



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0928454-54.2023.8.19.0001

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da Recuperação Judicial das sociedades **CONCAL CONSTRUTORA CONDE DE CALDAS S/A, PRS INCORPORADORA LTDA., PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA., PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA., PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA., ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONDE DE BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., PRS X INCORPORADORA SPE LTDA., PRS XI INCORPORADORA LTDA., PRS XIV INCORPORADORA S/A, PRS XVI INCORPORADORA LTDA., PRS XVII INCORPORADORA LTDA., PRS XVIII INCORPORADORA LTDA., PRS XX INCORPORADORA S/A, PRS XXII INCORPORADORA S/A, PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA., CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONCAL XX INCORPORADORA LTDA., RCC 5 INCORPORADORA LTDA., RCC 10 INCORPORADORA LTDA., NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES S/A, HABITAT AM AS, YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSOES E PARTICIPACOES LTDA. e PRS TIJUCA INCORPORADORA S/A.**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem apresentar o seu **6º RELATÓRIO MENSAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO CONCAL**, nos termos do artigo 22, II, "c" da Lei nº 11.101/2005¹.

Considerando o prazo estabelecido para a entrega dos relatórios mensais, conforme preconiza a legislação pertinente e a régia decisão que deferiu o processamento da presente Recuperação Judicial ("RJ"), index 79801472, este documento foi elaborado e entregue com base nas informações disponibilizadas pelas Recuperandas, que assumiram a veracidade e lisura do seu conteúdo, sob as penas do artigo 171, da Lei nº 11.101/2005².

É importante ressaltar que a análise completa dos elementos pertinentes ao período não pôde ser concluída devido à incompletude da documentação fornecida, restando pendentes de entrega os fluxos de caixa de todas as Recuperandas assim como os balanços patrimoniais e demonstrações de resultado referentes a março de 2024 das sociedades Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tais fatores impossibilitaram a elaboração do balanço patrimonial e da demonstração de resultados consolidados do Grupo Concal.

¹ **Art. 22 da Lei nº 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] II – na recuperação judicial: [...] c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor.

² **Art. 171 da Lei nº 11.101/05.** Sonegar ou omitir informações ou prestar informações falsas no processo de falência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, com o fim de induzir a erro o juiz, o Ministério Público, os credores, a assembleia-geral de credores, o Comitê ou o administrador judicial: **Pena** – reclusão, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa.



Assim, esta AJ reserva o direito de apresentar um relatório complementar da situação financeira das Recuperandas assim que a documentação faltante for apresentada.

A equipe multidisciplinar desta Administração Judicial ("AJ"), composta por advogados, contadores, economista, administrador de empresa e corpo administrativo, trabalhou de forma ativa e eficaz durante o processo de revisão das informações apresentadas, assegurando a conformidade com as normas regulatórias pertinentes.

Esta Administração Judicial ratifica a honra e a oportunidade de contribuir com este relatório, permanecendo à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais ou informações suplementares que possam ser necessárias para o pleno entendimento da Recuperação Judicial.

INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Wagner Madruga do Nascimento

OAB/RJ 128.768

Thiago Carapetcov

OAB/RJ 151.772



Sumário

Sumário	3
Dados Relevantes da Recuperação Judicial	4
Status da Recuperação Judicial	5
Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo	
Concal – SAC	15
Das Atividades das Recuperandas	17
Relatório de Andamentos Processuais	117
Conclusão e Requerimentos	118



Dados Relevantes da Recuperação Judicial

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente RJ, a AJ apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que serão atualizadas conforme os avanços do processo:

QUADRO DE DATAS E PRAZOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL		
Evento	Data	Disposição Legal (Lei nº 11.101/2005)
Data do pedido de RJ	25/09/2023	-
Data do deferimento da RJ	03/10/2023	-
Publicação do deferimento no DJE	06/10/2023	-
Prazo de suspensão das ações e execuções contra as Recuperandas – <i>stay period</i>	31/03/2024	Art. 6º, § 4º
Prazo para apresentação do Plano de Recuperação Judicial	07/12/2023	Art. 53
Publicação do Edital de Convocação de Credores	14/11/2023	Art. 52, § 1º
Prazo para apresentação de habilitações/divergências administrativas	30/11/2023	Art. 7º, § 1º
Prazo para a AJ apresentar a 2ª relação de credores	15/01/2024	Art. 7º, § 2º
Data da publicação da 2ª Relação de Credores	05/04/2024	Art. 7º, § 2º
Prazo para apresentar impugnações judiciais à relação de credores (10 dias após publicação do 2º Edital)	17/04/2024	Art. 8º
Data da publicação do edital de recebimento do PRJ	05/04/2024	Art. 53
Prazo para apresentação de objeções ao PRJ	07/05/2024	Art. 53, p. u. e Art. 55
Assembleia Geral de Credores	Realização ainda não prevista	-

Evento ocorrido

Evento não ocorrido

2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente Recuperação Judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação



de credores e devedoras junto à Administração Judicial, cumpre apresentar, abaixo, quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados para viabilizar a interface com as partes:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudconcal@inova-aj.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – Telefone para atendimento dos Credores	(21) 2242-0447
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, basta apontar a câmera do celular para o código QR	

Status da Recuperação Judicial

3. Diante do deferimento da recuperação judicial, ocorrido em r. *decisum* proferido na data de 03/10/2023, índex 79801472, esta AJ prontamente realizou diversas medidas a fim de conferir andamento, celeridade e efetividade à presente recuperação judicial, dentre as quais:

- a. Apresentou manifestação, índex 82832002, onde: **(1)** procedeu à análise minuciosa da documentação instrutória apresentada pelas Recuperandas, à luz do art. 51 da Lei nº 11.101/2005; **(2)** elaborou organograma societário demonstrativo das relações de controle entre as empresas participantes do Grupo Concal; **(3)** informou a realização de diversas diligências necessárias à garantia da transparência e do bom andamento do processo; **(4)** apresentou os canais eletrônicos de atendimento aos credores e de disponibilização de avisos e das principais informações da RJ; e **(5)** informou a expedição de 291 (duzentos e noventa e uma) cartas a todos os credores listados na Relação Nominal apresentada pelas Recuperandas;
- b. Início das providências para a fase de verificação administrativa dos créditos (art. 7º, §1º e 2º, Lei nº 11.101/2005) com o recebimento, organização e processamento das divergências e habilitações administrativas que vêm sendo recebidas pela AJ desde antes do início da publicação do edital do art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005;



- c. Em cumprimento ao artigo 22, I, "a", da Lei nº 11.101/2005³ e após a checagem individualizada de todos os dados de credores apresentados pelas recuperandas, foram enviadas **291 (duzentos e noventa e uma) aos credores listados**, informando-os acerca da Recuperação Judicial, do valor do crédito listado em seu nome e da respectiva classe, sendo informado, ainda, as providências a serem adotadas pelos mesmos, caso concordem ou discordem do crédito informado, sendo inserido no corpo da carta o QR Code supra indicado para que os credores possam acessar de seus celulares as principais informações do processo, esclarecimentos adicionais sobre o teor da carta e vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito;
- d. Como forma de conferir maior transparência e facilidade de acesso, a AJ disponibilizou a relação de credores das Recuperandas, em formato consultável, que permite ao credor consultar seu nome através do comando simultâneo "**Ctrl. + F**", disponibilizando-a no *site*;
- e. Buscando dar cumprimento ao item 1.1 da decisão deferitória⁴, a equipe multidisciplinar da Administração Judicial vem analisando todos os documentos apresentados nos autos, além de ter solicitado às Recuperandas documentos e informações atuais acerca do seu *status* econômico-financeiro e operacional que abalzarão o Relatório Circunstanciado das atividades que será apresentado oportunamente;
- f. De modo a conferir o integral cumprimento ao art. 51, da Lei nº 11.101/2005, a equipe multidisciplinar da AJ realizou o *check list* de todos os documentos apresentados pelas recuperandas, tendo requerido, no índice 82832002, a intimação das mesmas para apresentarem os documentos faltantes, notadamente, (i) balanço patrimonial especial referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades; (ii) demonstração de resultados referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades e do último exercício social da PRS XVII; (iii) relatório detalhado do passivo fiscal; (iv) relatório gerencial de fluxo de caixa e sua projeção referente da sociedade Habitat + AM; e (v) extratos atualizados das contas bancárias referente as sociedades Concal XX, PRS Tijuca, ZC2, Yacht, Nubes, PRS XX, PRS XVII, PRS XVI, PRS Niteroi, PRS Copacabana e Conde de Bragança;
- g. Foram disponibilizados modelos de habilitação e divergência de crédito, em formato *word*, no site <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>, a fim de facilitar as medidas de verificação de crédito por parte dos credores, principalmente àqueles desassistidos de advogados;
- h. Realizou reunião de apresentação junto aos representantes das Recuperandas, em

³ **Art. 22 da Lei 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: I – na recuperação judicial e na falência: **a)** enviar correspondência aos credores constantes na relação de que trata o inciso III do caput do art. 51, o inciso III do caput do art. 99 ou o inciso II do caput do art. 105 desta Lei, comunicando a data do pedido de recuperação judicial ou da decretação da falência, a natureza, o valor e a classificação dada ao crédito;

⁴ **Item 1.1 da r. decisão índice 79801472.** Caberá à referida equipe elaborar, no prazo de até 30 (dias) dias úteis, relatório circunstanciado de toda a atividade desempenhada pela sociedade, de caráter financeiro, econômico e, quanto à sua atividade fim, à luz do Princípio da Absoluta Transparência, visando demonstrar ao juízo e aos credores a sua verdadeira realidade, nos termos do art. 22, II, "a" (primeira parte) da Lei nº 11.101/05.



10/10/2023, na sede do Grupo, onde pôde atestar o pleno funcionamento do setor gerencial das sociedades; e

- i. Efetuou visitas aos 9 (nove) endereços onde estão localizados os terrenos e os empreendimentos do estoque de imóveis das Recuperandas, em diferentes regiões da cidade do Rio de Janeiro.

4. Contra a r. decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial, foi interposto o Agravo de Instrumento nº 0092261-76.2023.8.19.0000 pelo Condomínio do Edifício Nexus Offices, onde postula, em síntese, a exclusão da Recuperanda PRS XVII Incorporadora Ltda. do processo de soerguimento, sob o fundamento de incompatibilidade da Recuperação Judicial com sociedades que possuem patrimônio de afetação.

5. O recurso, que foi distribuído à 10ª Câmara de Direito Privado, sob relatoria do Exmo. Des. Camilo Ribeiro Ruliere, após a apresentação de contrarrazões pelas Recuperandas e a juntada de parecer do i. representante do Ministério Público pelo desprovimento do Agravo, foi pautado para a sessão de julgamento virtual do dia **09/05/2024**.

6. Diante da publicação do edital constante artigo 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005⁵, ocorrida em **14/11/2023**, o prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas diretamente a esta auxiliar do juízo se encerrou em **30/11/2023** nos termos do artigo 7º, § 1º da mesma Lei⁶.

7. Esta Administração Judicial informa que recebeu 41 (quarenta) pedidos verificação administrativa de crédito, os quais foram devidamente analisados, constando os resultados das Habilitações e Divergências de Crédito Administrativas apresentadas na Relação de Credores contante, no Id 96578451, apresentada em **15/01/2023**, conforme o art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005⁷, reproduzida a seguir:

NOME	CLASSE	CRÉDITO
ADLEER DE ANDRADE RODRIGUES DA SILVA e MARCOS VINICIUS SANTOS MENEZES	Classe I	R\$214.091,65
ALEXANDRE FORNE	Classe I	R\$5.034,55
ALINE DAS NEVES ASSUMPCÃO DANTAS	Classe I	R\$1.879,87
ANA LUCIA LINHARES MAIO	Classe I	R\$115.556,35
ANDRE LUIZ MOURA MELO	Classe I	R\$161.419,95

⁵ **Art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005.** O juiz ordenará a expedição de edital, para publicação no órgão oficial, que conterà: **I** – o resumo do pedido do devedor e da decisão que defere o processamento da recuperação judicial; **II** – a relação nominal de credores, em que se discrimine o valor atualizado e a classificação de cada crédito; **III** – a advertência acerca dos prazos para habilitação dos créditos, na forma do art. 7º, § 1º, desta Lei, e para que os credores apresentem objeção ao plano de recuperação judicial apresentado pelo devedor nos termos do art. 55 desta Lei.

⁶ **Art. 7º da Lei nº 11.101/05.** A verificação dos créditos será realizada pelo administrador judicial, com base nos livros contábeis e documentos comerciais e fiscais do devedor e nos documentos que lhe forem apresentados pelos credores, podendo contar com o auxílio de profissionais ou empresas especializadas. **§ 1º** Publicado o edital previsto no art. 52, § 1º, ou no parágrafo único do art. 99 desta Lei, os credores terão o prazo de 15 (quinze) dias para apresentar ao administrador judicial suas habilitações ou suas divergências quanto aos créditos relacionados.

⁷ **Art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/05.** O administrador judicial, com base nas informações e documentos colhidos na forma do caput e do § 1º deste artigo, fará publicar edital contendo a relação de credores no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do fim do prazo do § 1º deste artigo, devendo indicar o local, o horário e o prazo comum em que as pessoas indicadas no art. 8º desta Lei terão acesso aos documentos que fundamentaram a elaboração dessa relação.



ANOVIL ALTIDOR	Classe I	R\$25.888,07
ANTONIO ANDRADE ARAUJO	Classe I	R\$18.417,07
ARLINDO DE FREITAS PERTENCE	Classe I	R\$5.496,28
BRUNO ESTEVAM PEREIRA DA SILVA	Classe I	R\$7.391,14
CARLOS HENRIQUE DA SILVA	Classe I	R\$10.866,63
CARLOS HENRIQUE FERREIRA DA SILVA	Classe I	R\$6.009,43
CARLOS LEONCIO DOS SANTOS	Classe I	R\$68.427,36
CELSO BARREIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	Classe I	R\$25.500,00
CHEDIAK, LOPES DA COSTA, CRISTOFARO ADVOGADOS	Classe I	R\$47.145,15
CINTIA DE SOUZA VASCONCELOS LEAL	Classe I	R\$1.034,01
CLARA CHERULO CHACON	Classe I	R\$15.731,38
CLEIDIANE CHAVES GUERREIRO	Classe I	R\$548,12
DAMASCENO OLIVEIRA LIMA	Classe I	R\$34.894,42
DARLAN FERREIRA JUNIOR	Classe I	R\$22.381,96
DAYANA DE OLIVEIRA BORGES	Classe I	R\$36.531,24
EDUARDO DE AZEVEDO SANTOS	Classe I	R\$129.335,92
EDUARDO VANZAN	Classe I	R\$3.618,09
ELENALDO SILVA CARVALHO	Classe I	R\$128.601,45
FABIANO DE BARROS LIMA	Classe I	R\$21.708,52
FÁBIO OLIVEIRA E FLÁVIO FERNANDES ADVOGADOS	Classe I	R\$26.326,38
FATIMA MARTINS CUNHA	Classe I	R\$25.094,48
FELIPE DE JESUS ALVES DA SILVA	Classe I	R\$457,48
FERNANDO SILVA DE GOES	Classe I	R\$16.620,46
FLAVIA DE OLIVEIRA CRUZ ARANTES	Classe I	R\$145.043,43
FRANCINETE ESTEVAM FERNANDES	Classe I	R\$33.563,40
FRANCISCO MANOEL CARNEIRO	Classe I	R\$8.816,19
FLAVIA DE OLIVEIRA CRUZ ARANTES	Classe I	R\$145.043,43
GABRIEL CHERMONT M SILVA	Classe I	R\$62.331,94
GECILEA RODRIGUES SANTOS	Classe I	R\$6.891,08
GESU FERREIRA LOPES	Classe I	R\$19.696,49
GLADYS BRASIL MONTEIRO CAVALCANTE	Classe I	R\$35.266,85
GOMES DE CARVALHO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	Classe I	R\$21.068,87
ISAIAS MOREIRA	Classe I	R\$47.779,29
ITALCINO DA SILVA BERNARDO	Classe I	R\$10.768,59
JEAN DIEUNEL JOSEPH	Classe I	R\$15.931,29
JOAO BOSCO PEREIRA	Classe I	R\$15.200,61
JOELCIO DE SOUZA OLIVEIRA	Classe I	R\$15.945,70
JONAS MICAEL HENRIQUE	Classe I	R\$96.181,17
JORGE LUIZ SILVA PESSOA	Classe I	R\$24.238,17
JOSÉ ANTONIO MIRANDA GONÇALVES	Classe I	R\$152.000,00
JOSE AUDO SOARES DE MELO	Classe I	R\$22.554,19
JOSE BONIFACIO JANUARIO DA SILVA	Classe I	R\$1.130,45
JOSE JORGE DE SOUZA JUNIOR	Classe I	R\$14.300,71
JOSÉ LUIZ DE MOURA	Classe I	R\$741,93



LEANDRO E CASTRO	Classe I	R\$61.058,96
LEANDRO SOARES SOUZA	Classe I	R\$1.378,32
LEILA GUIMARAES DE ALMEIDA DA LUZ	Classe I	R\$4.643,62
LEONARDO BATISTA ALVES DA SILVA	Classe I	R\$18.000,00
Leonardo Portes Godoy Vidal	Classe I	R\$34.918,38
LUIS CARLOS DE SOUZA	Classe I	R\$683,56
LUIS FILIPE QUEIROZ DA ROCHA	Classe I	R\$11.847,03
LUIZ ALEXANDRE CHERULLO CHACON	Classe I	R\$2.693,86
MARCELO REZENDE PEREIRA DA SILVA	Classe I	R\$1.945,69
MARCELO ROCHA MOREIRA	Classe I	R\$97.596,96
MARCOS DIAS DOS SANTOS	Classe I	R\$104.920,84
MARIA CRISTINA BARBOSA DE SOUZA	Classe I	R\$2.500,00
MARINA MESQUITA DE CASTRO	Classe I	R\$112.155,77
MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO	Classe I	R\$10.000,00
MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO	Classe I	R\$45.933,34
NELSON CARVALHO DE FARIAS	Classe I	R\$4.981,84
PABLO MOURA QUINTARELLI	Classe I	R\$2.477,14
PAULO SANTOS DA SILVA	Classe I	R\$30.000,00
PEDRO RIBEIRO ROCHA FILHO	Classe I	R\$4.710,15
PRADO DE OLIVEIRA ADVOGADOS E ASSOCIADOS	Classe I	R\$22.740,00
PRISCILLA MOTA CARLOS	Classe I	R\$18.995,58
RAFAEL SOUSA RODRIGUE DA SILVA	Classe I	R\$533,00
RAIMUNDO GALDINO FILHO	Classe I	R\$4.506,57
RAMOLI FREITAS DE ASSIS	Classe I	R\$14.961,64
RIBEIRO DA LUZ ADVOGADOS	Classe I	R\$240.448,56
ROSEMERE MARTINS FERNANDES	Classe I	R\$5.000,00
ROZIL BENEDITO DA SILVA	Classe I	R\$1.281,46
SEBASTIAO GERALDO	Classe I	R\$1.746,34
SEVERINO RODRIGUES DOS SANTOS	Classe I	R\$1.334,69
SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS	Classe I	R\$53.496,55
SENDER ADVOGADOS ASSOCIADOS	Classe I	R\$15.660,75
SONIA BRASIL ANDRADE	Classe I	R\$228.580,61
TAPAI SOCIEDADE DE ADVOGADOS	Classe I	R\$534.808,60
TERESINHA GOMES NUNES DE ANDRADE	Classe I	R\$1.424,44
THOMÉ TORRES & LABANCA ADVOGADOS	Classe I	R\$367.972,89
VALDEMIR NOGUEIRA DE CARVALHO	Classe I	R\$2.063,59
VIEIRA CRUZ ADVOGADOS	Classe I	R\$60.224,64
VIEIRA,REZENDE E GUERREIRO ADVOGADOS	Classe I	R\$574.843,32
WAGNER DE OLIVEIRA COSTA	Classe I	R\$421,00
ÁLVARO KARAM	Classe II	R\$1.404.946,16
BANCO GUANABARA S.A	Classe II	R\$3.050.000,00
BEATRIZ SEYMOUR	Classe II	R\$1.404.946,16
BRENO BESSA RAMOS CAIADO	Classe II	R\$202.115,63
DIP FINANCING - 11 FIDC	Classe II	R\$3.000.000,00



GABRIEL CONRADO CAIADO	Classe II	R\$202.115,63
POSITIVO 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FATO GESTORA	Classe II	R\$300.000,00
ROBERTO RAMOS CAIADO	Classe II	R\$1.212.693,78
ADEMI ASSOC DE DIRIG DE EMPRESAS DO MERCADO IMOB DO RJ	Classe III	R\$132.300,00
ADRIANO SOUZA MORGADO	Classe III	R\$84.398,48
AFERRO CONSTRUTORA	Classe III	R\$32.128,76
AGUAS DO RIO 1 SPE S.A	Classe III	R\$8.836,63
ALBANO DOS SANTOS TEIXEIRA	Classe III	R\$1.200,21
ALESSANDRA PIO SILVA	Classe III	R\$84.398,48
ALEXANDRE JULIANELLI DO NASCIMENTO	Classe III	R\$24.503,57
ALEXANDRE PEREIRA BARRETO	Classe III	R\$43.855,38
ALEXANDRE SANTOS MADALENA	Classe III	R\$2.433.888,64
ALUTECH ESQUADRIAS LTDA	Classe III	R\$1.864,59
ALVAREZ & MARSAL CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Classe III	R\$270.000,00
AMIDON DE SOUZA ESCOBAR	Classe III	R\$65.000,00
ANA CRISTINA OLIVEIRA LEME REZENTE	Classe III	R\$1.411.897,65
ANA PATRÍCIA CARDOSO DI MENNO	Classe III	R\$839.380,01
ANI SOARES FERNANDES	Classe III	R\$205.731,43
ANTONIO EULALIO PEDROSA ARAUJO JUNIOR	Classe III	R\$657.835,84
ANTONIO TADEU GOMES DA SILVA	Classe III	R\$44.903,86
ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO	Classe III	R\$4.000,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Classe III	R\$764,25
BANCO BRADESCO S.A	Classe III	R\$579.456,14
BANCO DAYCOVAL S.A	Classe III	R\$1.568.365,29
BANCO GUANABARA S.A	Classe III	R\$2.241.500,67
BAR E RESTAURANTE 62 LTDA-ME	Classe III	R\$169.562,66
BARBARA CRISTINA MENDES BRITTES BRAZ	Classe III	R\$181.256,65
BARBARA MELO LIMA	Classe III	R\$108.356,92
BARTOLOMEU VERO DE MORAIS e MARIA JOSE MATEUS VICENTE DE MORAIS	Classe III	R\$620.000,00
BERNARDO SANTOS NEVES	Classe III	R\$349.282,72
BM RIO AUTOMOVEIS LTDA	Classe III	R\$1.629,48
BRH SAUDE OCUPACIONAL LTDA	Classe III	R\$421,10
BRUNA LAVINAS SAYED PICCIANI	Classe III	R\$4.500,00
BRUNO MATTOS AMATO	Classe III	R\$14.326,07
CANÁRIO QUINTA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MDL)	Classe III	R\$1.768.599,00
CAROLINA DA SILVA MOLLES	Classe III	R\$87.224,46
CEDAE	Classe III	R\$230,16
CLAUDIO TAVARES	Classe III	R\$994.981,99
CLUBE PASI DE SEGUROS	Classe III	R\$773,68
COFIX ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA	Classe III	R\$297,15
COLONESE ASSESSORIA CONTABIL EMPRESARIAL	Classe III	R\$21.152,11
CONDOMÍNIO ALFA CORPORATE	Classe III	R\$8.152.585,24



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDADO VILA DA PENHA	Classe III	R\$326.355,25
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEXUS OFFICES	Classe III	R\$75.000,00
CONDOMINIO DO EDIFICIO PLENUS EMPRESARIAL	Classe III	R\$1.503.238,26
CONDOMÍNIO EMPRESARIAL JARDIM BOTANICO	Classe III	R\$76.922,62
CONDOMINIO PARC DU CONDE	Classe III	R\$43.515,48
COPAFER COMERCIAL LTDA	Classe III	R\$395,06
DANIEL COSTA FARAGE	Classe III	R\$112.858,97
DANIEL SAADI TOZATTO E MELISSA GONÇALVES ROCHA TOZATTO	Classe III	R\$88.084,17
DAVI DA SILVA CAZARES CAZARIM	Classe III	R\$216.479,23
DAYSE CARIAS BERSOT	Classe III	R\$252.785,00
DIEGO REIMÃO MELO	Classe III	R\$291.690,80
DIP FINANCING - 11 FIDC	Classe III	R\$29.828.924,11
EDUARDO GABRY DE MIRANDA	Classe III	R\$75.525,03
EDUARDO GOMES PEIXOTO	Classe III	R\$839.632,56
EDUARDO LOPES VISCARDI	Classe III	R\$251.746,14
ELI RODRIGUES ANTUNES	Classe III	R\$27.893,64
EMCOPY SERVIÇOS REPROGRAFICOS LTDA	Classe III	R\$878,20
EMCOPY SERVIÇOS REPROGRAFICOS LTDA	Classe III	R\$30,80
EURIDES ERMELINDO DE OLIVEIRA	Classe III	R\$855.900,94
EXATA COMERCIO E DISTRIBUICAO DE MATERIAIS EM GERAL LTDA	Classe III	R\$2.715,00
FABIO DOS SANTOS CARDOSO	Classe III	R\$38.671,26
FABIO LUIZ OLIVEIRA DO NASCIMENTO	Classe III	R\$4.173,26
FABIO LUIZ OLIVEIRA DO NASCIMENTO	Classe III	R\$4.173,26
FABIO MOREIRA RABELO E SUZANA DO PRADO ARAGÃO	Classe III	R\$45.716,64
FABIO PEREIRA HOTT	Classe III	R\$159.408,82
FABIO RODRIGUES DE CARVALHO	Classe III	R\$288.000,00
FABRICIO LUIZ VILLELA JANSSEN	Classe III	R\$84.398,48
FELIPE COSTA DA ROCHA AZEVEDO	Classe III	R\$136.641,01
FELIPE PICCO PAES LEME	Classe III	R\$145.000,00
FILIPE CAMACHO RODRIGUES	Classe III	R\$84.398,48
FLAVIO ALVES ZUIM	Classe III	R\$104.680,88
FLAVIO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR	Classe III	R\$412.312,29
FLÁVIO WILLIAN PEREIRA DE OLIVEIRA	Classe III	R\$148.702,90
FRANCOIS GERMAIN NOEL	Classe III	R\$717.536,70
FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO	Classe III	R\$76.579,37
GEORGE FERIS SAUMA NETO	Classe III	R\$178.713,33
GUILHERME AFONSO DE FRAGA e MARIA INES CAMPOS DE FRAGA	Classe III	R\$1.418.870,44
GUSTAVO HENRIQUE ALVES AFONSO	Classe III	R\$67.914,61
HUGO DE ARAUJO MESQUITA	Classe III	R\$84.398,48
HUGO SOUZA CASTILHO	Classe III	R\$1.246.613,92
Imperial Rio Material De Construção Eire	Classe III	R\$43,68
IMSEG SEGURANÇA E TELECOMUNICAÇÕES LTDA	Classe III	R\$2.404,70
INES KRAMER LUCAS	Classe III	R\$76.773,82
ITAÚ UNIBANCO S.A.	Classe III	R\$1.034.606,79



J J LIMA SERVICOS CONTABEIS S/S	Classe III	R\$8.250,00
JADERSON SOCRAT	Classe III	R\$717.536,70
JANAINA ROSA PAIVA	Classe III	R\$122.406,83
JOÃO LUCAS EVANGELISTA DE OLIVEIRA FILHO	Classe III	R\$144.413,38
JOÃO PAULO BORDONAL DE OLIVEIRA e CESAR EDUARDO SCHEFFER BRUGNARA	Classe III	R\$1.526.266,25
JORGE LUIZ MAGALHÃES e CYNTHIA NIDECK JARDIM RODRIGUES	Classe III	R\$184.568,56
JOSÉ BOTAFOGO GONÇALVES, SUZANA DE ASSIS BOAFOGO GONÇALVES, OSWALDO FERREIRA, INADIR PEIXOTO FERREIRA, RODRIGO DE ASSIS BOTAFOGO GONÇALVES e ADRIANA PEIXOTO FERREIRA	Classe III	R\$548.349,66
JOSÉ CARLOS LEAL CHAVES e KARINE SOUZA DA SILVA CHAVES	Classe III	R\$12.461,46
JOSÉ JOÃO RICHA FILHO E FÁTIMA MACEDO RICHA	Classe III	R\$243.017,16
JOSE MAURICIO TEIXEIRA DE ALMEIDA	Classe III	R\$146.000,00
JOSE PAULO DA SILVA MOFFATI	Classe III	R\$137.607,71
JOSÉ RICARDO DE ARAUJO FERREIRA	Classe III	R\$278.422,04
JULIANA EVANGELHO GONÇALVES	Classe III	R\$165.000,00
JULIO CESAR BEITLER	Classe III	R\$1.000.000,00
KARINA BERNARDI PIMENTA VIEIRA GOMES	Classe III	R\$191.931,02
KATIA GOMES DE MAGALHÃES	Classe III	R\$335.485,78
L.L.E. FERRAGENS LTDA.	Classe III	R\$549,54
LEILA SOUZA DE BARROS SGNORELLI DE ANDRADE	Classe III	R\$75.000,00
LEINE CRISTIANE BATISTA CAVALCANTI	Classe III	R\$84.398,48
LEONARDO LIFSCHITZ TABAK	Classe III	R\$1.711.764,99
LEONARDO MESQUITA DE SOUZA e LUCIANA SILVA GOMES DE SOUZA	Classe III	R\$1.125.953,44
LEROY MERLIN COMPANHIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	Classe III	R\$32,86
LIEJ GUARATIBA - MATERIAIS DE CONSTRUCAO	Classe III	R\$14.841,05
LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE	Classe III	R\$4.511,74
LILIAN DE ASSIS MACHADO	Classe III	R\$65.000,00
LUCIANA SOARES CONSENZA EVANGELISTA	Classe III	R\$55.000,00
LUIS FERNANDO FILARDI FERREIRA	Classe III	R\$54.083,40
LUIZ FERNANDO DE CARVALHO PINTO	Classe III	R\$276.525,26
Lygia Maria Soares Fernandes Vieira	Classe III	R\$850.000,00
MANAGE SERVICE MULTISERVICOS E COMERCIO EIRELI	Classe III	R\$14.240,00
MANDIC S.A	Classe III	R\$3.420,88
MARCELO FERNANDES BRAGANÇA	Classe III	R\$420.000,00
MARCIA SEIXAS DE SOUZA PINTO	Classe III	R\$21.863,77
MARCIO ANDRE CONDE MARTINS	Classe III	R\$2.298,55
MARCO ANTÔNIO TEIXEIRA	Classe III	R\$27.000,00
MARIA ALICIA LIMA PERALTA	Classe III	R\$250.000,00
MARIA AUXILIADORA DA SILVA COSTA	Classe III	R\$118.589,81
MARIO VILLAR RIBEIRO DANTAS	Classe III	R\$80.991,23
MARJORIA BERINGUI ATHANASIO	Classe III	R\$105.774,83
MARLI CURI GOULART	Classe III	R\$430.021,31



MARNIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Classe III	R\$872.960,23
MATERIAIS DE CONSTRUCAO CRUZADA LTDA	Classe III	R\$1.387,90
MATIAS CRISTIAN ROMERO	Classe III	R\$422.537,12
MCS ENGENHARIA DE INSTALACOES ELETRICAS E HIDRAULICAS	Classe III	R\$1.700,00
MEGA BYTE GRILL	Classe III	R\$516,00
MICHAEL SAINT CLAIR CORREIA	Classe III	R\$100.000,00
MILENA PATRÍCIA RAMOS DA SILVA	Classe III	R\$75.962,40
NELSON DE MAGALHÃES SOARES	Classe III	R\$159.834,10
NUCLEO DE INFORMACAO E COORDENACAO DO PONTO BR - NIC.BR	Classe III	R\$112,00
OCS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Classe III	R\$82.266,90
OPY PARTICIPAÇÕES LTDA	Classe III	R\$1.928.804,00
OSWALDO FERREIRA	Classe III	R\$133.666,67
OTTON DE ARAUJO FEIJÃO	Classe III	R\$84.398,48
PAULO CESAR DO NASCIMENTO	Classe III	R\$26.345,28
PAULO ROBERTO DIAS CORREIA	Classe III	R\$59.840,11
PBG S/A - PORTOBELLO	Classe III	R\$1.119,64
PEDRO LOPES NOVELLO	Classe III	R\$255.172,27
POSITIVO 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FATO GESTORA	Classe III	R\$447.540,15
RACHEL DA MOTA PORTO	Classe III	R\$264.537,00
RAFAEL PEREIRA JUNQUEIRA	Classe III	R\$71.579,38
RAMIRO PEIXOTO CRUZ	Classe III	R\$1.718.926,35
RAPHAEL AMARAL ALVES DA SILVA	Classe III	R\$128.185,42
RENTV S A LOCADORA DE TELEVISORES	Classe III	R\$419,40
REZENDE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO	Classe III	R\$89,98
RICARDO DELL OMO ATTADAMO	Classe III	R\$318.419,94
RICARDO FURTADO E SILVA, RAPHAEL FURTADO E SILVA E CLARICE NEFFA GOBBI	Classe III	R\$515.429,76
Ricardo Mendonça Cavalcanti de Brito	Classe III	R\$600.000,00
RICARDO MENDONÇA CAVALCANTI DE BRITO	Classe III	R\$521.385,88
RILEY & CO PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA (G+P)	Classe III	R\$243.003,20
RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS	Classe III	R\$133,56
RODRIGO DE ASSIS BOTAFOGO GONÇALVES	Classe III	R\$133.666,67
ROGERIO MARKENSON	Classe III	R\$8.542,26
SALVADOR NOVELLO	Classe III	R\$214.528,69
SECRETARIA NACIONAL DOS SETORES DA CONSTRUCAO	Classe III	R\$1.774,21
SERGIO LUIZ MENDES	Classe III	R\$77.201,76
SERGIO MURILO DE OLIVEIRA	Classe III	R\$8.384,00
SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO RIO DE JANEIRO - SECONCI	Classe III	R\$3.105,68
SIMONE RIBEIRO MEIRELLES	Classe III	R\$148.131,56
SIND. DOS TRABALHADORES NAS IND.DA CONSTR.CIVIL-RJ	Classe III	R\$7.142,33
SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO CIVIL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SINDUSCON	Classe III	R\$25.080,00



SOLOMEK SERVICOS E ENGENHARIA LTDA	Classe III	R\$10.004,00
SONIA CARIAS BERSOT	Classe III	R\$251.936,20
TAG SERVICO E MONTAGEM	Classe III	R\$163,28
TECNO GIFT BRINDES TECNOBRINDES PRESENTES CORPORATIVOS EIRELI	Classe III	R\$1.800,00
TECPROM	Classe III	R\$37.247,86
TELMO NOLDING CIPRIANO	Classe III	R\$194.379,27
TEREZINHA DE MARIA DA SILVA BESSA	Classe III	R\$103.390,95
THIAGO LINS MARIN DE ALMEIDA	Classe III	R\$75.569,16
Valdemir Beitler	Classe III	R\$60.000,00
VERA IRIS PATERNOSTRO	Classe III	R\$128.987,52
VERA LUCIA SALLOUM CALIL	Classe III	R\$17.813,41
VICTOR HUGO REBELO	Classe III	R\$49.387,59
VIMOLBRAS 0001-87	Classe III	R\$1.700,00
WAY DESIGN	Classe III	R\$19.530,18
ZEVEN LOCAÇÕES E SERVIÇOS S/A	Classe III	R\$18.991,20
3A ENERGY SERVIÇOS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.	Classe IV	R\$5.000,00
3RE LOCAÇÃO DE MÁQ E EQUIP LTDA - ME	Classe IV	R\$6.135,33
ADVANSIS COMERCIAL DE SUPRIMENTOS LTDA	Classe IV	R\$1.500.000,00
ALUGARTE ALUGUEL DE MOVEIS E EQUIPAMENTOS LTDA	Classe IV	R\$80,00
BAZAR CRISFER LTDA	Classe IV	R\$1.725,00
DDL UNIVERSO DIGITAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA	Classe IV	R\$150,00
DEAZ 2007 BIFFET PROMOÇÕES EVENTOS LTDA ME	Classe IV	R\$137.110,11
DWT ADMINISTRADORA DE IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	Classe IV	R\$50.561,11
ELETRICA SOLARIS COMPONENTES ELETRICOS E SOLUCOES HIDRAULICAS LTDA	Classe IV	R\$2.730,54
GUANDU EMPREITEIRA E CONSTRUCOES LTDA	Classe IV	R\$35.158,03
HP ENGENHARIA LTDA	Classe IV	R\$15.863,10
IMSEG SEGURANCA E TELECOMUNICACOES LTDA	Classe IV	R\$1.380,00
IRMAOS MARQUES MAT DE CONSTRUÇÃO LTDA	Classe IV	R\$1.151,98
KLIMAX RIO INSTALACOES LTDA	Classe IV	R\$12.991,39
LEATICOM ALIMENTOS E REFEICOES LTDA	Classe IV	R\$1.452,20
LOBARINHAS CARNEIRO ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA (ME)	Classe IV	R\$3.200.000,00
MAC CHIPS ASSISTENCIA TECNICA DE SISTEMAS LTDA	Classe IV	R\$479,62
RIO DAS CORES COMÉRCIO DE TINTAS E SERVIÇOS LTDA.	Classe IV	R\$54.812,64
MAIS MODELADORA DE ATIVOS IMOBILIARIOS LTDA	Classe IV	R\$12.200,50
MIRA E TRENA PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Classe IV	R\$3.378,60
P SIG COMERCIAL LTDA	Classe IV	R\$663,00
PAULO REIS ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C	Classe IV	R\$65.000,00
PRO ATIVA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS SC LTDA	Classe IV	R\$12.000,00
R.R BARROSO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA E DESCARTAVEIS LTDA	Classe IV	R\$460,03
SOLLUS COMÉRCIO E TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PONTO E ACESSO LTDA	Classe IV	R\$556,55
TALGATTI COMERCIO LTDA	Classe IV	R\$1.311,00



TECPROM ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	Classe IV	R\$37.247,86
TOP LIDER TRANSPORTE E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA	Classe IV	R\$452,00
TRANSMENEZES T. CARGAS E MUDANÇAS LTDA	Classe IV	R\$730,00
TRE FARIA COMERCIO E SERVICOS DE BOMBAS LTDA	Classe IV	R\$2.050,00
TRIUNFO EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	Classe IV	R\$2.020,00
WEINSTEIN INFORMATICA LTDA	Classe IV	R\$75,00

8. As Recuperandas apresentaram tempestivamente o Plano de Recuperação Judicial em **07/12/2023**, Id. 91811119, de forma que a análise desta Administração Judicial acerca das disposições ali inseridas, foram apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias previsto no art. 22, II, "h" da Lei nº 11.101/2005⁸, conforme id. 94281133.

