



**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Processo nº 0038387-86.2017.8.19.0001

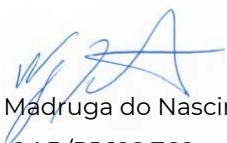
A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da recuperação judicial das sociedades **RCFA ENGENHARIA LTDA., DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA., DOMINUS 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DOMINUS 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., DEL 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LA SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LAGOA SANTA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem apresentar o seu **96º Relatório Mensal da Recuperação Judicial**, nos termos do artigo 22, II, c), da Lei nº 11.101/2005¹.

Considerando o prazo estabelecido para a entrega dos relatórios mensais, conforme preconiza a legislação concursal, este documento foi elaborado e entregue com base nas informações disponibilizadas pelas Recuperandas, que assumiram a veracidade e lisura dos dados prestados, sob as penas do artigo 171, da Lei nº 11.101/2005².

A equipe multidisciplinar desta Administração Judicial demonstrou uma colaboração ativa e eficaz durante o processo de revisão, assegurando a conformidade com as normas regulatórias pertinentes.

As informações inseridas neste documento incluem dados referentes aos meses de setembro, outubro e novembro de 2024, de forma que o presente relatório complementa o 94º RMA e o 95º RMA.

Esta Administração Judicial ratifica a honra e a oportunidade de contribuir com este relatório, permanecendo à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais que possam ser necessárias para o pleno entendimento da Recuperação Judicial.


Wagner Madruga do Nascimento
OAB/RJ 128.768


Thjago Carapetcov
OAB/RJ 151.772

INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

¹ **Art. 22 da Lei nº 11.101/2005.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] **II** – na recuperação judicial: [...] **c)** apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor.

² **Art. 171 da Lei nº 11.101/2005. Indução a erro.** Sonegar ou omitir informações ou prestar informações falsas no processo de falência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, com o fim de induzir a erro o juiz, o Ministério Público, os credores, a assembléia-geral de credores, o Comitê ou o administrador judicial: **Pena** – reclusão, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa.



Sumário

Dados Relevantes da Recuperação Judicial.....	3
Status da Recuperação Judicial	4
Das Atividades das Recuperandas.....	8
Relatório de Andamentos Processuais.....	52
Relatório de Incidentes Processuais	52
Encerramento e Requerimentos	52



Dados Relevantes da Recuperação Judicial

1. A fim de conferir aos credores e interessados uma maior facilidade e transparência na obtenção das datas e prazos inerentes à presente recuperação judicial, a Administração Judicial apresenta abaixo quadro sintético com estas informações, que será atualizado conforme os avanços da recuperação judicial:

Cronograma Processual		
Processo nº: 0422581-77.2016.8.19.0001		
Recuperandas: RCFA Engenharia Ltda.; Dominus 10 Empreendimentos Ltda.; Dominus 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Dominus 14 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.; DEL 15 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; La Sete Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Toscanini Empreendimentos Imobiliários Ltda.; SPE MG 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.;		
Data	Evento	Lei 11.101/05
09/12/2016	Ajuizamento do pedido de recuperação	
16/12/2016	Deferimento do pedido de recuperação	art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
09/01/2017	Publicação do deferimento no D.O.	
03/02/2017	Publicação do 1º Edital do devedor	art. 52, §1º
18/02/2017	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, §1º
10/03/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
03/07/2017	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
26/05/2017	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
03/07/2017	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, §2º
13/07/2017	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
29/09/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
19/06/2018	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
20/08/2018	Sentença de homologação do PRJ	art. 58
05/10/2018	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	



05/10/2020	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	art. 61
------------	---	---------

Status da Recuperação Judicial

2. No dia **19/06/2018** foi realizada Assembleia Geral de Credores, em continuação, para deliberação e votação do Plano de Recuperação de Credores apresentado pelas recuperandas.

3. Após deliberação e votação, o Plano de Recuperação Judicial foi **aprovado** pela Assembleia Geral de Credores no dia 19/06/2018, ante o atingimento do quórum previsto no artigo 45 da Lei nº 11.101/2005, conforme planilha abaixo, o que já foi informado nos autos da recuperação judicial pela A.J.

Classes	Total de Credores Votantes	Total de Crédito Votante	Votos pela APROVAÇÃO em nº de credores	Votos pela APROVAÇÃO em créditos
I	103	R\$ 38.823,08	103 – 100%	R\$ 38.823,08 - 100%
II	-	R\$ -	- %	R\$ - %
III	82	R\$ 41.170.013,56	71 – 86,59%	R\$ 33.090.918,98 – 80,38%
IV	24	R\$ 1.135.045,95	22 – 91,67%	R\$ 852.221,83 - 75,08%

4. Atualmente, o P.R.J. se encontra em fase de cumprimento, através do pagamento dos créditos trabalhistas, bem como através da consecução das medidas relativas à transferência das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário para os credores da Classe III e IV, bem como em relação à ultimação da integralização dos ativos no fundo, conforme providências requeridas pelas recuperandas nos autos da recuperação judicial.

5. Cabe dizer que o Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva, deferiu tutela provisória em favor do credor Banco do Brasil, nos autos do Agravo em Recurso Especial nº 1.811.293/RJ, que tem como origem o Agravo de Instrumento nº 0072787-95.2018.8.19.0000, conferiu efeito suspensivo ao recurso, que tem como objeto a alegação de nulidade de cláusulas do P.R.J. homologado por este d. Juízo que preveem a supressão de garantias reais e fidejussórias.

6. No dia 15/09/2021, o Eminent Relator, em decisão monocrática, reconheceu que a previsão da supressão, substituição ou alteração das garantias reais e fidejussórias vincula apenas os credores que concordaram expressamente com a aprovação do plano de recuperação judicial, dando parcial provimento ao recurso, conforme dispositivo abaixo:

Ante o exposto, conheço do agravo para dar parcial provimento ao recurso especial, a fim de reconhecer que a previsão da supressão, substituição ou alteração das garantias reais e fidejussórias vincula apenas os credores que concordaram expressamente com a aprovação do plano de recuperação judicial.

7. Em face da referida decisão as Recuperandas interpuseram o competente agravo interno objetivando a reforma da decisão agravada para que fosse desprovido o recurso especial do Banco do Brasil.

8. O recurso interposto pelas Recuperandas foi conhecido e provido pelo Eminent Relator, para reconsiderar a decisão monocrática anteriormente proferida apenas para dar provimento ao agravo em recurso especial interposto pelo Banco do Brasil para determinar a sua reautuação como recurso especial, por entender que a matéria merece melhor exame:

Por entender que a matéria merece melhor exame, reconsidero a decisão impugnada (e-STJ fls. 647/651) e dou provimento ao agravo interposto pelo Banco do Brasil para determinar a sua reautuação como recurso especial, nos termos do art. 34, inciso XVI, do Regimento Interno do Superior Tribunal de Justiça.
Publique-se. Intimem-se.

9. Ao final, as Recuperandas, o Banco do Brasil e a Laghetto Hoteis Ltda. formularam, nos autos do Recurso Especial, petição conjunta na qual comunicam a cessão do crédito objeto da demanda, postulando o deferimento da sucessão processual e a consequente perda do interesse recursal.

10. Por fim, informa a Administração Judicial que, no bojo da impugnação contra a relação de credores, autuada sob nº 0324087-12.2018.8.19.0001, promovida por Francisco Hilário da Silva, o d. Juízo da recuperação judicial entendeu que a cláusula 4.4.1 do PRJ não é aplicável aos credores trabalhistas:

"4.4. Credores Intercompany (...)
4.4.1. Créditos Majorados e Créditos Retardatários
90. Caso sejam incluídos novos Créditos na Lista de Credores após a Homologação do Plano da Recuperação Judicial, o seu pagamento ocorrerá com desconto de 75% (setenta e cinco por cento) e o saldo remanescente será pago em parcela única com as receitas obtidas com prestação de serviço de obra, no prazo de 180 (cento e oitenta) meses contados a partir do trânsito em julgado da decisão judicial que determinar a inclusão de tais créditos na Lista de Credores."

"6.4. Habilitação de Novos Créditos ou Alteração de Créditos
129. Nas hipóteses de serem reconhecidos novos Créditos Concursais ou serem alterados Créditos Concursais já reconhecidos na Lista de Credores por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, tais novos Créditos ou o valor alterado de Créditos já reconhecidos serão pagos na forma prevista neste Plano, iniciando-se os prazos e forma de pagamento previstos neste Plano a partir do trânsito em julgado da decisão judicial que determinar a inclusão de tais créditos na Lista de Credores. Neste caso, as regras de pagamento de tais Créditos, notadamente quanto à incidência de juros, passarão a ser aplicáveis apenas a partir do referido trânsito em julgado. Para fins desta Cláusula, o Credor deverá notificar o Grupo RCFA, na forma da cláusula 146, para comunicar o trânsito em julgado da decisão judicial que houver reconhecido seu novo Crédito ou a alteração do Crédito já reconhecido."

Da análise das mencionadas cláusulas, verifica-se que assiste razão ao Administrador Judicial, uma vez que a cláusula 4.4.1 se refere especificamente aos créditos intercompany, tratando-se de subitem da cláusula 4.1 do plano de recuperação judicial.

Salienta-se que o requerente é credor trabalhista e, por óbvio, a ele aplicam-se as cláusulas 4.1 e 6.4 do plano de recuperação judicial.

Outrossim, o artigo 54 da Lei 11.101/05 dispõe, in verbis:

"Art. 54. O plano de recuperação judicial não poderá prever prazo superior a 1 (um) ano para pagamento dos créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho vencidos até a data do pedido de recuperação judicial.

§ 1º. O plano não poderá, ainda, prever prazo superior a 30 (trinta) dias para o pagamento, até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, dos créditos de natureza estritamente salarial vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial.

§ 2º O prazo estabelecido no caput deste artigo poderá ser estendido em até 2 (dois) anos, se o plano de recuperação judicial atender aos seguintes requisitos, cumulativamente:

I - apresentação de garantias julgadas suficientes pelo juiz;

II - aprovação pelos credores titulares de créditos derivados da legislação trabalhista ou decorrentes de acidentes de trabalho, na forma do § 2º do art. 45 desta Lei; e

III - garantia da integralidade do pagamento dos créditos trabalhistas."

Assim, resta claro que a previsão contida na cláusula 4.4.1 do plano de recuperação judicial não é aplicável aos credores trabalhistas, pois contrária a própria lei falimentar, o que corrobora com o entendimento de que a referida cláusula se refere apenas aos créditos intercompany.

11. Mister salientar que a r. decisão faz ainda menção ao entendimento perpetrado pelo E. Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, através do julgamento do Agravo de Instrumento autuado sob o nº 0091912-44.2021.8.19.0000, no qual a C. 13ª Câmara de Direito Privado (antiga 22ª Câmara Cível) deu provimento ao recurso do credor Urbano Amoedo Oliva, reconhecendo o prazo de pagamento previsto no artigo 54 da Lei nº 11.101/2005 aos credores Trabalhistas – Classe I. Vejamos a ementa:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. HABILITAÇÃO RETARDATÁRIA. CRÉDITO DECORRENTE DE RECLAMAÇÃO TRABALHISTA. CONTROVÉRSIA QUANTO À CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO. RECUPERANDA QUE PRETENDE EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA DOS CRÉDITOS RETARDATÁRIOS, CONFORME PLANO DE RECUPERAÇÃO. DESCABIMENTO. MANUTENÇÃO DO PRIVILÉGIO LEGAL E DA COISA JULGADA. SENTENÇA QUE DETERMINOU A HABILITAÇÃO DO CRÉDITO NA CLASSE 1 – CRÉDITOS TRABALHISTAS. REFORMA DA DECISÃO AGRAVADA. **1. Preliminares de não conhecimento afastadas.** A uma porque, ainda que tenha constado como despacho, há inegável carga decisória na determinação do magistrado, já que indica o acompanhamento da quitação do crédito do autor após a recuperanda informar que se daria na forma dos créditos retardatários. A duas porque, em julgamento de recursos especiais repetitivos (Tema 1.022), a Segunda Seção do Superior Tribunal de Justiça (STJ) estabeleceu que "É cabível agravo de instrumento contra todas as decisões interlocutórias proferidas nos processos de recuperação judicial e nos processos de falência, por força do art. 1.015, parágrafo único, CPC." **2. Mérito do agravo.** Controvérsia quanto à classificação do crédito, se classe 01 (créditos trabalhistas), previsto no item 4.1 do Plano de Recuperação, ou Créditos Retardatários, previstos no item 4.4.1. **3.** O crédito do autor/agravante, decorrente de reclamação trabalhista em que foram apuradas verbas legais não pagas, claramente se insere na previsão de créditos e direitos derivados da legislação do trabalho, que diante na natureza alimentar, possuem privilégio na ordem de credores. **4.** O enquadramento do crédito coo retardatário importaria em violar o privilégio que a lei deu às verbas alimentares, permitindo que o ex-empregado aguardasse por 15 (quinze) anos para recebimento integrado do seu crédito. **5.** O Superior Tribunal de Justiça, ao tratar do processo alimentar, possui entendimento no sentido de que "A habilitação retardatária não exclui o credor trabalhista dos rateios posteriores ao seu ingresso no quadro geral de credores, tampouco prejudica a preferência legal que lhe é inerente. Entendimento pacífico desta Corte Superior." (AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1.513.799-DF) **6.** Neste sentido, após modificações introduzidas pela Lei 14.112/20, o Art. 10 da Lei 11.101/05 passou a prever, em seu §8º, que "As habilitações e as impugnações retardatárias acarretarão a reserva do valor para a satisfação do crédito discutido." **7. Risco de violação à coisa julgada, segurança jurídica e estabilidade das relações.** A sentença proferida nos autos da habilitação de crédito, que transitou em julgado sem qualquer impugnação das partes, foi clara ao determinar **a inclusão do crédito do autor na Classe**



1, o que já tinha sido objeto de manifestação favorável do administrador judicial. 8. Se a empresa em recuperação não concordava com a classificação do crédito objeto de habilitação na Classe 1 – Trabalhista, pretendendo que fosse incluído como retardatário, deveria impugnar o dispositivo da sentença, mas não o fez. 9. Entretanto, ao ser intimada ao dar cumprimento à sentença que determinou a habilitação na classe 1 – trabalhista, equivocou-se ao pretender seguir a regra de pagamento dos créditos retardatários. 10. Decisão agravada que merece reforma, para, acrescentando-a, ratificar que a habilitação deve se dar na classe 1 – Trabalhista, sob pena de violação à ordem de preferência prevista em Lei, bem como à coisa julgada.

12. Cumpre destacar que o debate travado nos autos do Agravo de Instrumento nº 0091912-44.2021.8.19.0000 ainda pende de definição devido à interposição de Agravo em Recurso Especial por parte do Grupo RCFA.

13. De volta à discussão travada no incidente instaurado por Francisco Hilário, autos nº 0324087-12.2018.8.19.0001, as Recuperandas opuseram embargos de declaração em face da r. decisão que entendeu pela inaplicabilidade da cláusula 4.4.1 do PRJ sobre os créditos trabalhistas retardatários, aos quais foram negados provimento, reforçando o entendimento de que o dispositivo trata exclusivamente do pagamento de créditos *intercompany*.

14. Insatisfeitas com o resultado dos Embargos de Declaração, as Recuperandas interpuseram Agravo de Instrumento, autuado sob o nº 0056753-69.2023.8.19.0000, o qual pretende reconhecer o erro de premissa fática e, assim, assumir que as cláusulas 90 e 91 do PRJ se aplicam a todo e qualquer crédito majorado ou retardatário, independentemente de classe. O recurso foi julgado improcedente pela C. 13ª Câmara de Direito Privado, nos termos da ementa abaixo transcrita:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. HABILITAÇÃO RETARDATÁRIA. CRÉDITO DECORRENTE DE RECLAMAÇÃO TRABALHISTA. CONTROVÉRSIA QUANTO À CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO. RECUPERANDA QUE PRETENDE EFETUAR O PAGAMENTO NA FORMA DOS CRÉDITOS RETARDATÁRIOS, CONFORME PLANO DE RECUPERAÇÃO. DESCABIMENTO. MANUTENÇÃO DO PRIVILÉGIO LEGAL E DA COISA JULGADA. SENTENÇA QUE DETERMINOU A HABILITAÇÃO DO CRÉDITO NA CLASSE 1 - CRÉDITOS TRABALHISTAS. MANUTENÇÃO DA DECISÃO AGRAVADA. 1. Controvérsia quanto à classificação do crédito, se classe 01 (créditos trabalhistas), previsto no item 4.1 do Plano de Recuperação, ou Créditos Retardatários, previstos no item 4.4.1. 2. O crédito do autor/agravante, decorrente de reclamação trabalhista em que foram apuradas verbas legais não pagas, claramente se insere na previsão de créditos e direitos derivados da legislação do trabalho, que diante na natureza alimentar, possuem privilégio na ordem de credores. 3. O enquadramento do crédito como retardatário importaria em violar o privilégio que a lei deu às verbas alimentares, permitindo que o ex-empregado aguardasse por 15 (quinze) anos para recebimento integral do seu crédito. 4. O Superior Tribunal de Justiça, ao tratar do processo falimentar, possui entendimento no sentido de que "A habilitação retardatária não exclui o credor trabalhista dos rateios posteriores ao seu ingresso no quadro geral de credores, tampouco prejudica a preferência legal que lhe é inerente. Entendimento pacífico desta Corte Superior." (AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1.513.799 - DF) 5. Neste sentido, após modificações introduzidas pela Lei 14.112/20, o Art. 10 da Lei 11.101/05 passou a prever, em seu §8º, que "As habilitações e as impugnações retardatárias acarretarão a reserva do valor para a satisfação do crédito discutido." 6. Risco de violação à coisa julgada, segurança jurídica e estabilidade das relações. A sentença proferida nos autos da habilitação de crédito, que transitou em julgado sem qualquer impugnação das partes, foi clara ao determinar a inclusão do crédito do autor na Classe 1, o que já tinha sido objeto de manifestação favorável do administrador judicial. 7. Se a empresa em recuperação não



concordava com a classificação do crédito objeto de habilitação na Classe 1 - Trabalhista, pretendendo que fosse incluído como retardatário, deveria impugnar o dispositivo da sentença, mas não o fez. 8. Entretanto, ao ser intimada ao dar cumprimento à sentença que determinou a habilitação na classe 1 - Trabalhista, equivocou-se ao pretender seguir a regra de pagamento dos créditos retardatários, devendo ser mantida a decisão que determinou o pagamento na forma dos créditos trabalhistas. NEGATIVA DE PROVIMENTO AO RECURSO.

15. As Recuperandas opuseram Embargos de Declaração em face do v. acórdão, desprovido em 18/07/2024, o que motivou a interposição de Recurso Especial pelo Grupo RCFA, o qual está pendente de análise de admissibilidade pela 3ª Vice-Presidência deste Tribunal.

Das Atividades das Recuperandas

16. Buscando se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou correspondência a mesma com questionamentos relacionados a atividade, estrutura física, financeira e societária, solicitando-se, ainda, as demonstrações contábeis relativas aos meses de setembro, outubro e novembro de 2024 conforme determina o artigo 52, IV, da Lei nº 11.101/2005³ (**Doc. nº 01**).

17. As informações contábeis referentes aos meses de setembro, outubro e novembro de 2024 foram apresentadas pelas Recuperandas e analisadas pela Equipe Contábil da Administração Judicial, as quais seguem abaixo sintetizadas abaixo, trazendo um comparativo dos meses anteriores:

³ **Art. 52 da Lei nº 11.101/2005.** Estando em termos a documentação exigida no art. 51 desta Lei, o juiz deferirá o processamento da recuperação judicial e, no mesmo ato: [...] **IV** – determinará ao devedor a apresentação de contas demonstrativas mensais enquanto perdurar a recuperação judicial, sob pena de destituição de seus administradores;



Recuperanda: RCFA Engenharia

Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

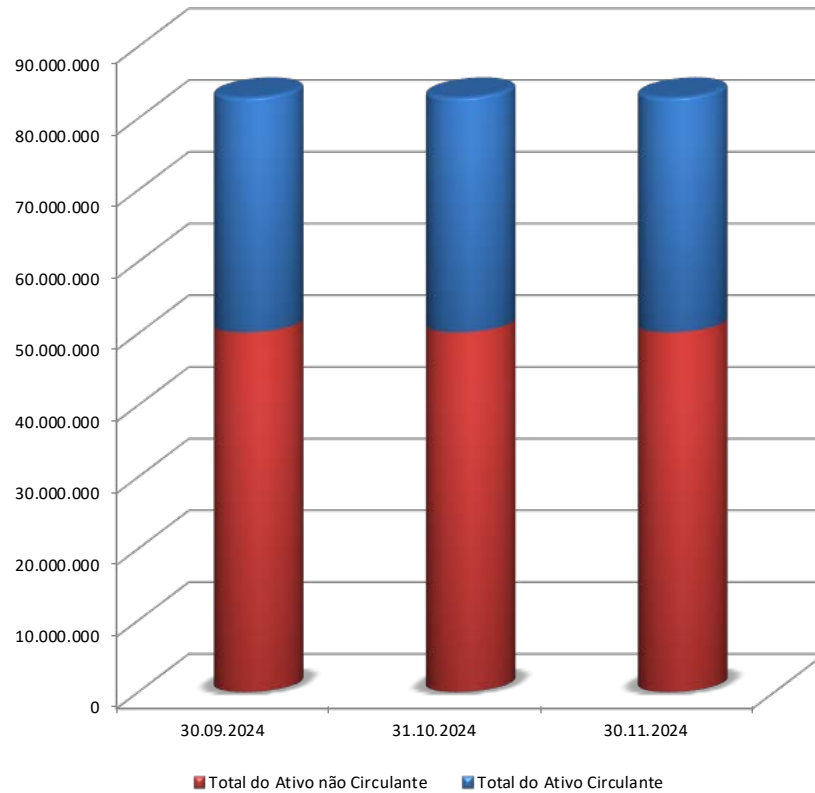
RCFA Engenharia

Em R\$

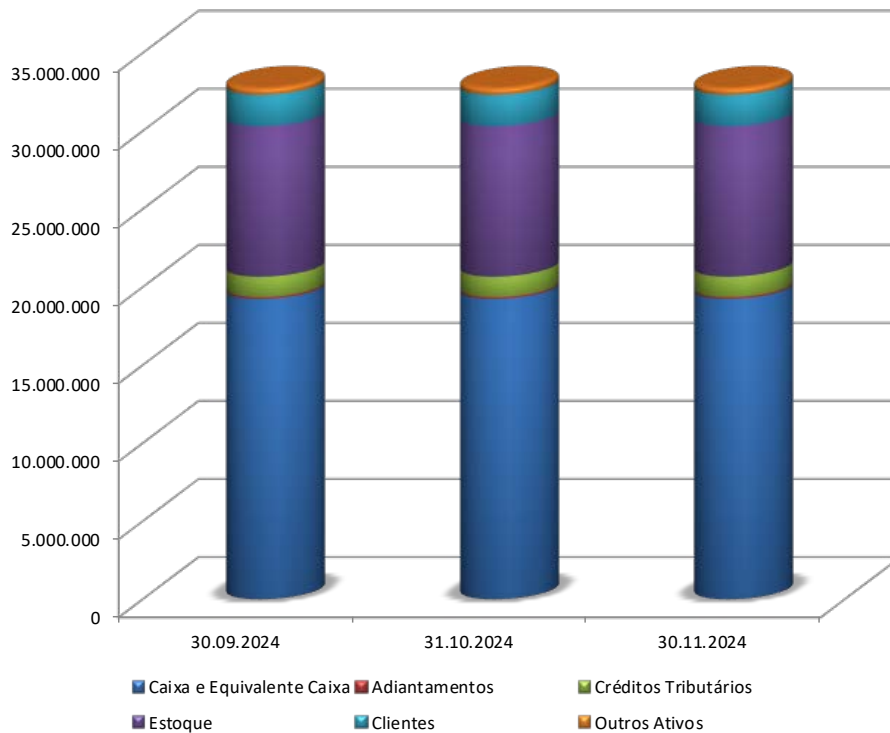
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e Equivalente Caixa	19.242.305	19.242.305	19.242.305
Clientes	2.015.675	2.015.675	2.015.675
Adiantamentos	111.199	111.199	111.199
Créditos Tributários	1.308.122	1.308.122	1.308.122
Outros Ativos	416.509	416.509	416.509
Estoque	9.638.431	9.638.431	9.638.431
Total do Ativo Circulante	32.732.241	32.732.241	32.732.241
Créditos tributários não circulante	10.190.803	10.190.803	10.190.803
Outros Créditos	7.154.080	7.154.080	7.154.080
Adiantamento para futuro aumento de	6.499.183	6.499.183	6.499.183
Redução de capital	3.382.455	3.382.455	3.382.455
Outros ativos não circulantes	168.967	168.967	168.967
Investimento	22.750.681	22.750.681	22.750.681
Imobilizado	5.952	5.952	5.952
Total do Ativo não Circulante	50.152.120	50.152.120	50.152.120
Total do Ativo	82.884.361	82.884.361	82.884.361



Evolução do Ativo

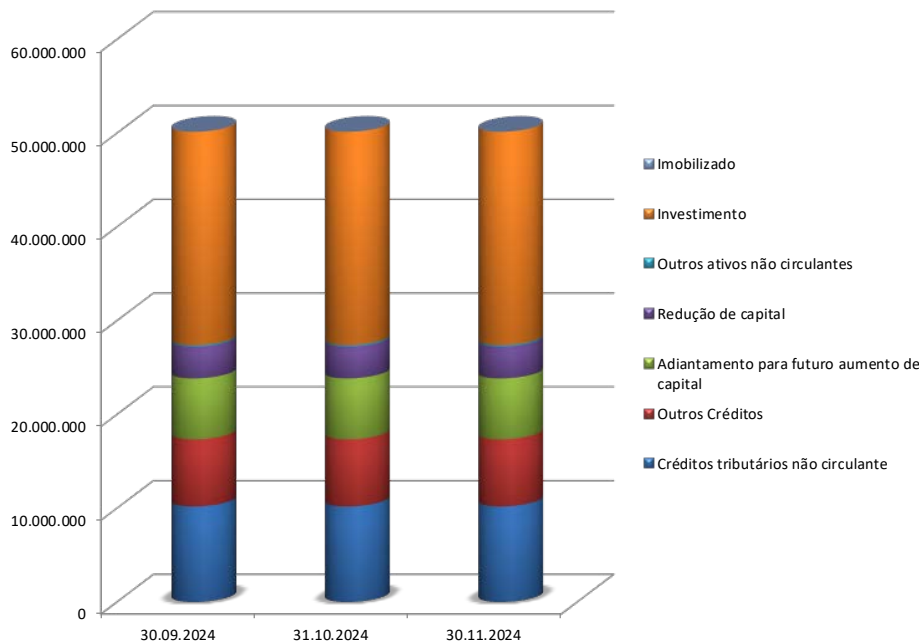


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante



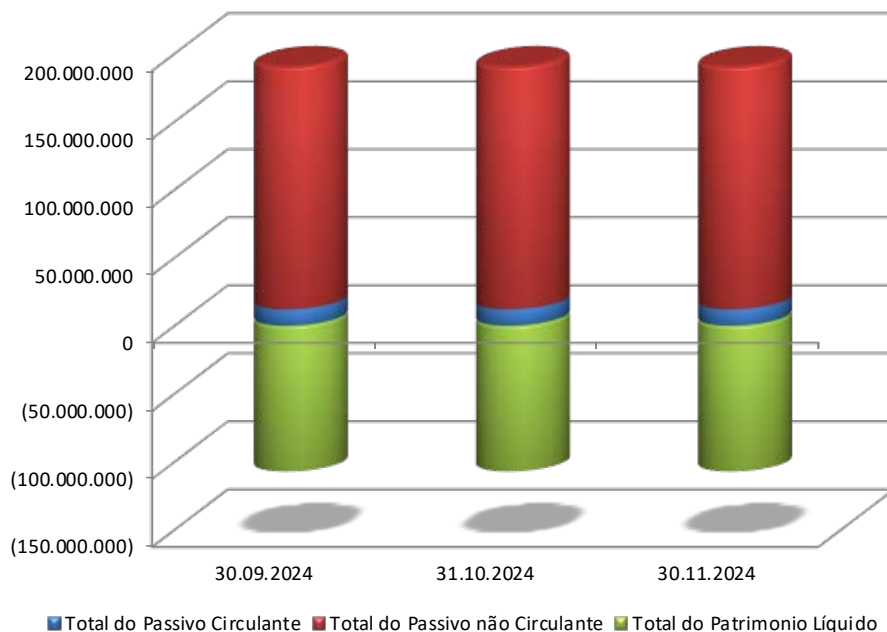
Passivo

Em R\$

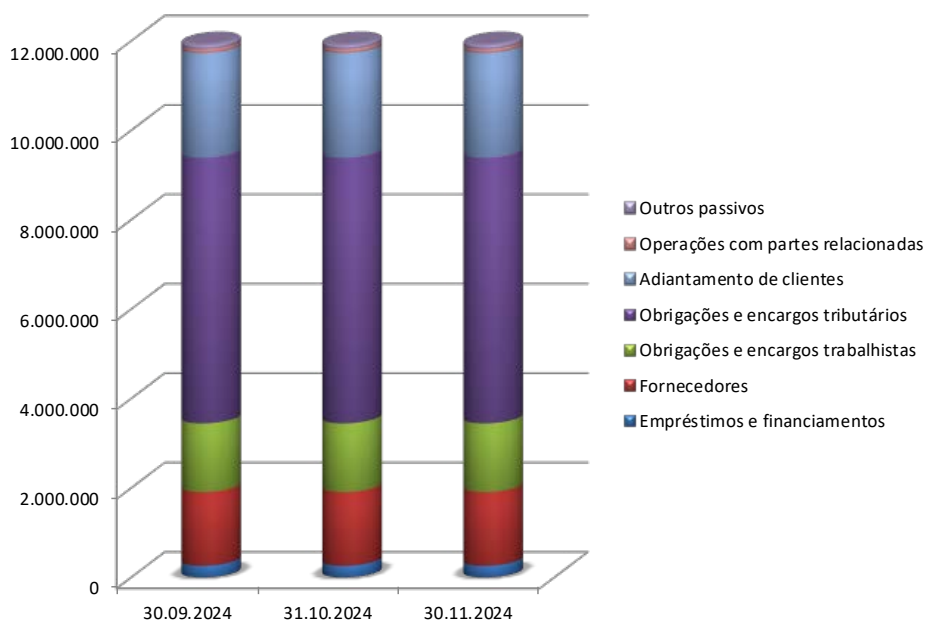
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Empréstimos e financiamentos	259.732	259.732	259.732
Fornecedores	1.647.173	1.647.173	1.647.173
Obrigações e encargos trabalhistas	1.538.487	1.538.487	1.538.487
Obrigações e encargos tributários	5.942.625	5.942.625	5.942.625
Adiantamento de clientes	2.341.758	2.341.758	2.341.758
Operações com partes relacionadas	84.701	84.701	84.701
Outros passivos	102.978	102.978	102.978
Total do Passivo Circulante	11.917.453	11.917.453	11.917.453
Empréstimos e financiamentos não circ	48.107.710	48.107.710	48.107.710
Obrigações tributárias	2.540.940	2.540.940	2.540.940
Operações com partes relacionadas	98.144.960	98.144.960	98.144.960
Obrigações com participantes em SCP	3.150.756	3.150.756	3.150.756
Provisão para perdas em investimento:	17.843.670	17.843.670	17.843.670
Provisões para contingências (Trabalhi	378.063	378.063	378.063
Outros Passivos não circulante	7.908.363	7.908.363	7.908.363
Total do Passivo não Circulante	178.074.461	178.074.461	178.074.461
Capital social	1.080.000	1.080.000	1.080.000
Prejuízos acumulados	(108.187.553)	(108.187.553)	(108.187.553)
Total do Patrimônio Líquido	(107.107.553)	(107.107.553)	(107.107.553)
Total do Passivo	82.884.361	82.884.361	82.884.361



Evolução do Passivo

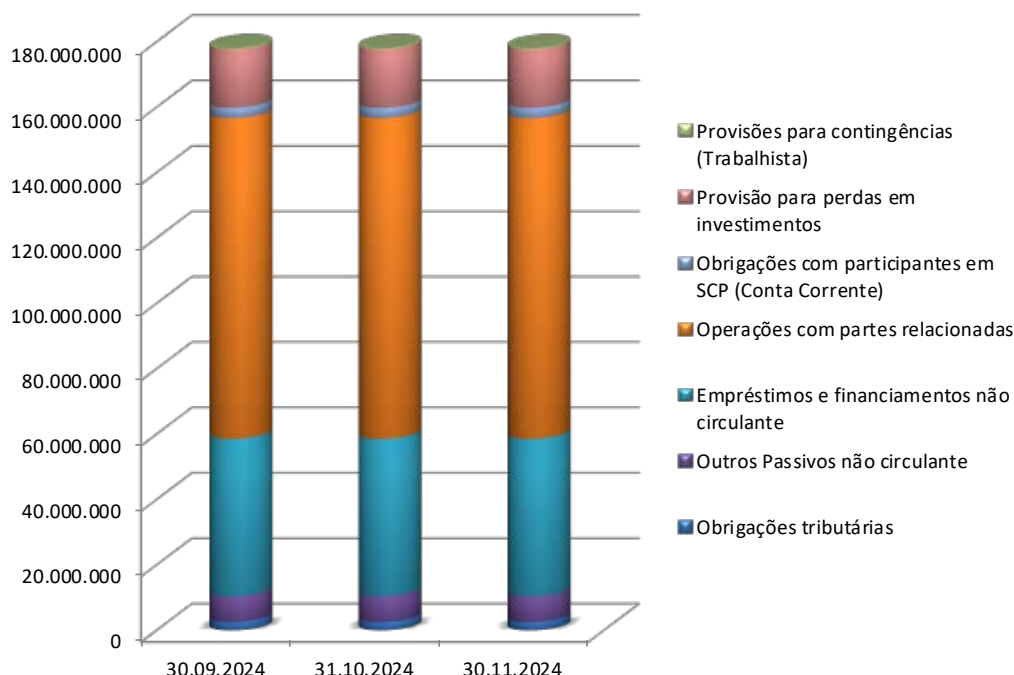


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados – Setembro/24 a Novembro/24 – Período Acumulado

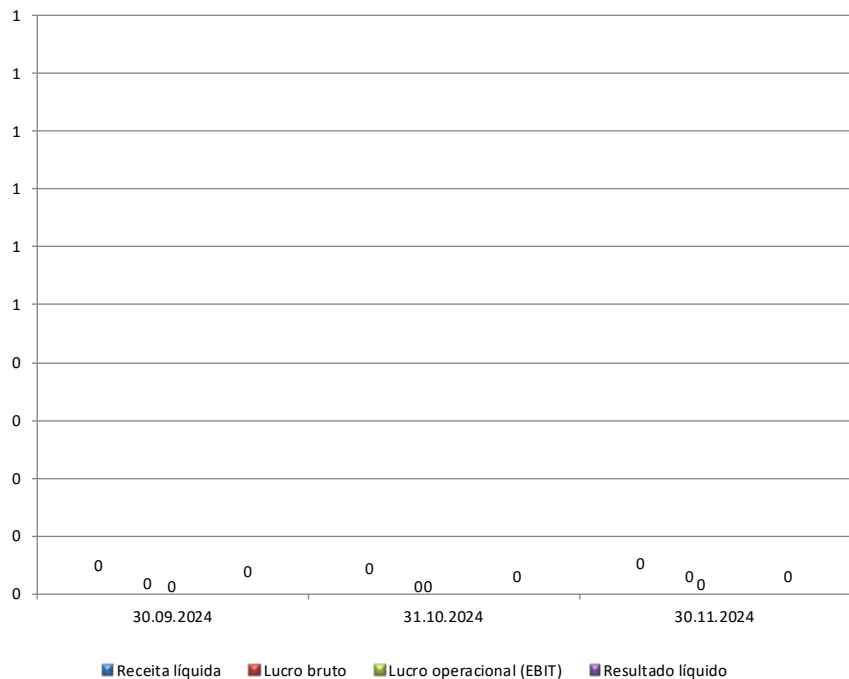
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCFA Engenharia

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Despesas com pessoal	0	0	0
Despesas gerais/administrativas	0	0	0
Despesas tributárias	0	0	0
Outras Receitas Operacionais	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: Dominus 10
Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

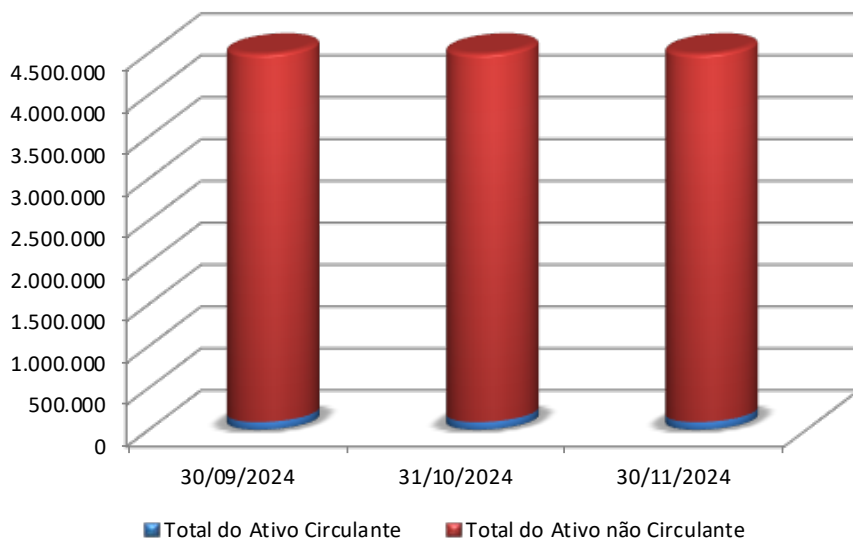
Dominus 10

Em R\$

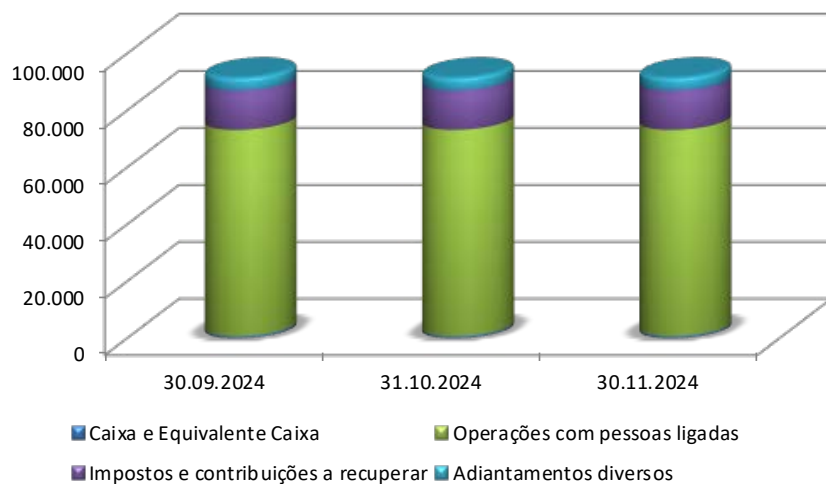
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e Equivalente Caixa	680	680	680
Operações com pessoas ligadas	72.440	72.440	72.440
Adiantamentos diversos	4.429	4.429	4.429
Impostos e contribuições a recuperar	13.901	13.901	13.901
Total do Ativo Circulante	91.451	91.451	91.451
Partes Relacionadas	4.398.656	4.398.656	4.398.656
Total do Ativo não Circulante	4.398.656	4.398.656	4.398.656
Total do Ativo	4.490.107	4.490.107	4.490.107



Evolução do Ativo

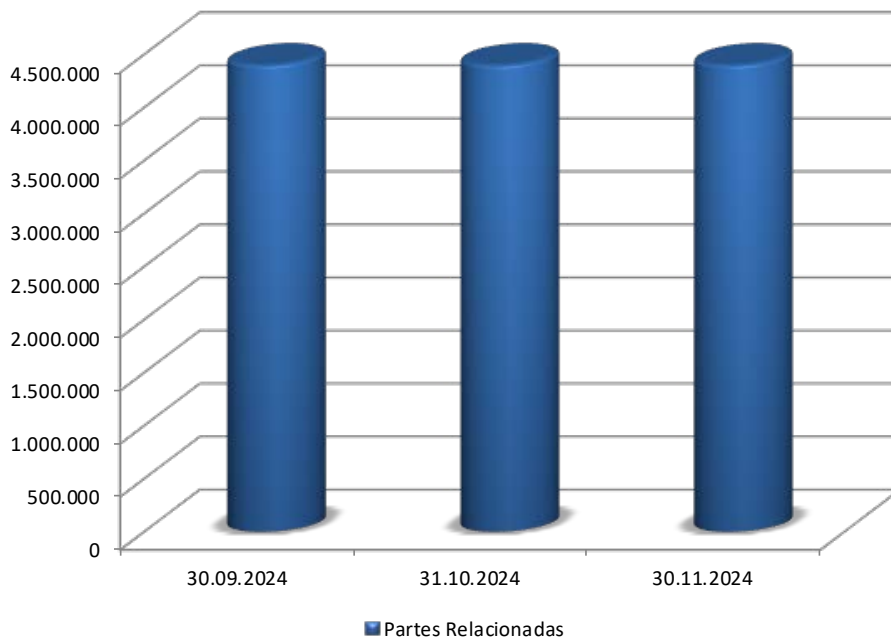


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante



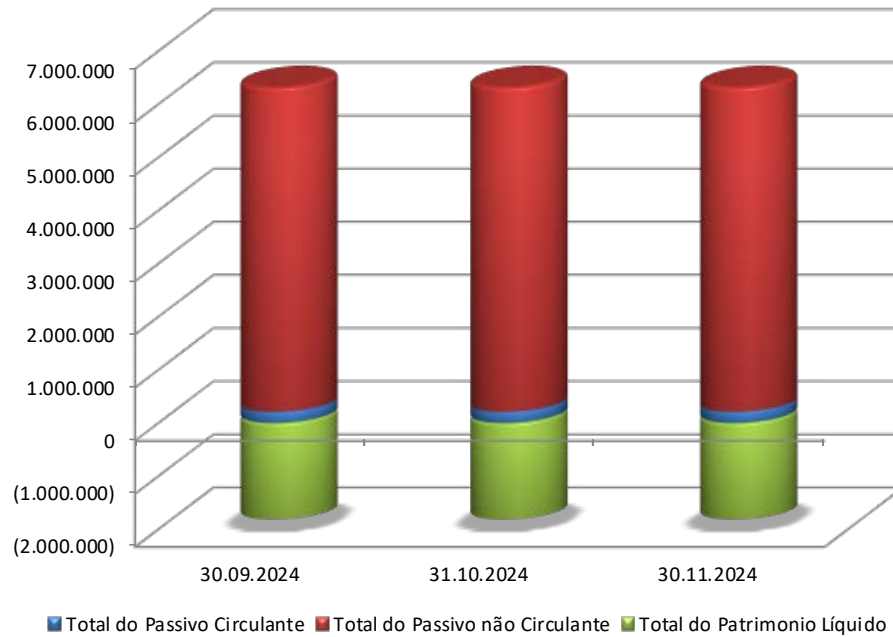
Passivo

Em R\$

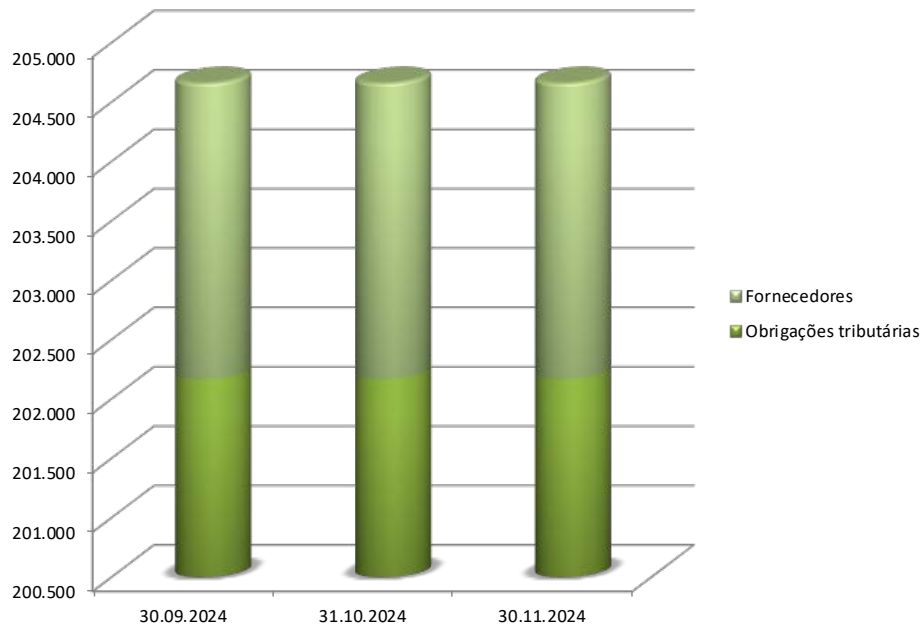
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Fornecedores	2.491	2.491	2.491
Obrigações tributárias	202.170	202.170	202.170
Total do Passivo Circulante	204.661	204.661	204.661
Empréstimos e Financiamentos	5.871.108	5.871.108	5.871.108
Adiantamento para futuro aumento de	20.150	20.150	20.150
Fornecedores concursal diversos	50.395	50.395	50.395
Distrato a Pagar Concursal	163.177	163.177	163.177
Total do Passivo não Circulante	6.104.831	6.104.831	6.104.831
Capital social	1.704.542	1.704.542	1.704.542
Prejuízos acumulados	(3.523.926)	(3.523.926)	(3.523.926)
Total do Patrimônio Líquido	(1.819.384)	(1.819.384)	(1.819.384)
Total do Passivo	4.490.107	4.490.107	4.490.107



Evolução do Passivo

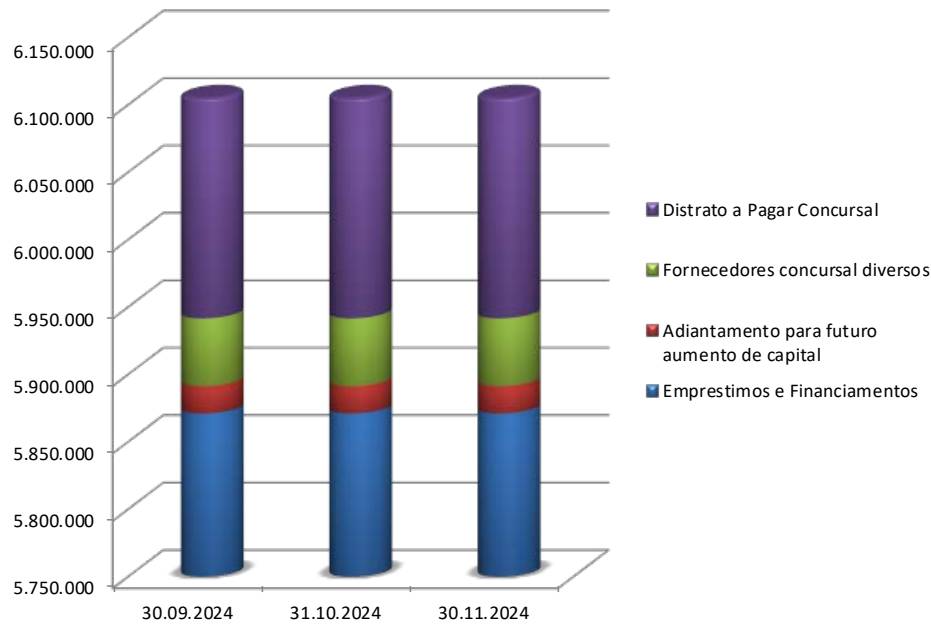


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados

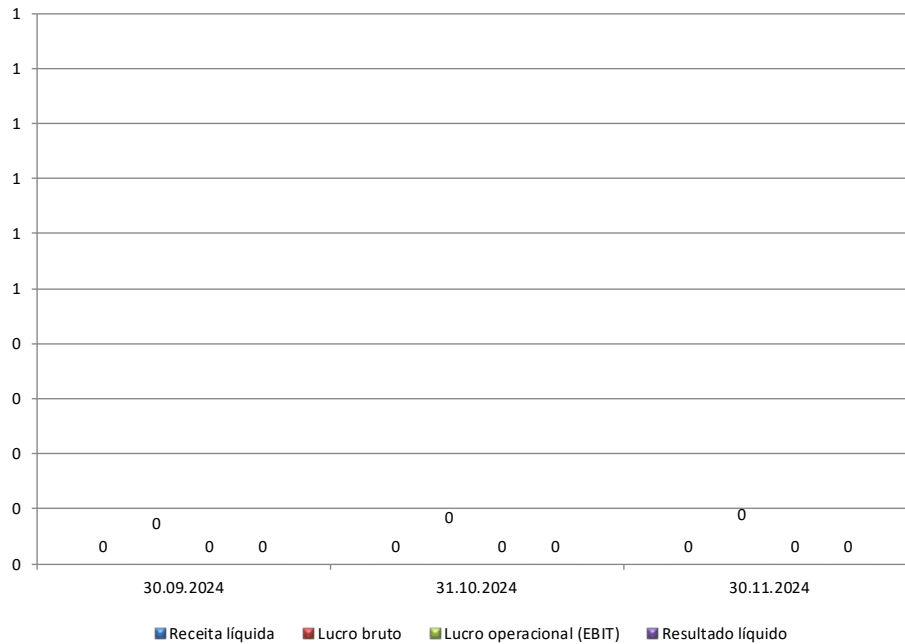
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dominus 10

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: Dominus 11

Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

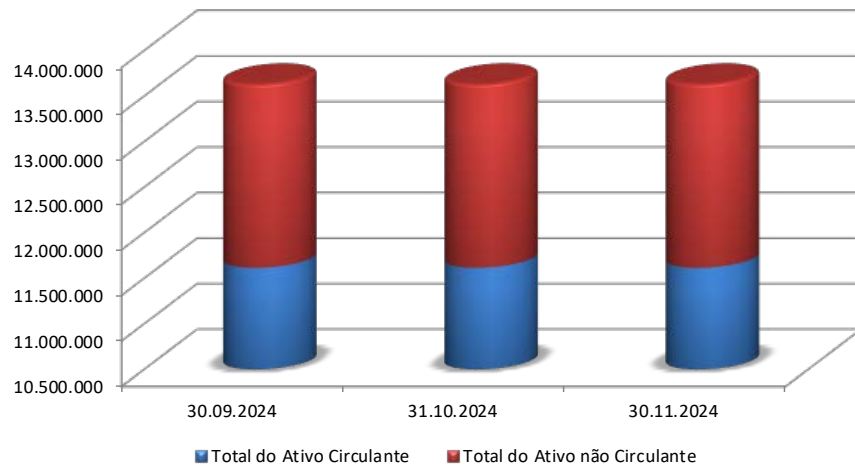
Dominus 11

Em R\$

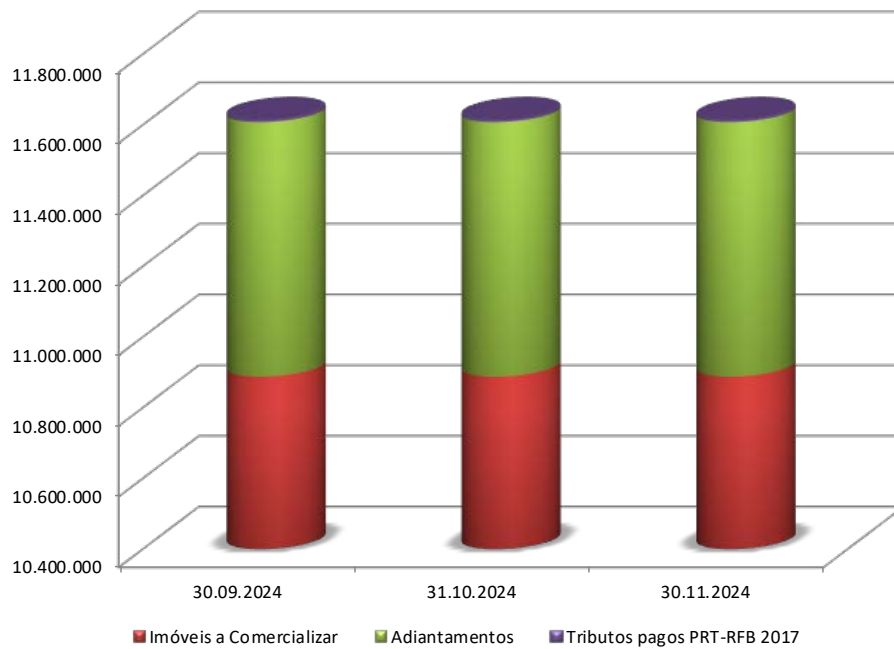
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Imóveis a Comercializar	10.887.689	10.887.689	10.887.689
Adiantamentos	720.000	720.000	720.000
Tributos pagos PRT-RFB 2017	5.897	5.897	5.897
Total do Ativo Circulante	11.613.587	11.613.587	11.613.587
Partes relacionadas	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Adiantamento para futuro aumento de	13.000	13.000	13.000
Total do Ativo não Circulante	2.013.000	2.013.000	2.013.000
Total do Ativo	13.626.587	13.626.587	13.626.587



