6.588,87	0,00	39.163,36D
[798]DEMAIS IMPOSTOS S RECUPERAR	674.249,93D	1.279.728,67	47.876,82	1.906.101,78D
[805]IRPJ a recuperar	312.654,84D	367.750,89	0,00	680.405,73D
[812]CSLL a recuperar	36.504,53D	204.300,28	0,00	240.804,81D
[819]PIS a recuperar	10.343,58D	128.092,61	0,00	138.436,19D
[826]COFINS a recuperar	47.574,63D	567.077,64	0,00	614.652,27D
[833]INSS a Recuperar	157.028,69D	5.625,70	0,00	162.654,39D
[840]ISS a Recuperar	109.782,46D	4.822,02	0,00	114.604,48D
[847]Outros Valores a Recuperar	361,20D	2.059,53	47.876,82	45.456,09C
[854]IMPOSTO DIFERIDO ATIVO	164.603,22D	0,00	0,00	164.603,22D
[882]IRPJ Diferido ativo	109.632,22D	0,00	0,00	109.632,22D
[889]CSLL diferido ativo	54.971,00D	0,00	0,00	54.971,00D
[896]LUCROS E/OU DIVIDENDOS	0,00	2.865.386,51	8.294.261,29	5.428.874,78C
[903]Lucros e/ou Dividendos a Receber	0,00	2.865.386,51	8.294.261,29	5.428.874,78C
[910]Lucros e/ou Dividendos a Receber	0,00D	2.865.386,51	8.294.261,29	5.428.874,78C
[917]OUTRAS CONTAS A RECEBER	976.184,61D	523.997,67	1.087,67	1.499.094,61D
[924]DEPOSITOS E CAUÇÕES	410.239,57D	317.863,46	1.087,67	727.015,36D
[931]Depositos P/Recursos - Garantia	21.567,48D	225.482,49	0,00	247.049,97D
[938]Bloqueio em Conta Corrente	388.672,09D	92.380,97	1.087,67	479.965,39D
[966]DEMAIS CONTAS A RECEBER	565.945,04D	206.134,21	0,00	772.079,25D
[987]Outros Valores a Receber	565.945,04D	206.134,21	0,00	772.079,25D
[1071]ATIVO NÃO CIRCULANTE	235.412.474,30D	78.462.138,96	37.245.600,01	276.629.013,25D
[1078]REALIZAVEL A LONGO PRAZO	114.120.495,06D	48.665.265,46	19.275.916,87	143.509.843,65D
[1134]DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	590.211,44	0,00	590.211,44D
[1141]Depositos P/Recursos - Garantia	0,00D	590.211,44	0,00	590.211,44D
[1211]CRÉDITOS C/PESSOAS LIGADAS	111.267.893,67D	48.075.054,02	19.275.916,87	140.067.030,82D
[4179]PRS 161 INCORPORADORA LTDA	202.889,62D	642.489,20	0,00	845.378,82D
[4186]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	20.473,09D	148.904,30	0,00	169.377,39D
[4193]CONCAL XIX EMPREEND	4.804,24D	3.350,00	0,00	8.154,24D
[4235]PRS INCORPORADORA LTDA	0,00D	9.206.529,21	100,00	9.206.429,21D
[4242]PRS GAVEA INCORPORADORA LTDA	0,00D	42.901,06	0,00	42.901,06D
[4249]PRS X INCORPORADORA LTDA	14.000,00D	41.627,81	0,00	55.627,81D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[4256]CONCAL XIV EMP.IMOB.LTDA	0,00D	57.000,00	0,00	57.000,00D
[4270]PRS XXVI INCOPORADORA	0,00D	1.534,53	0,00	1.534,53D
[4284]CANARIO QUINTA DO CONDE	0,00D	900,00	0,00	900,00D
[4291]CONCAL CENTRAL DE IMOVEIS	11.810,99D	488.449,00	0,00	500.259,99D
[4298]CONCAL CONSTRUTORA C.CALDAS LT	76.611.489,41D	9.303.122,74	12.266.664,80	73.647.947,35D
[4305]CONDE DE BRAGANÇA E.IMOB.LTDA	565,00D	0,00	0,00	565,00D
[4312]CONDOMINIO CONDE DE TAUNAY	496,86D	0,00	0,00	496,86D
[4319]GAVIAO FRANCISCO BARONI	1.900,00C	1.900,00	0,00	0,00D
[4326]PRS BARRA INCORPORADORA LTDA	121,85D	0,00	0,00	121,85D
[4333]PRS FREGUESIA INC.LTDA	36.802,79D	0,00	0,00	36.802,79D
[4347]PRS NITEROI INCORPORADORA LTDA	1.442,86D	0,00	0,00	1.442,86D
[4354]PRS XI INCORPORADORA LTDA	1.042.817,81D	0,00	0,00	1.042.817,81D
[4361]PRS XIV INCORPORADORA LTDA	1.404,05D	0,00	0,00	1.404,05D
[4368]PRS XV INCORPORADORA LTDA	618.747,64D	0,00	0,00	618.747,64D
[4382]PRS XX INCORPORADORA LTDA	253.414,05C	0,00	0,00	253.414,05C
[4389]PRS XXI INCORPORADORA LTDA	1.468.356,75D	0,00	0,00	1.468.356,75D
[4396]PRS XXII INCORPORADORA LTDA	551.877,59C	0,00	0,00	551.877,59C
[4403]PRS XXIV INCORPORADORA LTDA	252,98D	0,00	0,00	252,98D
[4410]RCC 5 - R. JUQUIA Nº 56 AP.102	8.461,65D	755,77	0,00	9.217,42D
[4417]RCC 7 INCORPORADORA LTDA	298.087,24D	0,00	0,00	298.087,24D
[4424]RCC EMPREEN. E PART. LTDA	14.532.511,88D	7.082.823,34	0,00	21.615.335,22D
[4431]RCC XIII INCORPORADORA LTDA	36.956,88D	0,00	0,00	36.956,88D
[4438]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	32.379,57C	1.512.685,98	146.885,98	1.333.420,43D
[4445]YACHT FLAT LTDA.	3.083.324,07D	200,00	0,00	3.083.524,07D
[4823]SCP WONDERFUL PLANEJ.PART.LTDA	8.627.670,50D	26.550,00	177.687,95	8.476.532,55D
[5124]PUBICAL PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA.	5.198.242,14D	3.934,14	4.814.937,14	387.239,14D
[5243]PRS XVII INCORPORADORA LTDA	332,55D	1.704.220,13	0,00	1.704.552,68D
[5250]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOB.LTDA	0,00D	125.000,00	0,00	125.000,00D
[5689]HABITAT MAIS EMPREEND.LTDA	0,00D	19.815,77	0,00	19.815,77D
[5356]CONCAL XV EMP.	2.777,89D	414,00	0,00	3.191,89D
[5869]HABITAT MAIS AC EMPREEND.LTDA	39.031,71D	0,00	0,00	39.031,71D
[5245] HABITAT MAIS II	0,00D	2.843,39	0,00	2.843,39D
[4421] HABITAT MAIS III	0,00D	2.843,39	0,00	2.843,39D
[5455] HABITAT MAIS IV	0,00D	2.843,39	0,00	2.843,39D
[5365]HABITAT MAIS MR	0,00D	202.129,50	0,00	202.129,50D
[5696]HABITAT MAIS PG	0,00D	38.576,65	0,00	38.576,65D
[5545]JOSE CONDE CALDAS	0,00D	15.387.880,58	1.805.341,00	13.582.539,58D
[5257]VIVIANA GOUVEA CALDAS	0,00D	457.670,00	51.700,00	405.970,00D
[4452]PATRICIA CONDE CALDAS	12.000,00D	600,00	12.600,00	0,00D
[4788]RODRIGO DE G.CONDE CALDAS	231.592,43D	1.383.384,20	0,00	1.614.976,63D
[4816]OUTROS	0,00D	181.175,94	0,00	181.175,94D
[2109]ADIANT. P/FUT. AUMENTO DE CAPITAL	2.852.601,39D	0,00	0,00	2.852.601,39D
[2110]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	1.126.000,00D	0,00	0,00	1.126.000,00D
[2111]YACHT FLAT DIVERSÕES E PART.	7.920,00D	0,00	0,00	7.920,00D
[2112]CONCAL CENTRAL DE IMÓVEIS	1.707.221,39D	0,00	0,00	1.707.221,39D
[2113]PRS INCORPORADORA LTDA - AFAC	8.460,00D	0,00	0,00	8.460,00D
[2115]WONDERFUL PLANEJ. E PART. LTDA	3.000,00D	0,00	0,00	3.000,00D
[1218]INVESTIMENTOS	121.051.203,64D	22.599.966,49	14.536.366,41	129.114.803,72D
[1225]PARTIC. PERMANENTES EM COLIGADAS E CONTROLADAS	121.051.203,64D	22.599.966,49	14.536.366,41	129.114.803,72D
[4844]CONCAL CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA	98.999,00C	77.800,00	0,00	21.199,00C
[4858]PRS INCORPORADORA LTDA	30.846.398,41D	860.000,00	2.260,00	31.704.138,41D
[4865]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	197.718,23D	0,00	197.718,23	0,00D
[4872]YACHT FLAT HOTELARIA, DIVERSÕES E PARTICIPAÇÕES LT	4.161.434,24D	0,00	0,00	4.161.434,24D
[4879]CANARIO QUINTA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	1.059.904,27D	0,00	0,00	1.059.904,27D
[4886]CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.104.355,62D	17.983,82	15.114,84	1.107.224,60D
[4893]CONCAL ASSESSORIA DE RECURSOS LTDA	2.587,95D	0,00	0,00	2.587,95D
[4900]CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	492.284,80D	84.361,36	0,00	576.646,16D
[4907]CONCAL XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	835.419,61D	1.260,00	0,00	836.679,61D
[4914]CONCAL XIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	191.442,89D	0,00	1.900,00	189.542,89D
[4921]CONCAL XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	875.055,88D	148.775,41	1.070.183,19	46.351,90C
[4928]CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	329.870,52C	1.954.442,67	48.165,78	1.576.406,37D
[4935]CONDE DE BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	11.139.923,09D	46.654,75	0,00	11.186.577,84D
[4942]CYRELA MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	339.346,98D	0,00	0,00	339.346,98D
[4949]GAVIAO FRANCISCO BARONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	504.884,98D	307.683,00	381.354,75	431.213,23D
[4956]PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.419.542,25C	490.107,21	99.328,26	5.028.763,30C
[4963]PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA	5.046.946,67D	9.761,11	347.170,55	4.709.537,23D
[4970]PRS BOTAFOGO INCORPORADORA LTDA	1.090,82D	0,02	0,00	1.090,84D
[4977]PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA	685.682,22D	0,00	0,00	685.682,22D
[4984]PRS GAVEA INCORPORADORA SPE LTDA	1.624.886,60D	0,00	0,00	1.624.886,60D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[4991]PRS IPANEMA INCORPORADORA LTDA	1.332.154,18D	1.210,00	0,00	1.333.364,18D
[4998]PRS NITEROI INCORPORADORA LTDA	2.833.818,03D	1.061,98	212,40	2.834.667,61D
[5005]PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA	140.232,23D	6.956,68	0,00	147.188,91D
[5012]PRS X INCORPORADORA SPE LTDA.	2.930.537,61D	155.222,39	0,00	3.085.760,00D
[5019]PRS XI INCORPORADORA LTDA.	11.712.413,82D	1.027.107,22	379.710,37	12.359.810,67D
[5026]PRS XII INCORPORADORA SPE LTDA.	4.033.454,60D	0,00	0,00	4.033.454,60D
[5033]PRS XIV INCORPORADORA S/A.	271.952,15D	99.250,00	2.000,00	369.202,15D
[5040]PRS XVI INCORPORADORA LTDA.	5.667.192,12D	0,00	0,00	5.667.192,12D
[5047]PRS XVII INCORPORADORA LTDA.	6.377.980,50D	513.537,98	251.669,94	6.639.848,54D
[5054]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	20.613.400,79D	8.698.426,00	5.154.428,57	24.157.398,22D
[5061]PRS XX INCORPORADORA S/A.	3.507.034,63C	3.507.034,63	0,00	0,00D
[5068]PRS XXII INCORPORADORA LTDA.	2.413,65D	48.907,31	2.903.030,84	2.851.709,88C
[5082]PRS XXIV INCORPORADORA S. A.	2.193.942,17D	0,00	2.185.240,86	8.701,31D
[5089]PRS XXV INCORPORADORA LTDA.	532.450,00D	103,11	0,00	532.553,11D
[5096]RCC 10 EMPREENDIMENTOS	8.975.474,00C	1.068.790,75	368.223,58	8.274.906,83C
[5110]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	1.041.507,17D	0,00	0,00	1.041.507,17D
[5117]PUBLICAL PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA.	221.177,51C	0,00	0,00	221.177,51C
[5201]PRS XXI INCORPORADORA LTDA	5.902.800,29D	3.093.462,23	34.457,90	8.961.804,62D
[5187]PRS XV INCORPORADORA LTDA	7.230.940,15D	357.621,36	683.311,00	6.905.250,51D
[5194]RCC IPANEMA INCORPORADORA LTDA	217.826,99C	0,00	0,00	217.826,99C
[5208]MDL REALITY INCOR_GAVIÃO	3.530.111,56D	0,00	0,00	3.530.111,56D
[5215]SOC.CONTA PART.CONDE DU LAC	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
[5678]SP1 EMPREEND. IMOBILIARIOS	0,00D	22.031,50	410.885,35	388.853,85C
[5785]PRS XXVII INCORPORADORA LTDA	508.657,19D	414,00	0,00	509.071,19D
[2050]SCP WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC.	3.955.807,07D	0,00	0,00	3.955.807,07D
[1274]IMOBILIZADO	97.118,78D	7.196.907,01	3.433.316,73	3.860.709,06D
[1281]IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	2.787.050,00D	5.442.445,67	1.754.461,34	6.475.034,33D
[1288]Moveis E Utensilios	362.714,67D	361.636,66	0,00	724.351,33D
[1295]Maquinas E Equipamentos	250.000,00D	148.804,53	0,00	398.804,53D
[1302]Veículos	386.675,44D	49.416,83	0,00	436.092,27D
[1316]Instalações	0,00D	36.176,17	0,00	36.176,17D
[1323]Equipamentos De Processamento De Dados	4.540,00D	7.649,24	0,00	12.189,24D
[1330]Imoveis	1.754.461,34D	4.746.642,74	1.754.461,34	4.746.642,74D
[1337]Equipamentos De Comunicação	28.658,55D	0,00	0,00	28.658,55D
[1344]Benfeitorias	0,00D	92.119,50	0,00	92.119,50D
[1351](-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	2.689.931,22C	1.754.461,34	1.678.855,39	2.614.325,27C
[1358](-) Deprec. Acum. S/Maq. E Equipamentos	214.583,29C	0,00	133.282,96	347.866,25C
[1365](-) Deprec. Acum. S/Veiculos	341.390,30C	0,00	56.247,30	397.637,60C
[1372](-) Deprec. Acum. S/Moveis E Utensilios	95.371,72C	0,00	252.739,62	348.111,34C
[1386](-) Deprec. Acum. S/Instalações	0,00C	0,00	4.339,51	4.339,51C
[1393](-) Deprec. Acum. S/Equip. De Proc. De Dados	255.466,02C	0,00	7.649,24	263.115,26C
[1400](-) Deprec. Acum. S/Imóveis	1.754.461,34C	1.754.461,34	1.200.443,85	1.200.443,85C
[1407](-) Deprec. Acum. S/Equip. De Comunicação	28.658,55C	0,00	0,00	28.658,55C
[1414](-) Deprec. Acum. S/Benfeitorias	0,00C	0,00	24.152,91	24.152,91C
[1421]INTANGIVEL	143.656,82D	0,00	0,00	143.656,82D
[1428]INTANGIVEL	143.656,82D	0,00	0,00	143.656,82D
[1435]Direito De Uso De Software	143.656,82D	0,00	0,00	143.656,82D
[1519]PASSIVO	246.713.591,94C	409.622.201,87	573.817.511,79	410.908.901,86C
[1526]PASSIVO CIRCULANTE	93.652.419,03C	30.259.315,06	166.667.090,75	230.060.194,72C
[1533]FINANCIAMENTOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	14.946.340,20	14.946.340,20C
[1540]CAPITAL DE GIRO	0,00	0,00	3.695.488,89	3.695.488,89C
[1547]Banco Bradesco - CG	0,00C	0,00	1.266.600,00	1.266.600,00C
[1554]Banco BBM	0,00C	0,00	2.428.888,89	2.428.888,89C
[1617]FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	0,00	0,00	11.250.851,31	11.250.851,31C
[1638]Banco BTG Pactual S.A.	0,00C	0,00	11.250.851,31	11.250.851,31C
[1687]FORNECEDORES	238.372,43C	1.974.067,91	7.093.617,15	5.357.921,67C
[1694]Fornecedores	238.372,43C	1.974.067,91	7.093.617,15	5.357.921,67C
[1701]Fornecedores	238.372,43C	1.974.067,91	7.093.617,15	5.357.921,67C
[1715]SALARIOS A PAGAR	495.195,53D	1.770.535,07	3.211.597,98	945.867,38C
[1722]Salários a Pagar	495.195,53D	1.770.535,07	3.211.597,98	945.867,38C
[1729]Retiradas Pro Labore A Pagar	12.435,08C	0,00	0,00	12.435,08C
[1736]Salarios E Ordenados A Pagar	710.675,92D	1.490.017,68	2.417.343,33	216.649,73C
[1743]Rescisao Contr. De Trabalho A Pagar	203.360,70C	164.087,71	210.197,38	249.470,37C
[1750]13º Salario A Pagar	0,00C	2.074,00	145.427,00	143.353,00C



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1757]Ferias A Pagar	0,00C	114.355,68	438.630,27	324.274,59C
[1764]Pensão Alimentícia A Pagar	315,39D	0,00	0,00	315,39D
[1771]IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	1.015.139,89C	1.284.030,91	4.039.309,31	3.770.418,29C
[1778]Impostos e Contribuições na Fonte a Recolher	274.168,00C	260.359,31	1.694.762,48	1.708.571,17C
[1785]IRRF S/Pro-Labore A Recolher	24.530,05D	0,00	0,00	24.530,05D
[1792]IRRF S/Folha De Pagamento A Recolher	196.020,14C	31.892,41	286.560,07	450.687,80C
[1799]IRRF S/Servs. Prestados De PJ A Recolher	8.538,10C	11.159,74	13.868,29	11.246,65C
[1806]IRRF S/Servs. Prestados De PF A Recolher	0,00C	0,00	868,77	868,77C
[1813]IRRF - Outros Rendimentos - (8045)	94.234,48D	0,00	0,00	94.234,48D
[1820]Retenção PCC a Recolher (Lei 10.833)	1.564,20D	4.716,49	70.393,99	64.113,30C
[1841]Cofins Retido a Recolher - Retenções Da Lei 10.835	0,00C	1.677,84	0,00	1.677,84D
[1848]INSS Retido a Recolher	242.419,63D	10.096,91	73.770,14	178.746,40D
[1855]ISS Retido De Terceiros A Recolher	4.105,51D	658,10	442.902,55	438.138,94C
[4137]Retenção Contrib. Empreiteiros	436.463,63C	200.157,82	806.398,67	1.042.704,48C
[1862]Tributos, Contribuições Sociais e Taxas a Recolher	740.971,89C	982.066,02	1.168.463,61	927.369,48C
[1869]Pis a Recolher	1.400,31C	3.052,56	22.672,92	21.020,67C
[1876]Cofins a Recolher	6.463,03C	18.835,31	9.716,02	2.656,26D
[1883]RET a Recolher	0,00C	0,00	26.546,56	26.546,56C
[1890]INSS A Recolher	853.878,38C	402.548,03	72.067,84	523.398,19C
[1897]FGTS A Recolher	100.847,10D	331.487,59	565.397,08	133.062,39C
[1904]ISS a Recolher	2.718,96D	208.588,93	30.204,04	181.103,85D
[1911]Contribuição Sindical A Recolher	4.434,80D	2.410,50	119,24	6.726,06D
[1918]Contribuição Assistencial a Recolher	0,00C	0,00	244,75	244,75C
[1939]CSLL - Lucro Presumido a Recolher	5.340,59D	4.824,23	52.097,96	41.933,14C
[1946]IRPJ - Lucro Presumido A Recolher	7.428,38D	10.318,87	389.397,20	371.649,95C
[1960]Parcelamento de Tributos a Recolher	0,00	41.605,58	1.176.083,22	1.134.477,64C
[3934]PARC. PREFEITURA RJ	0,00C	0,00	242.505,60	242.505,60C
[3941]PARC PIS 10768-402145/2020	0,00C	19.129,81	31.777,73	12.647,92C
[3948]PARC COFINS 10768-402145/2020	0,00C	503,54	148.682,08	148.178,54C
[3955]PARC PIS 10768-404652/2021	0,00C	2.662,16	6.306,72	3.644,56C
[3962]PARC. COFINS 10768-404652/2021	0,00C	3.071,71	25.692,66	22.620,95C
[3969]PARC. IRPJ 10768-404652/2021	0,00C	12.885,15	430.193,84	417.308,69C
[3976]PARC. CSLL 10768-404652/2021	0,00C	2.671,36	225.944,50	223.273,14C
[5552]PARC COD 5952	0,00C	681,85	11.397,84	10.715,99C
[5559]PARC RET	0,00C	0,00	53.582,25	53.582,25C
[1967]PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCI	0,00	0,00	126.888,53	126.888,53C
[1974]Provisão p/Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	0,00	123.632,10	123.632,10C
[1981]Provisão P/Imposto de Renda	0,00C	0,00	83.098,76	83.098,76C
[1988]Provisão P/Contrib. Social S/Lucro	0,00C	0,00	40.533,34	40.533,34C
[5587]Provisão Patrimônio de Afetação	0,00C	0,00	3.256,43	3.256,43C
[5594]Patrimônio de Afetação	0,00C	0,00	3.256,43	3.256,43C
[1995]ADIANTAMENTO DE CLIENTES	39.665,83C	0,00	24.429.596,28	24.469.262,11C
[2002]Adiantamentos	39.665,83C	0,00	24.429.596,28	24.469.262,11C
[2030]Adiantamento de Cliente	39.665,83C	0,00	24.429.596,28	24.469.262,11C
[2037]PROVISÕES CONSTITUIDAS	700.282,42C	0,00	0,00	700.282,42C
[2044]Provisões Trabalhistas	700.282,42C	0,00	0,00	700.282,42C
[2051]Provisão P/13 Salario	53.178,21C	0,00	0,00	53.178,21C
[2058]Provisão P/Ferias	485.015,09C	0,00	0,00	485.015,09C
[2072]Provisão De Encargos S/Ferias	162.089,12C	0,00	0,00	162.089,12C
[2135]LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR	19.420.638,94D	148.913,00	26.966.197,53	7.396.645,59C
[2142]Lucros e Dividendos a Pagar	19.420.638,94D	148.913,00	26.966.197,53	7.396.645,59C
[2149]Dividendos a Pagar	798.721,28D	101.000,00	11.590.222,95	10.690.501,67C
[5755]JOSE CONDE CALDAS	15.326.674,58D	0,00	15.326.674,58	0,00C
[5762]VIVIANA GOUVEIA CALDAS	3.295.243,08D	47.913,00	49.300,00	3.293.856,08D
[2191]IMOVEIS A PAGAR	100.000,00C	197.718,23	19.601.115,99	19.503.397,76C
[2198]TERRENOS A PAGAR	0,00	0,00	16.914.856,29	16.914.856,29C
[2205]Terrenos a Pagar	0,00C	0,00	16.914.856,29	16.914.856,29C
[3920]IMOVEIS A PAGAR	100.000,00C	0,00	800.000,00	900.000,00C
[3927]IMOVEIS A PAGAR	100.000,00C	0,00	800.000,00	900.000,00C
[2212]DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	197.718,23	1.886.259,70	1.688.541,47C



CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2021 até 31/12/2021

Folha: 6

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2226]Retenção a Pagar (Prestação de Serviços PJ)	0,00C	0,00	686.810,70	686.810,70C
[2233]Taxa de administração e gestão a pagar	0,00C	0,00	117.000,00	117.000,00C
[2240]Numerários em Trânsito	0,00C	197.718,23	1.082.449,00	884.730,77C
[3997]COLIGADAS E CONTROLADAS	111.474.792,93C	24.884.049,94	66.252.427,78	152.843.170,77C
[4004]COLIGADAS E CONTROLADAS	111.474.792,93C	24.884.049,94	66.252.427,78	152.843.170,77C
[4011]PRS INCORPORADORA LTDA	82.368.026,69C	10.164.284,26	4.701.871,36	76.905.613,79C
[4018]CONCAL CONST.CONDE CALDAS LT	0,00C	28.605,00	2.777.279,07	2.748.674,07C
[4172]RCC EMPREENDE E PARTICIPAÇÕES LTDA	5.442.766,59C	27.083,40	3.363.885,14	8.779.568,33C
[4207]PRS BARRA INCORPORADORA	577.187,00C	0,00	41.627,81	618.814,81C
[4214]PRS 161 INCORPORADORA LTDA	995.609,88C	5.618,11	7.365.492,37	8.355.484,14C
[4221]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA	146.777,48C	100.000,00	1.712.890,13	1.759.667,61C
[4228]CONCAL XIV EMPREEND	1.458.426,18C	55.429,14	1.577.907,73	2.980.904,77C
[4473]CONCAL XIX INCORPORADORA LTDA	768.680,26D	0,00	588.799,84	179.880,42D
[4480]CONDE BRAGANÇA EMPREEND. IMOB	185.130,50C	0,00	0,00	185.130,50C
[4487]PRS XIV INCORPORADORA S/A	174.952,77C	106.361,00	481.699,00	550.290,77C
[4494]PRS XV INCORPORADORA	276.000,00D	0,00	635.000,00	359.000,00C
[4501]PRS XVI INCORPORADORA LTDA	200.378,22C	549,50	0,00	199.828,72C
[4508]PRS XVII INCORPORADORA LTDA	120,00C	156.344,80	31.816,32	124.408,48D
[4515]PRS XX INCORPORADORA	500.536,20C	178.606,27	3.905.234,63	4.227.164,56C
[4522]PRS XXI INCORPORADORA LTDA	3.730.853,76C	0,00	0,00	3.730.853,76C
[4543]PUBLICAL PROP.E PROMOÇÕES	19.500,00C	0,00	0,00	19.500,00C
[4550]YACHT FLAT HOTELARIA	9.900,00C	0,00	45.000,00	54.900,00C
[5166]CONCAL CENTRAL DE IMOVEIS	10.100,00C	0,00	0,00	10.100,00C
[5538]HABITAT AM	0,00C	149.910,20	268.641,33	118.731,13C
[5566]ZC2 EMPREENDIMENTOS	0,00C	0,00	88.904,30	88.904,30C
[5692]RCC 10 EMPREENDIMENTOS	0,00C	1.781.310,45	2.550.556,86	769.246,41C
[5699]PRS XI INCORPORADORA	0,00C	0,00	173.527,04	173.527,04C
[5720]PRS XXIV INCORPORADORA S. A.	0,00C	0,00	496.637,89	496.637,89C
[5734]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	0,00C	2.515.173,75	1.958.858,46	556.315,29D
[2214]HABITAT MAIS PG LTDA	0,00C	17,50	0,00	17,50D
[5125]SERGIO CONDE CALDAS ARQUITETURA LTDA	2.396.165,55C	694.793,36	0,00	1.701.372,19C
[5524]OUTROS	50.099,18C	0,00	1.900.772,71	1.950.871,89C
[5271]PATRICIA CONDE CALDAS	26.010,00C	92.910,00	95.200,00	28.300,00C
[5264]VIVIANA GOUVEA CALDAS	288.070,00D	0,00	288.070,00	0,00C
[5180]JOSE CONDE CALDAS	14.415.003,19C	8.825.973,30	28.227.914,35	33.816.944,24C
[4529]PRS XXII INCORP.- NOT. TERRENO	100.000,00C	1.079,90	2.974.841,44	3.073.761,54C
[2254]PASSIVO NÃO CIRCULANTE	84.556.006,86C	47.739.272,08	109.370.500,91	146.187.235,69C
[2261]EMPRESTIMOS DE LONGO PRAZO	68.024.504,12C	30.922.033,00	28.508.698,23	65.611.169,35C
[2268]CAPITAL DE GIRO	1.200.708,43C	3.784.011,77	483.408,06	2.099.895,28D
[2275]Banco Bradesco	997.385,00C	1.230.976,70	364.098,18	130.506,48C
[4557]BCO ABC 019 66015946 CH. ESP. - PRS INC.	465.740,46C	0,00	0,00	465.740,46C
[4564]C/C VINCULADA BCO GUANA. 29	16.138,72C	0,00	0,00	16.138,72C
[5138]GUANABARA C.C.3839- CONTR.35796	1.490.219,24D	1.222.061,70	0,00	2.712.280,94D
[5145]GUANABARA C.C.3839 CONTR.35973	1.211.663,49C	1.330.973,37	119.309,88	0,00C
[2282]FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	66.823.795,69C	27.138.021,23	28.025.290,17	67.711.064,63C
[2289]BB - CONTR.345.501.520 CONCAL XIX	0,00C	0,00	4.678.301,54	4.678.301,54C
[2296]BCO PACTUAL - CONTR. CCB19/19	1.061.510,81D	0,00	0,00	1.061.510,81D
[2303]BANCO PINE - CONTRATO 0171/18	2.942.891,47C	1.471.289,35	0,00	1.471.602,12C
[2310]BANCO GUANABARA_CONTR.34805	123.468,67D	0,00	0,00	123.468,67D
[4571]LECCA CRED. FINAN. E INVEST.	1.170.000,00C	290.963,31	19,90	879.056,59C
[4578]BANCO GUANABARA_CONTR.34479	4.239,04D	0,00	0,00	4.239,04D
[4585]BANCO GUANABARA_CONTR.34865	194.738,25D	0,00	0,00	194.738,25D
[4592]BANCO GUANABARA_CONTR.34952	2.145.783,50C	917.435,95	0,00	1.228.347,55C
[4599]BANCO PAN - CONTRATO 75958	1.235.941,50C	0,00	0,00	1.235.941,50C
[4606]BANCO GUANABARA_CONTR.34259	225,27D	0,00	0,00	225,27D
[4613]BANCO GUANABARA_CONTR.34374	1.472,08D	0,00	0,00	1.472,08D
[4620]BANCO BBM_CONTRATO 601264	2.978.719,98C	3.148.062,60	0,00	169.342,62D
[4627]BANCO ABC - CONTR. 4863418	2.962.048,04C	3.760.672,08	798.624,04	0,00C
[4634]BANCO BBM_CONTRATO 601266	468.162,59C	695.815,67	0,00	227.653,08D
[4641]BANCO GUANABARA_CONTR.34752	990.995,06C	0,00	0,00	990.995,06C
[4648]BANCO GUANABARA_CONTR.34883	42.200,52D	0,00	0,00	42.200,52D
[4655]GUANABARA C.C.2493 CONTR.35971	602.930,71C	639.768,10	0,00	36.837,39D
[4662]GUANABARA C.C.2493 35968	1.191.861,76C	1.566.585,20	408.000,00	33.276,56C
[4669]GUANABARA C.C.2493 CONTR.35832	74.035,55D	0,00	0,00	74.035,55D
[4676]BANCO PINE - CONTRATO 0506/18	2.899.075,16C	0,00	0,00	2.899.075,16C
[4683]BANCO ABC CONTR.5088118	1.713.756,16C	1.713.756,16	0,00	0,00C
[4690]BANCO BBM - CONTRATO 601680	38.572.228,20C	3.486.622,03	66.714,08	35.152.320,25C
[4697]BANCO SAFRA CONTR.1306525	2.664.789,21C	442.118,20	49.415,79	2.272.086,80C