9. O edital conjunto referente à Segunda Relação de Credores e ao recebimento do Plano de Recuperação Judicial, minuta constante no Id. 110719533, foi publicado no DJe no dia **05/04/2024**. Assim, o prazo de 10 (dez) dias para apresentação de impugnação à relação de credores se extinguiu em **17/04/2024**; e o prazo para objeção às disposições do PRJ virá a termo em **07/05/2024**.

Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal – SAC

10. De modo a melhor informar os credores sobre as ferramentas disponibilizadas pela Administração Judicial, cabe dizer que esta AJ conta com um extenso e organizado Serviço de Atendimento ao Credor ("SAC"), o que garante, além de uma resposta rápida às questões trazidas pelos usuários, um tratamento de toda a informação de forma a conferir maior eficiência nos direcionamentos e protocolos internos da Administração Judicial, em benefício da celeridade e efetividade do processo de Recuperação Judicial.

11. Além da já complexa estrutura física e tecnológica existente, a **Inova Administração Judicial** desenvolveu um completo ambiente virtual, onde os credores podem obter informações do processo de Recuperação Judicial, acessar conteúdos digitais, esclarecer dúvidas, interagir com a Administração Judicial e com as Recuperandas, tudo dentro do mais alto padrão de tecnologia e segurança de informação existente no mercado.

12. No link <<https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>> o credor tem acesso, para *download* imediato, à petição inicial, à decisão de processamento da Recuperação Judicial, à Relação de Credores fornecida pelas Recuperandas e ao Termo de Compromisso da Administração Judicial.

13. Em complemento, também pode baixar modelo de Habilitação e Divergência de Crédito,

⁸ **Art. 22 da Lei nº 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] **II** – na recuperação judicial: [...] **h)** apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades do devedor e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da apresentação do plano, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei;



para que o próprio credor possa exercer seu direito junto à Administração Judicial, seja requerendo a inclusão ou a retificação do seu crédito, contanto, ainda, neste ponto, com suporte de profissionais altamente capacitados, para informações sobre os documentos necessários para verificação do crédito, forma e limites para atualização do crédito e esclarecimentos de outras dúvidas, surgidas durante o preenchimento do modelo e no encaminhamento das informações.

PROCESSOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Deferimento do Processamento da RJ	03/10/2023 PDF 55,06 KB	
Concal - Relação de Credores	25/09/2023 PDF 2,14 MB	
Concal - Petição Inicial	25/09/2023 PDF 2,13 MB	
Concal - Termo de Compromisso do AJ	06/10/2023 PDF 45,46 KB	

MODELOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Modelo de Divergência de Crédito	09/10/2023 21,11 KB	
Concal - Modelo de Habilitação de Crédito	09/10/2023 20,97 KB	
Concal - Vídeo Explicativo - Cartas e Recuperação Judicial	17/10/2023 9,16 MB	

[\(https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/\)](https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/)

14. Além do seu sítio virtual, esta Administração Judicial disponibilizou o espaço de suas dependências físicas para receber os credores e esclarecer eventuais dúvidas acerca da presente Recuperação Judicial, situado à **Rua da Ajuda, 35, 17º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20040-915**

15. Além disso, esta auxiliar do juízo organizou sistemas de atendimento remoto por via telefônica, acessível pelo número **(21) 2242-0447**, e pelo endereço eletrônico criado exclusivamente para prestação de informações aos credores do Grupo Concal, através do e-mail **admjudconcal@inova-aj.com.br**.

16. Inclusive, ao longo do processo de Recuperação Judicial serão apresentados vídeos explicativos aos credores, sendo, neste momento, disponibilizado tal conteúdo para que os credores entendam quais providências podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito

17. Toda essa estrutura permite o recebimento, tratamento e resposta aos contatos recebidos pela Administração Judicial, de forma a garantir a transparência e o regular andamento do cronograma processual desta Recuperação Judicial.



Das Atividades das Recuperandas

18. Buscando se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou correspondência com questionamentos relacionados à atividade, estrutura física, financeira e societária (**doc. 01**), solicitando-se, ainda, as demonstrações contábeis relativas ao mês de março de 2024, conforme determina o artigo 52, IV, da Lei nº 11.101/2005⁹
19. Além disso, atendendo à Recomendação 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a Administração Judicial, na busca pela padronização dos relatórios mensais e pela efetividade da prestação jurisdicional, também encaminhou às Recuperandas o formulário contido no Anexo II da referida recomendação (**doc. 02**).
20. Em que pese o envio parcial da documentação contábil, o questionário e o formulário recomendado pelo CNJ não foram respondidos.
21. As informações contábeis enviadas complementaram a documentação faltante nos meses anteriores, permitindo que a equipe contábil desta Administração Judicial elaborasse uma análise conjunta referente aos meses de janeiro a março de 2024
22. Contudo, as Recuperandas não apresentaram o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) de março de 2024 das sociedades Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda., o que compromete a análise das informações consolidadas de março de 2024. Igualmente, os Fluxos de Caixa Realizados e Orçados não foram enviados.
23. Superadas as ressalvas, esta Administração Judicial passa a apresentar o resultado da análise da documentação fornecida pelas Recuperandas.

⁹ **Art. 52 da Lei nº 11.101/2005.** *Estando em termos a documentação exigida no art. 51 desta Lei, o juiz deferirá o processamento da recuperação judicial e, no mesmo ato: [...] IV – determinará ao devedor a apresentação de contas demonstrativas mensais enquanto perdurar a recuperação judicial, sob pena de destituição de seus administradores;*



1) Demonstrativos Consolidados do Grupo Concal

1.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

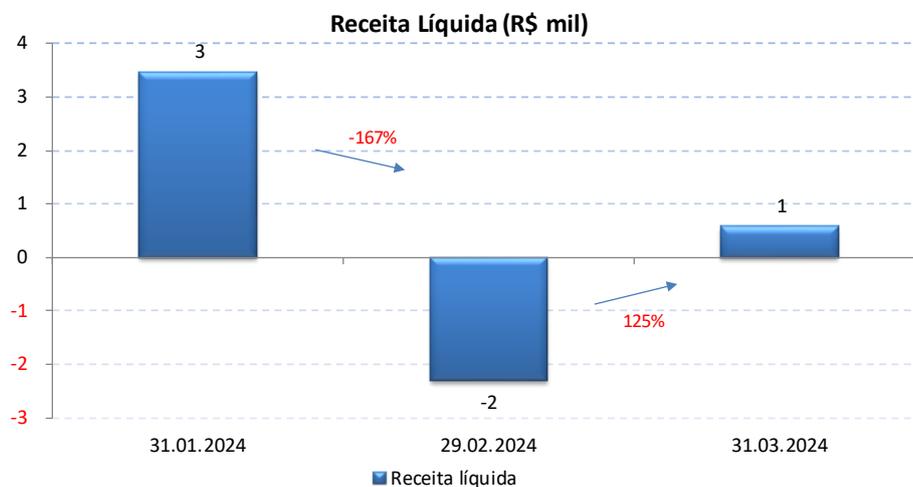
Consolidado Grupo Concal

	Em R\$		
	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	3.462	(2.307)	578
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	3.462	(2.307)	578
Margem bruta %	100%	100%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	(77.508)	(1.336)	(2.662)
Despesas Administrativas	(311.039)	(104.748)	(177.234)
Despesas com Vendas	(44.117)	(19.976)	(1.248)
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	(927)	0	0
Total de Despesas Operacionais	(433.591)	(126.060)	(181.144)
Lucro operacional (EBIT)	(430.129)	(128.366)	(180.567)
Margem EBIT %	-12425%	5565%	-31258%
Despesas financeiras	(2.859)	(1.817)	(1.312)
Receitas financeiras	758	397	1
Resultado financeiro líquido	(2.101)	(1.420)	(1.312)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(432.229)	(129.786)	(181.878)
Margem líquida %	-12485%	-	-31485%

A recuperanda apresenta em 31 de março de 2024 prejuízo de R\$ 181.878,00 (cento e oitenta e um mil e oitocentos e setenta e oito reais). A empresa auferiu prejuízo em todo período apresentado.

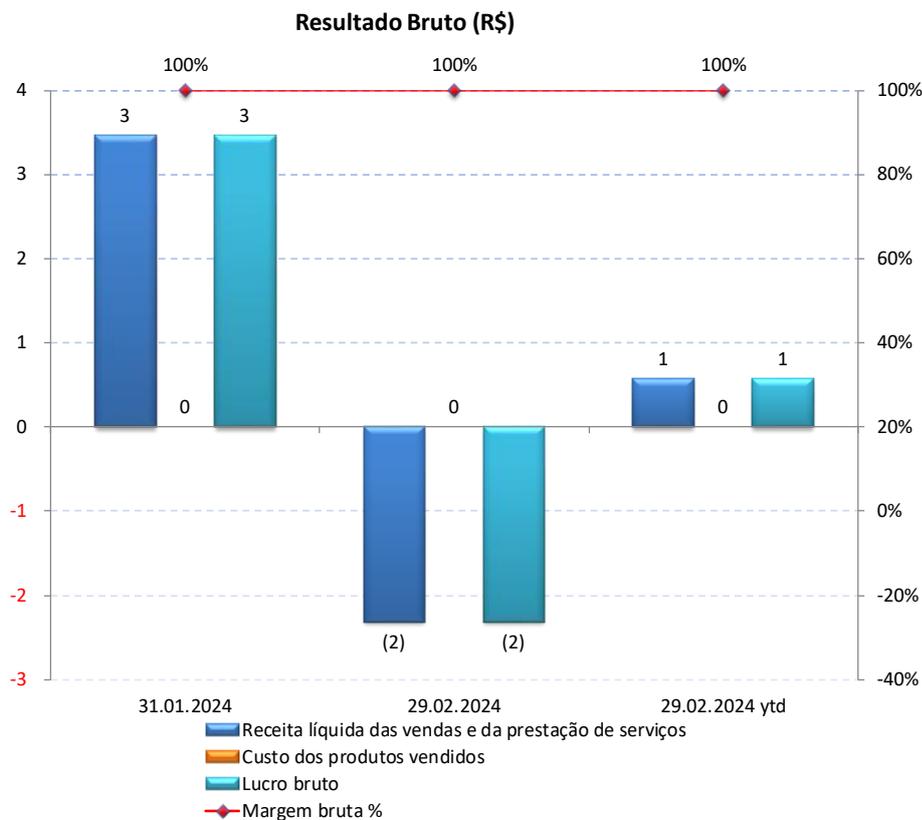
Em relação a DRE consolidada, os seguintes pontos relevantes podem ser observados em relação ao desempenho das recuperandas na visão consolidada:

1.1.1 Receita Líquida: Observa-se redução da receita líquida de 167% em fevereiro de 2024 em relação a janeiro de 2024. Em março de 2024 observa-se um crescimento de 125% em relação a fevereiro de 2024.

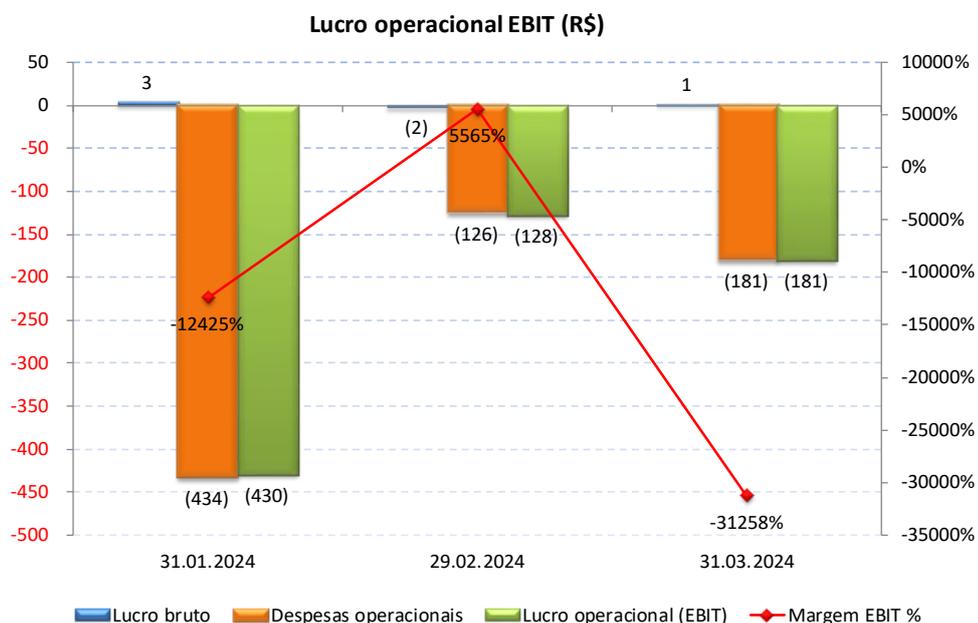




1.1.2 Margem Bruta: Verifica-se que a margem bruta se manteve em 100% em todos os períodos,

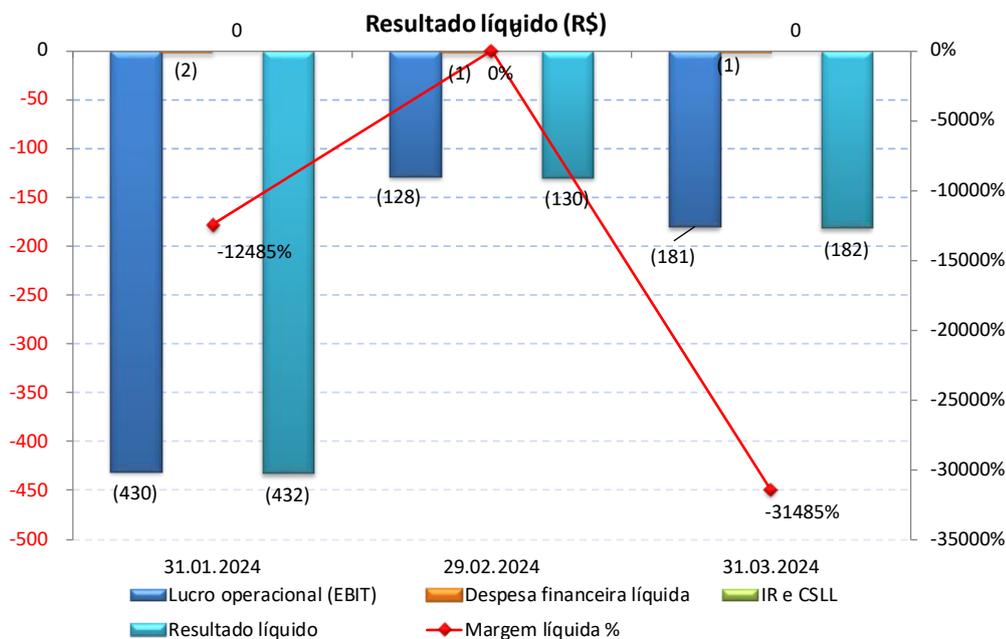


1.1.3 Margem Operacional (EBIT): Observa-se aumento da margem EBIT de janeiro para fevereiro de 2024 e redução em março de 2024.





1.1.4 Margem líquida: Observa-se aumento na margem líquida de janeiro para fevereiro de 2024 e redução em março de 2024, porém se apresentou negativa em todo período.



1.2 Balanço Patrimonial Consolidado Grupo Concal

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Consolidado Grupo Concal

Em R\$

ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	4.996.728	4.940.912	4.806.350
Clientes	47.695.257	46.186.923	46.178.564
Impostos a Recuperar	2.489.311	2.489.265	2.489.265
Estoques	68.093.825	67.417.934	67.488.341
Adiantamentos	4.259.980	4.293.385	4.263.385
Lucros a Receber	121.119	121.119	121.119
Outros	1.607.335	1.607.649	1.607.648
Total do Ativo Circulante	129.263.555	127.057.187	126.954.674
Conta corrente empresas ligadas	102.531.042	102.639.135	102.670.403
Depósitos Judiciais	789.640	789.640	789.640
Adiantamento para Futuro Aumento de Caç	62.132.577	62.132.577	62.132.577
Investimentos	18.339.110	18.330.320	18.339.100
Imobilizado	51.834	51.834	51.834
Intangível	146.957	146.957	146.957
Total do Ativo Não Circulante	183.991.159	184.090.463	184.130.510
Total do Ativo	313.254.713	311.147.650	311.085.184



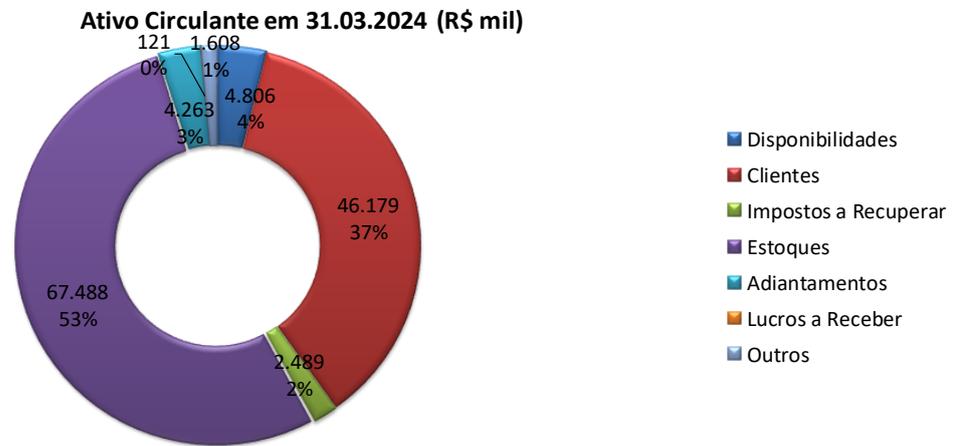
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	6.094.282	5.880.224	5.731.337
Empréstimos e financiamentos	29.293.125	29.293.125	29.293.125
Obrigações Trabalhistas	1.774.200	1.750.308	1.750.308
Obrigações Tributárias	10.953.281	10.941.359	10.945.358
Contas a Pagar	700.282	700.282	700.282
Lucros/Dividendos a Pagar	10.225.290	10.247.240	10.247.240
Adiantamentos de Clientes	24.469.262	24.469.262	24.469.262
Provisões	96.848	96.848	96.848
Contas Correntes	127.219.626	124.020.187	124.284.487
Credores Diversos	24.519.048	24.528.348	24.528.348
Outros	131	131	131
Total do Passivo Circulante	235.345.375	231.927.313	232.046.726
Fornecedores			
Empréstimos e Financiamentos	67.642.635	69.136.829	69.136.829
Terrenos a Pagar	3.653.672	3.653.672	3.653.672
Débitos com Pessoas Ligadas	6.817.739	6.817.739	6.817.739
Obrigações Tributárias	466.168	466.168	466.168
Impostos Diferidos	377.942	377.942	377.942
Provisão para Contingências	1.748.514	1.748.514	1.748.514
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744
Provisões	328.478	328.478	328.478
Adt. P/Fut Aumento de Capital	72.496.087	70.248.753	70.248.753
Total do Passivo não Circulante	157.212.473	156.459.334	156.459.334
Capital Social	46.402.846	46.401.846	46.401.846
Reservas de Capital	(23.186)	(23.186)	(23.186)
Reservas de Lucros	50.770.013	50.770.013	50.770.013
Lucros/Prejuízos Acumulados	(134.386.917)	(134.345.271)	(134.345.271)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(41.633.660)	(39.480.384)	(39.480.384)
Resultado do Período	(432.229)	(562.016)	(743.894)
Total do Patrimônio Líquido	(79.303.134)	(77.238.997)	(77.420.875)
Total do Passivo	313.254.714	311.147.650	311.085.184



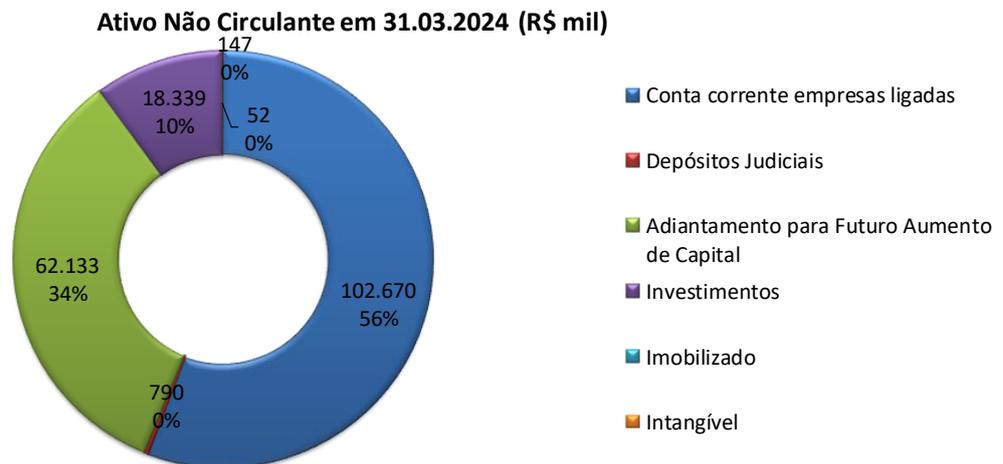
1.2.1 Ativo Circulante

Dentre as contas existentes no Ativo Circulante em março de 2024, destaca-se o “Estoques” com 53% e “Clientes” com 37% em relação ao valor total do Ativo Circulante.



1.2.2 Ativo Não Circulante

Dentre as contas existentes no Ativo não Circulante em março de 2024, destaca-se “Conta Corrente Empresas Ligadas” com 56% e “Adiantamento para Futuro Aumento de Capital” com 34% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



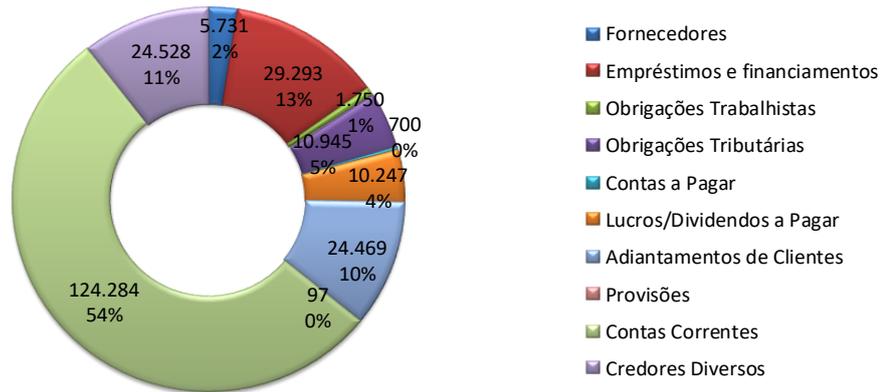


1.2.3 Passivo Circulante

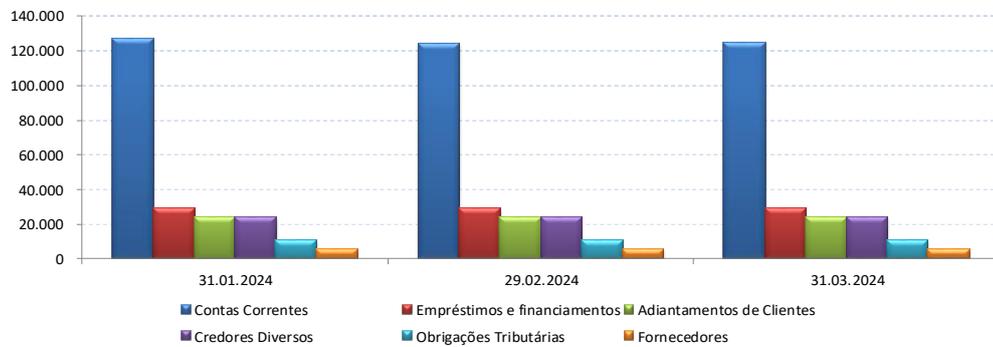
Entre as principais contas do Passivo Circulante, destacam-se “Contas Correntes”, responsáveis por 54%, “Empréstimos e Financiamentos com 13% e “Credores Diversos” com 11% do Passivo Circulante da recuperanda em março de 2024.

Observamos uma estabilidade durante o período apresentado.

Passivo Circulante em 31.03.2024 (R\$ mil)



Principais dívidas de Curto Prazo - Passivo Circulante

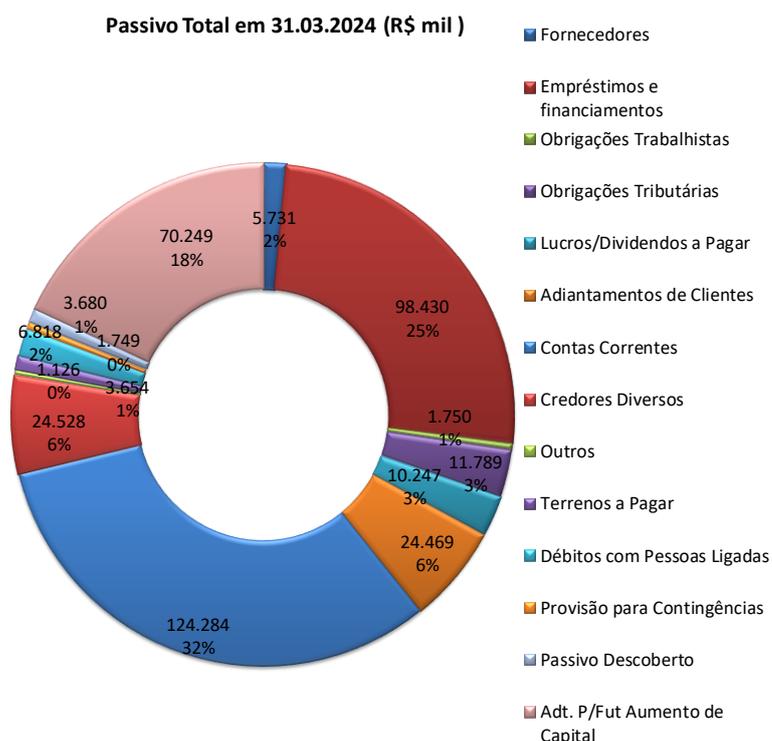


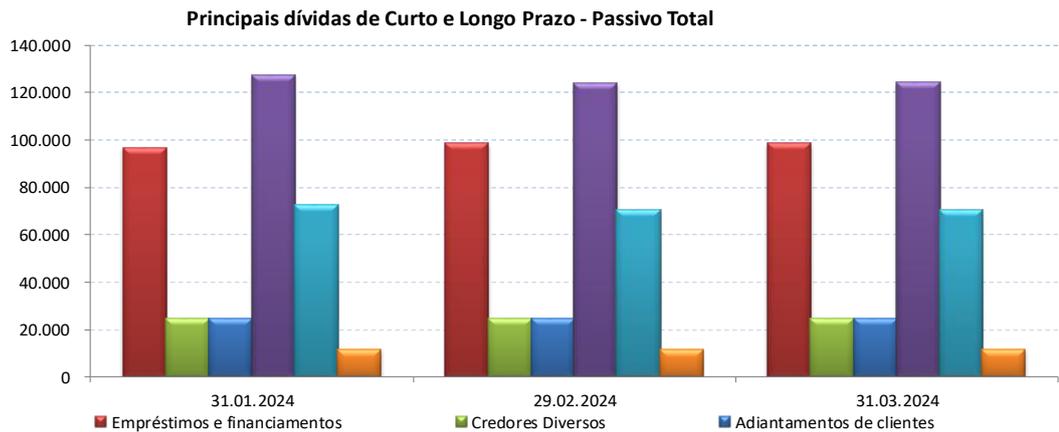


1.2.4 Passivo Total (Dívida com Terceiros)

	<i>R\$ mil</i>		
Passivo Total	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	6.094	5.880	5.731
Empréstimos e financiamentos	96.936	98.430	98.430
Obrigações Trabalhistas	1.774	1.750	1.750
Obrigações Tributárias	11.797	11.785	11.789
Lucros/Dividendos a Pagar	10.225	10.247	10.247
Adiantamentos de Clientes	24.469	24.469	24.469
Contas Correntes	127.220	124.020	124.284
Credores Diversos	24.519	24.528	24.528
Outros	1.126	1.126	1.126
Terrenos a Pagar	3.654	3.654	3.654
Débitos com Pessoas Ligadas	6.818	6.818	6.818
Provisão para Contingências	1.749	1.749	1.749
Passivo Descoberto	3.680	3.680	3.680
Adt. P/Fut Aumento de Capital	72.496	70.249	70.249
Total do Passivo	392.558	388.387	388.506
	0	0	0

A distribuição do total do Passivo (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) em março de 2024 demonstra que a maior parcela se refere “Contas Correntes” com 32%, seguido de “Empréstimos e Financiamentos” com 25% e “Adiantamento para Futuro Aumento de Capital” com 18% do Passivo Total. Ao longo do período o Passivo Total apresentou uma pequena redução em fevereiro de 2024 que se manteve em março de 2024.





2. Indicadores Grupo Consolidado Concal

Neste tópico, serão apresentados os indicadores de solvência a curto prazo, que medem a capacidade da empresa de saldar as obrigações financeiras recorrentes.

a) Liquidez Corrente

A liquidez corrente (LC¹⁰) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu Ativo Circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no Passivo Circulante.

O indicador igual a 1 (um) indica equivalência entre o montante de Ativos de curto prazo e Passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com Passivos Circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os Ativos não Circulantes comecem a gerar caixa.

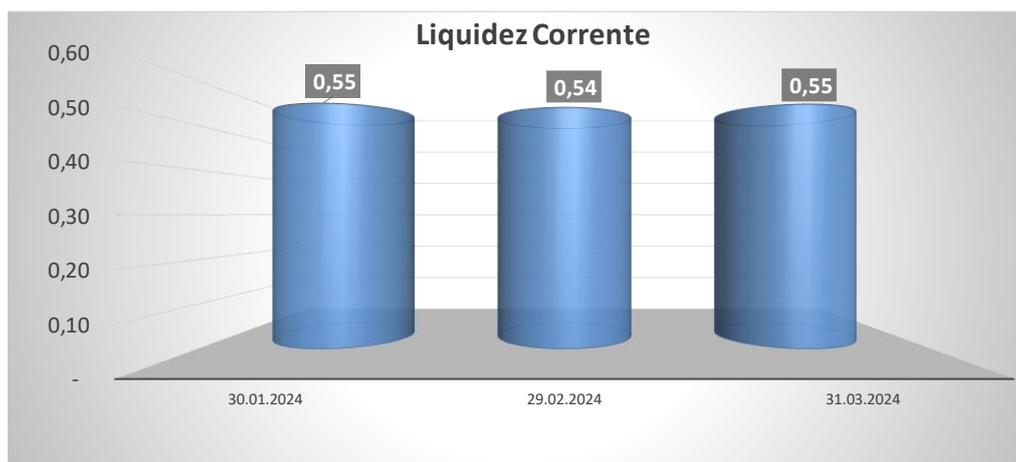
$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O indicador demonstra que o valor do Ativo Circulante correspondeu à praticamente metade do valor do Passivo Circulante nos balanços encerrados em todo período apresentado. O indicador evidencia que o valor do Ativo Circulante corresponde à 55% do valor do Passivo Circulante em janeiro e março de 2024.

¹ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JORDAN, Bradford D.; LAMB Roberto; Fundamentos de administração financeira; tradução: Francisco Araújo da Costa. - 13ª Edição – Porto Alegre: Bookman, 2022, p.73.



	30.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Ativo Circulante	129.263.555	127.057.187	126.954.674
Passivo Circulante	235.345.375	235.345.375	232.046.726
Liquidez Corrente	0,55	0,54	0,55



b) Liquidez Seca

A liquidez seca (LS¹¹) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu Ativo Circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no Passivo Circulante, sendo que neste caso exclui-se do Ativo o valor do Estoque por representar um Ativo de liquidação não imediata.

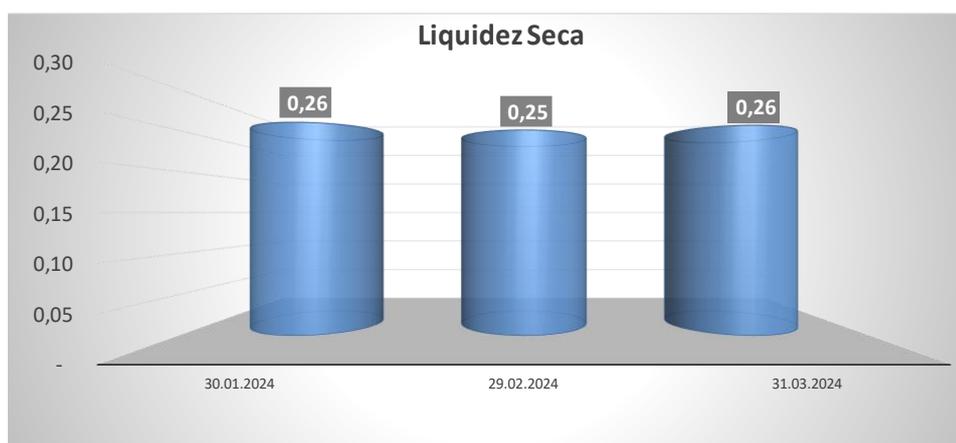
$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo Circulante}$$

A aplicação da fórmula forneceu os resultados apresentados abaixo para o balanço consolidado das recuperandas. O índice de liquidez seca foi 0,26 em janeiro e março de 2024.