Evolução do Ativo

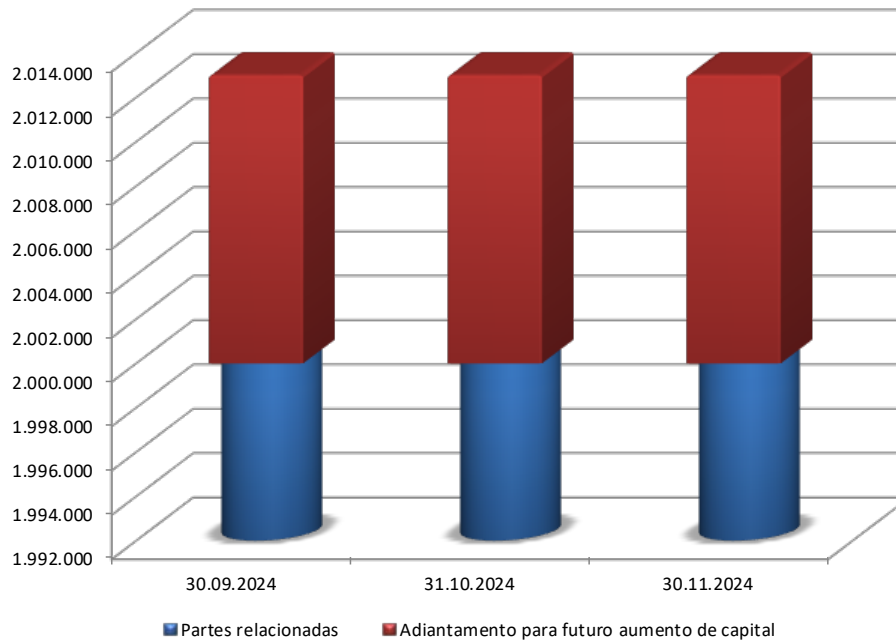


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante



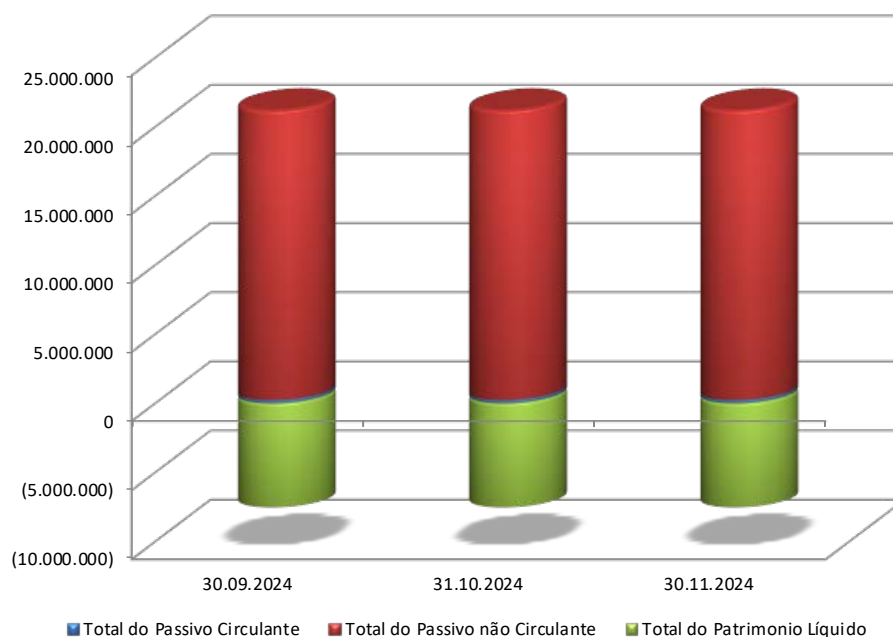
Passivo

Em R\$

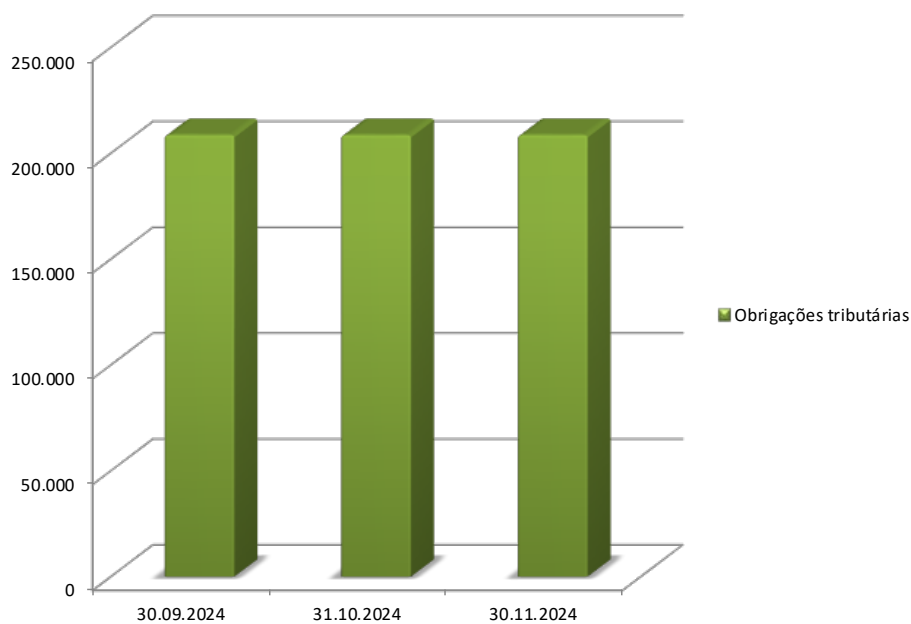
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Obrigações tributárias	208.654	208.654	208.654
Total do Passivo Circulante	208.654	208.654	208.654
Fornecedores	24.845	24.845	24.845
Partes relacionadas	2.181.689	2.181.689	2.181.689
Adiantamento para futuro aumento de	365.526	365.526	365.526
Obrigações com aquisição de imóveis	12.621.227	12.621.227	12.621.227
Empréstimos e financiamentos	5.759.899	5.759.899	5.759.899
Total do Passivo não Circulante	20.953.185	20.953.185	20.953.185
Capital social	1.598.475	1.598.475	1.598.475
Resultado de exercício	(9.133.727)	(9.133.727)	(9.133.727)
Total do Patrimônio Líquido	(7.535.252)	(7.535.252)	(7.535.252)
Total do Passivo	13.626.587	13.626.587	13.626.587



Evolução do Passivo

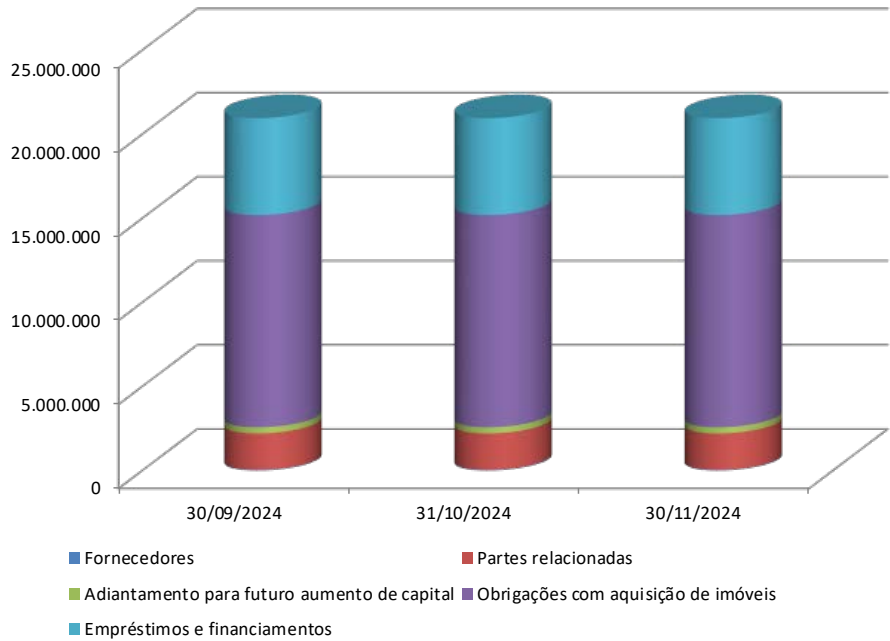


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados

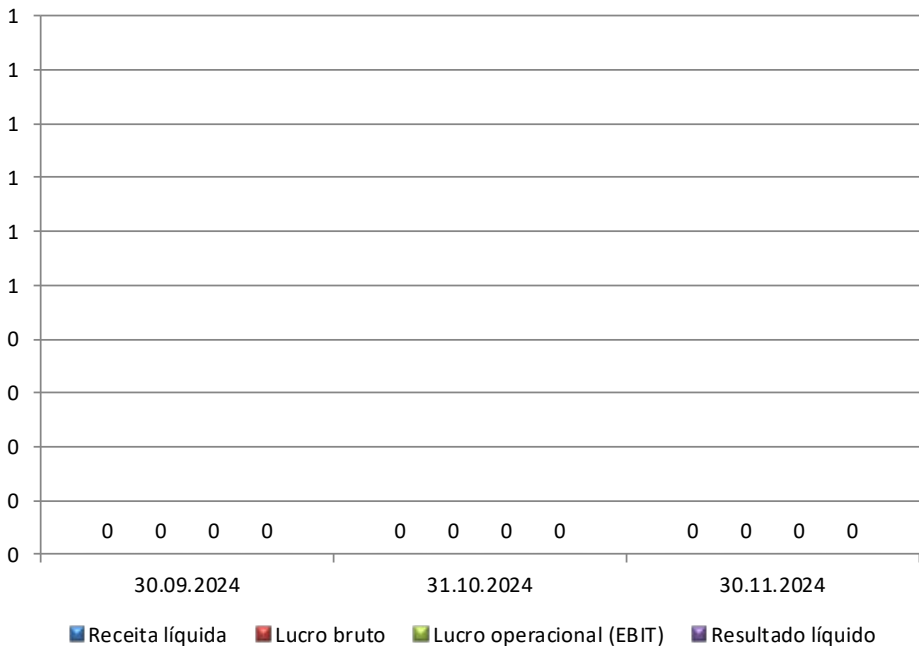
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dominus 11

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: Dominus 14

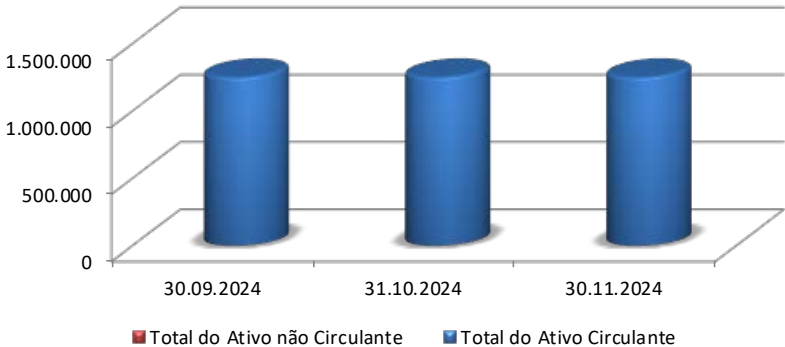
Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

Dominus 14

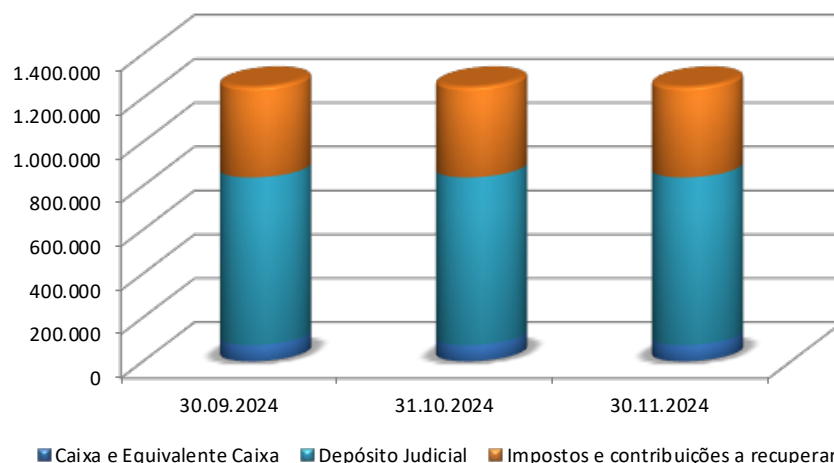
	Em R\$		
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e Equivalente Caixa	74.353	74.353	74.353
Depósito Judicial	763.437	763.437	763.437
Impostos e contribuições a recuperar	412.514	412.514	412.514
Total do Ativo Circulante	1.250.304	1.250.304	1.250.304
Total do Ativo não Circulante	0	0	0
Total do Ativo	1.250.304	1.250.304	1.250.304

Evolução do Ativo





Composição do Ativo Circulante

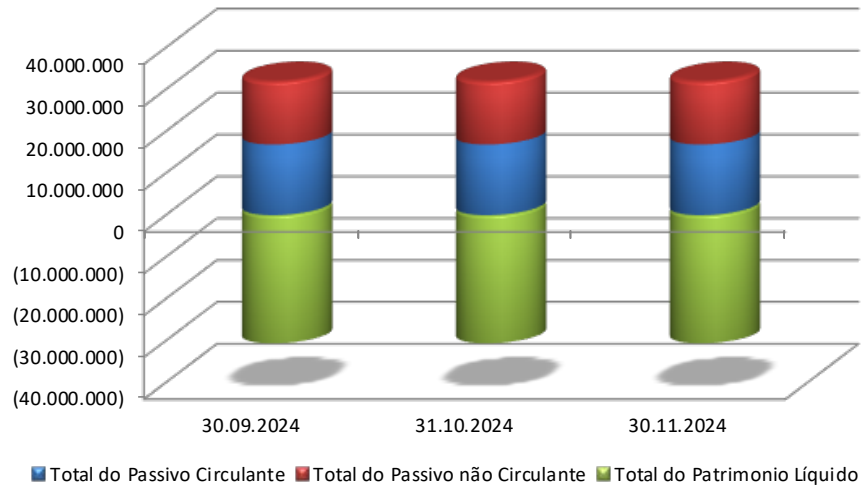


Passivo

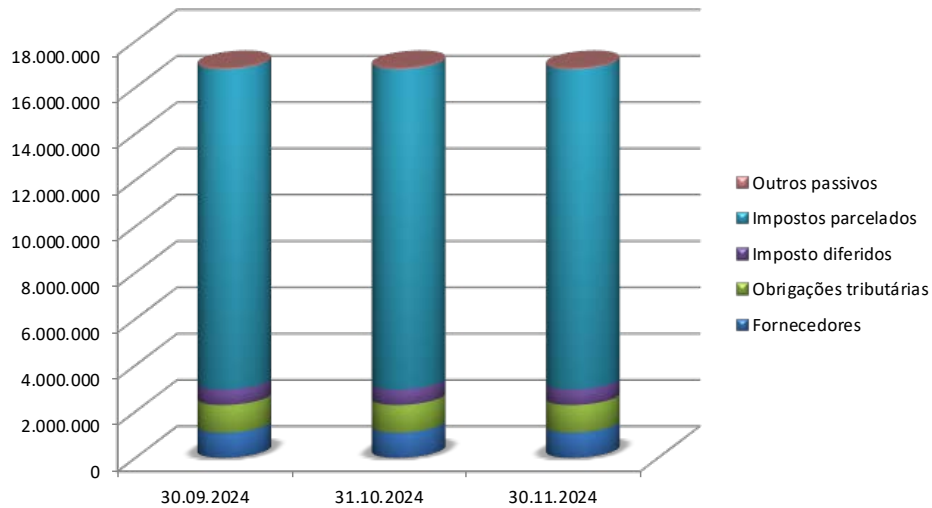
	Em R\$		
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Fornecedores	1.085.482	1.085.482	1.085.482
Obrigações tributárias	1.193.561	1.193.561	1.193.561
Imposto diferidos	670.856	670.856	670.856
Impostos parcelados	13.828.639	13.828.639	13.828.639
Outros passivos	71.854	71.854	71.854
Total do Passivo Circulante	16.850.392	16.850.392	16.850.392
Obrigações tributárias	22.830	22.830	22.830
Contas a pagar Laghetto	900.000	900.000	900.000
Partes relacionadas	5.691.602	5.691.602	5.691.602
Fornecedores concursal	6.293.971	6.293.971	6.293.971
Contratos a pagar concursal	887.338	887.338	887.338
Distratos a pagar concursal	1.198.705	1.198.705	1.198.705
Total do Passivo não Circulante	14.994.446	14.994.446	14.994.446
Capital social	710.030	710.030	710.030
Prejuízos acumulados	(31.304.563)	(31.304.563)	(31.304.563)
Total do Patrimônio Líquido	(30.594.533)	(30.594.533)	(30.594.533)
Total do Passivo	1.250.304	1.250.304	1.250.304



Evolução do Passivo

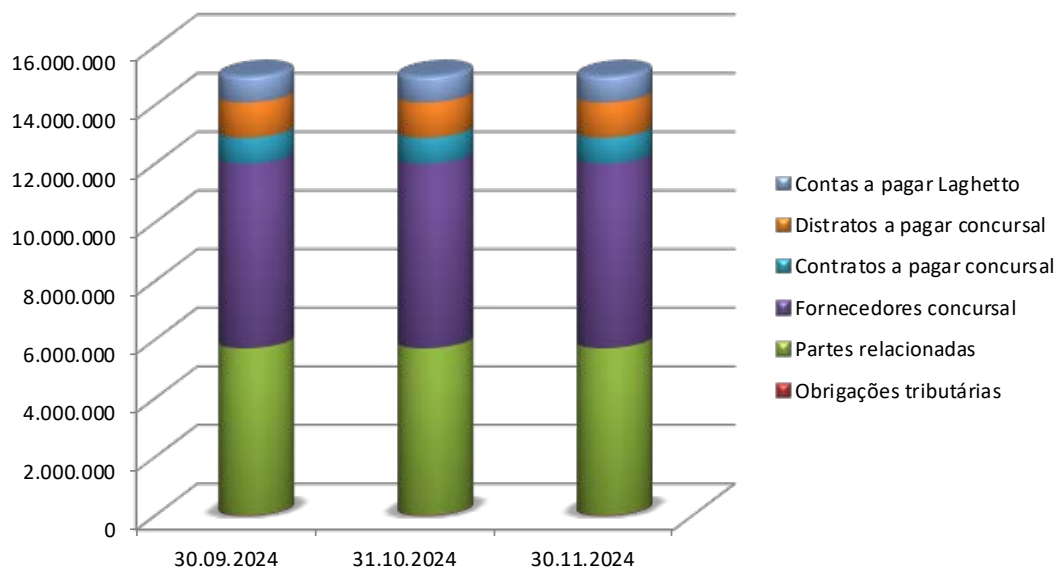


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados

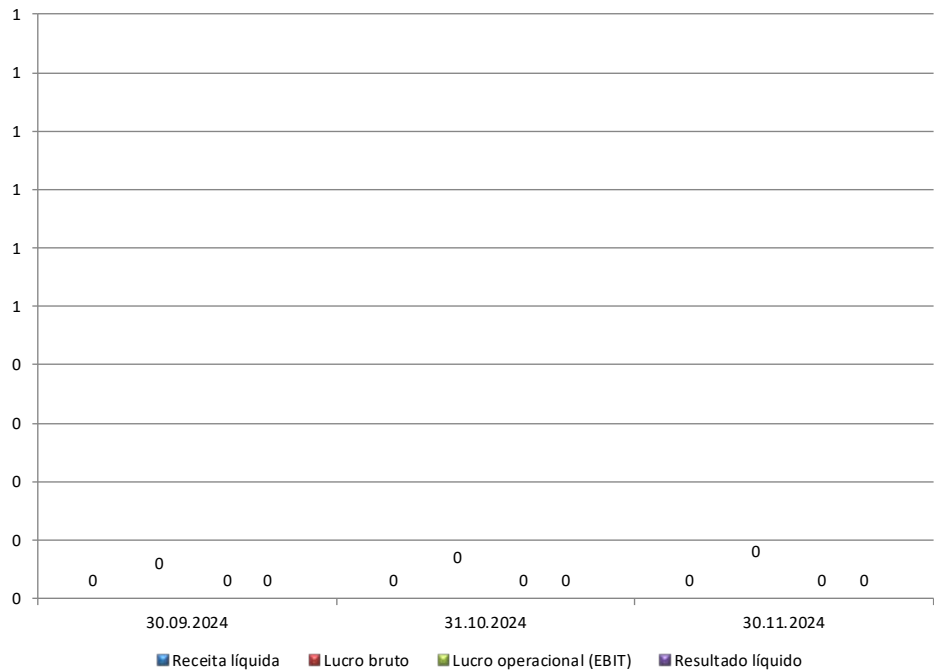
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dominus 14

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Despesas gerais/administrativas	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: DEL 15

Ativo

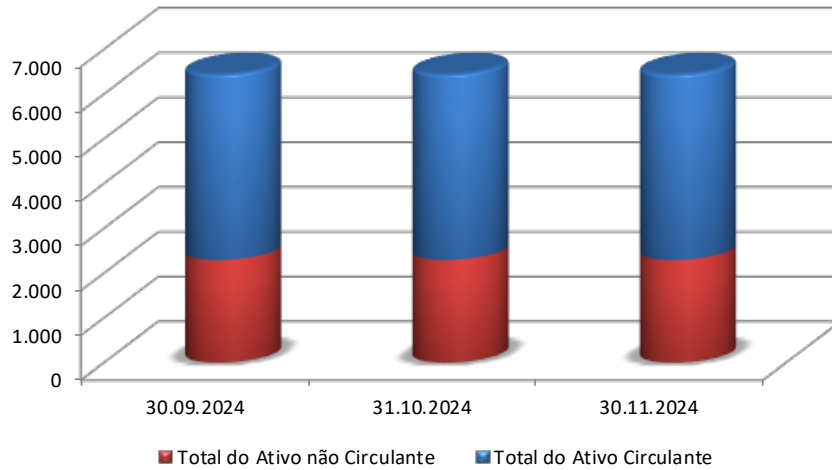
BALANÇO PATRIMONIAL

DEL 15

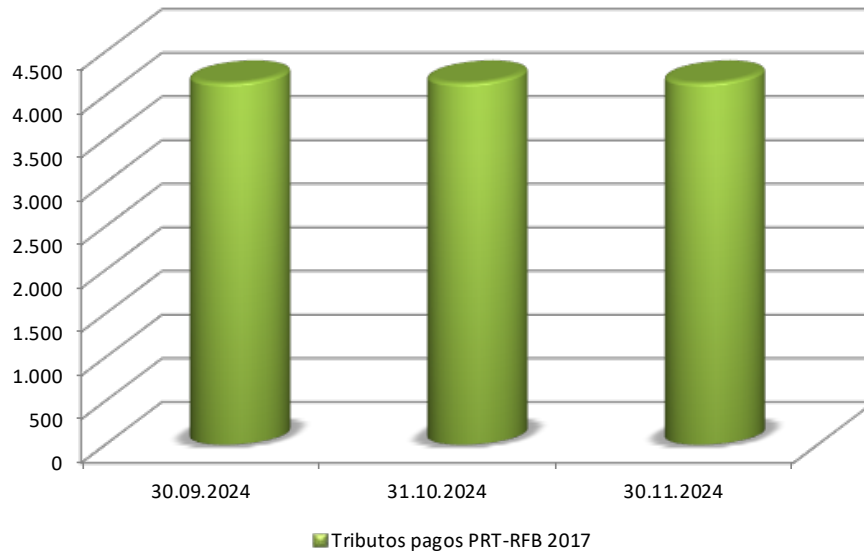
Em R\$			
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Tributos pagos PRT-RFB 2017	4.143	4.143	4.143
Total do Ativo Circulante	4.143	4.143	4.143
Partes Relacionadas	2.291	2.291	2.291
Total do Ativo não Circulante	2.291	2.291	2.291
Total do Ativo	6.434	6.434	6.434



Evolução do Ativo

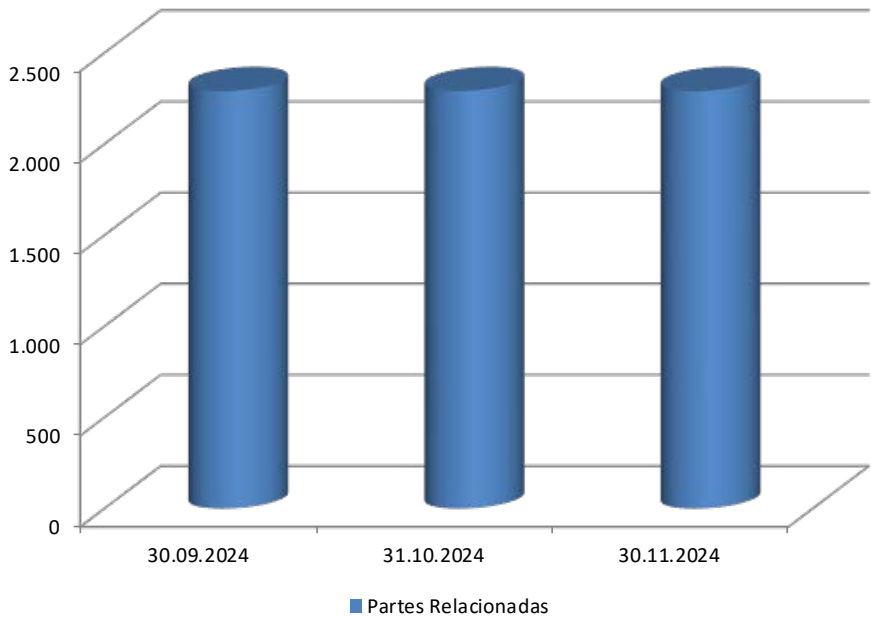


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante



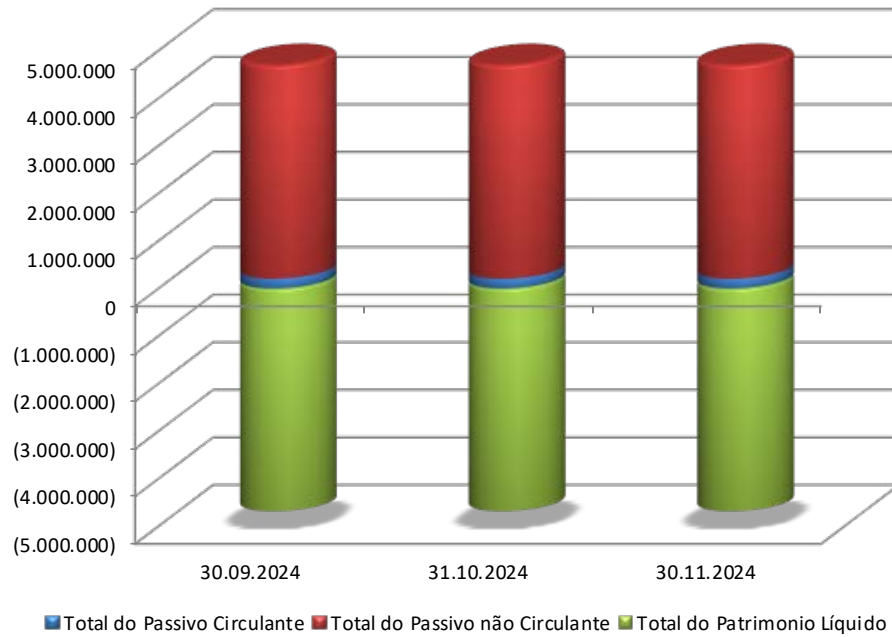
Passivo

Em R\$

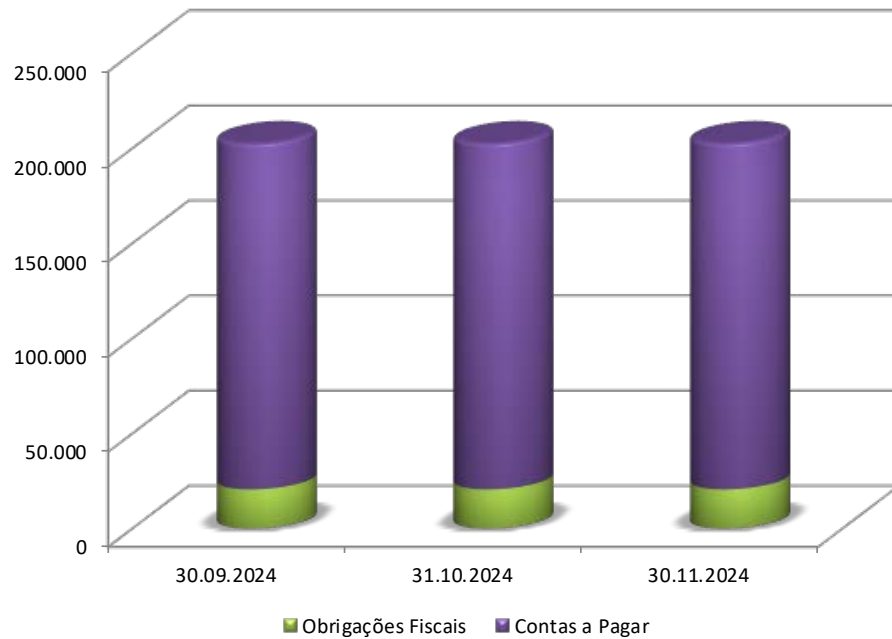
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Obrigações Fiscais	20.561	20.561	20.561
Contas a Pagar	181.889	181.889	181.889
Total do Passivo Circulante	202.450	202.450	202.450
Fornecedores	19.890	19.890	19.890
Contas a pagar Laghetto	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Adiantamento para futuro aumento de	468.129	468.129	468.129
Total do Passivo não Circulante	4.488.019	4.488.019	4.488.019
Capital social	2.665.083	2.665.083	2.665.083
Prejuízos acumulados	(7.349.118)	(7.349.118)	(7.349.118)
Total do Patrimonio Líquido	(4.684.035)	(4.684.035)	(4.684.035)
Total do Passivo	6.434	6.434	6.434



Evolução do Passivo

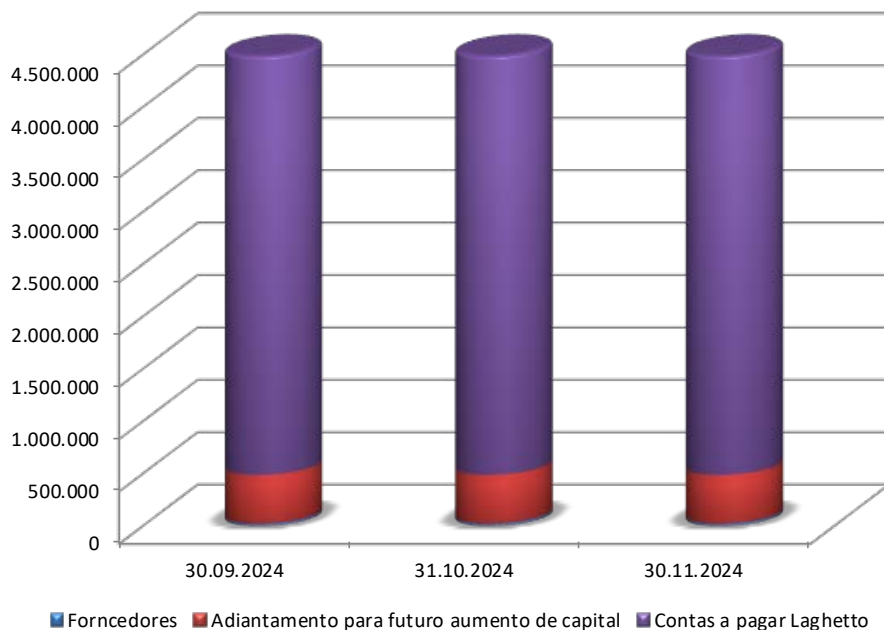


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados

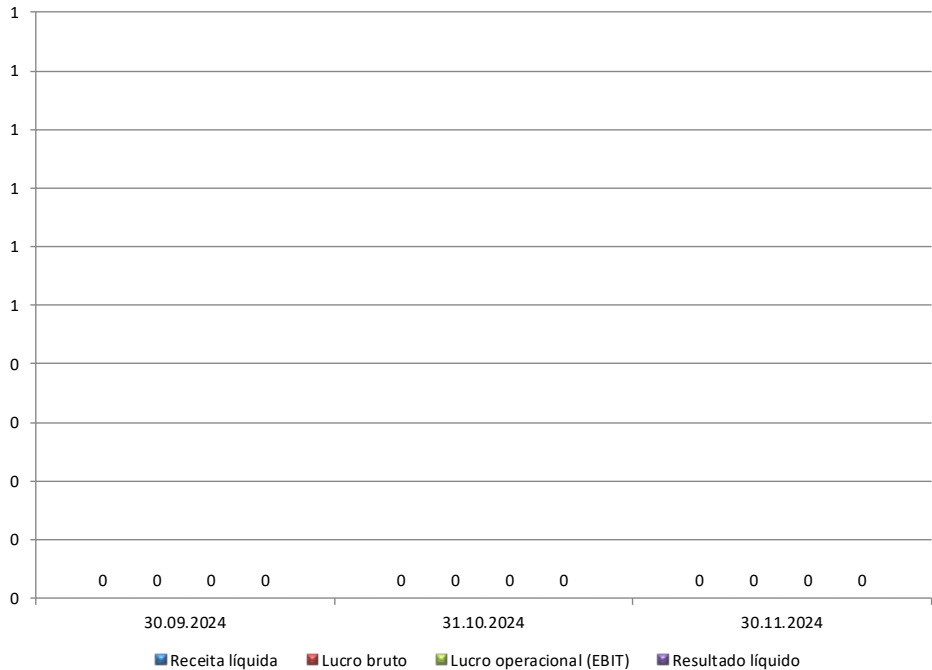
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEL 15

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: La Sete

Ativo

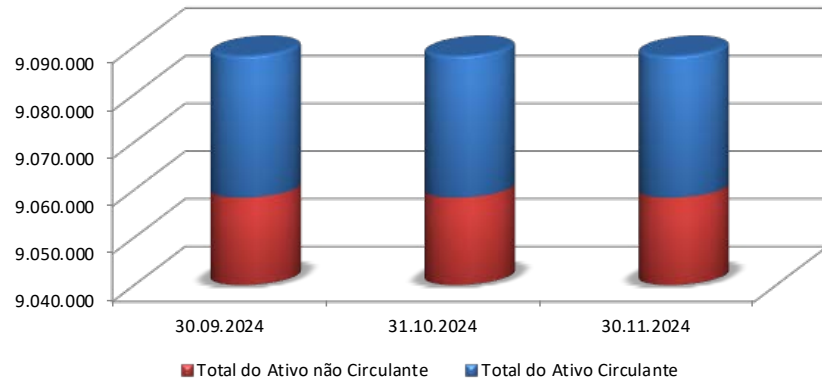
BALANÇO PATRIMONIAL

La Sete

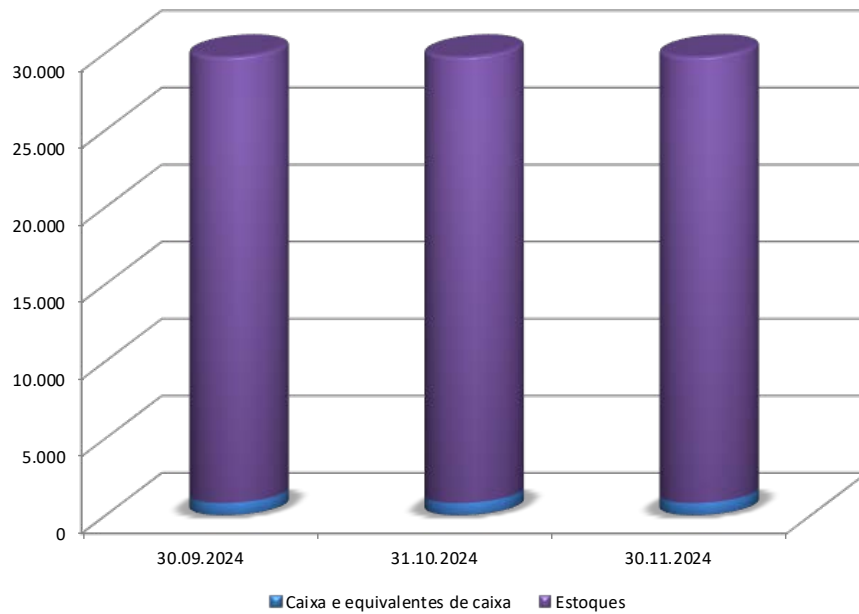
Em R\$			
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e equivalentes de caixa	795	795	795
Estoques	28.945	28.945	28.945
Total do Ativo Circulante	29.740	29.740	29.740
Partes relacionadas	9.042.942	9.042.942	9.042.942
Adiantamento para futuro aumento de	15.384	15.384	15.384
Total do Ativo não Circulante	9.058.326	9.058.326	9.058.326
Total do Ativo	9.088.067	9.088.067	9.088.067



Evolução do Ativo

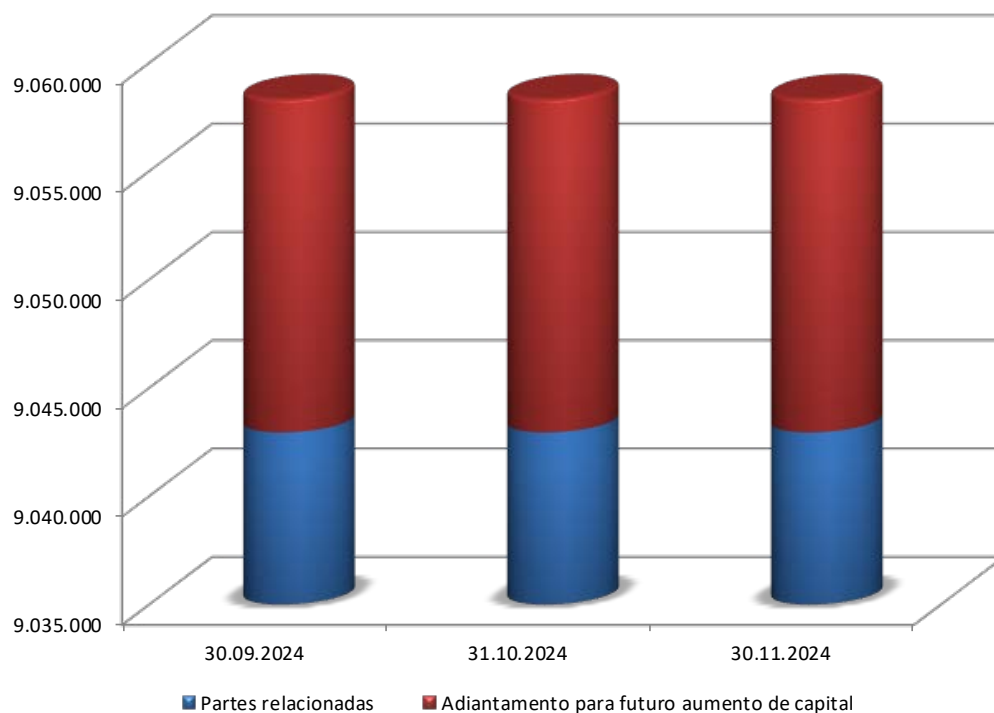


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante



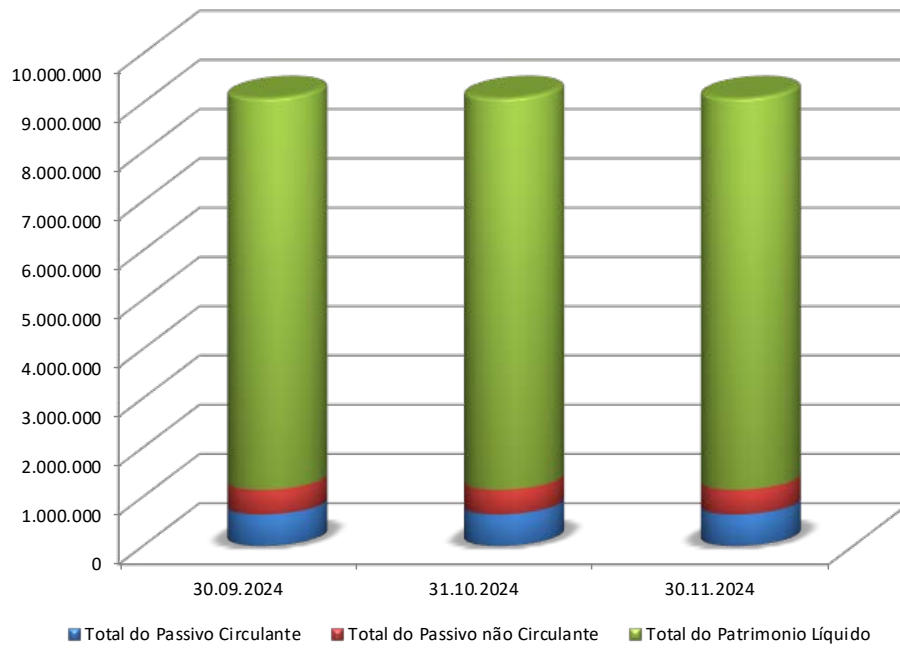
Passivo

Em R\$

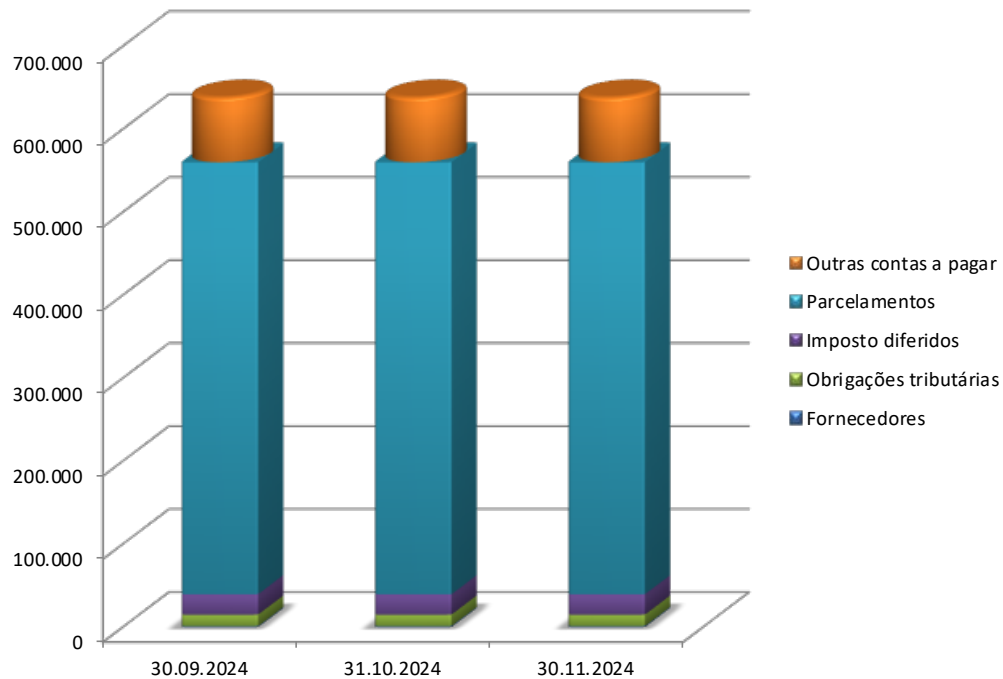
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Fornecedores	996	996	996
Obrigações tributárias	13.920	13.920	13.920
Imposto diferidos	24.619	24.619	24.619
Parcelamentos	520.385	520.385	520.385
Outras contas a pagar	78.028	78.028	78.028
Total do Passivo Circulante	637.947	637.947	637.947
Fornecedores	69.259	69.259	69.259
Adiantamento para futuro aumento de	700	700	700
Outros passivos	331.001	331.001	331.001
Contas a pagar Laghetto	100.000	100.000	100.000
Total do Passivo não Circulante	500.960	500.960	500.960
Capital social	10.835.449	10.835.449	10.835.449
Prejuízos acumulados	(4.776.438)	(4.776.438)	(4.776.438)
Resultado de exercício	1.890.148	1.890.148	1.890.148
Total do Patrimonio Líquido	7.949.160	7.949.160	7.949.160
Total do Passivo	9.088.067	9.088.067	9.088.067



Evolução do Passivo

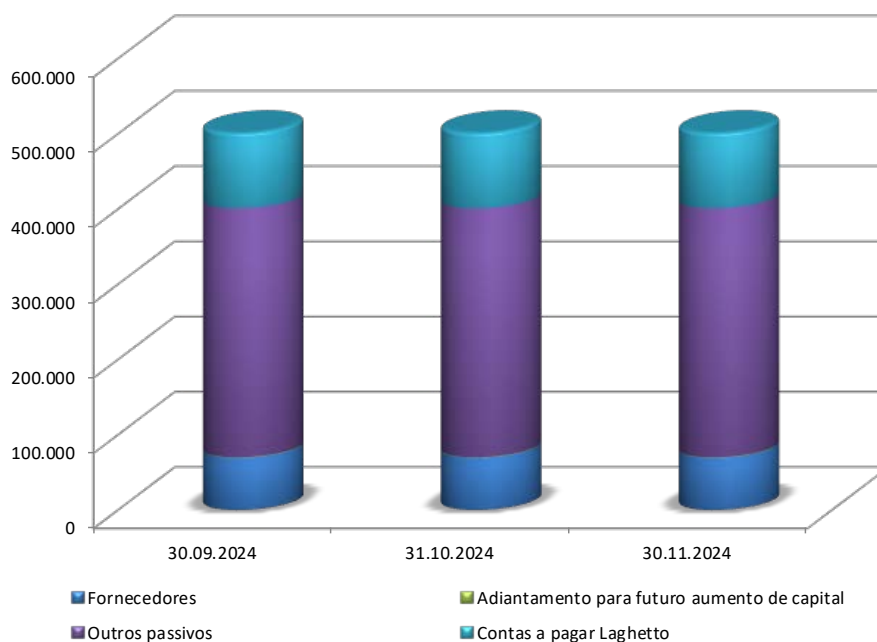


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados

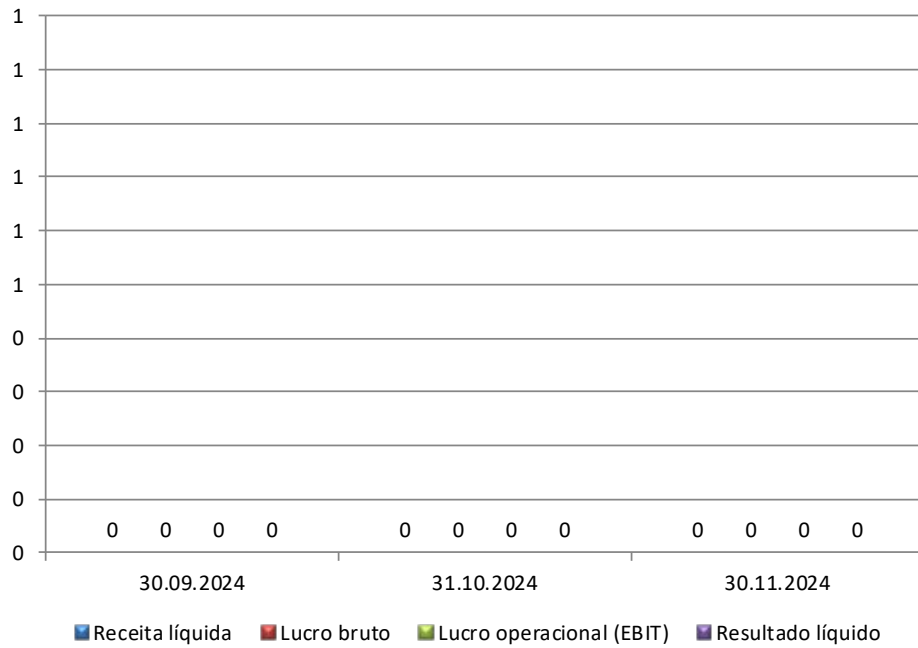
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

La Sete

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Despesas gerais/administrativas	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: Lagoa Santa

Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

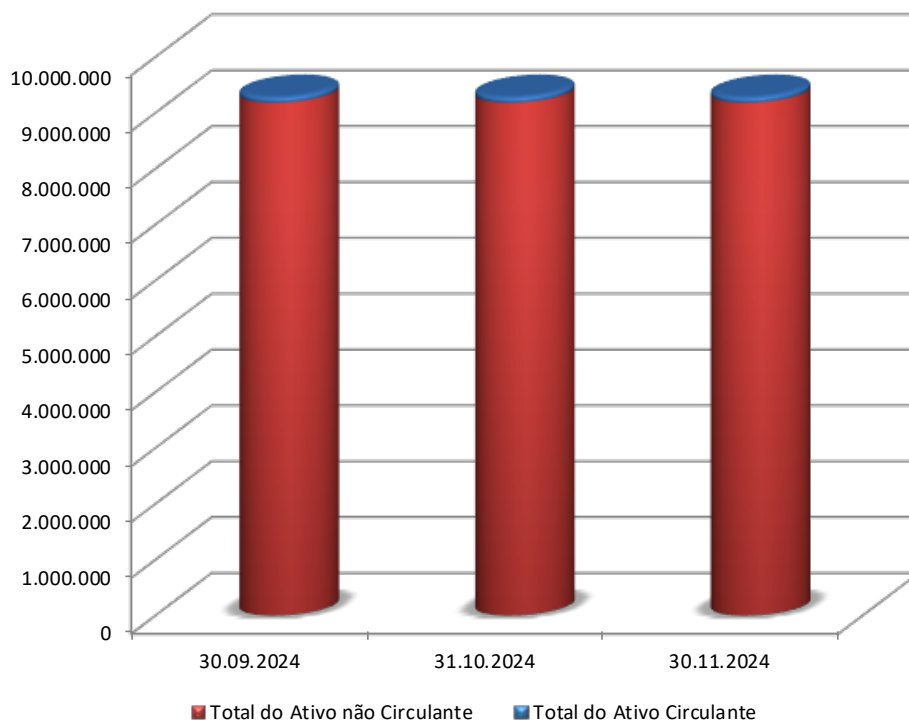
Lagoa Santa

Em R\$

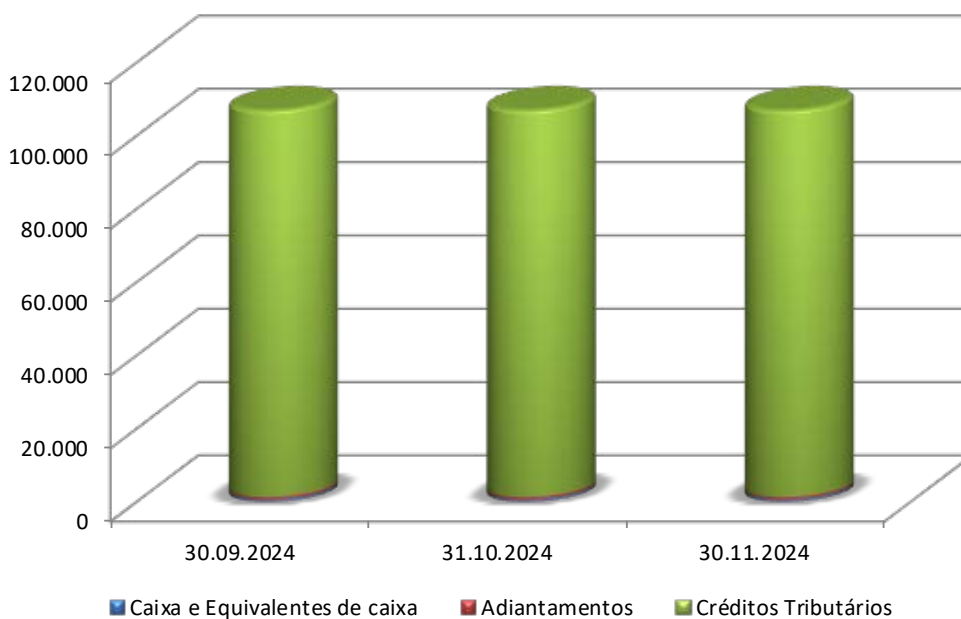
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e Equivalentes de caixa	581	581	581
Adiantamentos	680	680	680
Créditos Tributários	105.595	105.595	105.595
Total do Ativo Circulante	106.856	106.856	106.856
Partes Relacionadas	4.733.928	4.733.928	4.733.928
Coobrigação Maxima e Intermedium	4.417.248	4.417.248	4.417.248
Adiantamento para futuro aumento de ci	22.634	22.634	22.634
Total do Ativo não Circulante	9.173.810	9.173.810	9.173.810
Total do Ativo	9.280.666	9.280.666	9.280.666