Assinado eletronicamente por: WAGNER MADRUGA DO NASCIMENTO - 27/11/2023 20:41:59

<https://tjrr.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23112720415897100000085136953>

Número do documento: 23112720415897100000085136953

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[4704]BANCO GUANABARA_CONTR.35444	1.680.586,21D	0,00	0,00	1.680.586,21D
[4711]BANCO BBM CONTRATO:601957	279.641,40C	0,00	0,00	279.641,40C
[4718]BANCO GUANABARA CONTR.35542	18.003,59D	0,00	0,00	18.003,59D
[4725]BANCO PINE CONTR. 040119/004	1.453.632,73D	1.315.986,25	0,00	2.769.618,98D
[4732]LECCA CRED.FIN. CONTR.23461378	731.281,03D	0,00	60,00	731.221,03D
[4739]BANCO PINE - CONTR. 0011/21	0,00C	156.516,46	2.942.578,70	2.786.062,24C
[4746]DAYCOVAL Contrato 885152	1.886.332,52C	770.979,37	0,00	1.115.353,15C
[4753]FATO GESTÃO	300.000,00C	508.476,08	1.040.000,00	831.523,92C
[4760]FINANC.ABC CONTR.79469210	0,00C	3.281.995,80	4.716.870,84	1.434.875,04C
[4767]MONEY P SOC	3.582.000,00C	0,00	0,00	3.582.000,00C
[4774]PLURAL-CCB 010/20 - CC 4245-5	3.622.032,18C	2.970.978,62	0,00	651.053,56C
[5580]BANCO BTG PACTUAL 68786	0,00C	0,00	12.074.705,28	12.074.705,28C
[5833]BANCO GUANABARA CONTR. 36427	0,00C	0,00	1.250.000,00	1.250.000,00C
[2359]DÉBITOS C/PESSOAS LIGADAS	0,00	400.000,00	850.000,00	450.000,00C
[2366]Débitos c/Pessoas Ligadas	0,00	400.000,00	850.000,00	450.000,00C
[5697]SUNSET EVENTOS E SERVIÇOS LTDA	0,00C	300.000,00	600.000,00	300.000,00C
[5698]ECOAR AR CONDICIONADO LTDA	0,00C	100.000,00	250.000,00	150.000,00C
[2373]IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	15.503,85	394.443,65	378.939,80C
[2380]Impostos Diferidos	0,00	15.503,85	394.443,65	378.939,80C
[2401]PIS - Diferido	0,00C	3.184,32	4.823,52	1.639,20C
[2408]COFINS - Diferida	0,00C	12.319,53	22.262,99	9.943,46C
[2415]RET - Diferido	0,00C	0,00	10.000,00	10.000,00C
[22]PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	0,00C	0,00	357.357,14	357.357,14C
[2436]PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	233.516,17C	298.888,28	976.685,76	911.313,65C
[2443]Parcelamentos Tributários	233.516,17C	298.888,28	976.685,76	911.313,65C
[2450]Parcelamentos de Tributos Federais	233.516,17C	208.219,24	59.279,98	84.576,91C
[2464]Parcelamento de INSS	0,00C	90.669,04	8.015,04	82.654,00D
[4074]LP PARC PIS PROC 10768402145/2020	0,00C	0,00	68.605,42	68.605,42C
[4081]LP PARC COFINS 10768402145/2020	0,00C	0,00	316.640,19	316.640,19C
[4088]LP PARC PIS 10768-404652/2021	0,00C	0,00	4.204,48	4.204,48C
[4095]LP PARC COFINS10768-404652/2021	0,00C	0,00	46.371,36	46.371,36C
[4102]LP PARC IRPJ 10768-404652/2021	0,00C	0,00	304.178,48	304.178,48C
[4109]LP PARC CSLL 10768-404652/2021	0,00C	0,00	169.390,81	169.390,81C
[2492]PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS	0,00	0,00	339.335,42	339.335,42C
[2499]Provisão p/Contingências	0,00	0,00	339.335,42	339.335,42C
[2506]Contingências Trabalhistas	0,00C	0,00	191.998,67	191.998,67C
[2513]Contingências Cíveis	0,00C	0,00	147.336,75	147.336,75C
[2534]PASSIVO A DESCOBERTO	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[2541]PASSIVO A DESCOBERTO	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[4795]passivo a descoberto	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[2548]TERRENOS A PAGAR	0,00	0,00	3.653.672,00	3.653.672,00C
[2555]TERRENOS A PAGAR	0,00	0,00	3.653.672,00	3.653.672,00C
[4067]TERRENO ARISTIDES ESPINOLA,19	0,00C	0,00	3.653.672,00	3.653.672,00C
[2583]RECEITAS DIFERIDAS	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[5523]JUROS DE APROPRIAÇÃO	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[5955]CONDE DE MARBELLA	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[4025]PROVISÃO DE IMPOSTOS - POC	24.396,76C	0,00	297.544,03	321.940,79C
[4032]PROVISÃO DE IMPOSTOS - POC	24.396,76C	0,00	297.544,03	321.940,79C
[4039]PROV. POC_PIS	6.537,69D	0,00	11.556,31	5.018,62C
[4046]PROV. POC_COFINS	30.934,45C	0,00	53.336,84	84.271,29C
[4053]PROV. POC_IRPJ	0,00C	0,00	105.397,14	105.397,14C
[4060]PROV. POC_CSLL	0,00C	0,00	127.253,74	127.253,74C
[4144]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	12.592.351,92C	16.102.846,95	74.350.121,82	70.839.626,79C
[4151]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	12.592.351,92C	16.102.846,95	74.350.121,82	70.839.626,79C
[4158]PRS INCORPORADORA LTDA	0,00C	3.560.624,74	49.473.362,84	45.912.738,10C
[4165]RCC EMPREEND. PART. LTDA	435.009,82C	404.880,11	22.485.059,79	22.515.189,50C
[5573]SPI EMPREEND. IMOBILIARIOS	0,00C	0,00	476.576,78	476.576,78C
[5629]CONCAL CONSTRUÇÃO	30.000,00C	0,00	413.200,00	443.200,00C
[5657]JOSE CONDE CALDAS	12.127.342,10C	12.127.342,10	654.822,41	654.822,41C
[5623]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	0,00C	10.000,00	847.100,00	837.100,00C
[2590]PATRIMONIO LIQUIDO	68.505.166,05C	331.623.614,73	297.779.920,13	34.661.471,45C



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2597]PATRIMONIO LIQUIDO	68.505.166,05C	331.623.614,73	297.779.920,13	34.661.471,45C
[2604]CAPITAL SOCIAL	6.401.000,00C	2.162.975,30	42.164.821,00	46.402.845,70C
[2611]Capital Social Subscrito	6.401.000,00C	0,00	42.164.821,00	48.565.821,00C
[2618](-) Capital A Realizar	0,00D	2.162.975,30	0,00	2.162.975,30D
[2625]RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00	1.325,32	1.325,32C
[2632]Reserva de Capital	0,00C	0,00	1.325,32	1.325,32C
[2639]RESERVAS DE LUCROS	0,00	15.635.290,19	66.405.302,81	50.770.012,62C
[2646]Reserva Legal	0,00C	15.635.290,19	66.405.302,81	50.770.012,62C
[2674]LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	53.023.301,32C	313.711.960,04	181.791.257,00	78.897.401,72D
[2681]Resultado Líquido Do Exercício	66.375.102,81C	71.652.303,50	0,00	5.277.200,69D
[2688]Prejuízo Acumulado	13.351.801,49D	229.522.879,89	174.011.429,53	68.863.251,85D
[2695]Lucros Acumulados	0,00C	12.536.776,65	7.779.827,47	4.756.949,18D
[5152]AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9.080.864,73C	113.389,20	7.417.214,00	16.384.689,53C
[5159]AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9.080.864,73C	113.389,20	7.417.214,00	16.384.689,53C
[2702]RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	33.827.298,79	33.827.298,79	0,00
[2709]RESULTADO BRUTO	0,00	18.664.809,08	18.664.809,08	0,00
[2716]RECEITA LÍQUIDA	0,00	18.664.809,08	18.664.809,08	0,00
[2723]RECEITA BRUTA	0,00	18.599.688,44	18.599.688,44	0,00
[2730]Venda de Imóveis	0,00C	14.509.583,38	14.509.583,38	0,00C
[2737]Receita de Serviços	0,00C	501.050,07	501.050,07	0,00C
[2744]Receita de Aluguéis	0,00C	1.500,00	1.500,00	0,00C
[5446]Receita Taxa de Administração	0,00C	1.218.701,70	1.218.701,70	0,00C
[5453]Receita de Comissão	0,00C	2.368.853,29	2.368.853,29	0,00C
[2765]IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	65.120,64	65.120,64	0,00
[2772](-) PIS	0,00D	23.822,83	23.822,83	0,00D
[2786](-) COFINS	0,00D	15.008,41	15.008,41	0,00D
[2814](-) ISS	0,00D	26.289,40	26.289,40	0,00D
[3493]RESULTADO FINANCEIRO	0,00	2.545.215,42	2.545.215,42	0,00
[3507]RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	0,00	1.387,30	1.387,30	0,00
[3514]Rendimentos de Aplicações Financeiras	0,00C	1.387,30	1.387,30	0,00C
[3563]DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	2.543.828,12	2.543.828,12	0,00
[3570]Despesas Bancárias	0,00D	686.230,83	686.230,83	0,00D
[3605]Despesas Financeiras Diversas	0,00D	116.331,55	116.331,55	0,00D
[3619]Despesas C/Financiamentos	0,00D	1.616.983,66	1.616.983,66	0,00D
[3626]Imposto S/Operações Financeiras (IOF)	0,00D	10.517,35	10.517,35	0,00D
[3633]Juros e Multas de Mora	0,00D	113.764,73	113.764,73	0,00D
[2891]GASTOS GERAIS E OUTRAS	0,00	11.905.084,08	11.905.084,08	0,00
[2912]DESPESAS C/PESSOAL	0,00	5.454.337,06	5.454.337,06	0,00
[2919]Salários	0,00D	2.305.974,71	2.305.974,71	0,00D
[2933]13 Salário	0,00D	145.427,00	145.427,00	0,00D
[2940]INSS	0,00D	258.675,95	258.675,95	0,00D
[2947]FGTS	0,00D	602.374,04	602.374,04	0,00D
[2954]Alimentação De Funcionarios	0,00D	522.370,95	522.370,95	0,00D
[2961]Vale Transporte	0,00D	114.786,80	114.786,80	0,00D
[2975]Despesas Medicas	0,00D	1.183.299,25	1.183.299,25	0,00D
[2989]Indenizações	0,00D	209.021,68	209.021,68	0,00D
[2996]Contribuição Assistencial	0,00D	119,24	119,24	0,00D
[3003]Indenizações Proc. Trabalhistas	0,00D	99.099,46	99.099,46	0,00D
[3017]Outras Despesas C/Pessoal	0,00D	12.750,37	12.750,37	0,00D
[5355]Bolsa Auxilio	0,00D	437,61	437,61	0,00D
[3045]DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	5.073.938,48	5.073.938,48	0,00
[3052]Aluguéis	0,00D	1.044.396,18	1.044.396,18	0,00D
[3059]Condominio	0,00D	11.158,23	11.158,23	0,00D
[3066]Água e Esgoto	0,00D	21.495,58	21.495,58	0,00D
[3073]Luz, Gas e Telefone	0,00D	102.391,81	102.391,81	0,00D
[3094]Informatica	0,00D	174.803,71	174.803,71	0,00D
[3101]Material e Uso e Consumo	0,00D	6.061,03	6.061,03	0,00D
[3108]Material de Escritorio	0,00D	48.403,00	48.403,00	0,00D
[3115]Correios	0,00D	440,93	440,93	0,00D
[3122]Xerox	0,00D	2.506,53	2.506,53	0,00D
[3129]Legais e Judiciais	0,00D	183.942,11	183.942,11	0,00D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[3136]Assinatura De Livros	0,00D	2.439,06	2.439,06	0,00D
[3143]Associações De Classe	0,00D	154.711,30	154.711,30	0,00D
[3157]Manutenção e Conservação	0,00D	135.785,75	135.785,75	0,00D
[3164]Consertos E Reparos	0,00D	19.123,79	19.123,79	0,00D
[3178]Locação de Bens	0,00D	6.950,00	6.950,00	0,00D
[3206]Publicações e Editais	0,00D	891,80	891,80	0,00D
[3213]Serviços Prestados - PJ	0,00D	788.269,86	788.269,86	0,00D
[3220]Serviços Prestados P/Pessoa Física	0,00D	1.051.190,44	1.051.190,44	0,00D
[3234]Veiculos, inclusive IPVA	0,00D	12,22	12,22	0,00D
[3241]Combustíveis E Lubrificantes	0,00D	26.256,13	26.256,13	0,00D
[3255]Viagens E Estadias	0,00D	52,10	52,10	0,00D
[3262]Seguros	0,00D	11.142,71	11.142,71	0,00D
[3276]Honorarios Advocaticios	0,00D	1.083.615,53	1.083.615,53	0,00D
[5615]Honorarios Contábeis	0,00D	5.290,00	5.290,00	0,00D
[3283]Diversos Gastos	0,00D	192.608,68	192.608,68	0,00D
[3290]DESPESAS COM VENDAS	0,00	1.306.903,98	1.306.903,98	0,00
[3297]Propaganda e Marketing	0,00D	77.467,30	77.467,30	0,00D
[3318]Comissões de Vendas	0,00D	53.084,00	53.084,00	0,00D
[3339]Manutenção de Imóveis Vendidos	0,00D	1.138.255,56	1.138.255,56	0,00D
[3346]Gastos c/ unidades disponiveis	0,00D	34.367,49	34.367,49	0,00D
[3360]Cópias, Impressões e Plotagens	0,00D	221,90	221,90	0,00D
[3374]Viagens e Estadias	0,00D	346,61	346,61	0,00D
[3409]Outros gastos	0,00D	3.161,12	3.161,12	0,00D
[3437]DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	69.904,56	69.904,56	0,00
[3444]Outros Impostos E Taxas	0,00D	42.407,03	42.407,03	0,00D
[3458]Contribuição Sindical Patronal	0,00D	4.746,82	4.746,82	0,00D
[3465]IPTU	0,00D	22.750,71	22.750,71	0,00D
[3640]OUTRAS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	45,27	45,27	0,00
[3647]OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	45,27	45,27	0,00
[3710]Recuperação de Despesas	0,00C	45,27	45,27	0,00C
[3871]PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SO	0,00	304.056,04	304.056,04	0,00
[3878]Provisão par o Imposto de Renda	0,00	293.891,22	293.891,22	0,00
[3885]IRPJ - Lucro Presumido	0,00D	293.891,22	293.891,22	0,00D
[3899]Provisão para a Contribuição Social	0,00	10.164,82	10.164,82	0,00
[3906]CSLL - Lucro Presumido	0,00D	10.164,82	10.164,82	0,00D
[5797]DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	408.088,90	408.088,90	0,00
[5804]DESPESAS DIVERSAS	0,00	408.088,90	408.088,90	0,00
[5811]Perdas Diversas	0,00D	408.088,90	408.088,90	0,00D
[5818]CONTAS TRANSITORIAS	0,00	18.837.221,97	18.837.221,97	0,00
[5825]CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	18.837.221,97	18.837.221,97	0,00
[5832]Resultado do Exercício	0,00	18.837.221,97	18.837.221,97	0,00

Análise do Balancete

Ativo ----->	410.908.901,86D	Passivo ----->	410.908.901,86C
Despesa ----->	0,00D	Receita ----->	0,00C
Resultado----->	0,00D		
=====>	410.908.901,86D	=====>	410.908.901,86C