¹¹ **ROSS**, Stephen A.; **WESTERFIELD**, Rondolph W.; **JORDAN**, Bradford D.; **LAMB** Roberto; Fundamentos de administração financeira; tradução: Francisco Araújo da Costa. - 13ª Edição – Porto Alegre: Bookman, 2022, p.75.



	30.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Ativo Circulante	129.263.555	127.057.187	126.954.674
Estoque	68.093.825	68.093.825	67.488.341
Passivo Circulante	235.345.375	235.345.375	232.046.726
Liquidez Seca	0,26	0,25	0,26



c) Endividamento Total

Este indicador reflete a estrutura de capital e demonstra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros¹².

$$\text{Endividamento Total} = (\text{Ativo Total} - \text{Patrimônio Líquido}) / \text{Ativo Totais}$$

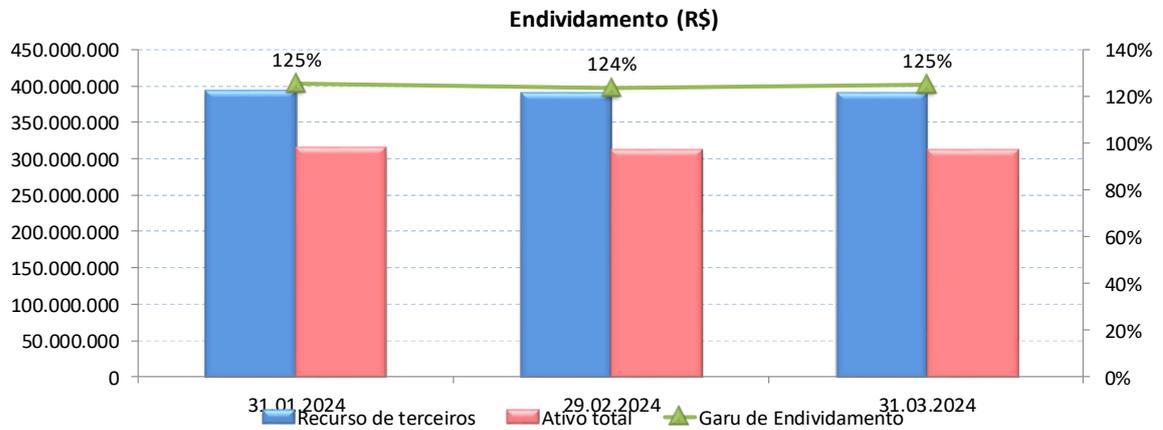
A evolução do indicador mostra o aumento do endividamento e indica que os ativos da sociedade estão sendo financiados por recursos de terceiros.

	30.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Ativo Total	313.254.714	315.318.851	311.085.184
Patrimônio Líquido	-79.303.134	-77.238.997	-77.420.875
Recursos de Terceiros	392.557.848	392.557.848	388.506.059
Total do Ativo	313.254.714	315.318.851	311.085.184
Grau de endividamento	125%	124%	125%

¹² ROSS, Stephen A.; WESTERFIELD, Rondolph W.; JORDAN, Bradford D.; LAMB Roberto; Fundamentos de administração financeira; tradução: Francisco Araújo da Costa. - 13ª Edição – Porto Alegre: Bookman, 2022, p.76.



A participação do capital de terceiros diante do total de Ativos Totais ((Passivo Circulante + Passivo não Circulante) / Total do ativo) permaneceu 125% em janeiro e março/2024.





3. Grupo Habitat Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

Habit Mais Partic S/A Consolidado

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	(216)	(27)	0
Receitas financeiras	2	0	0
Resultado financeiro líquido	(214)	(27)	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(214)	(27)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Consol

Em R\$

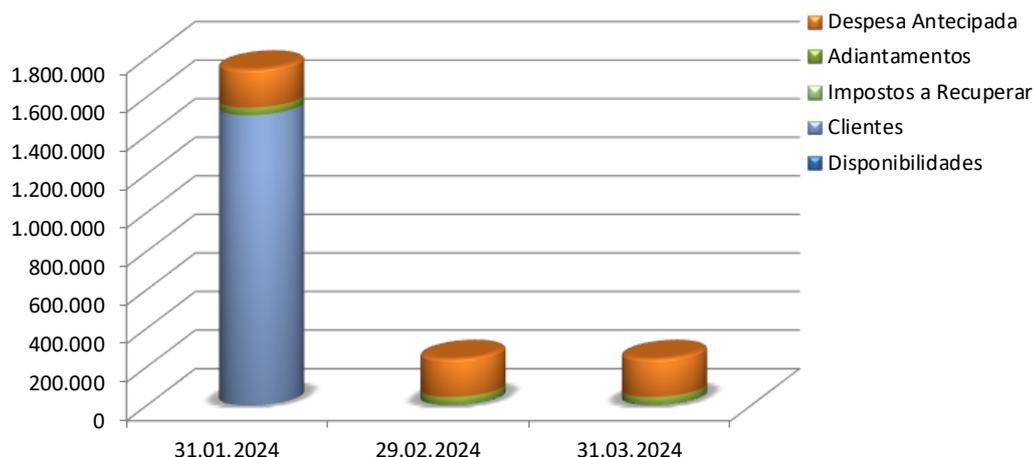
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	2.062	2.035	2.035
Clientes	1.500.691	0	0
Impostos a Recuperar	799	799	799
Adiantamentos	39.379	39.379	39.379
Despesa Antecipada	197.672	197.672	197.672
Total do Ativo Circulante	1.740.603	239.885	239.885
Conta corrente empresas ligadas	13.569	13.569	13.569
Adiantamento para Aquisição de Investiment	49.238	49.238	49.238
Adiantamento para Futuro Aumento de Capi	375.190	375.190	375.190
Investimentos	45.500	1.546.191	1.546.191
Total do Ativo Não Circulante	483.497	1.984.188	1.984.188
Total do Ativo	2.224.100	2.224.073	2.224.073



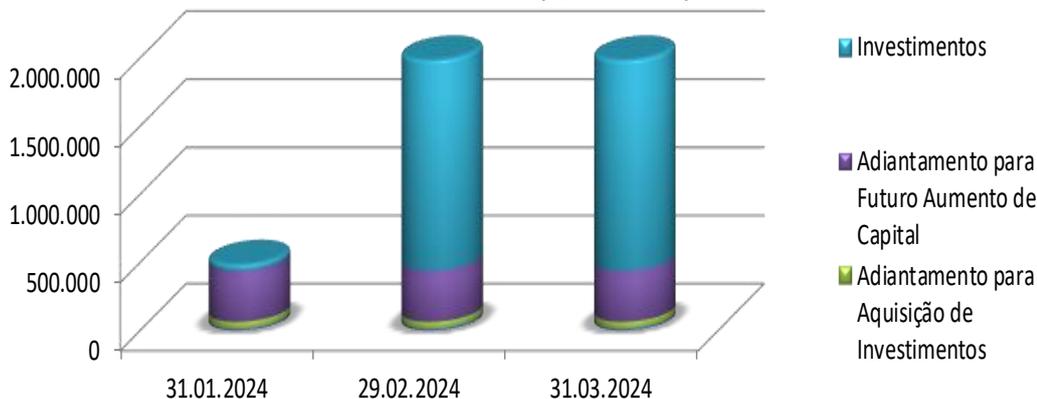
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	7.927	7.927	7.927
Obrigações Tributárias	7.804	7.804	7.804
Contas a Pagar			
Adiantamento de Clientes	1.377.031	1.377.031	1.377.031
Provisões	127.506	127.506	127.506
Contas Correntes	539.337	17.337	17.337
Total do Passivo Circulante	2.059.604	1.537.604	1.537.604
Empréstimos e Financiamentos		522.000	522.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	277.050	277.050	277.050
Total do Passivo não Circulante	277.050	799.050	799.050
Capital Social	1.541.543	1.541.543	1.541.543
Reserva de Capital	(131.623)	(131.623)	(131.623)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.522.260)	(1.522.260)	(1.522.260)
Resultado do Período	(214)	(241)	(241)
Total do Patrimonio Líquido	(112.554)	(112.581)	(112.581)
Total do Passivo	2.224.100	2.224.073	2.224.073

Ativo Circulante (R\$ milhares)

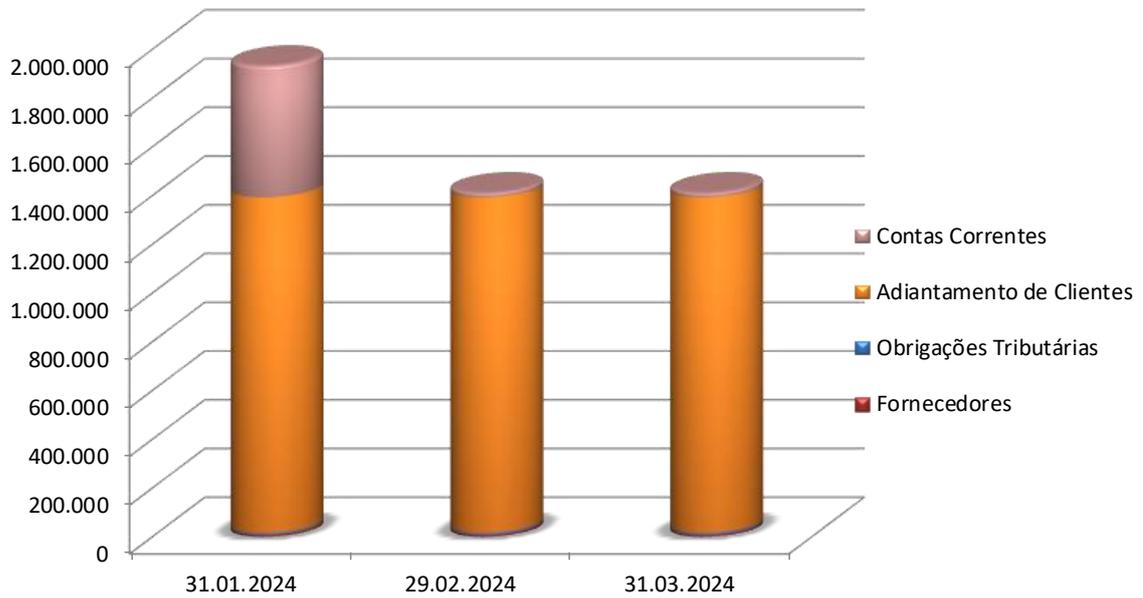


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

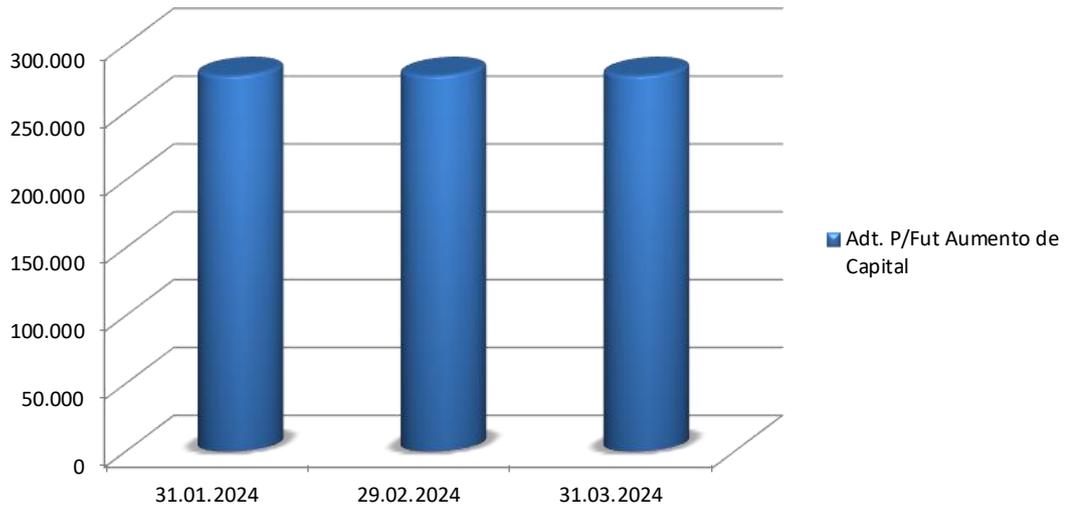




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





4. PRS Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Incorporadora Ltda

	Em R\$		Em R\$
	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	(3.436)	0	(1.896)
Despesas Administrativas	(173.879)	(62.256)	(28.041)
Despesas com Vendas	(5.680)	(5.000)	(562)
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(182.995)	(67.256)	(30.500)
Lucro operacional (EBIT)	(182.995)	(67.256)	(30.500)
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	(2.293)	(1.213)	(822)
Receitas financeiras	566	398	0
Resultado financeiro líquido	(1.727)	(815)	(822)
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(184.722)	(68.072)	(31.321)
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Incorporadora Ltda

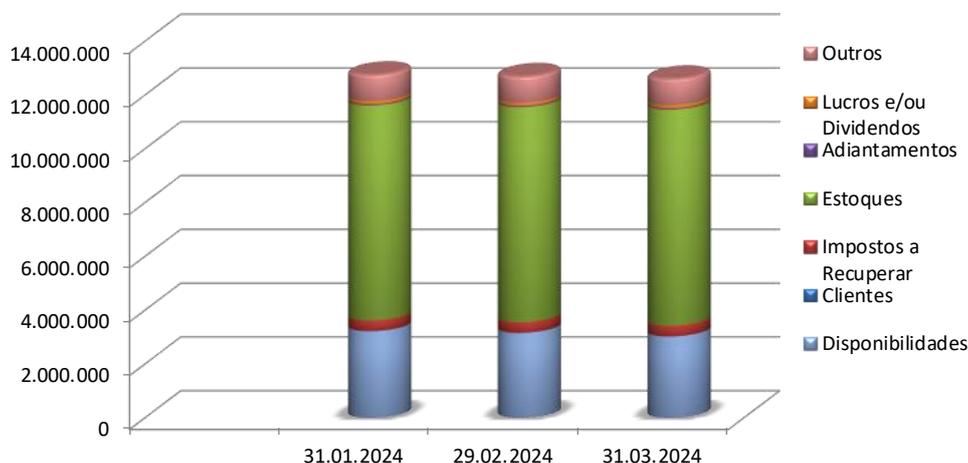
ATIVO	Em R\$		
	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	3.216.588	3.152.483	3.018.906
Clientes	2.829	2.829	2.829
Impostos a Recuperar	390.024	390.024	390.024
Estoques	8.000.575	8.000.575	8.045.575
Adiantamentos	35.763	37.615	37.615
Lucros e/ou Dividendos	121.119	121.119	121.119
Outros	977.134	977.446	977.446
Total do Ativo Circulante	12.744.031	12.682.091	12.593.515
Conta corrente empresas ligadas	76.873.364	76.897.183	76.926.438
Depósitos Judiciais	189	189	189
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	56.386.188	56.386.188	56.386.188
Investimentos	7.000.475	7.000.475	7.000.475
Total do Ativo Não Circulante	140.260.216	140.284.035	140.313.289
Total do Ativo	153.004.247	152.966.126	152.906.804



Em R\$

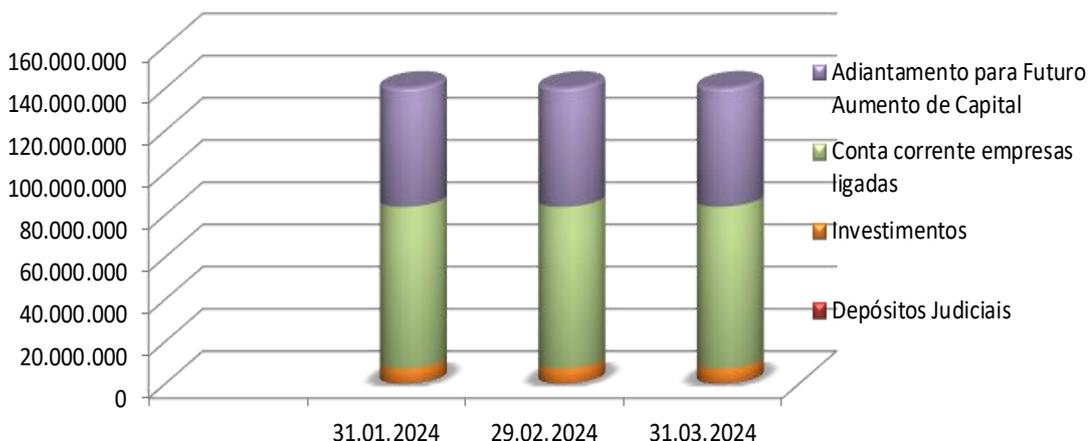
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	338.371	191.162	34.548
Empréstimos e financiamentos	754.354	754.354	754.354
Obrigações Tributárias	351.435	351.435	343.847
Contas a Pagar	5.427.709	5.427.709	5.427.709
Lucros/Dividendos a Pagar	10.384.569	10.384.569	10.384.569
Adiantamentos de Clientes	2.168	2.168	2.168
Contas Correntes	44.947.990	45.125.150	45.261.350
Total do Passivo Circulante	62.206.596	62.236.547	62.208.546
Empréstimos e Financiamentos	47.302.602	47.302.602	47.302.602
Débitos com Pessoas Ligadas	6.716.339	6.716.339	6.716.339
Obrigações Tributárias	(928)	(928)	(928)
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744
Adt. P/Fut Aumento de Capital	3.587.708	3.587.708	3.587.708
Total do Passivo não Circulante	61.286.958	61.286.958	61.286.958
Capital Social	2.700.000	2.700.000	2.700.000
Reservas de Lucros	50.739.813	50.739.813	50.739.813
Lucros/Prejuízos Acumulados	970.515	970.515	970.515
Ajuste Avaliação Patrimonial	(24.714.912)	(24.714.912)	(24.714.912)
Resultado do Período	(184.722)	(252.794)	(284.115)
Total do Patrimônio Líquido	29.510.693	29.442.621	29.411.300
Total do Passivo	153.004.247	152.966.126	152.906.804

Ativo Circulante (R\$ milhares)

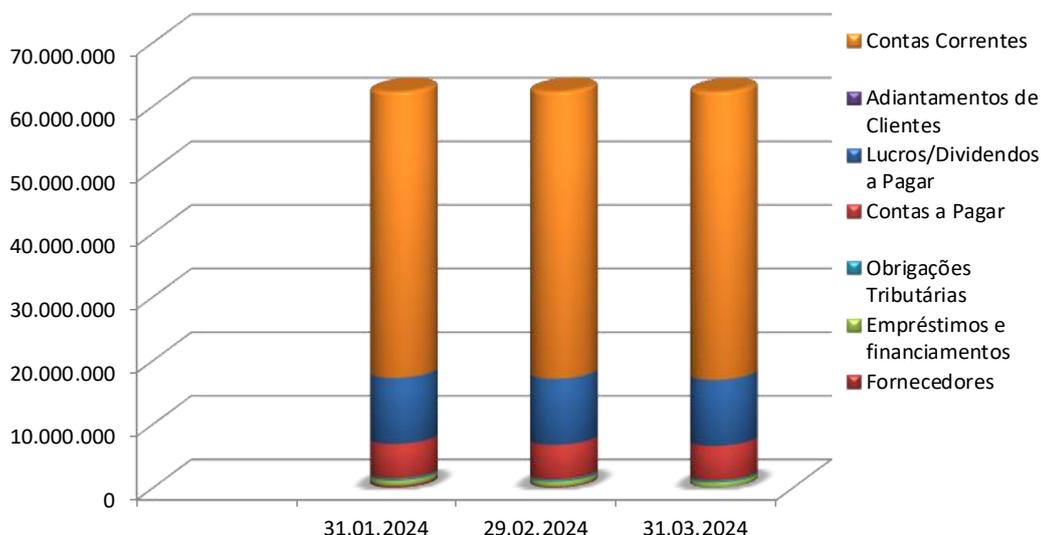




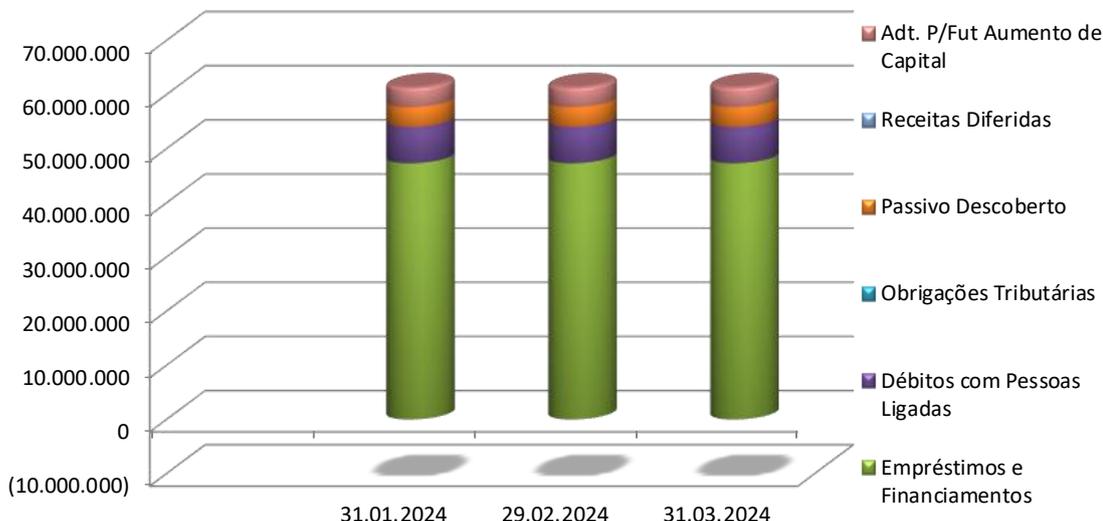
Ativo Não Circulante (R\$ milhares)



Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





5- Concal Construtora Conde Caldas Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal Construtora Conde Caldas S.A.

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	(74.072)	(481)	149
Despesas Administrativas	(135.268)	(39.775)	(146.287)
Despesas com Vendas	(37.039)	(14.976)	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	(1.117)	0	0
Total de Despesas Operacionais	(247.495)	(55.232)	(146.138)
Lucro operacional (EBIT)	(247.495)	(55.232)	(146.138)
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	(0)	(243)	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(0)	(243)	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(247.495)	(55.475)	(146.138)
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal Construtora Conde Caldas S.A.

Em R\$

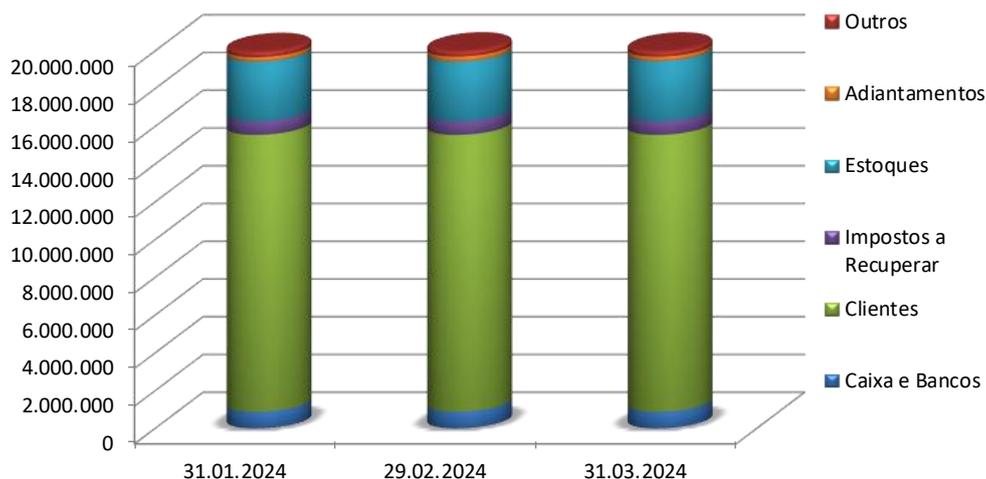
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Caixa e Bancos	873.923	873.850	873.850
Clientes	14.672.803	14.672.803	14.672.803
Impostos a Recuperar	720.773	720.773	720.773
Estoques	3.156.721	3.156.721	3.182.127
Adiantamentos	236.410	268.263	238.263
Outros	283.456	283.456	283.456
Total do Ativo Circulante	19.944.087	19.975.866	19.971.273
Conta corrente empresas ligadas	8.952.927	9.035.852	9.035.852
Adiantamento p futuro aumento de capita	5.745.554	5.745.554	5.745.554
Investimentos	67.165	67.165	67.165
Imobilizado	51.834	51.834	51.834
Intangível	146.957	146.957	146.957
Total do Ativo Não Circulante	14.964.436	15.047.361	15.047.361
Total do Ativo	34.908.523	35.023.228	35.018.635



Em R\$

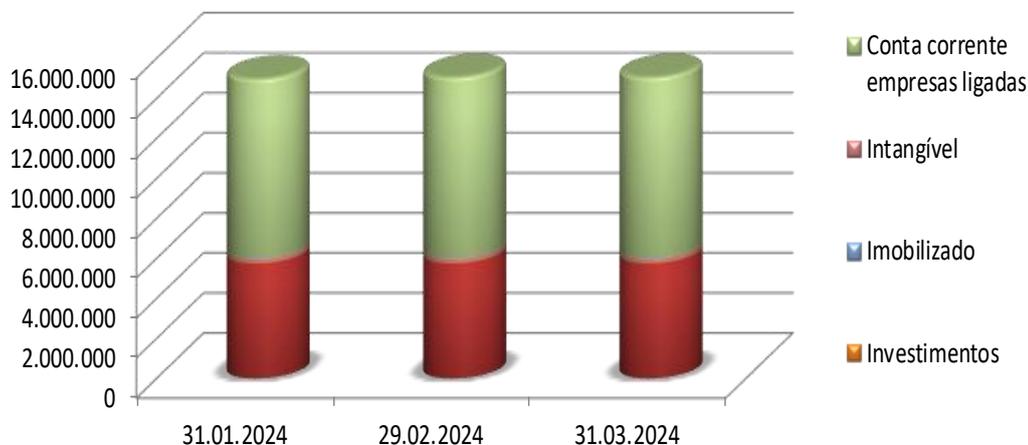
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	4.503.599	4.436.849	4.447.488
Empréstimos e financiamentos	6.854.327	6.854.327	6.854.327
Obrigações Trabalhistas	1.774.200	1.750.308	1.750.308
Obrigações Tributárias	2.838.520	2.836.865	2.848.452
Contas a Pagar	424.362	424.362	424.362
Lucros/Dividendos a Pagar	173.152	173.152	173.152
Outros Adiantamentos	37.497	37.497	37.497
Provisões	700.282	700.282	700.282
Contas Correntes	65.295.482	63.403.834	63.523.154
Outros	15	15	15
Total do Passivo Circulante	82.601.435	80.617.491	80.759.036
Empréstimos e Financiamentos	3.429.414	3.429.414	3.429.414
Débitos com Pessoas Ligadas	100.000	100.000	100.000
Obrigações Tributárias	62.028	62.028	62.028
Passivo Descoberto	30.934	30.934	30.934
Adt. P/Fut Aumento de Capital	277.452	278.299	278.299
Total do Passivo não Circulante	3.899.829	3.900.676	3.900.676
Capital Social	3.700.000	3.700.000	3.700.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(29.044.713)	(29.044.713)	(29.044.713)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(26.000.534)	(23.847.257)	(23.847.257)
Resultado do Período	(247.495)	(302.970)	(449.109)
Total do Patrimônio Líquido	(51.592.742)	(49.494.940)	(49.641.078)
Total do Passivo	34.908.523	35.023.228	35.018.635

Ativo Circulante (R\$ milhares)

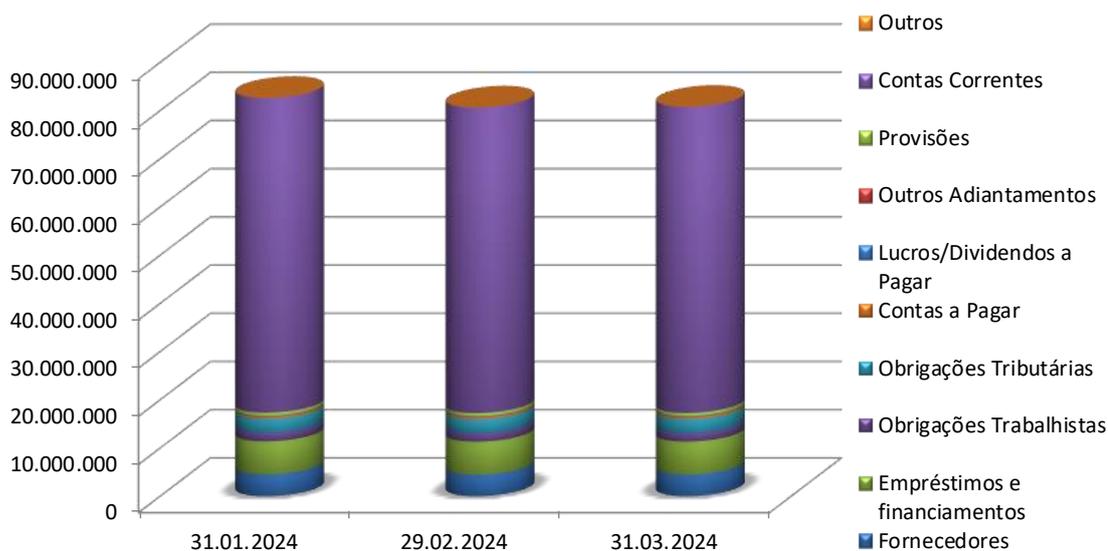




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

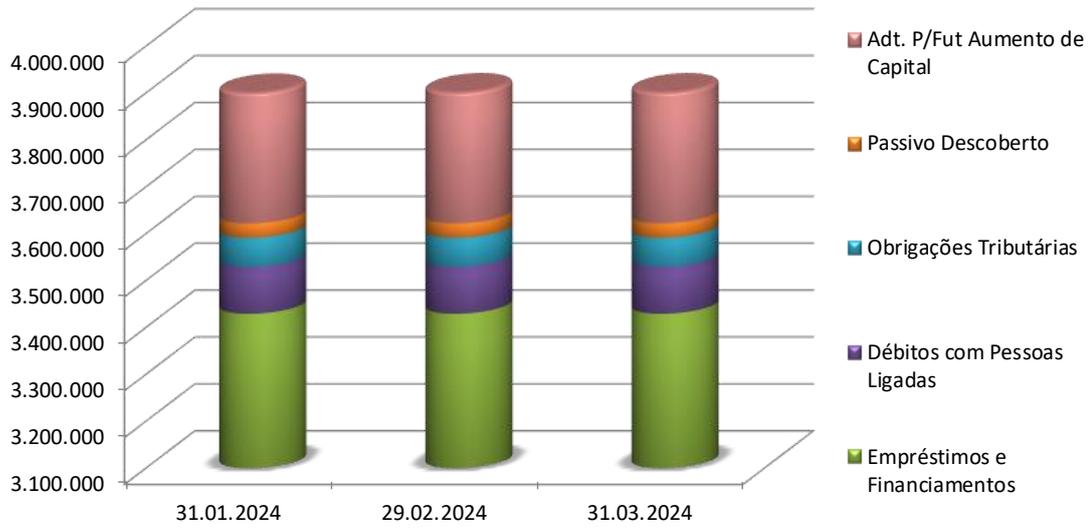


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





6 - Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

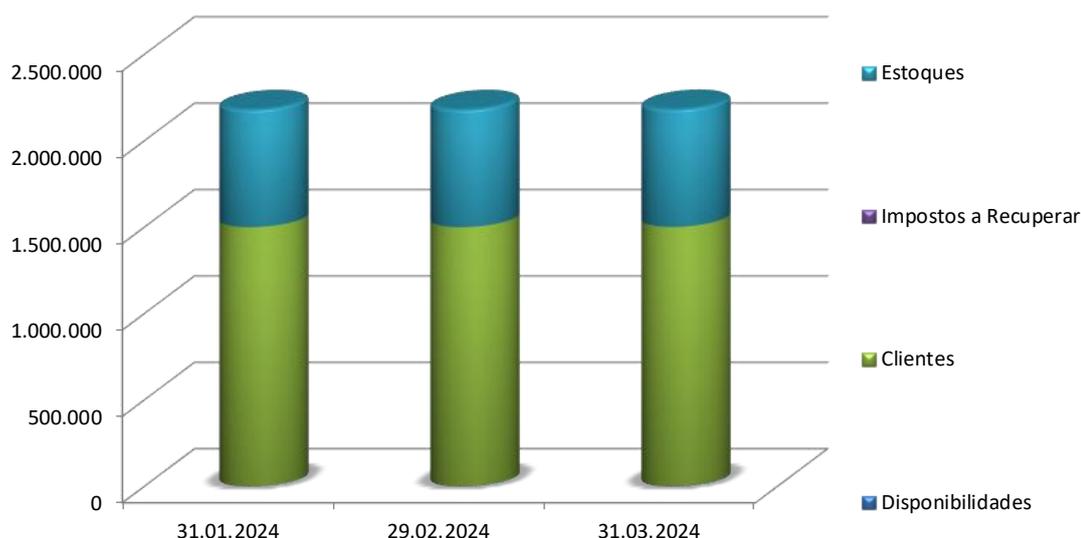
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	2.331
Clientes	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Impostos a Recuperar	45	45	45
Estoques	679.891	679.891	679.891
Total do Ativo Circulante	2.180.936	2.180.936	2.182.267
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	2.180.936	2.180.936	2.182.267



Em R\$

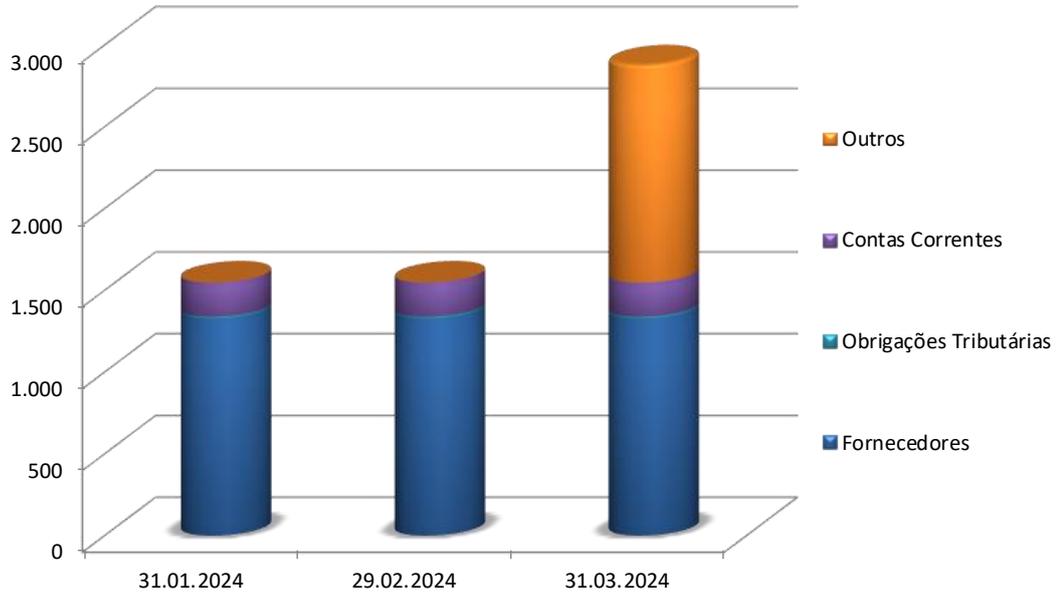
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	1.324	1.324	1.324
Obrigações Tributárias	14	14	14
Contas Correntes	209	209	209
Outros	0	0	1.331
Total do Passivo Circulante	1.547	1.547	2.878
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.247.499	2.247.499	2.247.499
Total do Passivo não Circulante	2.247.499	2.247.499	2.247.499
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(69.110)	(69.110)	(69.110)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(68.110)	(68.110)	(68.110)
Total do Passivo	2.180.936	2.180.936	2.182.267