Evolução do Ativo

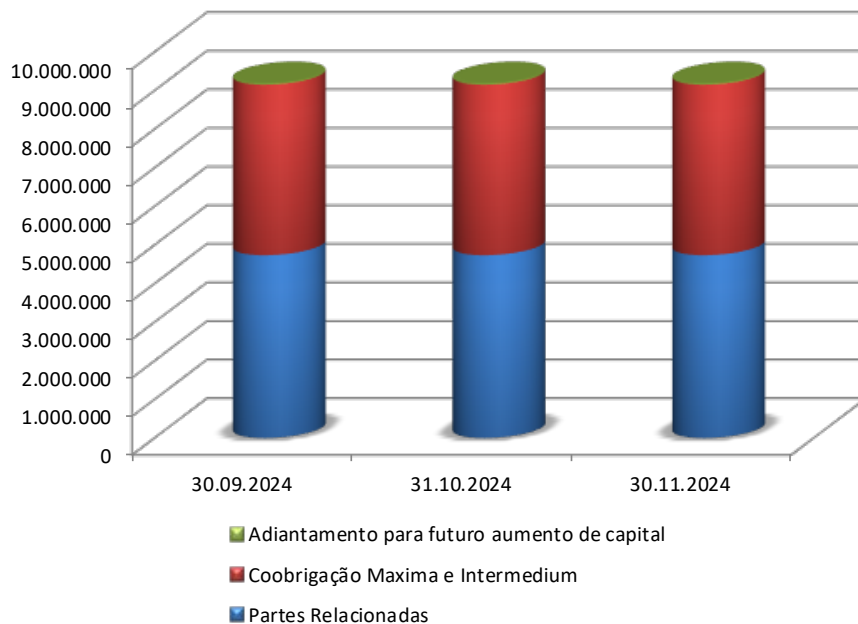


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante

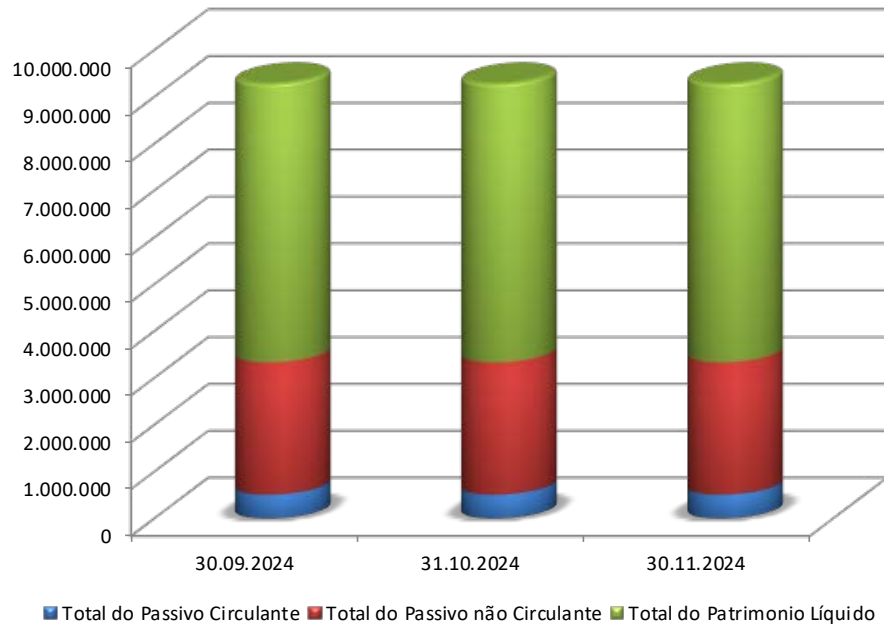


Passivo

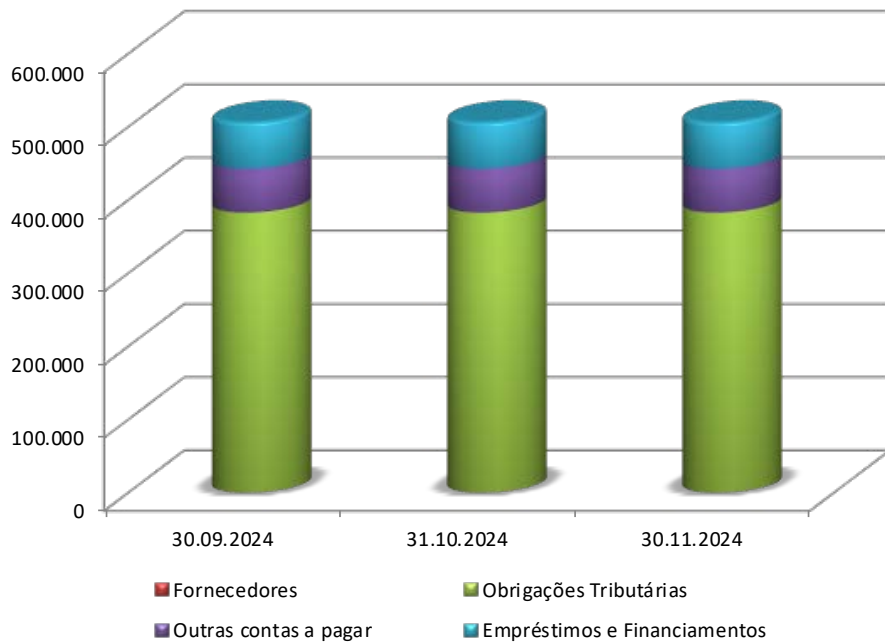
	Em R\$		
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Empréstimos e Financiamentos	62.992	62.992	62.992
Fornecedores	24	24	24
Obrigações Tributárias	382.827	382.827	382.827
Outras contas a pagar	60.028	60.028	60.028
Total do Passivo Circulante	505.871	505.871	505.871
Adiantamento para futuro aumento de capital	309.772	309.772	309.772
Empréstimos e Financiamentos	2.515.298	2.515.298	2.515.298
Total do Passivo não Circulante	2.825.070	2.825.070	2.825.070
Capital social	14.228.112	14.228.112	14.228.112
Prejuízos acumulados	(8.278.387)	(8.278.387)	(8.278.387)
Total do Patrimonio Líquido	5.949.725	5.949.725	5.949.725
Total do Passivo	9.280.666	9.280.666	9.280.666



Evolução do Passivo

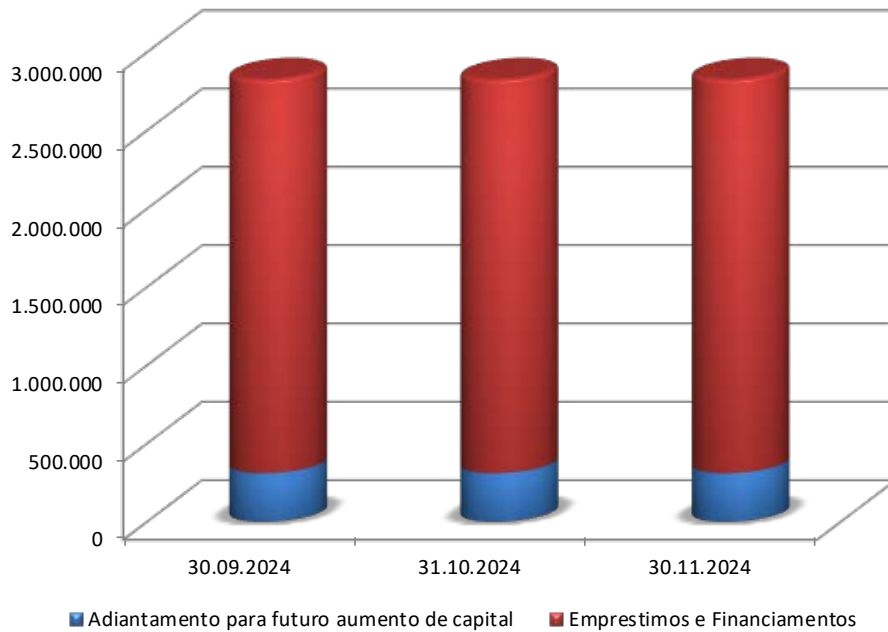


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultados

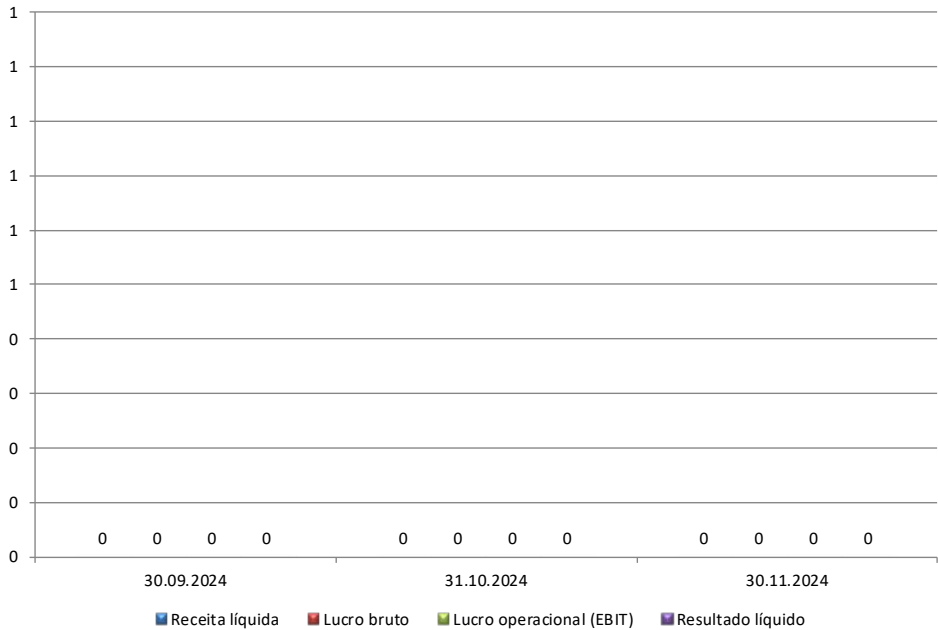
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Lagoa Santa

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: Toscanini

Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

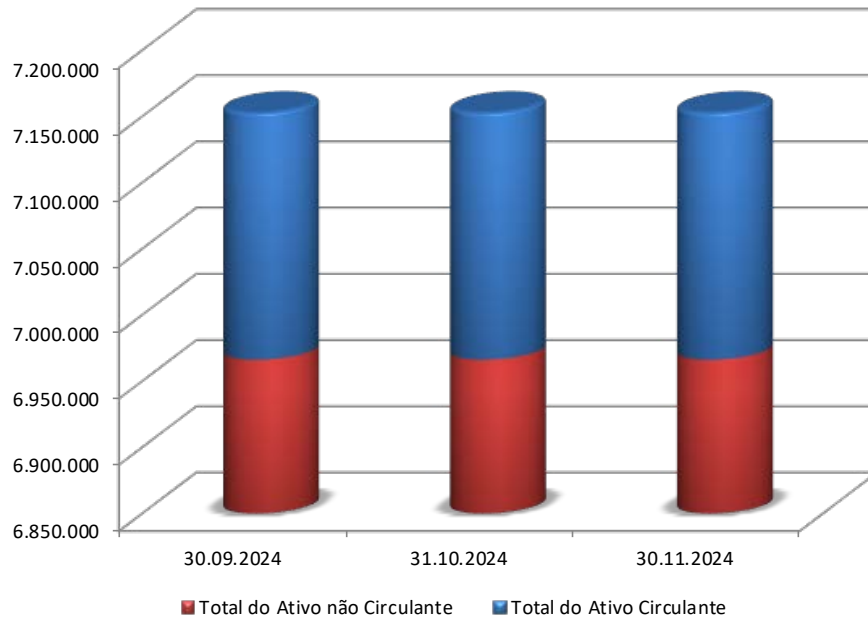
Toscanini

Em R\$

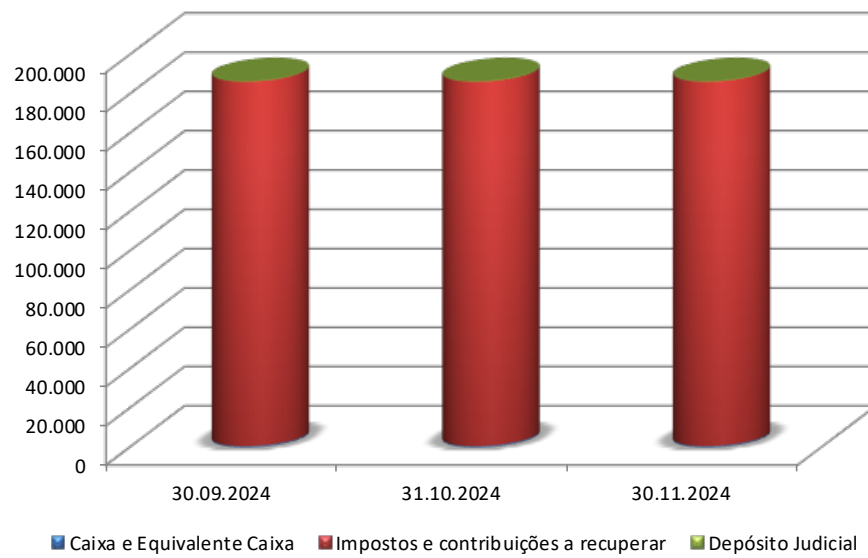
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e Equivalente Caixa	504	504	504
Impostos e contribuições a recuperar	185.716	185.716	185.716
Depósito Judicial	321	321	321
Total do Ativo Circulante	186.541	186.541	186.541
Partes Relacionadas	6.931.762	6.931.762	6.931.762
Adiantamento para futuro aumento de	34.353	34.353	34.353
Total do Ativo não Circulante	6.966.115	6.966.115	6.966.115
Total do Ativo	7.152.655	7.152.655	7.152.655



Evolução do Ativo

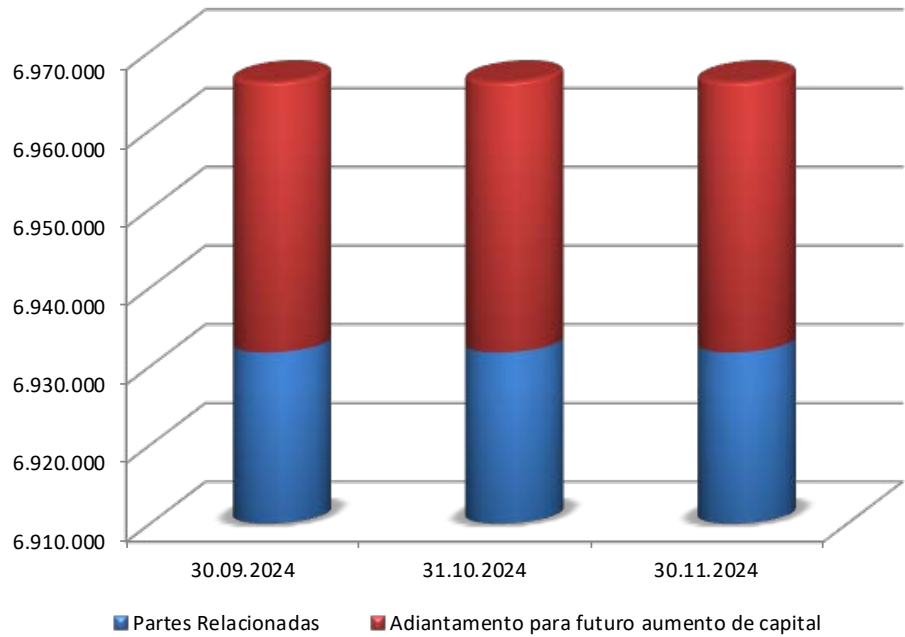


Composição do Ativo Circulante





Composição do Ativo Não Circulante



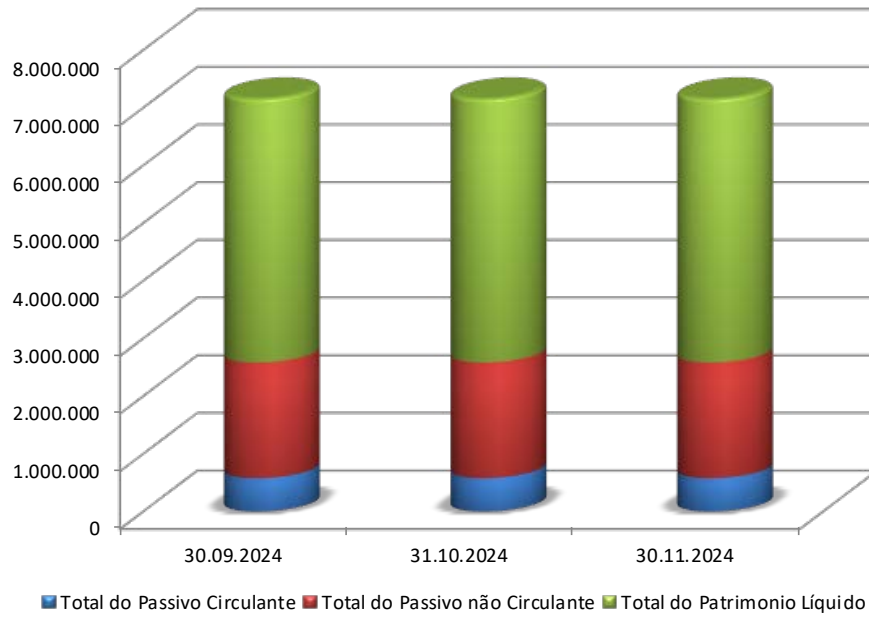
Passivo

Em R\$

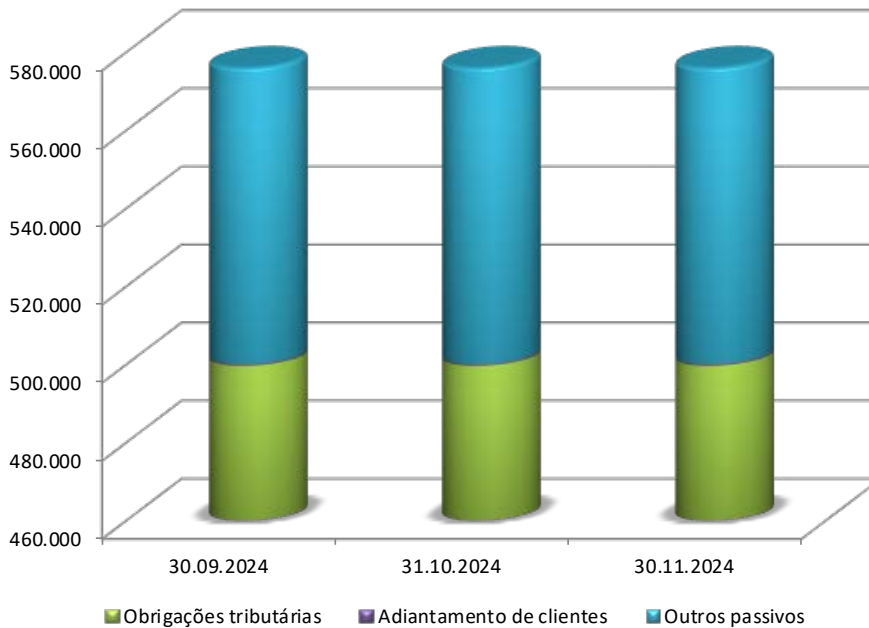
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Obrigações tributárias	499.694	499.694	499.694
Adiantamento de clientes	400	400	400
Outros passivos	75.898	75.898	75.898
Total do Passivo Circulante	575.992	575.992	575.992
Partes Relacionadas	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Adiantamento para futuro aumento de	325	325	325
Fornecedores concursal	5.644	5.644	5.644
Total do Passivo não Circulante	2.005.969	2.005.969	2.005.969
Capital social	19.680.860	19.680.860	19.680.860
Prejuízos acumulados	(15.110.166)	(15.110.166)	(15.110.166)
Total do Patrimônio Líquido	4.570.694	4.570.694	4.570.694
Total do Passivo	7.152.655	7.152.655	7.152.655



Evolução do Passivo

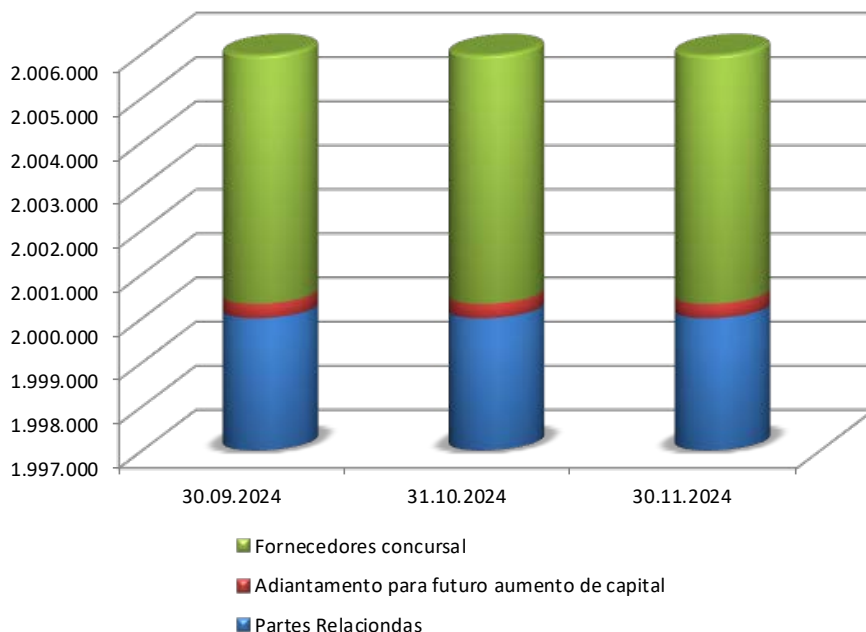


Composição do Passivo Circulante





Composição do Passivo Não Circulante



Demonstração de Resultado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Toscanini

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-



Análise Gráfica



Recuperanda: SPE MG

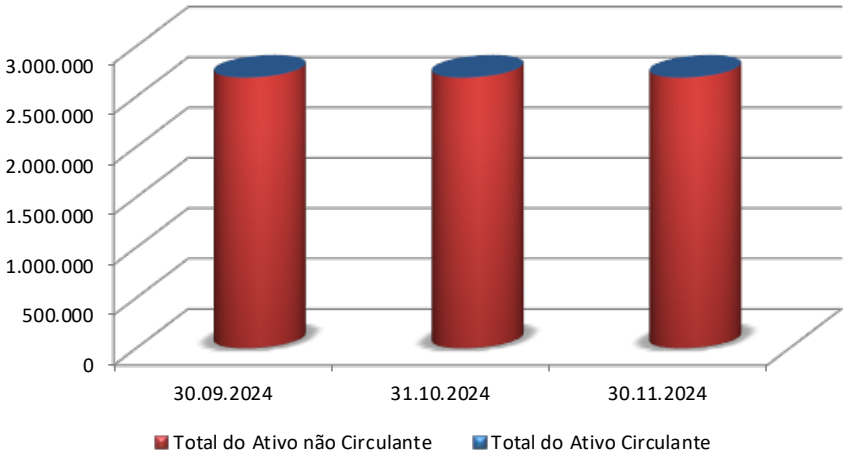
Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL

SPE MG 01

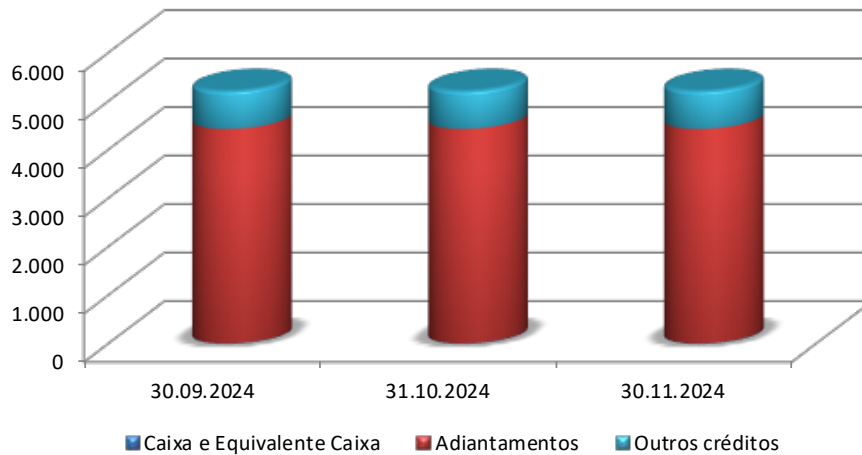
	Em R\$		
ATIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Caixa e Equivalente Caixa	8	8	8
Adiantamentos	4.423	4.423	4.423
Outros créditos	777	777	777
Total do Ativo Circulante	5.208	5.208	5.208
Empréstimos a Receber	2.688.493	2.688.493	2.688.493
Total do Ativo não Circulante	2.688.493	2.688.493	2.688.493
Total do Ativo	2.693.700	2.693.700	2.693.700

Evolução do Ativo

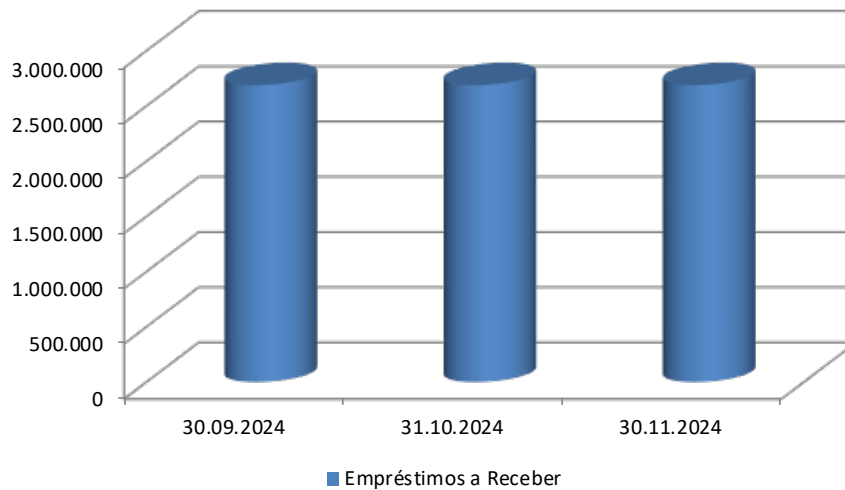




Composição do Ativo Circulante



Composição do Ativo Não Circulante

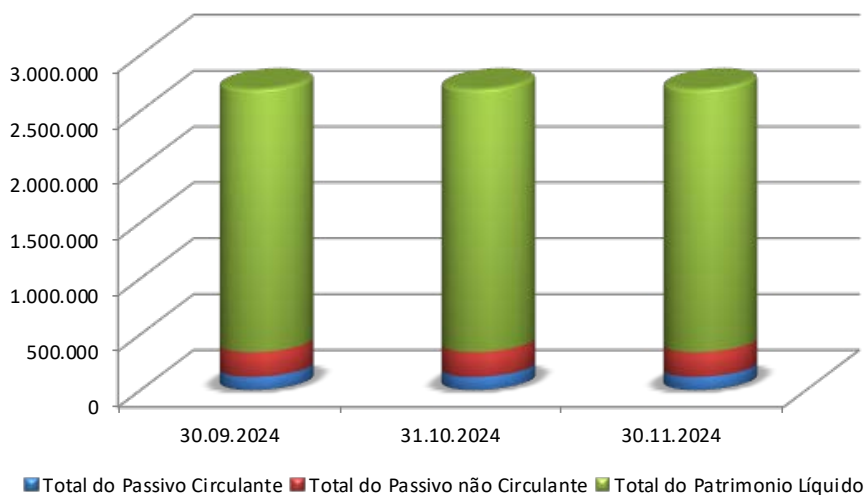


Passivo

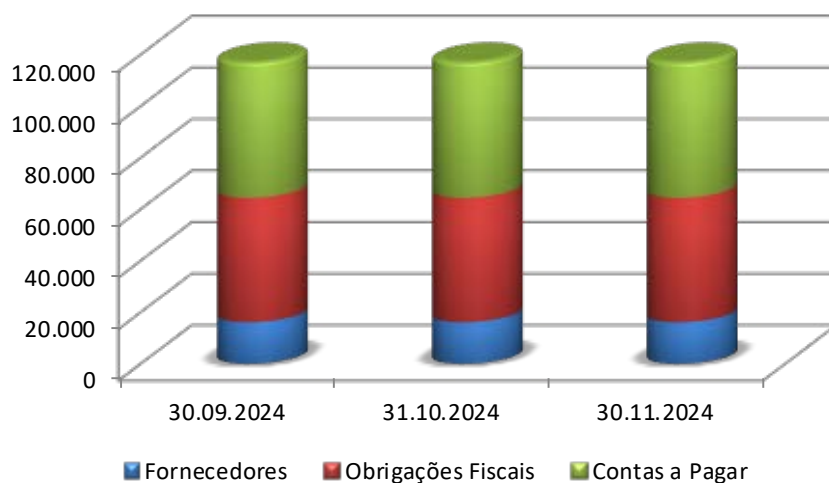
	Em R\$		
PASSIVO	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Fornecedores	16.128	16.128	16.128
Obrigações Fiscais	48.349	48.349	48.349
Contas a Pagar	52.544	52.544	52.544
Total do Passivo Circulante	117.021	117.021	117.021
Adiantamento para futuro aumento de capita	220.811	220.811	220.811
Total do Passivo não Circulante	220.811	220.811	220.811
Capital social	6.126.230	6.126.230	6.126.230
Prejuízos acumulados	(3.770.362)	(3.770.362)	(3.770.362)
Total do Patrimônio Líquido	2.355.868	2.355.868	2.355.868
Total do Passivo	2.693.700	2.693.700	2.693.700



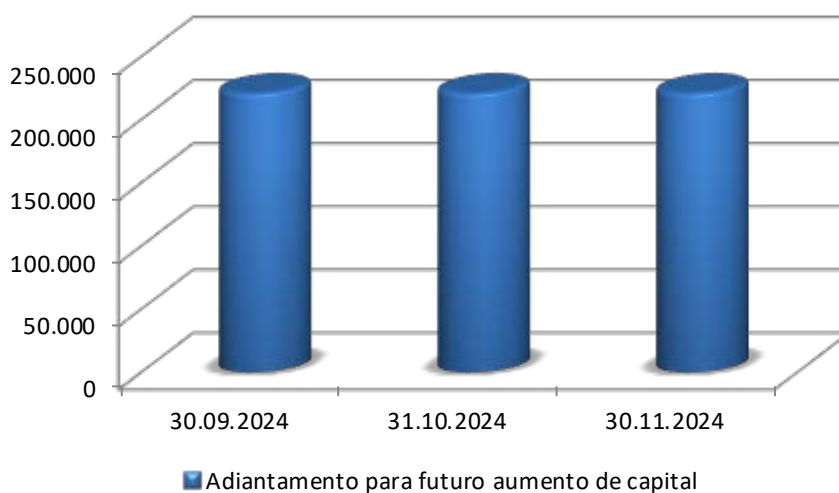
Evolução do Passivo



Composição do Passivo Circulante



Composição do Passivo Não Circulante





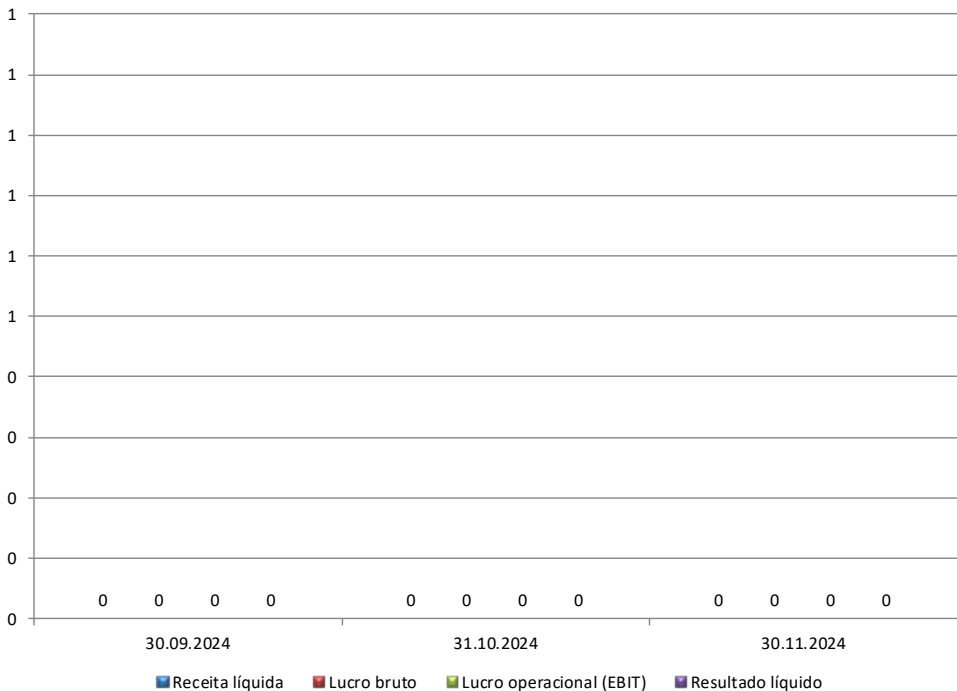
Demonstração de Resultados

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

SPE MG 01

	R\$		
	30.09.2024	31.10.2024	30.11.2024
Receita bruta de vendas	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0
Receita líquida	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-
Resultado financeiro líquido	0	0	0
Imposto de renda e contribuição so	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-

Análise Gráfica



18. Além disso, atendendo à Recomendação 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a Administração Judicial, na busca pela padronização dos relatórios mensais e pela efetividade da prestação jurisdicional, também encaminhou à Recuperanda o formulário contido no Anexo II da referida recomendação.



19. Contudo, as Recuperandas, até o presente momento, apenas enviaram seus demonstrativos contábeis (**Doc. nº 02**).

20. A AJ, consigna que, tão logo recebidas e analisadas as respostas aos questionamentos acerca da atividade, estrutura física, financeira e societária das Recuperandas, assim como o Formulário recomendado pelo CNJ, as informações serão apresentadas de forma complementar ao presente Relatório.

Relatório de Andamentos Processuais

21. Garantindo a sistematização de informações de modo transparente e objetivo para consulta dos credores, Ministério Público e deste d. Juízo, de modo a fomentar a transparência na condução do procedimento recuperacional, esta A.J. apresenta anexo seu “Relatório de Andamentos Processuais” do último mês (**Doc. nº 03**).

Relatório de Incidentes Processuais

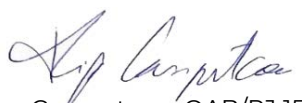
22. A A.J. apresenta seu Relatório de Incidentes Processuais, haja vista terem sido apresentadas habilitações e impugnações de crédito – autuadas em apartado ao processo de recuperação judicial em epígrafe (**Doc. nº 04**).

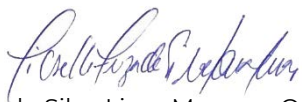
Encerramento e Requerimentos

23. Sendo estas as considerações a serem lançadas no Relatório das Atividades, em consonância com o disposto na alínea “c” do inciso II do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, requer o Administrador Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do Exmo. Membro do Ministério Público, Credores e demais interessados.

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2025.


INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Wagner Madruga do Nascimento
OAB/RJ 128.768


Thiago Carapetcov - OAB/RJ 151.772


Michelle Fiuza da Silva Lima Musser - OAB/RJ 159.319



Arthur Lima - OAB/RJ 240.272

EQUIPE CONTÁBIL-FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Norma Rodrigues Simões - CRC/RJ 070.121/O

Contadora



De: Admjudrcfa <admjudrcfa@inova-aj.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 11:21
Para: 'juliana@bumachar.adv.br'; 'vitor@bumachar.adv.br';
'pedro.fernandes@bumachar.adv.br'; 'ana.paula@bumachar.adv.br';
'rafaella.bastos@bumachar.adv.br'
Cc: 'Thiago Carapetcov'; 'wn@inova-aj.com.br'
Assunto: Solicitação de Informações - GRUPO RCFA - Dezembro 2024
Anexos: RCFA - Solicitacao de informacoes - Dezembro 2024.pdf; RCFA -
FORMULÁRIO CNJ.docx

Prezados, bom dia.

Retificamos o assunto do e-mail.

Anexamos nossa solicitação de informações para o Relatório Mensal.

Por favor, enviem as demonstrações contábeis (Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício) nos formatos .pdf e .xlsx (a planilha deve corresponder ao documento).

Solicitamos que as respostas sejam enviadas até o dia **10/12/2024**, para permitir tempo suficiente à Administração Judicial para a análise da documentação.

Permanecemos à disposição,

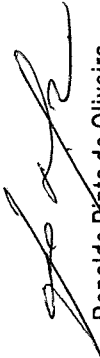
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

TJRJ CAP EMP03 202500094460 13/01/25 18:49:50137538 PROGER-VIRTUAL

Dominus 10 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		91.451,10	91.451,10	91.451,10	Circulante		204.660,51	204.660,51	156.444,80
Caixa e equivalentes de caixa		664,54	664,54	664,54	Empréstimos e financiamentos bancários		-	-	-
Contas a receber		-	-	-	Fornecedores		2.490,83	2.490,83	2.490,83
Operações com pessoas ligadas		72.440,38	72.440,38	72.440,38	Obrigações tributárias		202.169,68	202.169,68	153.953,97
Imóveis a comercializar		-	-	-	Imposto diferidos		-	-	-
Adiantamentos diversos		4.429,35	4.429,35	4.429,35	Adiantamento de Repasses Cedidos		-	-	-
Impostos e contribuições a recuperar		13.900,93	13.900,93	13.900,93	Outros passivos		-	-	-
Depósito judicial		15,90	15,90	15,90					
Não Circulante		4.398.655,66	4.398.655,66	4.398.655,66	Não circulante		6.104.830,70	6.104.830,70	6.104.830,70
Operações com pessoas ligadas		4.398.655,66	4.398.655,66	4.398.655,66	Empréstimos e Financiamentos		5.871.108,21	5.871.108,21	5.871.108,21
Imobilizado - Veículos		-	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capita		20.150,22	20.150,22	20.150,22
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-	Fornecedores concursal diversos		50.395,16	50.395,16	50.395,16
		-	-	-	Distrato a Pagar Concursal		163.177,11	163.177,11	163.177,11
		-	-	-	Adiantamento de Repasses Cedidos		-	-	-
		-	-	-					
		-	-	-	Patrimônio líquido		(1.819.384,45)	(1.819.384,45)	(1.771.168,74)
		-	-	-	Capital social		1.704.542,00	1.704.542,00	1.704.542,00
		-	-	-	Lucros (prejuízos) acumulados		(3.523.926,45)	(3.523.926,45)	(3.475.710,74)
		-	-	-					
Total do ativo		4.490.106,76	4.490.106,76	4.490.106,76	Total do passivo e do patrimônio líquido		4.490.106,76	4.490.106,76	4.490.106,76


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

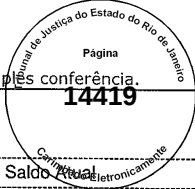
Dominus 10 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	4.490.106,76	0,00	0,00	4.490.106,76
1.1	Ativo Circulante	91.451,10	0,00	0,00	91.451,10
1.1.1	Disponível	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02	Bancos	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02.01.0003	Máxima Ag.1 C/C 102026-5	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.2	Contas a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01	Contas a receber de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01.01	Cliente de imóveis vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01.01.8920	THIAGO BARBOSA MARTINS LEBRAO	-103.231,10	0,00	0,00	-103.231,10
1.1.2.01.01.9998	Atualização contas a receber	103.231,10	0,00	0,00	103.231,10
1.1.3	Outros créditos	90.786,56	0,00	0,00	90.786,56
1.1.3.01	Títulos a receber	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	13.900,93	0,00	0,00	13.900,93
1.1.3.07.03	Impostos e Contribuições a recuperar	6.067,78	0,00	0,00	6.067,78
1.1.3.07.03.0001	Saldo Negativo de IRPJ	5.412,02	0,00	0,00	5.412,02
1.1.3.07.03.0002	Compensação de Impostos Federais	655,76	0,00	0,00	655,76
1.1.3.07.04.0003	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	7.833,15	0,00	0,00	7.833,15
1.1.3.09	Depósito Judicial	15,90	0,00	0,00	15,90
1.1.3.09.01.000000010	Depósito judicial	15,90	0,00	0,00	15,90
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Terrenos em incorporação	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
1.1.5.01.01.0003	Custos incorridos	28.453.154,04	0,00	0,00	28.453.154,04
1.1.5.01.01.0004	Custos das unidades vendidas	-32.453.154,04	0,00	0,00	-32.453.154,04
1.2	Ativo não circulante	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1	Títulos a receber	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01	Empréstimos a receber	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
2	Passivo	-4.490.106,76	0,00	0,00	-4.490.106,76
2.1	Passivo Circulante	-204.660,51	0,00	0,00	-204.660,51
2.1.1	Fornecedores	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01.01.000000124	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.3	Obrigações fiscais	-202.169,68	0,00	0,00	-202.169,68
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-49.551,87	0,00	0,00	-49.551,87
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-47.060,47	0,00	0,00	-47.060,47

Balancete Analítico

Relatório para simples conferência.

Página

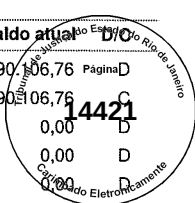
14420

nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-1.802,81	0,00	0,00	-1.802,81
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-1.073,70	0,00	0,00	-1.073,70
2.1.3.01.01.0004	Ret a Recolher	-43.195,10	0,00	0,00	-43.195,10
2.1.3.01.01.0012	IOF a Recolher	-988,86	0,00	0,00	-988,86
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-2.491,40	0,00	0,00	-2.491,40
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-2.491,40	0,00	0,00	-2.491,40
2.1.3.02	Parcelamentos	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.1.3.02.01	Parcelamentos PRT/PERT	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.1.3.02.01.0001	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.2	Passivo não circulante	-6.104.830,70	0,00	0,00	-6.104.830,70
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-6.084.680,48	0,00	0,00	-6.084.680,48
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-5.871.108,21	0,00	0,00	-5.871.108,21
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamento bancários	-5.871.108,21	0,00	0,00	-5.871.108,21
2.2.1.01.02.0001	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	-753.466,14	0,00	0,00	-753.466,14
2.2.1.01.02.0003	Opportunity Fundo de Invest. Direitos Creditórios	-5.117.642,07	0,00	0,00	-5.117.642,07
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-213.572,27	0,00	0,00	-213.572,27
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-50.395,16	0,00	0,00	-50.395,16
2.2.1.02.01.0792	LPS RIO DE JANEIRO - CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA	-23.729,21	0,00	0,00	-23.729,21
2.2.1.02.01.2797	LPS PATRIMÔNIO - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S. A.	-22.859,93	0,00	0,00	-22.859,93
2.2.1.02.01.5185	FERNANDA CRISTINA DE MELO VERÇOZA VICTOR BRANDÃO	-2.546,20	0,00	0,00	-2.546,20
2.2.1.02.01.9470	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-1.259,82	0,00	0,00	-1.259,82
2.2.1.02.03	Distrato a Pagar Concursal	-163.177,11	0,00	0,00	-163.177,11
2.2.1.02.03.0002	ALESSANDER DE ANDRADE SANTORO	-27.641,46	0,00	0,00	-27.641,46
2.2.1.02.03.0003	AUCIOMAR CARLOS TEIXEIRA DE CERQUEIRA	-19.222,92	0,00	0,00	-19.222,92
2.2.1.02.03.0004	ELIEZER AUGUSTO FERREIRA	-29.844,00	0,00	0,00	-29.844,00
2.2.1.02.03.0005	JOSE NEVES DE ARAUJO	-44.282,18	0,00	0,00	-44.282,18
2.2.1.02.03.0006	MARCELO GALVÃO CARVALHO	-15.384,25	0,00	0,00	-15.384,25
2.2.1.02.03.0007	LORENA LARA FELIX DONNI E ANTONIO AUGUSTO MALHEIRO	-26.802,30	0,00	0,00	-26.802,30
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda.	-20.150,00	0,00	0,00	-20.150,00
2.2.2.99.01.0002	Ronaldo Pinto de Oliveira	-0,22	0,00	0,00	-0,22
2.3	Patrimônio Líquido	1.819.384,45	0,00	0,00	1.819.384,45
2.3.1	Capital Social	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-1.704.524,00	0,00	0,00	-1.704.524,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-18,00	0,00	0,00	-18,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	4.490.106,76	D	0,00	0,00	4.490.106,76	D
2	Passivo	-4.490.106,76	C	0,00	0,00	-4.490.106,76	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

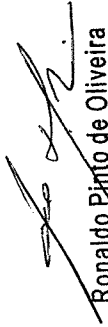


Dominus 10 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Balanco Patrimonial

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante	Caixa e equivalentes de caixa	91.451,10	91.451,10	91.451,10	Circulante		204.660,51	204.660,51	156.444,80
	Contas a receber	664,54	664,54	664,54		Empréstimos e financiamentos bancários	-	-	-
	Operações com pessoas ligadas	-	-	-		Fornecedores	2.490,83	2.490,83	2.490,83
	Imóveis a comercializar	72.440,38	72.440,38	72.440,38		Obrigações tributárias	202.169,68	202.169,68	153.953,97
	Adiantamentos diversos	4.429,35	4.429,35	4.429,35		Imposto diferido	-	-	-
Não Circulante	Impostos e contribuições a recuperar	13.900,93	13.900,93	13.900,93	Adiantamento de Repasses Cedidos	Outros passivos	-	-	-
	Depósito judicial	15,90	15,90	15,90			-	-	-
		4.398.655,66	4.398.655,66	4.398.655,66			6.104.830,70	6.104.830,70	6.104.830,70
Operações com pessoas ligadas	Imobilizado - Veículos	4.398.655,66	4.398.655,66	4.398.655,66	Empréstimos e Financiamentos		5.871.108,21	5.871.108,21	5.871.108,21
	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-		Adiantamento para futuro aumento de capita	20.150,22	20.150,22	20.150,22
		-	-	-		Fornecedores concursal diversos	50.395,16	50.395,16	50.395,16
		-	-	-		Distrato a Pagar Concursal	163.177,11	163.177,11	163.177,11
		-	-	-		Adiantamento de Repasses Cedidos	-	-	-
Total do ativo		4.490.106,76	4.490.106,76	4.490.106,76	Patrimônio líquido		(1.819.384,45)	(1.819.384,45)	(1.771.168,74)
					Capital social		1.704.542,00	1.704.542,00	1.704.542,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(3.523.926,45)	(3.523.926,45)	(3.475.710,74)
					Total do passivo e do patrimônio líquido		4.490.106,76	4.490.106,76	4.490.106,76


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 10 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



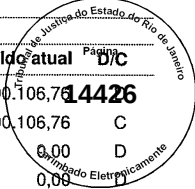
		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	4.490.106,76	0,00	0,00	4.490.106,76
1.1	Ativo Circulante	91.451,10	0,00	0,00	91.451,10
1.1.1	Disponível	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02	Bancos	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02.01.0003	Máxima Ag.1 C/C 102026-5	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.2	Contas a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01	Contas a receber de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01.01	Cliente de imóveis vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01.01.8920	THIAGO BARBOSA MARTINS LEBRAO	-103.231,10	0,00	0,00	-103.231,10
1.1.2.01.01.9998	Atualização contas a receber	103.231,10	0,00	0,00	103.231,10
1.1.3	Outros créditos	90.786,56	0,00	0,00	90.786,56
1.1.3.01	Títulos a receber	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	13.900,93	0,00	0,00	13.900,93
1.1.3.07.03	Impostos e Contribuições a recuperar	6.067,78	0,00	0,00	6.067,78
1.1.3.07.03.0001	Saldo Negativo de IRPJ	5.412,02	0,00	0,00	5.412,02
1.1.3.07.03.0002	Compensação de Impostos Federais	655,76	0,00	0,00	655,76
1.1.3.07.04.0003	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	7.833,15	0,00	0,00	7.833,15
1.1.3.09	Depósito Judicial	15,90	0,00	0,00	15,90
1.1.3.09.01.000000010	Depósito judicial	15,90	0,00	0,00	15,90
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Terrenos em incorporação	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
1.1.5.01.01.0003	Custos incorridos	28.453.154,04	0,00	0,00	28.453.154,04
1.1.5.01.01.0004	Custos das unidades vendidas	-32.453.154,04	0,00	0,00	-32.453.154,04
1.2	Ativo não circulante	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1	Títulos a receber	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01	Empréstimos a receber	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
2	Passivo	-4.490.106,76	0,00	0,00	-4.490.106,76
2.1	Passivo Circulante	-204.660,51	0,00	0,00	-204.660,51
2.1.1	Fornecedores	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01.01.000000124	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.3	Obrigações fiscais	-202.169,68	0,00	0,00	-202.169,68
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-49.551,87	0,00	0,00	-49.551,87
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-47.060,47	0,00	0,00	-47.060,47



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-1.802,81	0,00	0,00	-1.802,81
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-1.073,70	0,00	0,00	-1.073,70
2.1.3.01.01.0004	Ret a Recolher	-43.195,10	0,00	0,00	-43.195,10
2.1.3.01.01.0012	IOF a Recolher	-988,86	0,00	0,00	-988,86
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-2.491,40	0,00	0,00	-2.491,40
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-2.491,40	0,00	0,00	-2.491,40
2.1.3.02	Parcelamentos	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.1.3.02.01	Parcelamentos PRT/PERT	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.1.3.02.01.0001	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.2	Passivo não circulante	-6.104.830,70	0,00	0,00	-6.104.830,70
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-6.084.680,48	0,00	0,00	-6.084.680,48
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-5.871.108,21	0,00	0,00	-5.871.108,21
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamento bancários	-5.871.108,21	0,00	0,00	-5.871.108,21
2.2.1.01.02.0001	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	-753.466,14	0,00	0,00	-753.466,14
2.2.1.01.02.0003	Opportunity Fundo de Invest. Direitos Creditórios	-5.117.642,07	0,00	0,00	-5.117.642,07
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-213.572,27	0,00	0,00	-213.572,27
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-50.395,16	0,00	0,00	-50.395,16
2.2.1.02.01.0792	LPS RIO DE JANEIRO - CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA	-23.729,21	0,00	0,00	-23.729,21
2.2.1.02.01.2797	LPS PATRIMÓVEL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S. A.	-22.859,93	0,00	0,00	-22.859,93
2.2.1.02.01.5185	FERNANDA CRISTINA DE MELO VERÇOZA VICTOR BRANDÃO	-2.546,20	0,00	0,00	-2.546,20
2.2.1.02.01.9470	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-1.259,82	0,00	0,00	-1.259,82
2.2.1.02.03	Distrato a Pagar Concursal	-163.177,11	0,00	0,00	-163.177,11
2.2.1.02.03.0002	ALESSANDER DE ANDRADE SANTORO	-27.641,46	0,00	0,00	-27.641,46
2.2.1.02.03.0003	AUCIOMAR CARLOS TEIXEIRA DE CERQUEIRA	-19.222,92	0,00	0,00	-19.222,92
2.2.1.02.03.0004	ELIEZER AUGUSTO FERREIRA	-29.844,00	0,00	0,00	-29.844,00
2.2.1.02.03.0005	JOSE NEVES DE ARAUJO	-44.282,18	0,00	0,00	-44.282,18
2.2.1.02.03.0006	MARCELO GALVÃO CARVALHO	-15.384,25	0,00	0,00	-15.384,25
2.2.1.02.03.0007	LORENA LARA FELIX DONNIE E ANTONIO AUGUSTO MALHEIRO	-26.802,30	0,00	0,00	-26.802,30
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda.	-20.150,00	0,00	0,00	-20.150,00
2.2.2.99.01.0002	Ronaldo Pinto de Oliveira	-0,22	0,00	0,00	-0,22
2.3	Patrimônio Líquido	1.819.384,45	0,00	0,00	1.819.384,45
2.3.1	Capital Social	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-1.704.524,00	0,00	0,00	-1.704.524,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-18,00	0,00	0,00	-18,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	4.490.106,76	D	0,00	0,00	4.490.106,76	D
2	Passivo	-4.490.106,76	C	0,00	0,00	-4.490.106,76	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	



Dominus 10 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante		91.451,10	91.451,10	91.451,10	Circulante		204.660,51	204.660,51	156.444,80
Caixa e equivalentes de caixa		664,54	664,54	664,54	Empréstimos e financiamentos bancários		-	-	-
Contas a receber		-	-	-	Fornecedores		2.490,83	2.490,83	2.490,83
Operações com pessoas ligadas		72.440,38	72.440,38	72.440,38	Obrigações tributárias		202.169,68	202.169,68	153.953,97
Imóveis a comercializar		-	-	-	Imposto diferido		-	-	-
Adiantamentos diversos		4.429,35	4.429,35	4.429,35	Adiantamento de Repasses Cedidos		-	-	-
Impostos e contribuições a recuperar		13.900,93	13.900,93	13.900,93	Outros passivos		-	-	-
Depósito judicial		15,90	15,90	15,90					
Não Circulante		4.398.655,66	4.398.655,66	4.398.655,66	Não circulante		6.104.830,70	6.104.830,70	6.104.830,70
Operações com pessoas ligadas		4.398.655,66	4.398.655,66	4.398.655,66	Empréstimos e Financiamentos		5.871.108,21	5.871.108,21	5.871.108,21
Imobilizado - Veículos		-	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capita		20.150,22	20.150,22	20.150,22
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-	Fornecedores concursal diversos		50.395,16	50.395,16	50.395,16
					Distrato a Pagar Concursal		163.177,11	163.177,11	163.177,11
					Adiantamento de Repasses Cedidos		-	-	-
					Patrimônio líquido		(1.819.384,45)	(1.819.384,45)	(1.771.168,74)
					Capital social		1.704.542,00	1.704.542,00	1.704.542,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(3.523.926,45)	(3.523.926,45)	(3.475.710,74)
Total do ativo		4.490.106,76	4.490.106,76	4.490.106,76	Total do passivo e do patrimônio líquido		4.490.106,76	4.490.106,76	4.490.106,76