Valores do Período

Receita ----->	0,00D
Despesa/Custo ----->	0,00D
Lucro ----->	0,00

***** (XXXXX) *****



CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2021 até 31/12/2021

Folha: 10

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

JOSE CONDE CALDAS
Diretor
CPF: 219.999.887-87



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1]ATIVO	410.908.901,86D	246.884.533,98	347.197.236,17	310.596.199,67D
[7]ATIVO CIRCULANTE	134.279.888,61D	145.165.522,29	153.657.808,38	125.787.602,52D
[14]DISPONIBILIDADES	4.628.155,46D	66.079.040,76	67.181.455,68	3.525.740,54D
[21]CAIXA	22.103,57D	41.259,19	17.652,71	45.710,05D
[28]Caixa Geral	22.103,57D	7.125,99	7.126,97	22.102,59D
[35]Numerários a regularizar	0,00D	34.133,20	10.525,74	23.607,46D
[42]BANCOS CTA MOVIMENTO	331.999,82C	59.465.846,77	58.401.702,16	732.144,79D
[49]ITAÚ AG.0911 C/C:003475-9 - RCC10	10,00D	10.040.903,99	10.040.903,99	10,00D
[56]ITAÚ AG.0911 C/C: 0002184-8 CONCAL 6	7,36D	2.674,00	2.649,46	31,90D
[63]ITAÚ AG.0911 C/C:1460-3 - CONCAL XIX	12.674,78C	175.860,89	163.175,63	10,48D
[70]BB AG.3455-X C/C:5656-1 - CONCAL XIX	0,00D	216.000,00	216.000,00	0,00D
[77]BRADESCO AG.2373 C/C. 6762 - CONDE BRAG.	0,00D	192.398,15	192.054,59	343,56D
[84]BRADESCO AG.3369 C/C:7970-7 - PRS XI	6.252,14C	6.663,57	602,16	190,73C
[91]ITAÚ AG.0911 C/C:01461-1 CONCAL XI	0,00D	1.630,00	1.630,00	0,00D
[105]BRADESCO AG.3369 C/C: 0775517 - PRS INC.	1,00D	508.080,13	508.080,13	1,00D
[112]BANCO SAFRA AG.4700 CC.012.873-9 - PRS INC	0,00D	20.000,80	20.000,80	0,00D
[119]ITAÚ AG.0540 C/C:64287-3 - PRS INC	158,19D	14.638.513,12	14.550.881,39	87.789,92D
[126]BANCO VOTORANTIM S/A. PRS INC	7,16D	0,00	0,00	7,16D
[133]BANCO ABC BRASIL C/C.66015946 - PRS INC	10.214,78C	1.746.995,09	1.736.780,31	0,00D
[140]BANCO DAYCOVAL - PRS INC.	3.572,61D	402.040,65	404.747,17	866,09D
[147]BANCO PINE S.A - C/C 4322-4 - PRS INC	714.140,39C	2.529.066,14	1.814.925,19	0,56D
[154]BANCO ABC BRASIL C/C:7704557017 - PRS INC	597.985,95D	0,00	0,00	597.985,95D
[161]BANCO GUANABARA - CTA VINC. 32493 - PRS INC	0,00D	1.507.208,28	1.507.208,28	0,00D
[168]SCFI LECCA - C.C.95876-0 - PRS INC	0,87D	0,00	0,00	0,87D
[175]PLURAL BCO MULTIPL0 C.C.4245-5 - PRS INC	397,18D	398.230,59	398.230,59	397,18D
[182]BRADESCO AG.3369 C/C:3723-0 - CONCAL CONSTR.	104,26C	279.940,01	279.835,75	0,00D
[2317]BRADESCO AG.3369 C/C.3728-1 - CONCAL CONSTR.	0,34D	13,59	13,93	0,00D
[4536]ITAÚ AG.0911 C/C:11276-1 - CONCAL CONSTR.	379.225,04C	1.776.720,15	1.397.469,96	25,15D
[4809]CEF AG 3131 CC 13795 - CONCAL CONSTR.	300,00D	0,00	0,00	300,00D
[5222]GUANABARA AG.0001/3839-0 - CONCAL CONSTR.	0,00D	5.510.544,13	5.507.025,89	3.518,24D
[5229]BANCO BBM AG.2-7 CC:701738-9 - PRS INC	0,00D	5.406.462,90	5.406.462,90	0,00D
[5299]BRADESCO AG.3369 C/C: 8314-3 - PRS XIV	104,74C	13.007,81	12.954,76	51,69C
[5306]ITAÚ AG:0911 C/C: 11468-4 - PRS 161	0,87D	2.104.773,92	2.104.452,46	322,33D
[5313]ITAÚ AG.0540 CC:70707-2 - PRS BARRA	28,20D	57.666,95	57.668,03	27,12D
[5320]BRADESCO AG.3369-3 CC:8327-5 - PRS XX	104,75C	22.698,83	22.581,70	12,38D
[5327]BRADESCO AG.2373 C/C: 3607-2 - PRS 161	0,00D	2.442,00	1.624,58	817,42D
[5334]ITAÚ AG.0911 CC:10517-9 - PRS XI	0,00D	3.727.233,62	3.725.787,70	1.445,92D
[5341]ITAÚ AG.0911- C/C:11472-6 - PRS XVIII	10,00D	262.993,31	262.993,31	10,00D
[5383]BRADESCO AG.3369 CC:0008325-9 - PRS XVIII	95,00C	3.651,16	2.005,36	1.550,80D
[5411]BTG PACTUAL 0001 - 687868 - PRS XVIII	55.769,63D	1.140.627,77	1.140.627,77	55.769,63D
[5439]BRADESCO AG.3369-3 CC:29647-3 - YACHT	121.740,12D	489.052,48	610.858,60	66,00C
[5510]ITAÚ 0911- 01651-7 - PRS XXII	10,00D	6.278.793,74	6.278.793,74	10,00D
[5517]BRADESCO 3369 - 74918 - ZC2	0,00D	796,00	669,33	126,67D
[2054]ITAÚ AG:0911 C/C: 24838-6 - YACHT	10.916,58D	0,00	10.916,58	0,00
[189](-) Cheques A Compensar	0,00C	2.163,00	21.090,12	18.927,12C
[196]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4.938.051,71D	6.571.934,80	8.762.100,81	2.747.885,70D
[203]PLURAL RENDA FIXA - PRS INC	623.427,35D	0,00	0,00	623.427,35D
[210]BANCO BBM APLIC. CDB - POS DI - PRS INC	86.420,60D	0,00	0,00	86.420,60D
[217]BANCO ABC _ APLIC AUT - PRS INC	2.112.615,48D	0,00	0,00	2.112.615,48D
[224]BRADESCO - 03369/0003723-0 - CONCAL CONSTR.	57,52D	9.410,55	9.468,84	0,77C
[231]BRADESCO - 03369/0003728-1 - CONCAL CONSTR.	351,09D	28,72	20,75	359,06D
[245]APLICAÇÃO PINE - PRS INC.	0,00D	630.000,00	623.579,22	6.420,78D
[301]Aplicação - Itau - CONCAL XIX	0,00D	619,99	459,59	160,40D
[315]BRADESCO C/C. 77551-7 - PRS INC	70.425,97C	51.974,38	52.023,40	70.474,99C
[322]CDB - Itau	0,00D	1.012.345,35	1.012.345,35	0,00D
[329]SAFRA RENDA FIXA - PRS INC	40.951,16C	0,00	0,00	40.951,16C
[336]Aplicação - Itau - RCC 10	17.878,50D	3.671.227,73	3.682.741,41	6.364,82D
[350]CDB - Bradesco	295,37D	0,33	295,70	0,00D
[406]Aplicação - Itau - PRS 161	0,00D	43.236,66	43.236,66	0,00D
[5608]Aplicação ITAÚ - PRS XXII	2.203.307,97D	1.069.239,81	3.249.580,06	22.967,72D
[5622]BRADESCO 03369/0008314-3 PRS XIV	0,00D	241,77	241,77	0,00D
[5643]Aplicação ITAÚ - PRS XVIII	1.559,49D	39.172,49	40.154,95	577,03D
[5650]BRADESCO 03369/8327-5 - PRS XX	0,00D	616,40	616,40	0,00D
[5664]BRADESCO 03369/0029647-3 YACHT FLAT	3.515,47D	43.820,62	47.336,71	0,62C
[427]PROMITENTES EMPREENDIMENTOS SPE	50.618.090,22D	56.927.461,81	60.065.814,20	47.479.737,83D
[434]Promitentes - Imóveis Concluídas	33.446.475,13D	54.700.011,84	53.587.288,79	34.559.198,18D
[441]Promitentes - Imóveis Concluídos	11.586.248,09D	0,00	83.239,18	11.503.008,91D
[448]Recebimento de Promitentes - Imóveis Concluídos	21.860.227,04D	54.700.000,00	53.504.037,77	23.056.189,27D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[469](-) Cessão de Recebíveis	0,00C	11,84	11,84	0,00C
[490]Promitente Obras em Andamento	2.630.065,11D	0,00	4.354.323,00	1.724.257,89C
[497]Promitentes - Obras em Andamentos	2.629.355,15D	0,00	4.354.323,00	1.724.967,85C
[504]Recebimento de Promitentes - Obras em Anda	709,96D	0,00	0,00	709,96D
[546]FATURAS A RECEBER DE CLIENTES P/ PREST SERVIÇO	14.541.549,98D	2.227.449,97	2.124.202,41	14.644.797,54D
[553]Taxa de administração e gestão a receber	5.503.802,68D	879.574,37	878.977,72	5.504.399,33D
[560]Demais Faturas a Receber	9.037.747,30D	1.347.875,60	1.245.224,69	9.140.398,21D
[567]ESTOQUES	79.525.554,19D	11.625.510,35	24.500.709,41	66.650.355,13D
[574]IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	49.462.691,96D	4.274.523,15	23.071.264,92	30.665.950,19D
[581]Terreno	25.059.866,80D	0,00	0,00	25.059.866,80D
[595]Folha de pagamento e encargos	40.571,22D	484.915,54	12.989,49	512.497,27D
[15]Obra ativa	1.267.824,92D	3.789.607,61	2.747,46	5.054.685,07D
[609]Apropriação de Custo POC	23.094.429,02D	0,00	23.055.527,97	38.901,05D
[616]IMOVEIS CONCLUÍDOS	28.252.548,11D	1,00	114.735,41	28.137.813,70D
[623]Edificações	28.252.548,11D	1,00	114.735,41	28.137.813,70D
[644]IMOVEIS AVULSO	0,00	7.290.889,53	0,00	7.290.889,53D
[651]Edificações	0,00D	7.290.889,53	0,00	7.290.889,53D
[658]TERRENOS	1.394.615,72D	0,00	1.298.015,72	96.600,00D
[665]Terrenos	1.394.615,72D	0,00	1.298.015,72	96.600,00D
[672]ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	415.698,40D	60.096,67	16.693,36	459.101,71D
[707]Outros	415.698,40D	60.096,67	16.693,36	459.101,71D
[714]ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.155.252,32D	3.719.392,06	817.931,87	4.056.712,51D
[721]ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	177.738,31D	237.716,99	238.136,23	177.319,07D
[728]Adiantamento de 13 Salario	0,00D	109.896,57	532,95	109.363,62D
[735]Adiantamento de Ferias	262.437,46D	32.452,04	135.048,28	159.841,22D
[742]Adiantamento de Salario	28.470,44D	95.368,38	102.555,00	21.283,82D
[749]Adiantamentos Diversos	113.169,59C	0,00	0,00	113.169,59C
[756]OUTROS ADIANTAMENTOS	217.067,48D	0,00	0,00	217.067,48D
[763]Diversos	217.067,48D	0,00	0,00	217.067,48D
[4116]COLIGADAS E CONTROLADAS	760.446,53D	3.481.675,07	579.795,64	3.662.325,96D
[4123]PRS INCORPORADORA LTDA	759.246,53D	3.469.450,50	578.595,64	3.650.101,39D
[4130]RCC INCORPORADORA LTDA	0,00D	12.224,57	0,00	12.224,57D
[2004]WONDERFUL PLANEJ. PART.LTDA	1.200,00D	0,00	1.200,00	0,00D
[770]IMPOSTOS A RECUPERAR	2.282.616,59D	49.808,88	12,00	2.332.413,47D
[777]IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	211.911,59D	732,06	12,00	212.631,65D
[784]IRRF Retido S/Aplic. Financeiras	114.951,57D	732,06	12,00	115.671,63D
[791]Retenção PCC (Lei 10833)	57.796,66D	0,00	0,00	57.796,66D
[4781]IRRF Serviços prestados	39.163,36D	0,00	0,00	39.163,36D
[798]DEMAIS IMPOSTOS S RECUPERAR	1.906.101,78D	49.076,82	0,00	1.955.178,60D
[805]IRPJ a recuperar	680.405,73D	0,00	0,00	680.405,73D
[812]CSLL a recuperar	240.804,81D	0,00	0,00	240.804,81D
[819]PIS a recuperar	138.436,19D	0,00	0,00	138.436,19D
[826]COFINS a recuperar	614.652,27D	0,00	0,00	614.652,27D
[833]INSS a Recuperar	162.654,39D	0,00	0,00	162.654,39D
[840]ISS a Recuperar	114.604,48D	0,00	0,00	114.604,48D
[847]Outros Valores a Recuperar	45.456,09C	49.076,82	0,00	3.620,73D
[854]IMPOSTO DIFERIDO ATIVO	164.603,22D	0,00	0,00	164.603,22D
[882]IRPJ Diferido ativo	109.632,22D	0,00	0,00	109.632,22D
[889]CSLL diferido ativo	54.971,00D	0,00	0,00	54.971,00D
[896]LUCROS E/OU DIVIDENDOS	5.428.874,78C	6.677.080,64	1.079.831,91	168.373,95D
[903]Lucros e/ou Dividendos a Receber	5.428.874,78C	6.677.080,64	1.079.831,91	168.373,95D
[910]Lucros e/ou Dividendos a Receber	5.428.874,78C	6.677.080,64	1.079.831,91	168.373,95D
[917]OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.499.094,61D	87.227,79	12.053,31	1.574.269,09D
[924]DEPOSITOS E CAUÇÕES	727.015,36D	75.227,79	53,31	802.189,84D
[931]Depositos P/Recursos - Garantia	247.049,97D	34.902,81	0,00	281.952,78D
[938]Bloqueio em Conta Corrente	479.965,39D	40.324,98	53,31	520.237,06D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[966]DEMAIS CONTAS A RECEBER	772.079,25D	12.000,00	12.000,00	772.079,25D
[987]Outros Valores a Receber	772.079,25D	12.000,00	12.000,00	772.079,25D
[1071]ATIVO NÃO CIRCULANTE	276.629.013,25D	101.719.011,69	193.539.427,79	184.808.597,15D
[1078]REALIZAVEL A LONGO PRAZO	143.509.843,65D	74.627.965,13	50.911.275,73	167.226.533,05D
[1134]DEPOSITOS JUDICIAIS	590.211,44D	3.125,52	0,00	593.336,96D
[1141]Depositos P/Recursos - Garantia	590.211,44D	3.125,52	0,00	593.336,96D
[1211]CRÉDITOS C/PESSOAS LIGADAS	140.067.030,82D	12.133.905,13	49.447.129,06	102.753.806,89D
[4179]PRS 161 INCORPORADORA LTDA	845.378,82D	0,00	228.391,62	616.987,20D
[4186]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	169.377,39D	382,72	20.855,81	148.904,30D
[4193]CONCAL XIX EMPREEND	8.154,24D	0,00	4.804,24	3.350,00D
[4235]PRS INCORPORADORA LTDA	9.206.429,21D	0,00	2.559.282,97	6.647.146,24D
[4242]PRS GAVEA INCORPORADORA LTDA	42.901,06D	0,00	0,00	42.901,06D
[4249]PRS X INCORPORADORA LTDA	55.627,81D	0,00	14.000,00	41.627,81D
[4256]CONCAL XIV EMP.IMOB.LTDA	57.000,00D	0,00	0,00	57.000,00D
[4270]PRS XXVI INCOPORADORA	1.534,53D	0,00	0,00	1.534,53D
[4284]CANARIO QUINTA DO CONDE	900,00D	0,00	0,00	900,00D
[4291]CONCAL CENTRAL DE IMOVEIS	500.259,99D	42.770,00	94.259,99	448.770,00D
[4298]CONCAL CONSTRUTORA C.CALDAS LT	73.647.947,35D	5.388.074,11	17.617.036,45	61.418.985,01D
[4305]CONDE DE BRAGANÇA E.IMOB.LTDA	565,00D	1.550,00	2.115,00	0,00D
[4312]CONDOMINIO CONDE DE TAUNAY	496,86D	0,00	0,00	496,86D
[4326]PRS BARRA INCORPORADORA LTDA	121,85D	0,00	121,85	0,00D
[4333]PRS FREGUESIA INC.LTDA	36.802,79D	0,00	0,00	36.802,79D
[4347]PRS NITEROI INCORPORADORA LTDA	1.442,86D	0,00	1.442,86	0,00D
[4354]PRS XI INCORPORADORA LTDA	1.042.817,81D	0,00	1.042.817,81	0,00D
[4361]PRS XIV INCORPORADORA LTDA	1.404,05D	65.760,77	0,00	67.164,82D
[4368]PRS XV INCORPORADORA LTDA	618.747,64D	0,00	618.747,64	0,00D
[4382]PRS XX INCORPORADORA LTDA	253.414,05D	253.414,05	0,00	0,00D
[4389]PRS XXI INCORPORADORA LTDA	1.468.356,75D	0,00	1.468.356,75	0,00D
[4396]PRS XXII INCORPORADORA LTDA	551.877,59D	551.877,59	0,00	0,00D
[4403]PRS XXIV INCORPORADORA LTDA	252,98D	0,00	252,98	0,00D
[4410]RCC 5 - R. JUQUIA Nº 56 AP.102	9.217,42D	438.975,93	37.256,35	410.937,00D
[4417]RCC 7 INCORPORADORA LTDA	298.087,24D	0,00	0,00	298.087,24D
[4424]RCC EMPREEN. E PART. LTDA	21.615.335,22D	0,00	855.830,00	20.759.505,22D
[4431]RCC XIII INCORPORADORA LTDA	36.956,88D	0,00	0,00	36.956,88D
[4438]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	1.333.420,43D	175.320,98	1.363.055,43	145.685,98D
[4445]YACHT FLAT LTDA.	3.083.524,07D	0,00	497.503,55	2.586.020,52D
[4823]SCP WONDERFUL PLANEJ.PART.LTDA	8.476.532,55D	0,00	8.476.532,55	0,00D
[5124]PUBLICAL PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA.	387.239,14D	4.731.357,14	0,00	5.118.596,28D
[5243]PRS XVII INCORPORADORA LTDA	1.704.552,68D	0,00	98.439,44	1.606.113,24D
[5250]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOB.LTDA	125.000,00D	0,00	0,00	125.000,00D
[5285]HABITAT AM	0,00D	661,00	661,00	0,00D
[5689]HABITAT MAIS EMPREEND.LTDA	19.815,77D	29.400,00	49.215,77	0,00D
[5356]CONCAL XV EMP.	3.191,89D	0,00	3.191,89	0,00D
[5869]HABITAT MAIS AC EMPREEND.LTDA	39.031,71D	0,00	0,00	39.031,71D
[5245] HABITAT MAIS II	2.843,39D	0,00	0,00	2.843,39D
[4421] HABITAT MAIS III	2.843,39D	0,00	0,00	2.843,39D
[5455] HABITAT MAIS IV	2.843,39D	0,00	0,00	2.843,39D
[5365]HABITAT MAIS MR	202.129,50D	0,00	0,00	202.129,50D
[5696]HABITAT MAIS PG	38.576,65D	0,00	0,00	38.576,65D
[1047]RCC 10 INCORPORADORA	0,00	25.375,97	0,00	25.375,97D
[1048]NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00	24.537,34	0,00	24.537,34D
[5545]JOSE CONDE CALDAS	13.582.539,58D	0,00	13.582.539,58	0,00D
[5257]VIVIANA GOUVEA CALDAS	405.970,00D	404.447,53	810.417,53	0,00D
[4788]RODRIGO DE G.CONDE CALDAS	1.614.976,63D	0,00	0,00	1.614.976,63D
[4816]OUTROS	181.175,94D	0,00	0,00	181.175,94D
[2109]ADIANT. P/FUT. AUMENTO DE CAPITAL	2.852.601,39D	62.490.934,48	1.464.146,67	63.879.389,20D
[2110]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	1.126.000,00D	0,00	0,00	1.126.000,00D
[2111]YACHT FLAT DIVERSÕES E PART.	7.920,00D	0,00	7.920,00	0,00D
[2112]CONCAL CENTRAL DE IMÓVEIS	1.707.221,39D	429.761,00	0,00	2.136.982,39D
[2113]PRS INCORPORADORA LTDA - AFAC	8.460,00D	0,00	8.460,00	0,00D
[2115]WONDERFUL PLANEJ. E PART. LTDA	3.000,00D	4.205.928,15	0,00	4.208.928,15D
[2116]CONCAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00	1.132.278,42	0,00	1.132.278,42D
[2117]CONCAL ASSESSORIA DE RECURSOS LTDA.	0,00	2.587,95	0,00	2.587,95D
[2119]CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00	415.755,05	0,00	415.755,05D
[2120]CONCAL XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00D	29.236,61	0,00	29.236,61D
[2010]CONCAL XIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00D	91.661,10	0,00	91.661,10D
[2011]CONCAL XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00D	834.488,12	0,00	834.488,12D



CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 4

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2012]CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00D	7.081.474,03	0,00	7.081.474,03D
[2013]CONDE DE BRAGANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	0,00D	4.115.442,12	0,00	4.115.442,12D
[2014]GAVIAO FRANCISCO BARONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	0,00D	1.954.596,92	0,00	1.954.596,92D
[2015]HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A.	0,00D	800,00	0,00	800,00D
[2017]PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA	0,00D	1.849.131,64	1.355.092,00	494.039,64D
[2048]PRS BOTAFOGO INCORPORADORA LTDA.	0,00D	1.451,32	0,00	1.451,32D
[2049]PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA.	0,00D	525.047,90	0,00	525.047,90D
[2056]PRS GAVEA INCORPORADORA SPE LTDA.	0,00D	1.345.209,30	0,00	1.345.209,30D
[2057]PRS IPANEMA INCORPORADORA LTDA.	0,00D	2.085.539,21	0,00	2.085.539,21D
[2059]PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA.	0,00D	2.274.111,99	0,00	2.274.111,99D
[2060]PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA.	0,00D	140.930,23	0,00	140.930,23D
[2061]PRS X INCORPORADORA SPE LTDA.	0,00D	3.038.630,18	0,00	3.038.630,18D
[2062]PRS XI INCORPORADORA LTDA.	0,00D	10.381.829,44	0,00	10.381.829,44D
[2063]PRS XII INCORPORADORA SPE LTDA.	0,00D	2.570.404,28	0,00	2.570.404,28D
[2067]PRS XVII INCORPORADORA LTDA.	0,00D	1.241.839,12	0,00	1.241.839,12D
[2068]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	0,00D	14.244.349,03	0,00	14.244.349,03D
[2070]PRS XXV INCORPORADORA LTDA.	0,00D	532.652,68	0,00	532.652,68D
[2071]PUBLICAL - PROPAGANDA E PROMOCOES LTDA.	0,00D	0,00	92.674,67	92.674,67C
[2073]R C C 10 INCORPORADORA LTDA.	0,00D	879.728,00	0,00	879.728,00D
[2074]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,00D	1.086.070,69	0,00	1.086.070,69D
[1218]INVESTIMENTOS	129.114.803,72D	25.416.540,41	137.193.355,63	17.337.988,50D
[1225]PARTIC. PERMANENTES EM COLIGADAS E CONTROLADAS	129.114.803,72D	25.416.540,41	137.193.355,63	17.337.988,50D
[4837]CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S/A	0,00D	134.466,80	41.870,00	92.596,80D
[4844]CONCAL CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA	21.199,00C	98.999,00	77.800,00	0,00D
[4858]PRS INCORPORADORA LTDA	31.704.138,41D	0,00	31.704.138,41	0,00D
[4865]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	0,00D	242,68	0,00	242,68D
[4872]YACHT FLAT HOTELARIA, DIVERSÕES E PARTICIPAÇÕES LT	4.161.434,24D	312.764,55	4.206.434,24	267.764,55D
[4879]CANARIO QUINTA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	1.059.904,27D	140,00	0,00	1.060.044,27D
[4886]CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.107.224,60D	25.347,78	0,00	1.132.572,38D
[4893]CONCAL ASSESSORIA DE RECURSOS LTDA	2.587,95D	0,00	2.587,95	0,00D
[4900]CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	576.646,16D	1.152,30	577.798,46	0,00D
[4907]CONCAL XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	836.679,61D	0,00	836.679,61	0,00D
[4914]CONCAL XIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	189.542,89D	0,00	189.542,89	0,00D
[4921]CONCAL XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	46.351,90C	155.710,03	42.193,31	67.164,82D
[4928]CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.576.406,37D	69.383,54	1.645.789,91	0,00D
[4935]CONDE DE BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	11.186.577,84D	124.396,47	11.310.974,31	0,00D
[4942]CYRELA MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	339.346,98D	0,00	0,00	339.346,98D
[4949]GAVIÃO FRANCISCO BARONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	431.213,23D	2.956.800,40	3.388.013,63	0,00D
[4956]PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.028.763,30C	5.748.068,63	719.305,33	0,00D
[4963]PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA	4.709.537,23D	302.868,13	4.860.938,26	151.467,10D
[4970]PRS BOTAFOGO INCORPORADORA LTDA	1.090,84D	242,68	1.333,48	0,04D
[4977]PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA	685.682,22D	1.725,99	687.408,21	0,00D
[4984]PRS GAVEA INCORPORADORA SPE LTDA	1.624.886,60D	6.633,66	1.631.520,26	0,00D
[4991]PRS IPANEMA INCORPORADORA LTDA	1.333.364,18D	0,00	1.333.364,18	0,00D
[4998]PRS NITEROI INCORPORADORA LTDA	2.834.667,61D	942,68	2.835.610,29	0,00D
[5005]PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA	147.188,91D	20.240,76	167.429,67	0,00D
[5012]PRS X INCORPORADORA SPE LTDA.	3.085.760,00D	48.492,05	3.134.252,05	0,00D
[5019]PRS XI INCORPORADORA LTDA.	12.359.810,67D	0,00	12.359.810,67	0,00D
[5026]PRS XII INCORPORADORA SPE LTDA.	4.033.454,60D	728,04	4.034.182,64	0,00D
[5033]PRS XIV INCORPORADORA S/A.	369.202,15D	13.991,30	383.193,45	0,00D
[5040]PRS XVI INCORPORADORA LTDA.	5.667.192,12D	1.430,51	5.668.622,63	0,00D
[5047]PRS XVII INCORPORADORA LTDA.	6.639.848,54D	0,00	6.282.679,61	357.168,93D
[5054]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	24.157.398,22D	181.666,93	17.124.488,78	7.214.576,37D
[5068]PRS XXII INCORPORADORA LTDA.	2.851.709,88C	2.871.407,20	19.697,32	0,00D
[5075]CONCAL XX INCORPORADORA LTDA	0,00D	385.502,59	3.888,30	381.614,29D
[5082]PRS XXIV INCORPORADORA S. A.	8.701,31D	2.060.001,00	8.701,31	2.060.001,00D
[5089]PRS XXV INCORPORADORA LTDA.	532.553,11D	2.317,42	534.870,53	0,00D
[5096]RCC 10 EMPREENDIMENTOS	8.274.906,83C	8.274.906,83	0,00	0,00D
[5110]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	1.041.507,17D	4.574,16	1.046.081,33	0,00D
[5117]PUBLICAL PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA.	221.177,51C	221.177,51	0,00	0,00D
[5201]PRS XXI INCORPORADORA LTDA	8.961.804,62D	0,00	8.961.804,62	0,00D
[5187]PRS XV INCORPORADORA LTDA	6.905.250,51D	221,22	6.905.471,73	0,00D
[5194]RCC IPANEMA INCORPORADORA LTDA	217.826,99C	0,00	0,00	217.826,99C
[5208]MDL REALITY INCOR. GAVIÃO	3.530.111,56D	0,00	0,00	3.530.111,56D
[5215]SOC.CONTA PART.CONDE DU LAC	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
[5678]SP1 EMPREEND. IMOBILIARIOS	388.853,85C	388.853,85	0,00	0,00D
[5785]PRS XXVII INCORPORADORA LTDA	509.071,19D	0,00	509.071,19	0,00D
[2050]SCP WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC.	3.955.807,07D	0,00	3.955.807,07	0,00D
[4830]EMPRESAS INVESTIDAS DIVERSAS	0,00D	1.001.143,72	0,00	1.001.143,72D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1274]IMOBILIZADO	3.860.709,06D	1.671.206,15	5.434.796,43	97.118,78D
[1281]IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	6.475.034,33D	0,00	5.434.796,43	1.040.237,90D
[1288]Moveis E Utensilios	724.351,33D	0,00	361.636,66	362.714,67D
[1295]Maquinas E Equipamentos	398.804,53D	0,00	148.804,53	250.000,00D
[1302]Veículos	436.092,27D	0,00	49.416,83	386.675,44D
[1316]Instalações	36.176,17D	0,00	36.176,17	0,00D
[1323]Equipamentos De Processamento De Dados	12.189,24D	0,00	0,00	12.189,24D
[1330]Imoveis	4.746.642,74D	0,00	4.746.642,74	0,00D
[1337]Equipamentos De Comunicação	28.658,55D	0,00	0,00	28.658,55D
[1344]Benfeitorias	92.119,50D	0,00	92.119,50	0,00D
[1351](-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	2.614.325,27C	1.671.206,15	0,00	943.119,12C
[1358](-) Deprec. Acum. S/Maq. E Equipamentos	347.866,25C	133.282,96	0,00	214.583,29C
[1365](-) Deprec. Acum. S/Veiculos	397.637,60C	56.247,30	0,00	341.390,30C
[1372](-) Deprec. Acum. S/Moveis E Utensilios	348.111,34C	252.739,62	0,00	95.371,72C
[1386](-) Deprec. Acum. S/Instalações	4.339,51C	4.339,51	0,00	0,00C
[1393](-) Deprec. Acum. S/Equip. De Proc. De Dados	263.115,26C	0,00	0,00	263.115,26C
[1400](-) Deprec. Acum. S/Imóveis	1.200.443,85C	1.200.443,85	0,00	0,00C
[1407](-) Deprec. Acum. S/Equip. De Comunicação	28.658,55C	0,00	0,00	28.658,55C
[1414](-) Deprec. Acum. S/Benfeitorias	24.152,91C	24.152,91	0,00	0,00C
[1421]INTANGIVEL	143.656,82D	3.300,00	0,00	146.956,82D
[1428]INTANGIVEL	143.656,82D	3.300,00	0,00	146.956,82D
[1435]Direito De Uso De Software	143.656,82D	3.300,00	0,00	146.956,82D
[1519]PASSIVO	410.908.901,86C	395.445.115,40	295.152.918,36	310.616.704,82C
[1526]PASSIVO CIRCULANTE	230.060.194,72C	149.045.975,16	145.844.231,17	226.858.450,73C
[1533]FINANCIAMENTOS DE CURTO PRAZO	14.946.340,20C	4.800.984,69	21.283.382,26	31.428.737,77C
[1540]CAPITAL DE GIRO	3.695.488,89C	4.547.440,33	4.303.079,70	3.451.128,26C
[1547]Banco Bradesco - CG	1.266.600,00C	362,06	1.844.568,16	3.110.806,10C
[1554]Banco BBM	2.428.888,89C	2.428.888,89	0,00	0,00C
[1561]Empréstimo Banco Itau	0,00C	854.171,84	1.214.439,80	360.267,96C
[1568]Banco Safra S/A.	0,00C	19.945,80	0,00	19.945,80D
[1596]Banco Guanabara	0,00C	1.244.071,74	1.244.071,74	0,00C
[1617]FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	11.250.851,31C	253.544,36	16.980.302,56	27.977.609,51C
[1638]Banco BTG Pactual S.A.	11.250.851,31C	0,00	12.147.302,56	23.398.153,87C
[5727]FATO GESTOR	0,00C	98.000,00	0,00	98.000,00D
[5748] GUANABARA CONTRATO 36793	0,00C	155.544,36	4.833.000,00	4.677.455,64C
[1687]FORNECEDORES	5.357.921,67C	4.677.048,76	4.782.576,79	5.463.449,70C
[1694]Fornecedores	5.357.921,67C	4.677.048,76	4.782.576,79	5.463.449,70C
[1701]Fornecedores	5.357.921,67C	4.677.048,76	4.782.576,79	5.463.449,70C
[1715]SALARIOS A PAGAR	945.867,38C	1.343.122,11	2.020.594,96	1.623.340,23C
[1722]Salarios a Pagar	945.867,38C	1.343.122,11	2.020.594,96	1.623.340,23C
[1729]Retiradas Pro Labore A Pagar	12.435,08C	0,00	0,00	12.435,08C
[1736]Salarios E Ordenados A Pagar	216.649,73C	1.230.739,80	1.634.320,36	620.230,29C
[1743]Rescisao Contr. De Trabalho A Pagar	249.470,37C	109.410,35	382.987,25	523.047,27C
[1750]13º Salario A Pagar	143.353,00C	0,00	0,00	143.353,00C
[1757]Ferias A Pagar	324.274,59C	2.971,96	2.971,96	324.274,59C
[1764]Pensão Alimenticia A Pagar	315,39D	0,00	315,39	0,00D
[1771]IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	3.770.418,29C	1.274.793,94	6.139.896,61	8.635.520,96C
[1778]Impostos e Contribuições na Fonte a Recolher	1.708.571,17C	126.856,52	408.851,31	1.990.565,96C
[1785]IRRF S/Pro-Labore A Recolher	24.530,05D	0,00	0,00	24.530,05D
[1792]IRRF S/Folha De Pagamento A Recolher	450.687,80C	54.532,93	192.108,30	588.263,17C
[1799]IRRF S/Servs. Prestados De PJ A Recolher	11.246,65C	9.647,94	20.160,32	21.759,03C
[1806]IRRF S/Servs. Prestados De PF A Recolher	868,77C	0,00	0,00	868,77C
[1813]IRRF - Outros Rendimentos - (8045)	94.234,48D	0,00	0,00	94.234,48D
[1820]Retenção PCC a Recolher (Lei 10.833)	64.113,30C	29.403,87	64.813,35	99.522,78C
[1841]Cofins Retido a Recolher - Retenções Da Lei 10.835	1.677,84D	0,00	0,00	1.677,84D
[1848]INSS Retido a Recolher	178.746,40D	30.256,14	128.059,24	80.943,30D
[1855]ISS Retido De Terceiros A Recolher	438.138,94C	3.015,64	3.710,10	438.833,40C
[4137]Retenção Contrib. Empreiteiros	1.042.704,48C	0,00	0,00	1.042.704,48C
[1862]Tributos, Contribuições Sociais e Taxas a Recolher	927.369,48C	685.924,24	5.682.422,34	5.923.867,58C
[1869]Pis a Recolher	21.020,67C	28.951,19	626.228,63	618.298,11C
[1876]Cofins a Recolher	2.656,26D	124.653,89	1.761.302,89	1.633.992,74C
[1883]RET a Recolher	26.546,56C	94.841,44	93.041,44	24.746,56C
[1890]INSS A Recolher	523.398,19C	87.675,12	401.416,40	837.139,47C



CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 6

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1897]FGTS A Recolher	133.062,39C	44.227,09	294.864,50	383.699,80C
[1904]ISS a Recolher	181.103,85D	19.916,60	20.691,98	180.328,47D
[1911]Contribuição Sindical A Recolher	6.726,06D	0,00	126,28	6.599,78D
[1918]Contribuição Assistencial a Recolher	244,75C	734,22	5.984,77	5.495,30C
[1925]IPTU A Recolher	0,00C	147.792,53	369.302,96	221.510,43C
[1939]CSLL - Lucro Presumido a Recolher	41.933,14C	52.049,67	690.210,67	680.094,14C
[1946]IRPJ - Lucro Presumido A Recolher	371.649,95C	75.626,72	1.379.065,95	1.675.089,18C
[1953]Taxas	0,00C	9.455,77	40.185,87	30.730,10C
[1960]Parcelamento de Tributos a Recolher	1.134.477,64C	462.013,18	48.622,96	721.087,42C
[3934]PARC. PREFEITURA RJ	242.505,60C	5.239,38	2.606,66	239.872,88C
[3941]PARC PIS 10768-402145/2020	12.647,92C	32.305,95	4.861,98	14.796,05D
[3948]PARC COFINS 10768-402145/2020	148.178,54C	123.562,63	0,00	24.615,91C
[3955]PARC PIS 10768-404652/2021	3.644,56C	6.670,53	363,81	2.662,16D
[3962]PARC. COFINS 10768-404652/2021	22.620,95C	20.796,65	6.640,00	8.464,30C
[3969]PARC. IRPJ 10768-404652/2021	417.308,69C	152.510,47	12.840,61	277.638,83C
[3976]PARC. CSLL 10768-404652/2021	223.273,14C	105.244,46	13.102,45	131.131,13C
[5552]PARC COD 5952	10.715,99C	3.048,77	0,00	7.667,22C
[5559]PARC RET	53.582,25C	12.634,34	8.207,45	49.155,36C
[1967]PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCI	126.888,53C	30.040,82	0,00	96.847,71C
[1974]Provisão p/Imposto de Renda e Contribuição Social	123.632,10C	30.040,82	0,00	93.591,28C
[1981]Provisão P/Imposto de Renda	83.098,76C	18.775,51	0,00	64.323,25C
[1988]Provisão P/Contrib. Social S/Lucro	40.533,34C	11.265,31	0,00	29.268,03C
[5587]Provisão Patrimônio de Afetação	3.256,43C	0,00	0,00	3.256,43C
[5594]Patrimônio de Afetação	3.256,43C	0,00	0,00	3.256,43C
[1995]ADIANTAMENTO DE CLIENTES	24.469.262,11C	0,00	0,00	24.469.262,11C
[2002]Adiantamentos	24.469.262,11C	0,00	0,00	24.469.262,11C
[2030]Adiantamento de Cliente	24.469.262,11C	0,00	0,00	24.469.262,11C
[2037]PROVISÕES CONSTITUIDAS	700.282,42C	0,00	0,00	700.282,42C
[2044]Provisões Trabalhistas	700.282,42C	0,00	0,00	700.282,42C
[2051]Provisão P/13 Salario	53.178,21C	0,00	0,00	53.178,21C
[2058]Provisão P/Ferías	485.015,09C	0,00	0,00	485.015,09C
[2072]Provisão De Encargos S/Ferías	162.089,12C	0,00	0,00	162.089,12C
[2114]CRÉDITOS A IDENTIFICAR	0,00	40.051,07	40.181,80	130,73C
[2121]Créditos a Identificar	0,00	40.051,07	40.181,80	130,73C
[2128]Depositos a identificar	0,00C	40.051,07	40.181,80	130,73C
[2135]LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR	7.396.645,59C	48.986.584,82	48.577.784,82	6.987.845,59C
[2142]Lucros e Dividendos a Pagar	7.396.645,59C	48.986.584,82	48.577.784,82	6.987.845,59C
[2149]Dividendos a Pagar	10.690.501,67C	483.800,00	0,00	10.206.701,67C
[5755]JOSE CONDE CALDAS	0,00C	150.000,00	150.000,00	0,00C
[5762]VIVIANA GOUVEIA CALDAS	3.293.856,08D	8.000,00	83.000,00	3.218.856,08D
[1214]PRS INCORPORADORA	0,00C	42.740.000,00	42.740.000,00	0,00C
[1215]RCC INCORPORADORA	0,00C	5.604.784,82	5.604.784,82	0,00C
[2191]IMOVEIS A PAGAR	19.503.397,76C	2.075.368,28	6.190.324,98	23.618.354,46C
[2198]TERRENOS A PAGAR	16.914.856,29C	0,00	0,00	16.914.856,29C
[2205]Terrenos a Pagar	16.914.856,29C	0,00	0,00	16.914.856,29C
[3920]IMOVEIS A PAGAR	900.000,00C	0,00	3.409.301,40	4.309.301,40C
[3927]IMOVEIS A PAGAR	900.000,00C	0,00	3.409.301,40	4.309.301,40C
[2212]DEMAIS CONTAS A PAGAR	1.688.541,47C	2.075.368,28	2.781.023,58	2.394.196,77C
[2226]Retenção a Pagar (Prestação de Serviços PJ)	686.810,70C	420.202,57	299.776,18	566.384,31C
[2233]Taxa de administração e gestão a pagar	117.000,00C	902.271,44	1.585.235,90	799.964,46C
[2240]Numerários em Trânsito	884.730,77C	752.894,27	896.011,50	1.027.848,00C
[3997]COLIGADAS E CONTROLADAS	152.843.170,77C	85.817.980,67	56.809.488,95	123.834.679,05C
[4004]COLIGADAS E CONTROLADAS	152.843.170,77C	85.817.980,67	56.809.488,95	123.834.679,05C
[4011]PRS INCORPORADORA LTDA	76.905.613,79C	47.974.207,94	33.902.347,36	62.833.753,21C
[4018]CONCAL CONST.CONDE CALDAS LT	2.748.674,07C	190.926,00	28.605,00	2.586.353,07C
[4172]RCC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES LTDA	8.779.568,33C	34.408,07	5.805.063,59	14.550.223,85C
[4207]PRS BARRA INCORPORADORA	618.814,81C	337.187,00	0,00	281.627,81C
[4214]PRS 161 INCORPORADORA LTDA	8.355.484,14C	1.015.907,77	355,00	7.339.931,37C
[4221]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA	1.759.667,61C	0,00	153.222,52	1.912.890,13C
[4228]CONCAL XIV EMPREEND	2.980.904,77C	1.402.997,04	0,00	1.577.907,73C