Ativo Circulante (R\$ milhares)

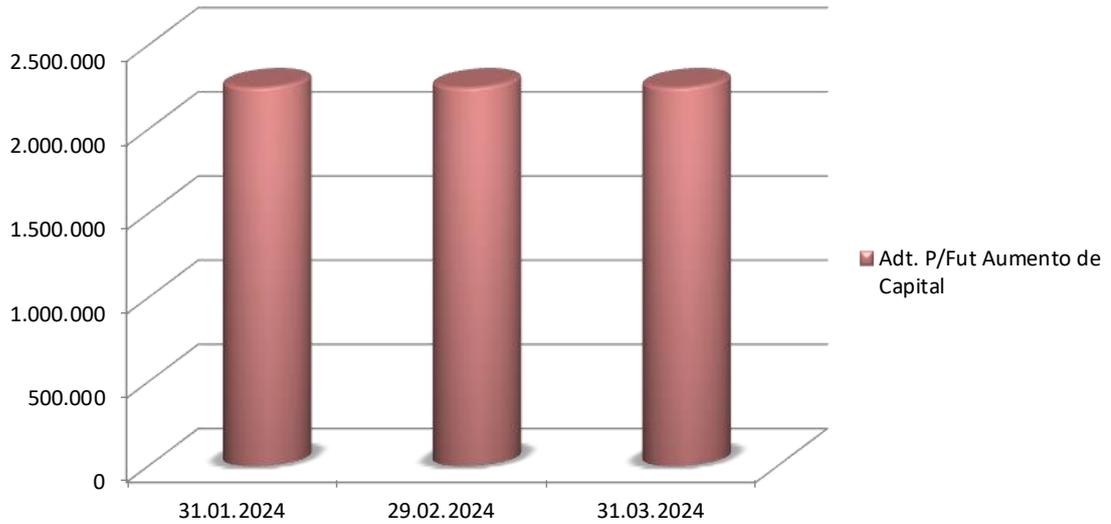




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





7 - Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(300)	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(300)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(300)	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	0	(300)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda

Em R\$

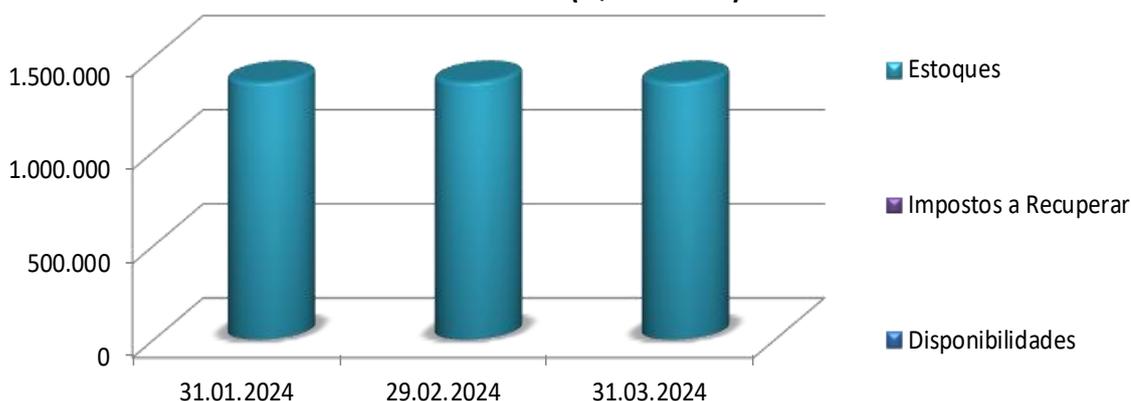
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	206	206	206
Estoques	1.365.712	1.365.712	1.365.712
Total do Ativo Circulante	1.366.918	1.366.918	1.366.918
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	1.366.918	1.366.918	1.366.918



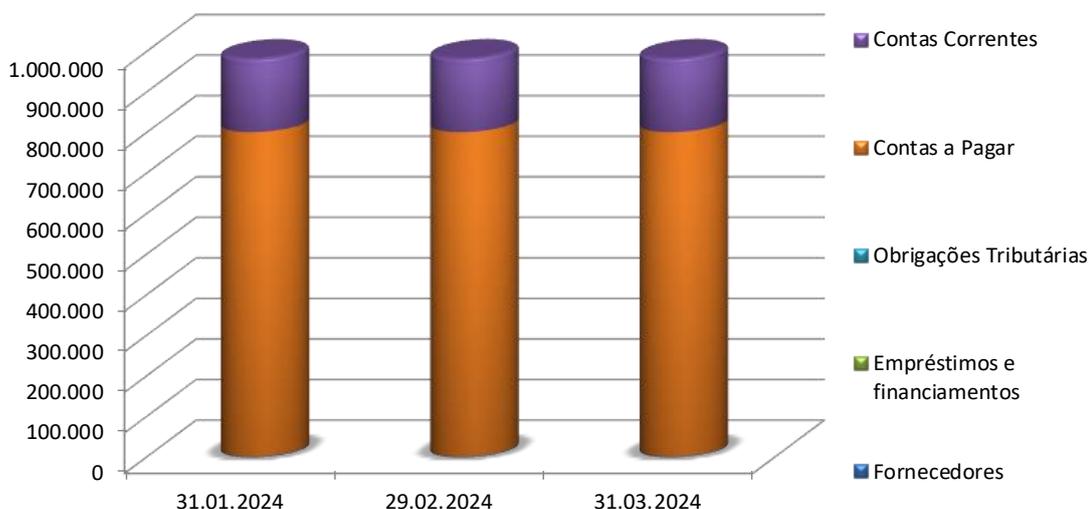
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	1.836	1.836	1.836
Obrigações Tributárias	88	88	88
Contas a Pagar	800.000	800.000	800.000
Contas Correntes	180.911	181.211	181.211
Total do Passivo Circulante	982.835	983.135	983.135
Adt. P/Fut Aumento de Capital	415.984	415.984	415.984
Total do Passivo não Circulante	415.984	415.984	415.984
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(32.901)	(32.901)	(32.901)
Resultado do Período	0	(300)	(300)
Total do Patrimônio Líquido	(31.901)	(32.201)	(32.201)
Total do Passivo	1.366.918	1.366.918	1.366.918

Ativo Circulante (R\$ milhares)

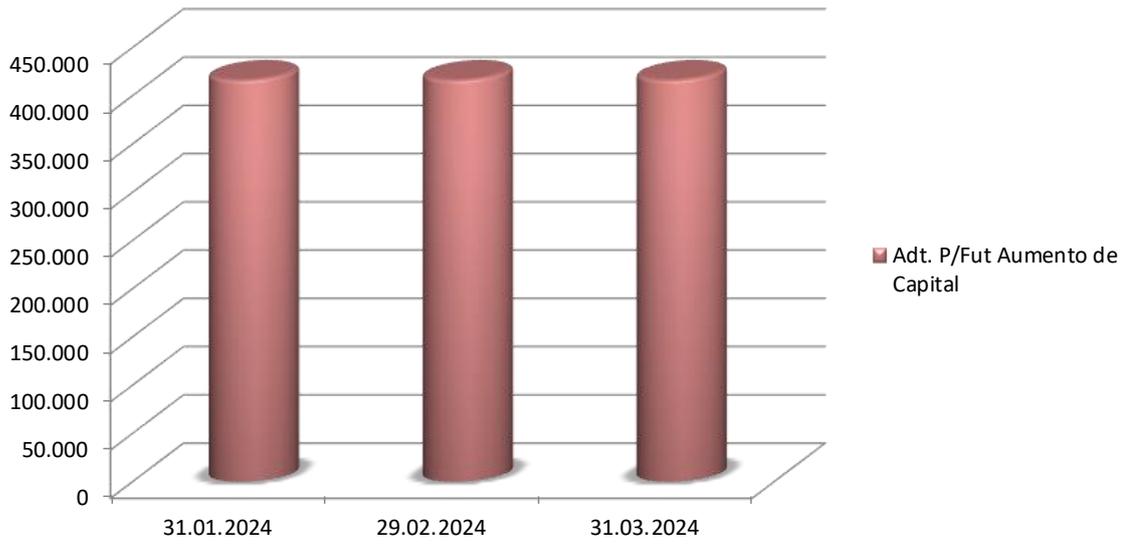


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





8 - Concal XIX Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XIX Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(300)	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(300)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(300)	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	(300)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XIX Incorporadora Ltda

Em R\$

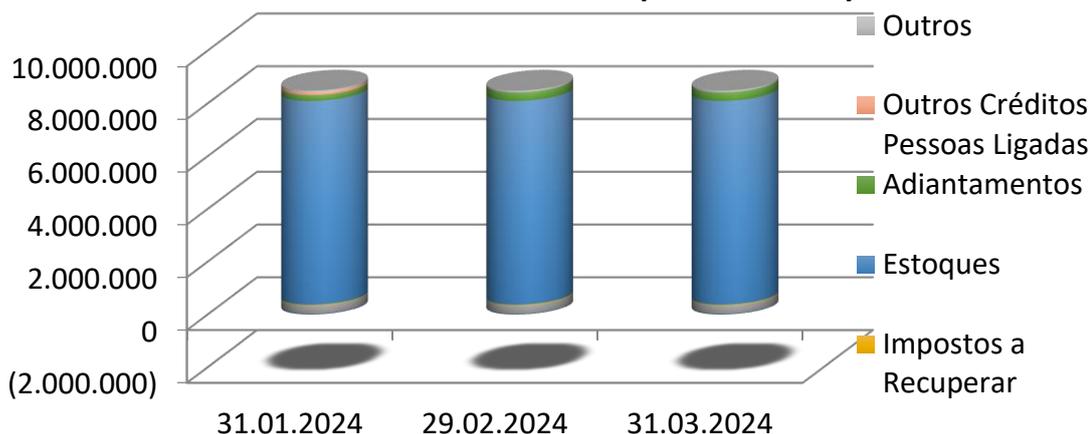
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	(11.675)	(11.675)	(11.675)
Clientes	323.284	323.284	323.284
Impostos a Recuperar	31.007	31.007	31.007
Estoques	7.729.013	7.729.013	7.729.013
Adiantamentos	217.067	325.391	325.391
Outros Créditos Pessoas Ligadas	108.623	0	0
Outros	58.252	58.252	58.252
Total do Ativo Circulante	8.455.571	8.455.271	8.455.271
Conta corrente empresas ligadas	538.818	538.818	538.818
Depósitos Judiciais	2.937	2.937	2.937
Total do Ativo Não Circulante	541.755	541.755	541.755
Total do Ativo	8.997.326	8.997.026	8.997.026



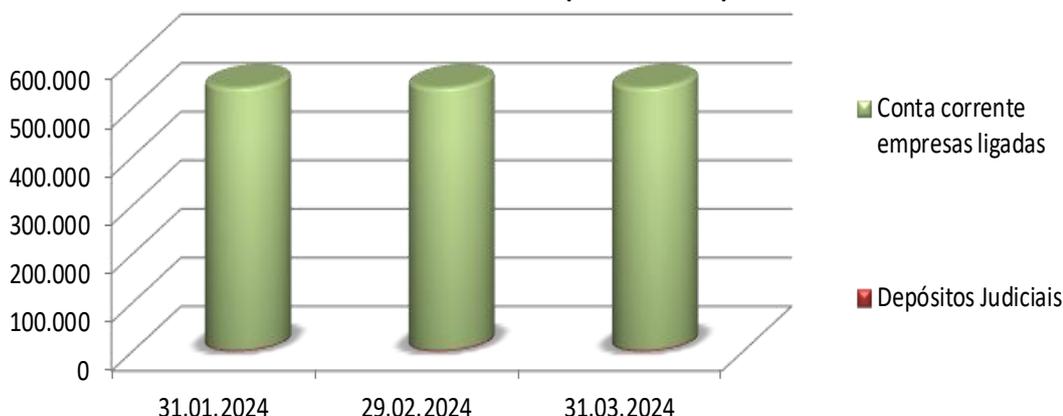
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	25.030	25.030	25.030
Obrigações Tributárias	227.715	227.715	227.715
Contas Correntes	710.481	710.067	710.067
Total do Passivo Circulante	963.226	962.812	962.812
Empréstimos e Financiamentos	4.462.302	4.462.716	4.462.716
Impostos Diferidos	23.918	23.918	23.918
Adt. P/Fut Aumento de Capital	10.263.470	10.263.470	10.263.470
Total do Passivo não Circulante	14.749.689	14.750.104	14.750.104
Capital Social	3.086.957	3.086.957	3.086.957
Lucros/Prejuízos Acumulados	(9.802.546)	(9.802.546)	(9.802.546)
Resultado do Período	0	(300)	(300)
Total do Patrimônio Líquido	(6.715.589)	(6.715.889)	(6.715.889)
Total do Passivo	8.997.326	8.997.026	8.997.026

Ativo Circulante (R\$ milhares)

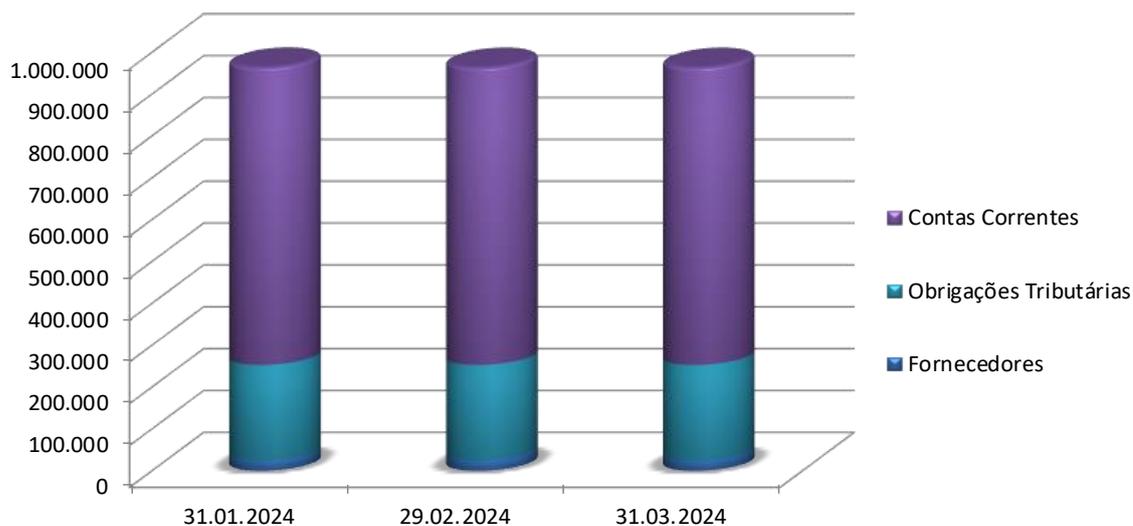


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

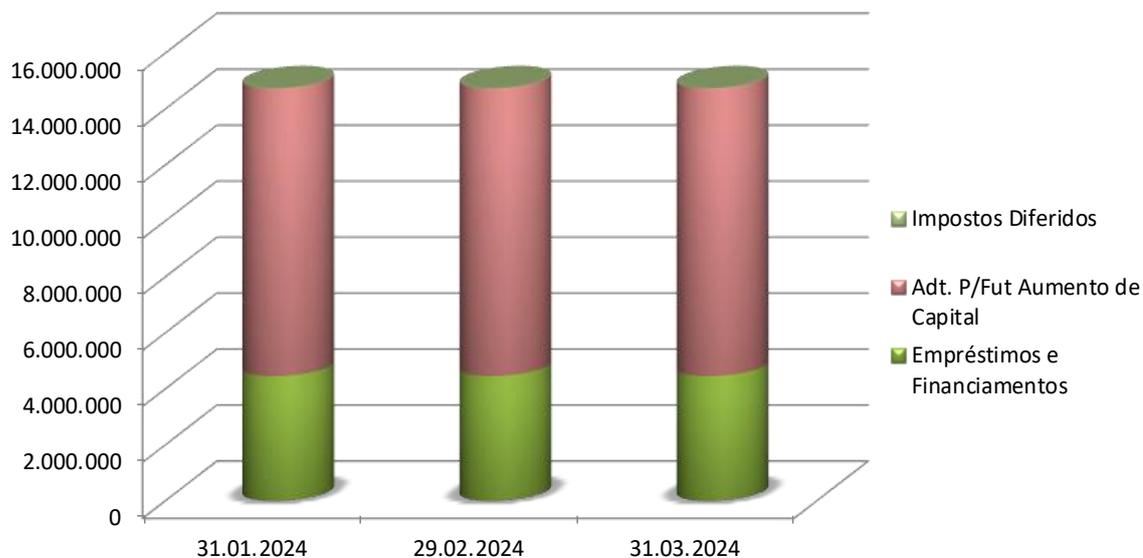




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





9 - Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Em R\$

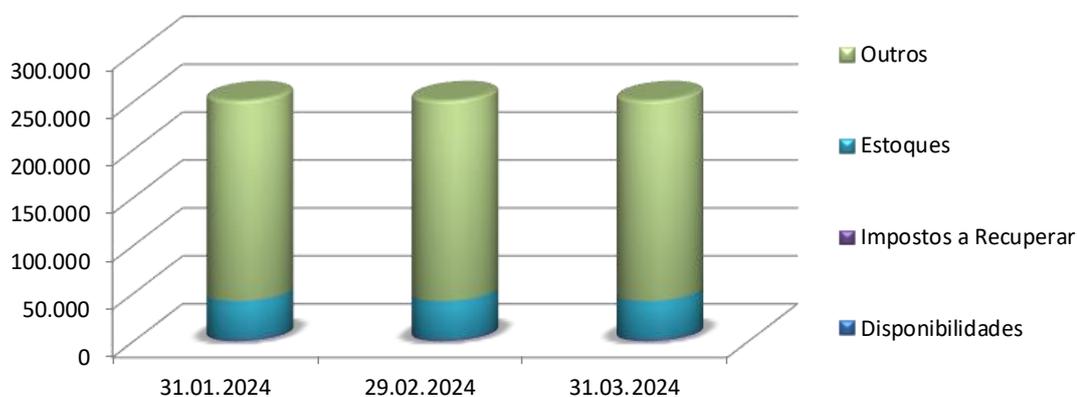
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.010	1.010	1.010
Impostos a Recuperar	1.200	1.200	1.200
Estoques	39.744	39.744	39.744
Outros	209.246	209.246	209.246
Total do Ativo Circulante	251.200	251.200	251.200
Investimentos	4.220	4.220	4.220
Total do Ativo Não Circulante	4.220	4.220	4.220
Total do Ativo	255.420	255.420	255.420



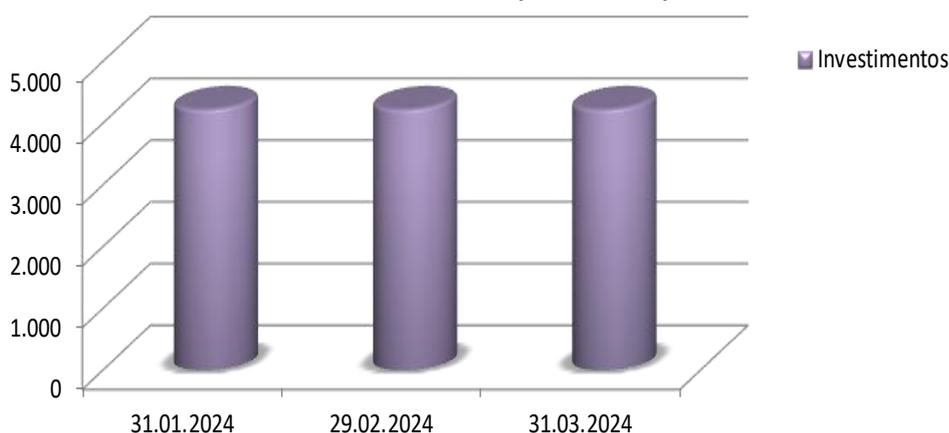
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	38.266	38.266	38.266
Obrigações Tributárias	5.545	5.545	5.545
Contas Correntes	454	454	454
Total do Passivo Circulante	44.265	44.265	44.265
Adt. P/Fut Aumento de Capital	5.016.202	5.016.202	5.016.202
Total do Passivo não Circulante	5.016.202	5.016.202	5.016.202
Capital Social	700.000	700.000	700.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.505.047)	(5.505.047)	(5.505.047)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(4.805.047)	(4.805.047)	(4.805.047)
Total do Passivo	255.420	255.420	255.420

Ativo Circulante (R\$ milhares)

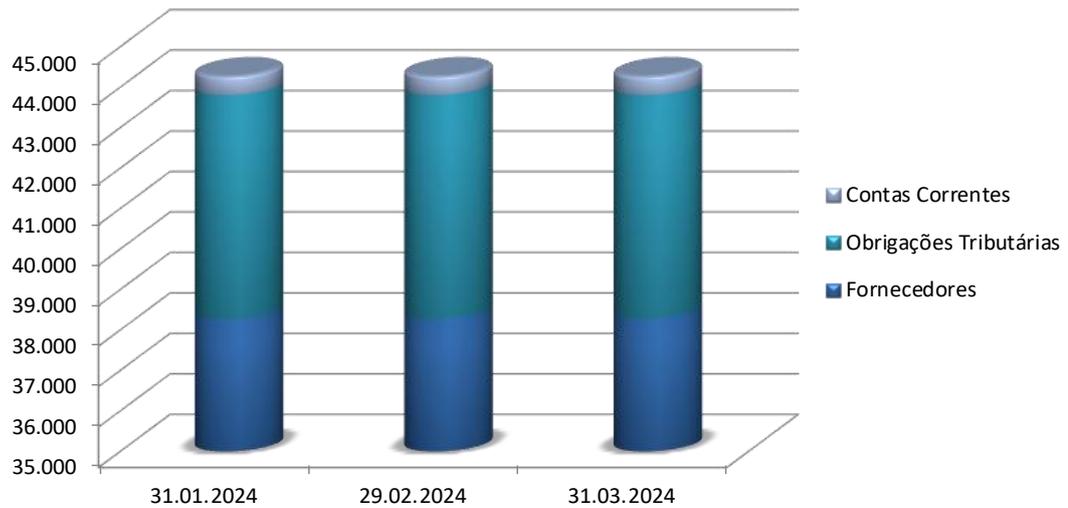


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

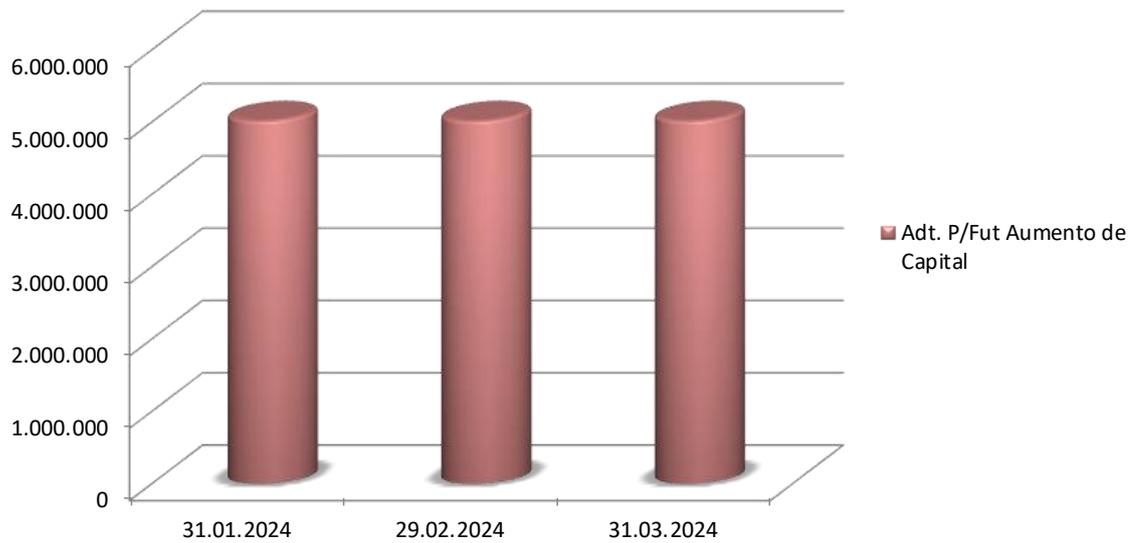




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





10 - Concal XX Empreendimentos Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

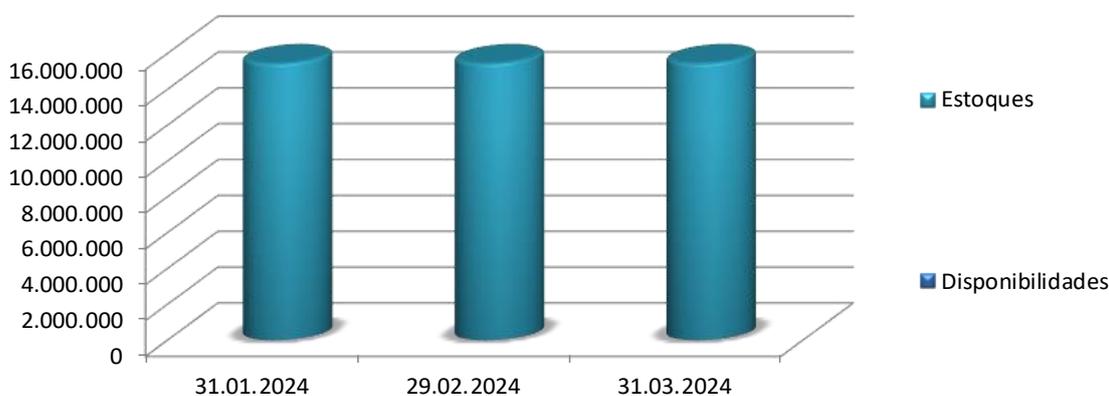
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Estoques	15.438.450	15.438.450	15.438.450
Total do Ativo Circulante	15.439.450	15.439.450	15.439.450
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	15.439.450	15.439.450	15.439.450



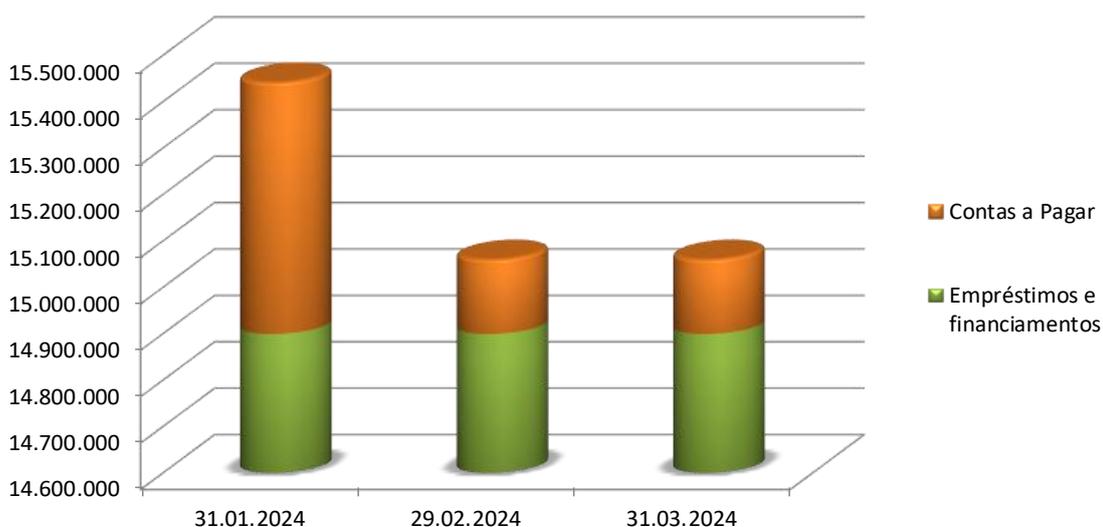
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Empréstimos e financiamentos	14.899.424	14.899.424	14.899.424
Contas a Pagar	541.568	159.954	159.954
Total do Passivo Circulante	15.440.992	15.059.378	15.059.378
Empréstimos e Financiamentos	0	381.614	381.614
Total do Passivo não Circulante	0	381.614	381.614
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.542)	(2.542)	(2.542)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(1.542)	(1.542)	(1.542)
Total do Passivo	15.439.450	15.439.450	15.439.450

Ativo Circulante (R\$ milhares)

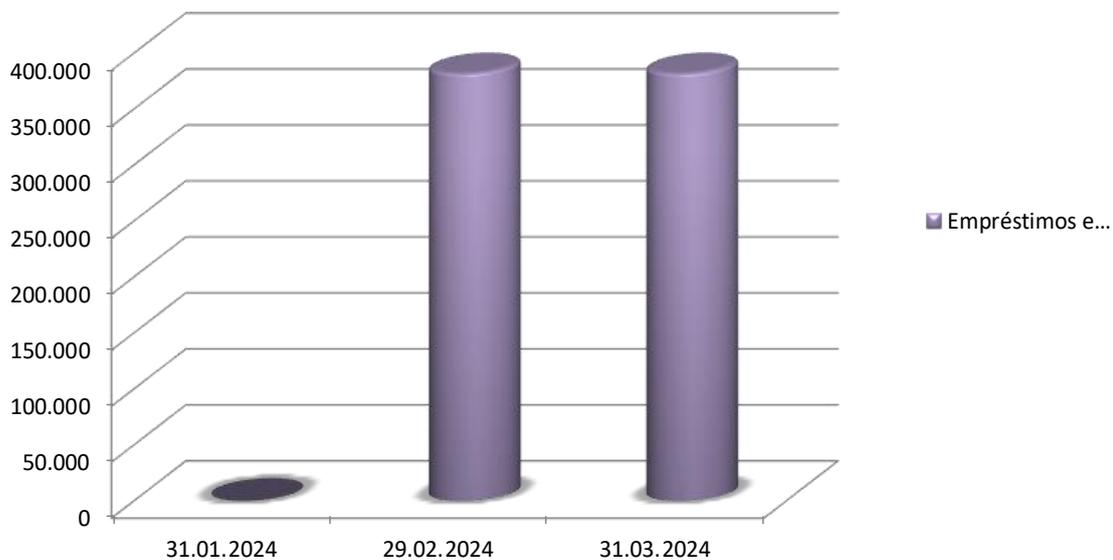


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





11 - PRS Tijuca Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

Em R\$

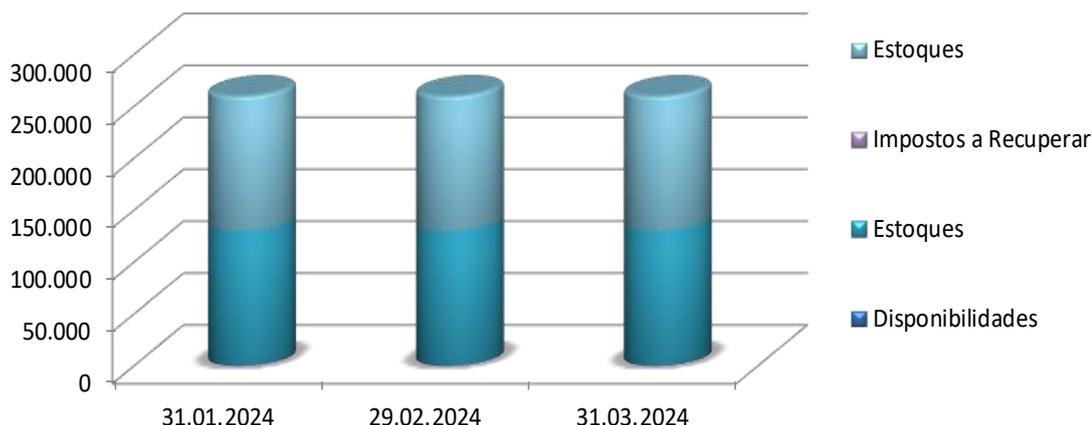
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	173	173	173
Estoques	129.263	129.263	129.263
Total do Ativo Circulante	130.436	130.436	130.435
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	130.436	130.436	130.435



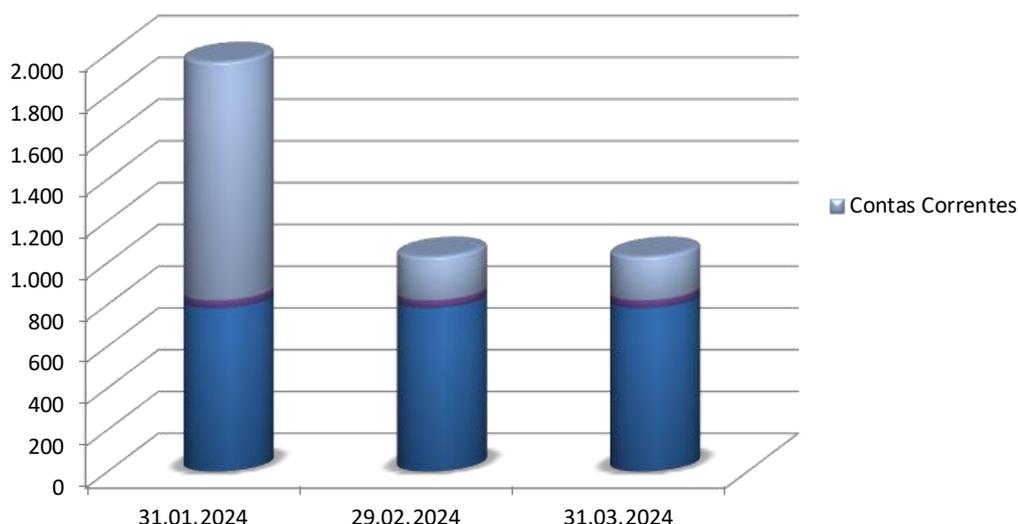
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	782	782	782
Obrigações Trabalhistas	38	38	38
Contas Correntes	1.142	209	209
Total do Passivo Circulante	1.962	1.029	1.029
Empréstimos e Financiamentos		933	933
Adt. P/Fut Aumento de Capital	140.930	140.930	140.930
Total do Passivo não Circulante	140.930	141.864	141.864
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(13.457)	(13.457)	(13.457)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(12.457)	(12.457)	(12.457)
Total do Passivo	130.435	130.435	130.435

Ativo Circulante (R\$ milhares)

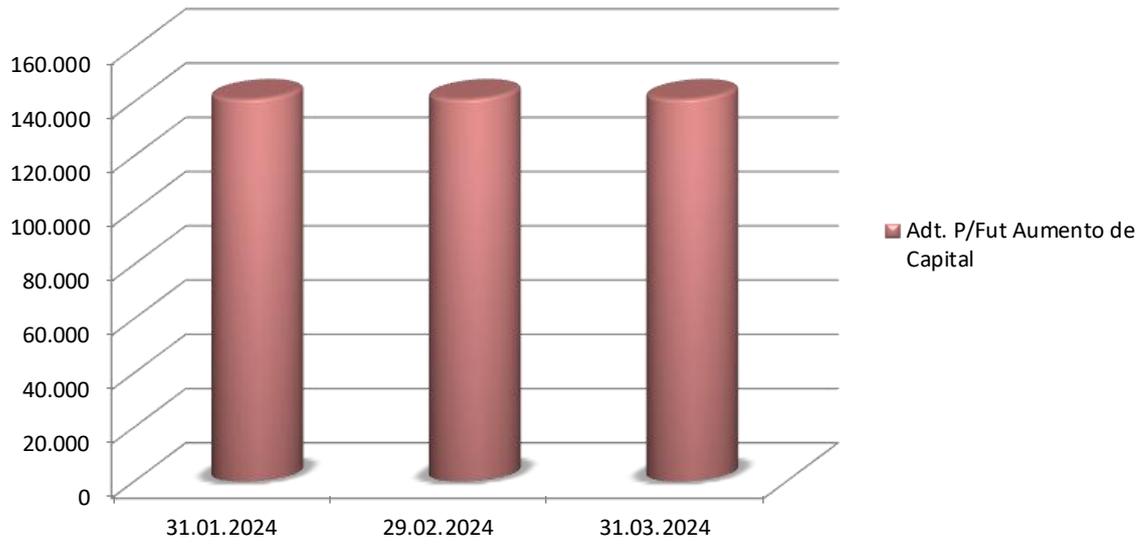


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





12- PRS Copacabana Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.200	1.200	1.200
Estoques	2.727.767	2.727.767	2.727.767
Total do Ativo Circulante	2.728.967	2.728.967	2.728.967
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	2.728.967	2.728.967	2.728.967