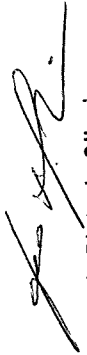

Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 10 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	4.490.106,76	0,00	0,00	4.490.106,76
1.1	Ativo Circulante	91.451,10	0,00	0,00	91.451,10
1.1.1	Disponível	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02	Bancos	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.1.02.01.0003	Máxima Ag.1 C/C 102026-5	664,54	0,00	0,00	664,54
1.1.2	Contas a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01	Contas a receber de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01.01	Cliente de imóveis vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01.01.8920	THIAGO BARBOSA MARTINS LEBRAO	-103.231,10	0,00	0,00	-103.231,10
1.1.2.01.01.9998	Atualização contas a receber	103.231,10	0,00	0,00	103.231,10
1.1.3	Outros créditos	90.786,56	0,00	0,00	90.786,56
1.1.3.01	Títulos a receber	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	72.440,38	0,00	0,00	72.440,38
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	4.429,35	0,00	0,00	4.429,35
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	13.900,93	0,00	0,00	13.900,93
1.1.3.07.03	Impostos e Contribuições a recuperar	6.067,78	0,00	0,00	6.067,78
1.1.3.07.03.0001	Saldo Negativo de IRPJ	5.412,02	0,00	0,00	5.412,02
1.1.3.07.03.0002	Compensação de Impostos Federais	655,76	0,00	0,00	655,76
1.1.3.07.04.0003	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	7.833,15	0,00	0,00	7.833,15
1.1.3.09	Depósito Judicial	15,90	0,00	0,00	15,90
1.1.3.09.01.000000010	Depósito judicial	15,90	0,00	0,00	15,90
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Terrenos em incorporação	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
1.1.5.01.01.0003	Custos incorridos	28.453.154,04	0,00	0,00	28.453.154,04
1.1.5.01.01.0004	Custos das unidades vendidas	-32.453.154,04	0,00	0,00	-32.453.154,04
1.2	Ativo não circulante	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1	Títulos a receber	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01	Empréstimos a receber	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	4.398.655,66	0,00	0,00	4.398.655,66
2	Passivo	-4.490.106,76	0,00	0,00	-4.490.106,76
2.1	Passivo Circulante	-204.660,51	0,00	0,00	-204.660,51
2.1.1	Fornecedores	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.1.01.01.000000124	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	-2.490,83	0,00	0,00	-2.490,83
2.1.3	Obrigações fiscais	-202.169,68	0,00	0,00	-202.169,68
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-49.551,87	0,00	0,00	-49.551,87
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-47.060,47	0,00	0,00	-47.060,47



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-1.802,81	0,00	0,00	-1.802,81
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-1.073,70	0,00	0,00	-1.073,70
2.1.3.01.01.0004	Ret a Recolher	-43.195,10	0,00	0,00	-43.195,10
2.1.3.01.01.0012	IOF a Recolher	-988,86	0,00	0,00	-988,86
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-2.491,40	0,00	0,00	-2.491,40
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-2.491,40	0,00	0,00	-2.491,40
2.1.3.02	Parcelamentos	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.1.3.02.01	Parcelamentos PRT/PERT	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.1.3.02.01.0001	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	-152.617,81	0,00	0,00	-152.617,81
2.2	Passivo não circulante	-6.104.830,70	0,00	0,00	-6.104.830,70
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-6.084.680,48	0,00	0,00	-6.084.680,48
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-5.871.108,21	0,00	0,00	-5.871.108,21
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamento bancários	-5.871.108,21	0,00	0,00	-5.871.108,21
2.2.1.01.02.0001	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	-753.466,14	0,00	0,00	-753.466,14
2.2.1.01.02.0003	Opportunity Fundo de Invest. Direitos Creditórios	-5.117.642,07	0,00	0,00	-5.117.642,07
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-213.572,27	0,00	0,00	-213.572,27
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-50.395,16	0,00	0,00	-50.395,16
2.2.1.02.01.0792	LPS RIO DE JANEIRO - CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA	-23.729,21	0,00	0,00	-23.729,21
2.2.1.02.01.2797	LPS PATRIMÔNIO - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S. A.	-22.859,93	0,00	0,00	-22.859,93
2.2.1.02.01.5185	FERNANDA CRISTINA DE MELO VERÇOZA VICTOR BRANDÃO	-2.546,20	0,00	0,00	-2.546,20
2.2.1.02.01.9470	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-1.259,82	0,00	0,00	-1.259,82
2.2.1.02.03	Distrato a Pagar Concursal	-163.177,11	0,00	0,00	-163.177,11
2.2.1.02.03.0002	ALESSANDER DE ANDRADE SANTORO	-27.641,46	0,00	0,00	-27.641,46
2.2.1.02.03.0003	AUCIOMAR CARLOS TEIXEIRA DE CERQUEIRA	-19.222,92	0,00	0,00	-19.222,92
2.2.1.02.03.0004	ELIEZER AUGUSTO FERREIRA	-29.844,00	0,00	0,00	-29.844,00
2.2.1.02.03.0005	JOSE NEVES DE ARAUJO	-44.282,18	0,00	0,00	-44.282,18
2.2.1.02.03.0006	MARCELO GALVÃO CARVALHO	-15.384,25	0,00	0,00	-15.384,25
2.2.1.02.03.0007	LORENA LARA FELIX DONNI E ANTONIO AUGUSTO MALHEIRO	-26.802,30	0,00	0,00	-26.802,30
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-20.150,22	0,00	0,00	-20.150,22
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda.	-20.150,00	0,00	0,00	-20.150,00
2.2.2.99.01.0002	Ronaldo Pinto de Oliveira	-0,22	0,00	0,00	-0,22
2.3	Patrimônio Líquido	1.819.384,45	0,00	0,00	1.819.384,45
2.3.1	Capital Social	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.704.542,00	0,00	0,00	-1.704.542,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-1.704.524,00	0,00	0,00	-1.704.524,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-18,00	0,00	0,00	-18,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	3.523.926,45	0,00	0,00	3.523.926,45
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

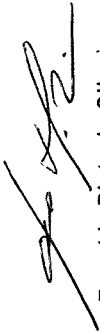
Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	4.490.106,76	D	0,00	0,00	4.490.106,76	D
2	Passivo	-4.490.106,76	C	0,00	0,00	-4.490.106,76	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	



Dominus 11 Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		11.613.586,66	11.613.586,66	11.613.586,66	Circulante		208.654,31	208.654,31	208.654,31
	Caixa e equivalentes de caixa	-	-	-		Fornecedores	-	-	-
	Imóveis a comercializar	10.887.689,34	10.887.689,34	10.887.689,34		Empréstimos e financiamentos	-	-	-
	Adiantamentos	720.000,00	720.000,00	720.000,00		Obrigações tributárias	208.654,31	208.654,31	208.654,31
	Tributos pagos PRT-RFB 2017	5.897,32	5.897,32	5.897,32		Obrigações com aquisição de imóveis	-	-	-
Não Circulante		2.013.000,47	2.013.000,47	2.013.000,47	Não Circulante		20.953.184,83	20.953.184,83	20.953.184,83
Partes relacionadas		2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	Partes relacionadas		24.844,59	24.844,59	24.844,59
	Adiantamento para futuro aumento de capital	13.000,47	13.000,47	13.000,47		Partes relacionadas	2.181.688,90	2.181.688,90	2.181.688,90
						Adiantamento para futuro aumento de capital	365.525,85	365.525,85	365.525,85
						Obrigações com aquisição de imóveis	12.621.226,74	12.621.226,74	12.621.226,74
						Empréstimos e financiamentos	5.759.898,75	5.759.898,75	5.759.898,75
Total do ativo		13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13	Patrimônio líquido		(7.535.252,01)	(7.535.252,01)	(7.535.252,01)
					Capital social		1.598.475,00	1.598.475,00	1.598.475,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(9.133.727,01)	(9.133.727,01)	(9.133.727,01)
					Total do passivo e do patrimônio líquido		13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 11 Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita de aluguel	-	-	-
	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos serviços prestados	-	-	-
	-	-	-
Resultado bruto			
	-	-	-
Despesas e receitas operacionais			
	-	-	-
	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras			
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro			
	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício			
	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Conta	Descrição	Saldo Anterior	nov/2024		Saldo Atual
			Débito	Crédito	
1	Ativo	13.626.587,13	0,00	0,00	13.626.587,13
1.1	Ativo Circulante	11.613.586,66	0,00	0,00	11.613.586,66
1.1.3	Outros créditos	725.897,32	0,00	0,00	725.897,32
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	5.897,32	0,00	0,00	5.897,32
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	3.874,30	0,00	0,00	3.874,30
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	2.023,02	0,00	0,00	2.023,02
1.1.5	Estoques	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01	Incorporações	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01.01	Incorporações em andamento	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	9.597.047,12	0,00	0,00	9.597.047,12
1.1.5.01.01.0002	Cosntruções e benfeitorias	39.820,47	0,00	0,00	39.820,47
1.1.5.01.01.0003	Custos incorridos	1.250.821,75	0,00	0,00	1.250.821,75
1.2	Ativo não circulante	2.013.000,47	0,00	0,00	2.013.000,47
1.2.1	Títulos a receber	2.013.000,47	0,00	0,00	2.013.000,47
1.2.1.01	Empréstimos a receber	13.000,47	0,00	0,00	13.000,47
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	13.000,47	0,00	0,00	13.000,47
1.2.1.01.03.0001	Aporte a Receber Socio Armando Pereira Gonçalves	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber Socio Claudio Ribeiro Neves	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0003	Aporte a Receber de AFAC Socio Flavio Milone	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0004	Aporte a Recebe Socio Ronaldo Pinto de Oliveira	3.250,11	0,00	0,00	3.250,11
1.2.1.09	Outros créditos	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
1.2.1.09.01.0001	Toscanini Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
2	Passivo	-13.626.587,13	0,00	0,00	-13.626.587,13
2.1	Passivo Circulante	-208.654,31	0,00	0,00	-208.654,31
2.1.3	Obrigações fiscais	-28.817,29	0,00	0,00	-28.817,29
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-8.440,05	0,00	0,00	-8.440,05
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-8.440,05	0,00	0,00	-8.440,05
2.1.3.01.02.0001	IRRF sobre pessoa juridica - Cod.1708	-690,48	0,00	0,00	-690,48
2.1.3.01.02.0002	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cod.5952	-2.302,58	0,00	0,00	-2.302,58
2.1.3.01.02.0009	INSS PJ - 2631	-5.446,99	0,00	0,00	-5.446,99
2.1.3.02	Parcelamentos	-20.377,24	0,00	0,00	-20.377,24
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-20.377,24	0,00	0,00	-20.377,24
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-8.744,92	0,00	0,00	-8.744,92
2.1.3.02.01.0002	PRT/PERT - RFB - Previdenciario Cod.4135 e 4141	-11.632,32	0,00	0,00	-11.632,32
2.1.6	Outras Obrigações	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01	Contas a pagar	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01.01.0001	Débitos de IPTU a pagar	-175.878,40	0,00	0,00	-175.878,40
2.1.6.01.01.0002	Outras contas a pagar	-3.958,62	0,00	0,00	-3.958,62
2.2	Passivo não circulante	-20.953.184,83	0,00	0,00	-20.953.184,83
2.2.1	Emprestimos e Financiamnetos	-5.784.743,34	0,00	0,00	-5.784.743,34
2.2.1.01	Emprestimos e Financiamentos	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75
2.2.1.01.02	Emprestimos e Financiamentos	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75
2.2.1.01.02.0001	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-24.844,59	0,00	0,00	-24.844,59
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-24.844,59	0,00	0,00	-24.844,59
2.2.1.02.01.1478	J.C. JESUS NO CORAÇÃO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	-18.344,59	0,00	0,00	-18.344,59
2.2.1.02.01.8071	BRASPLAN RIO PLANEJAMENTO ADM E PARTICIPAÇÃO LTDA	-6.500,00	0,00	0,00	-6.500,00
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-2.547.214,75	0,00	0,00	-2.547.214,75
2.2.2.03	Conta Corrente PJ Ligadas	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.03.01	Conta Corrente PJ Ligadas	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.03.01.0002	Dominus Engenharia Ltda	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-365.525,85	0,00	0,00	-365.525,85
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capita	-365.525,85	0,00	0,00	-365.525,85
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-363.101,57	0,00	0,00	-363.101,57
2.2.2.99.01.0002	Armando Pereira Gonçalves	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0003	Claudio Ribeiro Neves	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0004	Flavio Milone	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.5	Outras Obrigações	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.2.5.04	Terrenos a pagar	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.2.5.04.01.0001	Terrenos a pagar	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.3	Patrimônio Líquido	7.535.252,01	0,00	0,00	7.535.252,01
2.3.1	Capital Social	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-1.587.799,00	0,00	0,00	-1.587.799,00
2.3.1.01.01.0002	Armando Pereira Gonçalves	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0003	Claudio Ribeiro Neves	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0004	Flavio Milone	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	13.626.587,13	D	0,00	0,00	13.626.587,13	D
2	Passivo	-13.626.587,13	C	0,00	0,00	-13.626.587,13	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custos	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Dominus 11 Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante		11.613.586,66	11.613.586,66	11.613.586,66	Circulante		208.654,31	208.654,31	208.654,31
	Caixa e equivalentes de caixa	-	-	-		Fornecedores	-	-	-
	Imóveis a comercializar	10.887.689,34	10.887.689,34	10.887.689,34		Empréstimos e financiamentos	-	-	-
	Adiantamentos	720.000,00	720.000,00	720.000,00		Obrigações tributárias	208.654,31	208.654,31	208.654,31
	Tributos pagos PRT-RFB 2017	5.897,32	5.897,32	5.897,32		Obrigações com aquisição de imóveis	-	-	-
Não Circulante		2.013.000,47	2.013.000,47	2.013.000,47	Não Circulante		20.953.184,83	20.953.184,83	20.953.184,83
Partes relacionadas		2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	Partes relacionadas		24.844,59	24.844,59	24.844,59
	Adiantamento para futuro aumento de capital	13.000,47	13.000,47	13.000,47		Obrigações com aquisição de imóveis	12.621.226,74	12.621.226,74	12.621.226,74
						Empréstimos e financiamentos	5.759.898,75	5.759.898,75	5.759.898,75
						Patrimônio líquido	(7.535.252,01)	(7.535.252,01)	(7.535.252,01)
						Capital social	1.598.475,00	1.598.475,00	1.598.475,00
Total do ativo		13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13	Total do passivo e do patrimônio líquido		13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13
							(9.133.727,01)	(9.133.727,01)	(9.133.727,01)
							1.598.475,00	1.598.475,00	1.598.475,00
							24.844,59	24.844,59	24.844,59
							2.181.688,90	2.181.688,90	2.181.688,90
							365.525,85	365.525,85	365.525,85
							12.621.226,74	12.621.226,74	12.621.226,74
							5.759.898,75	5.759.898,75	5.759.898,75
							(7.535.252,01)	(7.535.252,01)	(7.535.252,01)
							1.598.475,00	1.598.475,00	1.598.475,00
							(9.133.727,01)	(9.133.727,01)	(9.133.727,01)
							13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 11 Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita de aluguel	-	-	-
	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos serviços prestados	-	-	-
	-	-	-
Resultado bruto			
	-	-	-
Despesas e receitas operacionais			
	-	-	-
	-	-	-
Administrativas e Gerais			
	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras			
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro			
	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social			
	-	-	-
Prejuízo do exercício			
	-	-	-



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	13.626.587,13	0,00	0,00	13.626.587,13
1.1	Ativo Circulante	11.613.586,66	0,00	0,00	11.613.586,66
1.1.3	Outros créditos	725.897,32	0,00	0,00	725.897,32
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	5.897,32	0,00	0,00	5.897,32
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	3.874,30	0,00	0,00	3.874,30
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	2.023,02	0,00	0,00	2.023,02
1.1.5	Estoques	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01	Incorporações	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01.01	Incorporações em andamento	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	9.597.047,12	0,00	0,00	9.597.047,12
1.1.5.01.01.0002	Cosntruções e benfeitorias	39.820,47	0,00	0,00	39.820,47
1.1.5.01.01.0003	Custos incorridos	1.250.821,75	0,00	0,00	1.250.821,75
1.2	Ativo não circulante	2.013.000,47	0,00	0,00	2.013.000,47
1.2.1	Títulos a receber	2.013.000,47	0,00	0,00	2.013.000,47
1.2.1.01	Empréstimos a receber	13.000,47	0,00	0,00	13.000,47
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	13.000,47	0,00	0,00	13.000,47
1.2.1.01.03.0001	Aporte a Receber Socio Armando Pereira Gonçalves	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber Socio Claudio Ribeiro Neves	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0003	Aporte a Receber de AFAC Socio Flavio Milone	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0004	Aporte a Recebe Socio Ronaldo Pinto de Oliveira	3.250,11	0,00	0,00	3.250,11
1.2.1.09	Outros créditos	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
1.2.1.09.01.0001	Toscanini Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
2	Passivo	-13.626.587,13	0,00	0,00	-13.626.587,13
2.1	Passivo Circulante	-208.654,31	0,00	0,00	-208.654,31
2.1.3	Obrigações fiscais	-28.817,29	0,00	0,00	-28.817,29
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-8.440,05	0,00	0,00	-8.440,05
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-8.440,05	0,00	0,00	-8.440,05
2.1.3.01.02.0001	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod.1708	-690,48	0,00	0,00	-690,48
2.1.3.01.02.0002	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cod.5952	-2.302,58	0,00	0,00	-2.302,58
2.1.3.01.02.0009	INSS PJ - 2631	-5.446,99	0,00	0,00	-5.446,99
2.1.3.02	Parcelamentos	-20.377,24	0,00	0,00	-20.377,24
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-20.377,24	0,00	0,00	-20.377,24
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-8.744,92	0,00	0,00	-8.744,92
2.1.3.02.01.0002	PRT/PERT - RFB - Previdenciario Cod.4135 e 4141	-11.632,32	0,00	0,00	-11.632,32
2.1.6	Outras Obrigações	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01	Contas a pagar	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01.01.0001	Débitos de IPTU a pagar	-175.878,40	0,00	0,00	-175.878,40
2.1.6.01.01.0002	Outras contas a pagar	-3.958,62	0,00	0,00	-3.958,62
2.2	Passivo não circulante	-20.953.184,83	0,00	0,00	-20.953.184,83
2.2.1	Emprestimos e Financiamnetos	-5.784.743,34	0,00	0,00	-5.784.743,34
2.2.1.01	Emprestimos e Financiamentos	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75
2.2.1.01.02	Emprestimos e Financiamentos	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75
2.2.1.01.02.0001	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-24.844,59	0,00	0,00	-24.844,59
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-24.844,59	0,00	0,00	-24.844,59
2.2.1.02.01.1478	J.C. JESUS NO CORAÇÃO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	-18.344,59	0,00	0,00	-18.344,59
2.2.1.02.01.8071	BRASPLAN RIO PLANEJAMENTO ADM E PARTICIPAÇÃO LTDA	-6.500,00	0,00	0,00	-6.500,00
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-2.547.214,75	0,00	0,00	-2.547.214,75
2.2.2.03	Conta Corrente PJ Ligadas	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.03.01	Conta Corrente PJ Ligadas	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.03.01.0002	Dominus Engenharia Ltda	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-365.525,85	0,00	0,00	-365.525,85
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capita	-365.525,85	0,00	0,00	-365.525,85
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-363.101,57	0,00	0,00	-363.101,57
2.2.2.99.01.0002	Armando Pereira Gonçalves	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0003	Claudio Ribeiro Neves	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0004	Flavio Milone	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.5	Outras Obrigações	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.2.5.04	Terrenos a pagar	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.2.5.04.01.0001	Terrenos a pagar	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.3	Patrimônio Líquido	7.535.252,01	0,00	0,00	7.535.252,01
2.3.1	Capital Social	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-1.587.799,00	0,00	0,00	-1.587.799,00
2.3.1.01.01.0002	Armando Pereira Gonçalves	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0003	Claudio Ribeiro Neves	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0004	Flavio Milone	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	13.626.587,13	D	0,00	0,00	13.626.587,13	D
2	Passivo	-13.626.587,13	C	0,00	0,00	-13.626.587,13	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custos	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Dominus 11 Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante		11.613.586,66	11.613.586,66	11.613.586,66	Circulante		208.654,31	208.654,31	208.654,31
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	Fornecedores		-	-	-
Imóveis a comercializar		10.887.689,34	10.887.689,34	10.887.689,34	Empréstimos e financiamentos		-	-	-
Adiantamentos		720.000,00	720.000,00	720.000,00	Obrigações tributárias		208.654,31	208.654,31	208.654,31
Tributos pagos PRT-RFB 2017		5.897,32	5.897,32	5.897,32	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Não Circulante		2.013.000,47	2.013.000,47	2.013.000,47	Não circulante		20.953.184,83	20.953.184,83	20.953.184,83
Partes relacionadas		2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	Fornecedores		24.844,59	24.844,59	24.844,59
Adiantamento para futuro aumento de capital		13.000,47	13.000,47	13.000,47	Partes relacionadas		2.181.688,90	2.181.688,90	2.181.688,90
					Adiantamento para futuro aumento de capital		365.525,85	365.525,85	365.525,85
					Obrigações com aquisição de imóveis		12.621.226,74	12.621.226,74	12.621.226,74
					Empréstimos e financiamentos		5.759.898,75	5.759.898,75	5.759.898,75
					Patrimônio líquido		(7.535.252,01)	(7.535.252,01)	(7.535.252,01)
					Capital social		1.598.475,00	1.598.475,00	1.598.475,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(9.133.727,01)	(9.133.727,01)	(9.133.727,01)
Total do ativo		13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13	Total do passivo e do patrimônio líquido		13.626.587,13	13.626.587,13	13.626.587,13



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 11 Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita de aluguel	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais			
Administrativas e Gerais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	13.626.587,13	0,00	0,00	13.626.587,13
1.1	Ativo Circulante	11.613.586,66	0,00	0,00	11.613.586,66
1.1.3	Outros créditos	725.897,32	0,00	0,00	725.897,32
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	5.897,32	0,00	0,00	5.897,32
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	3.874,30	0,00	0,00	3.874,30
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	2.023,02	0,00	0,00	2.023,02
1.1.5	Estoques	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01	Incorporações	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01.01	Incorporações em andamento	10.887.689,34	0,00	0,00	10.887.689,34
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	9.597.047,12	0,00	0,00	9.597.047,12
1.1.5.01.01.0002	Cosntruções e benfeitorias	39.820,47	0,00	0,00	39.820,47
1.1.5.01.01.0003	Custos incorridos	1.250.821,75	0,00	0,00	1.250.821,75
1.2	Ativo não circulante	2.013.000,47	0,00	0,00	2.013.000,47
1.2.1	Títulos a receber	2.013.000,47	0,00	0,00	2.013.000,47
1.2.1.01	Empréstimos a receber	13.000,47	0,00	0,00	13.000,47
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	13.000,47	0,00	0,00	13.000,47
1.2.1.01.03.0001	Aporte a Receber Socio Armando Pereira Gonçalves	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber Socio Claudio Ribeiro Neves	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0003	Aporte a Receber de AFAC Socio Flavio Milone	3.250,12	0,00	0,00	3.250,12
1.2.1.01.03.0004	Aporte a Recebe Socio Ronaldo Pinto de Oliveira	3.250,11	0,00	0,00	3.250,11
1.2.1.09	Outros créditos	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
1.2.1.09.01.0001	Toscanini Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
2	Passivo	-13.626.587,13	0,00	0,00	-13.626.587,13
2.1	Passivo Circulante	-208.654,31	0,00	0,00	-208.654,31
2.1.3	Obrigações fiscais	-28.817,29	0,00	0,00	-28.817,29
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-8.440,05	0,00	0,00	-8.440,05
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-8.440,05	0,00	0,00	-8.440,05
2.1.3.01.02.0001	IRRF sobre pessoa juridica - Cod.1708	-690,48	0,00	0,00	-690,48
2.1.3.01.02.0002	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cod.5952	-2.302,58	0,00	0,00	-2.302,58
2.1.3.01.02.0009	INSS PJ - 2631	-5.446,99	0,00	0,00	-5.446,99
2.1.3.02	Parcelamentos	-20.377,24	0,00	0,00	-20.377,24
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-20.377,24	0,00	0,00	-20.377,24
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-8.744,92	0,00	0,00	-8.744,92
2.1.3.02.01.0002	PRT/PERT - RFB - Previdenciario Cod.4135 e 4141	-11.632,32	0,00	0,00	-11.632,32
2.1.6	Outras Obrigações	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01	Contas a pagar	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-179.837,02	0,00	0,00	-179.837,02
2.1.6.01.01.0001	Débitos de IPTU a pagar	-175.878,40	0,00	0,00	-175.878,40
2.1.6.01.01.0002	Outras contas a pagar	-3.958,62	0,00	0,00	-3.958,62
2.2	Passivo não circulante	-20.953.184,83	0,00	0,00	-20.953.184,83
2.2.1	Emprestimos e Financiamnetos	-5.784.743,34	0,00	0,00	-5.784.743,34
2.2.1.01	Emprestimos e Financiamentos	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75
2.2.1.01.02	Emprestimos e Financiamentos	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75
2.2.1.01.02.0001	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	-5.759.898,75	0,00	0,00	-5.759.898,75



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-24.844,59	0,00	0,00	-24.844,59
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-24.844,59	0,00	0,00	-24.844,59
2.2.1.02.01.1478	J.C. JESUS NO CORAÇÃO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	-18.344,59	0,00	0,00	-18.344,59
2.2.1.02.01.8071	BRASPLAN RIO PLANEJAMENTO ADM E PARTICIPAÇÃO LTDA	-6.500,00	0,00	0,00	-6.500,00
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-2.547.214,75	0,00	0,00	-2.547.214,75
2.2.2.03	Conta Corrente PJ Ligadas	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.03.01	Conta Corrente PJ Ligadas	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.03.01.0002	Dominus Engenharia Ltda	-2.181.688,90	0,00	0,00	-2.181.688,90
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-365.525,85	0,00	0,00	-365.525,85
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capita	-365.525,85	0,00	0,00	-365.525,85
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-363.101,57	0,00	0,00	-363.101,57
2.2.2.99.01.0002	Armando Pereira Gonçalves	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0003	Claudio Ribeiro Neves	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0004	Flavio Milone	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.2.99.01.0005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-606,07	0,00	0,00	-606,07
2.2.5	Outras Obrigações	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.2.5.04	Terrenos a pagar	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.2.5.04.01.0001	Terrenos a pagar	-12.621.226,74	0,00	0,00	-12.621.226,74
2.3	Patrimônio Líquido	7.535.252,01	0,00	0,00	7.535.252,01
2.3.1	Capital Social	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.598.475,00	0,00	0,00	-1.598.475,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-1.587.799,00	0,00	0,00	-1.587.799,00
2.3.1.01.01.0002	Armando Pereira Gonçalves	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0003	Claudio Ribeiro Neves	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0004	Flavio Milone	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.1.01.01.0005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-2.669,00	0,00	0,00	-2.669,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	9.133.727,01	0,00	0,00	9.133.727,01
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	13.626.587,13	D	0,00	0,00	13.626.587,13	D
2	Passivo	-13.626.587,13	C	0,00	0,00	-13.626.587,13	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custos	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Dominus 14 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05	Circulante		16.850.391,55	16.850.391,55	10.441.156,16
Caixa e equivalentes de caixa		74.353,26	74.353,26	74.353,26	Fornecedores		1.085.481,75	1.085.481,75	1.085.481,75
Contas a receber		-	-	-	Empréstimos e financiamentos bancários		-	-	-
Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações tributárias		1.193.560,56	1.193.560,56	1.193.560,56
Adiantamentos diversos		-	-	-	Imposto diferidos		670.856,29	670.856,29	670.856,29
Depósito Judicial		763.437,12	763.437,12	763.437,12	Impostos parcelados		13.828.639,42	13.828.639,42	7.419.404,03
Impostos e contribuições a recuperar		412.513,67	412.513,67	412.513,67	Adiantamento de clientes		-	-	-
					Partes relacionadas		-	-	-
					Outros passivos		71.853,53	71.853,53	71.853,53
Não Circulante		-	-	-	Não circulante		14.994.445,81	14.994.445,81	14.994.445,81
Contas a receber		-	-	-	Empréstimos e financiamentos bancários		-	-	-
Partes relacionadas		-	-	-	Obrigações tributárias		22.830,10	22.830,10	22.830,10
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-	Contas a pagar Laghetto		900.000,00	900.000,00	900.000,00
Imobilizado		-	-	-	Adiantamento de clientes		-	-	-
					Partes relacionadas		5.691.601,69	5.691.601,69	5.691.601,69
					Fornecedores concursal		6.293.970,53	6.293.970,53	6.293.970,53
					Contratos a pagar concursal		887.338,34	887.338,34	887.338,34
					Distratos a pagar concursal		1.198.705,15	1.198.705,15	1.198.705,15
					Patrimônio líquido		(30.594.533,31)	(30.594.533,31)	(24.185.297,92)
					Capital social		710.030,00	710.030,00	710.030,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(31.304.563,31)	(31.304.563,31)	(24.895.327,92)
Total do ativo		1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05	Total do passivo e do patrimônio líquido		1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49

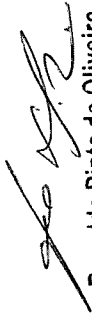


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 14 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	(22.215.359,84)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	22.215.359,84
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(22.215.359,84)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	(22.215.359,84)


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



Conta	Descrição	Saldo Anterior	nov/2024		Saldo Atual
			Débito	Crédito	
1	Ativo	1.250.304,05	0,00	0,00	1.250.304,05
1.1	Ativo Circulante	1.250.304,05	0,00	0,00	1.250.304,05
1.1.1	Disponível	74.353,26	0,00	0,00	74.353,26
1.1.1.01	Caixa Geral	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.02	Bancos	3.192,43	0,00	0,00	3.192,43
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	3.192,43	0,00	0,00	3.192,43
1.1.1.02.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 C/C 1214-9	1,00	0,00	0,00	1,00
1.1.1.02.01.0002	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5598	3.052,03	0,00	0,00	3.052,03
1.1.1.02.01.0003	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5659-6	139,40	0,00	0,00	139,40
1.1.1.03	Aplicações financeiras	70.610,83	0,00	0,00	70.610,83
1.1.1.03.01	Aplicações de liquidez imediata	70.610,83	0,00	0,00	70.610,83
1.1.1.03.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 INVEST. 01214-9	323,51	0,00	0,00	323,51
1.1.1.03.01.0003	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5598	70.287,32	0,00	0,00	70.287,32
1.1.3	Outros créditos	1.175.950,79	0,00	0,00	1.175.950,79
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	412.513,67	0,00	0,00	412.513,67
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	3.750,90	0,00	0,00	3.750,90
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	3.750,90	0,00	0,00	3.750,90
1.1.3.07.02	Impostos a compensar	54,25	0,00	0,00	54,25
1.1.3.07.02.0001	Impostos pago a maior_Parcelamento	54,25	0,00	0,00	54,25
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	408.708,52	0,00	0,00	408.708,52
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	34.462,23	0,00	0,00	34.462,23
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	1.038,43	0,00	0,00	1.038,43
1.1.3.07.04.0003	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	363.119,57	0,00	0,00	363.119,57
1.1.3.07.04.0004	PERT - RFB - Previdenciário Cod. 4141	10.088,29	0,00	0,00	10.088,29
1.1.3.09	Depósitos restituíveis e valores vinculados	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
1.1.3.09.01	Depósitos restituíveis	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
1.1.3.09.01.0010	Depósito Judicial	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
2	Passivo	-1.250.304,05	0,00	0,00	-1.250.304,05
2.1	Passivo Circulante	-16.850.391,55	0,00	0,00	-16.850.391,55
2.1.1	Fornecedores	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01.01.000000002	DOMINUS ENGENHARIA LTDA	-1.041.239,85	0,00	0,00	-1.041.239,85
2.1.1.01.01.000002462	GERDAU AÇO MINAS S/A	-16.836,00	0,00	0,00	-16.836,00
2.1.1.01.01.000005149	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	-3.073,84	0,00	0,00	-3.073,84
2.1.1.01.01.000007325	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-10,66	0,00	0,00	-10,66
2.1.1.01.01.000010718	RENTV S/A LOCADORA DE TELEVISORES	-14.910,92	0,00	0,00	-14.910,92
2.1.1.01.01.000018384	REDE OK SERVICOS DE TECNOLOGIA E CREDITO LTDA	-502,98	0,00	0,00	-502,98
2.1.1.01.01.000018588	SIQUEIRA CASTRO-ADVOGADOS	-4.692,50	0,00	0,00	-4.692,50
2.1.1.01.01.000018641	3º OFICIO DE NOVA IGUAÇU	-1.828,84	0,00	0,00	-1.828,84
2.1.1.01.01.000018673	SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS	-2.346,26	0,00	0,00	-2.346,26
2.1.1.01.01.000018728	CERTIFICA MAIS BRASIL	-39,90	0,00	0,00	-39,90
2.1.3	Obrigações fiscais	-15.693.056,27	0,00	0,00	-15.693.056,27
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-1.864.416,85	0,00	0,00	-1.864.416,85
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-1.136.724,76	0,00	0,00	-1.136.724,76
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-285.389,35	0,00	0,00	-285.389,35
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-188.532,09	0,00	0,00	-188.532,09
2.1.3.01.01.0004	PIS sobre faturamento - Cod. 8109	-91.345,21	0,00	0,00	-91.345,21
2.1.3.01.01.0005	COFINS sobre faturamento - Cod. 2172	-453.018,93	0,00	0,00	-453.018,93



		nov/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.01.0012	IOF a Recolher	-118.439,18	0,00	0,00	-118.439,18
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-55.565,42	0,00	0,00	-55.565,42
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cód. 1708	-18,75	0,00	0,00	-18,75
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cód. 5952	-52.309,60	0,00	0,00	-52.309,60
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-3.237,07	0,00	0,00	-3.237,07
2.1.3.01.03	Impostos Parcelados	-1.270,38	0,00	0,00	-1.270,38
2.1.3.01.03.0005	Visto Fiscal - Parcelamento	-1.270,38	0,00	0,00	-1.270,38
2.1.3.01.04	Impostos Diferidos	-670.856,29	0,00	0,00	-670.856,29
2.1.3.01.04.0001	IRPJ - Diferido	-182.495,18	0,00	0,00	-182.495,18
2.1.3.01.04.0002	CSLL - Diferido	-111.507,40	0,00	0,00	-111.507,40
2.1.3.01.04.0003	Cofins - Diferido	-309.742,78	0,00	0,00	-309.742,78
2.1.3.01.04.0004	Pis - Diferido	-67 110,93	0,00	0,00	-67.110,93
2.1.3.02	Parcelamentos	-13.828.639,42	0,00	0,00	-13.828.639,42
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-13.554.715,93	0,00	0,00	-13.554.715,93
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-13.554.715,93	0,00	0,00	-13.554.715,93
2.1.3.02.02	Parcelamento Ordinário	-273.923,49	0,00	0,00	-273.923,49
2.1.3.02.02.0001	PIS - Parcelamento	-13.540,77	0,00	0,00	-13.540,77
2.1.3.02.02.0002	CONFINS - Parcelamento	-102.849,09	0,00	0,00	-102.849,09
2.1.3.02.02.0003	IRPJ - Parcelamento	-57.233,13	0,00	0,00	-57.233,13
2.1.3.02.02.0004	CSLL - Parcelamento	-34.022,16	0,00	0,00	-34.022,16
2.1.3.02.02.0005	IOF - Parcelamento	-66.278,34	0,00	0,00	-66.278,34
2.1.5	Outras obrigações	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02	Contas a pagar	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02.02	Dividendos a pagar	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02.02.000000001	Claudio Ribeiro Neves	-17.963,39	0,00	0,00	-17.963,39
2.1.5.02.02.000000002	Ronaldo Pinto de Oliveira	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.1.5.02.02.000000003	Flávio Milone	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.1.5.02.02.000000004	Armando Pereira Gonçalves	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.2	Passivo não circulante	-14.994.445,81	0,00	0,00	-14.994.445,81
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-14.071.615,71	0,00	0,00	-14.071.615,71
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-5.691.601,69	0,00	0,00	-5.691.601,69
2.2.1.01.01	Emprestimos PJ Ligadas	-5.691.601,69	0,00	0,00	-5.691.601,69
2.2.1.01.01.0001	Prodomus Adm Hotelaria - COI (Filial)	-5.511.412,46	0,00	0,00	-5.511.412,46
2.2.1.01.01.0002	Prodomus Adm Hotelaria - Receita Operação Matriz	-180.189,23	0,00	0,00	-180.189,23
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-8.380.014,02	0,00	0,00	-8.380.014,02
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-6.293.970,53	0,00	0,00	-6.293.970,53
2.2.1.02.01.0002	ACTI - COMERCIO SERVICOS E INDUSTRIA DE ROUPAS LTD	-11.048,40	0,00	0,00	-11.048,40
2.2.1.02.01.0003	AMERICAN COOLER COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA COZI	-38.500,00	0,00	0,00	-38.500,00
2.2.1.02.01.0004	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-24.995,15	0,00	0,00	-24.995,15
2.2.1.02.01.0005	ANAMI INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS EIRELI EPP	-90.149,87	0,00	0,00	-90.149,87
2.2.1.02.01.0006	ANJO DO RIO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	-109.558,00	0,00	0,00	-109.558,00
2.2.1.02.01.0007	ART FUROS SERVICOS DE FUROS EM CONCRETO LTDA - EPP	-2.901,15	0,00	0,00	-2.901,15
2.2.1.02.01.0008	ARTE GLOBAL COMERCIO DE ARTE - EIRELI - EPP	-32.800,00	0,00	0,00	-32.800,00
2.2.1.02.01.0009	ATHER BRASIL SERVICOS LTDA - ME	-33.976,18	0,00	0,00	-33.976,18
2.2.1.02.01.0010	BACKSTOP SERVICOS DE APOIO LTDA - ME	-21.863,37	0,00	0,00	-21.863,37
2.2.1.02.01.0011	BARRA DE SAO MIGUEL PARTICIPACOES IMPORTACAO E COM	-48.557,69	0,00	0,00	-48.557,69
2.2.1.02.01.0012	BEST CELLARS COMERCIO DE ADEGAS E BEBIDAS EIRELI	-30.991,00	0,00	0,00	-30.991,00
2.2.1.02.01.0013	BONANZA IMPERMEABILIZAÇÕES E SANEAMENTO LTDA	-4.440,00	0,00	0,00	-4.440,00
2.2.1.02.01.0014	CADEIRAS BRASIL TROPICAL LTDA - ME	-18.244,13	0,00	0,00	-18.244,13
2.2.1.02.01.0015	CCR LA FONTE COMERCIAL RIO DE JANEIRO LTDA	-2.562,00	0,00	0,00	-2.562,00
2.2.1.02.01.0016	COLORTEL S A SISTEMAS ELETRONICOS	-33.292,63	0,00	0,00	-33.292,63
2.2.1.02.01.0017	CORES DO RIO PINTURAS LTDA	-39.620,95	0,00	0,00	-39.620,95
2.2.1.02.01.0018	D.P.S. - DIGITAL PRINT SOLUTION LTDA - ME	-7.200,00	0,00	0,00	-7.200,00
2.2.1.02.01.0019	DECORART REVESTIMENTO & INTERIORES COMÉRCIO LTDA	-27.600,00	0,00	0,00	-27.600,00
2.2.1.02.01.0020	ELETRICIDADE GUAÍBA LTDA	-4.480,00	0,00	0,00	-4.480,00
2.2.1.02.01.0021	ENGEARQ RENTAL LTDA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2.1.02.01.0022	ETICA ENGENHARIA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA - EPP	-6.194,10	0,00	0,00	-6.194,10
2.2.1.02.01.0023	FAMAPISO- SISTEMAS DE PISO ELEVADO LTDA	-68.638,64	0,00	0,00	-68.638,64
2.2.1.02.01.0024	FAMOMEL J&B MARCENARIA E CONSTRUCAO - ME	-46.642,50	0,00	0,00	-46.642,50
2.2.1.02.01.0025	FERRAGENS HILDEBRANDO MELLO LTDA - ME	-4.589,20	0,00	0,00	-4.589,20



		nov/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.01.0026	FRANCCINO COMERCIO LTDA - EPP	-18.000,00	0,00	0,00	-18.000,00
2.2.1.02.01.0027	GERASTAR GERADORES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	-1.697,00	0,00	0,00	-1.697,00
2.2.1.02.01.0028	GOLDEN HOUSE COMERCIAL LTDA - EPP	-2.442,66	0,00	0,00	-2.442,66
2.2.1.02.01.0029	HACO ETIQUETAS LTDA	-39,27	0,00	0,00	-39,27
2.2.1.02.01.0030	HELP RIO ENTULHOS RECICLAGEM DE MATERIAIS LTDA	-12.960,00	0,00	0,00	-12.960,00
2.2.1.02.01.0031	ISOTRAN ISOLIMENTOS TÉRMICOS E MONTAGENS LTDA	-2.264,96	0,00	0,00	-2.264,96
2.2.1.02.01.0032	J S LAMEU SERVICOS EIRELI - ME	-9.720,00	0,00	0,00	-9.720,00
2.2.1.02.01.0033	JAIME MORAIS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	-29.637,44	0,00	0,00	-29.637,44
2.2.1.02.01.0034	JB CARPINTARIA E MARCENARIA LTDA - ME	-7.910,98	0,00	0,00	-7.910,98
2.2.1.02.01.0035	JCONCRETAR SUBEMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	-7.893,70	0,00	0,00	-7.893,70
2.2.1.02.01.0036	JORGE LUIZ ALVES DA FONSECA	-14.879,44	0,00	0,00	-14.879,44
2.2.1.02.01.0037	JOSE MANUEL FERNANDES DA COSTA	-3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
2.2.1.02.01.0038	KENBAI COMERCIAL LTDA - EPP	-19.220,01	0,00	0,00	-19.220,01
2.2.1.02.01.0039	KITCHENWARE COM. IMP. E EXP. LTDA	-77.777,60	0,00	0,00	-77.777,60
2.2.1.02.01.0040	L ANTELE COMERCIAL EL FTRICA LTDA	-4.211,25	0,00	0,00	-4.211,25
2.2.1.02.01.0041	LMF2012 COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	-2.760,00	0,00	0,00	-2.760,00
2.2.1.02.01.0042	LOUFAN MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP	-4.037,91	0,00	0,00	-4.037,91
2.2.1.02.01.0043	M S M CHAGAS VIDROS, DECORAÇÕES E SERRALHERIA GRAN	-2.600,00	0,00	0,00	-2.600,00
2.2.1.02.01.0044	MARIA FRANCISCA DE SOUSA DINAMICA PISO -ME - EPP	-5.832,60	0,00	0,00	-5.832,60
2.2.1.02.01.0045	MOZAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME	-36.243,97	0,00	0,00	-36.243,97
2.2.1.02.01.0046	MULTI TEINER COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE CONTAINERS LTDA	-12.313,72	0,00	0,00	-12.313,72
2.2.1.02.01.0047	NILKO TECNOLOGIA LTDA	-22.618,93	0,00	0,00	-22.618,93
2.2.1.02.01.0048	NIVELMIX II ENGENHARIA LTDA	-9.966,02	0,00	0,00	-9.966,02
2.2.1.02.01.0049	ORUAM COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME	-38.877,99	0,00	0,00	-38.877,99
2.2.1.02.01.0050	PASTILHATO REVESTIMENTOS LTDA. - EPP	-1.783,68	0,00	0,00	-1.783,68
2.2.1.02.01.0051	PB SOLUÇÕES DE ENGENHARIA S/A	-5.993,25	0,00	0,00	-5.993,25
2.2.1.02.01.0052	PEGADA FORTE INDUSTRIA DE ARGAMASSA LTDA	-9.461,80	0,00	0,00	-9.461,80
2.2.1.02.01.0053	PIMENTEL LOPES ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	-6.100,00	0,00	0,00	-6.100,00
2.2.1.02.01.0054	PIRES & OLIVEIRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA	-1.457,50	0,00	0,00	-1.457,50
2.2.1.02.01.0055	PONTOCOM MOVEIS IND. COMERCIO E LOCAÇÃO LTDA	-39.397,36	0,00	0,00	-39.397,36
2.2.1.02.01.0056	PSG INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-94.082,12	0,00	0,00	-94.082,12
2.2.1.02.01.0057	QUEIMADENSE PONTUAL DEDETIZADORA LTDA ME	-1.235,00	0,00	0,00	-1.235,00
2.2.1.02.01.0058	RAPIDO TRANSPAULO LTDA	-1.203,64	0,00	0,00	-1.203,64
2.2.1.02.01.0059	RB4 VIDROS DE DECORAÇÕES LTDA	-7.965,13	0,00	0,00	-7.965,13
2.2.1.02.01.0060	REBOQUE OURIQUE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2.1.02.01.0061	REFEICOES COMERCIAIS ELUJE LTDA - ME	-39.746,77	0,00	0,00	-39.746,77
2.2.1.02.01.0062	REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	-6.218,98	0,00	0,00	-6.218,98
2.2.1.02.01.0063	REOFICINA BRASIL SERVIÇOS DE DECORAÇÃO DE INTERIOR	-9.561,15	0,00	0,00	-9.561,15
2.2.1.02.01.0064	RODRIGUES & OLIVEIRA EQUIPAMENTOS HOTELEIROS LTDA	-140.285,82	0,00	0,00	-140.285,82
2.2.1.02.01.0065	RUSSEL SERVICOS GERAIS LTDA - ME	-190.356,43	0,00	0,00	-190.356,43
2.2.1.02.01.0066	SANMARTIN CONFECÇÕES LTDA- ME	-33.427,10	0,00	0,00	-33.427,10
2.2.1.02.01.0067	SANSÃO TRANSPORTES LTDA	-600,00	0,00	0,00	-600,00
2.2.1.02.01.0068	SECTOR SERVICOS POSTAIS LTDA	-6.552,25	0,00	0,00	-6.552,25
2.2.1.02.01.0069	SPW3 MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-4.141,30	0,00	0,00	-4.141,30
2.2.1.02.01.0070	TECNO PUMPEN COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-3.030,00	0,00	0,00	-3.030,00
2.2.1.02.01.0071	TRANSJÔ TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.ME	-14.980,65	0,00	0,00	-14.980,65
2.2.1.02.01.0072	TRANSPORTES DE AGUAS POTAVEIS BARRA LTDA - ME	-29.160,00	0,00	0,00	-29.160,00
2.2.1.02.01.0073	TRIUNFO EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA -	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.2.1.02.01.0074	VERAZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-5.401,00	0,00	0,00	-5.401,00
2.2.1.02.01.0075	VEROLUX COMERCIO LTDA - ME	-319.773,91	0,00	0,00	-319.773,91
2.2.1.02.01.0076	VIALIGHT COMERCIAL DE ILUMINACAO - EIRELI	-63.692,80	0,00	0,00	-63.692,80
2.2.1.02.01.0077	VIMOLBRÁS VIDROS E MOLDURAS DO BRASIL LTDA.	-25.932,38	0,00	0,00	-25.932,38
2.2.1.02.01.0078	VISUALIZA TECNOLOGIA EM COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA	-6.465,00	0,00	0,00	-6.465,00
2.2.1.02.01.0079	VITAP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	-4.275,00	0,00	0,00	-4.275,00
2.2.1.02.01.0080	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-46.350,00	0,00	0,00	-46.350,00
2.2.1.02.01.0081	BETH SALLOUM DECORACOES LTDA - ME	-188.742,00	0,00	0,00	-188.742,00
2.2.1.02.01.0082	CASA "A" INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-29.662,20	0,00	0,00	-29.662,20
2.2.1.02.01.0083	COMPANHIA DA ÁGUA TECNOLOGIA E DISTRIBUIÇÃO LTDA	-35.922,13	0,00	0,00	-35.922,13
2.2.1.02.01.0084	ESQUADRIAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-151.612,22	0,00	0,00	-151.612,22
2.2.1.02.01.0085	FERNANDES MEDINA DIVISÓRIAS LTDA	-35.657,00	0,00	0,00	-35.657,00
2.2.1.02.01.0086	INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS APOLLO ONZE LTDA	-3.450,00	0,00	0,00	-3.450,00
2.2.1.02.01.0087	LEAL MACHADO COMERCIO E SERVICOS EM ROCHAS ORNAMENTOS	-176.793,70	0,00	0,00	-176.793,70
2.2.1.02.01.0088	MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A	-19.963,82	0,00	0,00	-19.963,82
2.2.1.02.01.0089	MULTIREDE INFORMATICA S.A.	-31.605,37	0,00	0,00	-31.605,37
2.2.1.02.01.0090	NOBRETEN COMERCIAL LTDA	-30,00	0,00	0,00	-30,00
2.2.1.02.01.0091	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-948,48	0,00	0,00	-948,48
2.2.1.02.01.0092	DI LEGNO MOVEIS CONSULTORIA, DECORACAO E REPRESENTACAO	-16.590,00	0,00	0,00	-16.590,00
2.2.1.02.01.0093	IAC INTELIGENCIA ARTIFICIAL E CONSULTORIA LTDA. -	-24.671,28	0,00	0,00	-24.671,28
2.2.1.02.01.0094	JVM COMERCIO E SERVICOS DE INFRAESTRUTURA PARA TEL	-5.320,69	0,00	0,00	-5.320,69
2.2.1.02.01.0095	KOYAMA COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI -	-56.920,00	0,00	0,00	-56.920,00
2.2.1.02.01.0096	MULTIFORM INDUSTRIA E COMERCIO DO MOBILIARIO LTDA -	-2.452,40	0,00	0,00	-2.452,40
2.2.1.02.01.0097	NEWELL RUBBERMAID BRASIL FERRAMENTAS E EQUIPAMENTO	-51.630,36	0,00	0,00	-51.630,36
2.2.1.02.01.0098	NOVO CONCEITO COMERCIO E SERVICOS EM COMUNICACAO V	-11.680,00	0,00	0,00	-11.680,00
2.2.1.02.01.0099	R M FERNANDEZ - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO	-7.834,47	0,00	0,00	-7.834,47
2.2.1.02.01.0100	TEKA TECELAGEM KUEHNRIH SA - EM RECUPERACAO JUDIC	-48.320,80	0,00	0,00	-48.320,80



		nov/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.01.0101	KÁPPAH DOMUS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -	-24.184,00	0,00	0,00	-24.184,00
2.2.1.02.01.0102	CARLOS EDUARDO DO AMARAL AZEVEDO 08208833797	-4.982,00	0,00	0,00	-4.982,00
2.2.1.02.01.0103	TRANSLOQ LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA	-90,00	0,00	0,00	-90,00
2.2.1.02.01.0104	BIG ENTULHO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-28.340,00	0,00	0,00	-28.340,00
2.2.1.02.01.0105	CENP - OLIVEIRA CONSTRUTORA E PAVIMENTACAO LTDA .	-10.860,52	0,00	0,00	-10.860,52
2.2.1.02.01.0106	CT ASSESSORIA DE PROJETOS TÉCNICOS LTDA	-2.528,21	0,00	0,00	-2.528,21
2.2.1.02.01.0107	DRAMM ABDSANT COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP	-48.241,99	0,00	0,00	-48.241,99
2.2.1.02.01.0108	DRAMM GLORIMAR COMERCIO E SERVICOS EIRELI	-15.244,35	0,00	0,00	-15.244,35
2.2.1.02.01.0109	ELEVADORES OTIS LTDA	-34.881,00	0,00	0,00	-34.881,00
2.2.1.02.01.0110	ELOIM SUBEMPREENHEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA	-44.767,01	0,00	0,00	-44.767,01
2.2.1.02.01.0111	FLORENCE INDUSTRIA E COMERCIO DE TOALHAS LTDA - EP	-17.220,00	0,00	0,00	-17.220,00
2.2.1.02.01.0112	I.R.F INDUSTRIA, COMERCIO DE MOVEIS E DECORACOES E	-50.043,50	0,00	0,00	-50.043,50
2.2.1.02.01.0113	IMM IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA.	-57.900,00	0,00	0,00	-57.900,00
2.2.1.02.01.0114	INSTALADORA PARIS LTDA	-6.645,96	0,00	0,00	-6.645,96
2.2.1.02.01.0115	ITERMIL ISOLAMENTOS TÉRMICOS IGUAÇU LTDA	-6.000,00	0,00	0,00	-6.000,00
2.2.1.02.01.0116	KTREE PENSO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	-149,59	0,00	0,00	-149,59
2.2.1.02.01.0117	METAL PAN LTDA - EPP	-98.442,30	0,00	0,00	-98.442,30
2.2.1.02.01.0118	METRO LINEAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	-14.550,79	0,00	0,00	-14.550,79
2.2.1.02.01.0119	MONTA PORTA NITERÓI LTDA EPP	-1.122,00	0,00	0,00	-1.122,00
2.2.1.02.01.0120	MÓVEIS E DECORAÇÕES VISOMA LTDA . EPP	-86.415,00	0,00	0,00	-86.415,00
2.2.1.02.01.0121	NOVA GESSO LTDA - ME	-8.296,78	0,00	0,00	-8.296,78
2.2.1.02.01.0122	R.G.H. LIRA SERRALHERIA LTDA-ME	-39.280,40	0,00	0,00	-39.280,40
2.2.1.02.01.0123	TOPEMA COZINHAS PROFISSIONAIS INDUSTRIA E COMERCIO	-154.844,77	0,00	0,00	-154.844,77
2.2.1.02.01.0124	VIDROTEX COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	-163.026,50	0,00	0,00	-163.026,50
2.2.1.02.01.0125	VILANES MERCEARIA E COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA	-810,00	0,00	0,00	-810,00
2.2.1.02.01.0126	ALTENBURG INDUSTRIA TEXTIL LTDA	-129.187,22	0,00	0,00	-129.187,22
2.2.1.02.01.0127	ALUMINAS MOVEIS LTDA - EPP	-27.000,00	0,00	0,00	-27.000,00
2.2.1.02.01.0128	BALUARTE EMPREITEIRA LTDA	-50.740,15	0,00	0,00	-50.740,15
2.2.1.02.01.0129	JAIME MORAIS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	-29.637,44	0,00	0,00	-29.637,44
2.2.1.02.01.0130	ALTENBURG NORDESTE LTDA	-96.025,10	0,00	0,00	-96.025,10
2.2.1.02.01.0131	NORTE UTIL CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA	-4.085,79	0,00	0,00	-4.085,79
2.2.1.02.01.0132	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-2.268,79	0,00	0,00	-2.268,79
2.2.1.02.01.0133	DURATEX S/A	-84.879,62	0,00	0,00	-84.879,62
2.2.1.02.01.0134	RIO PISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS E ARTIG	-14.276,61	0,00	0,00	-14.276,61
2.2.1.02.01.0135	LEAL MACHADO COMERCIO E SERVICOS EM ROCHAS ORNAMEN	-20.004,21	0,00	0,00	-20.004,21
2.2.1.02.01.0136	BLOOMING LAB CONSULTORIA E SERVIÇOS DE INTERNET LT	-3.003,20	0,00	0,00	-3.003,20
2.2.1.02.01.0137	HOTEL VENTURES ASSESSORIA E CONSULTORIA EM TURISMO	-36.747,46	0,00	0,00	-36.747,46
2.2.1.02.01.0138	TEC DUTOS - INSTALACAO DE DUTOS E ISOLAMENTO DE AR	-80.366,00	0,00	0,00	-80.366,00
2.2.1.02.01.0139	R C - TRANSPORTES DE CARGAS E ENCOMENDAS - EIRELI	-6.300,00	0,00	0,00	-6.300,00
2.2.1.02.01.0140	TUBOLUC RIO COMERCIO DE ACESSORIOS INDUSTRIAIS EIR	-68.836,78	0,00	0,00	-68.836,78
2.2.1.02.01.0141	SYSTEM EMPREENDIMENTOS LTDA_CRESCE	-149.087,03	0,00	0,00	-149.087,03
2.2.1.02.01.0142	PINTE PRONTO SERVICOS E PINTURAS LTDA - ME_CRESCE	-13.470,98	0,00	0,00	-13.470,98
2.2.1.02.01.0143	ANGRATEC TECNOLOGIA DE ÁGUA LTDA	-26.723,00	0,00	0,00	-26.723,00
2.2.1.02.01.0144	DTS CONSTRUÇÕES CORTE, DOBRA E MONTAGEM AÇO LTDA	-61.241,47	0,00	0,00	-61.241,47
2.2.1.02.01.0145	VISIENSE TERRAPLANAGEM LTDA	-70.596,51	0,00	0,00	-70.596,51
2.2.1.02.01.0146	LPS RIO DE JANEIRO - CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA	-16.760,79	0,00	0,00	-16.760,79
2.2.1.02.01.0147	MAGIC GLOBAL PRODUÇÕES GRÁFICAS LTDA	-5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
2.2.1.02.01.0148	MAROFER COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.02.01.0149	SOCIMOL - INDUSTRIA DE COLCHÕES E MÓVEIS LTDA	-293.400,00	0,00	0,00	-293.400,00
2.2.1.02.01.0150	LPS PATRIMÔNIO - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S. A.	-22.138,92	0,00	0,00	-22.138,92
2.2.1.02.01.0151	DORMA SISTEMAS DE CONTROLES PARA PORTAS LTDA.	-71.100,00	0,00	0,00	-71.100,00
2.2.1.02.01.0152	DIMOPAC DIVISORIAS MODULADAS LTDA	-22.500,00	0,00	0,00	-22.500,00
2.2.1.02.01.0153	JAM ENGENHARIA LTDA	-94.103,52	0,00	0,00	-94.103,52
2.2.1.02.01.0154	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-55.463,88	0,00	0,00	-55.463,88
2.2.1.02.01.0155	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-279,20	0,00	0,00	-279,20
2.2.1.02.01.0156	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-2.160,00	0,00	0,00	-2.160,00
2.2.1.02.01.0157	CARLOS EDUARDO DO AMARAL AZEVEDO 08208833797	-1.292,00	0,00	0,00	-1.292,00
2.2.1.02.01.0158	CASA 'A' INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-1.008,90	0,00	0,00	-1.008,90
2.2.1.02.01.0159	COMPANHIA DA ÁGUA TECNOLOGIA E DISTRIBUIÇÃO LTDA	-14.475,00	0,00	0,00	-14.475,00
2.2.1.02.01.0160	ELETRICIDADE GUAÍBA LTDA	-350,00	0,00	0,00	-350,00
2.2.1.02.01.0161	ESQUADRIAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-14.722,88	0,00	0,00	-14.722,88
2.2.1.02.01.0162	FAMOMEL J&B MARCENARIA E CONSTRUCAO - ME	-4.183,20	0,00	0,00	-4.183,20
2.2.1.02.01.0163	FERNANDES MEDINA DIVISÓRIAS LTDA	-1.185,00	0,00	0,00	-1.185,00
2.2.1.02.01.0164	INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS APOLLO ONZE LTDA	-2.300,00	0,00	0,00	-2.300,00
2.2.1.02.01.0165	MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A	-34.826,83	0,00	0,00	-34.826,83
2.2.1.02.01.0166	MULTIREDE INFORMATICA S.A.	-443.729,55	0,00	0,00	-443.729,55
2.2.1.02.01.0167	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-520,00	0,00	0,00	-520,00
2.2.1.02.01.0168	R M DE LUCCA	-7.027,48	0,00	0,00	-7.027,48
2.2.1.02.01.0169	SANSÃO TRANSPORTES LTDA	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.1.02.01.0170	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-192.312,00	0,00	0,00	-192.312,00
2.2.1.02.02	Contratos a pagar concursal	-887.338,34	0,00	0,00	-887.338,34
2.2.1.02.02.0003	BIG ENTULHO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.2.1.02.02.0004	DRAMM ABDSANT COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP	-75,00	0,00	0,00	-75,00
2.2.1.02.02.0005	ESQUADRIAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-12.155,85	0,00	0,00	-12.155,85