Assinado eletronicamente por: WAGNER MADRUGA DO NASCIMENTO - 27/11/2023 20:41:59

https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23112720415908600000085136955

Número do documento: 23112720415908600000085136955

Num. 89496561 - Pág. 6

CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 7

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[4473]CONCAL XIX INCORPORADORA LTDA	179.880,42D	25.502,00	749.673,55	544.291,13C
[4480]CONDE BRAGANÇA EMPREND. IMOB	185.130,50C	186.142,50	1.012,00	0,00C
[4487]PRS XIV INCORPORADORA S/A	550.290,77C	550.290,77	0,00	0,00C
[4494]PRS XV INCORPORADORA	359.000,00C	359.000,00	0,00	0,00C
[4501]PRS XVI INCORPORADORA LTDA	199.828,72C	199.828,72	3.482.316,39	3.482.316,39C
[4508]PRS XVII INCORPORADORA LTDA	124.408,48D	30.731,07	155.139,55	0,00C
[4515]PRS XX INCORPORADORA	4.227.164,56C	4.286.414,56	59.250,00	0,00C
[4522]PRS XXI INCORPORADORA LTDA	3.730.853,76C	3.730.853,76	0,00	0,00C
[4543]PUBLICAL PROP.E PROMOÇÕES	19.500,00C	249.727,16	230.227,16	0,00C
[4550]YACHT FLAT HOTELARIA	54.900,00C	248.060,00	193.160,00	0,00C
[5166]CONCAL CENTRAL DE IMOVEIS	10.100,00C	168.930,00	906.382,58	747.552,58C
[5173]GAVIÃO FRANCISCO BARINI E LTDA	0,00C	0,00	30.075,06	30.075,06C
[5538]HABITAT AM	118.731,13C	900.891,88	782.160,75	0,00C
[5566]ZC2 EMPREENDIMENTOS	88.904,30C	0,00	0,00	88.904,30C
[5692]RCC 10 EMPREENDIMENTOS	769.246,41C	954.314,30	277.664,69	92.596,80C
[5699]PRS XI INCORPORADORA	173.527,04C	173.527,04	0,00	0,00C
[5713]PRS XI INCORPORADORA	0,00C	2.040.677,20	2.040.677,20	0,00C
[5720]PRS XXIV INCORPORADORA S. A.	496.637,89C	2.156.989,18	1.660.352,00	0,71C
[5734]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	556.315,29D	32.092,77	759.836,63	171.428,57C
[2214]HABITAT MAIS PG LTDA	17,50D	0,00	0,00	17,50D
[5125]SERGIO CONDE CALDAS ARQUITETURA LTDA	1.701.372,19C	600.000,00	0,00	1.101.372,19C
[5524]OUTROS	1.950.871,89C	0,00	0,00	1.950.871,89C
[5271]PATRICIA CONDE CALDAS	28.300,00C	45.201,84	53.260,00	36.358,16C
[5264]VIVIANA GOUVEA CALDAS	0,00C	190.652,47	1.580.980,00	1.390.327,53C
[5180]JOSE CONDE CALDAS	33.816.944,24C	14.261.578,09	3.560.547,92	23.115.914,07C
[4529]PRS XXII INCORP.- NOT. TERRENO	3.073.761,54C	3.470.941,54	397.180,00	0,00C
[2254]PASSIVO NÃO CIRCULANTE	146.187.235,69C	22.450.261,50	23.300.970,96	147.037.945,15C
[2261]EMPRESTIMOS DE LONGO PRAZO	65.611.169,35C	14.572.618,73	3.500.025,32	54.538.575,94C
[2268]CAPITAL DE GIRO	2.099.895,28D	4.441.091,52	0,00	6.540.986,80D
[2275]Banco Bradesco	130.506,48C	0,00	0,00	130.506,48C
[4557]BCO ABC 019 66015946 CH. ESP. - PRS INC.	465.740,46C	0,00	0,00	465.740,46C
[4564]C/C VINCULADA BCO GUANA. 29	16.138,72C	0,00	0,00	16.138,72C
[5138]GUANABARA CC.3839- CONTR.35796	2.712.280,94D	4.441.091,52	0,00	7.153.372,46D
[2282]FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	67.711.064,63C	10.131.527,21	3.500.025,32	61.079.562,74C
[2289]BB - CONTR.345.501.520 CONCAL XIX	4.678.301,54C	216.000,00	0,00	4.462.301,54C
[2296]BCO PACTUAL - CONTR. CCB19/19	1.061.510,81D	0,00	0,00	1.061.510,81D
[2303]BANCO PINE - CONTRATO 0171/18	1.471.602,12C	219.260,37	0,00	1.252.341,75C
[2310]BANCO GUANABARA_CONTR.34805	123.468,67D	11.627,20	0,00	135.095,87D
[4571]LECCA CRED. FINAN. E INVEST.	879.056,59C	0,00	0,00	879.056,59C
[4578]BANCO GUANABARA_CONTR.34479	4.239,04D	0,00	0,00	4.239,04D
[4585]BANCO GUANABARA_CONTR.34865	194.738,25D	0,00	0,00	194.738,25D
[4592]BANCO GUANABARA_CONTR.34952	1.228.347,55C	0,00	0,00	1.228.347,55C
[4599]BANCO PAN - CONTRATO 75958	1.235.941,50C	0,00	0,00	1.235.941,50C
[4606]BANCO GUANABARA_CONTR.34259	225,27D	0,00	0,00	225,27D
[4613]BANCO GUANABARA_CONTR.34374	1.472,08D	0,00	0,00	1.472,08D
[4620]BANCO BBM_CONTRATO 601264	169.342,62D	86.388,63	0,00	255.731,25D
[4627]BANCO ABC - CONTR. 4863418	0,00C	1.651.554,46	0,00	1.651.554,46D
[4634]BANCO BBM_CONTRATO 601266	227.653,08D	0,00	0,00	227.653,08D
[4641]BANCO GUANABARA_CONTR.34752	990.995,06C	1.119.349,81	0,00	128.354,75D
[4648]BANCO GUANABARA_CONTR.34883	42.200,52D	0,00	0,00	42.200,52D
[4655]GUANABARA C.C.2493 CONTR.35971	36.837,39D	0,00	0,00	36.837,39D
[4662]GUANABARA C.C.2493 35968	33.276,56C	0,00	0,00	33.276,56C
[4669]GUANABARA C.C.2493 CONTR.35832	74.035,55D	0,00	0,00	74.035,55D
[4676]BANCO PINE - CONTRATO 0506/18	2.899.075,16C	199.111,66	0,00	2.699.963,50C
[4690]BANCO BBM - CONTRATO 601680	35.152.320,25C	4.467.830,46	0,00	30.684.489,79C
[4697]BANCO SAFRA CONTR.1306525	2.272.086,80C	0,00	0,00	2.272.086,80C
[4704]BANCO GUANABARA_CONTR.35444	1.680.586,21D	0,00	0,00	1.680.586,21D
[4711]BANCO BBM CONTRATO:601957	279.641,40C	0,00	0,00	279.641,40C
[4718]BANCO GUANABARA CONTR.35542	18.003,59D	0,00	0,00	18.003,59D
[4725]BANCO PINE CONTR. 040119/004	2.769.618,98D	23.045,33	0,00	2.792.664,31D
[4732]LECCA CRED.FIN. CONTR.23461378	731.221,03D	0,00	0,00	731.221,03D
[4739]BANCO PINE - CONTR. 0011/21	2.786.062,24C	103.384,93	0,00	2.682.677,31C
[4746]DAYCOVAL Contrato 885152	1.115.353,15C	400.794,88	87.505,61	802.063,88C
[4753]FATO GESTÃO	831.523,92C	0,00	0,00	831.523,92C
[4760]FINANC.ABC CONTR.79469210	1.434.875,04C	0,00	0,00	1.434.875,04C
[4767]MONEY P SOC	3.582.000,00C	0,00	0,00	3.582.000,00C
[4774]PLURAL-CCB 010/20 - CC 4245-5	651.053,56C	293.730,59	0,00	357.322,97C
[5292]BANCO PINE - MUTUO 6422	0,00C	40.354,97	1.898.279,96	1.857.924,99C
[5580]BANCO BTG PACTUAL 68786	12.074.705,28C	1.140.627,77	1.514.239,75	12.448.317,26C



Assinado eletronicamente por: WAGNER MADRUGA DO NASCIMENTO - 27/11/2023 20:41:59

https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23112720415908600000085136955

Número do documento: 23112720415908600000085136955

CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 8

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[5833]BANCO GUANABARA CONTR. 36427	1.250.000,00C	158.466,15	0,00	1.091.533,85C
[2359]DÉBITOS C/PESSOAS LIGADAS	450.000,00C	152.415,87	7.104.907,67	7.402.491,80C
[2366]Débitos c/Pessoas Ligadas	450.000,00C	152.415,87	7.104.907,67	7.402.491,80C
[5697]SUNSET EVENTOS E SERVIÇOS LTDA	300.000,00C	0,00	0,00	300.000,00C
[5698]ECOAR AR CONDICIONADO LTDA	150.000,00C	0,00	0,00	150.000,00C
[1007]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00C
[10008]PUBLICAL - PROPAGANDA E PROMOCOES LTDA	0,00	0,00	384.155,00	384.155,00C
[3114]PRS XX INCORPORADORA S/A	0,00	152.415,87	509.662,31	357.246,44C
[3116]RCC 10 INCORPORADORA LTDA	0,00	0,00	6.111.090,36	6.111.090,36C
[2373]IMPOSTOS DIFERIDOS	378.939,80C	16.597,39	15.503,85	377.846,26C
[2380]Impostos Diferidos	378.939,80C	16.597,39	15.503,85	377.846,26C
[2401]PIS - Diferido	1.639,20C	3.034,40	3.184,32	1.789,12C
[2408]COFINS - Diferida	9.943,46C	13.562,99	12.319,53	8.700,00C
[2415]RET - Diferido	10.000,00C	0,00	0,00	10.000,00C
[22]PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	357.357,14C	0,00	0,00	357.357,14C
[2436]PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	911.313,65C	53.322,61	64.681,57	922.672,61C
[2443]Parcelamentos Tributários	911.313,65C	53.322,61	64.681,57	922.672,61C
[2450]Parcelamentos de Tributos Federais	84.576,91C	37.971,69	64.681,57	111.286,79C
[2464]Parcelamento de INSS	82.654,00D	4.746,45	0,00	87.400,45D
[4074]LP PARC PIS PROC 10768402145/2020	68.605,42C	10.604,47	0,00	58.000,95C
[4081]LP PARC COFINS 10768402145/2020	316.640,19C	0,00	0,00	316.640,19C
[4088]LP PARC PIS 10768-404652/2021	4.204,48C	0,00	0,00	4.204,48C
[4095]LP PARC COFINS 10768-404652/2021	46.371,36C	0,00	0,00	46.371,36C
[4102]LP PARC IRPJ 10768-404652/2021	304.178,48C	0,00	0,00	304.178,48C
[4109]LP PARC CSLL 10768-404652/2021	169.390,81C	0,00	0,00	169.390,81C
[2492]PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS	339.335,42C	883.243,60	2.292.421,91	1.748.513,73C
[2499]Provisão p/Contingências	339.335,42C	883.243,60	2.292.421,91	1.748.513,73C
[2506]Contingências Trabalhistas	191.998,67C	51.815,03	67.421,91	207.605,55C
[2513]Contingências Cíveis	147.336,75C	831.428,57	2.225.000,00	1.540.908,18C
[2534]PASSIVO A DESCOBERTO	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[2541]PASSIVO A DESCOBERTO	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[4795]passivo a descoberto	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[2548]TERRENOS A PAGAR	3.653.672,00C	0,00	0,00	3.653.672,00C
[2555]TERRENOS A PAGAR	3.653.672,00C	0,00	0,00	3.653.672,00C
[4067]TERRENO ARISTIDES ESPINOLA,19	3.653.672,00C	0,00	0,00	3.653.672,00C
[2583]RECEITAS DIFERIDAS	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[5523]JUROS DE APROPRIAÇÃO	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[5955]CONDE DE MARBELLA	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[4025]PROVISÃO DE IMPOSTOS - POC	321.940,79C	0,00	0,00	321.940,79C
[4032]PROVISÃO DE IMPOSTOS - POC	321.940,79C	0,00	0,00	321.940,79C
[4039]PROV. POC_PIS	5.018,62C	0,00	0,00	5.018,62C
[4046]PROV. POC_COFINS	84.271,29C	0,00	0,00	84.271,29C
[4053]PROV. POC_IRPJ	105.397,14C	0,00	0,00	105.397,14C
[4060]PROV. POC_CSLL	127.253,74C	0,00	0,00	127.253,74C
[4144]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	70.839.626,79C	6.772.063,30	10.323.430,64	74.390.994,13C
[4151]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	70.839.626,79C	6.772.063,30	10.323.430,64	74.390.994,13C
[4158]PRS INCORPORADORA LTDA	45.912.738,10C	4.831.587,64	5.290.698,39	46.371.848,85C
[4165]RCC EMPREEND. PART. LTDA	22.515.189,50C	838.803,25	4.757.247,55	26.433.633,80C
[5573]SPI EMPREEND. IMOBILIARIOS	476.576,78C	750,00	4.037,70	479.864,48C
[5629]CONCAL CONSTRUTURA	443.200,00C	443.200,00	0,00	0,00C
[5657]JOSE CONDE CALDAS	654.822,41C	657.722,41	269.847,00	266.947,00C
[5741]VP PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	0,00C	0,00	1.600,00	1.600,00C
[5623]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	837.100,00C	0,00	0,00	837.100,00C
[2590]PATRIMONIO LIQUIDO	34.661.471,45C	223.948.878,74	126.007.716,23	63.279.691,06D
[2597]PATRIMONIO LIQUIDO	34.661.471,45C	223.948.878,74	126.007.716,23	63.279.691,06D
[2604]CAPITAL SOCIAL	46.402.845,70C	0,00	0,00	46.402.845,70C
[2611]Capital Social Subscrito	48.565.821,00C	0,00	0,00	48.565.821,00C
[2618](-) Capital A Realizar	2.162.975,30D	0,00	0,00	2.162.975,30D
[2625]RESERVAS DE CAPITAL	1.325,32C	0,00	0,00	1.325,32C
[2632]Reserva de Capital	1.325,32C	0,00	0,00	1.325,32C



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2639]RESERVAS DE LUCROS	50.770.012,62C	0,00	0,00	50.770.012,62C
[2646]Reserva Legal	50.770.012,62C	0,00	0,00	50.770.012,62C
[2674]LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	78.897.401,72D	89.705.375,73	35.963.691,55	132.639.085,90D
[2681]Resultado Líquido Do Exercício	5.277.200,69D	0,00	5.277.200,69	0,00C
[2688]Prejuízo Acumulado	68.863.251,85D	41.853.490,44	5.122.461,00	105.594.281,29D
[2695]Lucros Acumulados	4.756.949,18D	47.851.885,29	25.564.029,86	27.044.804,61D
[5152]AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	16.384.689,53C	134.243.503,01	90.044.024,68	27.814.788,80D
[5159]AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	16.384.689,53C	134.243.503,01	90.044.024,68	27.814.788,80D
[2702]RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	104.024.339,45	104.003.834,30	20.505,15D
[2709]RESULTADO BRUTO	0,00	59.375.283,34	59.375.283,34	0,00
[2716]RECEITA LÍQUIDA	0,00	59.375.283,34	59.375.283,34	0,00
[2723]RECEITA BRUTA	0,00	56.779.460,25	56.779.460,25	0,00
[2730]Venda de Imóveis	0,00C	54.700.000,00	54.700.000,00	0,00C
[2737]Receita de Serviços	0,00C	9.701,65	9.701,65	0,00C
[2744]Receita de Aluguéis	0,00C	1.176.223,60	1.176.223,60	0,00C
[5446]Receita Taxa de Administração	0,00C	893.535,00	893.535,00	0,00C
[2751]CANCELAMENTO DE VENDAS	0,00	135.550,38	135.550,38	0,00
[2758](-) Cancelamento de Contrato de Vendas	0,00D	135.550,38	135.550,38	0,00D
[2765]IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	2.460.272,71	2.460.272,71	0,00
[2772](-) PIS	0,00D	574.204,81	574.204,81	0,00D
[2786](-) COFINS	0,00D	1.774.145,29	1.774.145,29	0,00D
[2800](-) Regime Especial de Tributação	0,00D	100.968,04	100.968,04	0,00D
[2814](-) ISS	0,00D	10.954,57	10.954,57	0,00D
[3493]RESULTADO FINANCEIRO	0,00	2.818.741,17	2.818.741,17	0,00
[3507]RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	0,00	94.064,17	94.064,17	0,00
[3514]Rendimentos de Aplicações Financeiras	0,00C	81.123,24	81.123,24	0,00C
[3549]Outras Receitas Financeiras	0,00C	152,76	152,76	0,00C
[3556]Descontos Obtidos	0,00C	12.788,17	12.788,17	0,00C
[3563]DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	2.724.677,00	2.724.677,00	0,00
[3570]Despesas Bancárias	0,00D	116.563,19	116.563,19	0,00D
[3577]Juros Pagos	0,00D	1.582.436,35	1.582.436,35	0,00D
[3605]Despesas Financeiras Diversas	0,00D	176.917,89	176.917,89	0,00D
[3612]Descontos Concedidos	0,00D	512,50	512,50	0,00D
[3619]Despesas C/Financiamentos	0,00D	702.326,38	702.326,38	0,00D
[3626]Imposto S/Operações Financeiras (IOF)	0,00D	4.952,39	4.952,39	0,00D
[3633]Juros e Multas de Mora	0,00D	140.968,30	140.968,30	0,00D
[2835]CUSTOS	0,00	23.100.869,05	23.100.869,05	0,00
[2842]CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00	23.100.869,05	23.100.869,05	0,00
[2849]Custo das Unidades Vendidas - Imóveis concluídos	0,00D	23.055.527,97	23.055.527,97	0,00D
[2877](-) Recuperação de Custos	0,00C	45.341,08	45.341,08	0,00C
[2891]GASTOS GERAIS E OUTRAS	0,00	13.971.194,86	13.950.689,71	20.505,15D
[2912]DESPESAS C/PESSOAL	0,00	3.545.245,53	3.545.245,53	0,00
[2919]Salários	0,00D	1.747.230,19	1.747.230,19	0,00D
[2926]Férias	0,00D	249.970,55	249.970,55	0,00D
[2933]13 Salário	0,00D	38.386,65	38.386,65	0,00D
[2940]INSS	0,00D	198.167,20	198.167,20	0,00D
[2947]FGTS	0,00D	289.415,62	289.415,62	0,00D
[2954]Alimentação De Funcionários	0,00D	89.456,26	89.456,26	0,00D
[2961]Vale Transporte	0,00D	44.061,10	44.061,10	0,00D
[2975]Despesas Medicas	0,00D	460.412,51	460.412,51	0,00D
[2989]Indenizações	0,00D	257.014,23	257.014,23	0,00D
[3003]Indenizações Proc. Trabalhistas	0,00D	151.240,97	151.240,97	0,00D
[3017]Outras Despesas C/Pessoal	0,00D	148,90	148,90	0,00D
[5355]Bolsa Auxílio	0,00D	19.741,35	19.741,35	0,00D
[3045]DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	6.815.534,38	6.795.029,23	20.505,15D
[3052]Aluguéis	0,00D	264.455,04	264.455,04	0,00D
[3059]Condominio	0,00D	7.802,38	7.802,38	0,00D
[3066]Água e Esgoto	0,00D	37.074,06	37.074,06	0,00D
[3073]Luz, Gas e Telefone	0,00D	147.677,78	147.677,78	0,00D
[3087]Internet	0,00D	2.068,41	2.068,41	0,00D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[3094]Informatica	0,00D	2.151.491,70	2.151.491,70	0,00D
[3101]Material e Uso e Consumo	0,00D	1.947,02	1.947,02	0,00D
[3108]Material de Escritorio	0,00D	19.415,38	19.415,38	0,00D
[3115]Correios	0,00D	286,05	286,05	0,00D
[3122]Xerox	0,00D	990,60	990,60	0,00D
[3129]Legais e Judiciais	0,00D	342.293,56	342.293,56	0,00D
[3143]Associações De Classe	0,00D	4.180,84	4.180,84	0,00D
[3157]Manutenção e Conservação	0,00D	182.864,59	182.864,59	0,00D
[3164]Consertos E Reparos	0,00D	26.267,63	26.267,63	0,00D
[3178]Locação de Bens	0,00D	7.800,00	7.800,00	0,00D
[3213]Serviços Prestados - PJ	0,00D	2.066.896,45	2.046.391,30	20.505,15D
[3220]Serviços Prestados P/Pessoa Física	0,00D	137.746,00	137.746,00	0,00D
[3241]Combustiveis E Lubrificantes	0,00D	15.447,69	15.447,69	0,00D
[3248]Passagens	0,00D	359,98	359,98	0,00D
[3262]Seguros	0,00D	5.066,37	5.066,37	0,00D
[3276]Honorarios Advocaticios	0,00D	1.028.952,34	1.028.952,34	0,00D
[5615]Honorarios Contábeis	0,00D	262.481,54	262.481,54	0,00D
[3283]Diversos Gastos	0,00D	101.968,97	101.968,97	0,00D
[3290]DESPESAS COM VENDAS	0,00	1.508.080,61	1.508.080,61	0,00
[3297]Propaganda e Marketing	0,00D	15.277,43	15.277,43	0,00D
[3318]Comissões de Vendas	0,00D	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00D
[3339]Manutenção de Imóveis Vendidos	0,00D	381.521,89	381.521,89	0,00D
[3346]Gastos c/ unidades disponiveis	0,00D	23.268,15	23.268,15	0,00D
[3353]Postais e Telegráficas	0,00D	27,35	27,35	0,00D
[3360]Cópias, Impressões e Plotagens	0,00D	2.243,48	2.243,48	0,00D
[3367]Legais	0,00D	51,00	51,00	0,00D
[3409]Outros gastos	0,00D	2.277,55	2.277,55	0,00D
[3416]Serviços Prestados - PJ	0,00D	83.413,76	83.413,76	0,00D
[3437]DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	2.102.334,34	2.102.334,34	0,00
[3444]Outros Impostos E Taxas	0,00D	340.466,56	340.466,56	0,00D
[3451]ITBI	0,00D	22.286,30	22.286,30	0,00D
[3458]Contribuição Sindical Patronal	0,00D	4.224,60	4.224,60	0,00D
[3465]IPTU	0,00D	1.735.356,88	1.735.356,88	0,00D
[3640]OUTRAS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	2.613.546,14	2.613.546,14	0,00
[3647]OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	320.052,90	320.052,90	0,00
[3675]Receita na Venda de Imobilizado	0,00C	171.652,00	171.652,00	0,00C
[3710]Recuperação de Despesas	0,00C	148.400,90	148.400,90	0,00C
[3745]OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	2.293.493,24	2.293.493,24	0,00
[3752]Provisão de Contingências Cíveis	0,00D	2.226.071,33	2.226.071,33	0,00D
[3759]Provisão de Contingências Trabalhistas	0,00D	67.421,91	67.421,91	0,00D
[3871]PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SO	0,00	2.144.704,89	2.144.704,89	0,00
[3878]Provisão par o Imposto de Renda	0,00	1.446.994,44	1.446.994,44	0,00
[3885]IRPJ - Lucro Presumido	0,00D	1.446.994,44	1.446.994,44	0,00D
[3899]Provisão para a Contribuição Social	0,00	697.710,45	697.710,45	0,00
[3906]CSLL - Lucro Presumido	0,00D	697.710,45	697.710,45	0,00D
[5818]CONTAS TRANSITORIAS	0,00	71.605.762,61	71.605.762,61	0,00
[5825]CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	71.605.762,61	71.605.762,61	0,00
[5832]Resultado do Exercício	0,00	71.605.762,61	71.605.762,61	0,00

Análise do Balancete

Ativo ----->	310.596.199,67D	Passivo ----->	310.616.704,82C
Despesa ----->	20.505,15D	Receita ----->	0,00C
Resultado----->	0,00D		
=====>	310.616.704,82D	=====>	310.616.704,82C
Prejuízo =====>	20.505,15		

Valores do Período

Receita ----->	0,00D
Despesa/Custo ----->	20.505,15D
Prejuízo ----->	20.505,15



CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A. (11082)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 34.271.940/0001-37 NIRE: 33.3.0033567-6 Data: 08/10/2020

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 11

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

*****(XXXXX)*****

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
CONTADOR
CPF:704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