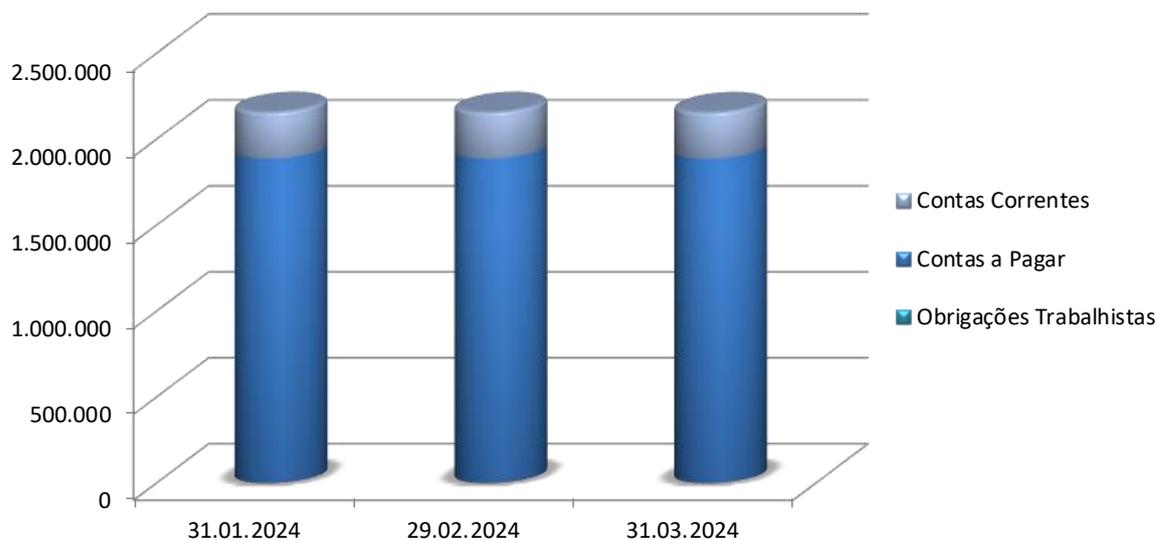
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Empréstimos e financiamentos	1.311	1.311	1.311
Obrigações Trabalhistas	64	64	64
Contas a Pagar	1.886.000	1.886.000	1.886.000
Contas Correntes	269.294	269.294	268.114
Total do Passivo Circulante	2.156.669	2.156.669	2.155.489
Empréstimos e Financiamentos	0	0	1.180
Adt. P/Fut Aumento de Capital	525.048	525.048	525.048
Total do Passivo não Circulante	525.048	525.048	526.228
Capital Social	149.775	149.775	149.775
Lucros/Prejuízos Acumulados	(102.525)	(102.525)	(102.525)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	47.250	47.250	47.250
Total do Passivo	2.728.967	2.728.967	2.728.967

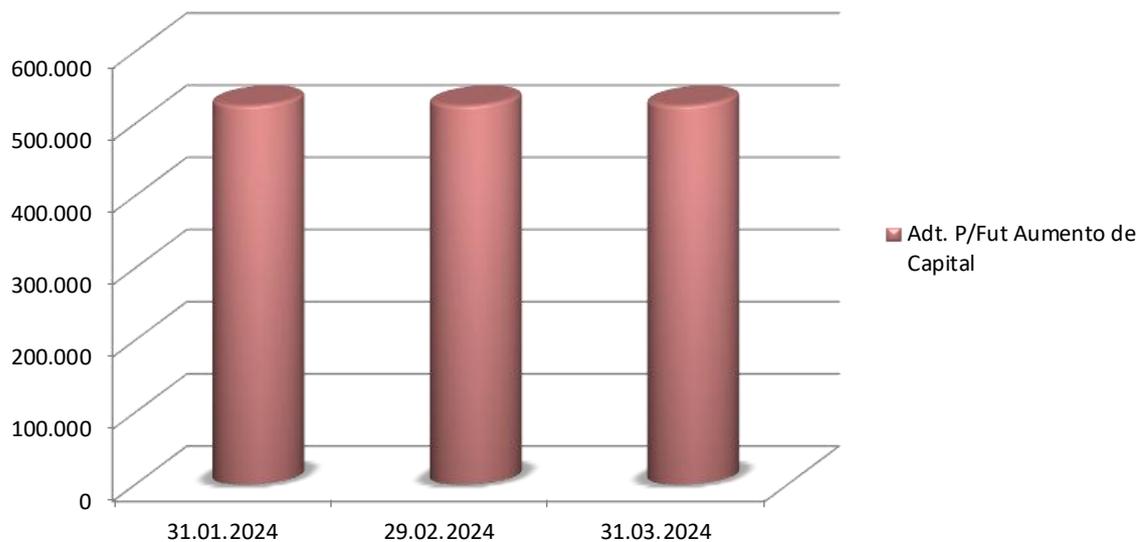




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





13 - PRS Barra Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Barra Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Barra Incorporadora Ltda

Em R\$

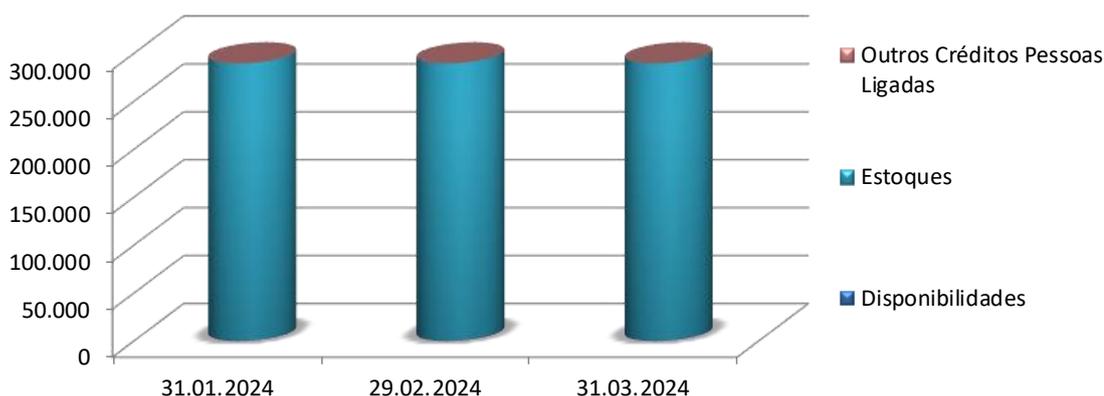
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.001	1.000	1.001
Estoques	288.500	288.500	288.500
Outros Créditos Pessoas Ligadas	30	31	30
Total do Ativo Circulante	289.531	289.531	289.531
Conta corrente empresas ligadas	344.873	344.873	344.873
Depósitos Judiciais	169.874	169.874	169.874
Total do Ativo Não Circulante	514.746	514.746	514.746
Total do Ativo	804.277	804.277	804.277



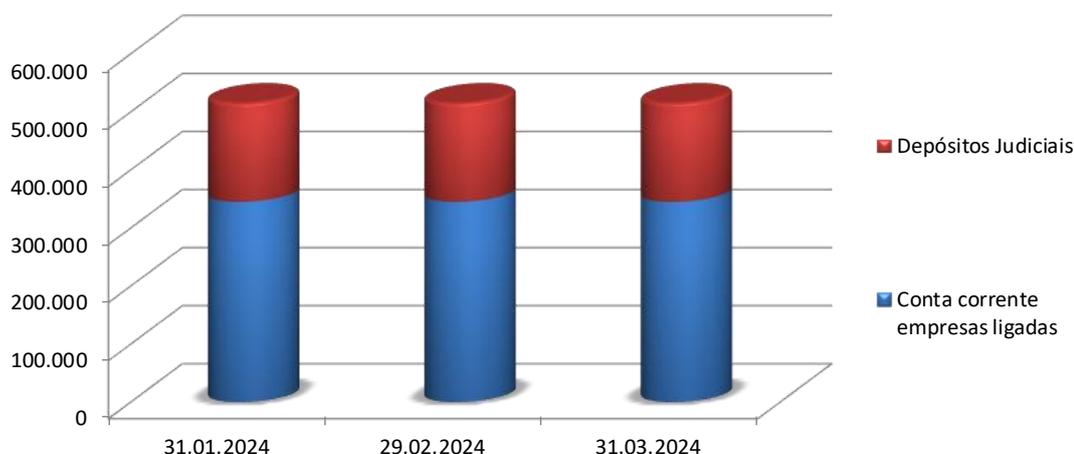
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	6.536	6.536	6.536
Obrigações Tributárias	77	77	77
Contas Correntes	10.565	10.553	10.553
Total do Passivo Circulante	17.177	17.165	17.165
Empréstimos e Financiamentos	0	12	12
Adt. P/Fut Aumento de Capital	164.321	164.321	164.321
Total do Passivo não Circulante	164.321	164.333	164.333
Capital Social	2.997.071	2.997.071	2.997.071
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.374.292)	(2.374.292)	(2.374.292)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	622.779	622.779	622.779
Total do Passivo	804.277	804.277	804.277

Ativo Circulante (R\$ milhares)

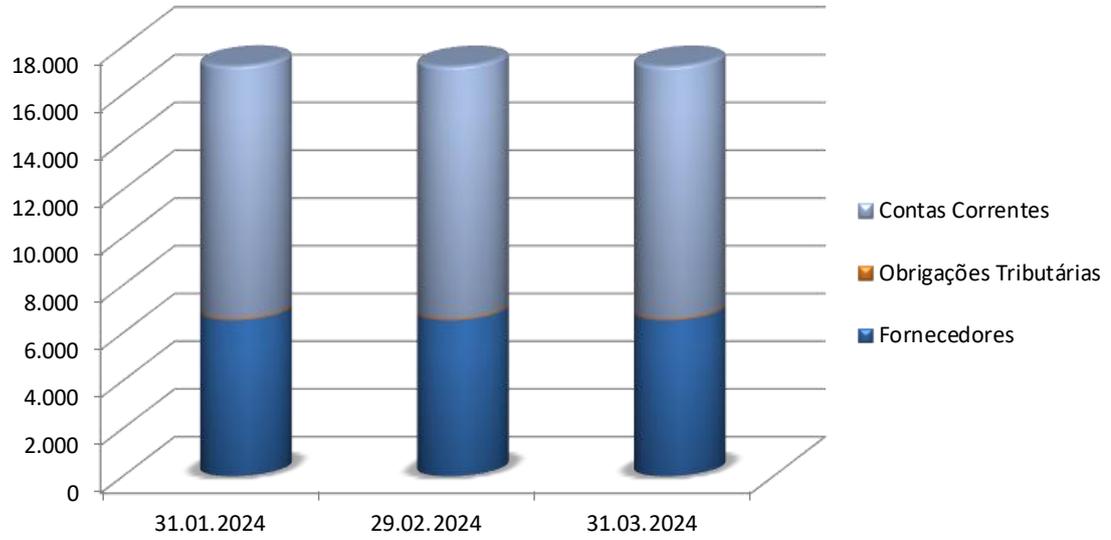


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

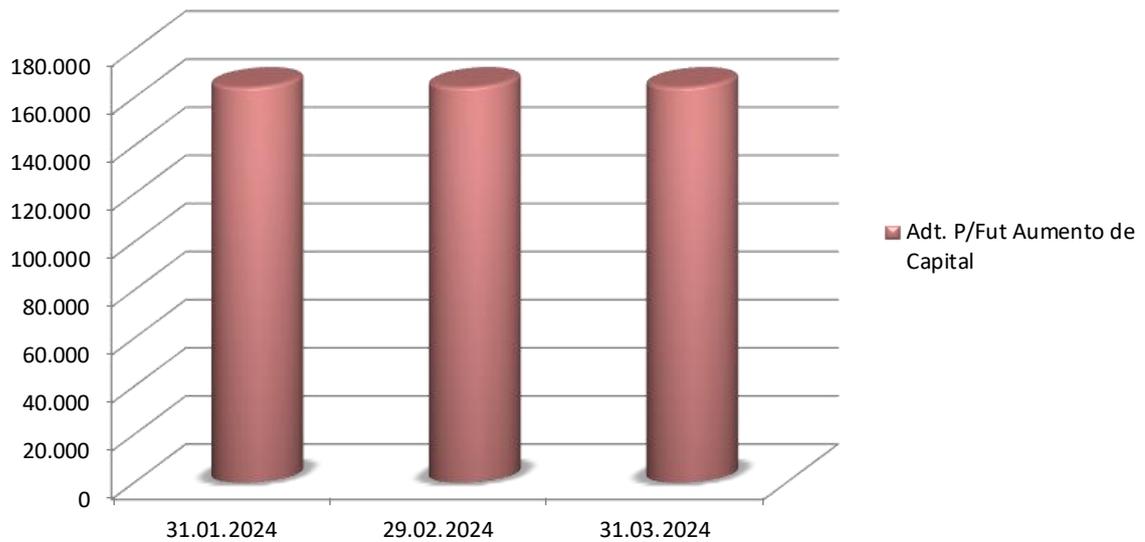




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





14 - PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

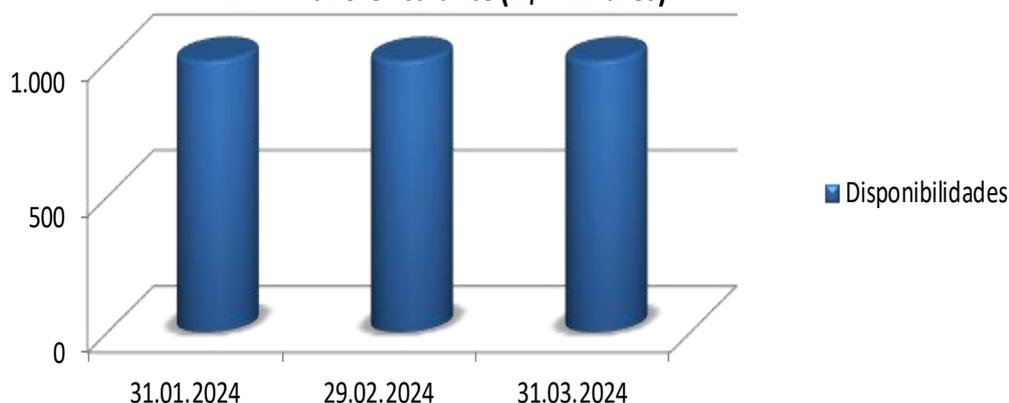
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Circulante	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	1.000	1.000	1.000



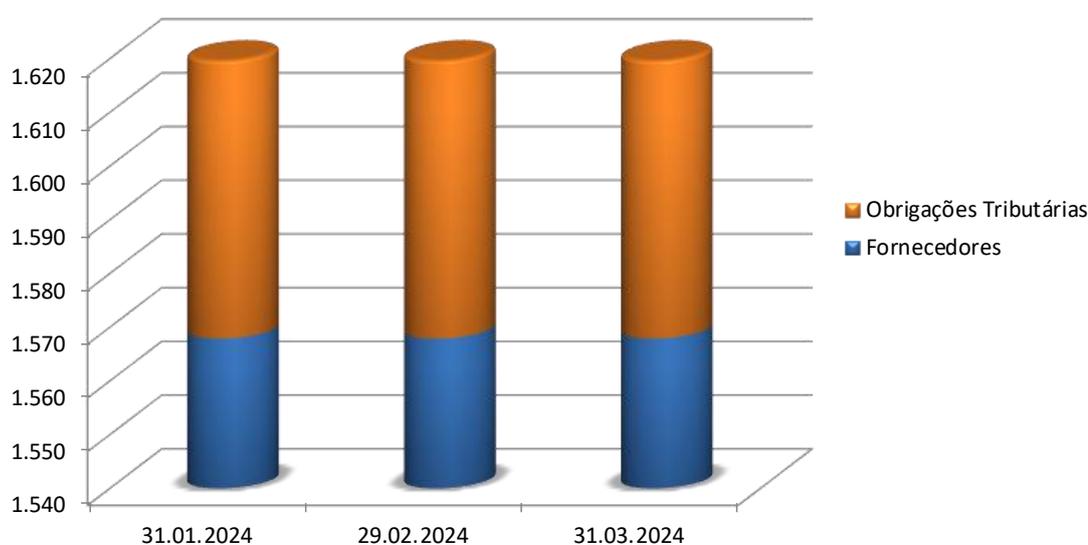
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	1.568	1.568	1.568
Obrigações Tributárias	52	52	52
Total do Passivo Circulante	1.620	1.620	1.620
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.276.692	2.276.692	2.276.692
Total do Passivo não Circulante	2.276.692	2.276.692	2.276.692
Capital Social	1.233.000	1.233.000	1.233.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimonio Líquido	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)
Total do Passivo	1.000	1.000	1.000

Ativo Circulante (R\$ milhares)

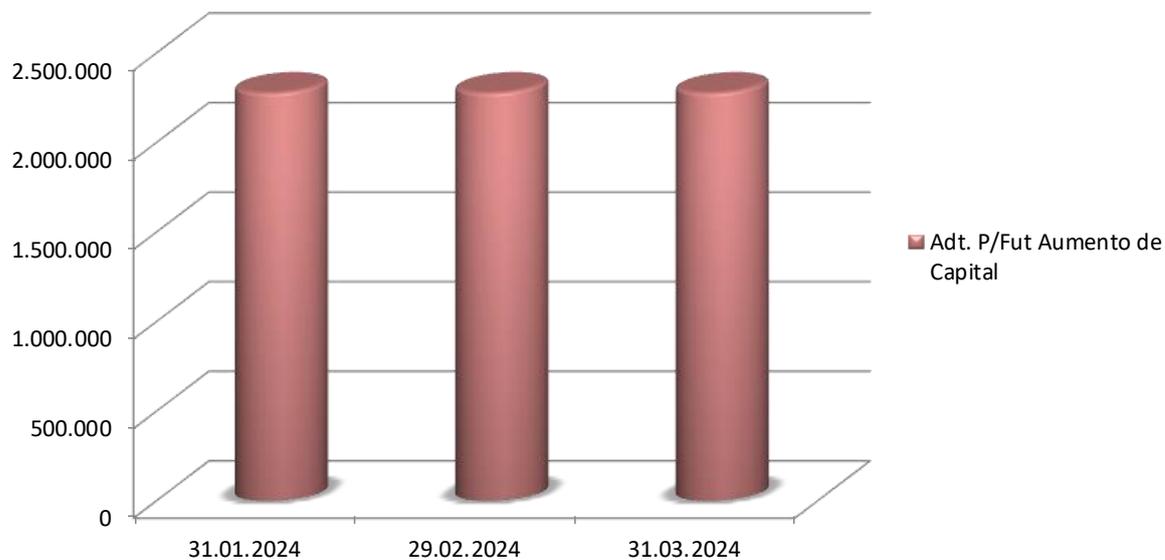


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





15 - PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	(1.788)	(300)	0
Despesas com Vendas	(798)	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(2.586)	(300)	0
Lucro operacional (EBIT)	(2.586)	(300)	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	(2.586)	(300)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

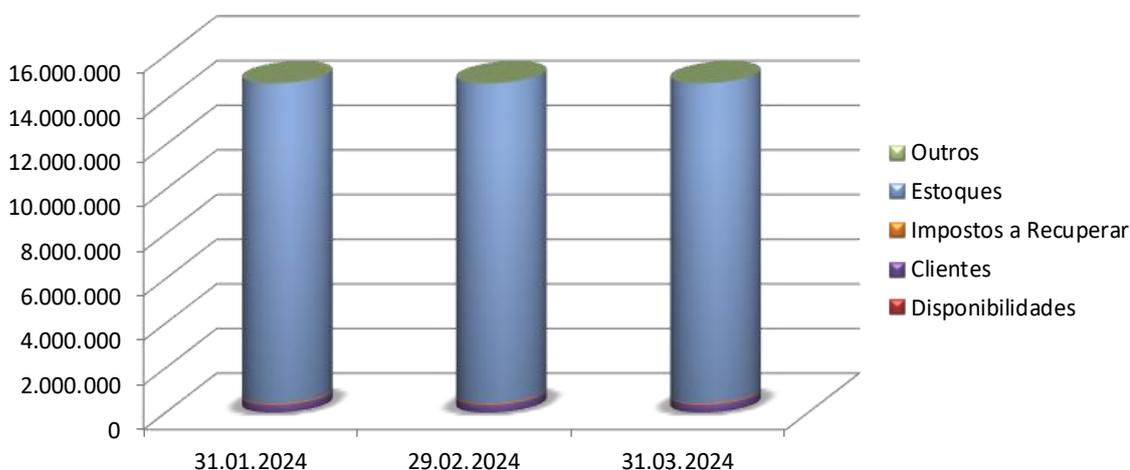
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Clientes	348.317	348.317	348.317
Impostos a Recuperar	60.789	60.789	60.789
Estoques	14.334.839	14.334.839	14.334.839
Outros	2.189	2.189	2.189
Total do Ativo Circulante	14.747.134	14.747.134	14.747.134
Conta corrente empresas ligadas	143.000	143.000	143.000
Outros Créditos	9.441	9.441	9.441
Investimentos	7.571.745	7.571.745	7.571.745
Total do Ativo Não Circulante	7.724.186	7.724.186	7.724.186
Total do Ativo	22.471.320	22.471.320	22.471.320



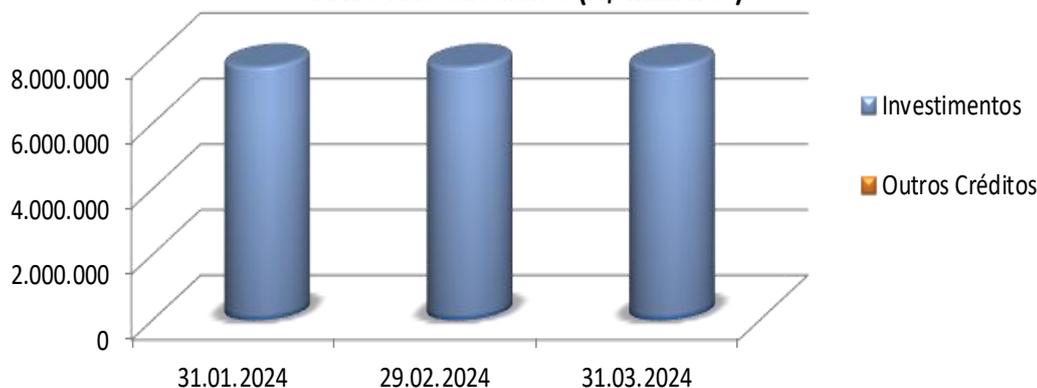
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	149.652	149.652	149.652
Empréstimos e financiamentos	20.984.737	20.984.737	20.984.737
Obrigações Trabalhistas	32.225	32.225	32.225
Obrigações Tributárias	1.113.712	1.113.712	1.113.712
Adiantamentos	5.046.762	5.046.762	5.046.762
Contas Correntes	1.356.513	1.356.513	1.356.513
Total do Passivo Circulante	28.683.600	28.683.600	28.683.600
Impostos Diferidos	10.000	10.000	10.000
Provisão Contingência	1.402.393	1.402.393	1.402.393
Adt. P/Fut Aumento de Capital	4.979.408	4.979.708	4.979.708
Total do Passivo não Circulante	6.391.801	6.392.101	6.392.101
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(12.602.495)	(12.602.495)	(12.602.495)
Resultado do Período	(2.586)	(2.886)	(2.886)
Total do Patrimonio Líquido	(12.604.081)	(12.604.381)	(12.604.381)
Total do Passivo	22.471.320	22.471.320	22.471.320

Ativo Circulante (R\$ milhares)

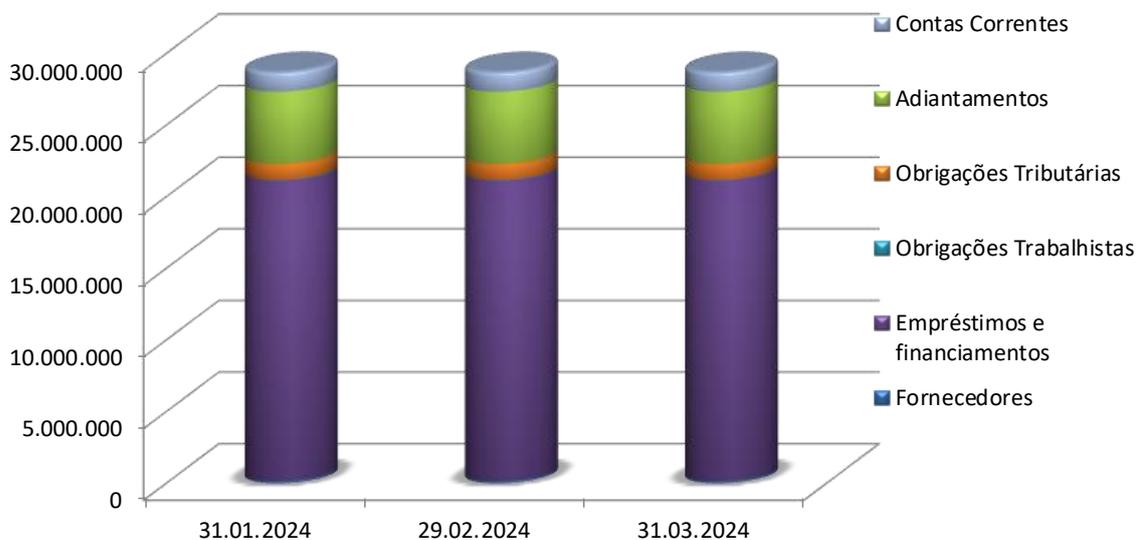


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

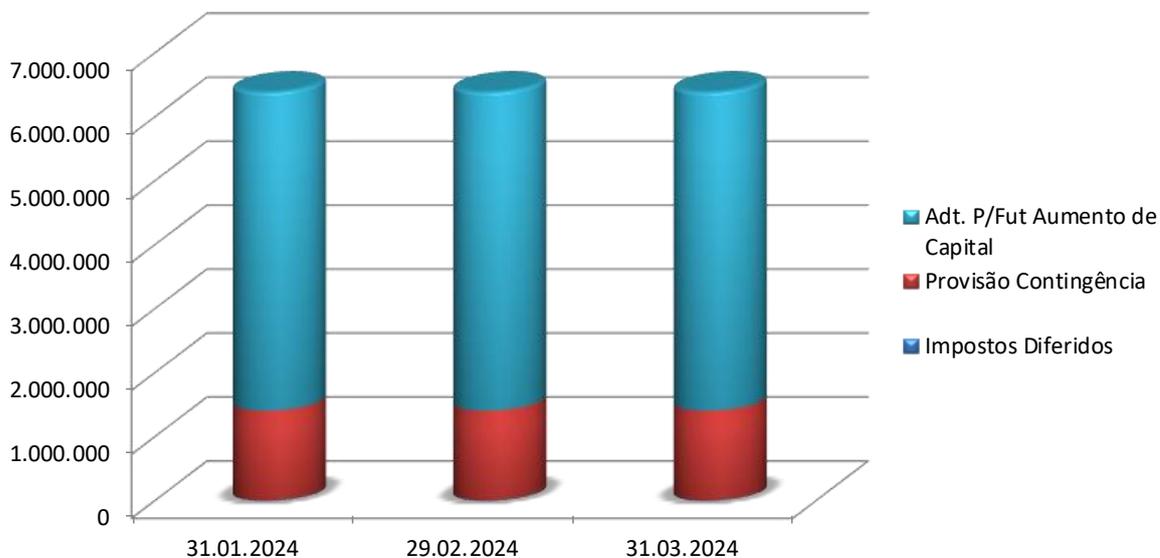




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





16 - PRS X Incorporadora SPE Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS X Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS X Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

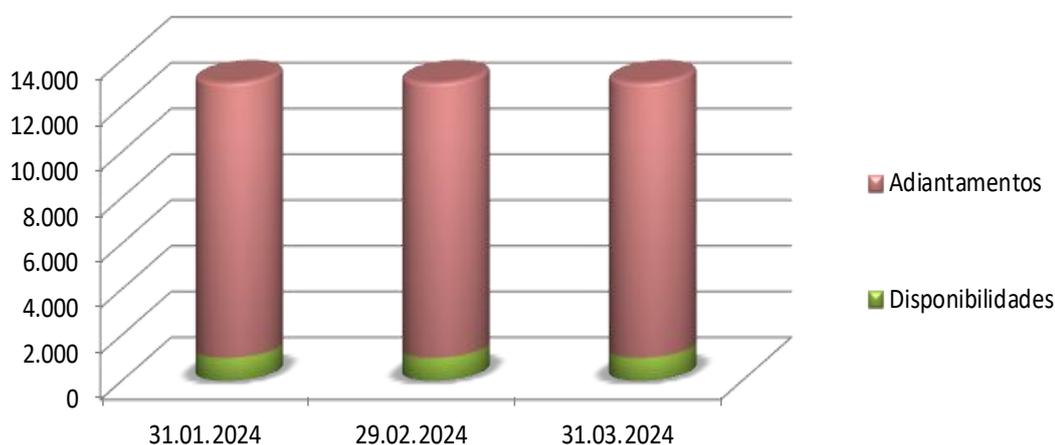
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Adiantamentos	12.016	12.016	12.016
Total do Ativo Circulante	13.016	13.016	13.016
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	13.016	13.016	13.016



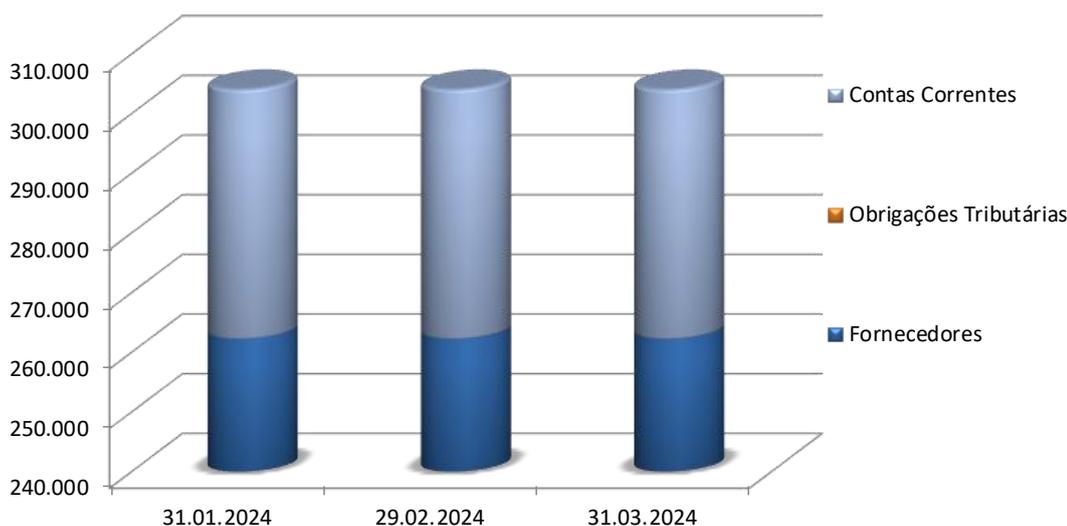
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	262.347	262.347	262.347
Obrigações Tributárias	64	64	64
Contas Correntes	41.628	41.628	41.628
Total do Passivo Circulante	304.038	304.038	304.038
Adt. P/Fut Aumento de Capital	3.042.774	3.042.774	3.042.774
Total do Passivo não Circulante	3.042.774	3.042.774	3.042.774
Capital Social	1.343.000	1.343.000	1.343.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.676.797)	(4.676.797)	(4.676.797)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(3.333.797)	(3.333.797)	(3.333.797)
Total do Passivo	13.016	13.016	13.016

Ativo Circulante (R\$ milhares)

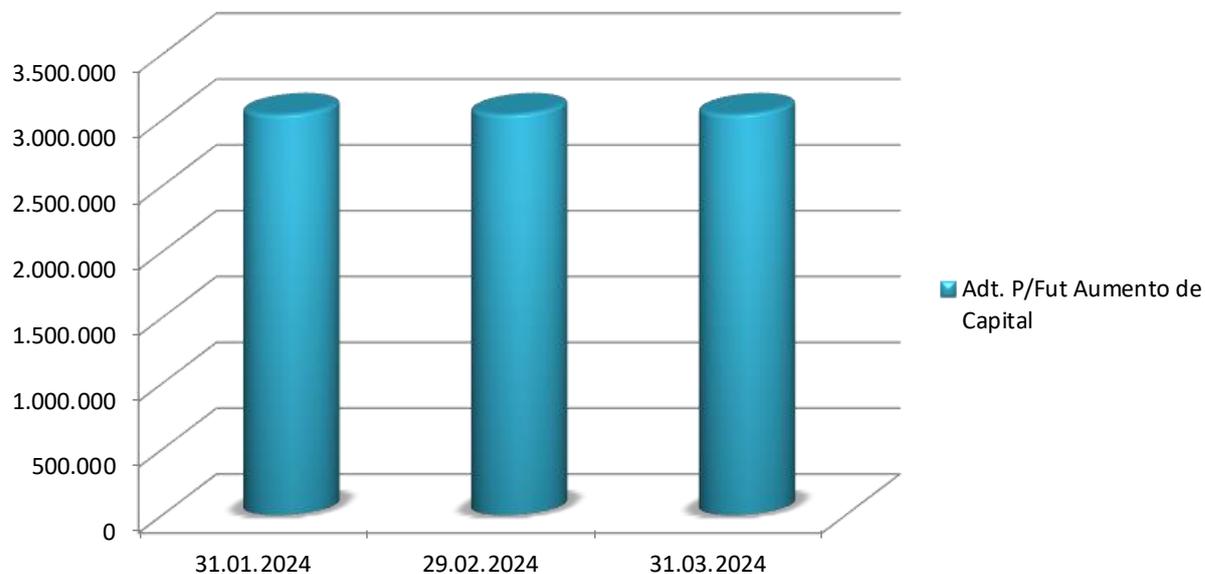


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





17 - PRS XI Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	(431)	(216)	(261)
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(431)	(216)	(261)
Lucro operacional (EBIT)	(431)	(216)	(261)
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	(431)	(216)	(261)
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

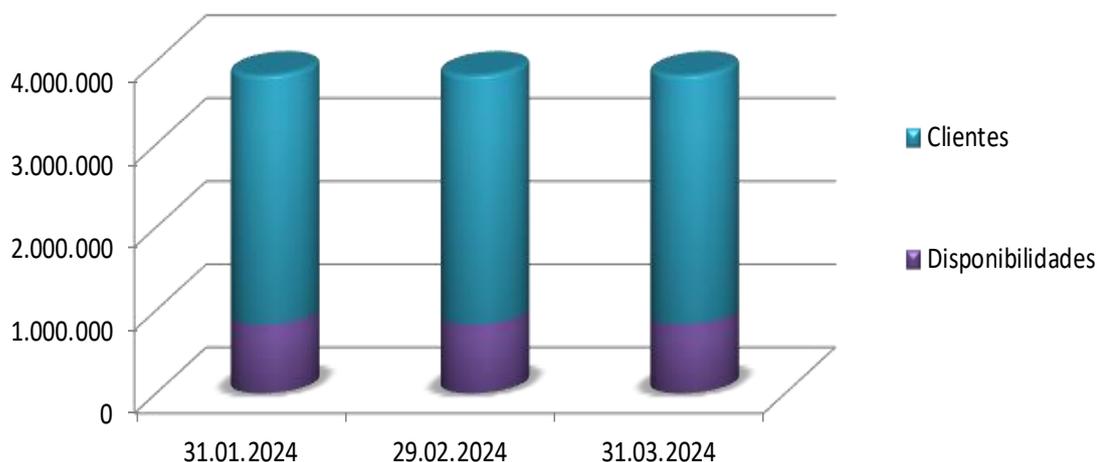
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	828.817	828.601	828.341
Clientes	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Total do Ativo Circulante	3.828.817	3.828.601	3.828.341
Conta corrente empresas ligadas	210.682	210.682	210.682
Investimentos	(5.926)	(5.926)	(5.926)
Total do Ativo Não Circulante	204.756	204.756	204.756
Total do Ativo	4.033.573	4.033.358	4.033.097