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.02.0006	FLORENCE INDUSTRIA E COMERCIO DE TOALHAS LTDA - EP	-404,35	0,00	0,00	-404,35
2.2.1.02.02.0007	JORGE PROENÇA FILHO-ME	-2.615,00	0,00	0,00	-2.615,00
2.2.1.02.02.0008	META FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA - EPP	-114.362,58	0,00	0,00	-114.362,58
2.2.1.02.02.0009	METRO LINEAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	-7.684,40	0,00	0,00	-7.684,40
2.2.1.02.02.0010	MONTA PORTA NITERÓI LTDA EPP	-753,35	0,00	0,00	-753,35
2.2.1.02.02.0011	R.G.H. LIRA SERRALHERIA LTDA-ME	-7.750,00	0,00	0,00	-7.750,00
2.2.1.02.02.0012	VILANES MERCEARIA E COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA	-748,00	0,00	0,00	-748,00
2.2.1.02.02.0013	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-3.176,00	0,00	0,00	-3.176,00
2.2.1.02.02.0014	ANDREA A. C. VIEIRA TELECOMUNICAÇÕES	-280,00	0,00	0,00	-280,00
2.2.1.02.02.0015	CID AUGUSTO DOS SANTOS PARRIS	-1.500,00	0,00	0,00	-1.500,00
2.2.1.02.02.0016	DURATEX S/A	-1.410,35	0,00	0,00	-1.410,35
2.2.1.02.02.0017	ELEVADORES OTIS LTDA	-2.157,20	0,00	0,00	-2.157,20
2.2.1.02.02.0018	ELOIM SUBEMPREENHEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA	-35.981,71	0,00	0,00	-35.981,71
2.2.1.02.02.0019	HILTI DO BRASIL COMERCIAL LTDA	-36.213,47	0,00	0,00	-36.213,47
2.2.1.02.02.0020	IMM IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA	-60.139,70	0,00	0,00	-60.139,70
2.2.1.02.02.0021	INSTALADORA PARIS LTDA	-1.176,50	0,00	0,00	-1.176,50
2.2.1.02.02.0022	JAM ENGENHARIA LTDA	-125.862,35	0,00	0,00	-125.862,35
2.2.1.02.02.0023	KTREE PENSO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	-160,12	0,00	0,00	-160,12
2.2.1.02.02.0024	ONITY LTDA	-2.980,02	0,00	0,00	-2.980,02
2.2.1.02.02.0025	PARQUES E JARDINS PEDRA BONITA DE SÃO CONRADO LTDA	-2.290,50	0,00	0,00	-2.290,50
2.2.1.02.02.0026	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-757,18	0,00	0,00	-757,18
2.2.1.02.02.0027	TOPEMA COZINHAS PROFISSIONAIS INDUSTRIA E COMERCIO	-77,71	0,00	0,00	-77,71
2.2.1.02.02.0028	VIDROTEX COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	-2.846,60	0,00	0,00	-2.846,60
2.2.1.02.02.0029	BALUARTE EMPREENHEIRA LTDA	-312.129,77	0,00	0,00	-312.129,77
2.2.1.02.02.0030	RIO PISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS E ARTIG	-25.513,97	0,00	0,00	-25.513,97
2.2.1.02.02.0031	BLOOMING LAB CONSULTORIA E SERVIÇOS DE INTERNET LT	-2.120,00	0,00	0,00	-2.120,00
2.2.1.02.02.0032	AQUALAR WATER SOLUTIONS LTDA	-5.100,00	0,00	0,00	-5.100,00
2.2.1.02.02.0033	DRAMM DRYWALL - COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE MATER	-57.385,97	0,00	0,00	-57.385,97
2.2.1.02.02.0034	INDUSTRIA DEMOVEIS E ESQUADRIA TALIE LTDA	-621,69	0,00	0,00	-621,69
2.2.1.02.02.0035	RIO DAS CORES SERVIÇOS DE PINTURAS LTDA	-17.000,00	0,00	0,00	-17.000,00
2.2.1.02.02.0036	ARGENTINO WAGNER DA SILVA SANTOS ALPINISMO INDUSTR	-5.900,00	0,00	0,00	-5.900,00
2.2.1.02.02.0037	LUSTRES FEMARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	-349,00	0,00	0,00	-349,00
2.2.1.02.02.0038	SOLUC 2009 CONSTRUCOES TOPOGRAFIA E SERVICOS DE MA	-37.540,00	0,00	0,00	-37.540,00
2.2.1.02.03	Distratos a Pagar Concursal	-1.198.705,15	0,00	0,00	-1.198.705,15
2.2.1.02.03.0002	ADRIANA TOFFOLI UREN unid 734 735	-81.728,93	0,00	0,00	-81.728,93
2.2.1.02.03.0003	EDUARDO CONCEIÇÃO DA SILVA unid 684	-13.811,20	0,00	0,00	-13.811,20
2.2.1.02.03.0004	ESPÓLIO DE LUIS FELIPE MANHÃES CESAR unid199	-16.124,57	0,00	0,00	-16.124,57
2.2.1.02.03.0005	FELIPE FARIA DA COSTA unid 230	-88.586,46	0,00	0,00	-88.586,46
2.2.1.02.03.0006	FERNANDA FARIA DA COSTA unid 338	-88.492,54	0,00	0,00	-88.492,54
2.2.1.02.03.0007	HENRIQUE PAIVA ARAUJO unid 249	-121.659,34	0,00	0,00	-121.659,34
2.2.1.02.03.0008	JAMERSON ANTONIO BANDEIRA BRAGA unid 504	-99.380,82	0,00	0,00	-99.380,82
2.2.1.02.03.0009	LEONARDO FARIAS DA SILVA RUBEM unid 496	-21.033,96	0,00	0,00	-21.033,96
2.2.1.02.03.0010	MARCEL PACHECO DE SOUZA KHALILI BOUKAI unid 534	-77.255,16	0,00	0,00	-77.255,16
2.2.1.02.03.0011	MARCELO FARIA PEREIRA unid 643	-94.186,70	0,00	0,00	-94.186,70
2.2.1.02.03.0012	MARCO GERALDO DOS SANTOS unid 548	-53.826,55	0,00	0,00	-53.826,55
2.2.1.02.03.0013	MAX DISNEI AZEVEDO unid 231	-82.689,14	0,00	0,00	-82.689,14
2.2.1.02.03.0014	MOUNIR PHILIPPE KABBAS unid 259	-71.478,66	0,00	0,00	-71.478,66
2.2.1.02.03.0015	PALOMA DA GAMA GRAVINA unid 334	-103.712,42	0,00	0,00	-103.712,42
2.2.1.02.03.0016	RENATA BISPO PRESTA unid 452	-45.696,17	0,00	0,00	-45.696,17
2.2.1.02.03.0017	RICARDO MATOS BRAKARZ unid 753	-42.196,01	0,00	0,00	-42.196,01
2.2.1.02.03.0018	SANDRO CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES unid 513	-4.708,00	0,00	0,00	-4.708,00
2.2.1.02.03.0019	TIAGO MAGALHAES CECILIANO unid 536	-9.787,15	0,00	0,00	-9.787,15
2.2.1.02.03.0020	UELDIR CABRAL RIBEIRO - unid 197	-82.351,37	0,00	0,00	-82.351,37
2.2.4	Obrigações Fiscais	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01	Obrigações Fiscais	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01.01	Impostos parcelados	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01.01.0005	Visto Fiscal - Parcelamento	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.5	Outras Obrigações	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02	Contas a pagar	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02.01.000000003	Contas a pagar Laghetto	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.3	Patrimônio Líquido	30.594.533,31	0,00	0,00	30.594.533,31
2.3.1	Capital Social	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-705.274,00	0,00	0,00	-705.274,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0004	Flávio Milone	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0005	Armando Pereira Gonçalves	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

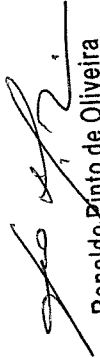
Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	1.250.304,05	D	0,00	0,00	1.250.304,05	D
2	Passivo	-1.250.304,05	C	0,00	0,00	-1.250.304,05	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Dominus 14 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante		1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05	Circulante		16.850.391,55	16.850.391,55	10.441.156,16
Caixa e equivalentes de caixa		74.353,26	74.353,26	74.353,26	Fornecedores		1.085.481,75	1.085.481,75	1.085.481,75
Contas a receber		-	-	-	Empréstimos e financiamentos bancários		-	-	-
Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações tributárias		1.193.560,56	1.193.560,56	1.193.560,56
Adiantamentos diversos		-	-	-	Imposto diferidos		670.856,29	670.856,29	670.856,29
Depósito Judicial		763.437,12	763.437,12	763.437,12	Impostos parcelados		13.828.639,42	13.828.639,42	7.419.404,03
Impostos e contribuições a recuperar		412.513,67	412.513,67	412.513,67	Adiantamento de clientes		-	-	-
					Partes relacionadas		-	-	-
					Outros passivos		71.853,53	71.853,53	71.853,53
Não Circulante		-	-	-	Não circulante		14.994.445,81	14.994.445,81	14.994.445,81
Contas a receber		-	-	-	Empréstimos e financiamentos bancários		-	-	-
Partes relacionadas		-	-	-	Obrigações tributárias		22.830,10	22.830,10	22.830,10
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-	Contas a pagar Laghetto		900.000,00	900.000,00	900.000,00
Imobilizado		-	-	-	Adiantamento de clientes		-	-	-
					Partes relacionadas		5.691.601,69	5.691.601,69	5.691.601,69
					Fornecedores concursal		6.293.970,53	6.293.970,53	6.293.970,53
					Contratos a pagar concursal		887.338,34	887.338,34	887.338,34
					Distratos a pagar concursal		1.198.705,15	1.198.705,15	1.198.705,15
					Patrimônio líquido		(30.594.533,31)	(30.594.533,31)	(24.185.297,92)
					Capital social		710.030,00	710.030,00	710.030,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(31.304.563,31)	(31.304.563,31)	(24.895.327,92)
Total do ativo		1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05	Total do passivo e do patrimônio líquido		1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 14 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	(22.215.359,84)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	22.215.359,84
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(22.215.359,84)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	(22.215.359,84)


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Balancete Analítico

Relatório para simples conferência.



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	1.250.304,05	0,00	0,00	1.250.304,05
1.1	Ativo Circulante	1.250.304,05	0,00	0,00	1.250.304,05
1.1.1	Disponível	74.353,26	0,00	0,00	74.353,26
1.1.1.01	Caixa Geral	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.02	Bancos	3.192,43	0,00	0,00	3.192,43
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	3.192,43	0,00	0,00	3.192,43
1.1.1.02.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 C/C 1214-9	1,00	0,00	0,00	1,00
1.1.1.02.01.0002	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5598	3.052,03	0,00	0,00	3.052,03
1.1.1.02.01.0003	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5659-6	139,40	0,00	0,00	139,40
1.1.1.03	Aplicações financeiras	70.610,83	0,00	0,00	70.610,83
1.1.1.03.01	Aplicações de liquidez imediata	70.610,83	0,00	0,00	70.610,83
1.1.1.03.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 INVEST. 01214-9	323,51	0,00	0,00	323,51
1.1.1.03.01.0003	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5598	70.287,32	0,00	0,00	70.287,32
1.1.3	Outros créditos	1.175.950,79	0,00	0,00	1.175.950,79
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	412.513,67	0,00	0,00	412.513,67
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	3.750,90	0,00	0,00	3.750,90
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	3.750,90	0,00	0,00	3.750,90
1.1.3.07.02	Impostos a compensar	54,25	0,00	0,00	54,25
1.1.3.07.02.0001	Impostos pago a maior_Parcelamento	54,25	0,00	0,00	54,25
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	408.708,52	0,00	0,00	408.708,52
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	34.462,23	0,00	0,00	34.462,23
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	1.038,43	0,00	0,00	1.038,43
1.1.3.07.04.0003	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	363.119,57	0,00	0,00	363.119,57
1.1.3.07.04.0004	PERT - RFB - Previdenciário Cod. 4141	10.088,29	0,00	0,00	10.088,29
1.1.3.09	Depósitos restituíveis e valores vinculados	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
1.1.3.09.01	Depósitos restituíveis	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
1.1.3.09.01.0010	Depósito Judicial	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
2	Passivo	-1.250.304,05	0,00	0,00	-1.250.304,05
2.1	Passivo Circulante	-16.850.391,55	0,00	0,00	-16.850.391,55
2.1.1	Fornecedores	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01.01.000000002	DOMINUS ENGENHARIA LTDA	-1.041.239,85	0,00	0,00	-1.041.239,85
2.1.1.01.01.000002462	GERDAU AÇO MINAS S/A	-16.836,00	0,00	0,00	-16.836,00
2.1.1.01.01.000005149	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	-3.073,84	0,00	0,00	-3.073,84
2.1.1.01.01.000007325	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-10,66	0,00	0,00	-10,66
2.1.1.01.01.000010718	RENTV S/A LOCADORA DE TELEVISORES	-14.910,92	0,00	0,00	-14.910,92
2.1.1.01.01.000018384	REDE OK SERVICOS DE TECNOLOGIA E CREDITO LTDA	-502,98	0,00	0,00	-502,98
2.1.1.01.01.000018588	SIQUEIRA CASTRO-ADVOGADOS	-4.692,50	0,00	0,00	-4.692,50
2.1.1.01.01.000018641	3º OFICIO DE NOVA IGUAÇU	-1.828,84	0,00	0,00	-1.828,84
2.1.1.01.01.000018673	SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS	-2.346,26	0,00	0,00	-2.346,26
2.1.1.01.01.000018728	CERTIFICA MAIS BRASIL	-39,90	0,00	0,00	-39,90
2.1.3	Obrigações fiscais	-15.693.056,27	0,00	0,00	-15.693.056,27
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-1.864.416,85	0,00	0,00	-1.864.416,85
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-1.136.724,76	0,00	0,00	-1.136.724,76
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-285.389,35	0,00	0,00	-285.389,35
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-188.532,09	0,00	0,00	-188.532,09
2.1.3.01.01.0004	PIS sobre faturamento - Cod. 8109	-91.345,21	0,00	0,00	-91.345,21
2.1.3.01.01.0005	COFINS sobre faturamento - Cod. 2172	-453.018,93	0,00	0,00	-453.018,93



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.01.0012	IOF a Recolher	-118.439,18	0,00	0,00	-118.439,18
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-55.565,42	0,00	0,00	-55.565,42
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cód. 1708	-18,75	0,00	0,00	-18,75
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cód. 5952	-52.309,60	0,00	0,00	-52.309,60
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-3.237,07	0,00	0,00	-3.237,07
2.1.3.01.03	Impostos Parcelados	-1.270,38	0,00	0,00	-1.270,38
2.1.3.01.03.0005	Visto Fiscal - Parcelamento	-1.270,38	0,00	0,00	-1.270,38
2.1.3.01.04	Impostos Diferidos	-670.856,29	0,00	0,00	-670.856,29
2.1.3.01.04.0001	IRPJ - Diferido	-182.495,18	0,00	0,00	-182.495,18
2.1.3.01.04.0002	CSLL - Diferido	-111.507,40	0,00	0,00	-111.507,40
2.1.3.01.04.0003	Cofins - Diferido	-309.742,78	0,00	0,00	-309.742,78
2.1.3.01.04.0004	Pis - Diferido	-67.110,93	0,00	0,00	-67.110,93
2.1.3.02	Parcelamentos	-13.828.639,42	0,00	0,00	-13.828.639,42
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-13.554.715,93	0,00	0,00	-13.554.715,93
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-13.554.715,93	0,00	0,00	-13.554.715,93
2.1.3.02.02	Parcelamento Ordinário	-273.923,49	0,00	0,00	-273.923,49
2.1.3.02.02.0001	PIS - Parcelamento	-13.540,77	0,00	0,00	-13.540,77
2.1.3.02.02.0002	CONFINS - Parcelamento	-102.849,09	0,00	0,00	-102.849,09
2.1.3.02.02.0003	IRPJ - Parcelamento	-57.233,13	0,00	0,00	-57.233,13
2.1.3.02.02.0004	CSLL - Parcelamento	-34.022,16	0,00	0,00	-34.022,16
2.1.3.02.02.0005	IOF - Parcelamento	-66.278,34	0,00	0,00	-66.278,34
2.1.5	Outras obrigações	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02	Contas a pagar	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02.02	Dividendos a pagar	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02.02.000000001	Claudio Ribeiro Neves	-17.963,39	0,00	0,00	-17.963,39
2.1.5.02.02.000000002	Ronaldo Pinto de Oliveira	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.1.5.02.02.000000003	Flávio Milone	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.1.5.02.02.000000004	Armando Pereira Gonçalves	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.2	Passivo não circulante	-14.994.445,81	0,00	0,00	-14.994.445,81
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-14.071.615,71	0,00	0,00	-14.071.615,71
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-5.691.601,69	0,00	0,00	-5.691.601,69
2.2.1.01.01	Empréstimos PJ Ligadas	-5.691.601,69	0,00	0,00	-5.691.601,69
2.2.1.01.01.0001	Prodomus Adm Hotelaria - COI (Filial)	-5.511.412,46	0,00	0,00	-5.511.412,46
2.2.1.01.01.0002	Prodomus Adm Hotelaria - Receita Operação Matriz	-180.189,23	0,00	0,00	-180.189,23
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-8.380.014,02	0,00	0,00	-8.380.014,02
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-6.293.970,53	0,00	0,00	-6.293.970,53
2.2.1.02.01.0002	ACTI - COMERCIO SERVICOS E INDUSTRIA DE ROUPAS LTD	-11.048,40	0,00	0,00	-11.048,40
2.2.1.02.01.0003	AMERICAN COOLER COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA COZI	-38.500,00	0,00	0,00	-38.500,00
2.2.1.02.01.0004	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-24.995,15	0,00	0,00	-24.995,15
2.2.1.02.01.0005	ANAMI INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS EIRELI EPP	-90.149,87	0,00	0,00	-90.149,87
2.2.1.02.01.0006	ANJO DO RIO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	-109.558,00	0,00	0,00	-109.558,00
2.2.1.02.01.0007	ART FUROS SERVICOS DE FUROS EM CONCRETO LTDA - EPP	-2.901,15	0,00	0,00	-2.901,15
2.2.1.02.01.0008	ARTE GLOBAL COMERCIO DE ARTE - EIRELI - EPP	-32.800,00	0,00	0,00	-32.800,00
2.2.1.02.01.0009	ATHER BRASIL SERVICOS LTDA - ME	-33.976,18	0,00	0,00	-33.976,18
2.2.1.02.01.0010	BACKSTOP SERVICOS DE APOIO LTDA - ME	-21.863,37	0,00	0,00	-21.863,37
2.2.1.02.01.0011	BARRA DE SAO MIGUEL PARTICIPACOES IMPORTACAO E COM	-48.557,69	0,00	0,00	-48.557,69
2.2.1.02.01.0012	BEST CELLARS COMERCIO DE ADEGAS E BEBIDAS EIRELI	-30.991,00	0,00	0,00	-30.991,00
2.2.1.02.01.0013	BONANZA IMPERMEABILIZAÇÕES E SANEAMENTO LTDA	-4.440,00	0,00	0,00	-4.440,00
2.2.1.02.01.0014	CADEIRAS BRASIL TROPICAL LTDA - ME	-18.244,13	0,00	0,00	-18.244,13
2.2.1.02.01.0015	CCR LA FONTE COMERCIAL RIO DE JANEIRO LTDA	-2.562,00	0,00	0,00	-2.562,00
2.2.1.02.01.0016	COLOTEL S A SISTEMAS ELETRONICOS	-33.292,63	0,00	0,00	-33.292,63
2.2.1.02.01.0017	CORES DO RIO PINTURAS LTDA	-39.620,95	0,00	0,00	-39.620,95
2.2.1.02.01.0018	D.P.S. - DIGITAL PRINT SOLUTION LTDA - ME	-7.200,00	0,00	0,00	-7.200,00
2.2.1.02.01.0019	DECORART REVESTIMENTO & INTERIORES COMÉRCIO LTDA	-27.600,00	0,00	0,00	-27.600,00
2.2.1.02.01.0020	ELETRICIDADE GUÁIBA LTDA	-4.480,00	0,00	0,00	-4.480,00
2.2.1.02.01.0021	ENGEARQ RENTAL LTDA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2.1.02.01.0022	ETICA ENGENHARIA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA - EPP	-6.194,10	0,00	0,00	-6.194,10
2.2.1.02.01.0023	FAMAPISO- SISTEMAS DE PISO ELEVADO LTDA	-68.638,64	0,00	0,00	-68.638,64
2.2.1.02.01.0024	FAMOMEL J&B MARCENARIA E CONSTRUCAO - ME	-46.642,50	0,00	0,00	-46.642,50
2.2.1.02.01.0025	FERRAGENS HILDEBRANDO MELLO LTDA - ME	-4.589,20	0,00	0,00	-4.589,20



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.01.0026	FRANCCINO COMERCIO LTDA - EPP	-18.000,00	0,00	0,00	-18.000,00
2.2.1.02.01.0027	GERASTAR GERADORES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	-1.697,00	0,00	0,00	-1.697,00
2.2.1.02.01.0028	GOLDEN HOUSE COMERCIAL LTDA - EPP	-2.442,66	0,00	0,00	-2.442,66
2.2.1.02.01.0029	HACO ETIQUETAS LTDA	-39,27	0,00	0,00	-39,27
2.2.1.02.01.0030	HELP RIO ENTULHOS RECICLAGEM DE MATERIAIS LTDA	-12.960,00	0,00	0,00	-12.960,00
2.2.1.02.01.0031	ISOTRAN ISOLIMENTOS TÉRMICOS E MONTAGENS LTDA	-2.264,96	0,00	0,00	-2.264,96
2.2.1.02.01.0032	J S LAMEU SERVICOS EIRELI - ME	-9.720,00	0,00	0,00	-9.720,00
2.2.1.02.01.0033	JAIME MORAIS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	-29.637,44	0,00	0,00	-29.637,44
2.2.1.02.01.0034	JB CARPINTARIA E MARCENARIA LTDA - ME	-7.910,98	0,00	0,00	-7.910,98
2.2.1.02.01.0035	JCONCRETAR SUBEMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	-7.893,70	0,00	0,00	-7.893,70
2.2.1.02.01.0036	JORGE LUIZ ALVES DA FONSECA	-14.879,44	0,00	0,00	-14.879,44
2.2.1.02.01.0037	JOSE MANUEL FERNANDES DA COSTA	-3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
2.2.1.02.01.0038	KENBAI COMERCIAL LTDA - EPP	-19.220,01	0,00	0,00	-19.220,01
2.2.1.02.01.0039	KITCHENWARE COM. IMP. E EXP. LTDA	-77.777,60	0,00	0,00	-77.777,60
2.2.1.02.01.0040	LANTELE COMERCIAL ELETRICA LTDA	-4.211,25	0,00	0,00	-4.211,25
2.2.1.02.01.0041	LMF2012 COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	-2.760,00	0,00	0,00	-2.760,00
2.2.1.02.01.0042	LOUFAN MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP	-4.037,91	0,00	0,00	-4.037,91
2.2.1.02.01.0043	M S M CHAGAS VIDROS, DECORAÇÕES E SERRALHERIA GRAN	-2.600,00	0,00	0,00	-2.600,00
2.2.1.02.01.0044	MARIA FRANCISCA DE SOUSA DINAMICA PISO -ME - EPP	-5.832,60	0,00	0,00	-5.832,60
2.2.1.02.01.0045	MOZAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME	-36.243,97	0,00	0,00	-36.243,97
2.2.1.02.01.0046	MULTI TEINER COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE CONTAINERS LTDA	-12.313,72	0,00	0,00	-12.313,72
2.2.1.02.01.0047	NILKO TECNOLOGIA LTDA	-22.618,93	0,00	0,00	-22.618,93
2.2.1.02.01.0048	NIVELMIX II ENGENHARIA LTDA	-9.966,02	0,00	0,00	-9.966,02
2.2.1.02.01.0049	ORUAM COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME	-38.877,99	0,00	0,00	-38.877,99
2.2.1.02.01.0050	PASTILHATO REVESTIMENTOS LTDA. - EPP	-1.783,68	0,00	0,00	-1.783,68
2.2.1.02.01.0051	PB SOLUÇÕES DE ENGENHARIA S/A	-5.993,25	0,00	0,00	-5.993,25
2.2.1.02.01.0052	PEGADA FORTE INDUSTRIA DE ARGAMASSA LTDA	-9.461,80	0,00	0,00	-9.461,80
2.2.1.02.01.0053	PIMENTEL LOPES ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	-6.100,00	0,00	0,00	-6.100,00
2.2.1.02.01.0054	PIRES & OLIVEIRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA	-1.457,50	0,00	0,00	-1.457,50
2.2.1.02.01.0055	PONTOCOM MOVEIS IND. COMERCIO E LOCAÇÃO LTDA	-39.397,36	0,00	0,00	-39.397,36
2.2.1.02.01.0056	PSG INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-94.082,12	0,00	0,00	-94.082,12
2.2.1.02.01.0057	QUEIMADENSE PONTUAL DEDETIZADORA LTDA ME	-1.235,00	0,00	0,00	-1.235,00
2.2.1.02.01.0058	RAPIDO TRANSPAULO LTDA	-1.203,64	0,00	0,00	-1.203,64
2.2.1.02.01.0059	RB4 VIDROS DE DECORAÇÕES LTDA	-7.965,13	0,00	0,00	-7.965,13
2.2.1.02.01.0060	REBOQUE OURIQUE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2.1.02.01.0061	REFEICOES COMERCIAIS ELUJE LTDA - ME	-39.746,77	0,00	0,00	-39.746,77
2.2.1.02.01.0062	REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	-6.218,98	0,00	0,00	-6.218,98
2.2.1.02.01.0063	REOFICINA BRASIL SERVIÇOS DE DECORAÇÃO DE INTERIOR	-9.561,15	0,00	0,00	-9.561,15
2.2.1.02.01.0064	RODRIGUES & OLIVEIRA EQUIPAMENTOS HOTELEIROS LTDA	-140.285,82	0,00	0,00	-140.285,82
2.2.1.02.01.0065	RUSSEL SERVICOS GERAIS LTDA - ME	-190.356,43	0,00	0,00	-190.356,43
2.2.1.02.01.0066	SANMARTIN CONFECÇÕES LTDA- ME	-33.427,10	0,00	0,00	-33.427,10
2.2.1.02.01.0067	SANSÃO TRANSPORTES LTDA	-600,00	0,00	0,00	-600,00
2.2.1.02.01.0068	SECTOR SERVICOS POSTAIS LTDA	-6.552,25	0,00	0,00	-6.552,25
2.2.1.02.01.0069	SPW3 MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-4.141,30	0,00	0,00	-4.141,30
2.2.1.02.01.0070	TECNO PUMPEN COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-3.030,00	0,00	0,00	-3.030,00
2.2.1.02.01.0071	TRANSJÔ TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.ME	-14.980,65	0,00	0,00	-14.980,65
2.2.1.02.01.0072	TRANSPORTES DE AGUAS POTAVEIS BARRA LTDA - ME	-29.160,00	0,00	0,00	-29.160,00
2.2.1.02.01.0073	TRIUNFO EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA -	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.2.1.02.01.0074	VERAZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-5.401,00	0,00	0,00	-5.401,00
2.2.1.02.01.0075	VEROLUX COMERCIO LTDA - ME	-319.773,91	0,00	0,00	-319.773,91
2.2.1.02.01.0076	VIALIGHT COMERCIAL DE ILUMINACAO - EIRELI	-63.692,80	0,00	0,00	-63.692,80
2.2.1.02.01.0077	VIMOLBRÁS VIDROS E MOLDURAS DO BRASIL LTDA.	-25.932,38	0,00	0,00	-25.932,38
2.2.1.02.01.0078	VISUALIZA TECNOLOGIA EM COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA	-6.465,00	0,00	0,00	-6.465,00
2.2.1.02.01.0079	VITAP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	-4.275,00	0,00	0,00	-4.275,00
2.2.1.02.01.0080	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-46.350,00	0,00	0,00	-46.350,00
2.2.1.02.01.0081	BETH SALLOUM DECORACOES LTDA - ME	-188.742,00	0,00	0,00	-188.742,00
2.2.1.02.01.0082	CASA `A` INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-29.662,20	0,00	0,00	-29.662,20
2.2.1.02.01.0083	COMPANHIA DA ÁGUA TECNOLOGIA E DISTRIBUIÇÃO LTDA	-35.922,13	0,00	0,00	-35.922,13
2.2.1.02.01.0084	ESQUADRIPAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-151.612,22	0,00	0,00	-151.612,22
2.2.1.02.01.0085	FERNANDES MEDINA DIVISÓRIAS LTDA	-35.657,00	0,00	0,00	-35.657,00
2.2.1.02.01.0086	INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS APOLLO ONZE LTDA	-3.450,00	0,00	0,00	-3.450,00
2.2.1.02.01.0087	LEAL MACHADO COMERCIO E SERVICOS EM ROCHAS ORNAMEN	-176.793,70	0,00	0,00	-176.793,70
2.2.1.02.01.0088	MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A	-19.963,82	0,00	0,00	-19.963,82
2.2.1.02.01.0089	MULTIREDE INFORMATICA S.A.	-31.605,37	0,00	0,00	-31.605,37
2.2.1.02.01.0090	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-30,00	0,00	0,00	-30,00
2.2.1.02.01.0091	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-948,48	0,00	0,00	-948,48
2.2.1.02.01.0092	DI LEGNO MOVEIS CONSULTORIA, DECORACAO E REPRESENT	-16.590,00	0,00	0,00	-16.590,00
2.2.1.02.01.0093	IAC INTELIGENCIA ARTIFICIAL E CONSULTORIA LTDA. -	-24.671,28	0,00	0,00	-24.671,28
2.2.1.02.01.0094	JVM COMERCIO E SERVICOS DE INFRAESTRUTURA PARA TEL	-5.320,69	0,00	0,00	-5.320,69
2.2.1.02.01.0095	KOYAMA COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI -	-56.920,00	0,00	0,00	-56.920,00
2.2.1.02.01.0096	MULTFORM INDUSTRIA E COMERCIO DO MOBILIARIO LTDA -	-2.452,40	0,00	0,00	-2.452,40
2.2.1.02.01.0097	NEWELL RUBBERMAID BRASIL FERRAMENTAS E EQUIPAMENTO	-51.630,36	0,00	0,00	-51.630,36
2.2.1.02.01.0098	NOVO CONCEITO COMERCIO E SERVICOS EM COMUNICACAO V	-11.680,00	0,00	0,00	-11.680,00
2.2.1.02.01.0099	R M FERNANDEZ - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO	-7.834,47	0,00	0,00	-7.834,47
2.2.1.02.01.0100	TEKA TECELAGEM KUEHNRIH SA - EM RECUPERACAO JUDIC	-48.320,80	0,00	0,00	-48.320,80



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.01.0101	KAPPAH DOMUS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -	-24.184,00	0,00	0,00	-24.184,00
2.2.1.02.01.0102	CARLOS EDUARDO DO AMARAL AZEVEDO 08208833797	-4.982,00	0,00	0,00	-4.982,00
2.2.1.02.01.0103	TRANSLOQ LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA	-90,00	0,00	0,00	-90,00
2.2.1.02.01.0104	BIG ENTULHO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-28.340,00	0,00	0,00	-28.340,00
2.2.1.02.01.0105	CENP - OLIVEIRA CONSTRUTORA E PAVIMENTACAO LTDA .	-10.860,52	0,00	0,00	-10.860,52
2.2.1.02.01.0106	CT ASSESSORIA DE PROJETOS TÉCNICOS LTDA	-2.528,21	0,00	0,00	-2.528,21
2.2.1.02.01.0107	DRAMM ABDSANT COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP	-48.241,99	0,00	0,00	-48.241,99
2.2.1.02.01.0108	DRAMM GLORIMAR COMERCIO E SERVICOS EIRELI	-15.244,35	0,00	0,00	-15.244,35
2.2.1.02.01.0109	ELEVADORES OTIS LTDA	-34.881,00	0,00	0,00	-34.881,00
2.2.1.02.01.0110	ELOIM SUBEMPREENHEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA	-44.767,01	0,00	0,00	-44.767,01
2.2.1.02.01.0111	FLORENCE INDUSTRIA E COMERCIO DE TOALHAS LTDA - EP	-17.220,00	0,00	0,00	-17.220,00
2.2.1.02.01.0112	I.R.F INDUSTRIA, COMERCIO DE MOVEIS E DECORACOES E	-50.043,50	0,00	0,00	-50.043,50
2.2.1.02.01.0113	IMM IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA.	-57.900,00	0,00	0,00	-57.900,00
2.2.1.02.01.0114	INSTALADORA PARIS LTDA	-6.645,96	0,00	0,00	-6.645,96
2.2.1.02.01.0115	ITERMIL ISOLAMENTOS TÉRMICOS IGUAÇU LTDA	-6.000,00	0,00	0,00	-6.000,00
2.2.1.02.01.0116	KTREE PENSO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	-149,59	0,00	0,00	-149,59
2.2.1.02.01.0117	METAL PAN LTDA - EPP	-98.442,30	0,00	0,00	-98.442,30
2.2.1.02.01.0118	METRO LINEAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	-14.550,79	0,00	0,00	-14.550,79
2.2.1.02.01.0119	MONTA PORTA NITERÓI LTDA EPP	-1.122,00	0,00	0,00	-1.122,00
2.2.1.02.01.0120	MÓVEIS E DECORAÇÕES VISOMA LTDA . EPP	-86.415,00	0,00	0,00	-86.415,00
2.2.1.02.01.0121	NOVA GESSO LTDA - ME	-8.296,78	0,00	0,00	-8.296,78
2.2.1.02.01.0122	R.G.H. LIRA SERRALHERIA LTDA-ME	-39.280,40	0,00	0,00	-39.280,40
2.2.1.02.01.0123	TOPEMA COZINHAS PROFISSIONAIS INDUSTRIA E COMERCIO	-154.844,77	0,00	0,00	-154.844,77
2.2.1.02.01.0124	VIDROTEX COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	-163.026,50	0,00	0,00	-163.026,50
2.2.1.02.01.0125	VILANES MERCEARIA E COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA	-810,00	0,00	0,00	-810,00
2.2.1.02.01.0126	ALTENBURG INDUSTRIA TEXTIL LTDA	-129.187,22	0,00	0,00	-129.187,22
2.2.1.02.01.0127	ALUMINAS MOVEIS LTDA - EPP	-27.000,00	0,00	0,00	-27.000,00
2.2.1.02.01.0128	BALUARTE EMPREITEIRA LTDA	-50.740,15	0,00	0,00	-50.740,15
2.2.1.02.01.0129	JAIME MORAIS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	-29.637,44	0,00	0,00	-29.637,44
2.2.1.02.01.0130	ALTENBURG NORDESTE LTDA	-96.025,10	0,00	0,00	-96.025,10
2.2.1.02.01.0131	NORTE UTIL CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA	-4.085,79	0,00	0,00	-4.085,79
2.2.1.02.01.0132	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-2.268,79	0,00	0,00	-2.268,79
2.2.1.02.01.0133	DURATEX S/A	-84.879,62	0,00	0,00	-84.879,62
2.2.1.02.01.0134	RIO PISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS E ARTIG	-14.276,61	0,00	0,00	-14.276,61
2.2.1.02.01.0135	LEAL MACHADO COMERCIO E SERVICOS EM ROCHAS ORNAMEN	-20.004,21	0,00	0,00	-20.004,21
2.2.1.02.01.0136	BLOOMING LAB CONSULTORIA E SERVIÇOS DE INTERNET LT	-3.003,20	0,00	0,00	-3.003,20
2.2.1.02.01.0137	HOTEL VENTURES ASSESSORIA E CONSULTORIA EM TURISMO	-36.747,46	0,00	0,00	-36.747,46
2.2.1.02.01.0138	TEC DUTOS - INSTALACAO DE DUTOS E ISOLAMENTO DE AR	-80.366,00	0,00	0,00	-80.366,00
2.2.1.02.01.0139	R C - TRANSPORTES DE CARGAS E ENCOMENDAS - EIRELI	-6.300,00	0,00	0,00	-6.300,00
2.2.1.02.01.0140	TUBOLUC RIO COMERCIO DE ACESSORIOS INDUSTRIAIS EIR	-68.836,78	0,00	0,00	-68.836,78
2.2.1.02.01.0141	SYSTEM EMPREENDIMENTOS LTDA_CRESCER	-149.087,03	0,00	0,00	-149.087,03
2.2.1.02.01.0142	PINTE PRONTO SERVICOS E PINTURAS LTDA - ME_CRESCER	-13.470,98	0,00	0,00	-13.470,98
2.2.1.02.01.0143	ANGRATEC TECNOLOGIA DE ÁGUA LTDA	-26.723,00	0,00	0,00	-26.723,00
2.2.1.02.01.0144	DTS CONSTRUÇÕES CORTE, DOBRA E MONTAGEM AÇO LTDA	-61.241,47	0,00	0,00	-61.241,47
2.2.1.02.01.0145	VISIENSE TERRAPLANAGEM LTDA	-70.596,51	0,00	0,00	-70.596,51
2.2.1.02.01.0146	LPS RIO DE JANEIRO - CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA	-16.760,79	0,00	0,00	-16.760,79
2.2.1.02.01.0147	MAGIC GLOBAL PRODUÇÕES GRÁFICAS LTDA	-5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
2.2.1.02.01.0148	MAROFER COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.02.01.0149	SOCIMOL - INDUSTRIA DE COLCHÕES E MÓVEIS LTDA	-293.400,00	0,00	0,00	-293.400,00
2.2.1.02.01.0150	LPS PATRIMÓVEL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S. A.	-22.138,92	0,00	0,00	-22.138,92
2.2.1.02.01.0151	DORMA SISTEMAS DE CONTROLES PARA PORTAS LTDA.	-71.100,00	0,00	0,00	-71.100,00
2.2.1.02.01.0152	DIMOPAC DIVISORIAS MODULADAS LTDA	-22.500,00	0,00	0,00	-22.500,00
2.2.1.02.01.0153	JAM ENGENHARIA LTDA	-94.103,52	0,00	0,00	-94.103,52
2.2.1.02.01.0154	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-55.463,88	0,00	0,00	-55.463,88
2.2.1.02.01.0155	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-279,20	0,00	0,00	-279,20
2.2.1.02.01.0156	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-2.160,00	0,00	0,00	-2.160,00
2.2.1.02.01.0157	CARLOS EDUARDO DO AMARAL AZEVEDO 08208833797	-1.292,00	0,00	0,00	-1.292,00
2.2.1.02.01.0158	CASA `A` INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-1.008,90	0,00	0,00	-1.008,90
2.2.1.02.01.0159	COMPANHIA DA ÁGUA TECNOLOGIA E DISTRIBUIÇÃO LTDA	-14.475,00	0,00	0,00	-14.475,00
2.2.1.02.01.0160	ELETRICIDADE GUAÍBA LTDA	-350,00	0,00	0,00	-350,00
2.2.1.02.01.0161	ESQUADRIPAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-14.722,88	0,00	0,00	-14.722,88
2.2.1.02.01.0162	FAMOMEL J&B MARCENARIA E CONSTRUCAO - ME	-4.183,20	0,00	0,00	-4.183,20
2.2.1.02.01.0163	FERNANDES MEDINA DIVISÓRIAS LTDA	-1.185,00	0,00	0,00	-1.185,00
2.2.1.02.01.0164	INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS APOLLO ONZE LTDA	-2.300,00	0,00	0,00	-2.300,00
2.2.1.02.01.0165	MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A	-34.826,83	0,00	0,00	-34.826,83
2.2.1.02.01.0166	MULTIREDE INFORMATICA S.A.	-443.729,55	0,00	0,00	-443.729,55
2.2.1.02.01.0167	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-520,00	0,00	0,00	-520,00
2.2.1.02.01.0168	R M DE LUCCA	-7.027,48	0,00	0,00	-7.027,48
2.2.1.02.01.0169	SANSÃO TRANSPORTES LTDA	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.1.02.01.0170	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-192.312,00	0,00	0,00	-192.312,00
2.2.1.02.02	Contratos a pagar concursal	-887.338,34	0,00	0,00	-887.338,34
2.2.1.02.02.0003	BIG ENTULHO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.2.1.02.02.0004	DRAMM ABDSANT COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP	-75,00	0,00	0,00	-75,00
2.2.1.02.02.0005	ESQUADRIPAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-12.155,85	0,00	0,00	-12.155,85



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.02.0006	FLORENCE INDUSTRIA E COMERCIO DE TOALHAS LTDA - EP	-404,35	0,00	0,00	-404,35
2.2.1.02.02.0007	JORGE PROENÇA FILHO-ME	-2.615,00	0,00	0,00	-2.615,00
2.2.1.02.02.0008	META FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA - EPP	-114.362,58	0,00	0,00	-114.362,58
2.2.1.02.02.0009	METRO LINEAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	-7.684,40	0,00	0,00	-7.684,40
2.2.1.02.02.0010	MONTA PORTA NITERÓI LTDA EPP	-753,35	0,00	0,00	-753,35
2.2.1.02.02.0011	R.G.H. LIRA SERRALHERIA LTDA-ME	-7.750,00	0,00	0,00	-7.750,00
2.2.1.02.02.0012	VILANES MERCEARIA E COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA	-748,00	0,00	0,00	-748,00
2.2.1.02.02.0013	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-3.176,00	0,00	0,00	-3.176,00
2.2.1.02.02.0014	ANDREA A. C. VIEIRA TELECOMUNICAÇÕES	-280,00	0,00	0,00	-280,00
2.2.1.02.02.0015	CID AUGUSTO DOS SANTOS PARRIS	-1.500,00	0,00	0,00	-1.500,00
2.2.1.02.02.0016	DURATEX S/A	-1.410,35	0,00	0,00	-1.410,35
2.2.1.02.02.0017	ELEVADORES OTIS LTDA	-2.157,20	0,00	0,00	-2.157,20
2.2.1.02.02.0018	FL OIM SUBEMPREENHEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA	-35.981,71	0,00	0,00	-35.981,71
2.2.1.02.02.0019	HILTI DO BRASIL COMERCIAL LTDA	-36.213,47	0,00	0,00	-36.213,47
2.2.1.02.02.0020	IMM IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA.	-60.139,70	0,00	0,00	-60.139,70
2.2.1.02.02.0021	INSTALADORA PARIS LTDA	-1.176,50	0,00	0,00	-1.176,50
2.2.1.02.02.0022	JAM ENGENHARIA LTDA	-125.862,35	0,00	0,00	-125.862,35
2.2.1.02.02.0023	KTREE PENSO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	-160,12	0,00	0,00	-160,12
2.2.1.02.02.0024	ONITY LTDA	-2.980,02	0,00	0,00	-2.980,02
2.2.1.02.02.0025	PARQUES E JARDINS PEDRA BONITA DE SÃO CONRADO LTDA	-2.290,50	0,00	0,00	-2.290,50
2.2.1.02.02.0026	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-757,18	0,00	0,00	-757,18
2.2.1.02.02.0027	TOPEMA COZINHAS PROFISSIONAIS INDUSTRIA E COMERCIO	-77,71	0,00	0,00	-77,71
2.2.1.02.02.0028	VIDROTEX COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	-2.846,60	0,00	0,00	-2.846,60
2.2.1.02.02.0029	BALUARTE EMPREITEIRA LTDA	-312.129,77	0,00	0,00	-312.129,77
2.2.1.02.02.0030	RIO PISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS E ARTIG	-25.513,97	0,00	0,00	-25.513,97
2.2.1.02.02.0031	BLOOMING LAB CONSULTORIA E SERVIÇOS DE INTERNET LT	-2.120,00	0,00	0,00	-2.120,00
2.2.1.02.02.0032	AQUALAR WATER SOLUTIONS LTDA	-5.100,00	0,00	0,00	-5.100,00
2.2.1.02.02.0033	DRAMM DRYWALL - COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE MATER	-57.385,97	0,00	0,00	-57.385,97
2.2.1.02.02.0034	INDUSTRIA DEMOVEIS E ESQUADRIA TALIEEN LTDA	-621,69	0,00	0,00	-621,69
2.2.1.02.02.0035	RIO DAS CORES SERVIÇOS DE PINTURAS LTDA	-17.000,00	0,00	0,00	-17.000,00
2.2.1.02.02.0036	ARGENTINO WAGNER DA SILVA SANTOS ALPINISMO INDUSTR	-5.900,00	0,00	0,00	-5.900,00
2.2.1.02.02.0037	LUSTRES FEMARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	-349,00	0,00	0,00	-349,00
2.2.1.02.02.0038	SOLUC 2009 CONSTRUÇÕES TOPOGRAFIA E SERVICOS DE MA	-37.540,00	0,00	0,00	-37.540,00
2.2.1.02.03	Distratos a Pagar Concursal	-1.198.705,15	0,00	0,00	-1.198.705,15
2.2.1.02.03.0002	ADRIANA TOFFOLI UREN unid 734 735	-81.728,93	0,00	0,00	-81.728,93
2.2.1.02.03.0003	EDUARDO CONCEIÇÃO DA SILVA unid 684	-13.811,20	0,00	0,00	-13.811,20
2.2.1.02.03.0004	ESPÓLIO DE LUIS FELIPE MANHÃES CESAR unid199	-16.124,57	0,00	0,00	-16.124,57
2.2.1.02.03.0005	FELIPE FARIA DA COSTA unid 230	-88.586,46	0,00	0,00	-88.586,46
2.2.1.02.03.0006	FERNANDA FARIA DA COSTA unid 338	-88.492,54	0,00	0,00	-88.492,54
2.2.1.02.03.0007	HENRIQUE PAIVA ARAUJO unid 249	-121.659,34	0,00	0,00	-121.659,34
2.2.1.02.03.0008	JAMERSON ANTONIO BANDEIRA BRAGA unid 504	-99.380,82	0,00	0,00	-99.380,82
2.2.1.02.03.0009	LEONARDO FARIAS DA SILVA RUBEM unid 496	-21.033,96	0,00	0,00	-21.033,96
2.2.1.02.03.0010	MARCEL PACHECO DE SOUZA KHALILI BOUKAI unid 534	-77.255,16	0,00	0,00	-77.255,16
2.2.1.02.03.0011	MARCELO FARIA PEREIRA unid 643	-94.186,70	0,00	0,00	-94.186,70
2.2.1.02.03.0012	MARCO GERALDO DOS SANTOS unid 548	-53.826,55	0,00	0,00	-53.826,55
2.2.1.02.03.0013	MAX DISNEI AZEVEDO unid 231	-82.689,14	0,00	0,00	-82.689,14
2.2.1.02.03.0014	MOUNIR PHILIPPE KABBAZ unid 259	-71.478,66	0,00	0,00	-71.478,66
2.2.1.02.03.0015	PALOMA DA GAMA GRAVINA unid 334	-103.712,42	0,00	0,00	-103.712,42
2.2.1.02.03.0016	RENATA BISPO PRESTA unid 452	-45.696,17	0,00	0,00	-45.696,17
2.2.1.02.03.0017	RICARDO MATOS BRAKARZ unid 753	-42.196,01	0,00	0,00	-42.196,01
2.2.1.02.03.0018	SANDRO CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES unid 513	-4.708,00	0,00	0,00	-4.708,00
2.2.1.02.03.0019	TIAGO MAGALHAES CECILIANO unid 536	-9.787,15	0,00	0,00	-9.787,15
2.2.1.02.03.0020	UELCIR CABRAL RIBEIRO - unid 197	-82.351,37	0,00	0,00	-82.351,37
2.2.4	Obrigações Fiscais	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01	Obrigações Fiscais	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01.01	Impostos parcelados	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01.01.0005	Visto Fiscal - Parcelamento	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.5	Outras Obrigações	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02	Contas a pagar	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02.01.000000003	Contas a pagar Laghetto	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.3	Patrimônio Líquido	30.594.533,31	0,00	0,00	30.594.533,31
2.3.1	Capital Social	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-705.274,00	0,00	0,00	-705.274,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0004	Flávio Milone	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0005	Armando Pereira Gonçalves	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