JOSE CONDE CALDAS
Diretor
CPF: 219.999.887-87



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1]ATIVO	310.596.199,67D	40.269.469,19	38.205.003,64	312.660.665,22D
[7]ATIVO CIRCULANTE	125.787.602,52D	32.775.280,90	31.832.593,77	126.730.289,65D
[14]DISPONIBILIDADES	3.525.740,54D	20.987.753,39	19.999.540,70	4.513.953,23D
[21]CAIXA	45.710,05D	2.028.406,27	1.426.194,48	647.921,84D
[28]Caixa Geral	22.102,59D	3.670,03	2.666,13	23.106,49D
[35]Numerários a regularizar	23.607,46D	2.024.736,24	1.423.528,35	624.815,35D
[42]BANCOS CTA MOVIMENTO	732.144,79D	17.292.214,36	17.670.653,23	353.705,92D
[49]ITAÚ AG.0911 C/C:003475-9 - RCC10	10,00D	3.312.531,61	4.173.754,09	861.212,48C
[56]ITAÚ AG.0911 C/C: 0002184-8 CONCAL 6	31,90D	776,00	800,30	7,60D
[63]ITAÚ AG.0911 C/C:1460-3 - CONCAL XIX	10,48D	73.479,60	73.490,08	0,00D
[77]BRADESCO AG.2373 C/C. 6762 - CONDE BRAG.	343,56D	28.284,38	28.627,94	0,00D
[84]BRADESCO AG.3369 C/C:7970-7 - PRS XI	190,73C	0,00	191,00	381,73C
[91]ITAÚ AG.0911 C/C:01461-1 CONCAL XI	0,00D	2.430,68	2.430,68	0,00D
[105]BRADESCO AG.3369 C/C: 0775517 - PRS INC.	1,00D	90.917,47	87.109,31	3.809,16D
[119]ITAÚ AG.0540 C/C:64287-3 - PRS INC	87.789,92D	7.621.586,73	7.708.290,54	1.086,11D
[126]BANCO VOTORANTIM S/A. PRS INC	7,16D	0,00	0,00	7,16D
[140]BANCO DAYCOVAL - PRS INC.	866,09D	166.709,34	167.100,48	474,95D
[147]BANCO PINE S.A - C/C 4322-4 - PRS INC	0,56D	0,00	0,00	0,56D
[154]BANCO ABC BRASIL C/C:7704557017 - PRS INC	597.985,95D	0,00	0,00	597.985,95D
[161]BANCO GUANABARA- CTA VINC. 32493 - PRS INC	0,00D	33,10	0,00	33,10D
[168]SCFI LECCA - C.C.95876-0 - PRS INC	0,87D	0,00	0,00	0,87D
[175]PLURAL BCO MULTIPLO C.C.4245-5 - PRS INC	397,18D	0,00	0,00	397,18D
[182]BRADESCO AG.3369 C/C:3723-0 - CONCAL CONSTR.	0,00D	638,64	520,05	118,59D
[2317]BRADESCO AG.3369 C/C:3728-1 - CONCAL CONSTR.	0,00D	1.259,06	1.264,93	5,87C
[4536]ITAÚ AG.0911 C/C:11276-1 - CONCAL CONSTR.	25,15D	335,80	361,21	0,26C
[4809]CEF AG 3131 CC 13795 - CONCAL CONSTR.	300,00D	0,00	0,00	300,00D
[5222]GUANABARA AG.0001/3839-0 - CONCAL CONSTR.	3.518,24D	334.022,05	337.520,05	20,24D
[5299]BRADESCO AG.3369 C/C: 8314-3 - PRS XIV	51,69C	441,03	379,34	10,00D
[5306]ITAÚ AG:0911 C/C: 11468-4 - PRS 161	322,33D	1.660.881,06	1.661.203,39	0,00D
[5313]ITAÚ AG.0540 CC:70707-2 - PRS BARRA	27,12D	175.726,33	175.752,73	0,72D
[5320]BRADESCO AG.3369-3 CC:8327-5 - PRS XX	12,38D	594,68	607,63	0,57C
[5327]BRADESCO AG.2373 C/C: 3607-2 - PRS 161	817,42D	3.638.817,22	3.049.220,18	590.414,46D
[5334]ITAÚ AG.0911 CC:10517-9 - PRS XI	1.445,92D	1,90	215,00	1.232,82D
[5341]ITAÚ AG.0911- C/C:11472-6 - PRS XVIII	10,00D	81.715,64	107.611,52	25.885,88C
[5383]BRADESCO AG.3369 CC:0008325-9 - PRS XVIII	1.550,80D	209,60	801,50	958,90D
[5411]BTG PACTUAL 0001 - 687868 - PRS XVIII	55.769,63D	0,00	0,00	55.769,63D
[5425]BRADESCO AG.3369 CC:0008324-0 - PRS XVII	0,00D	60,95	60,95	0,00D
[5439]BRADESCO AG.3369-3 CC:29647-3 - YACHT	66,00D	20.120,77	19.818,84	235,93D
[5510]ITAÚ 0911- 01651-7 - PRS XXII	10,00D	80.567,72	73.321,82	7.255,90D
[5517]BRADESCO 3369 - 74918 - ZC2	126,67D	73,00	199,67	0,00D
[189](-) Cheques A Compensar	18.927,12C	0,00	0,00	18.927,12C
[196]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.747.885,70D	1.667.132,76	902.692,99	3.512.325,47D
[203]PLURAL RENDA FIXA - PRS INC	623.427,35D	0,00	0,00	623.427,35D
[210]BANCO BBM APLIC. CDB - POS DI - PRS INC	86.420,60D	0,00	0,00	86.420,60D
[217]BANCO ABC _ APLIC AUT - PRS INC	2.112.615,48D	0,00	0,00	2.112.615,48D
[224]BRADESCO - 03369/0003723-0 - CONCAL CONSTR.	0,77C	0,77	0,00	0,00D
[231]BRADESCO - 03369/0003728-1 - CONCAL CONSTR.	359,06D	0,00	359,06	0,00D
[245]APLICAÇÃO PINE - PRS INC.	6.420,78D	0,00	0,00	6.420,78D
[301]Aplicação - Itau - CONCAL XIX	160,40D	0,00	160,40	0,00D
[315]BRADESCO C/C. 77551-7 - PRS INC	70.474,99C	0,00	0,00	70.474,99C
[329]SAFRA RENDA FIXA - PRS INC	40.951,16C	0,00	0,00	40.951,16C
[336]Aplicação - Itau - RCC 10	6.364,82D	1.647.772,31	859.269,72	794.867,41D
[406]Aplicação - Itau - PRS 161	0,00D	3.254,04	3.254,04	0,00D
[5608]Aplicação ITAÚ - PRS XXII	22.967,72D	0,00	22.967,72	0,00D
[5643]Aplicação ITAÚ - PRS XVIII	577,03D	16.105,02	16.682,05	0,00D
[5664]BRADESCO 03369/0029647-3 YACHT FLAT	0,62C	0,62	0,00	0,00D
[427]PROMITENTES EMPREENDIMENTOS SPE	47.479.737,83D	8.849.674,54	10.487.566,29	45.841.846,08D
[434]Promitentes - Imóveis Concluídas	34.559.198,18D	5.458.917,44	5.471.424,06	34.546.691,56D
[441]Promitentes - Imóveis Concluídos	11.503.008,91D	0,00	0,00	11.503.008,91D
[448]Recebimento de Promitentes - Imóveis Concluídos	23.056.189,27D	5.458.917,44	5.471.424,06	23.043.682,65D
[490]Promitente Obras em Andamento	1.724.257,89C	0,00	1.522.348,67	3.246.606,56C
[497]Promitentes - Obras em Andamentos	1.724.967,85C	0,00	1.273.690,08	2.998.657,93C
[504]Recebimento de Promitentes - Obras em Andamento	709,96D	0,00	248.658,59	247.948,63C
[546]FATURAS A RECEBER DE CLIENTES P/ PREST SERVIÇO	14.644.797,54D	3.390.757,10	3.493.793,56	14.541.761,08D
[553]Taxa de administração e gestão a receber	5.504.399,33D	1.766.581,27	225.646,18	7.045.334,42D
[560]Demais Faturas a Receber	9.140.398,21D	1.624.175,83	3.268.147,38	7.496.426,66D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[567]ESTOQUES	66.650.355,13D	1.402.553,83	57.507,61	67.995.401,35D
[574]IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	30.665.950,19D	1.282.875,82	300,00	31.948.526,01D
[581]Terreno	25.059.866,80D	0,00	0,00	25.059.866,80D
[595]Folha de pagamento e encargos	512.497,27D	160.876,51	300,00	673.073,78D
[602]Juros de Financiamentos	0,00D	476.603,55	0,00	476.603,55D
[15]Obra ativa	5.054.685,07D	645.270,78	0,00	5.699.955,85D
[609]Apropriação de Custo POC	38.901,05D	124,98	0,00	39.026,03D
[616]IMOVEIS CONCLUÍDOS	28.137.813,70D	0,00	0,00	28.137.813,70D
[623]Edificações	28.137.813,70D	0,00	0,00	28.137.813,70D
[644]IMOVEIS AVULSO	7.290.889,53D	0,00	0,00	7.290.889,53D
[651]Edificações	7.290.889,53D	0,00	0,00	7.290.889,53D
[658]TERRENOS	96.600,00D	0,00	0,00	96.600,00D
[665]Terrenos	96.600,00D	0,00	0,00	96.600,00D
[672]ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	459.101,71D	119.678,01	57.207,61	521.572,11D
[707]Outros	459.101,71D	119.678,01	57.207,61	521.572,11D
[714]ADIANTAMENTOS DIVERSOS	4.056.712,51D	155.183,98	50.575,01	4.161.321,48D
[721]ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	177.319,07D	24.690,32	50.575,01	151.434,38D
[728]Adiantamento de 13 Salario	109.363,62D	0,00	0,00	109.363,62D
[735]Adiantamento de Ferias	159.841,22D	24.690,32	33.751,01	150.780,53D
[742]Adiantamento de Salario	21.283,82D	0,00	16.824,00	4.459,82D
[749]Adiantamentos Diversos	113.169,59C	0,00	0,00	113.169,59C
[756]OUTROS ADIANTAMENTOS	217.067,48D	0,00	0,00	217.067,48D
[763]Diversos	217.067,48D	0,00	0,00	217.067,48D
[4116]COLIGADAS E CONTROLADAS	3.662.325,96D	130.493,66	0,00	3.792.819,62D
[4123]PRS INCORPORADORA LTDA	3.650.101,39D	130.493,66	0,00	3.780.595,05D
[4130]RCC INCORPORADORA LTDA	12.224,57D	0,00	0,00	12.224,57D
[770]IMPOSTOS A RECUPERAR	2.332.413,47D	156.892,17	0,00	2.489.305,64D
[777]IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	212.631,65D	51.534,62	0,00	264.166,27D
[784]IRRF Retido S/Aplic. Financeiras	115.671,63D	0,00	0,00	115.671,63D
[791]Retenção PCC (Lei 10833)	57.796,66D	0,00	0,00	57.796,66D
[4781]IRRF Serviços prestados	39.163,36D	51.534,62	0,00	90.697,98D
[798]DEMAIS IMPOSTOS S RECUPERAR	1.955.178,60D	105.357,55	0,00	2.060.536,15D
[805]IRPJ a recuperar	680.405,73D	0,00	0,00	680.405,73D
[812]CSLL a recuperar	240.804,81D	0,00	0,00	240.804,81D
[819]PIS a recuperar	138.436,19D	0,00	0,00	138.436,19D
[826]COFINS a recuperar	614.652,27D	103.069,24	0,00	717.721,51D
[833]INSS a Recuperar	162.654,39D	0,00	0,00	162.654,39D
[840]ISS a Recuperar	114.604,48D	2.288,31	0,00	116.892,79D
[847]Outros Valores a Recuperar	3.620,73D	0,00	0,00	3.620,73D
[854]IMPOSTO DIFERIDO ATIVO	164.603,22D	0,00	0,00	164.603,22D
[882]IRPJ Diferido ativo	109.632,22D	0,00	0,00	109.632,22D
[889]CSLL diferido ativo	54.971,00D	0,00	0,00	54.971,00D
[896]LUCROS E/OU DIVIDENDOS	168.373,95D	1.161.236,07	1.208.490,87	121.119,15D
[903]Lucros e/ou Dividendos a Receber	168.373,95D	1.161.236,07	1.208.490,87	121.119,15D
[910]Lucros e/ou Dividendos a Receber	168.373,95D	1.161.236,07	1.208.490,87	121.119,15D
[917]OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.574.269,09D	61.986,92	28.913,29	1.607.342,72D
[924]DEPOSITOS E CAUÇÕES	802.189,84D	61.986,92	28.913,29	835.263,47D
[931]Depositos P/Recursos - Garantia	281.952,78D	18.821,55	6.413,85	294.360,48D
[938]Bloqueio em Conta Corrente	520.237,06D	43.165,37	22.499,44	540.902,99D
[966]DEMAIS CONTAS A RECEBER	772.079,25D	0,00	0,00	772.079,25D
[987]Outros Valores a Receber	772.079,25D	0,00	0,00	772.079,25D
[1071]ATIVO NÃO CIRCULANTE	184.808.597,15D	7.494.188,29	6.372.409,87	185.930.375,57D
[1078]REALIZAVEL A LONGO PRAZO	167.226.533,05D	7.289.149,34	6.309.202,10	168.206.480,29D
[1134]DEPOSITOS JUDICIAIS	593.336,96D	170.839,41	965,64	763.210,73D
[1141]Depositos P/Recursos - Garantia	593.336,96D	170.000,00	614,29	762.722,67D
[2118]Bloqueio Judicial	0,00	839,41	351,35	488,06D



CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (01114)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 14.792.298/0001-24 NIRE: 33.2.0915438-9 Data: 21/12/2011

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2023 até 30/06/2023

Folha: 3

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1211]CRÉDITOS C/PESSOAS LIGADAS	102.753.806,89D	3.913.106,65	2.148.662,14	104.518.251,40D
[4179]PRS 161 INCORPORADORA LTDA	616.987,20D	0,00	0,00	616.987,20D
[4186]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	148.904,30D	0,00	0,00	148.904,30D
[4193]CONCAL XIX EMPREEN	3.350,00D	0,00	0,00	3.350,00D
[4235]PRS INCORPORADORA LTDA	6.647.146,24D	4.904,39	2.454,52	6.649.596,11D
[4242]PRS GAVEA INCORPORADORA LTDA	42.901,06D	775,94	0,00	43.677,00D
[4249]PRS X INCORPORADORA LTDA	41.627,81D	0,00	0,00	41.627,81D
[4256]CONCAL XIV EMP.IMOB.LTDA	57.000,00D	0,00	0,00	57.000,00D
[4270]PRS XXVI INCOPORADORA	1.534,53D	0,00	0,00	1.534,53D
[4284]CANARIO QUINTA DO CONDE	900,00D	0,00	0,00	900,00D
[4291]CONCAL CENTRAL DE IMOVEIS	448.770,00D	0,00	0,00	448.770,00D
[4298]CONCAL CONSTRUTORA C.CALDAS LT	61.418.985,01D	1.798.411,24	1.688.521,14	61.528.875,11D
[4312]CONDOMINIO CONDE DE TAUNAY	496,86D	0,00	0,00	496,86D
[4326]PRS BARRA INCORPORADORA LTDA	0,00D	11,84	0,00	11,84D
[4333]PRS FREGUESIA INC.LTDA	36.802,79D	0,00	0,00	36.802,79D
[4340]PRS IPANEMA INC.LTDA	0,00D	611,35	0,00	611,35D
[4347]PRS NITEROI INCORPORADORA LTDA	0,00D	979,78	0,00	979,78D
[4361]PRS XIV INCORPORADORA LTDA	67.164,82D	0,00	0,00	67.164,82D
[4410]RCC 5 - R. JUQUIA Nº 56 AP.102	410.937,00D	11.964,02	26.606,48	396.294,54D
[4417]RCC 7 INCORPORADORA LTDA	298.087,24D	0,00	0,00	298.087,24D
[4424]RCC EMPREEN. E PART. LTDA	20.759.505,22D	0,00	0,00	20.759.505,22D
[4431]RCC XIII INCORPORADORA LTDA	36.956,88D	0,00	0,00	36.956,88D
[4438]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	145.685,98D	0,00	0,00	145.685,98D
[4445]YACHT FLAT LTDA.	2.586.020,52D	0,00	0,00	2.586.020,52D
[5124]PUBICAL PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA.	5.118.596,28D	0,00	431.080,00	4.687.516,28D
[5131]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	0,00D	1.145,94	0,00	1.145,94D
[5236]PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA.	0,00D	933,46	0,00	933,46D
[5243]PRS XVII INCORPORADORA LTDA	1.606.113,24D	0,00	0,00	1.606.113,24D
[5250]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOB.LTDA	125.000,00D	296,23	0,00	125.296,23D
[5285]HABITAT AM	0,00D	2.093.072,46	0,00	2.093.072,46D
[5869]HABITAT MAIS AC EMPREEND.LTDA	39.031,71D	0,00	0,00	39.031,71D
[5245] HABITAT MAIS II	2.843,39D	0,00	0,00	2.843,39D
[4421] HABITAT MAIS III	2.843,39D	0,00	0,00	2.843,39D
[5455] HABITAT MAIS IV	2.843,39D	0,00	0,00	2.843,39D
[5696]HABITAT MAIS PG	38.576,65D	0,00	0,00	38.576,65D
[5365]HABITAT MAIS MR	202.129,50D	0,00	0,00	202.129,50D
[1047]RCC 10 INCORPORADORA	25.375,97D	0,00	0,00	25.375,97D
[1048]NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	24.537,34D	0,00	0,00	24.537,34D
[4788]RODRIGO DE G.CONDE CALDAS	1.614.976,63D	0,00	0,00	1.614.976,63D
[4816]OUTROS	181.175,94D	0,00	0,00	181.175,94D
[2109]ADIANT. P/FUT. AUMENTO DE CAPITAL	63.879.389,20D	3.205.203,28	4.159.574,32	62.925.018,16D
[2110]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	1.126.000,00D	0,00	0,00	1.126.000,00D
[2112]CONCAL CENTRAL DE IMÓVEIS	2.136.982,39D	0,00	0,00	2.136.982,39D
[2115]WONDERFUL PLANEJ. E PART. LTDA	4.208.928,15D	3.000,00	858.303,39	3.353.624,76D
[2116]CONCAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	1.132.278,42D	0,00	0,00	1.132.278,42D
[2117]CONCAL ASSESSORIA DE RECURSOS LTDA.	2.587,95D	0,00	0,00	2.587,95D
[2119]CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	415.755,05D	807,78	238,72	416.324,11D
[2120]CONCAL XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	29.236,61D	0,00	0,00	29.236,61D
[2010]CONCAL XIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	91.661,10D	0,00	121,80	91.539,30D
[2011]CONCAL XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	834.488,12D	44.122,75	3.627,30	874.983,57D
[2012]CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	7.081.474,03D	97.059,60	0,00	7.178.533,63D
[2013]CONDE DE BRAGANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	4.115.442,12D	13.092,03	204,00	4.128.330,15D
[2014]GAVIAO FRANCISCO BARONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	1.954.596,92D	2.908.639,83	3.292.553,00	1.570.683,75D
[2015]HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A.	800,00D	0,00	0,00	800,00D
[2017]PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA	494.039,64D	77.784,49	0,00	571.824,13D
[2048]PRS BOTAFOGO INCORPORADORA LTDA.	1.451,32D	515,55	0,00	1.966,87D
[2049]PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA.	525.047,90D	1.179,78	114,60	526.113,08D
[2056]PRS GAVEA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.345.209,30D	0,00	0,00	1.345.209,30D
[2057]PRS IPANEMA INCORPORADORA LTDA.	2.085.539,21D	0,00	0,00	2.085.539,21D
[2059]PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA.	2.274.111,99D	0,00	76,40	2.274.035,59D
[2060]PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA.	140.930,23D	0,00	0,00	140.930,23D
[2061]PRS X INCORPORADORA SPE LTDA.	3.038.630,18D	5.906,01	0,00	3.044.536,19D
[2062]PRS XI INCORPORADORA LTDA.	10.381.829,44D	8.449,80	0,00	10.390.279,24D
[2063]PRS XII INCORPORADORA SPE LTDA.	2.570.404,28D	297,10	0,00	2.570.701,38D
[2064]PRS XIV INCORPORADORA S/A	0,00D	1.122,87	0,00	1.122,87D
[2067]PRS XVII INCORPORADORA LTDA.	1.241.839,12D	2.823,33	417,00	1.244.245,45D
[2068]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	14.244.349,03D	40.402,36	3.918,11	14.280.833,28D
[2070]PRS XXV INCORPORADORA LTDA.	532.652,68D	0,00	0,00	532.652,68D
[2071]PUBICAL - PROPAGANDA E PROMOCOES LTDA.	92.674,67C	0,00	0,00	92.674,67C



CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (01114)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 14.792.298/0001-24 NIRE: 33.2.0915438-9 Data: 21/12/2011

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2023 até 30/06/2023

Folha: 4

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2073]R C C 10 INCORPORADORA LTDA.	879.728,00D	0,00	0,00	879.728,00D
[2074]ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	1.086.070,69D	0,00	0,00	1.086.070,69D
[1218]INVESTIMENTOS	17.337.988,50D	205.038,95	63.207,77	17.479.819,68D
[1225]PARTIC. PERMANENTES EM COLIGADAS E CONTROLADAS	17.337.988,50D	205.038,95	63.207,77	17.479.819,68D
[4837]CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S/A	92.596,80D	37.951,84	59.107,77	71.440,87D
[4865]PRS LEBLON INCORPORADORA LTDA	242,68D	0,00	0,00	242,68D
[4872]YACHT FLAT HOTELARIA, DIVERSÕES E PARTICIPAÇÕES LT	267.764,55D	4.255,31	4.100,00	267.919,86D
[4879]CANARIO QUINTA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	1.060.044,27D	0,00	0,00	1.060.044,27D
[4886]CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.132.572,38D	648,00	0,00	1.133.220,38D
[4921]CONCAL XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	67.164,82D	0,00	0,00	67.164,82D
[4942]CYRELA MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	339.346,98D	0,00	0,00	339.346,98D
[4963]PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA	151.467,10D	140.683,80	0,00	292.150,90D
[4970]PRS BOTAFOGO INCORPORADORA LTDA	0,04D	0,00	0,00	0,04D
[5047]PRS XVII INCORPORADORA LTDA.	357.168,93D	0,00	0,00	357.168,93D
[5054]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA.	7.214.576,37D	0,00	0,00	7.214.576,37D
[5075]CONCAL XX INCORPORADORA LTDA	381.614,29D	0,00	0,00	381.614,29D
[5082]PRS XXIV INCORPORADORA S. A.	2.060.001,00D	21.500,00	0,00	2.081.501,00D
[5194]RCC IPANEMA INCORPORADORA LTDA	217.826,99C	0,00	0,00	217.826,99C
[5208]MDL REALITY INCOR_GAVIÃO	3.530.111,56D	0,00	0,00	3.530.111,56D
[5215]SOC.CONTA PART.CONDE DU LAC	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
[4830]EMPRESAS INVESTIDAS DIVERSAS	1.001.143,72D	0,00	0,00	1.001.143,72D
[1274]IMOBILIZADO	97.118,78D	0,00	0,00	97.118,78D
[1281]IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	1.040.237,90D	0,00	0,00	1.040.237,90D
[1288]Moveis E Utensilios	362.714,67D	0,00	0,00	362.714,67D
[1295]Maquinas E Equipamentos	250.000,00D	0,00	0,00	250.000,00D
[1302]Veiculos	386.675,44D	0,00	0,00	386.675,44D
[1323]Equipamentos De Processamento De Dados	12.189,24D	0,00	0,00	12.189,24D
[1337]Equipamentos De Comunicação	28.658,55D	0,00	0,00	28.658,55D
[1351](-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	943.119,12C	0,00	0,00	943.119,12C
[1358](-) Deprec. Acum. S/Maq. E Equipamentos	214.583,29C	0,00	0,00	214.583,29C
[1365](-) Deprec. Acum. S/Veiculos	341.390,30C	0,00	0,00	341.390,30C
[1372](-) Deprec. Acum. S/Moveis E Utensilios	95.371,72C	0,00	0,00	95.371,72C
[1393](-) Deprec. Acum. S/Equip. De Proc. De Dados	263.115,26C	0,00	0,00	263.115,26C
[1407](-) Deprec. Acum. S/Equip. De Comunicação	28.658,55C	0,00	0,00	28.658,55C
[1421]INTANGIVEL	146.956,82D	0,00	0,00	146.956,82D
[1428]INTANGIVEL	146.956,82D	0,00	0,00	146.956,82D
[1435]Direito De Uso De Software	146.956,82D	0,00	0,00	146.956,82D

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1519]PASSIVO	310.616.704,82C	17.534.345,75	19.444.287,72	312.526.646,79C
[1526]PASSIVO CIRCULANTE	226.858.450,73C	13.879.489,14	14.320.684,22	227.299.645,81C
[1533]FINANCIAMENTOS DE CURTO PRAZO	31.428.737,77C	2.747.351,68	339.438,94	29.020.825,03C
[1540]CAPITAL DE GIRO	3.451.128,26C	0,00	118.504,86	3.569.633,12C
[1547]Banco Bradesco - CG	3.110.806,10C	0,00	0,00	3.110.806,10C
[1561]Empréstimo Banco Itau	360.267,96C	0,00	118.504,86	478.772,82C
[1568]Banco Safra S/A.	19.945,80D	0,00	0,00	19.945,80D
[1617]FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	27.977.609,51C	2.747.351,68	220.934,08	25.451.191,91C
[1638]Banco BTG Pactual S.A.	23.398.153,87C	2.413.416,77	0,00	20.984.737,10C
[5727]FATO GESTOR	98.000,00D	0,00	0,00	98.000,00D
[5748] GUANABARA CONTRATO 36793	4.677.455,64C	333.934,91	0,00	4.343.520,73C
[1680](-) Financiamento Imobiliário - Parcela a Longo P	0,00D	0,00	220.934,08	220.934,08C
[1687]FORNECEDORES	5.463.449,70C	2.307.653,64	3.788.641,30	6.944.437,36C
[1694]Fornecedores	5.463.449,70C	2.307.653,64	3.788.641,30	6.944.437,36C
[1701]Fornecedores	5.463.449,70C	2.307.653,64	3.788.641,30	6.944.437,36C
[1715]SALARIOS A PAGAR	1.623.340,23C	394.026,15	418.714,51	1.648.028,59C
[1722]Salários a Pagar	1.623.340,23C	394.026,15	418.714,51	1.648.028,59C
[1729]Retiradas Pro Labore A Pagar	12.435,08C	0,00	0,00	12.435,08C
[1736]Salários E Ordenados A Pagar	620.230,29C	244.474,86	279.484,05	655.239,48C
[1743]Rescisao Contr. De Trabalho A Pagar	523.047,27C	96.773,32	137.944,68	564.218,63C
[1750]13º Salario A Pagar	143.353,00C	0,00	0,00	143.353,00C
[1757]Ferias A Pagar	324.274,59C	52.777,97	1.285,78	272.782,40C
[1771]IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	8.635.520,96C	620.418,83	1.422.793,25	9.437.895,38C
[1778]Impostos e Contribuições na Fonte a Recolher	1.990.565,96C	47.911,71	357.454,03	2.300.108,28C
[1785]IRRF S/Pro-Labore A Recolher	24.530,05D	0,00	0,00	24.530,05D
[1792]IRRF S/Folha De Pagamento A Recolher	588.263,17C	34.719,48	79.035,55	632.579,24C
[1799]IRRF S/Servs. Prestados De PJ A Recolher	21.759,03C	1.285,52	6.006,90	26.480,41C
[1806]IRRF S/Servs. Prestados De PF A Recolher	868,77C	0,00	0,00	868,77C
[1813]IRRF - Outros Rendimentos - (8045)	94.234,48D	0,00	0,00	94.234,48D
[1820]Retenção PCC a Recolher (Lei 10.833)	99.522,78C	4.880,12	18.773,83	113.416,49C
[1827]CSSL Retido a Recolher - Retenções Da Lei 10.833	0,00C	0,00	224,59	224,59C
[1841]Cofins Retido a Recolher - Retenções Da Lei 10.835	1.677,84D	0,00	1.677,84	0,00D
[1848]INSS Retido a Recolher	80.943,30D	6.281,49	247.760,13	160.535,34C
[1855]ISS Retido De Terceiros A Recolher	438.833,40C	0,00	3.975,19	442.808,59C
[4137]Retenção Contrib. Empreiteiros	1.042.704,48C	745,10	0,00	1.041.959,38C
[1862]Tributos, Contribuições Sociais e Taxas a Recolher	5.923.867,58C	549.223,97	845.308,24	6.219.951,85C
[1869]Pis a Recolher	618.298,11C	40.156,59	109.889,42	688.030,94C
[1876]Cofins a Recolher	1.633.992,74C	11.481,49	140.891,60	1.763.402,85C
[1883]RET a Recolher	24.746,56C	7.673,06	7.673,06	24.746,56C
[1890]INSS A Recolher	837.139,47C	295.109,50	70.328,87	612.358,84C
[1897]FGTS A Recolher	383.699,80C	38.533,85	69.780,82	414.946,77C
[1904]ISS a Recolher	180.328,47D	82.314,26	91.677,39	170.965,34D
[1911]Contribuição Sindical A Recolher	6.599,78D	0,00	0,00	6.599,78D
[1918]Contribuição Assistencial a Recolher	5.495,30C	278,35	1.056,91	6.273,86C
[1925]IPTU A Recolher	221.510,43C	2.897,79	243.831,96	462.444,60C
[1939]CSLL - Lucro Presumido a Recolher	680.094,14C	22.391,62	23.328,63	681.031,15C
[1946]IRPJ - Lucro Presumido A Recolher	1.675.089,18C	46.382,29	84.844,41	1.713.551,30C
[1953]Taxas	30.730,10C	2.005,17	2.005,17	30.730,10C
[1960]Parcelamento de Tributos a Recolher	721.087,42C	23.283,15	220.030,98	917.835,25C
[3934]PARC. PREFEITURA RJ	239.872,88C	7.625,53	165.196,92	397.444,27C
[3941]PARC PIS 10768-402145/2020	14.796,05D	3.404,21	0,00	18.200,26D
[3948]PARC COFINS 10768-402145/2020	24.615,91C	6.172,38	0,00	18.443,53C
[3955]PARC PIS 10768-404652/2021	2.662,16D	0,00	0,00	2.662,16D
[3962]PARC. COFINS 10768-404652/2021	8.464,30C	1.936,43	54.834,06	61.361,93C
[3969]PARC. IRPJ 10768-404652/2021	277.638,83C	567,64	0,00	277.071,19C
[3976]PARC. CSLL 10768-404652/2021	131.131,13C	1.847,51	0,00	129.283,62C
[5552]PARC COD 5952	7.667,22C	1.729,45	0,00	5.937,77C
[5559]PARC RET	49.155,36C	0,00	0,00	49.155,36C
[1967]PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCI	96.847,71C	0,00	0,00	96.847,71C
[1974]Provisão p/Imposto de Renda e Contribuição Social	93.591,28C	0,00	0,00	93.591,28C
[1981]Provisão P/Imposto de Renda	64.323,25C	0,00	0,00	64.323,25C
[1988]Provisão P/Contrib. Social S/Lucro	29.268,03C	0,00	0,00	29.268,03C
[5587]Provisão Patrimônio de Afetação	3.256,43C	0,00	0,00	3.256,43C