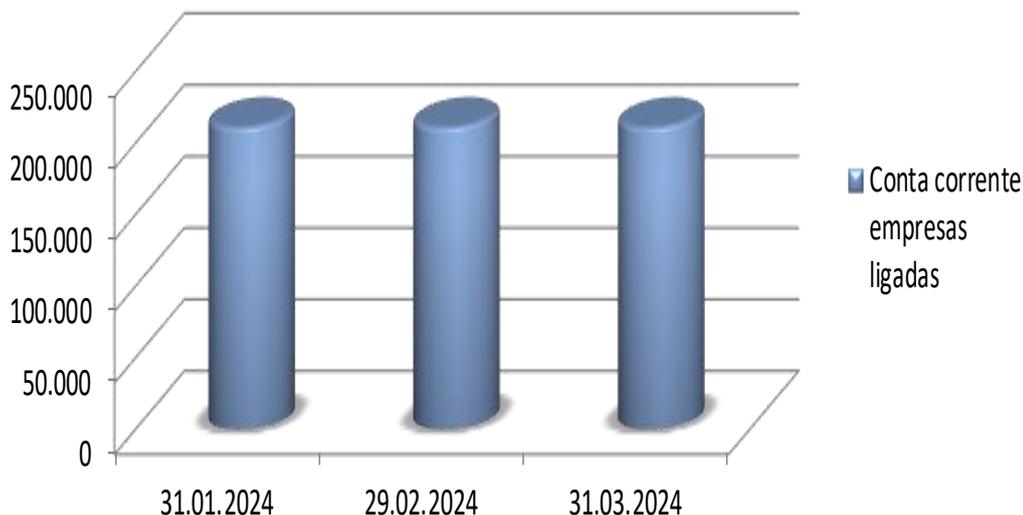
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	3.219	3.219	3.219
Empréstimos e financiamentos	3.922.320	3.922.320	3.922.320
Obrigações Tributárias	15.854	15.854	15.854
Outros	116	116	116
Total do Passivo Circulante	3.941.508	3.941.508	3.941.508
Adt. P/Fut Aumento de Capital	15.365.521	15.365.521	15.365.521
Total do Passivo não Circulante	15.365.521	15.365.521	15.365.521
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.274.025)	(15.274.025)	(15.274.025)
Resultado do Período	(431)	(646)	(907)
Total do Patrimônio Líquido	(15.273.456)	(15.273.671)	(15.273.932)
Total do Passivo	4.033.573	4.033.358	4.033.097

Ativo Circulante (R\$ milhares)

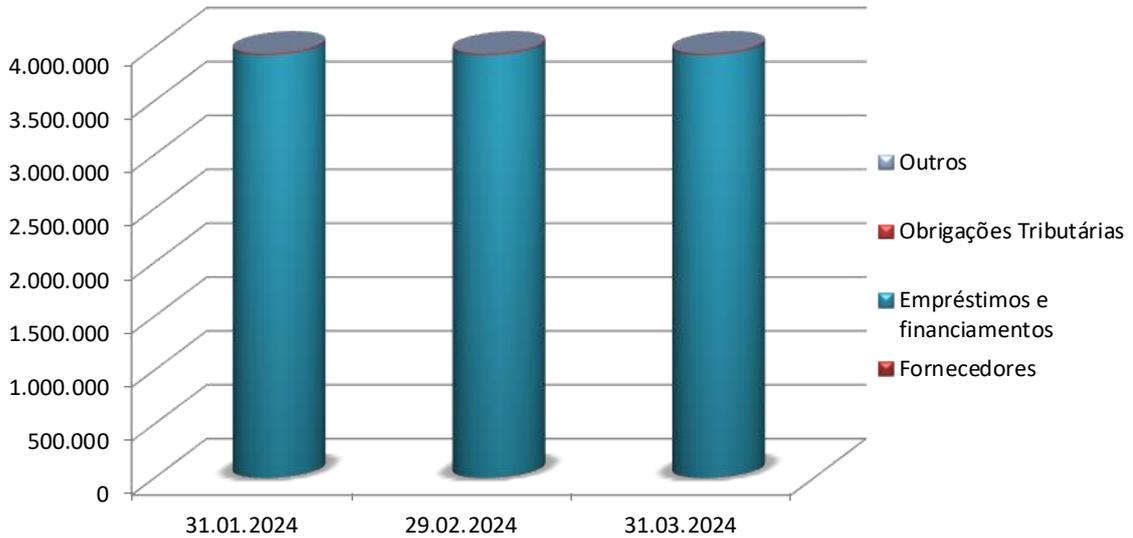


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

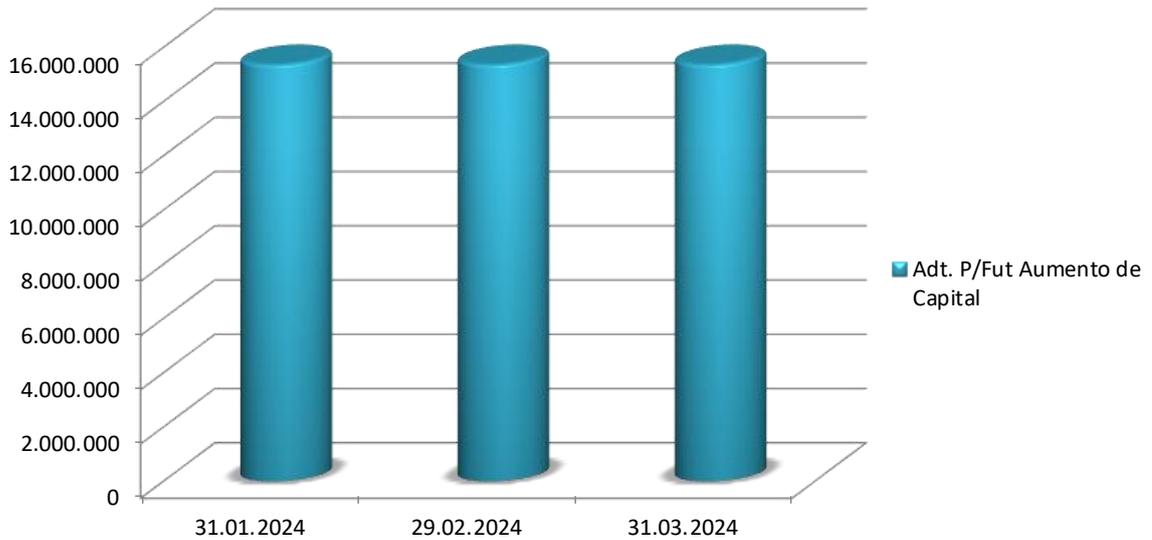




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





18 - PRS XIV Incorporadora S/A

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XIV Incorporadora S/A

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XIV Incorporadora S/A

Em R\$

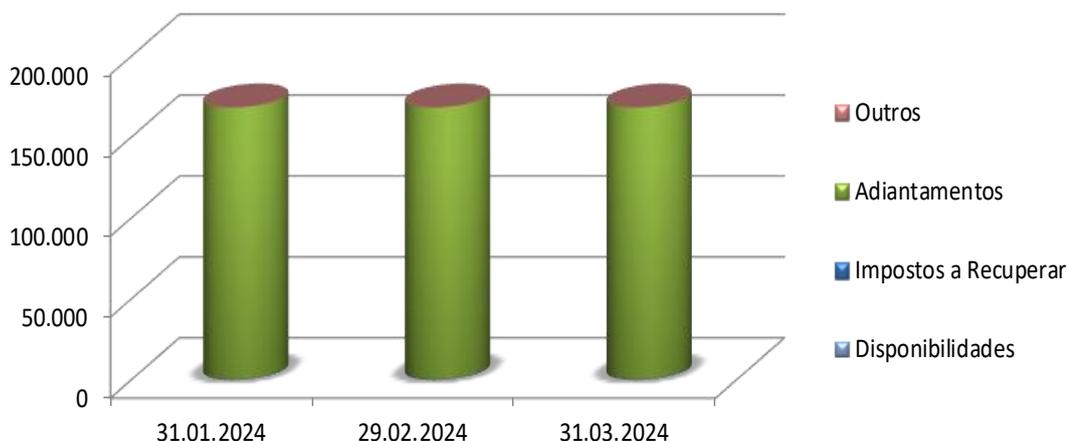
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	0	0	0
Impostos a Recuperar	441	441	441
Adiantamentos	167.785	167.785	167.785
Outros	258	258	258
Total do Ativo Circulante	168.485	168.485	168.485
Conta corrente empresas ligadas	156.999	156.999	156.999
Total do Ativo Não Circulante	156.999	156.999	156.999
Total do Ativo	325.483	325.483	325.483



Em R\$

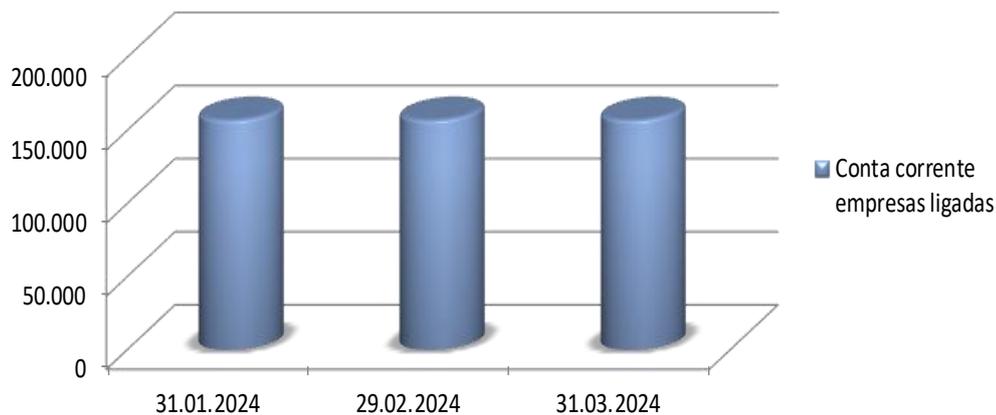
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	1.725	1.725	1.725
Obrigações Tributárias	63	63	63
Contas a Pagar	208,72	208,72	208,72
Total do Passivo Circulante	1.997	1.997	1.997
Provisão Contingência	219.091	219.091	219.091
Adt. P/Fut Aumento de Capital	83.313	83.313	83.313
Total do Passivo não Circulante	302.404	302.404	302.404
Capital Social	171.000	171.000	171.000
Reservas de Lucros	30.200	30.200	30.200
Lucros/Prejuízos Acumulados	(180.117)	(180.117)	(180.117)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	21.083	21.083	21.083
Total do Passivo	325.483	325.483	325.483

Ativo Circulante (R\$ milhares)

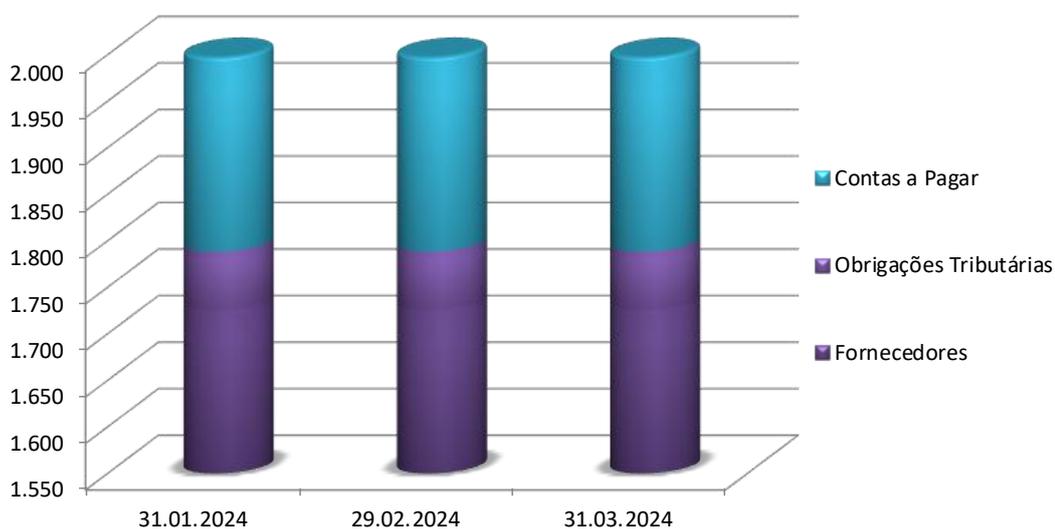




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

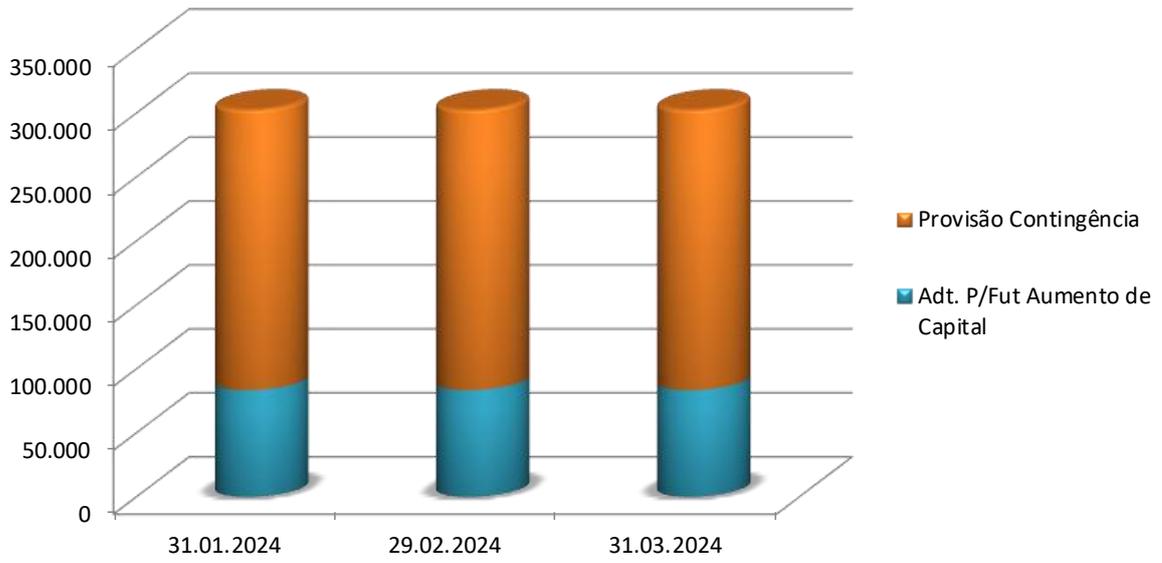


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





19 - PRS XVI Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVI Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

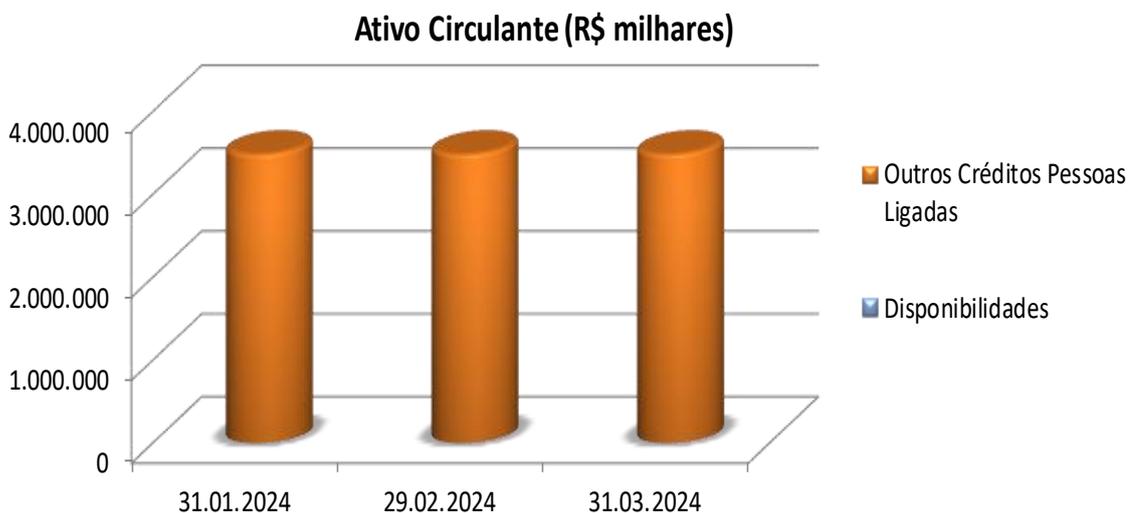
PRS XVI Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Outros Créditos Pessoas Ligadas	3.482.316	3.482.316	3.482.316
Total do Ativo Circulante	3.483.316	3.483.316	3.483.316
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	3.483.316	3.483.316	3.483.316

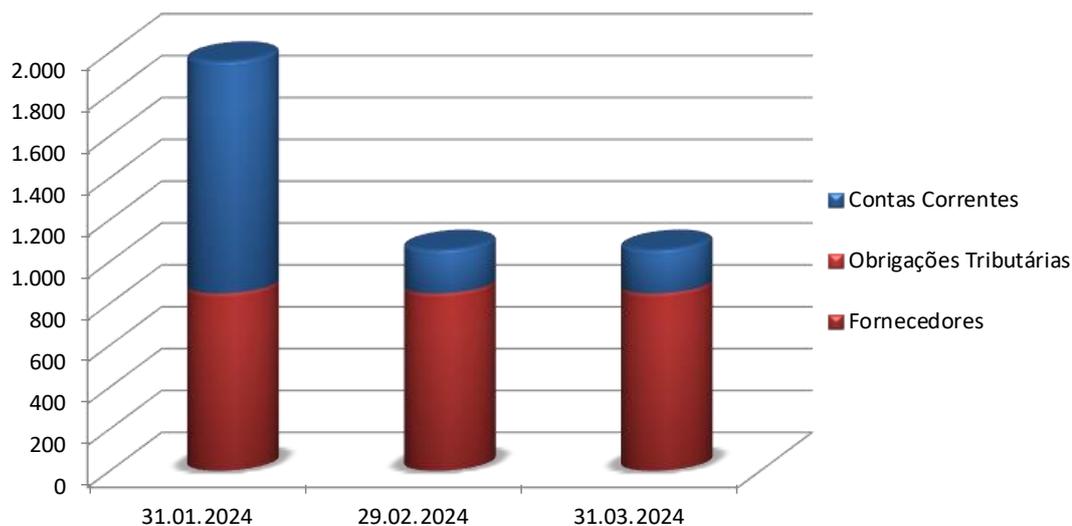


PASSIVO	RRR		Em R\$
	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	821	821	821
Obrigações Tributárias	25	25	25
Contas Correntes	1.109	209	209
Total do Passivo Circulante	1.955	1.056	1.056
Empréstimos e Financiamentos		900	900
Adt. P/Fut Aumento de Capital	(231.000)	(231.000)	(231.000)
Total do Passivo não Circulante	(231.000)	(230.100)	(230.100)
Capital Social	6.145.773	6.145.773	6.145.773
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	3.712.361	3.712.361	3.712.361
Total do Passivo	3.483.316	3.483.316	3.483.316

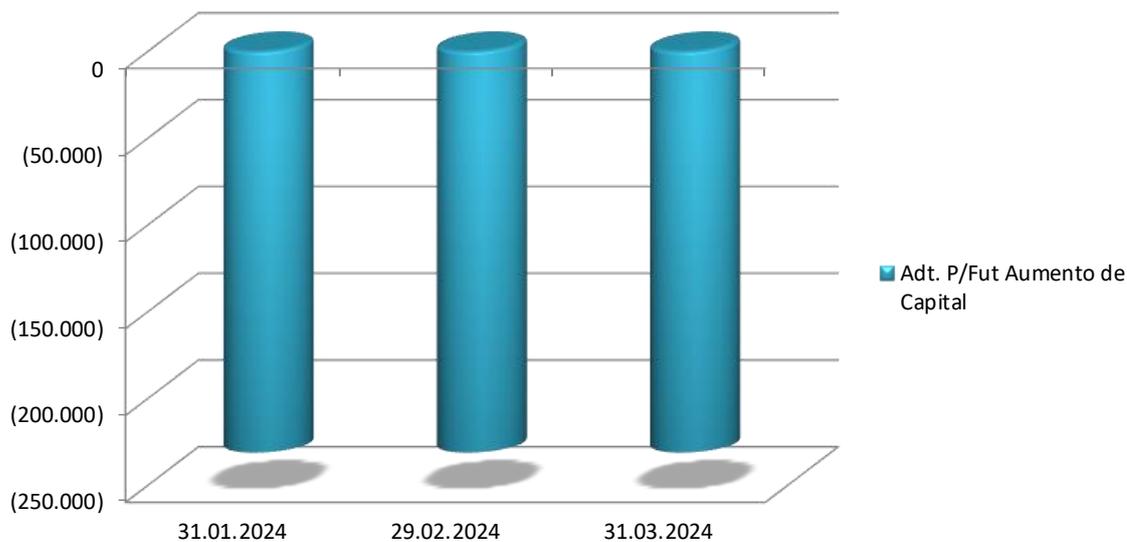




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





20 - PRS XVII Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita Líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

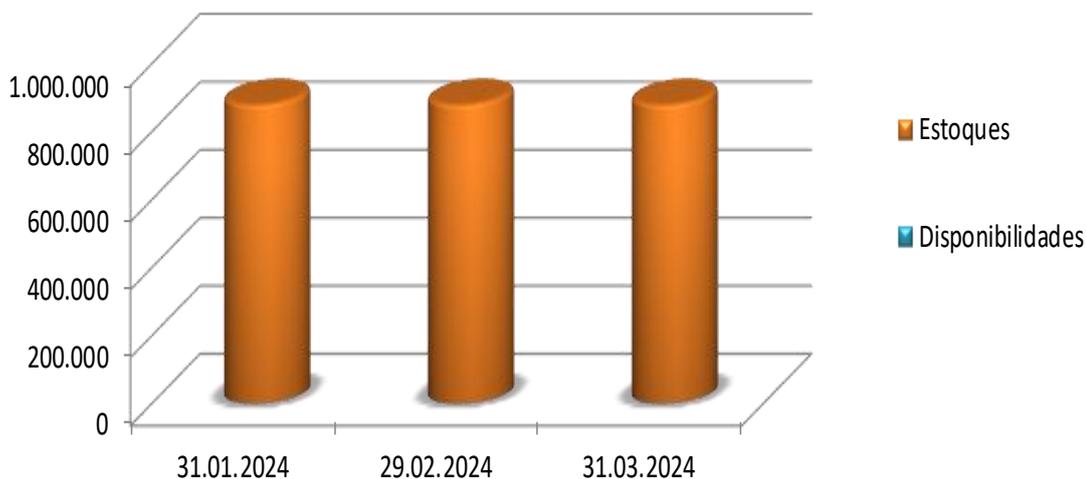
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.440	1.440	1.440
Estoques	878.409	878.409	878.409
Total do Ativo Circulante	879.849	879.849	879.849
Conta corrente empresas ligadas	487.253	487.253	487.253
Total do Ativo Não Circulante	487.253	487.253	487.253
Total do Ativo	1.367.102	1.367.102	1.367.102



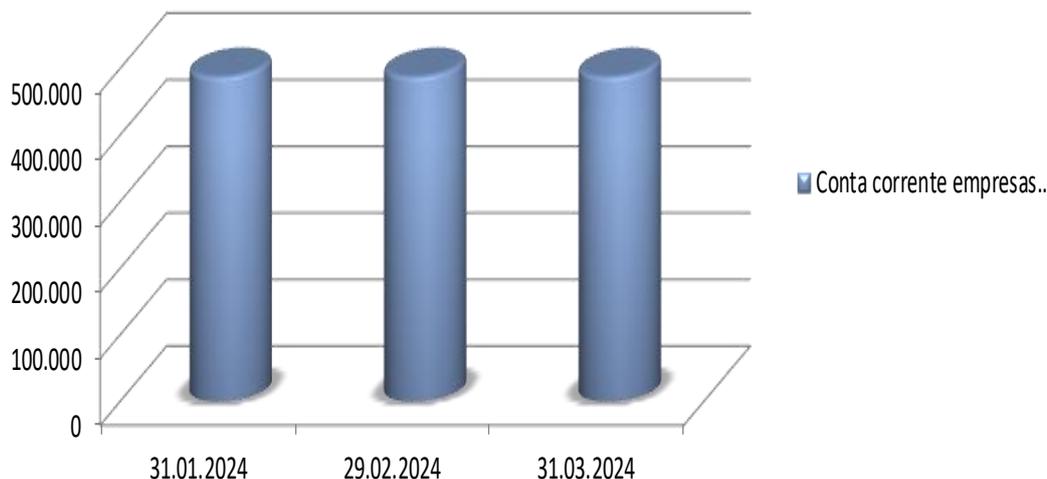
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	31.182	31.182	31.182
Obrigações Tributárias	38	38	38
Contas Correntes	1.708.885	1.704.934	1.704.934
Total do Passivo Circulante	1.740.105	1.736.155	1.736.155
Empréstimos e Financiamentos		3.951	3.951
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.534.658	1.534.658	1.534.658
Total do Passivo não Circulante	1.534.658	1.538.608	1.538.608
Capital Social	4.073.333	4.073.333	4.073.333
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(1.907.661)	(1.907.661)	(1.907.661)
Total do Passivo	1.367.102	1.367.102	1.367.102

Ativo Circulante (R\$ milhares)

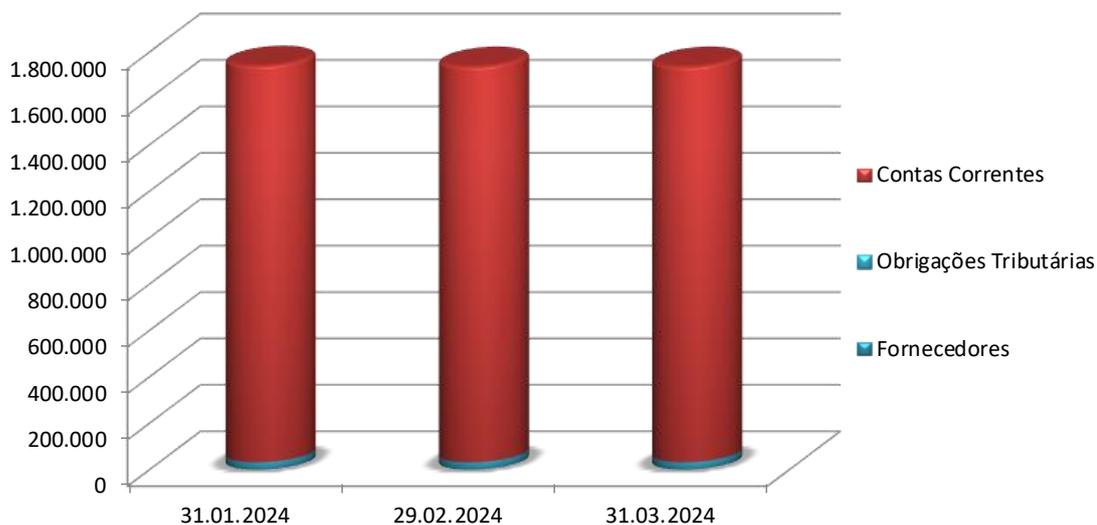


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

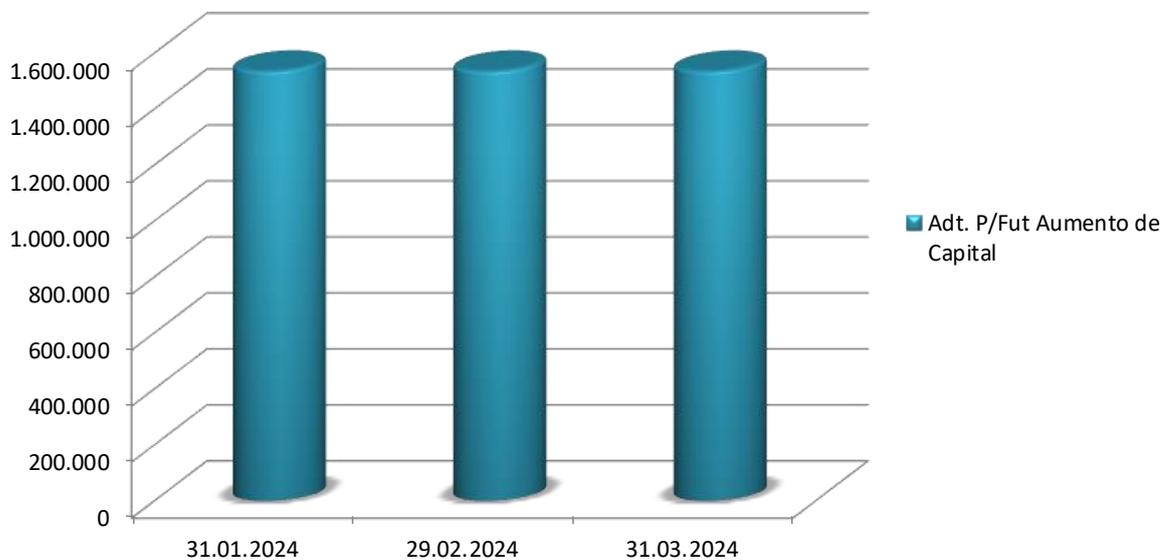




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





21 - PRS XVIII Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVIII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	3.462	(2.307)	578
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	3.462	(2.307)	578
Margem bruta %	100%	100%	100%
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(511)	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	190	0	0
Total de Despesas Operacionais	190	(511)	0
Lucro operacional (EBIT)	3.652	(2.818)	578
Margem EBIT %	105%	122%	100%
Despesas financeiras	(71)	(57)	(157)
Receitas financeiras	1	(1)	0
Resultado financeiro líquido	(70)	(59)	(157)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	3.582	(2.877)	421
Margem líquida %	103%	-	73%

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVIII Incorporadora Ltda

Em R\$

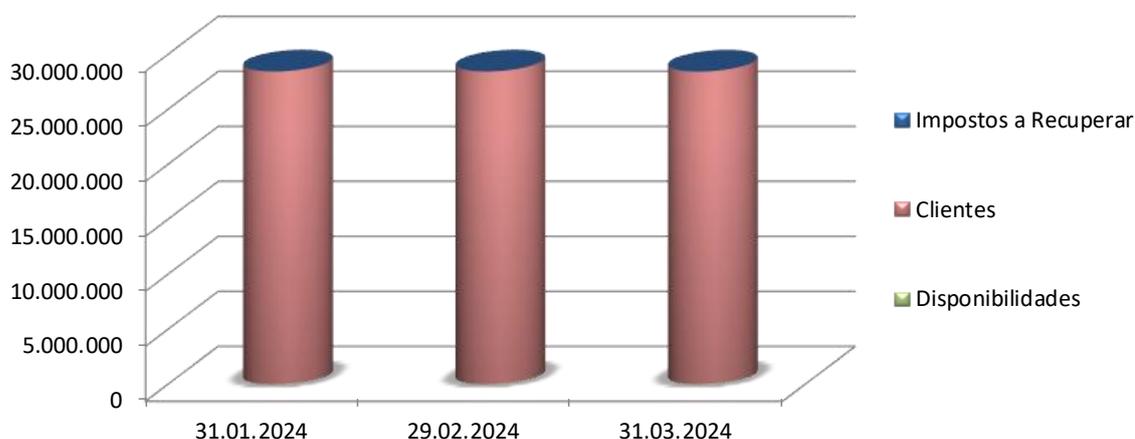
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	56.423	65.278	65.277
Clientes	28.414.468	28.406.134	28.397.776
Impostos a Recuperar	4	4	4
Outros	60.221	60.221	60.221
Total do Ativo Circulante	28.531.117	28.531.638	28.523.279
Conta corrente empresas ligadas	1.709.131	1.709.131	1.709.131
Depósitos Judiciais	344.320	344.320	344.320
Investimentos	22.531	22.531	31.311
Total do Ativo Não Circulante	2.075.982	2.075.982	2.084.762
Total do Ativo	30.607.099	30.607.619	30.608.040



Em R\$

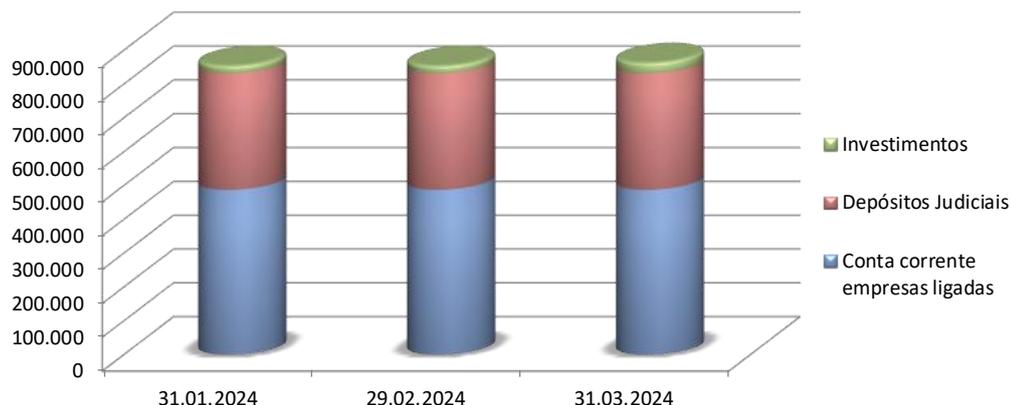
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	513.714	515.508	515.508
Obrigações Trabalhistas	3.256	3.256	3.256
Obrigações Tributárias	550.459	550.459	550.459
Contas a Pagar	(8.400)	0	0
Lucros/Dividendos a Pagar	17.570	17.570	17.570
Adiantamentos	480.247	480.247	480.247
Contas Correntes	7.682.071	7.682.071	7.682.071
Total do Passivo Circulante	9.238.917	9.249.110	9.249.110
Empréstimos e Financiamentos	12.448.317	12.448.317	12.448.317
Obrigações Tributárias	333.439	333.439	333.439
Impostos Diferidos	177.892	177.892	177.892
Provisão Contingência	6.786	6.786	6.786
Adt. P/Fut Aumento de Capital	20.432.609	20.431.327	20.431.327
Total do Passivo não Circulante	33.399.043	33.397.761	33.397.761
Capital Social	8.974.386	8.974.386	8.974.386
Reserva de Capital	(24.511)	(24.511)	(24.511)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(20.984.318)	(20.989.832)	(20.989.832)
Resultado do Período	3.582	705	1.126
Total do Patrimonio Líquido	(12.030.861)	(12.039.252)	(12.038.831)
Total do Passivo	30.607.099	30.607.619	30.608.040

Ativo Circulante (R\$ milhares)

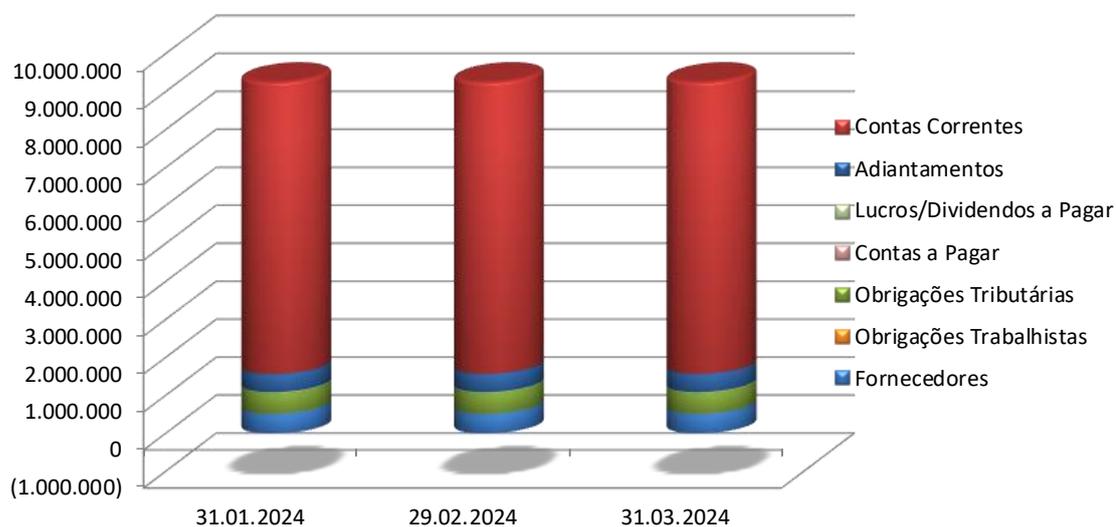




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

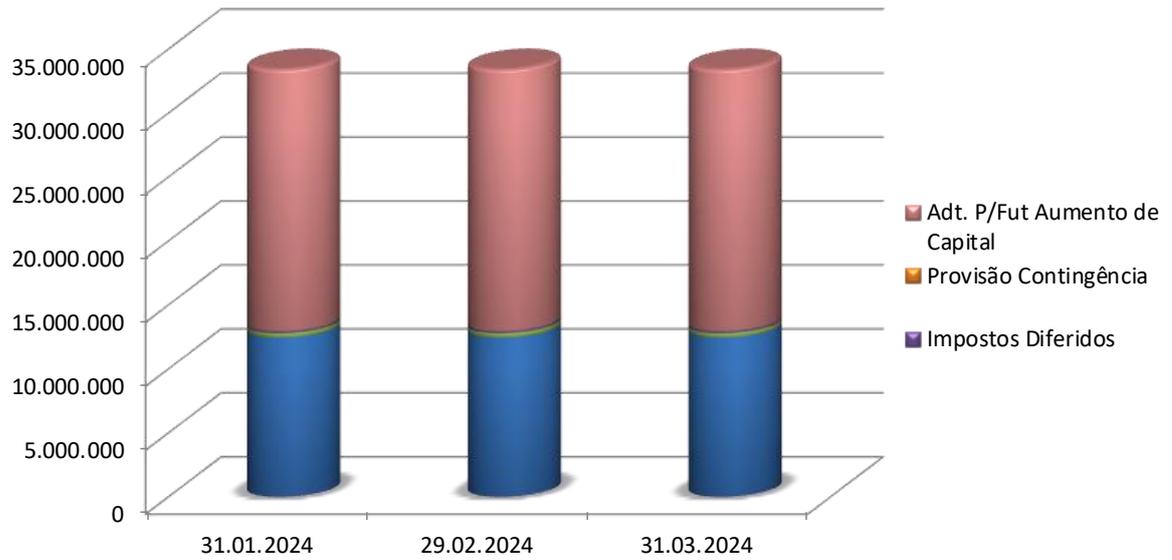


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





22 - PRS XX Incorporadora SA.