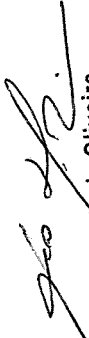
Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	1.250.304,05	D	0,00	0,00	1.250.304,05	D
2	Passivo	-1.250.304,05	C	0,00	0,00	-1.250.304,05	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Dominus 14 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante	Caixa e equivalentes de caixa	74.353,26	74.353,26	74.353,26	Circulante		16.850.391,55	16.850.391,55	10.441.156,16
	Contas a receber	-	-	-		Fornecedores	1.085.481,75	1.085.481,75	1.085.481,75
	Imóveis a comercializar	-	-	-		Empréstimos e financiamentos bancários	-	-	-
	Adiantamentos diversos	-	-	-		Obrigações tributárias	1.193.560,56	1.193.560,56	1.193.560,56
	Depósito Judicial	763.437,12	763.437,12	763.437,12		Impostos diferidos	670.856,29	670.856,29	670.856,29
Não Circulante	Impostos e contribuições a recuperar	412.513,67	412.513,67	412.513,67	Não Circulante	Impostos parcelados	13.828.639,42	13.828.639,42	7.419.404,03
		-	-	-		Adiantamento de clientes	-	-	-
		-	-	-		Partes relacionadas	-	-	-
		-	-	-		Outros passivos	71.853,53	71.853,53	71.853,53
		-	-	-			14.994.445,81	14.994.445,81	14.994.445,81
Total do ativo	Contas a receber	-	-	-	Total do passivo e do patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos bancários	-	-	-
	Partes relacionadas	-	-	-		Obrigações tributárias	22.830,10	22.830,10	22.830,10
	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-		Contas a pagar Laghetto	900.000,00	900.000,00	900.000,00
	Imobilizado	-	-	-		Adiantamento de clientes	-	-	-
		-	-	-		Partes relacionadas	5.691.601,69	5.691.601,69	5.691.601,69
		-	-	-		Fornecedores concursal	6.293.970,53	6.293.970,53	6.293.970,53
		-	-	-		Contratos a pagar concursal	887.338,34	887.338,34	887.338,34
		-	-	-		Distratos a pagar concursal	1.198.705,15	1.198.705,15	1.198.705,15
		-	-	-		Patrimônio líquido	(30.594.533,31)	(30.594.533,31)	(24.185.297,92)
		-	-	-		Capital social	710.030,00	710.030,00	710.030,00
Total do passivo e do patrimônio líquido		-	-	-		Lucros (prejuízos) acumulados	(31.304.563,31)	(31.304.563,31)	(24.895.327,92)
		-	-	-			1.250.304,05	1.250.304,05	1.250.304,05



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Dominus 14 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	(22.215.359,84)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	22.215.359,84
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(22.215.359,84)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	(22.215.359,84)


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	1.250.304,05	0,00	0,00	1.250.304,05
1.1	Ativo Circulante	1.250.304,05	0,00	0,00	1.250.304,05
1.1.1	Disponível	74.353,26	0,00	0,00	74.353,26
1.1.1.01	Caixa Geral	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	550,00	0,00	0,00	550,00
1.1.1.02	Bancos	3.192,43	0,00	0,00	3.192,43
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	3.192,43	0,00	0,00	3.192,43
1.1.1.02.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 C/C 1214-9	1,00	0,00	0,00	1,00
1.1.1.02.01.0002	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5598	3.052,03	0,00	0,00	3.052,03
1.1.1.02.01.0003	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5659-6	139,40	0,00	0,00	139,40
1.1.1.03	Aplicações financeiras	70.610,83	0,00	0,00	70.610,83
1.1.1.03.01	Aplicações de liquidez imediata	70.610,83	0,00	0,00	70.610,83
1.1.1.03.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 INVEST. 01214-9	323,51	0,00	0,00	323,51
1.1.1.03.01.0003	Banco do Brasil - Ag. 3455 X C/C 5598	70.287,32	0,00	0,00	70.287,32
1.1.3	Outros créditos	1.175.950,79	0,00	0,00	1.175.950,79
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	412.513,67	0,00	0,00	412.513,67
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	3.750,90	0,00	0,00	3.750,90
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	3.750,90	0,00	0,00	3.750,90
1.1.3.07.02	Impostos a compensar	54,25	0,00	0,00	54,25
1.1.3.07.02.0001	Impostos pago a maior_Parcelamento	54,25	0,00	0,00	54,25
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	408.708,52	0,00	0,00	408.708,52
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	34.462,23	0,00	0,00	34.462,23
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	1.038,43	0,00	0,00	1.038,43
1.1.3.07.04.0003	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	363.119,57	0,00	0,00	363.119,57
1.1.3.07.04.0004	PERT - RFB - Previdenciário Cod. 4141	10.088,29	0,00	0,00	10.088,29
1.1.3.09	Depósitos restituíveis e valores vinculados	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
1.1.3.09.01	Depósitos restituíveis	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
1.1.3.09.01.0010	Depósito Judicial	763.437,12	0,00	0,00	763.437,12
2	Passivo	-1.250.304,05	0,00	0,00	-1.250.304,05
2.1	Passivo Circulante	-16.850.391,55	0,00	0,00	-16.850.391,55
2.1.1	Fornecedores	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-1.085.481,75	0,00	0,00	-1.085.481,75
2.1.1.01.01.000000002	DOMINUS ENGENHARIA LTDA	-1.041.239,85	0,00	0,00	-1.041.239,85
2.1.1.01.01.000002462	GERDAU AÇO MINAS S/A	-16.836,00	0,00	0,00	-16.836,00
2.1.1.01.01.000005149	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	-3.073,84	0,00	0,00	-3.073,84
2.1.1.01.01.000007325	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-10,66	0,00	0,00	-10,66
2.1.1.01.01.000010718	RENTV S/A LOCADORA DE TELEVISORES	-14.910,92	0,00	0,00	-14.910,92
2.1.1.01.01.000018384	REDE OK SERVICOS DE TECNOLOGIA E CREDITO LTDA	-502,98	0,00	0,00	-502,98
2.1.1.01.01.000018588	SIQUEIRA CASTRO-ADVOGADOS	-4.692,50	0,00	0,00	-4.692,50
2.1.1.01.01.000018641	3º OFICIO DE NOVA IGUAÇU	-1.828,84	0,00	0,00	-1.828,84
2.1.1.01.01.000018673	SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS	-2.346,26	0,00	0,00	-2.346,26
2.1.1.01.01.000018728	CERTIFICA MAIS BRASIL	-39,90	0,00	0,00	-39,90
2.1.3	Obrigações fiscais	-15.693.056,27	0,00	0,00	-15.693.056,27
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-1.864.416,85	0,00	0,00	-1.864.416,85
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-1.136.724,76	0,00	0,00	-1.136.724,76
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-285.389,35	0,00	0,00	-285.389,35
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-188.532,09	0,00	0,00	-188.532,09
2.1.3.01.01.0004	PIS sobre faturamento - Cod. 8109	-91.345,21	0,00	0,00	-91.345,21
2.1.3.01.01.0005	COFINS sobre faturamento - Cod. 2172	-453.018,93	0,00	0,00	-453.018,93



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.01.0012	IOF a Recolher	-118.439,18	0,00	0,00	-118.439,18
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-55.565,42	0,00	0,00	-55.565,42
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cód. 1708	-18,75	0,00	0,00	-18,75
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cód. 5952	-52.309,60	0,00	0,00	-52.309,60
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-3.237,07	0,00	0,00	-3.237,07
2.1.3.01.03	Impostos Parcelados	-1.270,38	0,00	0,00	-1.270,38
2.1.3.01.03.0005	Visto Fiscal - Parcelamento	-1.270,38	0,00	0,00	-1.270,38
2.1.3.01.04	Impostos Diferidos	-670.856,29	0,00	0,00	-670.856,29
2.1.3.01.04.0001	IRPJ - Diferido	-182.495,18	0,00	0,00	-182.495,18
2.1.3.01.04.0002	CSLL - Diferido	-111.507,40	0,00	0,00	-111.507,40
2.1.3.01.04.0003	Cofins - Diferido	-309.742,78	0,00	0,00	-309.742,78
2.1.3.01.04.0004	Pis - Diferido	-67.110,93	0,00	0,00	-67.110,93
2.1.3.02	Parcelamentos	-13.828.639,42	0,00	0,00	-13.828.639,42
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-13.554.715,93	0,00	0,00	-13.554.715,93
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-13.554.715,93	0,00	0,00	-13.554.715,93
2.1.3.02.02	Parcelamento Ordinário	-273.923,49	0,00	0,00	-273.923,49
2.1.3.02.02.0001	PIS - Parcelamento	-13.540,77	0,00	0,00	-13.540,77
2.1.3.02.02.0002	CONFINS - Parcelamento	-102.849,09	0,00	0,00	-102.849,09
2.1.3.02.02.0003	IRPJ - Parcelamento	-57.233,13	0,00	0,00	-57.233,13
2.1.3.02.02.0004	CSLL - Parcelamento	-34.022,16	0,00	0,00	-34.022,16
2.1.3.02.02.0005	IOF - Parcelamento	-66.278,34	0,00	0,00	-66.278,34
2.1.5	Outras obrigações	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02	Contas a pagar	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02.02	Dividendos a pagar	-71.853,53	0,00	0,00	-71.853,53
2.1.5.02.02.000000001	Claudio Ribeiro Neves	-17.963,39	0,00	0,00	-17.963,39
2.1.5.02.02.000000002	Ronaldo Pinto de Oliveira	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.1.5.02.02.000000003	Flávio Milone	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.1.5.02.02.000000004	Armando Pereira Gonçalves	-17.963,38	0,00	0,00	-17.963,38
2.2	Passivo não circulante	-14.994.445,81	0,00	0,00	-14.994.445,81
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-14.071.615,71	0,00	0,00	-14.071.615,71
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-5.691.601,69	0,00	0,00	-5.691.601,69
2.2.1.01.01	Emprestimos PJ Ligadas	-5.691.601,69	0,00	0,00	-5.691.601,69
2.2.1.01.01.0001	Produmus Adm Hotelaria - COI (Filial)	-5.511.412,46	0,00	0,00	-5.511.412,46
2.2.1.01.01.0002	Produmus Adm Hotelaria - Receita Operação Matriz	-180.189,23	0,00	0,00	-180.189,23
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-8.380.014,02	0,00	0,00	-8.380.014,02
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-6.293.970,53	0,00	0,00	-6.293.970,53
2.2.1.02.01.0002	ACTI - COMERCIO SERVICOS E INDUSTRIA DE ROUPAS LTD	-11.048,40	0,00	0,00	-11.048,40
2.2.1.02.01.0003	AMERICAN COOLER COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA COZI	-38.500,00	0,00	0,00	-38.500,00
2.2.1.02.01.0004	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-24.995,15	0,00	0,00	-24.995,15
2.2.1.02.01.0005	ANAMI INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS EIRELI EPP	-90.149,87	0,00	0,00	-90.149,87
2.2.1.02.01.0006	ANJO DO RIO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	-109.558,00	0,00	0,00	-109.558,00
2.2.1.02.01.0007	ART FUROS SERVICOS DE FUROS EM CONCRETO LTDA - EPP	-2.901,15	0,00	0,00	-2.901,15
2.2.1.02.01.0008	ARTE GLOBAL COMERCIO DE ARTE - EIRELI - EPP	-32.800,00	0,00	0,00	-32.800,00
2.2.1.02.01.0009	ATHER BRASIL SERVICOS LTDA - ME	-33.976,18	0,00	0,00	-33.976,18
2.2.1.02.01.0010	BACKSTOP SERVICOS DE APOIO LTDA - ME	-21.863,37	0,00	0,00	-21.863,37
2.2.1.02.01.0011	BARRA DE SAO MIGUEL PARTICIPACOES IMPORTACAO E COM	-48.557,69	0,00	0,00	-48.557,69
2.2.1.02.01.0012	BEST CELLARS COMERCIO DE ADEGAS E BEBIDAS EIRELI	-30.991,00	0,00	0,00	-30.991,00
2.2.1.02.01.0013	BONANZA IMPERMEABILIZAÇÕES E SANEAMENTO LTDA	-4.440,00	0,00	0,00	-4.440,00
2.2.1.02.01.0014	CADEIRAS BRASIL TROPICAL LTDA - ME	-18.244,13	0,00	0,00	-18.244,13
2.2.1.02.01.0015	CCR LA FONTE COMERCIAL RIO DE JANEIRO LTDA	-2.562,00	0,00	0,00	-2.562,00
2.2.1.02.01.0016	COLORTEL S A SISTEMAS ELETRONICOS	-33.292,63	0,00	0,00	-33.292,63
2.2.1.02.01.0017	CORES DO RIO PINTURAS LTDA	-39.620,95	0,00	0,00	-39.620,95
2.2.1.02.01.0018	D.P.S. - DIGITAL PRINT SOLUTION LTDA - ME	-7.200,00	0,00	0,00	-7.200,00
2.2.1.02.01.0019	DECORART REVESTIMENTO & INTERIORES COMÉRCIO LTDA	-27.600,00	0,00	0,00	-27.600,00
2.2.1.02.01.0020	ELETRICIDADE GUAÍBA LTDA	-4.480,00	0,00	0,00	-4.480,00
2.2.1.02.01.0021	ENGEARQ RENTAL LTDA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2.1.02.01.0022	ETICA ENGENHARIA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA - EPP	-6.194,10	0,00	0,00	-6.194,10
2.2.1.02.01.0023	FAMAPISO- SISTEMAS DE PISO ELEVADO LTDA	-68.638,64	0,00	0,00	-68.638,64
2.2.1.02.01.0024	FAMOMEL J&B MARCENARIA E CONSTRUCAO - ME	-46.642,50	0,00	0,00	-46.642,50
2.2.1.02.01.0025	FERRAGENS HILDEBRANDO MELLO LTDA - ME	-4.589,20	0,00	0,00	-4.589,20

set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.01.0026	FRANCINO COMERCIO LTDA - EPP	-18.000,00	0,00	0,00	-18.000,00
2.2.1.02.01.0027	GERASTAR GERADORES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	-1.697,00	0,00	0,00	-1.697,00
2.2.1.02.01.0028	GOLDEN HOUSE COMERCIAL LTDA - EPP	-2.442,66	0,00	0,00	-2.442,66
2.2.1.02.01.0029	HACO ETIQUETAS LTDA	-39,27	0,00	0,00	-39,27
2.2.1.02.01.0030	HELP RIO ENTULHOS RECICLAGEM DE MATERIAIS LTDA	-12.960,00	0,00	0,00	-12.960,00
2.2.1.02.01.0031	ISOTRAN ISOLIMENTOS TÉRMICOS E MONTAGENS LTDA	-2.264,96	0,00	0,00	-2.264,96
2.2.1.02.01.0032	J S LAMEU SERVICOS EIRELI - ME	-9.720,00	0,00	0,00	-9.720,00
2.2.1.02.01.0033	JAIME MORAIS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	-29.637,44	0,00	0,00	-29.637,44
2.2.1.02.01.0034	JB CARPINTARIA E MARCENARIA LTDA - ME	-7.910,98	0,00	0,00	-7.910,98
2.2.1.02.01.0035	JCONCRETAR SUBEMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	-7.893,70	0,00	0,00	-7.893,70
2.2.1.02.01.0036	JORGE LUIZ ALVES DA FONSECA	-14.879,44	0,00	0,00	-14.879,44
2.2.1.02.01.0037	JOSE MANUEL FERNANDES DA COSTA	-3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
2.2.1.02.01.0038	KENBAI COMERCIAL LTDA - EPP	-19.220,01	0,00	0,00	-19.220,01
2.2.1.02.01.0039	KITCHENWARE COM IMP F FXP LTDA	-77.777,60	0,00	0,00	-77.777,60
2.2.1.02.01.0040	LANTELE COMERCIAL ELETRICA LTDA	-4.211,25	0,00	0,00	-4.211,25
2.2.1.02.01.0041	LMF2012 COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	-2.760,00	0,00	0,00	-2.760,00
2.2.1.02.01.0042	LOUFAN MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP	-4.037,91	0,00	0,00	-4.037,91
2.2.1.02.01.0043	M S M CHAGAS VIDROS, DECORAÇÕES E SERRALHERIA GRAN	-2.600,00	0,00	0,00	-2.600,00
2.2.1.02.01.0044	MARIA FRANCISCA DE SOUSA DINAMICA PISO -ME - EPP	-5.832,60	0,00	0,00	-5.832,60
2.2.1.02.01.0045	MOZAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME	-36.243,97	0,00	0,00	-36.243,97
2.2.1.02.01.0046	MULTI TEINER COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE CONTAINERS LTDA	-12.313,72	0,00	0,00	-12.313,72
2.2.1.02.01.0047	NILKO TECNOLOGIA LTDA	-22.618,93	0,00	0,00	-22.618,93
2.2.1.02.01.0048	NIVELMIX II ENGENHARIA LTDA	-9.966,02	0,00	0,00	-9.966,02
2.2.1.02.01.0049	ORUAM COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME	-38.877,99	0,00	0,00	-38.877,99
2.2.1.02.01.0050	PASTILHATO REVESTIMENTOS LTDA. - EPP	-1.783,68	0,00	0,00	-1.783,68
2.2.1.02.01.0051	PB SOLUÇÕES DE ENGENHARIA S/A	-5.993,25	0,00	0,00	-5.993,25
2.2.1.02.01.0052	PEGADA FORTE INDUSTRIA DE ARGAMASSA LTDA	-9.461,80	0,00	0,00	-9.461,80
2.2.1.02.01.0053	PIMENTEL LOPES ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	-6.100,00	0,00	0,00	-6.100,00
2.2.1.02.01.0054	PIRES & OLIVEIRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA	-1.457,50	0,00	0,00	-1.457,50
2.2.1.02.01.0055	PONTOCOM MOVEIS IND. COMERCIO E LOCAÇÃO LTDA	-39.397,36	0,00	0,00	-39.397,36
2.2.1.02.01.0056	PSG INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-94.082,12	0,00	0,00	-94.082,12
2.2.1.02.01.0057	QUEIMADENSE PONTUAL DEDETIZADORA LTDA ME	-1.235,00	0,00	0,00	-1.235,00
2.2.1.02.01.0058	RAPIDO TRANSPAULO LTDA	-1.203,64	0,00	0,00	-1.203,64
2.2.1.02.01.0059	RB4 VIDROS DE DECORAÇÕES LTDA	-7.965,13	0,00	0,00	-7.965,13
2.2.1.02.01.0060	REBOQUE OURIQUE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2.1.02.01.0061	REFEICOES COMERCIAIS ELUJE LTDA - ME	-39.746,77	0,00	0,00	-39.746,77
2.2.1.02.01.0062	REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	-6.218,98	0,00	0,00	-6.218,98
2.2.1.02.01.0063	REOFICINA BRASIL SERVIÇOS DE DECORAÇÃO DE INTERIOR	-9.561,15	0,00	0,00	-9.561,15
2.2.1.02.01.0064	RODRIGUES & OLIVEIRA EQUIPAMENTOS HOTELEIROS LTDA	-140.285,82	0,00	0,00	-140.285,82
2.2.1.02.01.0065	RUSSEL SERVICOS GERAIS LTDA - ME	-190.356,43	0,00	0,00	-190.356,43
2.2.1.02.01.0066	SANMARTIN CONFECÇÕES LTDA- ME	-33.427,10	0,00	0,00	-33.427,10
2.2.1.02.01.0067	SANSÃO TRANSPORTES LTDA	-600,00	0,00	0,00	-600,00
2.2.1.02.01.0068	SECTOR SERVICOS POSTAIS LTDA	-6.552,25	0,00	0,00	-6.552,25
2.2.1.02.01.0069	SPW3 MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-4.141,30	0,00	0,00	-4.141,30
2.2.1.02.01.0070	TECNO PUMPEN COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-3.030,00	0,00	0,00	-3.030,00
2.2.1.02.01.0071	TRANSJÔ TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.ME	-14.980,65	0,00	0,00	-14.980,65
2.2.1.02.01.0072	TRANSPORTES DE AGUAS POTAVEIS BARRA LTDA - ME	-29.160,00	0,00	0,00	-29.160,00
2.2.1.02.01.0073	TRIUNFO EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA -	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.2.1.02.01.0074	VERAZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-5.401,00	0,00	0,00	-5.401,00
2.2.1.02.01.0075	VEROLUX COMERCIO LTDA - ME	-319.773,91	0,00	0,00	-319.773,91
2.2.1.02.01.0076	VIALIGHT COMERCIAL DE ILUMINACAO - EIRELI	-63.692,80	0,00	0,00	-63.692,80
2.2.1.02.01.0077	VIMOLBRÁS VIDROS E MOLDURAS DO BRASIL LTDA.	-25.932,38	0,00	0,00	-25.932,38
2.2.1.02.01.0078	VISUALIZA TECNOLOGIA EM COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA	-6.465,00	0,00	0,00	-6.465,00
2.2.1.02.01.0079	VITAP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	-4.275,00	0,00	0,00	-4.275,00
2.2.1.02.01.0080	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-46.350,00	0,00	0,00	-46.350,00
2.2.1.02.01.0081	BETH SALLOUM DECORACOES LTDA - ME	-188.742,00	0,00	0,00	-188.742,00
2.2.1.02.01.0082	CASA `A` INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-29.662,20	0,00	0,00	-29.662,20
2.2.1.02.01.0083	COMPANHIA DA ÁGUA TECNOLOGIA E DISTRIBUIÇÃO LTDA	-35.922,13	0,00	0,00	-35.922,13
2.2.1.02.01.0084	ESQUADRIPAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-151.612,22	0,00	0,00	-151.612,22
2.2.1.02.01.0085	FERNANDES MEDINA DIVISÓRIAS LTDA	-35.657,00	0,00	0,00	-35.657,00
2.2.1.02.01.0086	INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS APOLLO ONZE LTDA	-3.450,00	0,00	0,00	-3.450,00
2.2.1.02.01.0087	LEAL MACHADO COMERCIO E SERVICOS EM ROCHAS ORNAMEN	-176.793,70	0,00	0,00	-176.793,70
2.2.1.02.01.0088	MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A	-19.963,82	0,00	0,00	-19.963,82
2.2.1.02.01.0089	MULTIREDE INFORMATICA S.A.	-31.605,37	0,00	0,00	-31.605,37
2.2.1.02.01.0090	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-30,00	0,00	0,00	-30,00
2.2.1.02.01.0091	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-948,48	0,00	0,00	-948,48
2.2.1.02.01.0092	DI LEGNO MOVEIS CONSULTORIA, DECORACAO E REPRESENT	-16.590,00	0,00	0,00	-16.590,00
2.2.1.02.01.0093	IAC INTELIGENCIA ARTIFICIAL E CONSULTORIA LTDA. -	-24.671,28	0,00	0,00	-24.671,28
2.2.1.02.01.0094	JVM COMERCIO E SERVICOS DE INFRAESTRUTURA PARA TEL	-5.320,69	0,00	0,00	-5.320,69
2.2.1.02.01.0095	KOYAMA COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI -	-56.920,00	0,00	0,00	-56.920,00
2.2.1.02.01.0096	MULTFORM INDUSTRIA E COMERCIO DO MOBILIARIO LTDA -	-2.452,40	0,00	0,00	-2.452,40
2.2.1.02.01.0097	NEWELL RUBBERMAID BRASIL FERRAMENTAS E EQUIPAMENTO	-51.630,36	0,00	0,00	-51.630,36
2.2.1.02.01.0098	NOVO CONCEITO COMERCIO E SERVICOS EM COMUNICACAO V	-11.680,00	0,00	0,00	-11.680,00
2.2.1.02.01.0099	R M FERNANDEZ - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO	-7.834,47	0,00	0,00	-7.834,47
2.2.1.02.01.0100	TEKA TECELAGEM KUEHNRIH SA - EM RECUPERACAO JUDIC	-48.320,80	0,00	0,00	-48.320,80



set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.01.0101	KAPPAH DOMUS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -	-24.184,00	0,00	0,00	-24.184,00
2.2.1.02.01.0102	CARLOS EDUARDO DO AMARAL AZEVEDO 08208833797	-4.982,00	0,00	0,00	-4.982,00
2.2.1.02.01.0103	TRANSLOQ LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA	-90,00	0,00	0,00	-90,00
2.2.1.02.01.0104	BIG ENTULHO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-28.340,00	0,00	0,00	-28.340,00
2.2.1.02.01.0105	CENP - OLIVEIRA CONSTRUTORA E PAVIMENTACAO LTDA .	-10.860,52	0,00	0,00	-10.860,52
2.2.1.02.01.0106	CT ASSESSORIA DE PROJETOS TÉCNICOS LTDA	-2.528,21	0,00	0,00	-2.528,21
2.2.1.02.01.0107	DRAMM ABDSANT COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP	-48.241,99	0,00	0,00	-48.241,99
2.2.1.02.01.0108	DRAMM GLORIMAR COMERCIO E SERVICOS EIRELI	-15.244,35	0,00	0,00	-15.244,35
2.2.1.02.01.0109	ELEVADORES OTIS LTDA	-34.881,00	0,00	0,00	-34.881,00
2.2.1.02.01.0110	ELOIM SUBEMPREENTEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA	-44.767,01	0,00	0,00	-44.767,01
2.2.1.02.01.0111	FLORENCE INDUSTRIA E COMERCIO DE TOALHAS LTDA - EP	-17.220,00	0,00	0,00	-17.220,00
2.2.1.02.01.0112	I.R.F INDUSTRIA, COMERCIO DE MOVEIS E DECORACOES E	-50.043,50	0,00	0,00	-50.043,50
2.2.1.02.01.0113	IMM IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA.	-57.900,00	0,00	0,00	-57.900,00
2.2.1.02.01.0114	INSTALADORA PARIS LTDA	-6.645,96	0,00	0,00	-6.645,96
2.2.1.02.01.0115	ITERMIL ISOLAMENTOS TÉRMICOS IGUAÇU LTDA	-6.000,00	0,00	0,00	-6.000,00
2.2.1.02.01.0116	KTREE PENSO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	-149,59	0,00	0,00	-149,59
2.2.1.02.01.0117	METAL PAN LTDA - EPP	-98.442,30	0,00	0,00	-98.442,30
2.2.1.02.01.0118	METRO LINEAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	-14.550,79	0,00	0,00	-14.550,79
2.2.1.02.01.0119	MONTA PORTA NITERÓI LTDA EPP	-1.122,00	0,00	0,00	-1.122,00
2.2.1.02.01.0120	MÓVEIS E DECORAÇÕES VISOMA LTDA . EPP	-86.415,00	0,00	0,00	-86.415,00
2.2.1.02.01.0121	NOVA GESSO LTDA - ME	-8.296,78	0,00	0,00	-8.296,78
2.2.1.02.01.0122	R.G.H. LIRA SERRALHERIA LTDA-ME	-39.280,40	0,00	0,00	-39.280,40
2.2.1.02.01.0123	TOPEMA COZINHAS PROFISSIONAIS INDUSTRIA E COMERCIO	-154.844,77	0,00	0,00	-154.844,77
2.2.1.02.01.0124	VIDROTEX COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	-163.026,50	0,00	0,00	-163.026,50
2.2.1.02.01.0125	VILANES MERCEARIA E COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA	-810,00	0,00	0,00	-810,00
2.2.1.02.01.0126	ALTENBURG INDUSTRIA TEXTIL LTDA	-129.187,22	0,00	0,00	-129.187,22
2.2.1.02.01.0127	ALUMINAS MOVEIS LTDA - EPP	-27.000,00	0,00	0,00	-27.000,00
2.2.1.02.01.0128	BALUARTE EMPREENTEIRA LTDA	-50.740,15	0,00	0,00	-50.740,15
2.2.1.02.01.0129	JAIME MORAIS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	-29.637,44	0,00	0,00	-29.637,44
2.2.1.02.01.0130	ALTENBURG NORDESTE LTDA	-96.025,10	0,00	0,00	-96.025,10
2.2.1.02.01.0131	NORTE UTIL CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA	-4.085,79	0,00	0,00	-4.085,79
2.2.1.02.01.0132	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-2.268,79	0,00	0,00	-2.268,79
2.2.1.02.01.0133	DURATEX S/A	-84.879,62	0,00	0,00	-84.879,62
2.2.1.02.01.0134	RIO PISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS E ARTIG	-14.276,61	0,00	0,00	-14.276,61
2.2.1.02.01.0135	LEAL MACHADO COMERCIO E SERVICOS EM ROCHAS ORNAMEN	-20.004,21	0,00	0,00	-20.004,21
2.2.1.02.01.0136	BLOOMING LAB CONSULTORIA E SERVIÇOS DE INTERNET LT	-3.003,20	0,00	0,00	-3.003,20
2.2.1.02.01.0137	HOTEL VENTURES ASSESSORIA E CONSULTORIA EM TURISMO	-36.747,46	0,00	0,00	-36.747,46
2.2.1.02.01.0138	TEC DUTOS - INSTALACAO DE DUTOS E ISOLAMENTO DE AR	-80.366,00	0,00	0,00	-80.366,00
2.2.1.02.01.0139	R C - TRANSPORTES DE CARGAS E ENCOMENDAS - EIRELI	-6.300,00	0,00	0,00	-6.300,00
2.2.1.02.01.0140	TUBOLUC RIO COMERCIO DE ACESSORIOS INDUSTRIAIS EIR	-68.836,78	0,00	0,00	-68.836,78
2.2.1.02.01.0141	SYSTEM EMPREENDIMENTOS LTDA_CRESCE	-149.087,03	0,00	0,00	-149.087,03
2.2.1.02.01.0142	PINTE PRONTO SERVICOS E PINTURAS LTDA - ME_CRESCE	-13.470,98	0,00	0,00	-13.470,98
2.2.1.02.01.0143	ANGRATEC TECNOLOGIA DE AGUA LTDA	-26.723,00	0,00	0,00	-26.723,00
2.2.1.02.01.0144	DTS CONSTRUÇÕES CORTE, DOBRA E MONTAGEM AÇO LTDA	-61.241,47	0,00	0,00	-61.241,47
2.2.1.02.01.0145	VISIENSE TERRAPLANAGEM LTDA	-70.596,51	0,00	0,00	-70.596,51
2.2.1.02.01.0146	LPS RIO DE JANEIRO - CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA	-16.760,79	0,00	0,00	-16.760,79
2.2.1.02.01.0147	MAGIC GLOBAL PRODUÇÕES GRÁFICAS LTDA	-5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
2.2.1.02.01.0148	MAROFER COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.02.01.0149	SOCIMOL - INDUSTRIA DE COLCHÕES E MÓVEIS LTDA	-293.400,00	0,00	0,00	-293.400,00
2.2.1.02.01.0150	LPS PATRIMÓVEL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S. A.	-22.138,92	0,00	0,00	-22.138,92
2.2.1.02.01.0151	DORMA SISTEMAS DE CONTROLES PARA PORTAS LTDA.	-71.100,00	0,00	0,00	-71.100,00
2.2.1.02.01.0152	DIMOPAC DIVISORIAS MODULADAS LTDA	-22.500,00	0,00	0,00	-22.500,00
2.2.1.02.01.0153	JAM ENGENHARIA LTDA	-94.103,52	0,00	0,00	-94.103,52
2.2.1.02.01.0154	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-55.463,88	0,00	0,00	-55.463,88
2.2.1.02.01.0155	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-279,20	0,00	0,00	-279,20
2.2.1.02.01.0156	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-2.160,00	0,00	0,00	-2.160,00
2.2.1.02.01.0157	CARLOS EDUARDO DO AMARAL AZEVEDO 08208833797	-1.292,00	0,00	0,00	-1.292,00
2.2.1.02.01.0158	CASA `A` INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP	-1.008,90	0,00	0,00	-1.008,90
2.2.1.02.01.0159	COMPANHIA DA ÁGUA TECNOLOGIA E DISTRIBUIÇÃO LTDA	-14.475,00	0,00	0,00	-14.475,00
2.2.1.02.01.0160	ELETRICIDADE GUAÍBA LTDA	-350,00	0,00	0,00	-350,00
2.2.1.02.01.0161	ESQUADRIAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-14.722,88	0,00	0,00	-14.722,88
2.2.1.02.01.0162	FAMOMEL J&B MARCENARIA E CONSTRUCAO - ME	-4.183,20	0,00	0,00	-4.183,20
2.2.1.02.01.0163	FERNANDES MEDINA DIVISÓRIAS LTDA	-1.185,00	0,00	0,00	-1.185,00
2.2.1.02.01.0164	INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS APOLLO ONZE LTDA	-2.300,00	0,00	0,00	-2.300,00
2.2.1.02.01.0165	MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A	-34.826,83	0,00	0,00	-34.826,83
2.2.1.02.01.0166	MULTIREDE INFORMATICA S.A.	-443.729,55	0,00	0,00	-443.729,55
2.2.1.02.01.0167	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-520,00	0,00	0,00	-520,00
2.2.1.02.01.0168	R M DE LUCCA	-7.027,48	0,00	0,00	-7.027,48
2.2.1.02.01.0169	SANSÃO TRANSPORTES LTDA	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.1.02.01.0170	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-192.312,00	0,00	0,00	-192.312,00
2.2.1.02.02	Contratos a pagar concursal	-887.338,34	0,00	0,00	-887.338,34
2.2.1.02.02.0003	BIG ENTULHO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.2.1.02.02.0004	DRAMM ABDSANT COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP	-75,00	0,00	0,00	-75,00
2.2.1.02.02.0005	ESQUADRIAN - ESQUADRIA LTDA - EPP	-12.155,85	0,00	0,00	-12.155,85



set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.02.02.0006	FLORENCE INDUSTRIA E COMERCIO DE TOALHAS LTDA - EP	-404,35	0,00	0,00	-404,35
2.2.1.02.02.0007	JORGE PROENÇA FILHO-ME	-2.615,00	0,00	0,00	-2.615,00
2.2.1.02.02.0008	META FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA - EPP	-114.362,58	0,00	0,00	-114.362,58
2.2.1.02.02.0009	METRO LINEAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	-7.684,40	0,00	0,00	-7.684,40
2.2.1.02.02.0010	MONTA PORTA NITERÓI LTDA EPP	-753,35	0,00	0,00	-753,35
2.2.1.02.02.0011	R.G.H. LIRA SERRALHERIA LTDA-ME	-7.750,00	0,00	0,00	-7.750,00
2.2.1.02.02.0012	VILANES MERCEARIA E COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA	-748,00	0,00	0,00	-748,00
2.2.1.02.02.0013	A.C.NUNES METALÚRGICA LTDA	-3.176,00	0,00	0,00	-3.176,00
2.2.1.02.02.0014	ANDREA A. C. VIEIRA TELECOMUNICAÇÕES	-280,00	0,00	0,00	-280,00
2.2.1.02.02.0015	CID AUGUSTO DOS SANTOS PARRIS	-1.500,00	0,00	0,00	-1.500,00
2.2.1.02.02.0016	DURATEX S/A	-1.410,35	0,00	0,00	-1.410,35
2.2.1.02.02.0017	ELEVADORES OTIS LTDA	-2.157,20	0,00	0,00	-2.157,20
2.2.1.02.02.0018	ELOIM SUBEMPREENHEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA	-35.981,71	0,00	0,00	-35.981,71
2.2.1.02.02.0019	ILTI DO BRASIL COMERCIAL LTDA	-36.213,47	0,00	0,00	-36.213,47
2.2.1.02.02.0020	IMM IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA.	-60.139,70	0,00	0,00	-60.139,70
2.2.1.02.02.0021	INSTALADORA PARIS LTDA	-1.176,50	0,00	0,00	-1.176,50
2.2.1.02.02.0022	JAM ENGENHARIA LTDA	-125.862,35	0,00	0,00	-125.862,35
2.2.1.02.02.0023	KTREE PENSO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	-160,12	0,00	0,00	-160,12
2.2.1.02.02.0024	ONITY LTDA	-2.980,02	0,00	0,00	-2.980,02
2.2.1.02.02.0025	PARQUES E JARDINS PEDRA BONITA DE SÃO CONRADO LTDA	-2.290,50	0,00	0,00	-2.290,50
2.2.1.02.02.0026	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-757,18	0,00	0,00	-757,18
2.2.1.02.02.0027	TOPEMA COZINHAS PROFISSIONAIS INDUSTRIA E COMERCIO	-77,71	0,00	0,00	-77,71
2.2.1.02.02.0028	VIDROTEX COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	-2.846,60	0,00	0,00	-2.846,60
2.2.1.02.02.0029	BALUARTE EMPREENHEIRA LTDA	-312.129,77	0,00	0,00	-312.129,77
2.2.1.02.02.0030	RIO PISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS E ARTIG	-25.513,97	0,00	0,00	-25.513,97
2.2.1.02.02.0031	BLOOMING LAB CONSULTORIA E SERVIÇOS DE INTERNET LT	-2.120,00	0,00	0,00	-2.120,00
2.2.1.02.02.0032	AQUALAR WATER SOLUTIONS LTDA	-5.100,00	0,00	0,00	-5.100,00
2.2.1.02.02.0033	DRAMM DRYWALL - COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE MATER	-57.385,97	0,00	0,00	-57.385,97
2.2.1.02.02.0034	INDUSTRIA DEMOVEIS E ESQUADRIA TALIEEN LTDA	-621,69	0,00	0,00	-621,69
2.2.1.02.02.0035	RIO DAS CORES SERVIÇOS DE PINTURAS LTDA	-17.000,00	0,00	0,00	-17.000,00
2.2.1.02.02.0036	ARGENTINO WAGNER DA SILVA SANTOS ALPINISMO INDUSTR	-5.900,00	0,00	0,00	-5.900,00
2.2.1.02.02.0037	LUSTRES FEMARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	-349,00	0,00	0,00	-349,00
2.2.1.02.02.0038	SOLUC 2009 CONSTRUÇÕES TOPOGRAFIA E SERVICOS DE MA	-37.540,00	0,00	0,00	-37.540,00
2.2.1.02.03	Distratos a Pagar Concursal	-1.198.705,15	0,00	0,00	-1.198.705,15
2.2.1.02.03.0002	ADRIANA TOFFOLI UREN unid 734 735	-81.728,93	0,00	0,00	-81.728,93
2.2.1.02.03.0003	EDUARDO CONCEIÇÃO DA SILVA unid 684	-13.811,20	0,00	0,00	-13.811,20
2.2.1.02.03.0004	ESPÓLIO DE LUIS FELIPE MANHÃES CESAR unid199	-16.124,57	0,00	0,00	-16.124,57
2.2.1.02.03.0005	FELIPE FARIA DA COSTA unid 230	-88.586,46	0,00	0,00	-88.586,46
2.2.1.02.03.0006	FERNANDA FARIA DA COSTA unid 338	-88.492,54	0,00	0,00	-88.492,54
2.2.1.02.03.0007	HENRIQUE PAIVA ARAUJO unid 249	-121.659,34	0,00	0,00	-121.659,34
2.2.1.02.03.0008	JAMERSON ANTONIO BANDEIRA BRAGA unid 504	-99.380,82	0,00	0,00	-99.380,82
2.2.1.02.03.0009	LEONARDO FARIAS DA SILVA RUBEM unid 496	-21.033,96	0,00	0,00	-21.033,96
2.2.1.02.03.0010	MARCEL PACHECO DE SOUZA KHALILI BOUKAI unid 534	-77.255,16	0,00	0,00	-77.255,16
2.2.1.02.03.0011	MARCELO FARIA PEREIRA unid 643	-94.186,70	0,00	0,00	-94.186,70
2.2.1.02.03.0012	MARCO GERALDO DOS SANTOS unid 548	-53.826,55	0,00	0,00	-53.826,55
2.2.1.02.03.0013	MAX DISNEI AZEVEDO unid 231	-82.689,14	0,00	0,00	-82.689,14
2.2.1.02.03.0014	MOUNIR PHILIPPE KABBAZ unid 259	-71.478,66	0,00	0,00	-71.478,66
2.2.1.02.03.0015	PALOMA DA GAMA GRAVINA unid 334	-103.712,42	0,00	0,00	-103.712,42
2.2.1.02.03.0016	RENATA BISPO PRESTA unid 452	-45.696,17	0,00	0,00	-45.696,17
2.2.1.02.03.0017	RICARDO MATOS BRAKARZ unid 753	-42.196,01	0,00	0,00	-42.196,01
2.2.1.02.03.0018	SANDRO CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES unid 513	-4.708,00	0,00	0,00	-4.708,00
2.2.1.02.03.0019	TIAGO MAGALHAES CECILIANO unid 536	-9.787,15	0,00	0,00	-9.787,15
2.2.1.02.03.0020	UELCIR CABRAL RIBEIRO - unid 197	-82.351,37	0,00	0,00	-82.351,37
2.2.4	Obrigações Fiscais	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01	Obrigações Fiscais	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01.01	Impostos parcelados	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.4.01.01.0005	Visto Fiscal - Parcelamento	-22.830,10	0,00	0,00	-22.830,10
2.2.5	Outras Obrigações	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02	Contas a pagar	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.2.5.02.01.000000003	Contas a pagar Laghetto	-900.000,00	0,00	0,00	-900.000,00
2.3	Patrimônio Líquido	30.594.533,31	0,00	0,00	30.594.533,31
2.3.1	Capital Social	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-710.030,00	0,00	0,00	-710.030,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-705.274,00	0,00	0,00	-705.274,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0004	Flávio Milone	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.1.01.01.0005	Armando Pereira Gonçalves	-1.189,00	0,00	0,00	-1.189,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	31.304.563,31	0,00	0,00	31.304.563,31
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	1.250.304,05	D	0,00	0,00	1.250.304,05	D
2	Passivo	-1.250.304,05	C	0,00	0,00	-1.250.304,05	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Del 15 Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanço Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		4.143,00	4.143,00	4.143,00	Circulante		202.449,63	202.449,63	202.449,63
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	Fornecedores		-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Tributos pagos PRT-RFB 2017		4.143,00	4.143,00	4.143,00	Obrigações Fiscais		20.560,79	20.560,79	20.560,79
					Contas a Pagar		181.888,84	181.888,84	181.888,84
Não Circulante		2.291,02	2.291,02	2.291,02	PL Ligadas		-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.291,02	2.291,02	2.291,02	Não circulante		4.488.019,05	4.488.019,05	4.488.019,05
					Fornecedores		19.889,77	19.889,77	19.889,77
					Contas a pagar Laghetto		4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
					Adiantamento para futuro aumento de capital		468.129,28	468.129,28	468.129,28
					Permuta a Pagar		-	-	-
					Patrimônio líquido		(4.684.034,66)	(4.684.034,66)	(4.684.034,66)
					Capital social		2.665.083,00	2.665.083,00	2.665.083,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(7.349.117,66)	(7.349.117,66)	(7.349.117,66)
Total do ativo		6.434,02	6.434,02	6.434,02	Total do passivo e do patrimônio líquido		6.434,02	6.434,02	6.434,02



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49

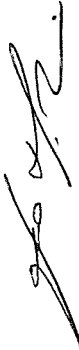


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Del 15 Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos			
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	(6.917.817,39)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	0,00	0,00	6.917.817,39
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(6.917.817,39)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(6.917.817,39)


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ-128340/O-0

Balancete Analítico

Relatório para simples conferência

14470

Carimbo eletrônico

14470

Carimbo eletrônico

nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	6.434,02	0,00	0,00	6.434,02
1.1	Ativo Circulante	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3	Outros créditos	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	1.110,88	0,00	0,00	1.110,88
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	3.032,12	0,00	0,00	3.032,12
1.2	Ativo não circulante	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1	Títulos a receber	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01	Empréstimos a receber	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do SocioArmando P. Gonçalves	572,88	0,00	0,00	572,88
1.2.1.01.03.0003	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	572,38	0,00	0,00	572,38
1.2.1.01.03.0004	Aporte a Receber do Socio Flavio Milone	572,88	0,00	0,00	572,88
1.2.1.01.03.0005	Aporte a Receber do Socio Ronaldo P. de Oliveira	572,88	0,00	0,00	572,88
2	Passivo	-6.434,02	0,00	0,00	-6.434,02
2.1	Passivo Circulante	-202.449,63	0,00	0,00	-202.449,63
2.1.3	Obrigações fiscais	-20.560,79	0,00	0,00	-20.560,79
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-3.298,28	0,00	0,00	-3.298,28
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-3.298,28	0,00	0,00	-3.298,28
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cód. 1708	-250,45	0,00	0,00	-250,45
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cód. 5952	-1.164,53	0,00	0,00	-1.164,53
2.1.3.01.02.0009	INSS PJ - Cód. 2631	-1.883,30	0,00	0,00	-1.883,30
2.1.3.02	Parcelamentos	-17.262,51	0,00	0,00	-17.262,51
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-17.262,51	0,00	0,00	-17.262,51
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-4.628,68	0,00	0,00	-4.628,68
2.1.3.02.01.0002	PRT/PERT - RFB - Previdenciário Cod.4135 e 4141	-12.633,83	0,00	0,00	-12.633,83
2.1.5	Outras obrigações	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02	Contas a pagar	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02.01.0003	Débitos IPTU a pagar	-179.888,84	0,00	0,00	-179.888,84
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2	Passivo não circulante	-4.488.019,05	0,00	0,00	-4.488.019,05
2.2.1	Outras contas a pagar	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02.01	Fornecedores Concursal	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02.01.1478	J.C. JESUS NO CORAÇÃO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	-17.543,52	0,00	0,00	-17.543,52
2.2.1.02.01.1724	PROSER PROJETOS E SERVIÇOS LTDA	-2.346,25	0,00	0,00	-2.346,25
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99.01.000000001	Dominus Engenharia Ltda	-466.262,40	0,00	0,00	-466.262,40
2.2.2.99.01.000000002	Armando Pereira Gonçalves	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000003	Claudio Ribeiro Neves	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000004	Flavio Milone	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.5	Outras Obrigações	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.2.5.02	Contas a pagar	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.2.5.02.01.000000003	Contas a pagar Laghetto	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.3	Patrimônio Líquido	4.684.034,66	0,00	0,00	4.684.034,66
2.3.1	Capital Social	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-2.654.427,00	0,00	0,00	-2.654.427,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0004	Flávio Milone	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0005	Armando Pereira Gonçalves	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	6.434,02	D	0,00	0,00	6.434,02	D
2	Passivo	-6.434,02	C	0,00	0,00	-6.434,02	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Del 15 Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante		4.143,00	4.143,00	4.143,00	Circulante		202.449,63	202.449,63	202.449,63
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	Fornecedores		-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Tributos pagos PRT-RFB 2017		4.143,00	4.143,00	4.143,00	Obrigações Fiscais		20.560,79	20.560,79	20.560,79
					Contas a Pagar		181.888,84	181.888,84	181.888,84
Não Circulante		2.291,02	2.291,02	2.291,02	PJ Ligadas		-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.291,02	2.291,02	2.291,02	Não circulante		4.488.019,05	4.488.019,05	4.488.019,05
					Fornecedores		19.889,77	19.889,77	19.889,77
					Contas a pagar Laghetto		4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
					Adiantamento para futuro aumento de capital		468.129,28	468.129,28	468.129,28
					Permuta a Pagar		-	-	-
					Patrimônio líquido		(4.684.034,66)	(4.684.034,66)	(4.684.034,66)
					Capital social		2.665.083,00	2.665.083,00	2.665.083,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(7.349.117,66)	(7.349.117,66)	(7.349.117,66)
Total do ativo		6.434,02	6.434,02	6.434,02	Total do passivo e do patrimônio líquido		6.434,02	6.434,02	6.434,02


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Del 15 Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

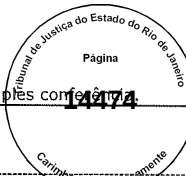
DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos			
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	(6.917.817,39)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	0,00	0,00	6.917.817,39
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(6.917.817,39)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(6.917.817,39)



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	6.434,02	0,00	0,00	6.434,02
1.1	Ativo Circulante	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3	Outros créditos	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	1.110,88	0,00	0,00	1.110,88
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	3.032,12	0,00	0,00	3.032,12
1.2	Ativo não circulante	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1	Ítulos a receber	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01	Empréstimos a receber	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Armando P. Gonçalves	572,88	0,00	0,00	572,88
1.2.1.01.03.0003	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	572,38	0,00	0,00	572,38
1.2.1.01.03.0004	Aporte a Receber do Socio Flavio Milone	572,88	0,00	0,00	572,88
1.2.1.01.03.0005	Aporte a Receber do Socio Ronaldo P. de Oliveira	572,88	0,00	0,00	572,88
2	Passivo	-6.434,02	0,00	0,00	-6.434,02
2.1	Passivo Circulante	-202.449,63	0,00	0,00	-202.449,63
2.1.3	Obrigações fiscais	-20.560,79	0,00	0,00	-20.560,79
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-3.298,28	0,00	0,00	-3.298,28
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-3.298,28	0,00	0,00	-3.298,28
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cód. 1708	-250,45	0,00	0,00	-250,45
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cód. 5952	-1.164,53	0,00	0,00	-1.164,53
2.1.3.01.02.0009	INSS PJ - Cód. 2631	-1.883,30	0,00	0,00	-1.883,30
2.1.3.02	Parcelamentos	-17.262,51	0,00	0,00	-17.262,51
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-17.262,51	0,00	0,00	-17.262,51
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-4.628,68	0,00	0,00	-4.628,68
2.1.3.02.01.0002	PRT/PERT - RFB - Previdenciario Cod.4135 e 4141	-12.633,83	0,00	0,00	-12.633,83
2.1.5	Outras obrigações	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02	Contas a pagar	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02.01.0003	Débitos IPTU a pagar	-179.888,84	0,00	0,00	-179.888,84
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2	Passivo não circulante	-4.488.019,05	0,00	0,00	-4.488.019,05
2.2.1	Outras contas a pagar	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02.01	Fornecedores Concursal	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02.01.1478	J.C. JESUS NO CORAÇÃO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	-17.543,52	0,00	0,00	-17.543,52
2.2.1.02.01.1724	PROSER PROJETOS E SERVIÇOS LTDA	-2.346,25	0,00	0,00	-2.346,25
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99.01.000000001	Dominus Engenharia Ltda	-466.262,40	0,00	0,00	-466.262,40
2.2.2.99.01.000000002	Armando Pereira Gonçalves	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000003	Claudio Ribeiro Neves	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000004	Flavio Milone	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-466,72	0,00	0,00	-466,72