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[5594]Patrimônio de Afetação	3.256,43C	0,00	0,00	3.256,43C
[1995]ADIANTAMENTO DE CLIENTES	24.469.262,11C	0,00	0,00	24.469.262,11C
[2002]Adiantamentos	24.469.262,11C	0,00	0,00	24.469.262,11C
[2030]Adiantamento de Cliente	24.469.262,11C	0,00	0,00	24.469.262,11C
[2037]PROVISÕES CONSTITUIDAS	700.282,42C	0,00	0,00	700.282,42C
[2044]Provisões Trabalhistas	700.282,42C	0,00	0,00	700.282,42C
[2051]Provisão P/13 Salario	53.178,21C	0,00	0,00	53.178,21C
[2058]Provisão P/Ferias	485.015,09C	0,00	0,00	485.015,09C
[2072]Provisão De Encargos S/Ferias	162.089,12C	0,00	0,00	162.089,12C
[2114]CREDITOS A IDENTIFICAR	130,73C	0,00	0,00	130,73C
[2121]Créditos a Identificar	130,73C	0,00	0,00	130,73C
[2128]Depositos a identificar	130,73C	0,00	0,00	130,73C
[2135]LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR	6.987.845,59C	1.493.029,83	1.155.366,91	6.650.182,67C
[2142]Lucros e Dividendos a Pagar	6.987.845,59C	1.493.029,83	1.155.366,91	6.650.182,67C
[2149]Dividendos a Pagar	10.206.701,67C	1.493.029,83	1.155.366,91	9.869.038,75C
[5762]VIVIANA GOUVEIA CALDAS	3.218.856,08D	0,00	0,00	3.218.856,08D
[2191]IMOVEIS A PAGAR	23.618.354,46C	3.170.408,75	2.629.266,77	23.077.212,48C
[2198]TERRENOS A PAGAR	16.914.856,29C	0,00	0,00	16.914.856,29C
[2205]Terrenos a Pagar	16.914.856,29C	0,00	0,00	16.914.856,29C
[3920]IMOVEIS A PAGAR	4.309.301,40C	0,00	0,00	4.309.301,40C
[3927]IMOVEIS A PAGAR	4.309.301,40C	0,00	0,00	4.309.301,40C
[2212]DEMAIS CONTAS A PAGAR	2.394.196,77C	3.170.408,75	2.629.266,77	1.853.054,79C
[2226]Retenção a Pagar (Prestação de Serviços PJ)	566.384,31C	0,00	0,00	566.384,31C
[2233]Taxa de administração e gestão a pagar	799.964,46C	254.094,00	254.094,00	799.964,46C
[2240]Numerários em Trânsito	1.027.848,00C	2.916.314,75	2.375.172,77	486.706,02C
[3997]COLIGADAS E CONTROLADAS	123.834.679,05C	3.146.600,26	4.566.462,54	125.254.541,33C
[4004]COLIGADAS E CONTROLADAS	123.834.679,05C	3.146.600,26	4.566.462,54	125.254.541,33C
[4011]PRS INCORPORADORA LTDA	62.833.753,21C	1.618.000,59	1.893.133,29	63.108.885,91C
[4018]CONCAL CONST.CONDE CALDAS LT	2.586.353,07C	0,00	0,00	2.586.353,07C
[4172]RCC EMPREEND E PARTICIPAÇÕES LTDA	14.550.223,85C	73,00	40.167,44	14.590.318,29C
[4207]PRS BARRA INCORPORADORA	281.627,81C	0,00	0,00	281.627,81C
[4214]PRS 161 INCORPORADORA LTDA	7.339.931,37C	0,00	1.075.360,40	8.415.291,77C
[4221]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA	1.912.890,13C	0,00	4.316,90	1.917.207,03C
[4228]CONCAL XIV EMPREEND	1.577.907,73C	0,00	0,00	1.577.907,73C
[4473]CONCAL XIX INCORPORADORA LTDA	544.291,13C	0,00	0,00	544.291,13C
[4501]PRS XVI INCORPORADORA LTDA	3.482.316,39C	899,78	0,00	3.481.416,61C
[4543]PUBLICAL PROP.E PROMOÇÕES	0,00C	0,00	190.181,00	190.181,00C
[5166]CONCAL CENTRAL DE IMOVEIS	747.552,58C	19.487,90	232,67	728.297,35C
[5173]GA VIÃO FRANCISCO BARINI E LTDA	30.075,06C	0,00	76.081,87	106.156,93C
[5566]ZC2 EMPREENDIMENTOS	88.904,30C	0,00	0,00	88.904,30C
[5692]RCC 10 EMPREENDIMENTOS	92.596,80C	0,00	0,00	92.596,80C
[5699]PRS XI INCORPORADORA	0,00C	0,00	218.567,66	218.567,66C
[5720]PRS XXIV INCORPORADORA S. A.	0,71C	0,00	0,00	0,71C
[5734]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	171.428,57C	11.720,11	309.400,00	469.108,46C
[2214]HABITAT MAIS PG LTDA	17,50D	0,00	0,00	17,50D
[5125]SERGIO CONDE CALDAS ARQUITETURA LTDA	1.101.372,19C	1.459.470,88	358.098,69	0,00C
[5524]OUTROS	1.950.871,89C	0,00	18.252,62	1.969.124,51C
[5271]PATRICIA CONDE CALDAS	36.358,16C	0,00	0,00	36.358,16C
[5264]VIVIANA GOUVEA CALDAS	1.390.327,53C	0,00	0,00	1.390.327,53C
[5180]JOSE CONDE CALDAS	23.115.914,07C	36.498,00	349.390,00	23.428.806,07C
[4529]PRS XXII INCORP.- NOT. TERRENO	0,00C	450,00	33.280,00	32.830,00C
[2254]PASSIVO NÃO CIRCULANTE	147.037.945,15C	2.499.489,70	1.199.239,33	145.737.694,78C
[2261]EMPRESTIMOS DE LONGO PRAZO	54.538.575,94C	554.013,95	0,00	53.984.561,99C
[2268]CAPITAL DE GIRO	6.540.986,80D	0,00	0,00	6.540.986,80D
[2275]Banco Bradesco	130.506,48C	0,00	0,00	130.506,48C
[4557]BCO ABC 019 66015946 CH. ESP. - PRS INC.	465.740,46C	0,00	0,00	465.740,46C
[4564]C/C VINCULADA BCO GUANA. 29	16.138,72C	0,00	0,00	16.138,72C
[5138]GUANABARA CC.3839- CONTR.35796	7.153.372,46D	0,00	0,00	7.153.372,46D
[2282]FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	61.079.562,74C	554.013,95	0,00	60.525.548,79C
[2289]BB - CONTR.345.501.520 CONCAL XIX	4.462.301,54C	0,00	0,00	4.462.301,54C
[2296]BCO PACTUAL - CONTR. CCB19/19	1.061.510,81D	0,00	0,00	1.061.510,81D



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2303]BANCO PINE - CONTRATO 0171/18	1.252.341,75C	0,00	0,00	1.252.341,75C
[2310]BANCO GUANABARA_CONTR.34805	135.095,87D	0,00	0,00	135.095,87D
[4571]LECCA CRED. FINAN. E INVEST.	879.056,59C	0,00	0,00	879.056,59C
[4578]BANCO GUANABARA_CONTR.34479	4.239,04D	0,00	0,00	4.239,04D
[4585]BANCO GUANABARA_CONTR.34865	194.738,25D	0,00	0,00	194.738,25D
[4592]BANCO GUANABARA_CONTR.34952	1.228.347,55C	0,00	0,00	1.228.347,55C
[4599]BANCO PAN - CONTRATO 75958	1.235.941,50C	0,00	0,00	1.235.941,50C
[4606]BANCO GUANABARA_CONTR.34259	225,27D	0,00	0,00	225,27D
[4613]BANCO GUANABARA_CONTR.34374	1.472,08D	0,00	0,00	1.472,08D
[4620]BANCO BBM_CONTRATO 601264	255.731,25D	0,00	0,00	255.731,25D
[4627]BANCO ABC - CONTR. 4863418	1.651.554,46D	0,00	0,00	1.651.554,46D
[4634]BANCO BBM_CONTRATO 601266	227.653,08D	0,00	0,00	227.653,08D
[4641]BANCO GUANABARA_CONTR.34752	128.354,75D	0,00	0,00	128.354,75D
[4648]BANCO GUANABARA_CONTR.34883	42.200,52D	0,00	0,00	42.200,52D
[4655]GUANABARA C.C.2493 CONTR.35971	36.837,39D	0,00	0,00	36.837,39D
[4662]GUANABARA C.C.2493 35968	33.276,56C	0,00	0,00	33.276,56C
[4669]GUANABARA C.C.2493 CONTR.35832	74.035,55D	0,00	0,00	74.035,55D
[4676]BANCO PINE - CONTRATO 0506/18	2.699.963,50C	0,00	0,00	2.699.963,50C
[4690]BANCO BBM - CONTRATO 601680	30.684.489,79C	0,00	0,00	30.684.489,79C
[4697]BANCO SAFRA_CONTRATO.1306525	2.272.086,80C	0,00	0,00	2.272.086,80C
[4704]BANCO GUANABARA_CONTR.35444	1.680.586,21D	0,00	0,00	1.680.586,21D
[4711]BANCO BBM CONTRATO:601957	279.641,40C	0,00	0,00	279.641,40C
[4718]BANCO GUANABARA CONTR.35542	18.003,59D	0,00	0,00	18.003,59D
[4725]BANCO PINE CONTR. 040119/004	2.792.664,31D	0,00	0,00	2.792.664,31D
[4732]LECCA CRED.FIN. CONTR.23461378	731.221,03D	0,00	0,00	731.221,03D
[4739]BANCO PINE - CONTR. 0011/21	2.682.677,31C	0,00	0,00	2.682.677,31C
[4746]DAYCOVAL Contrato 885152	802.063,88C	254.013,95	0,00	548.049,93C
[4753]FATO GESTÃO	831.523,92C	0,00	0,00	831.523,92C
[4760]FINANC.ABC CONTR.79469210	1.434.875,04C	0,00	0,00	1.434.875,04C
[4767]MONEY P SOC	3.582.000,00C	0,00	0,00	3.582.000,00C
[4774]PLURAL-CCB 010/20 - CC 4245-5	357.322,97C	300.000,00	0,00	57.322,97C
[5292]BANCO PINE - MUTUO 6422	1.857.924,99C	0,00	0,00	1.857.924,99C
[5580]BANCO BTG PACTUAL 68786	12.448.317,26C	0,00	0,00	12.448.317,26C
[5833]BANCO GUANABARA CONTR. 36427	1.091.533,85C	0,00	0,00	1.091.533,85C
[2359]DÉBITOS C/PESSOAS LIGADAS	7.402.491,80C	586.170,21	1.417,20	6.817.738,79C
[2366]Débitos c/Pessoas Ligadas	7.402.491,80C	586.170,21	1.417,20	6.817.738,79C
[5697]SUNSET EVENTOS E SERVIÇOS LTDA	300.000,00C	0,00	0,00	300.000,00C
[5698]ECHOAR AR CONDICIONADO LTDA	150.000,00C	0,00	0,00	150.000,00C
[1007]PRS XVIII INCORPORADORA LTDA	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
[10008]PUBLICAL - PROPAGANDA E PROMOCOES LTDA	384.155,00C	384.155,00	1.400,00	1.400,00C
[3114]PRS XX INCORPORADORA S/A	357.246,44C	1.632,34	0,00	355.614,10C
[3116]RCC 10 INCORPORADORA LTDA	6.111.090,36C	200.382,87	17,20	5.910.724,69C
[2373]IMPOSTOS DIFERIDOS	377.846,26C	0,00	0,00	377.846,26C
[2380]Impostos Diferidos	377.846,26C	0,00	0,00	377.846,26C
[2401]PIS - Diferido	1.789,12C	0,00	0,00	1.789,12C
[2408]COFINS - Diferida	8.700,00C	0,00	0,00	8.700,00C
[2415]RET - Diferido	10.000,00C	0,00	0,00	10.000,00C
[22]PATRIMONIO DE AFETAÇÃO	357.357,14C	0,00	0,00	357.357,14C
[2436]PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	922.672,61C	86.245,81	0,00	836.426,80C
[2443]Parcelamentos Tributários	922.672,61C	86.245,81	0,00	836.426,80C
[2450]Parcelamentos de Tributos Federais	111.286,79C	22.612,22	0,00	88.674,57C
[2464]Parcelamento de INSS	87.400,45D	0,00	0,00	87.400,45D
[4074]PARC PIS PROC 10768402145/2020	58.000,95C	7.494,47	0,00	50.506,48C
[4081]PARC COFINS 10768402145/2020	316.640,19C	34.590,00	0,00	282.050,19C
[4088]LP PARC PIS 10768-404652/2021	4.204,48C	1.781,57	0,00	2.422,91C
[4095]LP ARC COFINS10768-404652/2021	46.371,36C	4.248,44	0,00	42.122,92C
[4102]LP PARC IRPJ 10768-404652/2021	304.178,48C	0,00	0,00	304.178,48C
[4109]LP PARC CSLL 10768-404652/2021	169.390,81C	15.519,11	0,00	153.871,70C
[2492]PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS	1.748.513,73C	0,00	0,00	1.748.513,73C
[2499]Provisão p/Contingencias	1.748.513,73C	0,00	0,00	1.748.513,73C
[2506]Contingências Trabalhistas	207.605,55C	0,00	0,00	207.605,55C
[2513]Contingências Crveis	1.540.908,18C	0,00	0,00	1.540.908,18C
[2534]PASSIVO A DESCOBERTO	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[2541]PASSIVO A DESCOBERTO	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C
[4795]passivo a descoberto	3.680.493,89C	0,00	0,00	3.680.493,89C



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2548]TERRENOS A PAGAR	3.653.672,00C	0,00	0,00	3.653.672,00C
[2555]TERRENOS A PAGAR	3.653.672,00C	0,00	0,00	3.653.672,00C
[4067]TERRENO ARISTIDES ESPINOLA,19	3.653.672,00C	0,00	0,00	3.653.672,00C
[2583]RECEITAS DIFERIDAS	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[5523]JUROS DE APROPRIAÇÃO	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[5955]CONDE DE MARBELLA	744,00C	0,00	0,00	744,00C
[4025]PROVISÃO DE IMPOSTOS - POC	321.940,79C	0,00	0,00	321.940,79C
[4032]PROVISÃO DE IMPOSTOS - POC	321.940,79C	0,00	0,00	321.940,79C
[4039]PROV. POC_PIS	5.018,62C	0,00	0,00	5.018,62C
[4046]PROV. POC_COFINS	84.271,29C	0,00	0,00	84.271,29C
[4053]PROV. POC_IRPJ	105.397,14C	0,00	0,00	105.397,14C
[4060]PROV. POC_CSSL	127.253,74C	0,00	0,00	127.253,74C
[4144]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	74.390.994,13C	1.273.059,73	1.197.822,13	74.315.756,53C
[4151]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	74.390.994,13C	1.273.059,73	1.197.822,13	74.315.756,53C
[4158]PRS INCORPORADORA LTDA	46.371.848,85C	15.277,48	602.773,56	46.959.344,93C
[4165]RCC EMPREEND. PART. LTDA	26.433.633,80C	408.382,25	336.718,24	26.361.969,79C
[5573]SPI EMPREEND. IMOBILIARIOS	479.864,48C	0,00	1.177,20	481.041,68C
[5657]JOSE CONDE CALDAS	266.947,00C	12.300,00	257.153,13	511.800,13C
[5741]VP PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	1.600,00C	0,00	0,00	1.600,00C
[5623]WONDERFUL PLANEJ. E PARTIC	837.100,00C	837.100,00	0,00	0,00C
[2590]PATRIMONIO LIQUIDO	63.279.691,06D	1.155.366,91	3.924.364,17	60.510.693,80D
[2597]PATRIMONIO LIQUIDO	63.279.691,06D	1.155.366,91	3.924.364,17	60.510.693,80D
[2604]CAPITAL SOCIAL	46.402.845,70C	0,00	0,00	46.402.845,70C
[2611]Capital Social Subscrito	48.565.821,00C	0,00	0,00	48.565.821,00C
[2618](-) Capital A Realizar	2.162.975,30D	0,00	0,00	2.162.975,30D
[2625]RESERVAS DE CAPITAL	1.325,32C	24.511,00	0,00	23.185,68D
[2632]Reserva de Capital	1.325,32C	24.511,00	0,00	23.185,68D
[2639]RESERVAS DE LUCROS	50.770.012,62C	0,00	0,00	50.770.012,62C
[2646]Reserva Legal	50.770.012,62C	0,00	0,00	50.770.012,62C
[2674]LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	132.639.085,90D	1.130.855,91	3.924.239,19	129.845.702,62D
[2688]Prejuízo Acumulado	105.594.281,29D	0,00	0,00	105.594.281,29D
[2695]Lucros Acumulados	27.044.804,61D	1.130.855,91	3.924.239,19	24.251.421,33D
[5152]AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	27.814.788,80D	0,00	124,98	27.814.663,82D
[5159]AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	27.814.788,80D	0,00	124,98	27.814.663,82D

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2716]RECEITA LÍQUIDA	0,00	4.309.077,16	9.041.911,70	4.732.834,54C
[2723]RECEITA BRUTA	0,00	3.960.378,45	9.021.472,69	5.061.094,24C
[2730]Venda de Imóveis	0,00C	3.213.416,77	6.258.917,44	3.045.500,67C
[2744]Receita de Aluguéis	0,00C	746.961,68	804.022,98	57.061,30C
[5446]Receita Taxa de Administração	0,00C	0,00	1.958.532,27	1.958.532,27C
[2765]IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	348.698,71	20.439,01	328.259,70D
[2772](-) PIS	0,00D	109.674,63	14.931,38	94.743,25D
[2786](-) COFINS	0,00D	140.217,83	5.507,63	134.710,20D
[2800](-) Regime Especial de Tributação	0,00D	9.131,91	0,00	9.131,91D
[2814](-) ISS	0,00D	89.674,34	0,00	89.674,34D
[3493]RESULTADO FINANCEIRO	0,00	223.794,31	207.776,31	16.018,00D
[3507]RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	0,00	203.597,87	204.678,63	1.080,76C
[3514]Rendimentos de Aplicações Financeiras	0,00C	203.597,87	204.678,63	1.080,76C
[3563]DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	20.196,44	3.097,68	17.098,76D
[3570]Despesas Bancárias	0,00D	14.613,22	3.097,04	11.516,18D
[3577]Juros Pagos	0,00D	91,46	0,00	91,46D
[3626]Imposto S/Operações Financeiras (IOF)	0,00D	0,06	0,00	0,06D
[3633]Juros e Multas de Mora	0,00D	5.491,70	0,64	5.491,06D

***** (XXXXX)*****



CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (01114)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 14.792.298/0001-24 NIRE: 33.2.0915438-9 Data: 21/12/2011

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2023 até 30/06/2023

Folha: 10

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Despesas	20.505,15D	4.657.200,93	94.907,97	4.582.798,11D
[2891]GASTOS GERAIS E OUTRAS	20.505,15D	4.442.210,07	65.438,79	4.397.276,43D
[2912]DESPESAS C/PESSOAL	0,00	1.063.988,38	19.951,58	1.044.036,80D
[2919]Salarios	0,00D	325.526,72	1.748,01	323.778,71D
[2926]Ferias	0,00D	70.782,43	0,00	70.782,43D
[2933]13 Salario	0,00D	6.074,87	0,00	6.074,87D
[2940]INSS	0,00D	39.270,62	0,00	39.270,62D
[2947]FGTS	0,00D	69.780,82	0,00	69.780,82D
[2954]Alimentação De Funcionarios	0,00D	58.984,35	504,77	58.479,58D
[2961]Vale Transporte	0,00D	15.079,10	3.280,85	11.798,25D
[2975]Despesas Medicas	0,00D	144.687,97	12.085,95	132.602,02D
[2982]Aviso Previo	0,00D	0,00	2.332,00C	2.332,00C
[2989]Indenizações	0,00D	57.082,51	0,00	57.082,51D
[3003]Indenizações Proc. Trabalhistas	0,00D	5.541,60	0,00	5.541,60D
[3017]Outras Despesas C/Pessoal	0,00D	52,00	0,00	52,00D
[3031]Encargos s/ 13o Salario	0,00D	264.375,39	0,00	264.375,39D
[5355]Bolsa Auxilio	0,00D	6.750,00	0,00	6.750,00D
[3045]DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	20.505,15D	2.642.134,33	35.476,14	2.627.163,34D
[3052]Alugueis	0,00D	26.660,94	0,00	26.660,94D
[3059]Condominio	0,00D	37.003,64	0,00	37.003,64D
[3066]Agua e Esgoto	0,00D	7.381,21	0,00	7.381,21D
[3073]Luz, Gas e Telefone	0,00D	33.649,49	0,00	33.649,49D
[3094]Informatica	0,00D	8.091,71	0,00	8.091,71D
[3108]Material de Escritorio	0,00D	1.450,80	118,00	1.332,80D
[3129]Legais e Judiciais	0,00D	148.529,47	2.082,47	146.447,00D
[3136]Assinatura De Livros	0,00D	152,00	0,00	152,00D
[3143]Associações De Classe	0,00D	1.051,00	0,00	1.051,00D
[3157]Manutenção e Conservação	0,00D	3.437,80	0,00	3.437,80D
[3213]Serviços Prestados - PJ	20.505,15D	1.804.609,76	30.457,94	1.794.656,97D
[3220]Serviços Prestados P/Pessoa Física	0,00D	9.226,50	990,00	8.236,50D
[3227]Frete	0,00D	3.540,00	0,00	3.540,00D
[3241]Combustiveis E Lubrificantes	0,00D	8.948,72	0,00	8.948,72D
[3262]Seguros	0,00D	122.164,68	0,00	122.164,68D
[3276]Honorarios Advocaticios	0,00D	145.397,09	1.747,73	143.649,36D
[5615]Honorarios Contábeis	0,00D	9.015,85	0,00	9.015,85D
[3283]Diversos Gastos	0,00D	271.823,67	80,00	271.743,67D
[3290]DESPESAS COM VENDAS	0,00	481.412,70	1,00	481.411,70D
[3297]Propaganda e Marketing	0,00D	607,00	0,00	607,00D
[3339]Manutenção de Imóveis Vendidos	0,00D	40.246,30	0,00	40.246,30D
[3346]Gastos c/ unidades disponiveis	0,00D	433.497,75	0,00	433.497,75D
[3409]Outros gastos	0,00D	7.061,65	0,00	7.061,65D
[3416]Serviços Prestados - PJ	0,00D	0,00	1,00	1,00C
[3437]DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	254.674,66	10.010,07	244.664,59D
[3444]Outros Impostos E Taxas	0,00D	61.464,40	10.010,07	51.454,33D
[3451]ITBI	0,00D	14.981,04	0,00	14.981,04D
[3465]IPTU	0,00D	178.229,22	0,00	178.229,22D
[3640]OUTRAS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	105.139,98	29.469,18	75.670,80D
[3647]OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	29.469,18	29.469,18	0,00
[3710]Recuperação de Despesas	0,00C	29.469,18	29.469,18	0,00C
[3745]OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	75.670,80	0,00	75.670,80D
[3752]Provisão de Contingências Cíveis	0,00D	12.236,23	0,00	12.236,23D
[3794]Outras Despesa dedutíveis	0,00D	63.434,57	0,00	63.434,57D
[3871]PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SO	0,00	109.850,88	0,00	109.850,88D
[3878]Provisão par o Imposto de Renda	0,00	84.844,41	0,00	84.844,41D
[3885]IRPJ - Lucro Presumido	0,00D	84.844,41	0,00	84.844,41D
[3899]Provisão para a Contribuição Social	0,00	25.006,47	0,00	25.006,47D
[3906]CSLL - Lucro Presumido	0,00D	25.006,47	0,00	25.006,47D

***** (XXXXX) *****



CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (01114)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 14.792.298/0001-24 NIRE: 33.2.0915438-9 Data: 21/12/2011

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2023 até 30/06/2023

Folha: 12

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[5818]CONTAS TRANSITORIAS	0,00	3.960.378,52	3.960.378,52	0,00
[5825]CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	3.960.378,52	3.960.378,52	0,00
[5832]Resultado do Exercício	0,00	3.960.378,52	3.960.378,52	0,00
***** (XXXXX)*****				



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

Análise do Balancete

Ativo ----->	312.660.665,22D	Passivo ----->	312.526.646,79C
Despesa ----->	4.582.798,11D	Receita ----->	4.716.816,54C
Resultado----->	0,00D		
=====>	317.243.463,33D	=====>	317.243.463,33C
Lucro =====>	134.018,43		

Valores do Período

Receita ----->	4.716.816,54C
Despesa/Custo ----->	4.562.292,96D
Lucro ----->	154.523,58

***** (XXXXX)*****

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
CONTADOR
CPF:704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

ESPOLIO DE RODRIGO DE GOUVEA C. CALDAS
Diretor
CPF: 014.291.487-80



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1]ATIVO	0,00	2.398.435,48	0,00	2.398.435,48D
[7]ATIVO CIRCULANTE	0,00	2.349.197,59	0,00	2.349.197,59D
[14]DISPONIBILIDADES	0,00	64.547,40	0,00	64.547,40D
[21]CAIXA	0,00	2.035,12	0,00	2.035,12D
[28]Caixa Geral	0,00D	2.035,12	0,00	2.035,12D
[42]BANCOS CTA MOVIMENTO	0,00	10,00	0,00	10,00D
[5496]ITAU 0911 4352-9 - HABITAT AM	0,00D	10,00	0,00	10,00D
[196]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	62.502,28	0,00	62.502,28D
[399]CDB - Itau - HABITAT + AM	0,00D	3.764,93	0,00	3.764,93D
[3041]Aplicação ITAÚ - HABITAT + AM	0,00D	58.737,35	0,00	58.737,35D
[427]PROMITENTES EMPREENDIMENTOS SPE	0,00	2.046.805,09	0,00	2.046.805,09D
[490]Promitente Obras em Andamento	0,00	2.046.805,09	0,00	2.046.805,09D
[497]Promitentes - Obras em Andamentos	0,00D	2.046.805,09	0,00	2.046.805,09D
[714]ADIANTAMENTOS DIVERSOS	0,00	39.378,90	0,00	39.378,90D
[4116]COLIGADAS E CONTROLADAS	0,00	39.378,90	0,00	39.378,90D
[4123]PRS INCORPORADORA LTDA	0,00D	39.378,90	0,00	39.378,90D
[770]IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	794,00	0,00	794,00D
[777]IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	0,00	794,00	0,00	794,00D
[784]IRRF Retido S/Aplic. Financeiras	0,00D	794,00	0,00	794,00D
[994]PAGAMENTOS ANTECIPADOS	0,00	197.672,20	0,00	197.672,20D
[1001]COMISSÃO S/VENDAS	0,00	197.672,20	0,00	197.672,20D
[1008]Despesas c/Comissão s/Vendas	0,00D	197.672,20	0,00	197.672,20D
[1071]ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	49.237,89	0,00	49.237,89D
[1078]REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	49.237,89	0,00	49.237,89D
[1162]ADIANTAMENTO	0,00	49.237,89	0,00	49.237,89D
[1169]Adiantamento p/aquisição de Investimentos	0,00D	49.237,89	0,00	49.237,89D