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XX Incorporadora SA

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XX Incorporadora SA

Em R\$

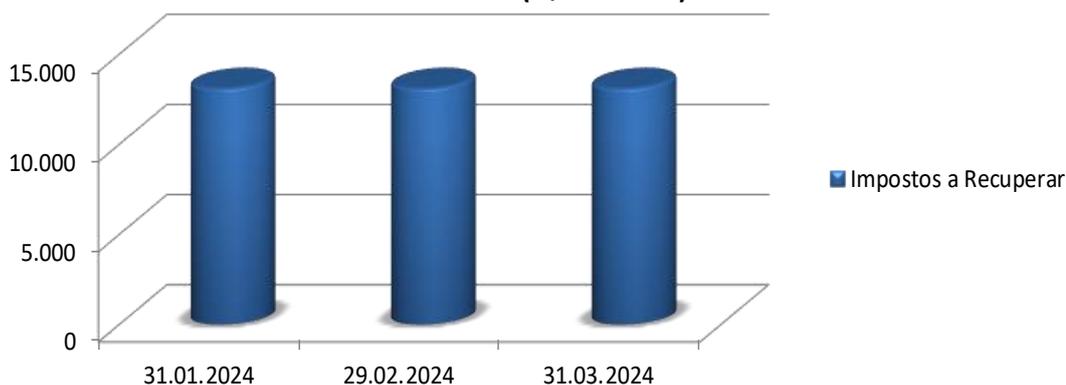
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Impostos a Recuperar	13.099	13.099	13.099
Total do Ativo Circulante	13.099	13.099	13.099
Conta corrente empresas ligadas	354.792	354.792	354.792
Depósitos Judiciais	79.452	79.452	79.452
Total do Ativo Não Circulante	434.244	434.244	434.244
Total do Ativo	447.343	447.343	447.343



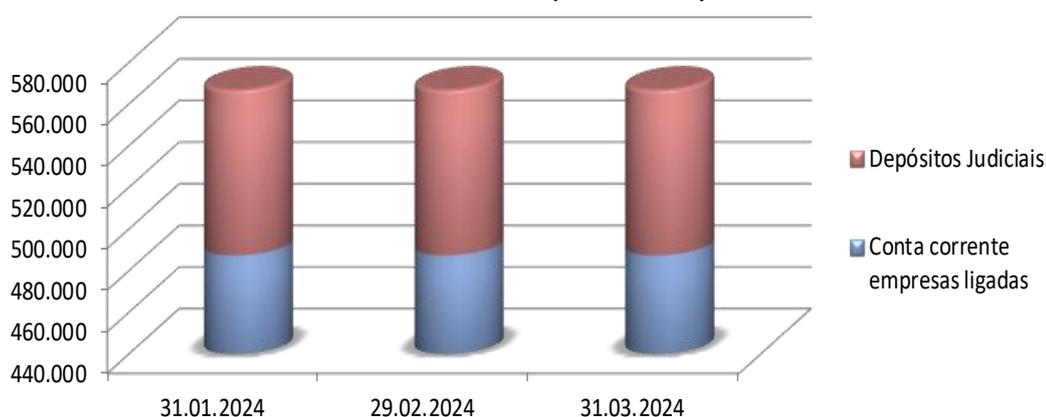
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	22.300	22.300	22.300
Obrigações Tributárias	5.479	5.479	5.479
Contas a Pagar	417	417	417
Total do Passivo Circulante	28.197	28.197	28.197
Provisão Contingência	85.245	85.245	85.245
Adt. P/Fut Aumento de Capital			
Total do Passivo não Circulante	85.245	85.245	85.245
Capital Social	583.550	583.550	583.550
Lucros/Prejuízos Acumulados	(249.648)	(249.648)	(249.648)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	333.902	333.902	333.902
Total do Passivo	447.343	447.343	447.343

Ativo Circulante (R\$ milhares)

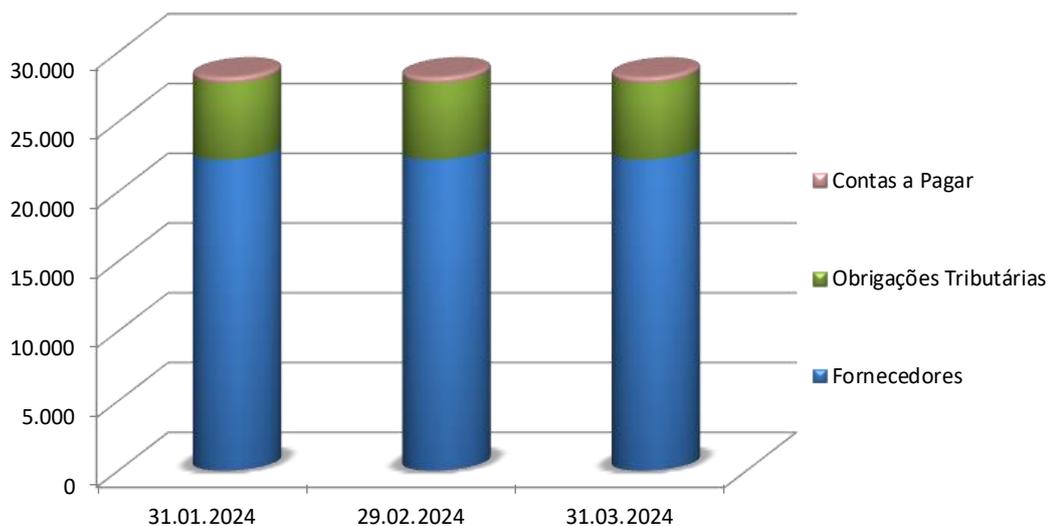


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

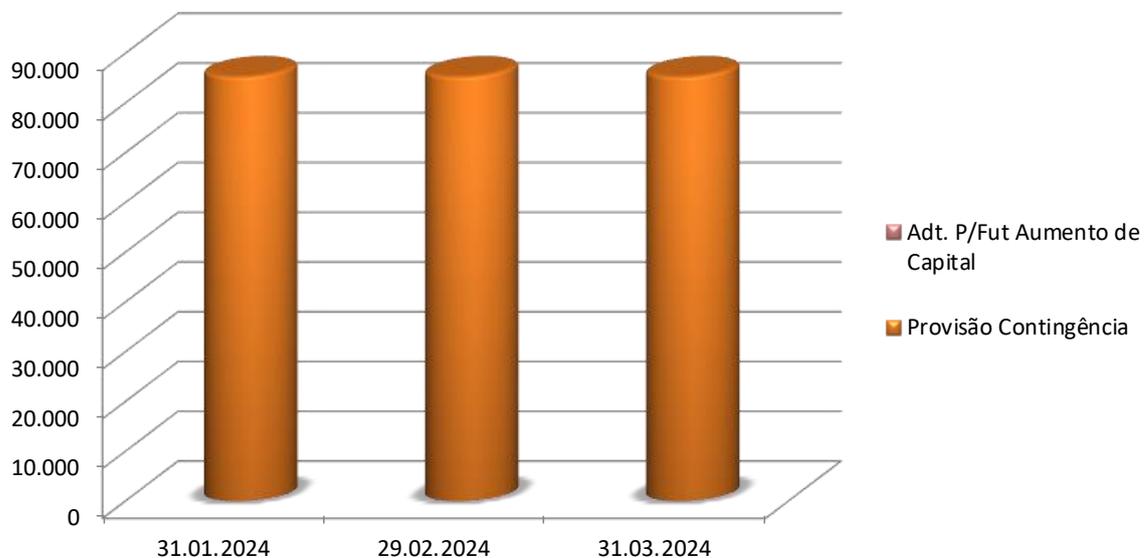




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





23 - PRS XXII Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XXII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(300)	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(300)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(300)	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	(300)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XXII Incorporadora Ltda

Em R\$

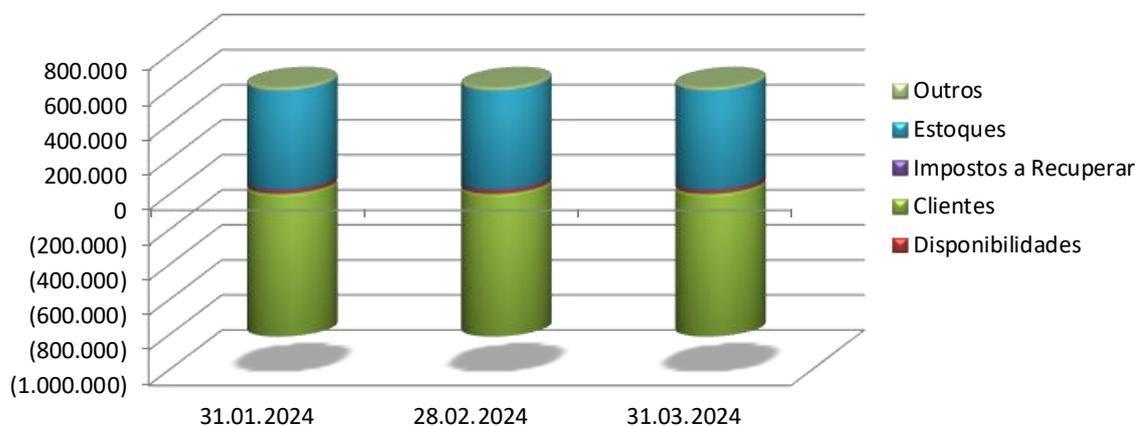
ATIVO	31.01.2024	28.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	15.000	15.000	15.000
Clientes	(816.257)	(816.257)	(816.257)
Impostos a Recuperar	9.905	9.905	9.905
Estoques	562.723	562.723	562.723
Outros	16.549	16.549	16.549
Total do Ativo Circulante	(212.081)	(212.081)	(212.081)
Investimentos	3.096.501	3.096.501	3.096.501
Total do Ativo Não Circulante	3.096.501	3.096.501	3.096.501
Total do Ativo	2.884.420	2.884.420	2.884.420



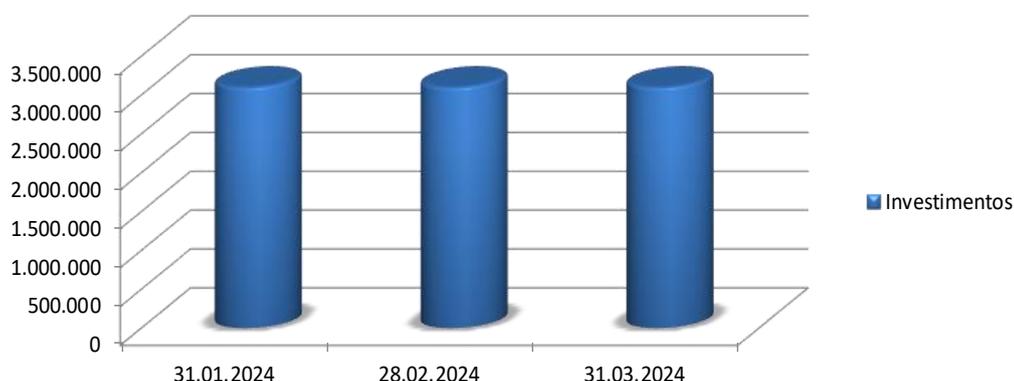
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	28.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	478.773	478.773	478.773
Empréstimos e financiamentos	7.682	7.682	7.682
Obrigações Tributárias	25.545	25.545	25.545
Lucros/Dividendos a Pagar	(350.000)	(350.000)	(350.000)
Provisões	218.479	218.479	218.479
Contas Correntes	429	429	429
Outros			
Total do Passivo Circulante	380.908	380.908	380.908
Provisão Contingência	35.000	35.000	35.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	24.770	25.070	25.070
Total do Passivo não Circulante	59.770	60.070	60.070
Capital Social	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.913.076)	(6.913.076)	(6.913.076)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	7.356.818	7.356.818	7.356.818
Resultado do Período	0	(300)	(300)
Total do Patrimonio Líquido	2.443.742	2.443.442	2.443.442
Total do Passivo	2.884.420	2.884.420	2.884.420

Ativo Circulante (R\$ milhares)

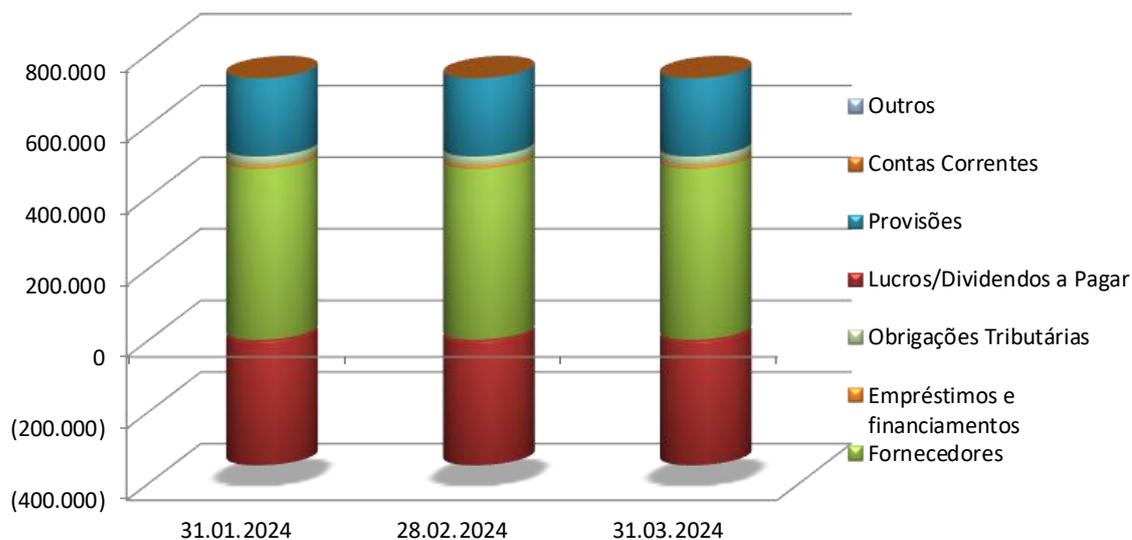


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

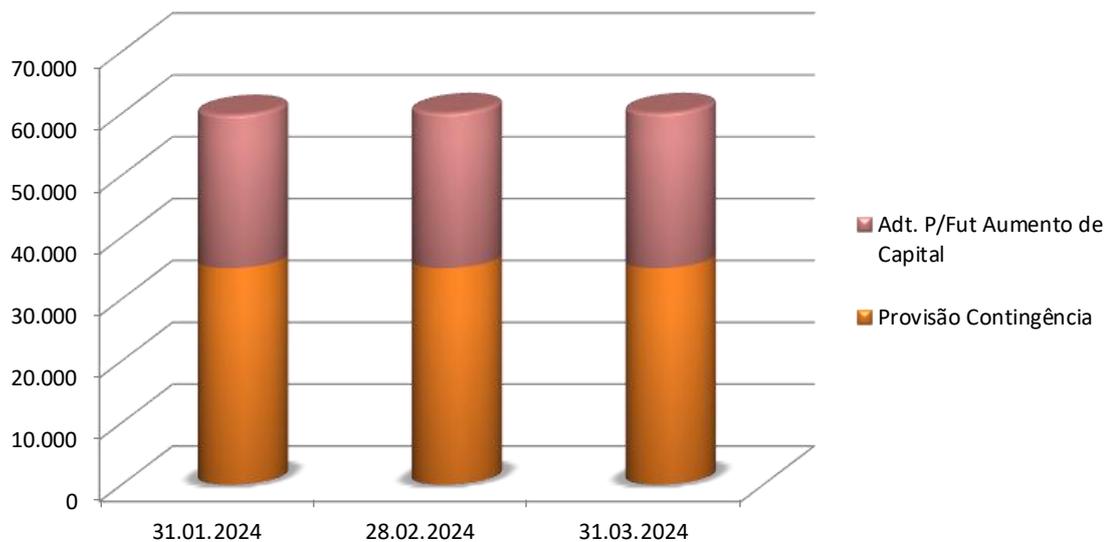




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





24 - RCC 5 Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(15)	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(15)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(15)	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	(15)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Clientes	4.425	4.425	4.425
Estoques	1.168.750	1.168.750	1.168.750
Total do Ativo Circulante	1.174.175	1.174.175	1.174.175
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	1.174.175	1.174.175	1.174.175



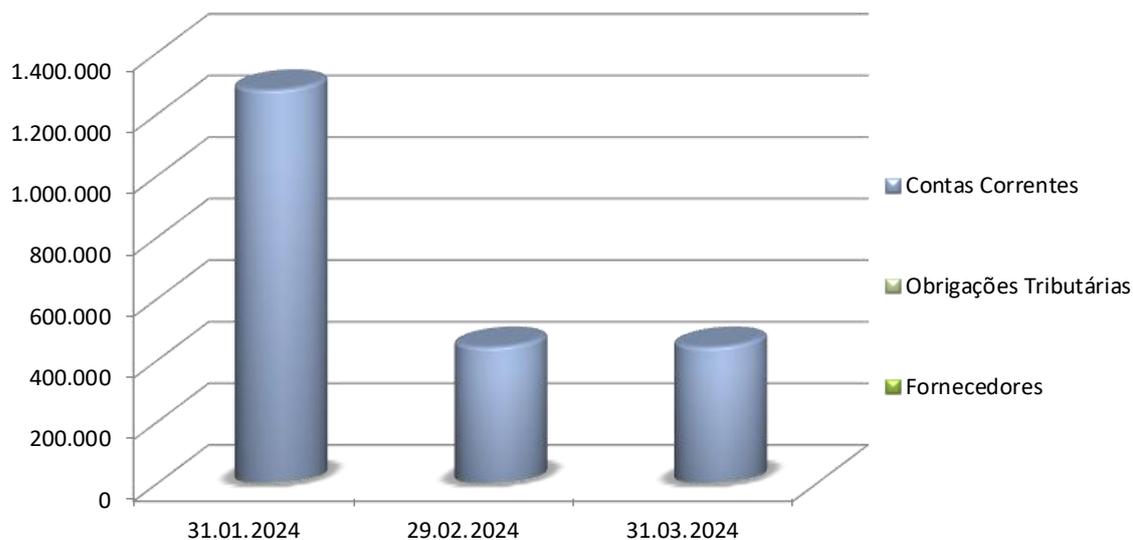
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	1.138	465	465
Obrigações Tributárias	2.666	2.666	2.666
Contas Correntes	1.276.754	441.960	441.960
Total do Passivo Circulante	1.280.558	445.091	445.091
Empréstimos e Financiamentos		835.482	835.482
Adt. P/Fut Aumento de Capital	26.828	26.828	26.828
Total do Passivo não Circulante	26.828	862.310	862.310
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(134.211)	(134.211)	(134.211)
Resultado do Período	0	(15)	(15)
Total do Patrimônio Líquido	(133.211)	(133.226)	(133.226)
Total do Passivo	1.174.175	1.174.175	1.174.175

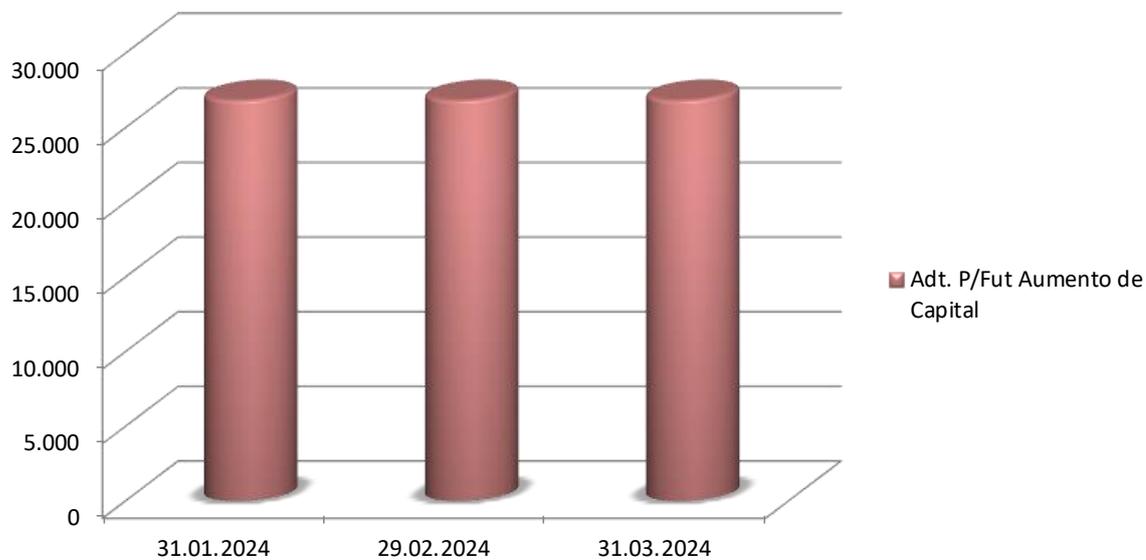




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





25 - RCC 10 Incorporadora Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCC 10 Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	(855)	(915)
Despesas Administrativas	(105)	(105)	(2.905)
Despesas com Vendas	(600)	0	(686)
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(705)	(960)	(4.506)
Lucro operacional (EBIT)	(705)	(960)	(4.506)
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	(63)	(73)	(73)
Receitas financeiras	1	1	0
Resultado financeiro líquido	(62)	(73)	(73)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	(767)	(1.033)	(4.579)
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 10 Incorporadora Ltda

Em R\$

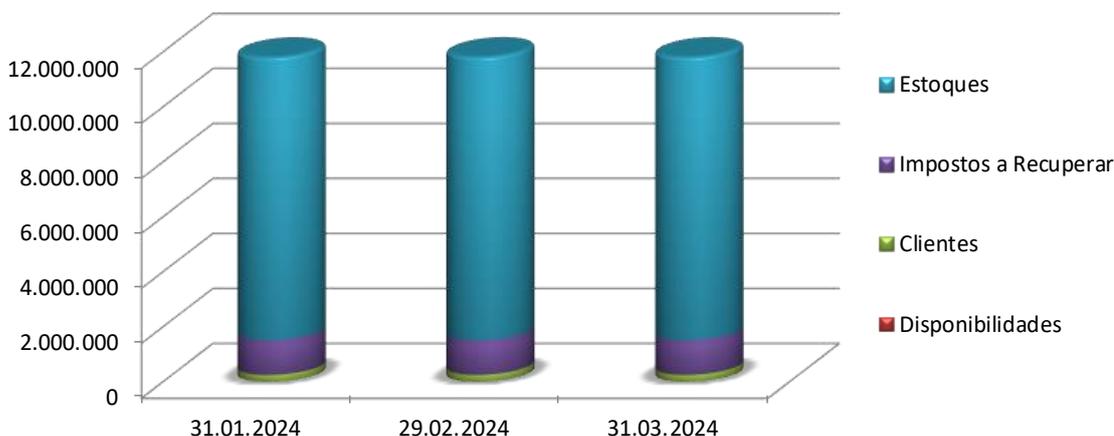
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.724	1.000
Clientes	245.388	245.388	245.388
Impostos a Recuperar	1.261.644	1.261.644	1.261.644
Estoques	10.289.395	10.293.395	10.293.395
Total do Ativo Circulante	11.797.428	11.802.151	11.801.427
Conta corrente empresas ligadas	12.424.930	12.425.444	12.427.458
Depósitos Judiciais	0	835	835
Investimentos	582.399	573.609	573.609
Total do Ativo Não Circulante	13.007.328	12.999.888	13.001.902
Total do Ativo	24.804.756	24.802.039	24.803.329



Em R\$

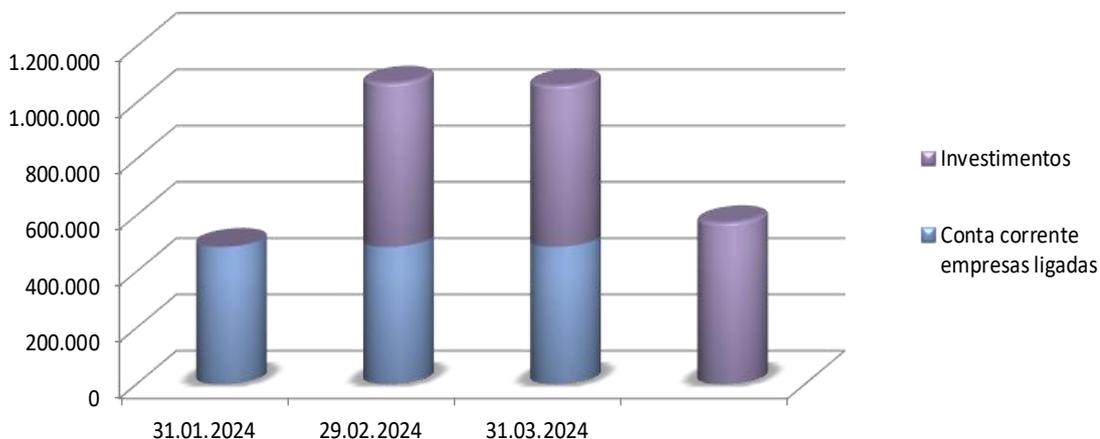
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	177.417	177.522	174.610
Empréstimos e financiamentos	220.934	220.934	220.934
Obrigações Tributárias	1.909.222	1.898.969	1.898.969
Adiantamentos	18.902.587	18.902.587	18.902.587
Provisões	264	264	264
Contas Correntes	22.296	30.760	39.540
Outros	872.374	872.374	872.374
Total do Passivo Circulante	22.105.095	22.103.411	22.109.279
Débitos com Pessoas Ligadas	3.653.672	3.653.672	3.653.672
Obrigações Tributárias	355.538	355.538	355.538
Provisões	119.652	119.652	119.652
Adt. P/Fut Aumento de Capital	534.399	534.399	534.399
Total do Passivo não Circulante	4.663.261	4.663.261	4.663.261
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.688.801)	(3.688.801)	(3.688.801)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.724.968	1.724.968	1.724.968
Resultado do Período	(767)	(1.800)	(6.379)
Total do Patrimonio Líquido	(1.963.600)	(1.964.633)	(1.969.211)
Total do Passivo	24.804.756	24.802.039	24.803.329

Ativo Circulante (R\$ milhares)

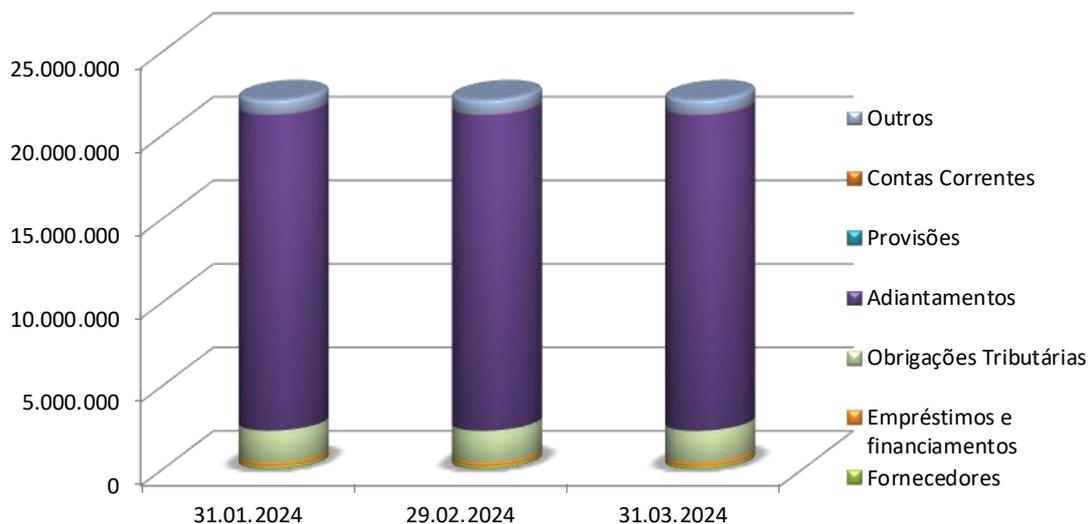




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

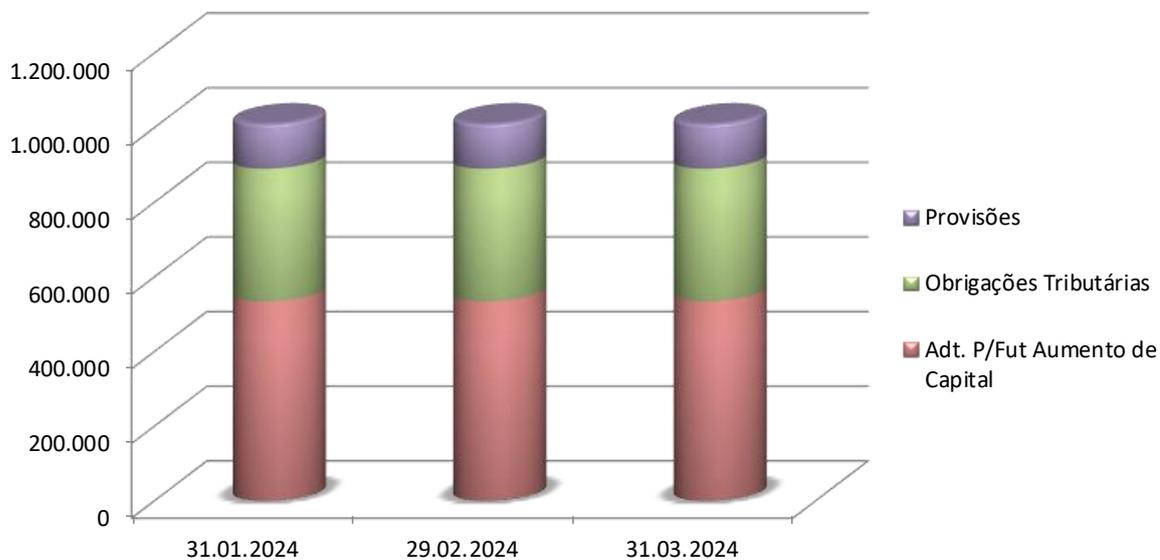


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





26 - Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

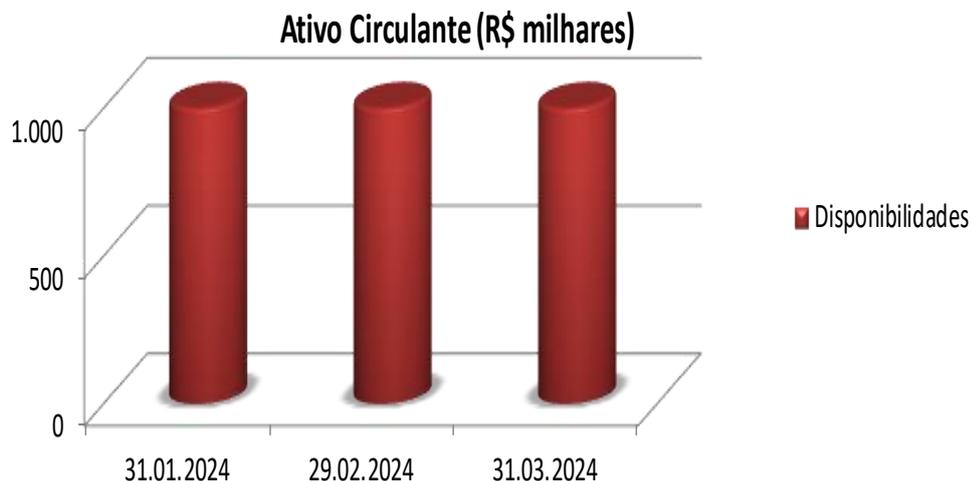
Em R\$

ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Circulante	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	1.000	1.000	1.000



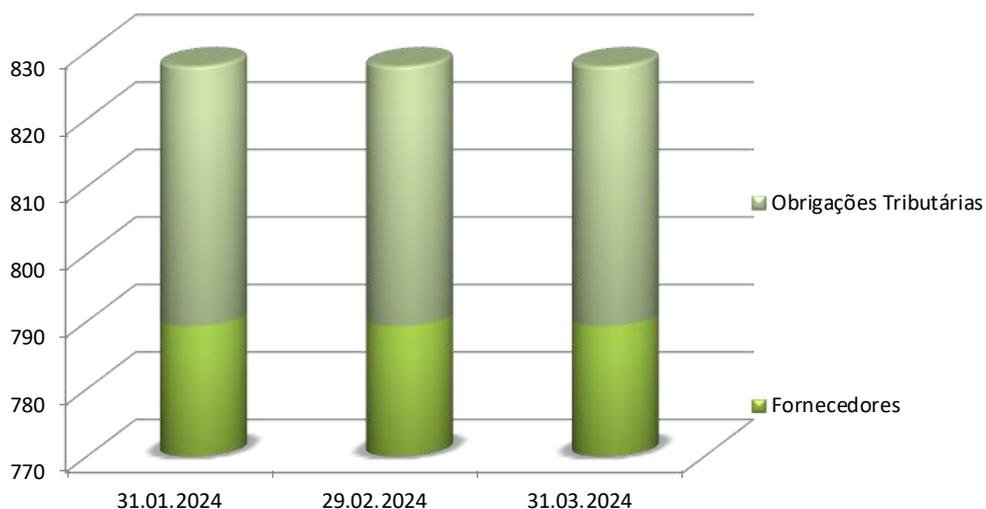
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	789	789	789
Obrigações Tributárias	38	38	38
Lucros/Dividendos a Pagar	0	21.949	21.949
Total do Passivo Circulante	828	22.777	22.777
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.588	2.588	2.588
Total do Passivo não Circulante	2.588	2.588	2.588
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.416)	(25.365)	(25.365)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(2.416)	(24.365)	(24.365)
Total do Passivo	1.000	1.000	1.000