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.2.5.02.01.000000003	Contas a pagar Laghetto	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.3	Patrimônio Líquido	4.684.034,66	0,00	0,00	4.684.034,66
2.3.1	Capital Social	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-2.654.427,00	0,00	0,00	-2.654.427,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0004	Flávio Milone	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0005	Armando Pereira Gonçalves	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	6.434,02	D	0,00	0,00	6.434,02	D
2	Passivo	-6.434,02	C	0,00	0,00	-6.434,02	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
	Lucro					0,00	

Del 15 Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante		4.143,00	4.143,00	4.143,00	Circulante		202.449,63	202.449,63	202.449,63
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	Fornecedores		-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Tributos pagos PRT-RFB 2017		4.143,00	4.143,00	4.143,00	Obrigações Fiscais		20.560,79	20.560,79	20.560,79
					Contas a Pagar		181.888,84	181.888,84	181.888,84
Não Circulante		2.291,02	2.291,02	2.291,02	PJ Ligadas		-	-	-
					Não circulante		4.488.019,05	4.488.019,05	4.488.019,05
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.291,02	2.291,02	2.291,02	Fornecedores		19.889,77	19.889,77	19.889,77
					Contas a pagar Laghetto		4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
					Adiantamento para futuro aumento de capital		468.129,28	468.129,28	468.129,28
					Permuta a Pagar		-	-	-
					Patrimônio líquido		(4.684.034,66)	(4.684.034,66)	(4.684.034,66)
					Capital social		2.665.083,00	2.665.083,00	2.665.083,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(7.349.117,66)	(7.349.117,66)	(7.349.117,66)
Total do ativo		6.434,02	6.434,02	6.434,02	Total do passivo e do patrimônio líquido		6.434,02	6.434,02	6.434,02


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Del 15 Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

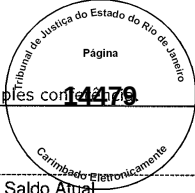
DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos			
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	(6.917.817,39)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	0,00	0,00	6.917.817,39
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(6.917.817,39)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(6.917.817,39)


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	6.434,02	0,00	0,00	6.434,02
1.1	Ativo Circulante	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3	Outros créditos	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	4.143,00	0,00	0,00	4.143,00
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	1.110,88	0,00	0,00	1.110,88
1.1.3.07.04.0002	PRT - RFB - Previdenciário Cod. 4135	3.032,12	0,00	0,00	3.032,12
1.2	Ativo não circulante	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1	Títulos a receber	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01	Empréstimos a receber	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	2.291,02	0,00	0,00	2.291,02
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Armando P. Gonçalves	572,88	0,00	0,00	572,88
1.2.1.01.03.0003	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	572,38	0,00	0,00	572,38
1.2.1.01.03.0004	Aporte a Receber do Socio Flavio Milone	572,88	0,00	0,00	572,88
1.2.1.01.03.0005	Aporte a Receber do Socio Ronaldo P. de Oliveira	572,88	0,00	0,00	572,88
2	Passivo	-6.434,02	0,00	0,00	-6.434,02
2.1	Passivo Circulante	-202.449,63	0,00	0,00	-202.449,63
2.1.3	Obrigações fiscais	-20.560,79	0,00	0,00	-20.560,79
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-3.298,28	0,00	0,00	-3.298,28
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-3.298,28	0,00	0,00	-3.298,28
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cód. 1708	-250,45	0,00	0,00	-250,45
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL retido de terceiros - Cód. 5952	-1.164,53	0,00	0,00	-1.164,53
2.1.3.01.02.0009	INSS PJ - Cód. 2631	-1.883,30	0,00	0,00	-1.883,30
2.1.3.02	Parcelamentos	-17.262,51	0,00	0,00	-17.262,51
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-17.262,51	0,00	0,00	-17.262,51
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-4.628,68	0,00	0,00	-4.628,68
2.1.3.02.01.0002	PRT/PERT - RFB - Previdenciario Cod.4135 e 4141	-12.633,83	0,00	0,00	-12.633,83
2.1.5	Outras obrigações	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02	Contas a pagar	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-181.888,84	0,00	0,00	-181.888,84
2.1.5.02.01.0003	Débitos IPTU a pagar	-179.888,84	0,00	0,00	-179.888,84
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.2	Passivo não circulante	-4.488.019,05	0,00	0,00	-4.488.019,05
2.2.1	Outras contas a pagar	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02.01	Fornecedores Concursal	-19.889,77	0,00	0,00	-19.889,77
2.2.1.02.01.1478	J.C. JESUS NO CORAÇÃO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	-17.543,52	0,00	0,00	-17.543,52
2.2.1.02.01.1724	PROSER PROJETOS E SERVIÇOS LTDA	-2.346,25	0,00	0,00	-2.346,25
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-468.129,28	0,00	0,00	-468.129,28
2.2.2.99.01.000000001	Dominus Engenharia Ltda	-466.262,40	0,00	0,00	-466.262,40
2.2.2.99.01.000000002	Armando Pereira Gonçalves	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000003	Claudio Ribeiro Neves	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000004	Flavio Milone	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.2.99.01.000000005	Ronaldo Pinto de Oliveira	-466,72	0,00	0,00	-466,72
2.2.5	Outras Obrigações	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.2.5.02	Contas a pagar	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.2.5.02.01.000000003	Contas a pagar Laghetto	-4.000.000,00	0,00	0,00	-4.000.000,00
2.3	Patrimônio Líquido	4.684.034,66	0,00	0,00	4.684.034,66
2.3.1	Capital Social	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-2.665.083,00	0,00	0,00	-2.665.083,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-2.654.427,00	0,00	0,00	-2.654.427,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0004	Flávio Milone	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.1.01.01.0005	Armando Pereira Gonçalves	-2.664,00	0,00	0,00	-2.664,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	7.349.117,66	0,00	0,00	7.349.117,66
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

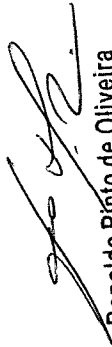
Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	6.434,02	D	0,00	0,00	6.434,02	D
2	Passivo	-6.434,02	C	0,00	0,00	-6.434,02	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

La Sete Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		29.740,26	29.740,26	29.740,26	Circulante		637.946,93	637.946,93	637.946,93
Caixa e equivalentes de caixa Contas a receber Imóveis a comercializar Impostos e contribuições a recuperar C/C Empresas Coligadas e Controladas	Caixa e equivalentes de caixa	795,48	795,48	795,48	Fornecedores Empréstimos e financiamentos Obrigações tributárias Imposto diferidos Parcelamentos Outras contas a pagar		995,50	995,50	995,50
	Contas a receber	-	-	-			-	-	-
	Imóveis a comercializar	-	-	-			13.920,21	13.920,21	13.920,21
	Impostos e contribuições a recuperar	28.944,78	28.944,78	28.944,78			24.618,50	24.618,50	24.618,50
	C/C Empresas Coligadas e Controladas	-	-	-			520.384,90	520.384,90	520.384,90
Não Circulante		9.058.326,24	9.058.326,24	9.058.326,24	Não Circulante		500.960,05	500.960,05	500.960,05
Partes relacionadas Adiantamento para futuro aumento de capital Imobilizado	Partes relacionadas	9.042.942,06	9.042.942,06	9.042.942,06	Fornecedores Empréstimos e financiamentos Adiantamento para futuro aumento de capital Outros passivos Contas a pagar Laghetto Patrimônio líquido Capital social Lucros (prejuizos) acumulados		69.259,28	69.259,28	69.259,28
	Adiantamento para futuro aumento de capital	15.384,18	15.384,18	15.384,18			-	-	-
	Imobilizado	-	-	-			700,00	700,00	700,00
							331.000,77	331.000,77	331.000,77
							100.000,00	100.000,00	100.000,00
							7.949.159,52	7.949.159,52	7.949.159,52
Total do ativo		9.088.066,50	9.088.066,50	9.088.066,50	Total do passivo e do patrimônio líquido		9.088.066,50	9.088.066,50	9.088.066,50


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

La Sete Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras			1.890.148,20
Receitas financeiras	0,00	0,00	1.890.148,20
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	1.890.148,20
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	1.890.148,20


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	9.088.066,50	0,00	0,00	9.088.066,50
1.1	Ativo Circulante	29.740,26	0,00	0,00	29.740,26
1.1.1	Disponível	795,48	0,00	0,00	795,48
1.1.1.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.02	Bancos	295,48	0,00	0,00	295,48
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	295,48	0,00	0,00	295,48
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 8561 C/C 09376-9	169,35	0,00	0,00	169,35
1.1.1.02.01.0005	Banco Máxima SA- Ag. 1 C/C 102921-1	126,13	0,00	0,00	126,13
1.1.3	Outros créditos	28.944,78	0,00	0,00	28.944,78
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	28.944,78	0,00	0,00	28.944,78
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	40,65	0,00	0,00	40,65
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	40,65	0,00	0,00	40,65
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	28.904,13	0,00	0,00	28.904,13
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	2.884,88	0,00	0,00	2.884,88
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	26.019,25	0,00	0,00	26.019,25
1.2	Ativo não circulante	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1	Títulos a receber	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1.01	Empréstimos a receber	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	9.042.942,06	0,00	0,00	9.042.942,06
1.2.1.01.01.000000002	Dominus Engenharia Ltda - Mútuo	231.297,40	0,00	0,00	231.297,40
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda - Mútuo Concursal	8.811.644,66	0,00	0,00	8.811.644,66
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	15.384,18	0,00	0,00	15.384,18
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	15.384,18	0,00	0,00	15.384,18
1.2.3	Ativo Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	5.348,13	0,00	0,00	5.348,13
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	5.348,13	0,00	0,00	5.348,13
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-5.348,13	0,00	0,00	-5.348,13
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-5.348,13	0,00	0,00	-5.348,13
2	Passivo	-9.088.066,50	0,00	0,00	-9.088.066,50
2.1	Passivo Circulante	-637.946,93	0,00	0,00	-637.946,93
2.1.1	Fornecedores	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01.01.000005571	FERREIRA PINTO E CORDEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.3	Obrigações fiscais	-558.923,61	0,00	0,00	-558.923,61
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-38.538,71	0,00	0,00	-38.538,71
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-13.902,92	0,00	0,00	-13.902,92
2.1.3.01.01.0004	Ret a recolher	-13.902,92	0,00	0,00	-13.902,92
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-17,29	0,00	0,00	-17,29
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod.1708	-17,29	0,00	0,00	-17,29
2.1.3.01.04	Impostos Diferidos	-24.618,50	0,00	0,00	-24.618,50
2.1.3.01.04.0001	IRPJ - Diferido	-7.754,83	0,00	0,00	-7.754,83
2.1.3.01.04.0002	CSSL - Diferido	-4.062,05	0,00	0,00	-4.062,05



		nov/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.04.0003	Cofins - Diferido	-10.524,41	0,00	0,00	-10.524,41
2.1.3.01.04.0004	Pis - Diferido	-2.277,21	0,00	0,00	-2.277,21
2.1.3.02	Parcelamentos	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.6	Outras Obrigações	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01	Contas a pagar	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01.01.0001	Outras Contas a Pagar	-77.918,75	0,00	0,00	-77.918,75
2.1.6.01.01.0002	Débitos de IPTU a pagar	-109,07	0,00	0,00	-109,07
2.2	Passivo não circulante	-500.960,05	0,00	0,00	-500.960,05
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-140.188,46	0,00	0,00	-140.188,46
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-140.188,46	0,00	0,00	-140.188,46
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-69.259,28	0,00	0,00	-69.259,28
2.2.1.02.01.14217	PROMENADE APART HOTEIS LTDA. - ME	-65.626,67	0,00	0,00	-65.626,67
2.2.1.02.01.14786	CONDOMINIO HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS	-3.632,61	0,00	0,00	-3.632,61
2.2.1.02.03	Distratos a Pagar Concursal	-70.929,18	0,00	0,00	-70.929,18
2.2.1.02.03.0002	ANDRÉIA SOARES MOREIRA COSME	-37.329,18	0,00	0,00	-37.329,18
2.2.1.02.03.0003	LUIS GUSTAVO DE ABREU BARROS	-33.600,00	0,00	0,00	-33.600,00
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda.	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.5	Outras obrigações	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02	Contas a pagar	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02.01.000000003	Valores a pagar Laghetto	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
2.2.5.02.01.0002	Bco Maxima Recompra unidades 911	-260.071,59	0,00	0,00	-260.071,59
2.3	Patrimônio Líquido	-7.949.159,52	0,00	0,00	-7.949.159,52
2.3.1	Capital Social	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-10.813.779,00	0,00	0,00	-10.813.779,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-21.670,00	0,00	0,00	-21.670,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	9.088.066,50	D	0,00	0,00	9.088.066,50	D
2	Passivo	-9.088.066,50	C	0,00	0,00	-9.088.066,50	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

La Sete Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanço Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante		29.740,26	29.740,26	29.740,26	Circulante		637.946,93	637.946,93	637.946,93
Caixa e equivalentes de caixa		795,48	795,48	795,48	Fornecedores		995,50	995,50	995,50
Contas a receber		-	-	-	Empréstimos e financiamentos		-	-	-
Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações tributárias		13.920,21	13.920,21	13.920,21
Impostos e contribuições a recuperar		28.944,78	28.944,78	28.944,78	Imposto diferidos		24.618,50	24.618,50	24.618,50
C/C Empresas Coligadas e Controladas		-	-	-	Parcelamentos		520.384,90	520.384,90	520.384,90
		-	-	-	Outras contas a pagar		78.027,82	78.027,82	78.027,82
Não Circulante		9.058.326,24	9.058.326,24	9.058.326,24	Não circulante		500.960,05	500.960,05	500.960,05
Partes relacionadas					Fornecedores		69.259,28	69.259,28	69.259,28
Adiantamento para futuro aumento de capital		9.042.942,06	9.042.942,06	9.042.942,06	Empréstimos e financiamentos		-	-	-
Imobilizado		15.384,18	15.384,18	15.384,18	Adiantamento para futuro aumento de capital		700,00	700,00	700,00
		-	-	-	Outros passivos		331.000,77	331.000,77	331.000,77
		-	-	-	Contas a pagar Laghetto		100.000,00	100.000,00	100.000,00
		-	-	-	Patrimônio líquido		7.949.159,52	7.949.159,52	7.949.159,52
		-	-	-	Capital social		10.835.449,00	10.835.449,00	10.835.449,00
		-	-	-	Lucros (prejuízos) acumulados		(2.886.289,48)	(2.886.289,48)	(2.886.289,48)
Total do ativo		9.088.066,50	9.088.066,50	9.088.066,50	Total do passivo e do patrimônio líquido		9.088.066,50	9.088.066,50	9.088.066,50


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

La Sete Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras			1.890.148,20
Receitas financeiras	0,00	0,00	1.890.148,20
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro			1.890.148,20
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	1.890.148,20


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	9.088.066,50	0,00	0,00	9.088.066,50
1.1	Ativo Circulante	29.740,26	0,00	0,00	29.740,26
1.1.1	Disponível	795,48	0,00	0,00	795,48
1.1.1.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.02	Bancos	295,48	0,00	0,00	295,48
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	295,48	0,00	0,00	295,48
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 8561 C/C 09376-9	169,35	0,00	0,00	169,35
1.1.1.02.01.0005	Banco Máxima SA- Ag. 1 C/C 102921-1	126,13	0,00	0,00	126,13
1.1.3	Outros créditos	28.944,78	0,00	0,00	28.944,78
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	28.944,78	0,00	0,00	28.944,78
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	40,65	0,00	0,00	40,65
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	40,65	0,00	0,00	40,65
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	28.904,13	0,00	0,00	28.904,13
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	2.884,88	0,00	0,00	2.884,88
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	26.019,25	0,00	0,00	26.019,25
1.2	Ativo não circulante	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1	Títulos a receber	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1.01	Empréstimos a receber	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	9.042.942,06	0,00	0,00	9.042.942,06
1.2.1.01.01.000000002	Dominus Engenharia Ltda - Mútuo	231.297,40	0,00	0,00	231.297,40
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda - Mútuo Concursal	8.811.644,66	0,00	0,00	8.811.644,66
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	15.384,18	0,00	0,00	15.384,18
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	15.384,18	0,00	0,00	15.384,18
1.2.3	Ativo Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	5.348,13	0,00	0,00	5.348,13
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	5.348,13	0,00	0,00	5.348,13
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-5.348,13	0,00	0,00	-5.348,13
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-5.348,13	0,00	0,00	-5.348,13
2	Passivo	-9.088.066,50	0,00	0,00	-9.088.066,50
2.1	Passivo Circulante	-637.946,93	0,00	0,00	-637.946,93
2.1.1	Fornecedores	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01.01.000005571	FERREIRA PINTO E CORDEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.3	Obrigações fiscais	-558.923,61	0,00	0,00	-558.923,61
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-38.538,71	0,00	0,00	-38.538,71
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-13.902,92	0,00	0,00	-13.902,92
2.1.3.01.01.0004	Ret a recolher	-13.902,92	0,00	0,00	-13.902,92
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-17,29	0,00	0,00	-17,29
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod.1708	-17,29	0,00	0,00	-17,29
2.1.3.01.04	Impostos Diferidos	-24.618,50	0,00	0,00	-24.618,50
2.1.3.01.04.0001	IRPJ - Diferido	-7.754,83	0,00	0,00	-7.754,83
2.1.3.01.04.0002	CSLL - Diferido	-4.062,05	0,00	0,00	-4.062,05



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.04.0003	Cofins - Diferido	-10.524,41	0,00	0,00	-10.524,41
2.1.3.01.04.0004	Pis - Diferido	-2.277,21	0,00	0,00	-2.277,21
2.1.3.02	Parcelamentos	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.6	Outras Obrigações	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01	Contas a pagar	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01.01.0001	Outras Contas a Pagar	-77.918,75	0,00	0,00	-77.918,75
2.1.6.01.01.0002	Débitos de IPTU a pagar	-109,07	0,00	0,00	-109,07
2.2	Passivo não circulante	-500.960,05	0,00	0,00	-500.960,05
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-140.188,46	0,00	0,00	-140.188,46
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-140.188,46	0,00	0,00	-140.188,46
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-69.259,28	0,00	0,00	-69.259,28
2.2.1.02.01.14217	PROMENADE APART HOTEIS LTDA. - ME	-65.626,67	0,00	0,00	-65.626,67
2.2.1.02.01.14786	CONDOMINIO HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS	-3.632,61	0,00	0,00	-3.632,61
2.2.1.02.03	Distratos a Pagar Concursal	-70.929,18	0,00	0,00	-70.929,18
2.2.1.02.03.0002	ANDRÉIA SOARES MOREIRA COSME	-37.329,18	0,00	0,00	-37.329,18
2.2.1.02.03.0003	LUIS GUSTAVO DE ABREU BARROS	-33.600,00	0,00	0,00	-33.600,00
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda.	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.5	Outras obrigações	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02	Contas a pagar	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02.01.000000003	Valores a pagar Laghetto	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
2.2.5.02.01.0002	Bco Maxima Recompra unidades 911	-260.071,59	0,00	0,00	-260.071,59
2.3	Patrimônio Líquido	-7.949.159,52	0,00	0,00	-7.949.159,52
2.3.1	Capital Social	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-10.813.779,00	0,00	0,00	-10.813.779,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-21.670,00	0,00	0,00	-21.670,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício							
Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	9.088.066,50	D	0,00	0,00	9.088.066,50	D
2	Passivo	-9.088.066,50	C	0,00	0,00	-9.088.066,50	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

La Sete Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante		29.740,26	29.740,26	29.740,26	Circulante		637.946,93	637.946,93	637.946,93
Caixa e equivalentes de caixa		795,48	795,48	795,48	Fornecedores		995,50	995,50	995,50
Contas a receber		-	-	-	Empréstimos e financiamentos		-	-	-
Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações tributárias		13.920,21	13.920,21	13.920,21
Impostos e contribuições a recuperar		28.944,78	28.944,78	28.944,78	Imposto diferido		24.618,50	24.618,50	24.618,50
C/C Empresas Coligadas e Controladas		-	-	-	Parcelamentos		520.384,90	520.384,90	520.384,90
		-	-	-	Outras contas a pagar		78.027,82	78.027,82	78.027,82
Não Circulante		9.058.326,24	9.058.326,24	9.058.326,24	Não circulante		500.960,05	500.960,05	500.960,05
Partes relacionadas					Fornecedores		69.259,28	69.259,28	69.259,28
Adiantamento para futuro aumento de capital		9.042.942,06	9.042.942,06	9.042.942,06	Empréstimos e financiamentos		-	-	-
Imobilizado		15.384,18	15.384,18	15.384,18	Adiantamento para futuro aumento de capital		700,00	700,00	700,00
		-	-	-	Outros passivos		331.000,77	331.000,77	331.000,77
		-	-	-	Contas a pagar Laghetto		100.000,00	100.000,00	100.000,00
		-	-	-	Patrimônio líquido		7.949.159,52	7.949.159,52	7.949.159,52
		-	-	-	Capital social		10.835.449,00	10.835.449,00	10.835.449,00
		-	-	-	Lucros (prejuizos) acumulados		(2.886.289,48)	(2.886.289,48)	(2.886.289,48)
Total do ativo		9.088.066,50	9.088.066,50	9.088.066,50	Total do passivo e do patrimônio líquido		9.088.066,50	9.088.066,50	9.088.066,50


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

La Sete Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	1.890.148,20
Receitas financeiras	0,00	0,00	1.890.148,20
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	1.890.148,20
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	1.890.148,20



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	9.088.066,50	0,00	0,00	9.088.066,50
1.1	Ativo Circulante	29.740,26	0,00	0,00	29.740,26
1.1.1	Disponível	795,48	0,00	0,00	795,48
1.1.1.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.02	Bancos	295,48	0,00	0,00	295,48
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	295,48	0,00	0,00	295,48
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 8561 C/C 09376-9	169,35	0,00	0,00	169,35
1.1.1.02.01.0005	Banco Máxima SA- Ag. 1 C/C 102921-1	126,13	0,00	0,00	126,13
1.1.3	Outros créditos	28.944,78	0,00	0,00	28.944,78
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	28.944,78	0,00	0,00	28.944,78
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	40,65	0,00	0,00	40,65
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	40,65	0,00	0,00	40,65
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	28.904,13	0,00	0,00	28.904,13
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	2.884,88	0,00	0,00	2.884,88
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	26.019,25	0,00	0,00	26.019,25
1.2	Ativo não circulante	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1	Títulos a receber	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1.01	Empréstimos a receber	9.058.326,24	0,00	0,00	9.058.326,24
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	9.042.942,06	0,00	0,00	9.042.942,06
1.2.1.01.01.000000002	Dominus Engenharia Ltda - Mútuo	231.297,40	0,00	0,00	231.297,40
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda - Mútuo Concursal	8.811.644,66	0,00	0,00	8.811.644,66
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	15.384,18	0,00	0,00	15.384,18
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	15.384,18	0,00	0,00	15.384,18
1.2.3	Ativo Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	5.348,13	0,00	0,00	5.348,13
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	5.348,13	0,00	0,00	5.348,13
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-5.348,13	0,00	0,00	-5.348,13
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-5.348,13	0,00	0,00	-5.348,13
2	Passivo	-9.088.066,50	0,00	0,00	-9.088.066,50
2.1	Passivo Circulante	-637.946,93	0,00	0,00	-637.946,93
2.1.1	Fornecedores	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.1.01.01.000005571	FERREIRA PINTO E CORDEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	-995,50	0,00	0,00	-995,50
2.1.3	Obrigações fiscais	-558.923,61	0,00	0,00	-558.923,61
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-38.538,71	0,00	0,00	-38.538,71
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-13.902,92	0,00	0,00	-13.902,92
2.1.3.01.01.0004	Ret a recolher	-13.902,92	0,00	0,00	-13.902,92
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-17,29	0,00	0,00	-17,29
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod.1708	-17,29	0,00	0,00	-17,29
2.1.3.01.04	Impostos Diferidos	-24.618,50	0,00	0,00	-24.618,50
2.1.3.01.04.0001	IRPJ - Diferido	-7.754,83	0,00	0,00	-7.754,83
2.1.3.01.04.0002	CSLL - Diferido	-4.062,05	0,00	0,00	-4.062,05



		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01.04.0003	Cofins - Diferido	-10.524,41	0,00	0,00	-10.524,41
2.1.3.01.04.0004	Pis - Diferido	-2.277,21	0,00	0,00	-2.277,21
2.1.3.02	Parcelamentos	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-520.384,90	0,00	0,00	-520.384,90
2.1.6	Outras Obrigações	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01	Contas a pagar	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-78.027,82	0,00	0,00	-78.027,82
2.1.6.01.01.0001	Outras Contas a Pagar	-77.918,75	0,00	0,00	-77.918,75
2.1.6.01.01.0002	Débitos de IPTU a pagar	-109,07	0,00	0,00	-109,07
2.2	Passivo não circulante	-500.960,05	0,00	0,00	-500.960,05
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-140.188,46	0,00	0,00	-140.188,46
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-140.188,46	0,00	0,00	-140.188,46
2.2.1.02.01	Fornecedores concursal	-69.259,28	0,00	0,00	-69.259,28
2.2.1.02.01.14217	PROMENADE APART HOTEIS LTDA. - ME	-65.626,67	0,00	0,00	-65.626,67
2.2.1.02.01.14786	CONDOMINIO HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS	-3.632,61	0,00	0,00	-3.632,61
2.2.1.02.03	Distratos a Pagar Concursal	-70.929,18	0,00	0,00	-70.929,18
2.2.1.02.03.0002	ANDRÉIA SOARES MOREIRA COSME	-37.329,18	0,00	0,00	-37.329,18
2.2.1.02.03.0003	LUIS GUSTAVO DE ABREU BARROS	-33.600,00	0,00	0,00	-33.600,00
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia Ltda.	-700,00	0,00	0,00	-700,00
2.2.5	Outras obrigações	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02	Contas a pagar	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02.01	Contas a pagar	-360.071,59	0,00	0,00	-360.071,59
2.2.5.02.01.000000003	Valores a pagar Laghetto	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
2.2.5.02.01.0002	Bco Maxima Recompra unidades 911	-260.071,59	0,00	0,00	-260.071,59
2.3	Patrimônio Líquido	-7.949.159,52	0,00	0,00	-7.949.159,52
2.3.1	Capital Social	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-10.835.449,00	0,00	0,00	-10.835.449,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-10.813.779,00	0,00	0,00	-10.813.779,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-21.670,00	0,00	0,00	-21.670,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	2.886.289,48	0,00	0,00	2.886.289,48
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	9.088.066,50	D	0,00	0,00	9.088.066,50	D
2	Passivo	-9.088.066,50	C	0,00	0,00	-9.088.066,50	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Lagoa Santa Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		106.856,10	106.856,10	106.856,10	Circulante		505.870,98	505.870,98	505.870,98
Caixa e equivalentes de caixa		581,05	581,05	581,05	Fornecedores		23,69	23,69	23,69
Clientes por incorporação e venda de imóveis		-	-	-	Obrigações e encargos tributários		382.826,78	382.826,78	382.826,78
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Imposto Diferido		-	-	-
Adiantamentos		680,00	680,00	680,00	Emprestimos e Financiamentos		62.992,24	62.992,24	62.992,24
Créditos Tributários (Tributos a recuperar)		105.595,05	105.595,05	105.595,05	Outras obrigações		60.028,27	60.028,27	60.028,27
Total do ativo		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03	Total do passivo e do patrimônio líquido		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03
NÃO CIRCULANTE		9.173.809,93	9.173.809,93	9.173.809,93	NÃO CIRCULANTE		2.825.070,20	2.825.070,20	2.825.070,20
Partes Relacionadas		4.733.927,98	4.733.927,98	4.733.927,98	Adiantamento para futuro aumento de capital		309.771,76	309.771,76	309.771,76
Coobrigação Máxima e Intermedium		4.417.248,08	4.417.248,08	4.417.248,08	Emprestimos e Financiamentos		2.515.298,44	2.515.298,44	2.515.298,44
Adiantamento para futuro aumento de capital		22.633,87	22.633,87	22.633,87	Patrimônio líquido		5.949.724,85	5.949.724,85	5.949.724,85
					Capital social		14.228.112,00	14.228.112,00	14.228.112,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(8.278.387,15)	(8.278.387,15)	(8.278.387,15)
					Total do passivo e do patrimônio líquido		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Lagoa Santa Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	9.280.666,03	0,00	0,00	9.280.666,03
1.1	Ativo Circulante	106.856,10	0,00	0,00	106.856,10
1.1.1	Disponível	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02	Bancos	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 C/C 17393-2	6,93	0,00	0,00	6,93
1.1.1.02.01.0003	Máxima - Ag. 1 C/C 102214-4	574,12	0,00	0,00	574,12
1.1.3	Outros créditos	106.275,05	0,00	0,00	106.275,05
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	105.595,05	0,00	0,00	105.595,05
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	60.007,75	0,00	0,00	60.007,75
1.1.3.07.01.0001	IRPJ a recuperar	337,19	0,00	0,00	337,19
1.1.3.07.01.0002	CSLL a recuperar	5.495,63	0,00	0,00	5.495,63
1.1.3.07.01.0003	PIS a recuperar	10.702,79	0,00	0,00	10.702,79
1.1.3.07.01.0004	COFINS a recuperar	43.436,03	0,00	0,00	43.436,03
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	0,11	0,00	0,00	0,11
1.1.3.07.01.0007	ISS a compensar	36,00	0,00	0,00	36,00
1.1.3.07.03	Tributos a recuperar	15.326,14	0,00	0,00	15.326,14
1.1.3.07.03.000000003	Impostos Federais a Compensar	15.294,73	0,00	0,00	15.294,73
1.1.3.07.03.0002	CSLL a Recuperar	31,41	0,00	0,00	31,41
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	30.261,16	0,00	0,00	30.261,16
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	1.120,66	0,00	0,00	1.120,66
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	29.140,50	0,00	0,00	29.140,50
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoques Imóveis a comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos - Permuta	5.601.339,88	0,00	0,00	5.601.339,88
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	1.924.246,02	0,00	0,00	1.924.246,02
1.1.5.01.01.0003	Custo incorrido - TAC	2.078.934,13	0,00	0,00	2.078.934,13
1.1.5.01.01.0004	Custo das unidades vendidas	-33.679.356,65	0,00	0,00	-33.679.356,65
1.1.5.01.01.0005	Custo distrato	605.349,12	0,00	0,00	605.349,12
1.1.5.01.01.0006	Custo de cota constr. unid. em estoque	23.469.487,50	0,00	0,00	23.469.487,50
1.2	Ativo não circulante	9.173.809,93	0,00	0,00	9.173.809,93
1.2.1	Títulos a receber	9.173.809,93	0,00	0,00	9.173.809,93
1.2.1.01	Empréstimos a receber	4.756.561,85	0,00	0,00	4.756.561,85
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	22.633,87	0,00	0,00	22.633,87
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Cláudio Ribeiro Neves	22.633,87	0,00	0,00	22.633,87
1.2.1.01.04	Créditos a Sócios	4.733.927,98	0,00	0,00	4.733.927,98
1.2.1.01.04.0001	Dominus Engenharia	4.733.927,98	0,00	0,00	4.733.927,98
1.2.1.02	Coobrigação a Receber	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
1.2.1.02.01	Coobrigação a Receber	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
1.2.1.02.01.0001	Coobrigação Maxima e Intermedium	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
2	Passivo	-9.280.666,03	0,00	0,00	-9.280.666,03
2.1	Passivo Circulante	-505.870,98	0,00	0,00	-505.870,98
2.1.1	Fornecedores	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-23,69	0,00	0,00	-23,69

Balancete Analítico

Relatório para simples Conferência



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.1.01.01.000014699	LAGOA SANTA CARTÓRIO 2 TABELIONATO REGISTRO CIVIL	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.3	Obrigações fiscais	-382.826,78	0,00	0,00	-382.826,78
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.02	Parcelamentos	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributarios Cod.5184 e 5190	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.4	Empréstimos e financiamentos	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01	Empréstimos e financiamentos	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01.02.0002	Banco Intermedium_Cessão de Recebíveis	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.5	Outras obrigações	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02	Contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.2	Passivo não circulante	-2.825.070,20	0,00	0,00	-2.825.070,20
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01.02.0001	Empréstimo Banco Máxima	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.2	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99.01.000000003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
2.2.2.99.01.000000004	Flávio Milone	-6.667,00	0,00	0,00	-6.667,00
2.2.2.99.01.000000005	Armando Pereira Gonçalves	-3.333,33	0,00	0,00	-3.333,33
2.2.2.99.01.0001	Dominus engenharia Ltda.	-279.421,56	0,00	0,00	-279.421,56
2.2.2.99.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-10.349,87	0,00	0,00	-10.349,87
2.3	Patrimônio Líquido	-5.949.724,85	0,00	0,00	-5.949.724,85
2.3.1	Capital Social	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-14.210.327,00	0,00	0,00	-14.210.327,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-17.785,00	0,00	0,00	-17.785,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	9.280.666,03	D	0,00	0,00	9.280.666,03	D
2	Passivo	-9.280.666,03	C	0,00	0,00	-9.280.666,03	C
3	Receitas operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	



Lagoa Santa Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante		106.856,10	106.856,10	106.856,10	Circulante		505.870,98	505.870,98	505.870,98
	Caixa e equivalentes de caixa	581,05	581,05	581,05	Fornecedores		23,69	23,69	23,69
	Clientes por incorporação e venda de imóveis	-	-	-	Obrigações e encargos tributários		382.826,78	382.826,78	382.826,78
	Estoque - Imóveis a comercializar	-	-	-	Imposto Diferido		-	-	-
	Adiantamentos	680,00	680,00	680,00	Empréstimos e Financiamentos		62.992,24	62.992,24	62.992,24
Créditos Tributários (Tributos a recuperar)		105.595,05	105.595,05	105.595,05	Outras obrigações		60.028,27	60.028,27	60.028,27
Não Circulante		9.173.809,93	9.173.809,93	9.173.809,93	Não circulante		2.825.070,20	2.825.070,20	2.825.070,20
Partes Relacionadas					Adiantamento para futuro aumento de capital		309.771,76	309.771,76	309.771,76
	Coobrigação Máxima e Intermedium	4.733.927,98	4.733.927,98	4.733.927,98	Empréstimos e Financiamentos		2.515.298,44	2.515.298,44	2.515.298,44
	Adiantamento para futuro aumento de capital	4.417.248,08	4.417.248,08	4.417.248,08					
Total do ativo		22.633,87	22.633,87	22.633,87	Patrimônio líquido		5.949.724,85	5.949.724,85	5.949.724,85
					Capital social		14.228.112,00	14.228.112,00	14.228.112,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(8.278.387,15)	(8.278.387,15)	(8.278.387,15)
Total do passivo e do patrimônio líquido		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03	Total do passivo e do patrimônio líquido		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



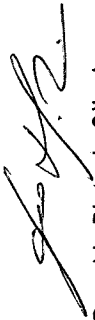
Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



Lagoa Santa Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



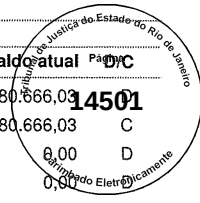
		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	9.280.666,03	0,00	0,00	9.280.666,03
1.1	Ativo Circulante	106.856,10	0,00	0,00	106.856,10
1.1.1	Disponível	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02	Bancos	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 C/C 17393-2	6,93	0,00	0,00	6,93
1.1.1.02.01.0003	Máxima - Ag. 1 C/C 102214-4	574,12	0,00	0,00	574,12
1.1.3	Outros créditos	106.276,05	0,00	0,00	106.276,05
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	105.595,05	0,00	0,00	105.595,05
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	60.007,75	0,00	0,00	60.007,75
1.1.3.07.01.0001	IRPJ a recuperar	337,19	0,00	0,00	337,19
1.1.3.07.01.0002	CSLL a recuperar	5.495,63	0,00	0,00	5.495,63
1.1.3.07.01.0003	PIS a recuperar	10.702,79	0,00	0,00	10.702,79
1.1.3.07.01.0004	COFINS a recuperar	43.436,03	0,00	0,00	43.436,03
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	0,11	0,00	0,00	0,11
1.1.3.07.01.0007	ISS a compensar	36,00	0,00	0,00	36,00
1.1.3.07.03	Tributos a recuperar	15.326,14	0,00	0,00	15.326,14
1.1.3.07.03.000000003	Impostos Federais a Compensar	15.294,73	0,00	0,00	15.294,73
1.1.3.07.03.0002	CSLL a Recuperar	31,41	0,00	0,00	31,41
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	30.261,16	0,00	0,00	30.261,16
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	1.120,66	0,00	0,00	1.120,66
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	29.140,50	0,00	0,00	29.140,50
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoques Imóveis a comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos - Permuta	5.601.339,88	0,00	0,00	5.601.339,88
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	1.924.246,02	0,00	0,00	1.924.246,02
1.1.5.01.01.0003	Custo incorrido - TAC	2.078.934,13	0,00	0,00	2.078.934,13
1.1.5.01.01.0004	Custo das unidades vendidas	-33.679.356,65	0,00	0,00	-33.679.356,65
1.1.5.01.01.0005	Custo distrato	605.349,12	0,00	0,00	605.349,12
1.1.5.01.01.0006	Custo de cota constr. unid. em estoque	23.469.487,50	0,00	0,00	23.469.487,50
1.2	Ativo não circulante	9.173.809,93	0,00	0,00	9.173.809,93
1.2.1	Títulos a receber	9.173.809,93	0,00	0,00	9.173.809,93
1.2.1.01	Empréstimos a receber	4.756.561,85	0,00	0,00	4.756.561,85
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	22.633,87	0,00	0,00	22.633,87
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Cláudio Ribeiro Neves	22.633,87	0,00	0,00	22.633,87
1.2.1.01.04	Créditos a Sócios	4.733.927,98	0,00	0,00	4.733.927,98
1.2.1.01.04.0001	Dominus Engenharia	4.733.927,98	0,00	0,00	4.733.927,98
1.2.1.02	Coobrigação a Receber	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
1.2.1.02.01	Coobrigação a Receber	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
1.2.1.02.01.0001	Coobrigação Maxima e Intermedium	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
2	Passivo	-9.280.666,03	0,00	0,00	-9.280.666,03
2.1	Passivo Circulante	-505.870,98	0,00	0,00	-505.870,98
2.1.1	Fornecedores	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-23,69	0,00	0,00	-23,69



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.1.01.01.000014699	LAGOA SANTA CARTÓRIO 2 TABELIONATO REGISTRO CIVIL	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.3	Obrigações fiscais	-382.826,78	0,00	0,00	-382.826,78
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.02	Parcelamentos	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributários Cod.5184 e 5190	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.4	Empréstimos e financiamentos	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01	Empréstimos e financiamentos	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01.02.0002	Banco Intermedium_Cessão de Recebíveis	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.5	Outras obrigações	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02	Contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.2	Passivo não circulante	-2.825.070,20	0,00	0,00	-2.825.070,20
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01.02.0001	Empréstimo Banco Máxima	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.2	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99.01.000000003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
2.2.2.99.01.000000004	Flávio Milone	-6.667,00	0,00	0,00	-6.667,00
2.2.2.99.01.000000005	Armando Pereira Gonçalves	-3.333,33	0,00	0,00	-3.333,33
2.2.2.99.01.0001	Dominus engenharia Ltda.	-279.421,56	0,00	0,00	-279.421,56
2.2.2.99.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-10.349,87	0,00	0,00	-10.349,87
2.3	Patrimônio Líquido	-5.949.724,85	0,00	0,00	-5.949.724,85
2.3.1	Capital Social	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-14.210.327,00	0,00	0,00	-14.210.327,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-17.785,00	0,00	0,00	-17.785,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	9.280.666,03	D	0,00	0,00	9.280.666,03	D
2	Passivo	-9.280.666,03	C	0,00	0,00	-9.280.666,03	C
3	Receitas operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	



Lagoa Santa Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanço Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante		106.856,10	106.856,10	106.856,10	Circulante		505.870,98	505.870,98	505.870,98
Caixa e equivalentes de caixa		581,05	581,05	581,05	Fornecedores		23,69	23,69	23,69
Clientes por incorporação e venda de imóveis		-	-	-	Obrigações e encargos tributários		382.826,78	382.826,78	382.826,78
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Imposto Diferido		-	-	-
Adiantamentos		680,00	680,00	680,00	Empréstimos e Financiamentos		62.992,24	62.992,24	62.992,24
Créditos Tributários (Tributos a recuperar)		105.595,05	105.595,05	105.595,05	Outras obrigações		60.028,27	60.028,27	60.028,27
Não Circulante		9.173.809,93	9.173.809,93	9.173.809,93	Não circulante		2.825.070,20	2.825.070,20	2.825.070,20
Partes Relacionadas		4.733.927,98	4.733.927,98	4.733.927,98	Adiantamento para futuro aumento de capital		309.771,76	309.771,76	309.771,76
Coobrigação Máxima e Intermedium		4.417.248,08	4.417.248,08	4.417.248,08	Empréstimos e Financiamentos		2.515.298,44	2.515.298,44	2.515.298,44
Adiantamento para futuro aumento de capital		22.633,87	22.633,87	22.633,87	Patrimônio líquido		5.949.724,85	5.949.724,85	5.949.724,85
Total do ativo		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03	Capital social		14.228.112,00	14.228.112,00	14.228.112,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(8.278.387,15)	(8.278.387,15)	(8.278.387,15)
					Total do passivo e do patrimônio líquido		9.280.666,03	9.280.666,03	9.280.666,03

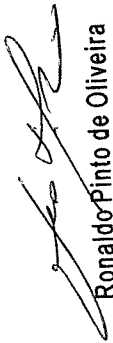
Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49

Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Lagoa Santa Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



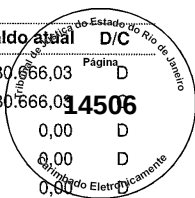
		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	9.280.666,03	0,00	0,00	9.280.666,03
1.1	Ativo Circulante	106.856,10	0,00	0,00	106.856,10
1.1.1	Disponível	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02	Bancos	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	581,05	0,00	0,00	581,05
1.1.1.02.01.0001	Bradesco - Ag. 3378 C/C 17393-2	6,93	0,00	0,00	6,93
1.1.1.02.01.0003	Máxima - Ag. 1 C/C 102214-4	574,12	0,00	0,00	574,12
1.1.3	Outros créditos	106.275,05	0,00	0,00	106.275,05
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	680,00	0,00	0,00	680,00
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	105.595,05	0,00	0,00	105.595,05
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	60.007,75	0,00	0,00	60.007,75
1.1.3.07.01.0001	IRPJ a recuperar	337,19	0,00	0,00	337,19
1.1.3.07.01.0002	CSLL a recuperar	5.495,63	0,00	0,00	5.495,63
1.1.3.07.01.0003	PIS a recuperar	10.702,79	0,00	0,00	10.702,79
1.1.3.07.01.0004	COFINS a recuperar	43.436,03	0,00	0,00	43.436,03
1.1.3.07.01.0006	IRRF s/ aplicação financeira	0,11	0,00	0,00	0,11
1.1.3.07.01.0007	ISS a compensar	36,00	0,00	0,00	36,00
1.1.3.07.03	Tributos a recuperar	15.326,14	0,00	0,00	15.326,14
1.1.3.07.03.000000003	Impostos Federais a Compensar	15.294,73	0,00	0,00	15.294,73
1.1.3.07.03.0002	CSLL a Recuperar	31,41	0,00	0,00	31,41
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	30.261,16	0,00	0,00	30.261,16
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	1.120,66	0,00	0,00	1.120,66
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	29.140,50	0,00	0,00	29.140,50
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoques Imóveis a comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos - Permuta	5.601.339,88	0,00	0,00	5.601.339,88
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	1.924.246,02	0,00	0,00	1.924.246,02
1.1.5.01.01.0003	Custo incorrido - TAC	2.078.934,13	0,00	0,00	2.078.934,13
1.1.5.01.01.0004	Custo das unidades vendidas	-33.679.356,65	0,00	0,00	-33.679.356,65
1.1.5.01.01.0005	Custo distrato	605.349,12	0,00	0,00	605.349,12
1.1.5.01.01.0006	Custo de cota constr. unid. em estoque	23.469.487,50	0,00	0,00	23.469.487,50
1.2	Ativo não circulante	9.173.809,93	0,00	0,00	9.173.809,93
1.2.1	Títulos a receber	9.173.809,93	0,00	0,00	9.173.809,93
1.2.1.01	Empréstimos a receber	4.756.561,85	0,00	0,00	4.756.561,85
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	22.633,87	0,00	0,00	22.633,87
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Cláudio Ribeiro Neves	22.633,87	0,00	0,00	22.633,87
1.2.1.01.04	Créditos a Sócios	4.733.927,98	0,00	0,00	4.733.927,98
1.2.1.01.04.0001	Dominus Engenharia	4.733.927,98	0,00	0,00	4.733.927,98
1.2.1.02	Coobrigação a Receber	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
1.2.1.02.01	Coobrigação a Receber	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
1.2.1.02.01.0001	Coobrigação Maxima e Intermedium	4.417.248,08	0,00	0,00	4.417.248,08
2	Passivo	-9.280.666,03	0,00	0,00	-9.280.666,03
2.1	Passivo Circulante	-505.870,98	0,00	0,00	-505.870,98
2.1.1	Fornecedores	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-23,69	0,00	0,00	-23,69



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.1.01.01.000014699	LAGOA SANTA CARTÓRIO 2 TABELIONATO REGISTRO CIVIL	-23,69	0,00	0,00	-23,69
2.1.3	Obrigações fiscais	-382.826,78	0,00	0,00	-382.826,78
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-16,49	0,00	0,00	-16,49
2.1.3.02	Parcelamentos	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributarios Cod.5184 e 5190	-382.810,29	0,00	0,00	-382.810,29
2.1.4	Empréstimos e financiamentos	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01	Empréstimos e financiamentos	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.4.01.02.0002	Banco Intermedium_Cessão de Recebíveis	-62.992,24	0,00	0,00	-62.992,24
2.1.5	Outras obrigações	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02	Contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-60.028,27	0,00	0,00	-60.028,27
2.2	Passivo não circulante	-2.825.070,20	0,00	0,00	-2.825.070,20
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.1.01.02.0001	Empréstimo Banco Máxima	-2.515.298,44	0,00	0,00	-2.515.298,44
2.2.2	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-309.771,76	0,00	0,00	-309.771,76
2.2.2.99.01.000000003	Ronaldo Pinto de Oliveira	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
2.2.2.99.01.000000004	Flávio Milone	-6.667,00	0,00	0,00	-6.667,00
2.2.2.99.01.000000005	Armando Pereira Gonçalves	-3.333,33	0,00	0,00	-3.333,33
2.2.2.99.01.0001	Dominus engenharia Ltda.	-279.421,56	0,00	0,00	-279.421,56
2.2.2.99.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-10.349,87	0,00	0,00	-10.349,87
2.3	Patrimônio Líquido	-5.949.724,85	0,00	0,00	-5.949.724,85
2.3.1	Capital Social	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-14.228.112,00	0,00	0,00	-14.228.112,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-14.210.327,00	0,00	0,00	-14.210.327,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-17.785,00	0,00	0,00	-17.785,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	8.278.387,15	0,00	0,00	8.278.387,15
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	9.280.666,03	D	0,00	0,00	9.280.666,03	D
2	Passivo	-9.280.666,03	C	0,00	0,00	-9.280.666,03	C
3	Receitas operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	



RCFA Engenharia Ltda.

Balanco Patrimonial

(Valores expressos em reais)

CONTROLADORA

ATIVO

30/11/2024 31/10/2024 31/12/2023

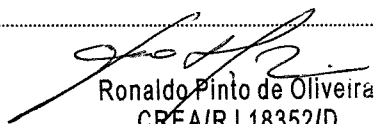
Circulante	32.732.240,72	32.732.240,72	32.732.240,72
Caixa e equivalentes de caixa	19.242.304,50	19.242.304,50	19.242.304,50
Conta Corrente Vinculadas	-	-	-
Cientes por incorporação e venda de imóveis	2.015.675,03	2.015.675,03	2.015.675,03
<i>Contas a Receber Cliente Prestação de Serviços</i>	1.943.045,89	1.943.045,89	1.943.045,89
<i>Cientes por incorporação e venda de imóveis</i>	72.629,14	72.629,14	72.629,14
Adiantamentos	111.199,04	111.199,04	111.199,04
Créditos Tributários	1.308.122,49	1.308.122,49	1.308.122,49
Outros Ativos	416.509,12	416.509,12	416.509,12
Despesas com vendas a apropriar	-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar	9.638.430,54	9.638.430,54	9.638.430,54

Não Circulante	50.152.120,49	50.152.120,49	50.152.120,49
Cientes por incorporação e venda de imóveis não circulante	-	-	-
Créditos tributários não circulante	10.190.802,85	10.190.802,85	10.190.802,85
Outros Créditos	7.154.080,09	7.154.080,09	7.154.080,09
<i>Créditos com pessoas ligadas</i>	8.023.242,64	8.023.242,64	8.023.242,64
<i>Conta corrente empresas controladas e coligadas</i>	56.532,75	56.532,75	56.532,75
<i>Conta corrente empresas ligadas</i>	(925.695,30)	(925.695,30)	(925.695,30)
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.499.182,60	6.499.182,60	6.499.182,60
Redução de capital	3.382.454,51	3.382.454,51	3.382.454,51
Outros ativos não circulantes	168.967,01	168.967,01	168.967,01
	27.395.487,06	27.395.487,06	27.395.487,06

Investimentos	22.750.681,42	22.750.681,42	22.750.681,42
<i>Investimentos</i>	21.919.602,94	21.919.602,94	21.919.602,94
<i>Propriedades para Investimentos</i>	831.078,48	831.078,48	831.078,48

Imobilizado liquido	5.952,01	5.952,01	5.952,01
	22.756.633,43	22.756.633,43	22.756.633,43

Total do ativo	82.884.361,21	82.884.361,21	82.884.361,21
----------------	---------------	---------------	---------------


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

RCFA Engenharia Ltda.