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1519]PASSIVO	0,00	5.347.079,43	7.788.700,95	2.441.621,52C
[1526]PASSIVO CIRCULANTE	0,00	0,00	1.391.024,78	1.391.024,78C
[1771]IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	0,00	0,00	9.939,27	9.939,27C
[1778]Impostos e Contribuições na Fonte a Recolher	0,00	0,00	9.802,55	9.802,55C
[1799]IRRF S/Servs. Prestados De PJ A Recolher	0,00C	0,00	141,66	141,66C
[1806]IRRF S/Servs. Prestados De PF A Recolher	0,00C	0,00	427,50	427,50C
[1848]INSS Retido a Recolher	0,00C	0,00	8.798,39	8.798,39C
[4137]Retenção Contrib. Empreiteiros	0,00C	0,00	435,00	435,00C
[1862]Tributos, Contribuições Sociais e Taxas a Recolher	0,00	0,00	136,72	136,72C
[1939]CSLL - Lucro Presumido a Recolher	0,00C	0,00	136,72	136,72C
[1995]ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00	1.377.030,51	1.377.030,51C
[2002]Adiantamentos	0,00	0,00	1.377.030,51	1.377.030,51C
[2030]Adiantamento de Cliente	0,00C	0,00	1.377.030,51	1.377.030,51C
[3997]COLIGADAS E CONTROLADAS	0,00	0,00	4.055,00	4.055,00C
[4004]COLIGADAS E CONTROLADAS	0,00	0,00	4.055,00	4.055,00C
[2214]HABITAT MAIS PG LTDA	0,00C	0,00	4.055,00	4.055,00C
[2590]PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	5.347.079,43	6.397.676,17	1.050.596,74C
[2597]PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	5.347.079,43	6.397.676,17	1.050.596,74C
[2604]CAPITAL SOCIAL	0,00	959.457,00	2.501.000,00	1.541.543,00C
[2611]Capital Social Subscrito	0,00C	0,00	2.501.000,00	2.501.000,00C
[2618](-) Capital A Realizar	0,00D	959.457,00	0,00	959.457,00D
[2625]RESERVAS DE CAPITAL	0,00	1.122,89	0,00	1.122,89D
[2632]Reserva de Capital	0,00C	1.122,89	0,00	1.122,89D
[2674]LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	4.386.499,54	3.896.676,17	489.823,37D
[2681]Resultado Líquido Do Exercício	0,00C	485.768,37	0,00	485.768,37D
[2688]Prejuízo Acumulado	0,00D	3.900.731,17	3.896.676,17	4.055,00D

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[3493]RESULTADO FINANCEIRO	0,00	672,28	8.706,39	8.034,11C
[3507]RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	0,00	0,00	8.706,39	8.706,39C
[3514]Rendimentos de Aplicações Financeiras	0,00C	0,00	8.706,39	8.706,39C
[3563]DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	672,28	0,00	672,28D
[3570]Despesas Bancárias	0,00D	664,79	0,00	664,79D
[3626]Imposto S/Operações Financeiras (IOF)	0,00D	7,49	0,00	7,49D

***** (XXXXX) *****



HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A. (01138)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 42.599.814/0001-34 NIRE: 33.3.0033906-0 Data: 06/07/2021

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 30/06/2022

Folha: 4

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Despesas	0,00D	51.220,15	0,00	51.220,15D
[2891]GASTOS GERAIS E OUTRAS	0,00	48.721,76	0,00	48.721,76D
[3045]DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	40.489,49	0,00	40.489,49D
[3213]Serviços Prestados - PJ	0,00D	40.489,49	0,00	40.489,49D
[3290]DESPESAS COM VENDAS	0,00	1.633,84	0,00	1.633,84D
[3297]Propaganda e Marketing	0,00D	1.633,84	0,00	1.633,84D
[3437]DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	6.598,43	0,00	6.598,43D
[3465]IPTU	0,00D	6.598,43	0,00	6.598,43D
[3871]PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SO	0,00	2.498,39	0,00	2.498,39D
[3878]Provisão par o Imposto de Renda	0,00	1.561,49	0,00	1.561,49D
[3885]IRPJ - Lucro Presumido	0,00D	1.561,49	0,00	1.561,49D
[3899]Provisão para a Contribuição Social	0,00	936,90	0,00	936,90D
[3906]CSLL - Lucro Presumido	0,00D	936,90	0,00	936,90D

***** (XXXXX)*****



HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A. (01138)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 42.599.814/0001-34 NIRE: 33.3.0033906-0 Data: 06/07/2021

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2022 até 30/06/2022

Folha: 6

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Análise do Balancete =====				
Ativo ----->	2.398.435,48D	Passivo ----->		2.441.621,52C
Despesa ----->	51.220,15D	Receita ----->		8.034,11C
Resultado----->	0,00D			
=====>	2.449.655,63D	=====>		2.449.655,63C
Prejuízo =====>	43.186,04			
Valores do Período =====				
Receita ----->			8.034,11C	
Despesa/Custo ----->	51.220,15D			
Prejuízo ----->	43.186,04			

***** (XXXXX)*****

 PATRICIA CONDE CALDAS KOHN
 Diretor
 CPF: 915.458.037-49



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1]ATIVO	2.398.435,48D	2.920.528,93	2.813.257,37	2.505.707,04D
[7]ATIVO CIRCULANTE	2.349.197,59D	2.753.028,93	2.813.257,37	2.288.969,15D
[14]DISPONIBILIDADES	64.547,40D	1.990.663,71	2.050.896,18	4.314,93D
[21]CAIXA	2.035,12D	0,00	0,00	2.035,12D
[28]Caixa Geral	2.035,12D	0,00	0,00	2.035,12D
[42]BANCOS CTA MOVIMENTO	10,00D	1.728.098,14	1.727.746,36	361,78D
[5496]ITAU 0911 4352-9 - HABITAT AM	10,00D	888.027,75	888.027,75	10,00D
[5531]ITAU 0911 - 10352-1 - HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES	0,00D	840.070,39	839.718,61	351,78D
[196]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	62.502,28D	262.565,57	323.149,82	1.918,03D
[399]CDB - Itau - HABITAT + AM	3.764,93D	0,00	3.764,93	0,00D
[3041]Aplicação ITAÚ - HABITAT + AM	58.737,35D	262.565,57	319.384,89	1.918,03D
[427]PROMITENTES EMPREENDIMENTOS SPE	2.046.805,09D	762.361,19	762.361,19	2.046.805,09D
[490]Promitente Obras em Andamento	2.046.805,09D	0,00	0,00	2.046.805,09D
[497]Promitentes - Obras em Andamentos	2.046.805,09D	0,00	0,00	2.046.805,09D
[546]FATURAS A RECEBER DE CLIENTES P/ PREST SERVIÇO	0,00	762.361,19	762.361,19	0,00
[553]Taxa de administração e gestão a receber	0,00D	762.361,19	762.361,19	0,00D
[714]ADIANTAMENTOS DIVERSOS	39.378,90D	0,00	0,00	39.378,90D
[4116]COLIGADAS E CONTROLADAS	39.378,90D	0,00	0,00	39.378,90D
[4123]PRS INCORPORADORA LTDA	39.378,90D	0,00	0,00	39.378,90D
[770]IMPOSTOS A RECUPERAR	794,00D	4,03	0,00	798,03D
[777]IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	794,00D	4,03	0,00	798,03D
[784]IRRF Retido S/Aplic. Financeiras	794,00D	4,03	0,00	798,03D
[994]PAGAMENTOS ANTECIPADOS	197.672,20D	0,00	0,00	197.672,20D
[1001]COMISSÃO S/ VENDAS	197.672,20D	0,00	0,00	197.672,20D
[1008]Despesas c/Comissão s/Vendas	197.672,20D	0,00	0,00	197.672,20D
[1071]ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.237,89D	167.500,00	0,00	216.737,89D
[1078]REALIZAVEL A LONGO PRAZO	49.237,89D	167.500,00	0,00	216.737,89D
[1162]ADIANTAMENTO	49.237,89D	0,00	0,00	49.237,89D
[1169]Adiantamento p/aquisição de Investimentos	49.237,89D	0,00	0,00	49.237,89D
[2109]ADIANT. P/FUT. AUMENTO DE CAPITAL	0,00	167.500,00	0,00	167.500,00D
[2036] HABITAT MAIS AM LTDA	0,00D	167.500,00	0,00	167.500,00D

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1519]PASSIVO	2.441.621,52C	1.358.514,14	1.422.599,66	2.505.707,04C
[1526]PASSIVO CIRCULANTE	1.391.024,78C	684.281,52	1.207.039,07	1.913.782,33C
[1687]FORNECEDORES	0,00	20.630,23	23.615,59	2.985,36C
[1694]Fornecedores	0,00	20.630,23	23.615,59	2.985,36C
[1701]Fornecedores	0,00C	20.630,23	23.615,59	2.985,36C
[1771]IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	9.939,27C	3.250,83	1.023,02	7.711,46C
[1778]Impostos e Contribuições na Fonte a Recolher	9.802,55C	3.114,11	1.023,02	7.711,46C
[1799]IRRF S/Servs. Prestados De PJ A Recolher	141,66C	0,00	0,00	141,66C
[1806]IRRF S/Servs. Prestados De PF A Recolher	427,50C	0,00	0,00	427,50C
[1820]Retenção PCC a Recolher (Lei 10.833)	0,00C	84,16	155,20	71,04C
[1848]INSS Retido a Recolher	8.798,39C	2.620,30	458,17	6.636,26C
[1855]ISS Retido De Terceiros A Recolher	0,00C	409,65	409,65	0,00C
[4137]Retenção Contrib. Empreiteiros	435,00C	0,00	0,00	435,00C
[1862]Tributos, Contribuições Sociais e Taxas a Recolher	136,72C	136,72	0,00	0,00
[1939]CSLL - Lucro Presumido a Recolher	136,72C	136,72	0,00	0,00C
[1995]ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.377.030,51C	0,00	0,00	1.377.030,51C
[2002]Adiantamentos	1.377.030,51C	0,00	0,00	1.377.030,51C
[2030]Adiantamento de Cliente	1.377.030,51C	0,00	0,00	1.377.030,51C
[2191]IMOVEIS A PAGAR	0,00	631.000,46	631.000,46	0,00
[2212]DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	631.000,46	631.000,46	0,00
[2233]Taxa de administração e gestão a pagar	0,00C	631.000,46	631.000,46	0,00C
[3997]COLIGADAS E CONTROLADAS	4.055,00C	29.400,00	551.400,00	526.055,00C
[4004]COLIGADAS E CONTROLADAS	4.055,00C	29.400,00	551.400,00	526.055,00C
[4011]PRS INCORPORADORA LTDA	0,00C	29.400,00	551.400,00	522.000,00C
[2214]HABITAT MAIS PG LTDA	4.055,00C	0,00	0,00	4.055,00C
[2254]PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	1.000,00	94.800,00	93.800,00C
[4144]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	0,00C	1.000,00	94.800,00	93.800,00C
[4151]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	0,00	1.000,00	94.800,00	93.800,00C
[4158]PRS INCORPORADORA LTDA	0,00C	0,00	800,00	800,00C
[5629]CONCAL CONSTRUTURA	0,00C	1.000,00	1.000,00	0,00C
[2213]HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES	0,00C	0,00	46.500,00	46.500,00C
[2215]GEIA EMPREENDIMENTO LTDA	0,00C	0,00	46.500,00	46.500,00C
[2590]PATRIMONIO LIQUIDO	1.050.596,74C	673.232,62	120.760,59	498.124,71C
[2597]PATRIMONIO LIQUIDO	1.050.596,74C	673.232,62	120.760,59	498.124,71C
[2604]CAPITAL SOCIAL	1.541.543,00C	0,00	0,00	1.541.543,00C
[2611]Capital Social Subscrito	2.501.000,00C	0,00	0,00	2.501.000,00C
[2618](-) Capital A Realizar	959.457,00D	0,00	0,00	959.457,00D
[2625]RESERVAS DE CAPITAL	1.122,89D	0,00	0,00	1.122,89D
[2632]Reserva de Capital	1.122,89D	0,00	0,00	1.122,89D
[2674]LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	489.823,37D	673.232,62	120.760,59	1.042.295,40D
[2681]Resultado Líquido Do Exercício	485.768,37D	0,00	1,65	485.766,72D
[2688]Prejuízo Acumulado	4.055,00D	673.232,62	0,00	677.287,62D
[2695]Lucros Acumulados	0,00C	0,00	120.758,94	120.758,94C

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2716]RECEITA LÍQUIDA	0,00	1.347.784,46	1.347.784,46	0,00
[2723]RECEIT BRUTA	0,00	762.361,19	762.361,19	0,00
[5446]Receita Taxa de Administração	0,00C	762.361,19	762.361,19	0,00C
[2751]CANCELAMENTO DE VENDAS	0,00	585.013,62	585.013,62	0,00
[2758](-) Cancelamento de Contrato de Vendas	0,00D	585.013,62	585.013,62	0,00D
[2765]IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	409,65	409,65	0,00
[2814](-) ISS	0,00D	409,65	409,65	0,00D
[3493]RESULTADO FINANCEIRO	8.034,11C	10.865,18	2.831,07	0,00
[3507]RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	8.706,39C	9.707,60	1.001,21	0,00
[3514]Rendimentos de Aplicações Financeiras	8.706,39C	9.707,60	1.001,21	0,00C
[3563]DESPESAS FINANCEIRAS	672,28D	1.157,58	1.829,86	0,00
[3570]Despesas Bancárias	664,79D	1.113,24	1.778,03	0,00D
[3626]Imposto S/Operações Financeiras (IOF)	7,49D	0,46	7,95	0,00D
[3633]Juros e Multas de Mora	0,00D	43,88	43,88	0,00D

***** (XXXXX)*****



HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A. (01138)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 42.599.814/0001-34 NIRE: 33.3.0033906-0 Data: 06/07/2021

Balancete Analítico Consolidado de 01/07/2022 até 31/12/2022

Folha: 4

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Despesas	51.220,15D	686.069,19	737.289,34	0,00D
[2891]GASTOS GERAIS E OUTRAS	48.721,76D	686.069,19	734.790,95	0,00
[3045]DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	40.489,49D	669.557,46	710.046,95	0,00
[3066]Água e Esgoto	0,00D	1.374,18	1.374,18	0,00D
[3094]Informática	0,00D	153,87	153,87	0,00D
[3115]Correios	0,00D	28,00	28,00	0,00D
[3129]Legais e Judiciais	0,00D	132,20	132,20	0,00D
[3213]Serviços Prestados - PJ	40.489,49D	657.219,57	697.709,06	0,00D
[5615]Honorários Contábeis	0,00D	3.054,24	3.054,24	0,00D
[3283]Diversos Gastos	0,00D	7.595,40	7.595,40	0,00D
[3290]DESPESAS COM VENDAS	1.633,84D	16.511,73	18.145,57	0,00
[3297]Propaganda e Marketing	1.633,84D	13.111,73	14.745,57	0,00D
[3325]Stand de Vendas	0,00D	3.400,00	3.400,00	0,00D
[3437]DESPESAS TRIBUTÁRIAS	6.598,43D	0,00	6.598,43	0,00
[3465]IPTU	6.598,43D	0,00	6.598,43	0,00D
[3871]PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SO	2.498,39D	0,00	2.498,39	0,00
[3878]Provisão par o Imposto de Renda	1.561,49D	0,00	1.561,49	0,00
[3885]IRPJ - Lucro Presumido	1.561,49D	0,00	1.561,49	0,00D
[3899]Provisão para a Contribuição Social	936,90D	0,00	936,90	0,00
[3906]CSLL - Lucro Presumido	936,90D	0,00	936,90	0,00D

***** (XXXXX)*****



HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A. (01138)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 42.599.814/0001-34 NIRE: 33.3.0033906-0 Data: 06/07/2021

Balancete Analítico Consolidado de 01/07/2022 até 31/12/2022

Folha: 6

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[5818]CONTAS TRANSITORIAS	0,00	1.445.301,41	1.445.301,41	0,00
[5825]CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	1.445.301,41	1.445.301,41	0,00
[5832]Resultado do Exercício	0,00	1.445.301,41	1.445.301,41	0,00
***** (XXXXX)*****				



HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A. (01138)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 42.599.814/0001-34 NIRE: 33.3.0033906-0 Data: 06/07/2021

Balancete Analítico Consolidado de 01/07/2022 até 31/12/2022

Folha: 8

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

Análise do Balancete

Ativo ----->	2.505.707,04D	Passivo ----->	2.505.707,04C
Despesa ----->	0,00D	Receita ----->	0,00C
Resultado----->	0,00D		
=====>	2.505.707,04D	=====>	2.505.707,04C

Valores do Período

Receita ----->	8.034,11D
Despesa/Custo ----->	51.220,15C
Lucro ----->	43.186,04

***** (XXXXX)*****

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
CONTADOR
CPF:704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

PATRICIA CONDE CALDAS KOHN
Diretor
CPF: 915.458.037-49



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1]ATIVO	2.505.707,04D	1.567.294,73	1.257.638,04	2.815.363,73D
[7]ATIVO CIRCULANTE	2.288.969,15D	1.313.576,79	1.257.638,04	2.344.907,90D
[14]DISPONIBILIDADES	4.314,93D	929.076,02	773.137,87	160.253,08D
[21]CAIXA	2.035,12D	163.376,62	5.414,00	159.997,74D
[28]Caixa Geral	2.035,12D	0,00	0,00	2.035,12D
[35]Numerários a regularizar	0,00D	163.376,62	5.414,00	157.962,62D
[42]BANCOS CTA MOVIMENTO	361,78D	765.699,40	765.805,84	255,34D
[5496]ITAU 0911 4352-9 - HABITAT AM	10,00D	230.328,03	230.082,69	255,34D
[5531]ITAU 0911 - 10352-1 - HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES	351,78D	535.371,37	535.723,15	0,00D
[196]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.918,03D	0,00	1.918,03	0,00
[3041]Aplicação ITAÚ - HABITAT + AM	1.918,03D	0,00	1.918,03	0,00D
[427]PROMITENTES EMPREENDIMENTOS SPE	2.046.805,09D	384.500,17	484.500,17	1.946.805,09D
[490]Promitente Obras em Andamento	2.046.805,09D	0,00	0,00	2.046.805,09D
[497]Promitentes - Obras em Andamentos	2.046.805,09D	0,00	0,00	2.046.805,09D
[546]FATURAS A RECEBER DE CLIENTES P/ PREST SERVIÇO	0,00	384.500,17	484.500,17	100.000,00C
[560]Demais Faturas a Receber	0,00D	384.500,17	484.500,17	100.000,00C
[714]ADIANTAMENTOS DIVERSOS	39.378,90D	0,00	0,00	39.378,90D
[4116]COLIGADAS E CONTROLADAS	39.378,90D	0,00	0,00	39.378,90D
[4123]PRS INCORPORADORA LTDA	39.378,90D	0,00	0,00	39.378,90D
[770]IMPOSTOS A RECUPERAR	798,03D	0,60	0,00	798,63D
[777]IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	798,03D	0,60	0,00	798,63D
[784]IRRF Retido S/Aplic. Financeiras	798,03D	0,60	0,00	798,63D
[994]PAGAMENTOS ANTECIPADOS	197.672,20D	0,00	0,00	197.672,20D
[1001]COMISSÃO S/VENDAS	197.672,20D	0,00	0,00	197.672,20D
[1008]Despesas c/Comissão s/Vendas	197.672,20D	0,00	0,00	197.672,20D
[1071]ATIVO NÃO CIRCULANTE	216.737,89D	253.717,94	0,00	470.455,83D
[1078]REALIZAVEL A LONGO PRAZO	216.737,89D	208.217,94	0,00	424.955,83D
[1162]ADIANTAMENTO	49.237,89D	0,00	0,00	49.237,89D
[1169]Adiantamento p/aquisição de Investimentos	49.237,89D	0,00	0,00	49.237,89D
[1211]CRÉDITOS C/PESSOAS LIGADAS	0,00	527,94	0,00	527,94D
[3049]ALBATROSS EMPREENDIMENTOS	0,00	527,94	0,00	527,94D
[2109]ADIANT. P/FUT. AUMENTO DE CAPITAL	167.500,00D	207.690,00	0,00	375.190,00D
[2036] HABITAT MAIS AM LTDA	167.500,00D	207.690,00	0,00	375.190,00D
[1218]INVESTIMENTOS	0,00	45.500,00	0,00	45.500,00D
[1225]PARTIC. PERMANENTES EM COLIGADAS E CONTROLADAS	0,00	45.500,00	0,00	45.500,00D
[4851]GEIA EMPREENDIMENTO LTDA	0,00D	45.500,00	0,00	45.500,00D

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[1519]PASSIVO	2.505.707,04C	460.312,30	514.338,19	2.559.732,93C
[1526]PASSIVO CIRCULANTE	1.913.782,33C	153.812,30	383.498,19	2.143.468,22C
[1687]FORNECEDORES	2.985,36C	3.264,10	4.499,25	4.220,51C
[1694]Fornecedores	2.985,36C	3.264,10	4.499,25	4.220,51C
[1701]Fornecedores	2.985,36C	3.264,10	4.499,25	4.220,51C
[1771]IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB. A RECOLHER	7.711,46C	48,20	88,94	7.752,20C
[1778]Impostos e Contribuições na Fonte a Recolher	7.711,46C	48,20	88,94	7.752,20C
[1799]IRRF S/Servs. Prestados De PJ A Recolher	141,66C	0,00	0,00	141,66C
[1806]IRRF S/Servs. Prestados De PF A Recolher	427,50C	0,00	0,00	427,50C
[1820]Retenção PCC a Recolher (Lei 10.833)	71,04C	48,20	88,94	111,78C
[1848]INSS Retido a Recolher	6.636,26C	0,00	0,00	6.636,26C
[4137]Retenção Contrib. Empreiteiros	435,00C	0,00	0,00	435,00C
[1995]ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.377.030,51C	0,00	0,00	1.377.030,51C
[2002]Adiantamentos	1.377.030,51C	0,00	0,00	1.377.030,51C
[2030]Adiantamento de Cliente	1.377.030,51C	0,00	0,00	1.377.030,51C
[2135]LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	130.500,00	130.500,00	0,00
[2142]Lucros e Dividendos a Pagar	0,00	130.500,00	130.500,00	0,00
[2149]Dividendos a Pagar	0,00C	130.500,00	130.500,00	0,00C
[2191]IMOVEIS A PAGAR	0,00	20.000,00	248.410,00	228.410,00C
[2212]DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	20.000,00	248.410,00	228.410,00C
[2240]Numerários em Trânsito	0,00C	20.000,00	248.410,00	228.410,00C
[3997]COLIGADAS E CONTROLADAS	526.055,00C	0,00	0,00	526.055,00C
[4004]COLIGADAS E CONTROLADAS	526.055,00C	0,00	0,00	526.055,00C
[4011]PRS INCORPORADORA LTDA	522.000,00C	0,00	0,00	522.000,00C
[2214]HABITAT MAIS PG LTDA	4.055,00C	0,00	0,00	4.055,00C
[2254]PASSIVO NÃO CIRCULANTE	93.800,00C	176.000,00	130.840,00	48.640,00C
[4144]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	93.800,00C	176.000,00	130.840,00	48.640,00C
[4151]ADIANT.P/FUT.AUMENT.CAPITAL	93.800,00C	176.000,00	130.840,00	48.640,00C
[4158]PRS INCORPORADORA LTDA	800,00C	0,00	0,00	800,00C
[2213]HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES	46.500,00C	0,00	0,00	46.500,00C
[2215]GEIA EMPREENDIMENTO LTDA	46.500,00C	176.000,00	130.840,00	1.340,00C
[2590]PATRIMONIO LIQUIDO	498.124,71C	130.500,00	0,00	367.624,71C
[2597]PATRIMONIO LIQUIDO	498.124,71C	130.500,00	0,00	367.624,71C
[2604]CAPITAL SOCIAL	1.541.543,00C	0,00	0,00	1.541.543,00C
[2611]Capital Social Subscrito	2.501.000,00C	0,00	0,00	2.501.000,00C
[2618](-) Capital A Realizar	959.457,00D	0,00	0,00	959.457,00D
[2625]RESERVAS DE CAPITAL	1.122,89D	130.500,00	0,00	131.622,89D
[2632]Reserva de Capital	1.122,89D	130.500,00	0,00	131.622,89D
[2674]LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.042.295,40D	0,00	0,00	1.042.295,40D
[2681]Resultado Líquido Do Exercício	485.766,72D	0,00	0,00	485.766,72D
[2688]Prejuízo Acumulado	677.287,62D	0,00	0,00	677.287,62D
[2695]Lucros Acumulados	120.758,94C	0,00	0,00	120.758,94C

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2716]RECEITA LÍQUIDA	0,00	120.000,00	384.500,17	264.500,17C
[2723]RECEIT BRUTA	0,00	0,00	384.500,17	384.500,17C
[2737]Receita de Serviços	0,00C	0,00	384.500,17	384.500,17C
[2751]CANCELAMENTO DE VENDAS	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00D
[2758](-) Cancelamento de Contrato de Vendas	0,00D	120.000,00	0,00	120.000,00D
[3493]RESULTADO FINANCEIRO	0,00	673,65	34,97	638,68D
[3507]RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	0,00	0,00	34,97	34,97C
[3514]Rendimentos de Aplicações Financeiras	0,00C	0,00	34,97	34,97C
[3563]DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	673,65	0,00	673,65D
[3570]Despesas Bancárias	0,00D	670,48	0,00	670,48D
[3626]Imposto S/Operações Financeiras (IOF)	0,00D	3,17	0,00	3,17D

***** (XXXXX)*****



HABITAT + AM S.A. (01136)

V.A.COSTA CONTABILIDADE

CNPJ: 33.682.526/0001-58 NIRE: 33.3.0034315-6 Data: 12/04/2022

Balancete Analítico Consolidado de 01/01/2023 até 30/06/2023

Folha: 4

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

*****(XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Despesas	0,00D	8.230,69	0,00	8.230,69D
[2891]GASTOS GERAIS E OUTRAS	0,00	8.230,69	0,00	8.230,69D
[3045]DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	5.730,69	0,00	5.730,69D
[3129]Legais e Judiciais	0,00D	2.511,70	0,00	2.511,70D
[3276]Honorarios Advocaticios	0,00D	2.437,76	0,00	2.437,76D
[5615]Honorarios Contábeis	0,00D	781,23	0,00	781,23D
[3290]DESPESAS COM VENDAS	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00D
[3297]Propaganda e Marketing	0,00D	2.500,00	0,00	2.500,00D

***** (XXXXX) *****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

***** (XXXXX)*****



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
-----------	----------------	--------	---------	-------------

Análise do Balancete				
Ativo ----->	2.815.363,73D	Passivo ----->		2.559.732,93C
Despesa ----->	8.230,69D	Receita ----->		263.861,49C
Resultado----->	0,00D			
=====>	2.823.594,42D	=====>		2.823.594,42C
Lucro =====>	255.630,80			

Valores do Período				
Receita ----->			263.861,49C	
Despesa/Custo ----->		8.230,69D		
Lucro ----->		255.630,80		

***** (XXXXX)*****

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
 CONTADOR
 CPF:704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

PATRICIA CONDE CALDAS KOHN
 Diretor
 CPF: 915.458.037-49



PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA(0023)

CNPJ.: 09.513.131/0001-47

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Ativo	31.12.2022	31.12.2021
Circulante		
Caixa e Bancos	1.200	1.200
Aplicação de Liquidez Imediata		-
Clientes		-
Impostos a Recuperar		-
Estoques	2.727.767	2.727.767
Outros créditos Pessoas Ligadas		-
	2.728.967	2.728.967
Total do Ativo Circulante	2.728.967	2.728.967
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Conta corrente empresas ligadas	-	-
Outros créditos / Dep. Judiciais	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
	-	-
Total do Não Circulante	-	-
Total do ativo	2.728.967	2.728.967

José Conde Caldas
Administrador
CPF: 219.999.887-87

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
Contadora
CPF:704.554.902-44
CRC: RJ-106334/O-7



PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA(0023)
CNPJ.: 09.513.131/0001-47

Balço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Passivo e Patrimônio Líquido	31.12.2022	31.12.2021
Circulante		
Fornecedores		-
Empréstimos e financiamentos	1.886.000	1.886.000
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Tributárias	-	-
Contas a Pagar	-	-
Provisões	-	-
Conta correntes	267.906	267.906
	2.153.906	2.153.906
Não Circulante		
Adiant. P/FUT.Aumento de Capital	525.048	524.958
	525.048	524.958
Patrimônio Líquido		
Capital social	157.595	157.595
Capital social a integralizar	(7.820)	(7.820)
Reservas de Lucros	-	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	(99.498)	(99.498)
Ajuste Ativo / Passivo	(174)	-
Resultado do Período	(90)	(174)
Total Patrimônio Líquido	50.013	50.103
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.728.967	2.728.967

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2022.

José Conde Caldas
Administrador
CPF: 219.999.887-87

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
Contadora
CPF:704.554.902-44
CRC: RJ-106334/O-7



PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA(0023)

CNPJ.: 09.513.131/0001-47

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

	31.12.2022	31.12.2021
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	-	-
Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestados	-	-
Lucro Bruto	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Serviços terceiros	(90)	-
Remuneração e Encargos		-
Despesas Administrativas		(174)
Despesas Tributárias		-
	(90)	(174)
Outras despesas operacionais		-
Outras receitas operacionais		-
	-	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(90)	(174)
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	-	-
Receitas financeiras		-
	-	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(90)	(174)
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
	-	-
Resultado líquido do período	(90)	(174)

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2022.