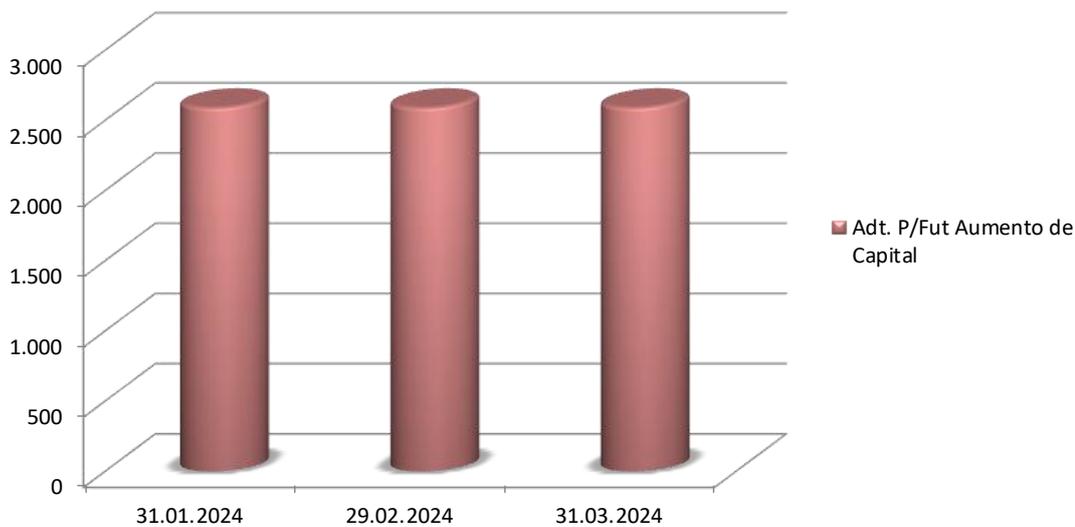




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





27 - Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	(900)	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(900)	0
Lucro operacional (EBIT)	0	(900)	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	190	0	0
Resultado financeiro líquido	190	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	190	(900)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

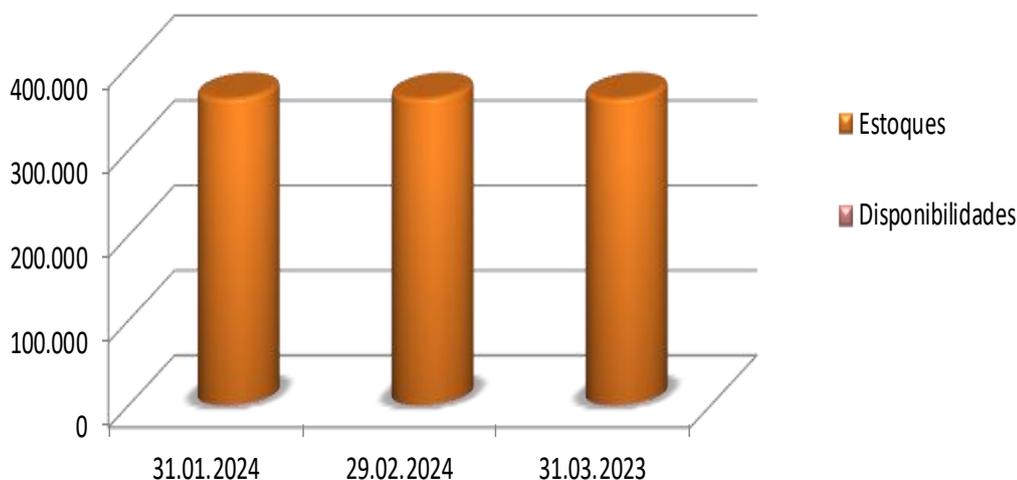
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2023
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Estoques	360.000	360.000	360.000
Total do Ativo Circulante	361.000	361.000	361.000
Depósitos Judiciais	188.456	188.456	188.456
Total do Ativo Não Circulante	188.456	188.456	188.456
Total do Ativo	549.456	549.456	549.456



Em R\$

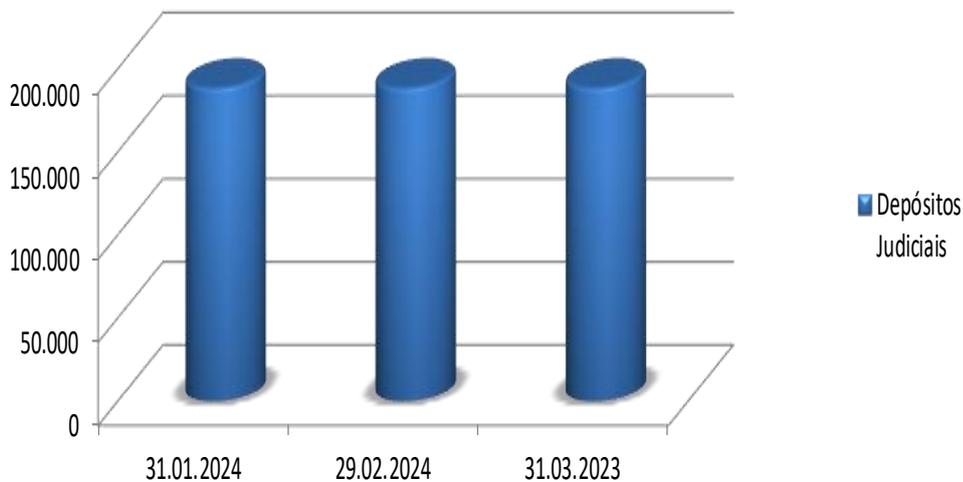
PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2023
Fornecedores	2.100	2.100	2.100
Obrigações Tributárias	38	38	38
Provisões	61.103	61.103	61.103
Contas Correntes	3.030.158	2.762.268	2.762.268
Outros	(900)	0	0
Total do Passivo Circulante	3.092.499	2.825.510	2.825.510
Empréstimos e Financiamentos		267.889	267.889
Débitos com Pessoas Ligadas	1.400	1.400	1.400
Obrigações Tributárias	49.530	49.530	49.530
Impostos Diferidos	10.585	10.585	10.585
Adt. P/Fut Aumento de Capital	266.643	266.643	266.643
Total do Passivo não Circulante	328.158	596.047	596.047
Capital Social	8.535.000	8.535.000	8.535.000
Reservas de Lucros	1.325	1.325	1.325
Lucros/Prejuízos Acumulados	(11.407.716)	(11.407.716)	(11.407.716)
Resultado do Período	190	(710)	(710)
Total do Patrimônio Líquido	(2.871.201)	(2.872.101)	(2.872.101)
Total do Passivo	549.456	549.456	549.456

Ativo Circulante (R\$ milhares)

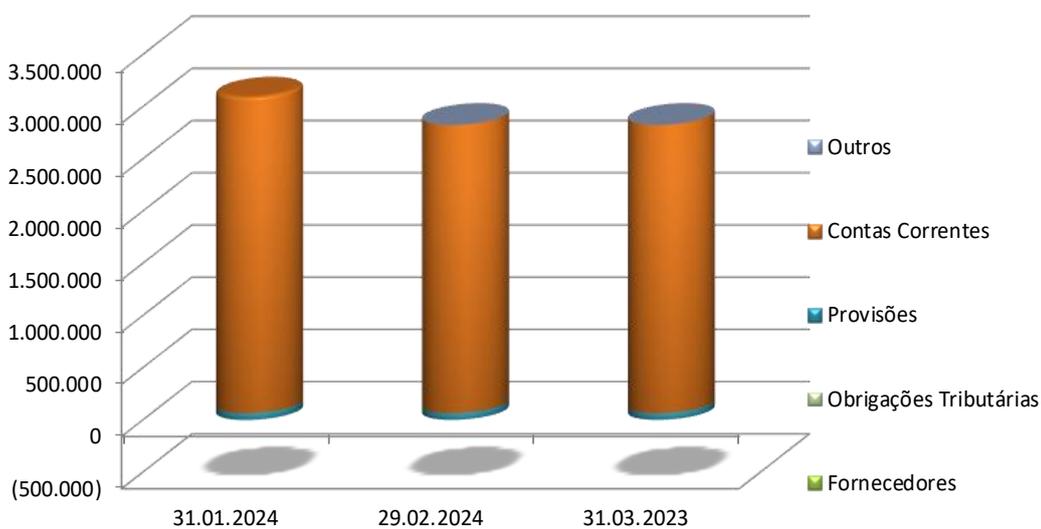




Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

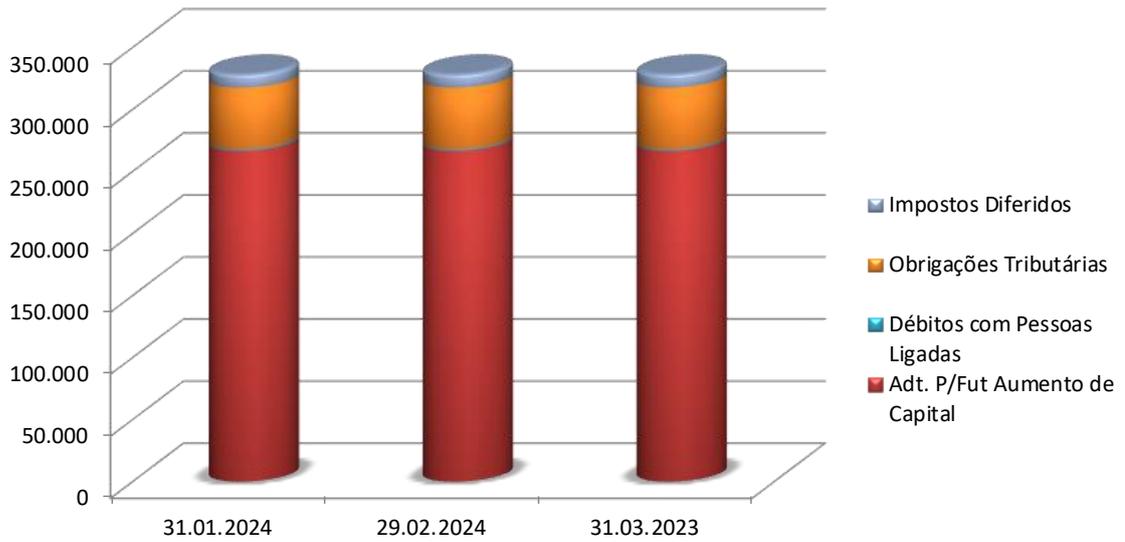


Passivo Circulante (R\$ milhares)





Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





28 - ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

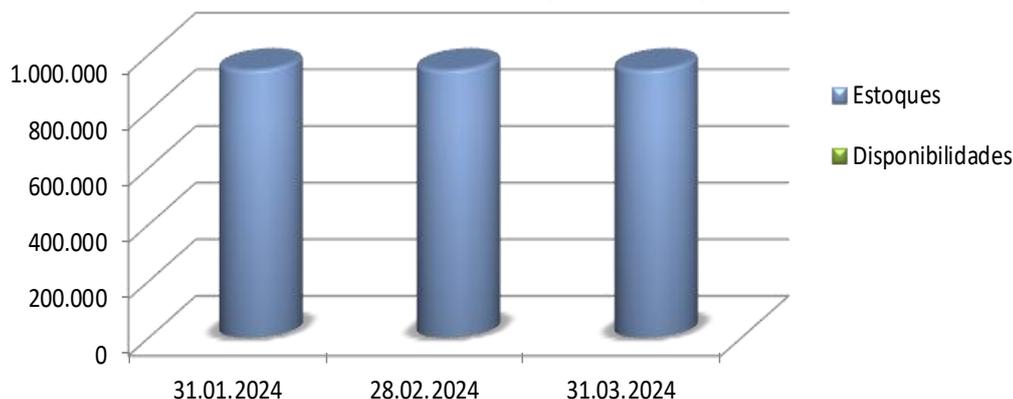
ATIVO	31.01.2024	28.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000
Estoques	944.074	944.074	944.074
Total do Ativo Circulante	945.074	945.074	945.074
Conta corrente empresas ligadas	330.080	330.080	330.080
Total do Ativo Não Circulante	330.080	330.080	330.080
Total do Ativo	1.275.154	1.275.154	1.275.154



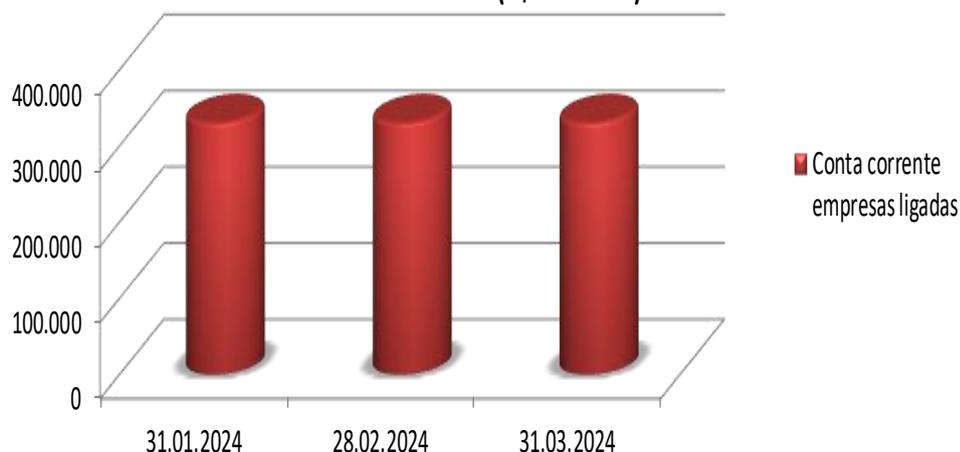
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	28.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	1.571	1.571	1.571
Obrigações Tributárias	64	64	64
Contas Correntes	125.209	125.209	125.209
Total do Passivo Circulante	126.843	126.843	126.844
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.518.271	1.518.271	1.518.271
Total do Passivo não Circulante	1.518.271	1.518.271	1.518.271
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(370.961)	(370.961)	(370.961)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimonio Líquido	(369.961)	(369.961)	(369.961)
Total do Passivo	1.275.154	1.275.154	1.275.154

Ativo Circulante (R\$ milhares)

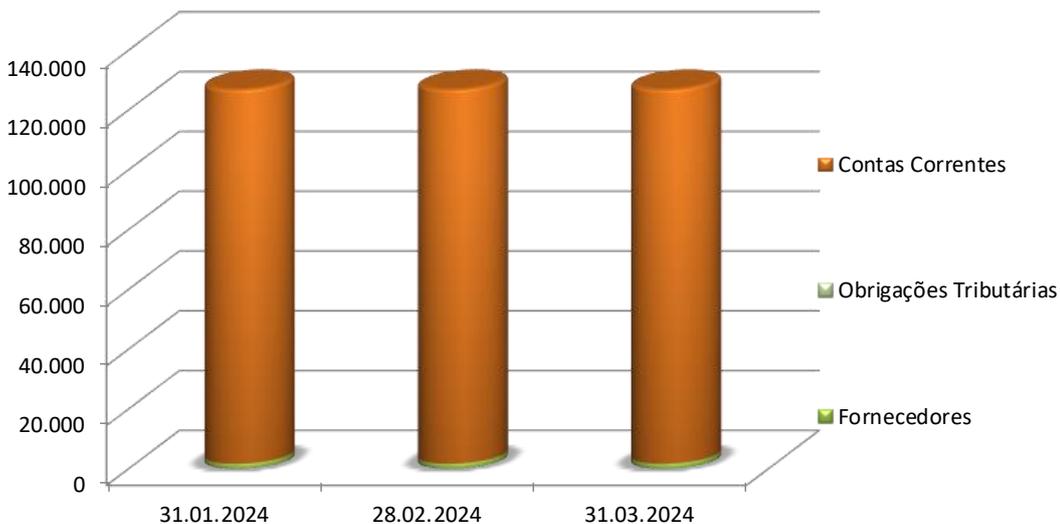


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

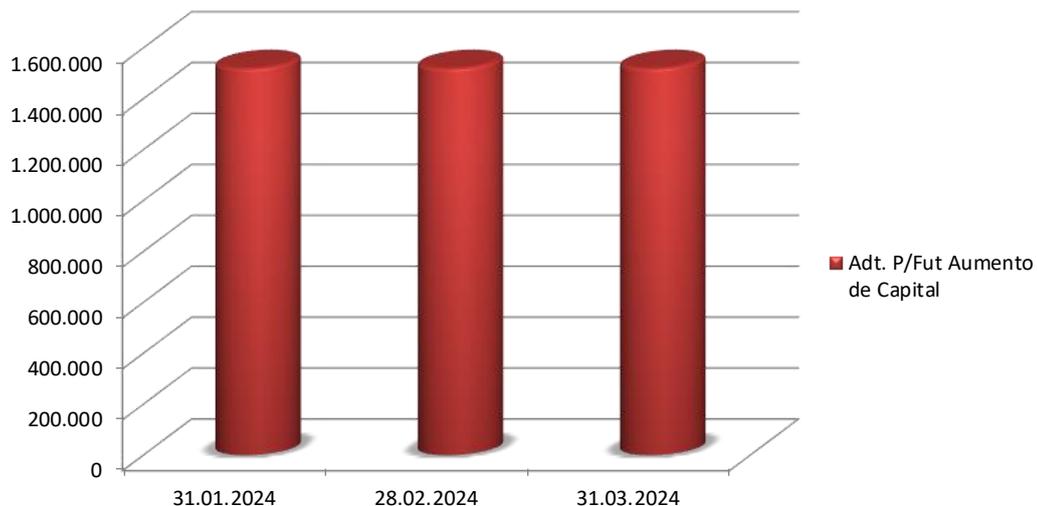




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





29 - Habitat Mais Participações S/A

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Habit Mais Partic S/A

Em R\$

	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	(216)	(27)	0
Receitas financeiras	2	0	0
Resultado financeiro líquido	(214)	(27)	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	(214)	(27)	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Mais Partic S/A

Em R\$

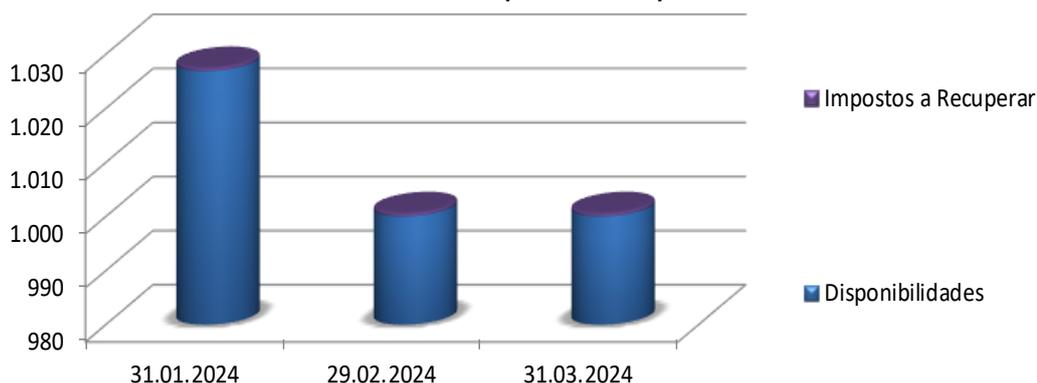
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.027	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	1	1	1
Total do Ativo Circulante	1.027	1.001	1.001
Conta corrente empresas ligadas	388.759	388.759	388.759
Total do Ativo Não Circulante	388.759	388.759	388.759
Total do Ativo	389.786	389.759	389.759



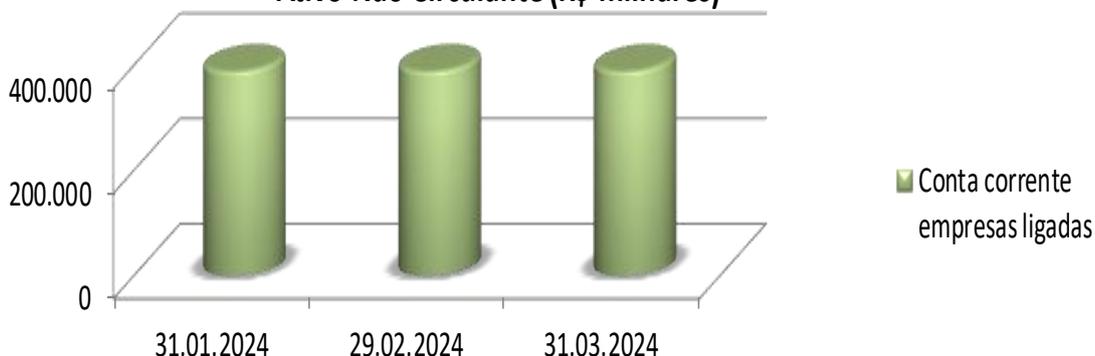
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	3.761	3.761	3.761
Obrigações Tributárias	99	99	99
Contas Correntes	17.337	17.337	17.337
Total do Passivo Circulante	21.197	21.197	21.197
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.140	2.140	2.140
Total do Passivo não Circulante	2.140	2.140	2.140
Capital Social	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(130.500)	(130.500)	(130.500)
Ajuste Ativo/Passivo	496.163	496.163	496.163
Resultado do Período	(214)	(241)	(241)
Total do Patrimônio Líquido	366.449	366.422	366.422
Total do Passivo	389.786	389.759	389.759

Ativo Circulante (R\$ milhares)

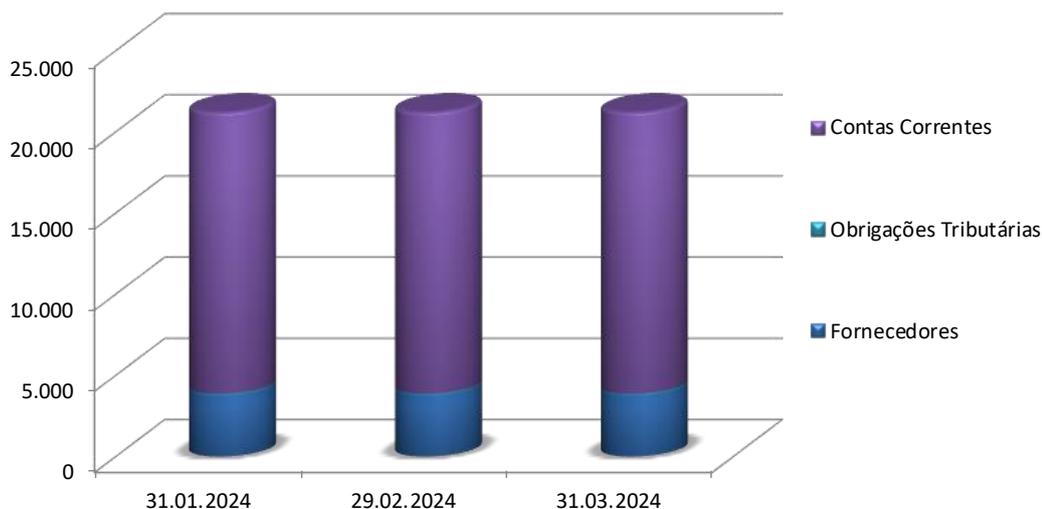


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

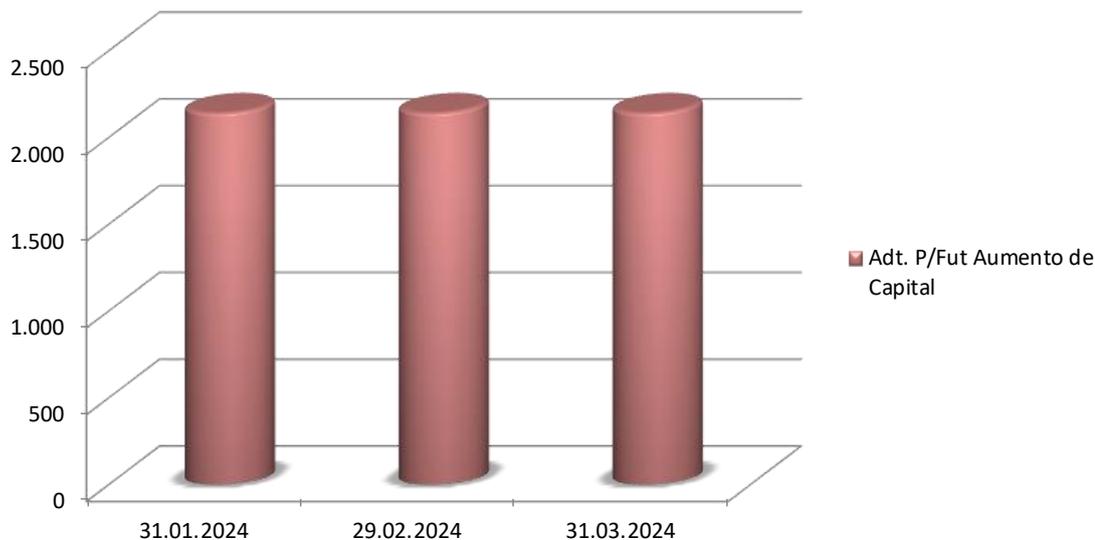




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)





30 - Habitat Mais + AM Ltda

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Habit Mais + AM Ltda

Em R\$

	30.06.2023 ytd	30.06.2023 ytd	30.06.2023 ytd
Receita líquida das vendas e da prestação de serviços	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Serviços de terceiros	0	0	0
Remuneração e Encargos	0	0	0
Despesas Administrativas	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Mais + AM Ltda

Em R\$

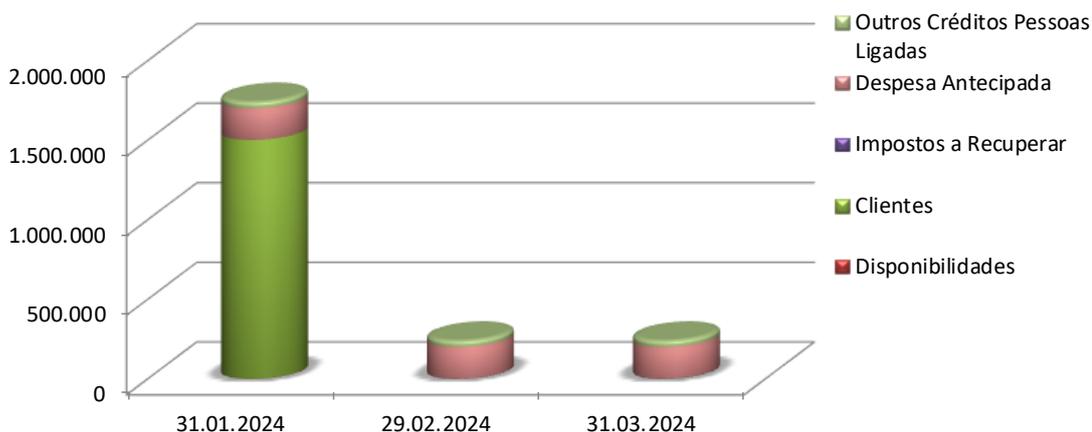
ATIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Disponibilidades	1.035	1.035	1.035
Clientes	1.500.691	0	0
Impostos a Recuperar	798	798	798
Despesa Antecipada	197.672	197.672	197.672
Outros Créditos Pessoas Ligadas	39.379	39.379	39.379
Total do Ativo Circulante	1.739.576	238.884	238.884
Conta corrente empresas ligadas	45.500	1.546.191	1.546.191
Adiantamento para Aquisição de Investiment	49.238	49.238	49.238
Total do Ativo Não Circulante	94.738	1.595.429	1.595.429
Total do Ativo	1.834.313	1.834.313	1.834.313



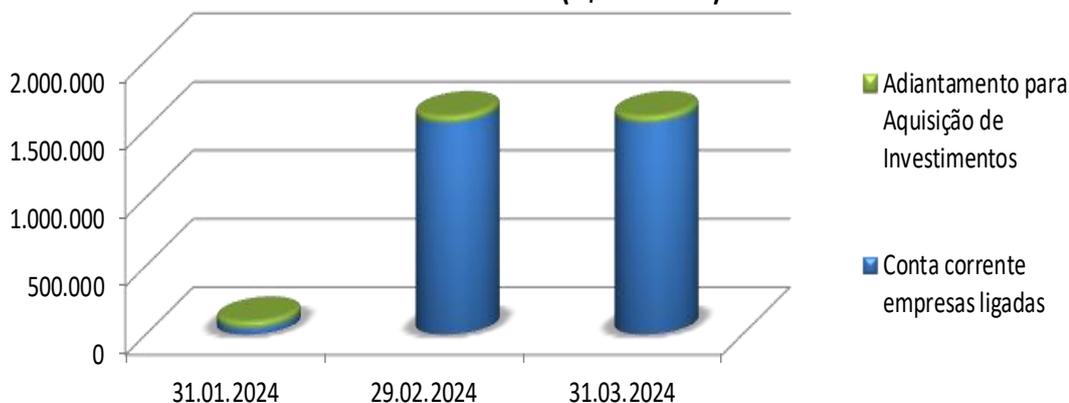
Em R\$

PASSIVO	31.01.2024	29.02.2024	31.03.2024
Fornecedores	4.167	4.167	4.167
Obrigações Tributárias	7.704	7.704	7.704
Adiantamento de Clientes	1.377.031	1.377.031	1.377.031
Contas Correntes	522.000	0	0
Outros	127.506	127.506	127.506
Total do Passivo Circulante	2.038.407	1.516.407	1.516.407
Empréstimos e Financiamentos	0	522.000	522.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	274.910	274.910	274.910
Total do Passivo não Circulante	274.910	796.910	796.910
Capital Social	1.540.543	1.540.543	1.540.543
Reserva de Capital	(1.123)	(1.123)	(1.123)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.018.424)	(2.018.424)	(2.018.424)
Resultado do Período	0	0	0
Total do Patrimonio Líquido	(479.003)	(479.003)	(479.003)
Total do Passivo	1.834.314	1.834.314	1.834.314

Ativo Circulante (R\$ milhares)

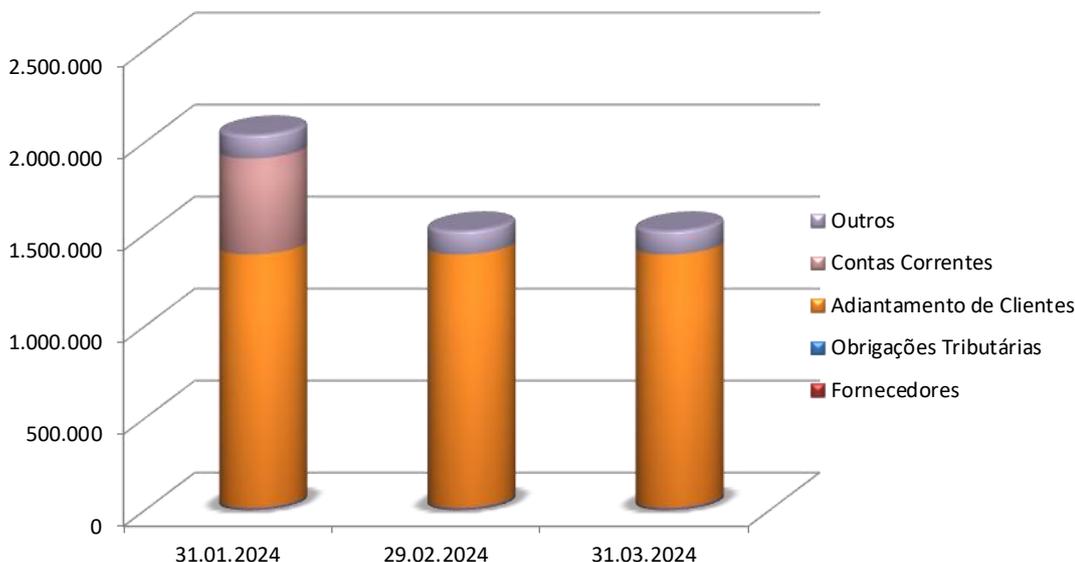


Ativo Não Circulante (R\$ milhares)

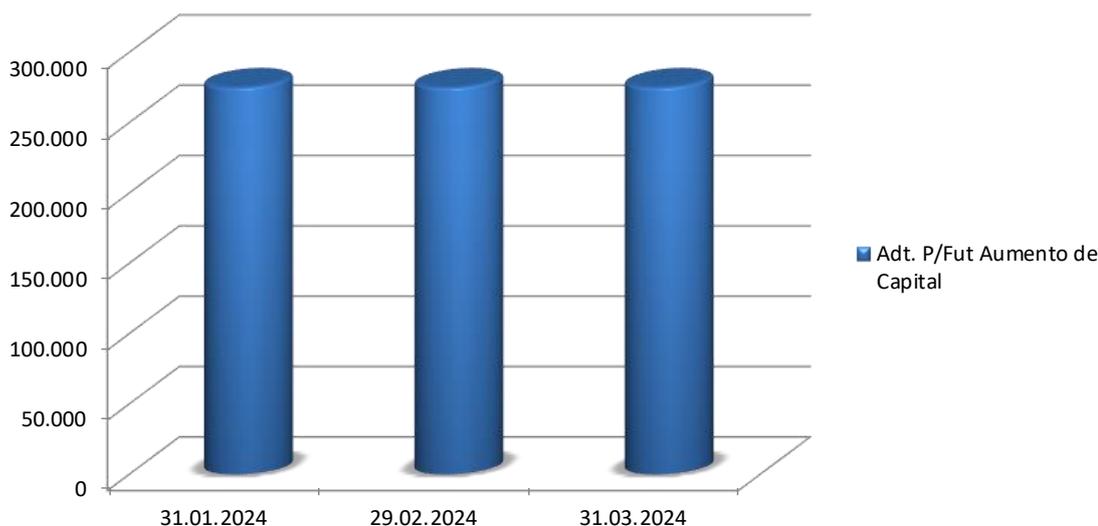




Passivo Circulante (R\$ milhares)



Passivo Não Circulante (R\$ milhares)



Relatório de Andamentos Processuais

24. Por fim, garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste douto Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta AJ apresenta anexo seu Relatório de Andamentos Processuais, no qual consta toda a movimentação processual realizada até então (**doc. 03**).



Conclusão e Requerimentos

25. Sendo estas as considerações a serem lançadas no Relatório das Atividades, em consonância com o disposto no art. 22, II, "c" da Lei nº 11.101/2005, requer a Administração Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do i. membro do Ministério Público, credores e demais interessados, consignando que irá apresentar a análise complementar referente ao mês de março de 2024, acompanhada dos demonstrativos contábeis pertinentes, assim que as informações faltantes forem apresentadas pelas Recuperandas.

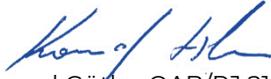
Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.


INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Wagner Madruga do Nascimento

OAB/RJ 128.768


Thiago Carapetcov - OAB/RJ 151.772

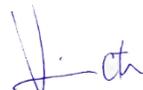

Konrad Güth - OAB/RJ 218.184


Michelle Fiuza da Silva Lima Musser - OAB/RJ 159.319


Pedro Marques - OAB/RJ 237.340


Arthur Lima - OAB/RJ 240.272


Júlia Maurício Castro - OAB/RJ 243.242


Víctor Caldas Braga - OAB/RJ 249.295



Luiza Dargains Mattua Teixeira - OAB/RJ 251.115

EQUIPE CONTÁBIL-FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Norma Rodrigues Simões - CRC/RJ 070.121/O
Contadora