 José Conde Caldas
 Administrador
 CPF: 219.999.887-87

 PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA
 Contadora
 CPF: 704.554.902-44
 CRC: RJ-106334/O-7



CONCAL XIX INCORPORADORA LTDA(0041)**CNPJ.: 11.962.910/0001-71****Balanco Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020****(Em milhares de Reais)**

Ativo	31.12.2021	31.12.2020
Circulante		
Caixa e Bancos	(11.675)	(8.837)
Aplicação de Liquidez Imediata	-	28.481
Clientes	597.947	939.034
Impostos a Recuperar	31.007	41.268
Estoques	7.701.613	7.449.113
Outros créditos	217.067	217.067
	8.535.959	8.666.126
Total do Ativo Circulante	8.535.959	8.666.126
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Conta corrente empresas ligadas	564.320	564.320
Outros créditos	58.043	11.634
Investimentos	-	-
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
	622.363	575.954
Total do Não Circulante	622.363	575.954
Total do ativo	9.158.322	9.242.080

Patrícia Conde Caldas Kohn
Administrador
CPF: 915.458.037-49

RONDINELI BRAINER
Contador
CPF: 098.476.627-89
CRC: RJ 098966/O-2



CONCAL XIX INCORPORADORA LTDA(0041)
CNPJ.: 11.962.910/0001-71

Balço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em milhares de Reais)

Passivo e Patrimônio Líquido	31.12.2021	31.12.2020
Circulante		
Fornecedores	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações Trabalhistas	120	120
Obrigações Tributárias	18.275	40.216
Contas a Pagar	-	-
Provisões	-	-
Credores diversos	734.056	734.056
Retenções de Contratos	60.325	60.325
	812.775	834.717
Não Circulante		
Empréstimos e financiamentos	4.678.302	6.616.309
Adiant. P/FUT.Aumento de Capital	10.065.233	7.320.710
Impostos Diferidos	23.918	37.561
	14.767.452	13.974.580
Patrimônio Líquido		
Capital social	3.086.957	3.086.957
Reservas de Lucros	-	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	(8.654.174)	(8.654.174)
Ajuste Ativo / Passivo	-	-
Resultado do Período	(854.688)	
Total Patrimônio Líquido	(6.421.906)	(5.567.217)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	9.158.322	9.242.080
	-	-

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2021.

Patrícia Conde Caldas Kohn
Administrador
CPF: 915.458.037-49

RONDINELI BRAINER
Contador
CPF: 098.476.627-89
CRC: RJ 098966/O-2





Prezados,

Visando ao desenvolvimento dos trabalhos incumbidos pela 3ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, na forma da decisão que deferiu o processamento da Recuperação Judicial do Grupo Concal, solicitamos o preenchimento do questionário a seguir, assim como o envio de todos os documentos comprobatórios relacionados às respostas, destinados à elaboração do 1º Relatório Mensal de Atividades e do Relatório Circunstanciado.

- a) Por gentileza, apresentar uma breve descrição quanto à operação de cada uma das Recuperandas, detalhando as atividades das sociedades e a interligação entre as empresas.

Resp.: O **GRUPO** empresarial CONCAL é formado pelas duas holdings **Concal Construtora Conde Caldas S.A.** e **PRS Incorporadora Ltda.** e suas diversas SPE's, todas controladas por aquelas e mantidas para exercer a atividade econômica de desenvolvimento de empreendimentos e incorporação imobiliária. Tais atividades se dão desde a fase de elaboração dos projetos e sua construção até a comercialização das unidades, que hoje contam com estoques remanescentes ainda à venda, além da gestão das obrigações relativas à manutenção e eventuais reparos construtivos de cada empreendimento supervenientes à sua entrega, dentro dos limites legalmente estabelecidos para tanto.
O controle das holdings está nas mãos do Sr. José Conde Caldas.

- b) Houve algum incremento de atividade no objeto social das Recuperandas nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Em caso positivo, favor especificar.

Resp.: Não.

- c) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transfêrencia de participações etc. nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Em caso positivo, favor especificar.

Resp.: Sim. Dentro das atualizações habituais houveram pequenas mudanças nos sócios minoritários das empresas Habitat MAIS e Habitat + AM.

- d) Favor esclarecer a interligação econômica, financeira e operacional entre as atividades das empresas do Grupo e das SPE's, indicando se há patrimônio de afetação.





Resp.: Além do que já informado no item 'a' acima, as empresas têm o mesmo controle acionário/societário, compartilham o mesmo corpo diretivo, a mesma estrutura administrativa e operacional e muitas vezes se valem de um regime de caixa único. No momento que as SPE's liquidam o financiamento do "PLANO EMPRESÁRIO" e obtêm o "HABITE-SE" o Patrimônio de afetação se encerra, o que já ocorreu com todas as atuais SPE's do Grupo.

e) Qual o número atual (posição em outubro de 2023) de empregados e de colaboradores de cada uma das Recuperandas? E qual era o número de empregados e colaboradores de cada uma delas em dezembro de 2020, 2021 e 2022? Favor apresentar a RAIS dos referidos anos e o CAGED de janeiro a outubro.

Resp.: Em 30 de outubro de 2023 o "**GRUPO CONCAL**" tem 12 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 6 regidos pela CLT e 6 com contrato de Pessoa Jurídica.

OBS.: Tão logo receba a quantidade de funcionários de 31 de dezembro de 2020, 2021 e 2022, assim como os "RAIS" e "CAGED", encaminharemos.

f) As Recuperandas contrataram ou demitiram pessoal nos últimos 12 (doze) meses? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

Resp.: Tão logo receba esta movimentação eacaminharemos.

g) Favor informar se as Recuperandas estão adimplindo os salários dos funcionários, que se venceram após o pedido de recuperação judicial e se terá condições de manter o pagamento de tais verbas no curso da recuperação judicial.

Resp.: Sim, os salários tanto os regidos pela CLT, quanto os com contrato de pessoas jurídicas estão adimplidos. A recuperanda terá condições de manter o pagamento dessas verbas em dia como será apresentado na projeção de "FLUXO DE CAIXA" de longo prazo em anexo ao Plano de Recuperação Judicial que será apresentado até o dia 02 de dezembro de 2023.

h) Algum funcionário demitido (até a data do pedido de recuperação judicial) que tenha verba rescisória/indenizatória a receber ainda não foi listado na relação de credores?

Resp.: Não. Todos os funcionários demitidos antes da data do Pedido de Recuperação Judicial estão incluídos no Quadro Geral de Credores.





- i) Como as Recuperandas lidaram com questões relacionadas à organização coletiva dos trabalhadores, como greves ou paralisações? Exise algo neste contexto em curso?

Resp.: Não aplicável na situação em tela.

- j) Dos 75 (setenta e cinco) credores classe I listados, ainda existem empregados contratados ou todos tiveram seus contratos rescindidos?

Resp.: Não existem empregados contratados no Quadro Geral de Credores – Classe I.

- k) Favor informar e descrever as garantias objeto de todos os créditos listados na classe II, informando a qual(is) empreendimento(s) estas garantias estão vinculadas e se o valor das garantias corresponde à integralidade do crédito listado na classe II, para os fins do § 2º do artigo 41 da LRE, indicando se o eventual valor excedente foi listado na classe III, fornecendo, ainda, os respectivos contratos.

Resp.: Estamos preparando a solicitação e enviaremos tão logo a tivermos pronta e revisada.

- l) Favor esclarecer por qual razão existem credores listados na classe II que, igualmente, se encontram listados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos créditos desses credores listados na classe III?

Resp.: Credores listados no Quadro Geral de Credores nas Classes II e Classes III deve-se ao fato de estarem numa das situações abaixo:

- (a) Credores que têm créditos com garantia real e créditos sem garantia real simultaneamente; e/ou
- (b) Credores onde o valor da garantia real está abaixo do valor do crédito.

- m) Favor esclarecer por qual razão existem credores duplicados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos desses créditos?

Resp.: Encontramos 2 (dois) casos nessa situação e acreditamos ser os dois casos um erro na preparação do Quadro Geral de Credores, não tem nada que divirja os dois créditos nas duas situações.

- n) Favor informar, através de planilha em formato Excel e PDF, todos os empreendimentos





imobiliários incorporados/construídos pelas Recuperandas nos últimos 05 (cinco) anos, indicando:

- (1) a empresa incorporadora e construtora de cada um deles;
- (2) o Valor Geral de Vendas - VGV de cada um;
- (3) os nomes e endereços de tais empreendimentos;
- (4) número total de unidades construídas, vendidas e distratadas/rescindidas, e o número de unidades em estoque;
- (5) a existência de patrimônio de afetação,
- (6) informar se os terrenos e imóveis são próprios e se estão quitados; se existem memoriais de incorporação registrados, informando ainda o valor de avaliação de cada imóvel;
- (7) informar o status da obra (concluída, em curso ou paralisada), informando, para as obras em curso e paralisada, o percentual aproximado de construção realizado, a previsão de conclusão e, para as obras paralisadas, se há expectativa de retomada, indicando o tempo estimado de término e data estimada para sua retomada.
- (8) caso o empreendimento tenha sido incorporado/construído em parceria com outra sociedade não integrante da recuperação judicial (por meio de SCP, Consórcio, SPE, contrato de parceria etc.), favor informar a empresa parceira, bem como o percentual de participação e responsabilidade dela no empreendimento.

Resp.: Estamos preparando a solicitação e enviaremos assim que tivermos pronta e revisada.

o) Favor esclarecer qual controle de qualidade é realizado sobre os empreendimentos concluídos.

Resp.: No caso em tela não se aplica.

p) Favor informar se existem empreendimentos a serem lançados.

Resp.: Sim, está previsto ser lançado um empreendimento por ano.

q) As Recuperandas possuem um *landbank* para empreendimentos futuros? Quantos imóveis aproximadamente compõem o *landbank*? Qual o VGV estimado dos empreendimentos? Há alguma expectativa de lançamento do projeto?





r) Favor informar se as Recuperandas estão prestando serviços para terceiros ou se concentram suas atividades exclusivamente para a consecução de empreendimentos próprios. Caso estejam prestando serviços para terceiros, favor informar a empresa contratante e a recuperanda contratada, bem como o nome e endereço do empreendimento.

s) Favor informar se existe algum estudo que tenha analisado o percentual de participação das Recuperandas no mercado em que atua, através da exploração da marca "Concal". Em caso positivo, favor fornecer o estudo.

Resp.: Não existe nenhum estudo nesse sentido preparado e/ ou solicitado pela empresa e também não é do conhecimentos dos administradores a existência desse estudo preparado por alguma categoria de classe.

t) Qual a regularidade que podemos manter em relação à apresentação e disponibilização das informações contábeis/financeiras mensais das Recuperandas a serem consideradas em nosso RMA?

Resp.: Poderá ser mensal, no entanto caso a possibilidade de entrega pudesse ser estendido de 20 dias (não descontado o tempo necessário para V.Sas. efetuarem o trabalho necessário) para algo próximo de 45 dias após o encerramento o mês.

u) Queiram informar onde estarão disponíveis para consulta os documentos de escrituração contábil e demais relatórios auxiliares das Recuperandas (art. 51, §1º, da Lei nº 11.101/2005).

Resp.: Os documentos poderão ser encontrados nos seguintes endereços:

Rua Francisco Eugênio, 268
São Cristóvão – Rio de Janeiro – RJ
CEP: 20.941-120 ou

V.A. COSTA CONTABILIDADE LTDA.
Rua Mariz e Barros, 39/ Lojas 1 a 39
Praça da Bandeira – Rio de Janeiro – RJ
CEP.: 20.270-005

v) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das Recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado,





se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhora.

Resp.: Já os bens móveis encontram-se no **ANEXO I**, e todos eles encontram-se nas dependências da empresa.

A empresa não tem bens imóveis registrados em seu ativo permanente. Todos os seus imóveis são de referente a sua atividade principal Incorporação Imobiliária e estão registrado no estoque.

w) Algum ativo permanente das Recuperandas está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.

Resp.: Não aplicável.

x) Nos últimos 24 (vinte e quatro) meses, as Recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

Resp.: Não.

y) As Recuperandas adquiriram algum ativo permanente nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Favor especificar.

Resp.: Não.

z) Favor informar os bens das Recuperandas que eventualmente possuem penhora ou qualquer outro gravame.

aa) As Recuperandas possuem algum bem ou recebível alienado/cedido fiduciariamente? Em caso positivo, favor especificar, indicando o negócio que originou tal garantia. Favor informar se as Recuperandas possuem ações em tesouraria, informando, em caso positivo, o número total de ações e a razão de aquisição de tais ações.

Resp.: As Recuperandas não têm recebíveis alienados/ cedidos em garantia, nem ações em Tesouraria.





bb) Favor informar todas as marcas/patentes titularizadas pelas Recuperandas, bem como se todos se encontram regularmente registrados e vigentes, apresentando -se os números de registro junto ao INPI.

Resp.: Encaminho no ANEXO II, o "RELATÓRIO DE MARCAS E PATENTES" referente às Recuperandas.

cc) Qual o faturamento médio e custo operacional médio mensais do grupo?

Resp.: As Recuperandas devido às dificuldades pelas quais atravessa necessitou efetuar uma redução de suas atividades econômicas para efetuar uma reestruturação. Desta forma, o Faturamento Médio 1º. Semestre de 2023 foi de R\$ 850 mil e suas Despesas Operacionais Médias no mesmo período foi de R\$ 770 mil.

dd) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das Recuperandas do último mês.

ee) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios nos últimos 24 (vinte e quatro) meses? Em caso positivo, favor especificar.

ff) Visando mensurar a capacidade de pagamento das Recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

gg) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as Recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

ii) As Recuperandas obtiveram algum empréstimo e/ou financiamento nos últimos 24 (vinte e quatro) meses para operarem suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual a situação desses contratos?

jj) Foram emitidas debêntures nos últimos 24 (vinte e quatro meses)? Qual a garantia ofertada?

Resp.: Não.

kk) Favor informar se as Recuperandas buscam linhas de crédito especiais junto a instituições financeiras.

Resp.: Sim a empresa está buscando no mercado para atravessar este período de reestruturação.





ll) Favor informar se as Recuperandas vinham e estão pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

Resp.: No momento as Recuperandas vem diferindo estes pagamentos a fim de buscar um equilíbrio em suas contas e um melhor aproveitamento para a composição destas rubricas através dos programas especiais de parcelamento oferecidos às empresas em Recuperação

mm) Favor encaminhar relatório do passivo fiscal das Recuperandas, indicando os entes credores, as dívidas fiscais inscritas em Dívida Ativa, com execução em curso e aquelas que, eventualmente, estejam com exigibilidade suspensa, apresentando -se os documentos comprobatórios pertinentes e indicando se tais dívidas estão sendo pagas em parcelamento fiscal.

nn) As Recuperandas se submetem a algum tipo de auditoria independente? Em caso positivo, favor indicar a empresa responsável e o contato.

Resp.: Não.

oo) As Recuperandas utilizam programa de compliance? Em caso positivo, favor detalhar seu escopo.

Resp.: Não.

pp) As Recuperandas adotam práticas de governança corporativa? Em caso positivo, favor detalhar quais e como são empregadas.

Resp.: Não.

qq) As Recuperandas possuem algum programa/projeto social, ambiental e/ou de sustentabilidade para a consecução de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar o escopo do mesmo.

Resp.: Não.

rr) Favor encaminhar relatório processual, trazendo informações atualizadas dos processos judiciais e administrativos das Recuperandas e dos respectivos sócios em que conste sua posição no feito; o nome da(s) parte(s) *ex adversa*; o valor envolvido, indicando a expectativa de êxito da demanda (provável, remota ou possível); e o prazo estimado para receber eventual crédito ou ter que pagar eventual débito.



GRUPO CONCAL
RELAÇÃO DE BENS DO ATIVO NÃO CIRCULANTE

Ativos Imobilizados	Valor
Pentium®Dual-Core CPU E5200@2.60GHz	1.000,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.30GHz 3.30 GHz	1.200,00
AMD Semprom™LE-1100+1.91GHz	1.000,00
Pentium®Dual-Core CPU E5300@2.60GHz	1.000,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-3220 CPU@3.30GHz	1.200,00
Inte Core 2 Duo	1.000,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.30GHz 3.30 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.30GHz 3.30 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.30GHz 3.30 GHz	1.200,00
Intel® Core™ i3-3240 cpu @ 3.40 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.30GHz 3.30 GHz	1.200,00
Intel® Core™ 2duo CPU E7500@ 2.93 GHZ	1.000,00
Intel(R) Core(TM) i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU@3.30GHz 3.30 GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-3220 CPU@3.30GHz	1.200,00
Intel® Core™2 duo CPU E7500@2,93GHz2,92GHz	1.000,00
Intel® Core™ 2duo CPU E7500@2.93GHZ	1.000,00
Intel Core™ i3-212- CPU @ 3.30GHz 3.30	1.200,00
Intel®Core™i5-3475 Cpu@ 2.9 GHz	1.500,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Pentium®Dual-Core CPU E5300@2.60GHz	1.000,00
Intel®Core™i3-2100 CPU@3.10GHz 3.10 GHz	1.200,00
Pentium®Dual-Core CPU E5300@2.60GHz	1.000,00
Intel® Core™ i3-3240 cpu @ 3.40 GHz	1.200,00
Intel® Core™ 2duo CPU E7500@ 2.93 GHZ	1.000,00
Intel®Core™ i3-2100 Cpu@3.10GHz	1.200,00
Intel®Core™ i3-2100 Cpu@3.10GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2120 CPU @3.30GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-3220 CPU@3.30GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-3220 CPU@3.30GHz	1.200,00
Intel®Core™2duo CPUE7500@2.93GHz	1.000,00
Intel®Core™i3-3220 CPU@3.30GHz	1.200,00
Intel®Core™i3-2100 CPU @ 3.10GHz	1.200,00
Intel®Core™2duo CPU E6550 @2.33GHz	1.000,00
Pentium® Dual Core cpu E5200 @2.50GHz	1.000,00
Intel® Core™ i3-3240 cpu @ 3.40 GHz	1.200,00



Cadeira em Tela - Modelo Goah	666,28
Cadeira em Tela - Modelo Goah	666,28
Mesa Escritório	300,00
Servidor	50.000,00
Armário	200,00
Armário	200,00
Gaveteiro	80,00
Frigobar	400,00
Frigobar	400,00
Cafeteira	59,99
Cafeteira	59,99
Geladeira Eletrolux	1.200,00
Geladeira Eletrolux	1.200,00
No- Break	1.300,00
No- Break	1.300,00
No- Break	1.300,00
Cama box Casal	1.000,00
Total	165.781,26





ALTAIR DIAS & ASSOCIADOS
INTERNATIONAL PATENT AND TRADEMARK AGENCY

CONCAL – CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA.

CNPJ: 34.271.940/0001-37

ATIVOS

- Registro: **066.437.869** Marca: **FIGURATIVA** Classe: **37**



Prorrogação: **11/08/2025**

- Registro: **819.146.072** Marca: **FIGURATIVA** Classe: **40**



Prorrogação: **16/09/2027**

- Registro: **819.506.630** Marca: **FIGURATIVA** Classe: **42**



Prorrogação: **15/08/2026**

- Registro: **819.506.630** Marca: **GRUPO FECHADO** Classe: **37**

Prorrogação: **15/06/2027** NOMINATIVA

Absolutto Business Towers - Centro Comercial Av. das Américas, 19005 - Torre 2 , Sala 426 - Recreio dos Bandeirantes
- Rio de Janeiro – RJ – Cep.: 22790-703 Telefone: 55 (21) 2429-1111 Celular: 55 (21) 97562-1492 

[http:// www.altairdias.com.br](http://www.altairdias.com.br) empresa@altairdias.com.br , tecnico@altairdias.com.br , comercial@altairdias.com.br





• Registro: **820.325.716**

Marca: **GRUPO FECHADO**

Classe: **36**

Prorrogação: **21/06/2029**



• Registro: **822.887.061**

Marca: **GRUPO FECHADO**

Classe: **42**

Prorrogação: **18/10/2025**



Especificação das classes.

Classe: **37** - Serviços de arquitetura e engenharia. Serviços de construção e reparação de obras civis. Serviços de arquitetura e engenharia. Serviços de construção e reparação de obras civis.

Classe: **36** - Administração predial; administradoras imobiliárias; agências imobiliárias; aluguel (cobrança de-); aluguel de apartamentos; aluguel de escritório (bens imóveis); corretores imobiliários; imobiliária (avaliação); imobiliárias (agências-) de locação de apartamentos; imóveis (arrendamento)

Classe: **40** - Serviços de administração, locação e auxiliares ao comércio de bens imóveis.

Classe: **42** - Arquitetura, arquitetura (consulta de -), desenho para serviços de engenharia, engenharia (desenho para serviços de -), engenharia (serviços de -) [levantamentos], estudos para projetos técnicos, projetos para construção (criação de -), projetos técnicos (estudos para -), construção (criação de plantas para -) [planos], urbano (planejamento -) [urbanismo].

**Absolutto Business Towers - Centro Comercial Av. das Américas, 19005 - Torre 2 , Sala 426 - Recreio dos Bandeirantes
- Rio de Janeiro – RJ – Cep.: 22790-703 Telefone: 55 (21) 2429-1111 Celular: 55 (21) 97562-1492**

[http:// www.altairdias.com.br](http://www.altairdias.com.br) empresa@altairdias.com.br , tecnico@altairdias.com.br , comercial@altairdias.com.br





**FORMULÁRIO PARA RELATÓRIO MENSAL
DE ATIVIDADES DA RECUPERANDA
RECOMENDAÇÃO Nº 72/2020 DO CNJ**

1. Há litisconsórcio ativo? SIM NÃO

1.1. Em positivo, identifique qual(ais) devedor(es) se refere o presente relatório: **Concal Construtora Conde Caldas S.A.; PRS Incorporadora Ltda.; Habitat MAIS Participações Ltda.; Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Concal XIX Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.; Habitat + AM S.A.; PRS 161 Incorporadora Ltda.; PRS Barra Incorporadora SPE Ltda.; PRS Copacabana Incorporadora Ltda.; PRS Niterói Incorporadora Ltda.; PRS X Incorporadora Ltda.; PRS XI Incorporadora Ltda.; PRS XIV Incorporadora Ltda.; PRS XVI Incorporadora Ltda.; PRS XVII incorporadora Ltda.; PRS XVIII Incorporadora Ltda.; PRS XX Incorporadora S.A.; PRS XXII Incorporadora Ltda.; RCC 5 Incorporadora Ltda.; RCC 10 Incorporadora Ltda.; NUBES Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Yacht Flat Hotelaria, Diversões e Participações Ltda.; ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Concal XX Incorporadora Ltda.; e PRS Tijuca Incorporadora Ltda..**

2. Este relatório é:

2.2. Mensal

2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?

NÃO

SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?

NÃO

SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?

NÃO

SIM . Quais: Clique aqui para digitar texto.





2.2.4. Quadro de funcionários

2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total (por Recuperanda): **12 funcionário/ colaboradores, todos na Concal Construtora Conde Caldas S.A.**

2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT: **6 funcionários/ colaboradores.**

2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas: **6 pessoas jurídicas.**

2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

R: **As respostas do Grupo Análise dos dados Contábeis e Informações Financeiras serão encaminhadas no dia 07 de dezembro de 2023.**

2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução): Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2. Passivo: Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2.1. Extraconcursal: Não Aplicável.

2.2.5.2.1.1. Fiscal: Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2.1.1.1. Contingência: Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa: Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios: Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária: Clique aqui para digitar texto.

2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis: Não Aplicável.





2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC): Não Aplicável.

2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar: Não Aplicável.

2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas:

2.2.5.2.1.10.1. Justificativa **(Caso necessário)**: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2.1.10.2. Observações **(Caso necessário)**: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ

2.2.5.2.1.11.1. Tributário: Não Aplicável.

2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista: Não Aplicável.

2.2.5.2.1.11.3. Outros:

2.2.5.2.1.11.3.1. Observações: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos: **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**: [Clique aqui para digitar texto.](#)

2.2.6. Demonstração de resultados (evolução): **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**





2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado) **(Eventuais gráficos devem ser encaminhados em anexo)**

2.3. Questionário sobre a duração dos atos processuais (considerar dias corridos em todas as respostas)

1. A devedor é:

- empresa de pequeno porte EPP;
- microempresa (ME)
- empresa média
- empresa grande
- grupos de empresas
- empresário individual

2. Houve litisconsórcio ativo? SIM NÃO

2.1. Em caso positivo:

- **O Plano ainda não foi apresentado, será apresentado até o dia 02 de dezembro de 2023.**
- O Plano de recuperação foi unitário individualizado

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo:

- tributário: SIM NÃO
- demais créditos excluídos da RJ: SIM NÃO

4. Houve realização de constatação prévia: SIM NÃO

Em caso positivo, a constatação foi concluída em Não se aplica dias.

5. O processamento foi deferido: SIM NÃO

Em caso positivo, em quanto tempo? **08 (oito)** dias desde a distribuição da inicial.

Em caso positivo, houve emenda da inicial? SIM NÃO

Em caso negativo, em se tratando de litisconsorte, indicar:

- indeferimento para todos os litisconsortes;
- indeferimento para Clique aqui para digitar texto. litisconsortes

Em caso negativo, indicar fundamento legal para indeferimento:





Clique aqui para digitar texto.

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. A distribuição da inicial e a relação de credores elaborada pelo administrador judicial: **42** dias.

6.2. A decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: dias.

6.3. A distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: dias.

6.4. A distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: dias.

6.5. A distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: dias.

6.6. A distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): dias.

6.7. A distribuição da inicial e a convocação em falência:

- em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: dias.
- em caso de recuperação judicial concedida: dias.

6.8. A distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: **00** dias.

6.9. A duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05: **49** dias.

6.10. O tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência): dias.

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (*cram down*): **SIM** **NÃO** **NÃO SE APLICA**

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: **SIM** **NÃO** **NÃO SE APLICA**

8.1. Em caso positivo, o plano foi: **mantido integralmente** **mantido em parte** **anulado**





9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): **SIM** **NÃO** **NÃO SE APLICA**

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: **SIM** **NÃO**

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: **antes** **depois** **antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação.** **NÃO SE APLICA**

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: **SIM** **NÃO** **NÃO SE APLICA**

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: **autorizada** **rejeitada** **NÃO SE APLICA**

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: **SIM** **NÃO**

11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: **antes** **depois** **antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação.**

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: **SIM** **NÃO**

12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real **SIM** **NÃO**

12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi **alienação fiduciária** **cessão fiduciária** **hipoteca** **penhor** **outro direito real de garantia.**

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial **SIM** **NÃO** **NÃO SE APLICA**

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado:

- Clique aqui para digitar texto. dias contados da distribuição da inicial





- Clique aqui para digitar texto. dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: **aprovado** **rejeitado**

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: dias

14. Indique a razão da convalidação da recuperação judicial em falência:



Data	Index da petição	Peticionante	Descrição	Manifestação da Recuperanda	Manifestação do A3	Manifestação do MP (Se cabível)	Já decidido?	Index da decisão	Pendente de cumprimento pela executaria?	Observações
25/09/2023	78403405	Recuperandas	Pedido de Recuperação Judicial	-	-	-	Sim	79801472	-	-
25/09/2023	78409076	Recuperandas	Documentação instrutória da inicial	-	-	-	-	-	-	-
25/09/2023	78410565	Recuperandas	Documentação instrutória da inicial	-	-	-	-	-	-	-
26/09/2023	79328145	Recuperandas	Complementação de custas	-	-	-	-	-	-	-
27/09/2023	79628019	Recuperandas	Documentação instrutória da inicial	-	-	-	-	-	-	-
03/10/2023	79801472	Juizo	Decisão de deferimento da RJ	-	-	-	-	-	Não	-
05/10/2023	81103531	Ministerio Público	Clência	-	-	-	-	-	-	-
06/10/2023	81306287	Administração Judicial	Juntada de Termo de Compromisso da A3	-	-	-	-	-	-	-
17/10/2023	82754427	Recuperandas	Embargos de Declaração	-	-	-	Não	-	-	-
17/10/2023	82832002	Administração Judicial	Relatório Preliminar e apresentação de diligências	-	-	-	-	-	-	-
25/10/2023	84192217	Banco Bradesco S/A	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
30/10/2023	85027729	Vieira, Cruz - Advogados	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
01/11/2023	85639706	Recuperandas	Custas para publicação do edital art. 52, 5º da Lei 11.101/05	-	-	-	-	-	-	-
08/11/2023	86375975	Condominio do Edificio Nexus Offices	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
08/11/2023	86488687	Paulo César Nascimento e Mircia Cristina Saldanha Dória	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
08/11/2023	86538365	Guilherme Possidente Maneschy e Mauro Ferreira	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
10/11/2023	86918651	Condominio do Edificio Nexus Offices	Petição informando interposição de Agravo de Instrumento contra a decisão de index 79801472	-	-	-	-	-	-	0095261-76.2023.8.19.0000
10/11/2023	86950448	Sonia Canias Bersot	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
10/11/2023	86952555	Dayse Canias Bersot e Alberto Horacio Mendia	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
10/11/2023	87189148	Alexandre Fome	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-
14/11/2023	-	Juizo	Publicado edital do art. 52, 5º da Lei 11.101/05	-	-	-	-	-	-	-
21/11/2023	88460830	Administração Judicial	1ª RMA	-	-	-	-	-	-	-



22/11/2023	88512754	Administração Judicial	1ª RMA - Complementar	-	-	-	-	-	-	-
23/11/2023	88851019	Therezinha de Maria da Silva Bessa	Habilitação nos autos	-	-	-	-	-	-	-