Balanço Patrimonial

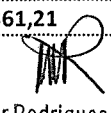
(Valores expressos em reais)

CONTROLADORA

PASSIVO

	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante	11.917.453,37	11.917.453,37	16.818.876,28
Empréstimos e financiamentos	259.731,51	259.731,51	259.731,51
Fornecedores	1.647.172,92	1.647.172,92	1.647.172,92
Obrigações e encargos trabalhistas	1.538.486,61	1.538.486,61	1.538.486,61
Obrigações e encargos tributários	5.942.625,43	5.942.625,43	10.844.048,34
Imposto Diferido	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-
Adiantamento de clientes	2.341.757,52	2.341.757,52	2.341.757,52
Operações com partes relacionadas	84.701,29	84.701,29	84.701,29
Operações com partes relacionadas	84.701,29	84.701,29	84.701,29
Empréstimos com pessoas ligadas	-	-	-
Conta corrente vinculadas	-	-	-
Outros passivos	102.978,09	102.978,09	102.978,09
Não circulante	178.074.461,07	178.074.461,07	178.074.461,07
Empréstimos e financiamentos não circulante	48.107.709,67	48.107.709,67	48.107.709,67
Obrigações tributárias	2.540.939,52	2.540.939,52	2.540.939,52
Impostos Diferidos	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis não circulante	-	-	-
Adiantamento de clientes não circulante	-	-	-
Operações com partes relacionadas	98.144.960,14	98.144.960,14	98.144.960,14
Credores por incorporações em andamento	7.908.363,26	7.908.363,26	7.908.363,26
Empréstimos com pessoas ligadas não circulante	90.236.596,88	90.236.596,88	90.236.596,88
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Obrigações com participantes em SCP (Conta Corrente)	3.150.756,44	3.150.756,44	3.150.756,44
Provisão para perdas em investimentos	17.843.669,50	17.843.669,50	17.843.669,50
Provisões para contingências (Trabalhista)	378.062,54	378.062,54	378.062,54
Outros Passivos não circulante	7.908.363,26	7.908.363,26	7.908.363,26
Patrimônio líquido	(107.107.553,23)	(107.107.553,23)	(112.008.976,14)
Patrimônio líquido atribuído a controladora	(107.107.553,23)	(107.107.553,23)	(112.008.976,14)
Capital social	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-
Lucros (prejuízos) acumulados	(108.187.553,23)	(108.187.553,23)	(113.088.976,14)
Patrimônio líquido atribuído aos sócios não controladores	-	-	-
Total do passivo e do patrimônio líquido	82.884.361,21	82.884.361,21	82.884.361,21


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

RCFA Engenharia Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE

CONTROLADORA

30/11/2024

31/10/2024

31/12/2023

Receita líquida	-	-	-
Receita bruta dos serviços prestados	-	-	-
Receita bruta venda de imóveis	0,00	0,00	0,00
Receita bruta aluguel	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	15.254,19
Custo dos serviços prestados	0,00	0,00	15.254,19
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	(15.254,19)
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
<i>Resultado de Equivalência patrimonial</i>	-	-	-
<i>Ganho ou Perda participações SCPs</i>	-	-	-
<i>Administrativas e Gerais</i>	-	-	354.396,62
Despesas com pessoal	0,00	0,00	33.343,28
Despesas gerais e administrativas	0,00	0,00	321.053,34
Despesas com vendas	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-
Provisões com contingências	-	-	-
<i>Outras receitas/(despesas) operacionais</i>	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Opção de compra de investimentos	-	-	-
Ganhos/(perdas) em investimentos	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	1.509,43
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	0,00	0,00	1.509,43
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(355.906,05)
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	-	-	(371.160,24)


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	82.884.361,21	0,00	0,00	82.884.361,21
1.1	Ativo Circulante	32.732.240,72	0,00	0,00	32.732.240,72
1.1.1	Disponível	19.242.304,50	0,00	0,00	19.242.304,50
1.1.1.01	Caixa Geral	-2.247,23	0,00	0,00	-2.247,23
1.1.1.01.01	Caixa Geral	-2.247,23	0,00	0,00	-2.247,23
1.1.1.01.01.0001	Caixa	-4.383,16	0,00	0,00	-4.383,16
1.1.1.01.01.0002	Caixa Obra	2.135,93	0,00	0,00	2.135,93
1.1.1.02	Bancos	4.725,31	0,00	0,00	4.725,31
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento (Matriz - RJ)	4.725,31	0,00	0,00	4.725,31
1.1.1.02.01.0038	Banco Itaú - Ag. 2979 C/C 15891-8	-35,56	0,00	0,00	-35,56
1.1.1.02.01.0047	Banco C.E.F - Ag. 3024 C/C 1516-8	4.881,40	0,00	0,00	4.881,40
1.1.1.02.01.0055	Banco Bradesco - Ag. 3378-2 C/C 55-8	0,12	0,00	0,00	0,12
1.1.1.02.01.0056	Banco Banrisul - Ag. 480 C/C 615539990-6	2,00	0,00	0,00	2,00
1.1.1.02.01.0067	Banco Daycoval - Ag. 001 C/C 716121-4	-122,65	0,00	0,00	-122,65
1.1.1.03	Aplicações financeiras	10.050,23	0,00	0,00	10.050,23
1.1.1.03.01	Aplicações de liquidez imediata	10.050,23	0,00	0,00	10.050,23
1.1.1.03.01.0006	Bradesco - Ag 3378 C/C 041027-6	182,06	0,00	0,00	182,06
1.1.1.03.01.0030	Banco Safra Ag. 4700 C/C 0201180-4	9.868,17	0,00	0,00	9.868,17
1.1.1.06	Fundos de Investimentos	19.229.776,19	0,00	0,00	19.229.776,19
1.1.1.06.01	Grupo RCFA Fundo de Investimento Imobiliário-FRAM	19.229.776,19	0,00	0,00	19.229.776,19
1.1.1.06.01.000000001	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil_15% - RCFA	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
1.1.1.06.01.000000002	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil_85% - Credor	823.347,83	0,00	0,00	823.347,83
1.1.1.06.01.000000003	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil - Renda Fixa	18.226.428,36	0,00	0,00	18.226.428,36
1.1.2	Contas a receber	2.015.675,03	0,00	0,00	2.015.675,03
1.1.2.01	Contas a receber de clientes	2.015.675,03	0,00	0,00	2.015.675,03
1.1.2.01.01	Clientes de Prestação de Serviços	1.943.045,89	0,00	0,00	1.943.045,89
1.1.2.01.01.0091	CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	60.443,75	0,00	0,00	60.443,75
1.1.2.01.01.11285	RIO BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	57.231,98	0,00	0,00	57.231,98
1.1.2.01.01.11620	HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	471.730,89	0,00	0,00	471.730,89
1.1.2.01.01.1724	Opportunity Fundo Invest. Imobiliário	243.322,97	0,00	0,00	243.322,97
1.1.2.01.01.4361	HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	8.291,75	0,00	0,00	8.291,75
1.1.2.01.01.9547	DOMINUS 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.102.024,55	0,00	0,00	1.102.024,55
1.1.2.01.03	Clientes de Vendas Imobiliárias Unidades	50.629,14	0,00	0,00	50.629,14
1.1.2.01.03.0001	Condominio Paradiso - BI 4 und 208; BI 6 und 401	50.629,14	0,00	0,00	50.629,14
1.1.2.01.04	Clientes Aluguéis a Receber	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
1.1.2.01.04.0001	Perceptiva Publicidade Ltda	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
1.1.3	Outros créditos	1.835.830,65	0,00	0,00	1.835.830,65
1.1.3.01	Outros créditos	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.01.01.000000007	SPE Green 3000 - CR2	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	1.308.122,49	0,00	0,00	1.308.122,49
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	742.903,65	0,00	0,00	742.903,65
1.1.3.07.01.0001	IRPJ a recuperar	5,30	0,00	0,00	5,30
1.1.3.07.01.0002	CSLL a recuperar	4.649,09	0,00	0,00	4.649,09
1.1.3.07.01.0003	Pis a recuperar	83.069,70	0,00	0,00	83.069,70
1.1.3.07.01.0004	Cofins a recuperar	353.113,71	0,00	0,00	353.113,71
1.1.3.07.01.0005	IRRF S/Serviços A Recuperar	140.344,91	0,00	0,00	140.344,91
1.1.3.07.01.0007	ISS a Compensar	2.802,15	0,00	0,00	2.802,15
1.1.3.07.01.0021	CSLL S/Serviço A Recuperar	94.002,13	0,00	0,00	94.002,13
1.1.3.07.01.0025	Créditos Previdenciários - Verbas Indenizatórias	64.916,66	0,00	0,00	64.916,66



		nov/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT 2017	565.218,84	0,00	0,00	565.218,84
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	75.007,89	0,00	0,00	75.007,89
1.1.3.07.04.0003	PRT - PGFN - Previdenciário Cod. 1734	12.408,02	0,00	0,00	12.408,02
1.1.3.07.04.0004	PRT - RFB - Tributário Cod. 5190	471.616,43	0,00	0,00	471.616,43
1.1.3.07.04.0099	PRT - Processo Administrativo	6.186,50	0,00	0,00	6.186,50
1.1.3.09	Depósitos restituíveis e valores vinculados	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.3.09.01	Depósitos restituíveis	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.3.09.01.0010	Depósito Judicial	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.5	Estoques	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01	Incorporações	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01.01	Incorporações em andamento	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01.01.0040	Dominus 11 - Cantinho de Minas	2.181.688,90	0,00	0,00	2.181.688,90
1.1.5.01.01.0042	Av. Fleming	2.262.769,63	0,00	0,00	2.262.769,63
1.1.5.01.01.0043	Del 15 - Don Quixote	4.673.118,18	0,00	0,00	4.673.118,18
1.1.5.01.01.0049	Pizza Hut	520.853,83	0,00	0,00	520.853,83
1.2	Ativo não circulante	50.152.120,49	0,00	0,00	50.152.120,49
1.2.1	Créditos e valores	27.395.487,06	0,00	0,00	27.395.487,06
1.2.1.01	Créditos e Valores	23.844.065,54	0,00	0,00	23.844.065,54
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	56.532,75	0,00	0,00	56.532,75
1.2.1.01.01.0003	SPE Dominus 03 Emp. Imobiliário S.A.	56.532,75	0,00	0,00	56.532,75
1.2.1.01.02	Empresas Ligadas	-925.695,30	0,00	0,00	-925.695,30
1.2.1.01.02.0001	Dominus Administração e Serviços	5.270.653,11	0,00	0,00	5.270.653,11
1.2.1.01.02.0002	(-) Provisão para perdas c/c Das	-6.196.348,41	0,00	0,00	-6.196.348,41
1.2.1.01.03	Adiantamento para futuro aumento capital	6.499.182,60	0,00	0,00	6.499.182,60
1.2.1.01.03.0004	Green 3000 Empreend.Imobiliarios S.A.	400,00	0,00	0,00	400,00
1.2.1.01.03.0005	Sistema Facil II - Barra Central Park	1.068.400,00	0,00	0,00	1.068.400,00
1.2.1.01.03.0012	PDG BH Incorporações S.A.	2.450,00	0,00	0,00	2.450,00
1.2.1.01.03.0018	Dominus 10 Empreendimentos Ltda.	20.150,00	0,00	0,00	20.150,00
1.2.1.01.03.0019	Green 2000 Empreend.Imobiliários S.A.	200,00	0,00	0,00	200,00
1.2.1.01.03.0020	Hesa 98 - Invest. Imobiliário Ltda.	447.500,00	0,00	0,00	447.500,00
1.2.1.01.03.0021	Hesa 103 - Invest. Imobiliário Ltda.	13.003,14	0,00	0,00	13.003,14
1.2.1.01.03.0022	Hesa 107 - Invest. Imobiliário Ltda	51.000,00	0,00	0,00	51.000,00
1.2.1.01.03.0023	Toscanini Empreendimentos Imobiliarios	325,00	0,00	0,00	325,00
1.2.1.01.03.0024	Lagoa Santa SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda	278.721,56	0,00	0,00	278.721,56
1.2.1.01.03.0025	Dominus 11 Empreendimentos Ltda.	363.101,57	0,00	0,00	363.101,57
1.2.1.01.03.0028	La Sete Empreendimentos Ltda	700,00	0,00	0,00	700,00
1.2.1.01.03.0029	Hesa 67 - Invest. Imobiliários Ltda.	2.445.000,00	0,00	0,00	2.445.000,00
1.2.1.01.03.0030	Hesa 55 - Invest. Imobiliários Ltda.	1.120.000,00	0,00	0,00	1.120.000,00
1.2.1.01.03.0031	SPE MG 01 Empreend Imobiliários Ltda.	219.788,68	0,00	0,00	219.788,68
1.2.1.01.03.0034	Del 15 Empreend Imobiliários Ltda	466.262,40	0,00	0,00	466.262,40
1.2.1.01.03.0036	Nemigo! Empreend Imobiliários Ltda	1.996,00	0,00	0,00	1.996,00
1.2.1.01.03.0041	Álvaro Lamin - Seasons	37,50	0,00	0,00	37,50
1.2.1.01.03.0042	Alessandra R. de V. Chisman - Seasons	3,00	0,00	0,00	3,00
1.2.1.01.03.0043	Alvaro Dantas - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0044	Anna Paulina Kuperman Jochim - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0045	Bruno Milone - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0046	Fernando Guarany de Oliveira Macedo - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0047	Flávio Oliveira Bonfim - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0048	Humberto Abreu - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0049	José Maria Vianna - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0050	Marcelo Pacheco de Oliveira - Seasons	37,50	0,00	0,00	37,50
1.2.1.01.03.0051	Pedro Krause - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0052	Renato Gonçalves - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0053	Ricardo Fraga - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0054	Ricardo Rangel - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0055	Silvia Errico Tomaz - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0056	Vanessa Alejandra Eckedt Gripp - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0057	Zilda Borges - Seasons	2,50	0,00	0,00	2,50
1.2.1.01.04	Créditos c/ Pessoas Ligadas	8.023.242,64	0,00	0,00	8.023.242,64
1.2.1.01.04.0001	Claudio Ribeiro Neves	2.570.240,28	0,00	0,00	2.570.240,28
1.2.1.01.04.0002	Flavio Milone	1.798.410,30	0,00	0,00	1.798.410,30
1.2.1.01.04.0003	Armando Pereira Gonçalves	1.227.894,09	0,00	0,00	1.227.894,09
1.2.1.01.04.0004	Ronaldo Pinto de Oliveira	2.426.697,97	0,00	0,00	2.426.697,97



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.1.01.05	Créditos Fiscais	10.190.802,85	0,00	0,00	10.190.802,85
1.2.1.01.05.0001	Créditos Fiscais Prejuízo Fiscal IRPJ	7.493.237,39	0,00	0,00	7.493.237,39
1.2.1.01.05.0002	Créditos Fiscais Base Negativa CSLL	2.697.565,46	0,00	0,00	2.697.565,46
1.2.1.09	Outras contas a receber	3.551.421,52	0,00	0,00	3.551.421,52
1.2.1.09.03	Redução de capital	3.382.454,51	0,00	0,00	3.382.454,51
1.2.1.09.03.0007	CR2 Empreendimentos SPE 9 Ltda	2.019.954,51	0,00	0,00	2.019.954,51
1.2.1.09.03.0010	Hesa 98 Invest. Imobiliário Ltda	1.362.500,00	0,00	0,00	1.362.500,00
1.2.1.09.99	Outros valores a receber	168.967,01	0,00	0,00	168.967,01
1.2.1.09.99.0001	Green 2000 - Unidade 507	168.967,01	0,00	0,00	168.967,01
1.2.2	Investimentos	22.750.681,42	0,00	0,00	22.750.681,42
1.2.2.01	Investimentos em coligadas	21.905.712,14	0,00	0,00	21.905.712,14
1.2.2.01.01	Investimentos em coligadas	21.328.041,12	0,00	0,00	21.328.041,12
1.2.2.01.01.0004	Lagoa Santa SPE Empreend. Imob. Ltda	5.841.933,30	0,00	0,00	5.841.933,30
1.2.2.01.01.0013	Dominus 10 Empreendimentos Ltda.	375.528,10	0,00	0,00	375.528,10
1.2.2.01.01.0021	Premier da Serra Incorp Imobiliárias S.A.	80.800,83	0,00	0,00	80.800,83
1.2.2.01.01.0027	La Sete Empreend Imobiliários Ltda	5.984.254,91	0,00	0,00	5.984.254,91
1.2.2.01.01.0031	Toscanini Empreend. Imob. Ltda	4.558.575,52	0,00	0,00	4.558.575,52
1.2.2.01.01.0032	Hesa 67 - Invest. Imobiliário Ltda	0,01	0,00	0,00	0,01
1.2.2.01.01.0034	SPE MG 01 Empreend Imobiliários Ltda	2.226.592,74	0,00	0,00	2.226.592,74
1.2.2.01.01.0037	Del 15 Empreend Imobiliários Ltda	2.260.243,73	0,00	0,00	2.260.243,73
1.2.2.01.01.0039	Nemigol Empreend Imobiliários Ltda	111,98	0,00	0,00	111,98
1.2.2.01.02	Ágio/Deságio de Investimentos em coligadas	577.671,02	0,00	0,00	577.671,02
1.2.2.01.02.0013	Ágio na compra de quotas - SPE MG 01	577.671,02	0,00	0,00	577.671,02
1.2.2.02	Outros Investimentos	844.969,28	0,00	0,00	844.969,28
1.2.2.02.01	Consórcio	13.890,80	0,00	0,00	13.890,80
1.2.2.02.01.0001	Consórcio - Banrisul Contrato nº 00139331	6.945,40	0,00	0,00	6.945,40
1.2.2.02.01.0002	Consórcio - Banrisul Contrato nº 00139338	6.945,40	0,00	0,00	6.945,40
1.2.2.02.02	Propriedades para investimentos	831.078,48	0,00	0,00	831.078,48
1.2.2.02.02.0004	Hotel Marriott - Partes Ideais	831.078,48	0,00	0,00	831.078,48
1.2.2.03	Provisao de Aporte Participação SCP	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.03.01	Provisao de Aporte Participação SCP - Hesa 67	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.03.01.000000001	Alvaro Lamin	238.963,72	0,00	0,00	238.963,72
1.2.2.03.01.000000002	Anna Paulina K. Jochim	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000004	Felipe Neves Alvarez	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000005	Fernando Guarany de O. Macedo	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000006	Joao Claudio Cavalheiro	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000007	Joel Junior	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000008	Jose Maria Vianna	131.430,05	0,00	0,00	131.430,05
1.2.2.03.01.000000009	Marcelle Alves P. de Mattos	4.779,27	0,00	0,00	4.779,27
1.2.2.03.01.000000010	Marcelo Pacheco de Oliveira	95.585,49	0,00	0,00	95.585,49
1.2.2.03.01.000000012	Renato Gonçalves	83.637,30	0,00	0,00	83.637,30
1.2.2.03.01.000000013	Ricardo Rangel	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000014	Silvia Errico Tomaz	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000015	Vanessa Alejandra E. Gripp	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000002001	(-)Amortização - Alvaro Lamin	-238.963,72	0,00	0,00	-238.963,72
1.2.2.03.01.000002002	(-)Amortização - Anna Paulina K. Jochim	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002004	(-)Amortização - Felipe Neves Alvarez	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002005	(-)Amortização - Fernando Guarany de O Macedo	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002006	(-)Amortização - Joao Claudio Cavalheiro	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002007	(-)Amortização - Joael Junior	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002008	(-)Amortização - Jose Maria Vianna	-131.430,05	0,00	0,00	-131.430,05
1.2.2.03.01.000002009	(-)Amortização - Marcelle Alves P. de Mattos	-4.779,27	0,00	0,00	-4.779,27
1.2.2.03.01.000002010	(-)Amortização - Marcelo Pacheco de Oliveira	-95.585,49	0,00	0,00	-95.585,49
1.2.2.03.01.000002012	(-)Amortização - Renato Gonçalves	-83.637,30	0,00	0,00	-83.637,30
1.2.2.03.01.000002013	(-)Amortização - Ricardo Rangel	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002014	(-)Amortização - Silvia Errico Tomaz	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002015	(-)Amortização - Vanessa Alejandra Gripp	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.3	Ativo imobilizado	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01	Imobilizado	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	1.428.763,16	0,00	0,00	1.428.763,16



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.3.01.01.0001	Instalações	123.738,61	0,00	0,00	123.738,61
1.2.3.01.01.0003	Equipamentos de escritório	159.771,39	0,00	0,00	159.771,39
1.2.3.01.01.0004	Equipamentos diversos	62.865,47	0,00	0,00	62.865,47
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	675.051,33	0,00	0,00	675.051,33
1.2.3.01.01.0006	Software	401.384,35	0,00	0,00	401.384,35
1.2.3.01.01.0008	Direito de Uso	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-1.422.811,15	0,00	0,00	-1.422.811,15
1.2.3.01.02.0001	Instalações	-123.738,61	0,00	0,00	-123.738,61
1.2.3.01.02.0003	Equipamentos de escritório	-159.771,39	0,00	0,00	-159.771,39
1.2.3.01.02.0004	Equipamentos diversos	-62.865,47	0,00	0,00	-62.865,47
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-675.051,33	0,00	0,00	-675.051,33
1.2.3.01.02.0006	Software	-401.384,35	0,00	0,00	-401.384,35
2	Passivo	-82.884.361,21	0,00	0,00	-82.884.361,21
2.1	Passivo Circulante	-11.917.453,37	0,00	0,00	-11.917.453,37
2.1.1	Fornecedores	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01.01.000001075	2º OFICIO DE PROTESTO DE TITULOS DO RIO DE JANEIRO	-1.384,62	0,00	0,00	-1.384,62
2.1.1.01.01.000003249	JOAO DE ARAUJO HAUBRICK	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.1.1.01.01.000006086	BANCO MÁXIMA S.A.	-16.000,00	0,00	0,00	-16.000,00
2.1.1.01.01.000015142	JOSE MISAEL RABANAL VIGO	-208,00	0,00	0,00	-208,00
2.1.1.01.01.000015321	FRANCISCO DAS CHAGAS MENDES DE SOUSA	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.000017201	7º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO	-85,58	0,00	0,00	-85,58
2.1.1.01.01.000018462	ALINHAR ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS LTDA	-5.325,79	0,00	0,00	-5.325,79
2.1.1.01.01.000018632	GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA.	-587,50	0,00	0,00	-587,50
2.1.1.01.01.000018633	GREGORIO & FONSECA ADVOGADOS	-1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00
2.1.1.01.01.000018670	EDUARDO FRANCISCO GOMES	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.000018678	VIRACONDO PARTICIPACOES LTDA.	-12.000,00	0,00	0,00	-12.000,00
2.1.1.01.01.000018703	NETSPEED PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	-559,89	0,00	0,00	-559,89
2.1.1.01.01.000018704	XME SERVIÇOS EM INFRAEST. DE INFOR.LTDA	-330,00	0,00	0,00	-330,00
2.1.1.01.01.000018710	REGISTRADORES.ORG.BR	-38,00	0,00	0,00	-38,00
2.1.1.01.01.000018713	RAQUEL FERREIRA DA SILVA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.1.1.01.01.000018718	RENATO ALVES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	-13.550,00	0,00	0,00	-13.550,00
2.1.1.01.01.000018722	COSTA & LOURENÇO KINGSTON ADVOGADOS ASSOCIADOS	-30.032,00	0,00	0,00	-30.032,00
2.1.1.01.01.000018724	FWC INTELIGENCIA EM TI LTDA.	-363,00	0,00	0,00	-363,00
2.1.1.01.01.000018726	ROSANGELA MARTINS	-350,00	0,00	0,00	-350,00
2.1.1.01.01.0001	Globaltec S/A	-14.505,90	0,00	0,00	-14.505,90
2.1.1.01.01.0083	Castro Engenharia Ltda	-82.417,60	0,00	0,00	-82.417,60
2.1.1.01.01.0118	INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL	-1.847,94	0,00	0,00	-1.847,94
2.1.1.01.01.0119	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	-46.337,70	0,00	0,00	-46.337,70
2.1.1.01.01.0145	JSM Consultoria Informática S/C Ltda	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.1.1.01.01.0170	Telemar Norte Leste S/A	-192,54	0,00	0,00	-192,54
2.1.1.01.01.0285	Mundivox do Brasil Ltda	-1.458,74	0,00	0,00	-1.458,74
2.1.1.01.01.0293	Locaweb Serviços de Internet S/A.	-396,80	0,00	0,00	-396,80
2.1.1.01.01.0315	Via Park Serviços Ltda	-1.051,65	0,00	0,00	-1.051,65
2.1.1.01.01.0355	Light Serviços de Eletricidade S/A	-3.707,74	0,00	0,00	-3.707,74
2.1.1.01.01.0478	Prática Consultoria Ltda	-6.770,45	0,00	0,00	-6.770,45
2.1.1.01.01.0560	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA	-238,70	0,00	0,00	-238,70
2.1.1.01.01.0585	Telemar Norte Leste S/A	-581,72	0,00	0,00	-581,72
2.1.1.01.01.0606	Ferragens do Bosque Ltda	-82,10	0,00	0,00	-82,10
2.1.1.01.01.0631	FEDERAÇÃO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES DE PASSAGEIR	-200,00	0,00	0,00	-200,00
2.1.1.01.01.0655	Andrade D'Oliveira Advogados e Consultor	-9.854,25	0,00	0,00	-9.854,25
2.1.1.01.01.0707	FERNADO GUARANY S DE OLIVEIRA MACEDO	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.0950	CREA-RJ Cons.Reg. de Eng.Arq.e Agronomia	-5.846,40	0,00	0,00	-5.846,40
2.1.1.01.01.10077	LEANDRO DA SILVA FERNANDES	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.10503	ALEXANDRE AMORIM VILLA REAL	-750,00	0,00	0,00	-750,00
2.1.1.01.01.10771	CONDOMINIO DO EDIFICIO PREMIER BUSINESS CENTER	-24.071,19	0,00	0,00	-24.071,19
2.1.1.01.01.1078	JHONATAS BASTOS NUNES	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.11018	CONDOMINIO AMERICAS CORPORATE	-10.832,90	0,00	0,00	-10.832,90
2.1.1.01.01.11762	MANDIC S. A.	-3.271,89	0,00	0,00	-3.271,89
2.1.1.01.01.1184	NATANAEL ALVES FERREIRA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.12126	WORKING PLUS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.	-1.540,00	0,00	0,00	-1.540,00
2.1.1.01.01.13399	WANZELLER ANDRADE DO PRADO	-6.665,32	0,00	0,00	-6.665,32
2.1.1.01.01.13985	BRITO E MAIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	-6.334,87	0,00	0,00	-6.334,87
2.1.1.01.01.14210	PABLO LEANDRO BASTOS	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.14211	RAIMUNDO SILVA MOTA	-320,00	0,00	0,00	-320,00
2.1.1.01.01.14332	MINAS BRISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-2.190,59	0,00	0,00	-2.190,59
2.1.1.01.01.1501	FELIPE NEVES ALVAREZ	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15080	IN REACH TELECOMUNICAÇÕES LTDA	-100,00	0,00	0,00	-100,00
2.1.1.01.01.15090	MARCELO MARCOS PEREIRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00

nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1.01.01.15167	SUL AMERICA COMPANHIA DE SEGURO SAUDE	-379.985,74	0,00	0,00	-379.985,74
2.1.1.01.01.15201	SILVERIO CABRAL DE SOUZA	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15212	VICTOR HUGO DA SILVA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.15230	OZIEL QUIRINO DA SILVA	-200,30	0,00	0,00	-200,30
2.1.1.01.01.15245	MARCIANO IVO DA SILVA	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15247	LUCINEIDE ALVES DOS SANTOS	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.15256	PAMELA SGRANCI MONTEZANO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15258	FELIPE JONAS CAJUEIRO DA SILVA	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15269	JOICE DE MENEZES BARBOZA ARAUJO	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15286	GUTEMBERG PEREIRA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.15316	LARISSA GOMES MATHEUS	-200,00	0,00	0,00	-200,00
2.1.1.01.01.15324	CRISTIANO SILVA DOS SANTOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15334	LIVIA MARIA DE ARAUJO TAVARES	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15347	WILIAM DE ALMEIDA SANTOS	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.15351	LUIS FERNANDO DA SILVA AGOSTINHO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.15393	RENATO DE SOUZA ALVES	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.15413	JAIR VIEIRA DO NASCIMENTO	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.15444	PATRICIA FERREIRA LEITE	-3.485,00	0,00	0,00	-3.485,00
2.1.1.01.01.17191	CARLOS MAFRA DE LAET ADVOGADOS	-48.935,00	0,00	0,00	-48.935,00
2.1.1.01.01.1737	FELIZARDO DE MIRANDA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.1742	Gustavo Padilha Advogados Associados	-5.631,00	0,00	0,00	-5.631,00
2.1.1.01.01.1746	SEVERINO GOMES DO NASCIMENTO	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.17507	M.V.B. FERREIRA ENGENHARIA EIRELI	-9.257,04	0,00	0,00	-9.257,04
2.1.1.01.01.18102	CLUBE P A S I DE SEGUROS	-119,16	0,00	0,00	-119,16
2.1.1.01.01.18125	CAVAZ ENGENHARIA E ARQUITETURA	-450,00	0,00	0,00	-450,00
2.1.1.01.01.18142	ROSANA DE OLIVEIRA ROSA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.18193	DUO SERVICOS EM INFORMATICA LTDA	-1.467,08	0,00	0,00	-1.467,08
2.1.1.01.01.18233	VANESSA CARNEIRO DARGAM	-458,50	0,00	0,00	-458,50
2.1.1.01.01.18427	RIPPLE ASSESSORIA CONTABIL E FISCAL LTDA - EPP	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
2.1.1.01.01.18472	SAMUEL PEREIRA GOULART 06805741661	-78.358,29	0,00	0,00	-78.358,29
2.1.1.01.01.18512	GRID CONTABILIDADE LTDA - ME	-32.666,66	0,00	0,00	-32.666,66
2.1.1.01.01.18539	INACIO DA SILVA E SOUZA NETO	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.18545	LEONARDO GONCALVES DOS SANTOS	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.18546	RONALDO SILVA DA MOTA	-200,30	0,00	0,00	-200,30
2.1.1.01.01.18576	IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA	-1.470,55	0,00	0,00	-1.470,55
2.1.1.01.01.18577	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARADISO RESIDENSE SERVICE	-134.320,45	0,00	0,00	-134.320,45
2.1.1.01.01.1883	VICENTE DUCA DE FREITAS FILHO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.2008	VALKIRIA NOGUEIRA DOS SANTOS	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.2539	JOSE CARLOS DUTRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.2774	NATASHA LIGNEUL ALVAREZ	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.2815	Nadia Bachour Allam	-225,45	0,00	0,00	-225,45
2.1.1.01.01.2947	Recanto do Itanhanga Materiais de Constr	-43,90	0,00	0,00	-43,90
2.1.1.01.01.2955	RAIMUNDO DA SILVA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.3066	ALESSANDRO DOS SANTOS PINTO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.3152	ABRAAO QUIRINO DA SILVA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3211	PAULO LIMA DOS REIS	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3289	GERALDO FERREIRA BARBOSA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.3296	FÁBIO EUGENIO MARTINS	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.3326	PAULO ROBERTO BRASIL RODRIGUES	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.3365	VALDERI DA SILVA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.3373	NILVAN SOARES PEREIRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.3737	CAROLINE SANTOS LOPES	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3751	DANIEL LEPESTEUR CALDERARI	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4069	WANDER RODRIGUES ALVES NETO	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.4133	JOSE EDNALDO DIAS DE OLIVEIRA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4253	JOHNNY DE SOUSA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4258	MARINALDO ARAUJO DE OLIVEIRA	-280,00	0,00	0,00	-280,00
2.1.1.01.01.4261	REINALDO NUNES DE SOUZA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4415	MARIVALDO DO CARMO SILVA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4553	MARCELLE ALVES PEIXOTO DE MATTOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4694	PATRICIA DE OLIVEIRA RAMOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4750	FERREIRA PINTO E CORDEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	-230,40	0,00	0,00	-230,40
2.1.1.01.01.4823	HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A	-2.407,75	0,00	0,00	-2.407,75
2.1.1.01.01.5149	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	-1.018,48	0,00	0,00	-1.018,48
2.1.1.01.01.5189	H2R CONTRATOS IMOBILIÁRIOS LTDA	-42.460,00	0,00	0,00	-42.460,00
2.1.1.01.01.5224	Araripe Associados	-932,24	0,00	0,00	-932,24
2.1.1.01.01.5260	NYEDJA VALERIA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.5902	HESA 103 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-20.481,54	0,00	0,00	-20.481,54
2.1.1.01.01.7325	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-2.303,67	0,00	0,00	-2.303,67
2.1.1.01.01.7897	MARILIA DELORENZI MENDES	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.8090	ADALLAN TADEU MENEZES SANT ANA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.8327	MINISTERIO DA FAZENDA	-598,34	0,00	0,00	-598,34
2.1.1.01.01.9200	DANIELLE DE PEREIRA SENA COMERCIO DE ARTIGOS DE TA	-541.774,13	0,00	0,00	-541.774,13
2.1.1.01.01.9331	TOTVS AS - FILIAL BH	-3.285,66	0,00	0,00	-3.285,66
2.1.1.01.01.9777	MARIANA TEIXEIRA CORREA	-120,00	0,00	0,00	-120,00



nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.2	Salários e encargos sociais	-1.538.486,61	0,00	0,00	-1.538.486,61
2.1.2.01	Salários e encargos sociais	-612.298,79	0,00	0,00	-612.298,79
2.1.2.01.01	Ordenados e salários a pagar	-612.298,79	0,00	0,00	-612.298,79
2.1.2.01.01.0001	Salários a pagar	-78.812,50	0,00	0,00	-78.812,50
2.1.2.01.01.0002	Pro-Labore a pagar	-470.043,83	0,00	0,00	-470.043,83
2.1.2.01.01.0003	Pensão alimentícia a pagar	-182,90	0,00	0,00	-182,90
2.1.2.01.01.0011	Rescisões a pagar Concursal	-63.259,56	0,00	0,00	-63.259,56
2.1.2.02	Encargos sociais a recolher	-926.187,82	0,00	0,00	-926.187,82
2.1.2.02.01	Encargos sociais a recolher	-926.187,82	0,00	0,00	-926.187,82
2.1.2.02.01.0001	INSS a recolher	-771.002,08	0,00	0,00	-771.002,08
2.1.2.02.01.0002	FGTS a recolher	-28.742,29	0,00	0,00	-28.742,29
2.1.2.02.01.0003	INSS sobre terceiros a recolher	-1.889,83	0,00	0,00	-1.889,83
2.1.2.02.01.0004	Contribuição Sindical a recolher	-53,75	0,00	0,00	-53,75
2.1.2.02.01.0006	CPRB - Desoneração - Cod. 2985	-124.499,87	0,00	0,00	-124.499,87
2.1.3	Obrigações fiscais	-5.942.625,43	0,00	0,00	-5.942.625,43
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-1.385.796,29	0,00	0,00	-1.385.796,29
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-44.648,81	0,00	0,00	-44.648,81
2.1.3.01.01.0001	ISS a recolher	-44.406,48	0,00	0,00	-44.406,48
2.1.3.01.01.0009	PIS não cumulativo - Cod. 6912	-26,02	0,00	0,00	-26,02
2.1.3.01.01.0010	COFINS não cumulativo - Cod. 5856	-216,31	0,00	0,00	-216,31
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-197.738,40	0,00	0,00	-197.738,40
2.1.3.01.02.0001	IRRF sobre salários - Cod. 0561	-4.608,88	0,00	0,00	-4.608,88
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod. 1708	-44.529,54	0,00	0,00	-44.529,54
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL - Cod. 5952	-134.667,45	0,00	0,00	-134.667,45
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-13.932,53	0,00	0,00	-13.932,53
2.1.3.01.03	Impostos Parcelados	-1.143.409,08	0,00	0,00	-1.143.409,08
2.1.3.01.03.0005	ISS - Parcelamento São Gonçalo	-2.696,80	0,00	0,00	-2.696,80
2.1.3.01.03.0006	ISS - Parcel. Visto Fiscal : São Bento	-48.310,08	0,00	0,00	-48.310,08
2.1.3.01.03.0011	Desoneração - Parcelamento 403375/2015	-403,21	0,00	0,00	-403,21
2.1.3.01.03.0090	ISS - Parcelamento 043905142017	-1.091.998,99	0,00	0,00	-1.091.998,99
2.1.3.02	Parcelamentos	-4.556.829,14	0,00	0,00	-4.556.829,14
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT	-4.142.332,90	0,00	0,00	-4.142.332,90
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-3.400.368,08	0,00	0,00	-3.400.368,08
2.1.3.02.01.0003	PGFN - Ordinário Cod. 4308	-741.964,82	0,00	0,00	-741.964,82
2.1.3.02.03	Desoneração Folha	-414.496,24	0,00	0,00	-414.496,24
2.1.3.02.03.0001	Desoneração - Parcelamento 2017	-414.496,24	0,00	0,00	-414.496,24
2.1.4	Empréstimos e financiamentos	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01	Empréstimos e Financiamentos	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01.02.0054	Empréstimo Banco Daycoval N° 75566-6	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.5	Outras obrigações	-2.426.458,81	0,00	0,00	-2.426.458,81
2.1.5.01	Adiantamentos	-1.991.757,52	0,00	0,00	-1.991.757,52
2.1.5.01.01	Adiantamentos de clientes	-454.982,78	0,00	0,00	-454.982,78
2.1.5.01.01.000000016	Adiantamento a identificar	-55.998,59	0,00	0,00	-55.998,59
2.1.5.01.01.000000018	Adiantamento Green 3000	-122.227,26	0,00	0,00	-122.227,26
2.1.5.01.01.0007	Adiantamento de Cliente - Venda Laghetto	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
2.1.5.01.01.0008	Adiantamento de Cliente	-78.252,86	0,00	0,00	-78.252,86
2.1.5.01.01.0011	Adiantamento Hesa 67 - Neolink	-98.056,14	0,00	0,00	-98.056,14
2.1.5.01.01.0014	PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-447,93	0,00	0,00	-447,93
2.1.5.01.03	Adiantamento de Repasse	-1.461.776,79	0,00	0,00	-1.461.776,79
2.1.5.01.03.0003	Adiantamento de Repasse - Atendimento	-1.460.758,32	0,00	0,00	-1.460.758,32
2.1.5.01.03.0099	Adiantamento de Repasse - Empreendimentos	-1.018,47	0,00	0,00	-1.018,47
2.1.5.01.04	Adiantamento Serv. Montagem e Equipamentos	-55.181,59	0,00	0,00	-55.181,59
2.1.5.01.04.0003	Pool Veranos - Carvalho Hosken	-55.181,59	0,00	0,00	-55.181,59
2.1.5.01.06	Cheques não Compensados	-19.816,36	0,00	0,00	-19.816,36

nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.5.01.06.0025	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 01573-9	-3.885,65	0,00	0,00	-3.885,65
2.1.5.01.06.0038	Banco Itaú - Ag. 2979 C/C 15891-8	-150,31	0,00	0,00	-150,31
2.1.5.01.06.0071	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 18780-1	-15.780,40	0,00	0,00	-15.780,40
2.1.5.02	Credores de Incorporação em andamento	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.02.03	Credores para mútuos e aportes	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.02.03.0002	Helbor Empreendimentos S/A - Hesa 67	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.06	Caução de Obras Encerradas	-84.701,29	0,00	0,00	-84.701,29
2.1.5.06.01	Contas Correntes	-84.701,29	0,00	0,00	-84.701,29
2.1.5.06.01.0001	Obras Encerradas - CH Península Mall	-80.832,48	0,00	0,00	-80.832,48
2.1.5.06.01.0003	Obras Encerradas - SPE 09	-3.868,81	0,00	0,00	-3.868,81
2.1.6	Outras obrigações	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01	Contas a pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01.01.0006	Outras Contas a Pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.7	Provisões	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01	Provisões	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01.01	Provisões trabalhistas e previdenciárias	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01.01.0001	Provisão 13º salário	-2.033,28	0,00	0,00	-2.033,28
2.1.7.01.01.0002	Provisão férias	-29.171,17	0,00	0,00	-29.171,17
2.1.7.01.01.0003	INSS sobre Férias	-25.308,30	0,00	0,00	-25.308,30
2.1.7.01.01.0004	FGTS sobre Férias	-7.833,72	0,00	0,00	-7.833,72
2.1.7.01.01.0005	INSS sobre 13º salário	-152,48	0,00	0,00	-152,48
2.1.7.01.01.0006	FGTS sobre 13º salário	-162,64	0,00	0,00	-162,64
2.2	Passivo não circulante	-178.074.461,07	0,00	0,00	-178.074.461,07
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-100.415.731,37	0,00	0,00	-100.415.731,37
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-94.202.331,59	0,00	0,00	-94.202.331,59
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamento bancários	-15.801.307,55	0,00	0,00	-15.801.307,55
2.2.1.01.02.0013	Empréstimo Banco Máxima 1833/2014	-558.465,44	0,00	0,00	-558.465,44
2.2.1.01.02.0037	Financiamento Banco do Brasil Nº 501.447	-6.147.823,21	0,00	0,00	-6.147.823,21
2.2.1.01.02.0040	Empréstimo Banco Modal Nº 201502052	-294.333,20	0,00	0,00	-294.333,20
2.2.1.01.02.0044	Empréstimo Banco Safra Nº 1298174	-4.169.005,31	0,00	0,00	-4.169.005,31
2.2.1.01.02.0047	Empréstimo Banco Banrisul Nº 1000020	-655.431,16	0,00	0,00	-655.431,16
2.2.1.01.02.0048	Empréstimo Bco Panamericano Nº 74339	-85.966,32	0,00	0,00	-85.966,32
2.2.1.01.02.0061	Empréstimo Banco Banrisul Nº 009296325	-198.623,57	0,00	0,00	-198.623,57
2.2.1.01.02.0066	Empréstimo Bradesco Nº 01021182	-328.104,00	0,00	0,00	-328.104,00
2.2.1.01.02.0067	Empréstimo Banco Itaú Nº 124689	-1.638.097,37	0,00	0,00	-1.638.097,37
2.2.1.01.02.0068	Empréstimo Safra Nº 1298441	-1.725.457,97	0,00	0,00	-1.725.457,97
2.2.1.01.04	Empréstimos a Pagar - Duplicatas Descontadas	-1.050.000,00	0,00	0,00	-1.050.000,00
2.2.1.01.04.0002	Credix Capital Ltda	-1.050.000,00	0,00	0,00	-1.050.000,00
2.2.1.01.05	Empréstimos Pessoa Jurídica	-24.556.506,42	0,00	0,00	-24.556.506,42
2.2.1.01.05.000000022	Produmus Administração - Link Stay	-1.500.787,16	0,00	0,00	-1.500.787,16
2.2.1.01.05.000000023	MS Marcio Sechin Plan e Empreend - Hesa 103_AF	-2.191.468,62	0,00	0,00	-2.191.468,62
2.2.1.01.05.000000024	SPE MG 01 Empreendimentos Imobiliários	-2.682.275,07	0,00	0,00	-2.682.275,07
2.2.1.01.05.0013	FAR Empreendimento e Participações Ltda	-1.986.142,42	0,00	0,00	-1.986.142,42
2.2.1.01.05.0015	MS Marcio Secchin Planej e Empreendimento	-2.758.455,15	0,00	0,00	-2.758.455,15
2.2.1.01.05.0016	Pátia Credit Fundo de Investimento	-6.230.663,71	0,00	0,00	-6.230.663,71
2.2.1.01.05.0018	Produmus Administração - COI - Filial	-5.571.979,49	0,00	0,00	-5.571.979,49
2.2.1.01.05.0019	Produmus Administração - Rio Stay - Matriz	-1.398.369,90	0,00	0,00	-1.398.369,90
2.2.1.01.05.0020	Produmus Administração - Matriz	-51.053,63	0,00	0,00	-51.053,63
2.2.1.01.05.0021	Produmus Adm - Capital de Giro - Matriz	-185.311,27	0,00	0,00	-185.311,27
2.2.1.01.06	Empréstimos Pessoa Física	-5.187.025,89	0,00	0,00	-5.187.025,89
2.2.1.01.06.0001	Henrique Antonio B. Setta	-1.676.103,13	0,00	0,00	-1.676.103,13
2.2.1.01.06.0008	Lucia Pacheco de Oliveira	-657.464,84	0,00	0,00	-657.464,84
2.2.1.01.06.0009	Maria Beatriz R. Milone	-461.945,88	0,00	0,00	-461.945,88
2.2.1.01.06.0012	Renato Gonçalves	-90.512,68	0,00	0,00	-90.512,68
2.2.1.01.06.0013	Mônica Ribeiro Neves	-101.901,42	0,00	0,00	-101.901,42
2.2.1.01.06.0014	Patricia e Edmundo Ramos	-523.231,20	0,00	0,00	-523.231,20
2.2.1.01.06.0015	Patricia Ramos	-87.798,92	0,00	0,00	-87.798,92
2.2.1.01.06.0017	Gilda Feit	-1.026.442,52	0,00	0,00	-1.026.442,52

nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.01.06.0018	Marcelo Pacheco	-125.754,70	0,00	0,00	-125.754,70
2.2.1.01.06.0019	Álvaro Lamim	-283.295,22	0,00	0,00	-283.295,22
2.2.1.01.06.0020	Joel Fernando Rodrigues Junior	-152.575,38	0,00	0,00	-152.575,38
2.2.1.01.07	Empréstimos PJ Ligadas	-46.094.621,92	0,00	0,00	-46.094.621,92
2.2.1.01.07.000000006	Dominus 14 Empreendimentos Ltda	-10.095.451,65	0,00	0,00	-10.095.451,65
2.2.1.01.07.000000007	La Sete Empreendimentos Ltda	-229.861,46	0,00	0,00	-229.861,46
2.2.1.01.07.000000008	Green 3000 Empreend. Imobiliários Ltda	-556.987,27	0,00	0,00	-556.987,27
2.2.1.01.07.000000010	Dominus 10 Empreendimentos Ltda	-72.790,38	0,00	0,00	-72.790,38
2.2.1.01.07.0001	Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda - Concursal	-6.931.761,88	0,00	0,00	-6.931.761,88
2.2.1.01.07.0002	Dominus 10 Empreendimentos Ltda - Concursal	-4.398.655,66	0,00	0,00	-4.398.655,66
2.2.1.01.07.0003	Dominus 14 Empreendimentos Ltda - Concursal	-10.263.540,98	0,00	0,00	-10.263.540,98
2.2.1.01.07.0004	La Sete Empreendimentos Ltda - Concursal	-8.811.644,66	0,00	0,00	-8.811.644,66
2.2.1.01.07.0005	Lagoa Santa SPE Empreendimentos - Concursal	-4.733.927,98	0,00	0,00	-4.733.927,98
2.2.1.01.08	Conta Garantida	-1.314.791,41	0,00	0,00	-1.314.791,41
2.2.1.01.08.000000008	Banco Safra - Ag. 4700 C/C 12378-8	-12.362,70	0,00	0,00	-12.362,70
2.2.1.01.08.0007	Banco do Brasil - Ag 455 C/C 19765-3	-460.812,18	0,00	0,00	-460.812,18
2.2.1.01.08.0025	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 01573-9	-100.537,08	0,00	0,00	-100.537,08
2.2.1.01.08.0026	Banco Bransul - Ag. 480 C/C 261553991-9	-641.377,80	0,00	0,00	-641.377,80
2.2.1.01.08.0030	Banco Santander - Ag. 3937 C/C: 13002287-7	-99.701,65	0,00	0,00	-99.701,65
2.2.1.01.09	Cartão de Crédito a Pagar	-198.078,40	0,00	0,00	-198.078,40
2.2.1.01.09.000000002	Banco do Brasil - BNDES	-127.377,37	0,00	0,00	-127.377,37
2.2.1.01.09.0001	Banco do Brasil	-70.701,03	0,00	0,00	-70.701,03
2.2.1.03	Contas a pagar concursal	-3.760.515,76	0,00	0,00	-3.760.515,76
2.2.1.03.01	Fornecedores concursal	-1.368.066,65	0,00	0,00	-1.368.066,65
2.2.1.03.01.0002	TOTVS AS - FILIAL BH	-7,07	0,00	0,00	-7,07
2.2.1.03.01.0003	ATACADAO PAPELEX LTDA	-21,00	0,00	0,00	-21,00
2.2.1.03.01.0004	BRANCA PRODUTOS PARA CONSTRUÇÕES LTDA - ME	-67,67	0,00	0,00	-67,67
2.2.1.03.01.0005	FILRADIO SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO LTDA	-95,96	0,00	0,00	-95,96
2.2.1.03.01.0006	CLARO S/A	-8.000,00	0,00	0,00	-8.000,00
2.2.1.03.01.0007	SINTICOM - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO	-121,74	0,00	0,00	-121,74
2.2.1.03.01.0008	AGRIROCHA ENGENHARIA DE AGRIMENSURA LTDA - ME	-221,40	0,00	0,00	-221,40
2.2.1.03.01.0009	SIGSCHINDLER SERVIÇOS E COMERCIO DE SISTEMAS DE SE	-242,05	0,00	0,00	-242,05
2.2.1.03.01.0010	M SUL TRANSPORTES LTDA	-260,00	0,00	0,00	-260,00
2.2.1.03.01.0011	SINAL VERDE DA BARRA ESTACIONAMENTO LTDA. - ME	-260,00	0,00	0,00	-260,00
2.2.1.03.01.0012	LEANDRO FERREIRA DE ANDRADE LEÃO	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.2.1.03.01.0013	15º OFICIO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO	-368,22	0,00	0,00	-368,22
2.2.1.03.01.0014	PEDRO JORGE DE OLIVEIRA MACHADO	-374,50	0,00	0,00	-374,50
2.2.1.03.01.0015	QUEIMADENSE PONTUAL DEDETIZADORA LTDA ME	-440,00	0,00	0,00	-440,00
2.2.1.03.01.0016	ANDREA A. C. VIEIRA TELECOMUNICAÇÕES	-523,40	0,00	0,00	-523,40
2.2.1.03.01.0017	EMCOPY SERVIÇOS REPROGRÁFICOS LTDA-ME	-638,95	0,00	0,00	-638,95
2.2.1.03.01.0018	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-741,09	0,00	0,00	-741,09
2.2.1.03.01.0019	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-1.150,00	0,00	0,00	-1.150,00
2.2.1.03.01.0020	RCR CONTRATOS IMOBILIÁRIOS LTDA	-1.158,80	0,00	0,00	-1.158,80
2.2.1.03.01.0021	VITÓRIA LIMA RIBEIRO	-1.180,20	0,00	0,00	-1.180,20
2.2.1.03.01.0022	RECALL DO BRASIL LTDA.	-1.722,20	0,00	0,00	-1.722,20
2.2.1.03.01.0023	LOCBRAS LOCADORA DE FERRAMENTAS ELÉTRICAS	-2.216,00	0,00	0,00	-2.216,00
2.2.1.03.01.0024	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	-45.731,23	0,00	0,00	-45.731,23
2.2.1.03.01.0025	GABRIELA PORTO RIBEIRO	-2.371,63	0,00	0,00	-2.371,63
2.2.1.03.01.0026	LUIZA PORTO RIBEIRO	-2.587,70	0,00	0,00	-2.587,70
2.2.1.03.01.0027	BRITO E MAIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	-2.815,50	0,00	0,00	-2.815,50
2.2.1.03.01.0028	SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONSTRUÇÃO DE BH	-3.410,17	0,00	0,00	-3.410,17
2.2.1.03.01.0029	PROMENADE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA	-3.800,00	0,00	0,00	-3.800,00
2.2.1.03.01.0030	A5 SERVIÇOS TREINAMENTOS E EVENTOS LTDA ME.	-4.348,26	0,00	0,00	-4.348,26
2.2.1.03.01.0031	SERASA S.A	-12.054,83	0,00	0,00	-12.054,83
2.2.1.03.01.0032	ADEMI - ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO ME	-5.200,00	0,00	0,00	-5.200,00
2.2.1.03.01.0033	BARTOLOMEU DA SILVA PACHU	-6.700,00	0,00	0,00	-6.700,00
2.2.1.03.01.0034	ANJO DO RIO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	-7.415,24	0,00	0,00	-7.415,24
2.2.1.03.01.0035	JOSE LUIZ DE CARVALHO RIBEIRO	-7.738,17	0,00	0,00	-7.738,17
2.2.1.03.01.0036	SENAI - CA	-8.568,89	0,00	0,00	-8.568,89
2.2.1.03.01.0037	COOPERATIVA CENTRAL DE TAXI DO MUNICÍPIO DO RIO DE	-8.757,07	0,00	0,00	-8.757,07
2.2.1.03.01.0038	WINCONSULT S/C LTDA - ME	-9.014,40	0,00	0,00	-9.014,40
2.2.1.03.01.0039	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-9.363,75	0,00	0,00	-9.363,75
2.2.1.03.01.0040	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-192.969,33	0,00	0,00	-192.969,33
2.2.1.03.01.0041	ELEVADORES OTIS LTDA	-16.575,46	0,00	0,00	-16.575,46
2.2.1.03.01.0042	BARTOLOMEU DA SILVA PACHU	-18.400,00	0,00	0,00	-18.400,00
2.2.1.03.01.0043	SECONCI-RIO SERVIÇO SOCIAL DA IND. DA CONSTRUÇÃO	-19.356,18	0,00	0,00	-19.356,18
2.2.1.03.01.0044	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.03.01.0045	ZMB CONSULTORIA E ARQUITETURA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.03.01.0046	RK FRAGA CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	-21.000,00	0,00	0,00	-21.000,00
2.2.1.03.01.0047	CEYC SAÚDE SERVIÇOS MÉDICOS LTDA	-23.322,58	0,00	0,00	-23.322,58
2.2.1.03.01.0048	MAGNATAS DAS TINTAS LTDA-ME	-27.977,60	0,00	0,00	-27.977,60

nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.03.01.0049	ALCEBIADES MACHADO DE AZEVEDO	-36.862,30	0,00	0,00	-36.862,30
2.2.1.03.01.0050	ZMB CONSULTORIA E ARQUITETURA	-41.230,00	0,00	0,00	-41.230,00
2.2.1.03.01.0051	HARVI ENGENHARIA LTDA	-46.000,00	0,00	0,00	-46.000,00
2.2.1.03.01.0052	RCR CONTRATOS IMOBILIARIOS LTDA	-62.478,70	0,00	0,00	-62.478,70
2.2.1.03.01.0053	RK FRAGA CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	-63.000,00	0,00	0,00	-63.000,00
2.2.1.03.01.0054	DABOL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS	-64.598,17	0,00	0,00	-64.598,17
2.2.1.03.01.0055	FLÁVIO VIOL CONSTRUÇÃO LTDA	-130.285,27	0,00	0,00	-130.285,27
2.2.1.03.01.0056	OLIVEIRA & CARVALHO AUDITORIA E CONSULTORIA EMPRES	-139.320,72	0,00	0,00	-139.320,72
2.2.1.03.01.0057	SYSTEM EMPREENDIMENTOS LTDA	-240.884,72	0,00	0,00	-240.884,72
2.2.1.03.01.0058	RICARDO COSTA RANGEL	-1.400,00	0,00	0,00	-1.400,00
2.2.1.03.01.0059	CEF DEPOSITOS JUDICIAIS ACORDOS TRABALHISTAS	-22.418,53	0,00	0,00	-22.418,53
2.2.1.03.02	Contratos a pagar concursal	-598.920,08	0,00	0,00	-598.920,08
2.2.1.03.02.0001	Contratos a Pagar Concursal Diversos	-7.175,07	0,00	0,00	-7.175,07
2.2.1.03.02.0002	Contratos a Pagar Concursal HESA 98	-495.910,65	0,00	0,00	-495.910,65
2.2.1.03.02.0003	Contratos a Pagar Concursal HESA 107	-95.834,36	0,00	0,00	-95.834,36
2.2.1.03.03	Distrato a Pagar Concursal	-518.529,02	0,00	0,00	-518.529,02
2.2.1.03.03.0002	AMARILDO NUNES DA COSTA	-40.486,48	0,00	0,00	-40.486,48
2.2.1.03.03.0003	BRUNO VITORINO CORREA DE MELLO	-17.161,78	0,00	0,00	-17.161,78
2.2.1.03.03.0004	CLAUDIA LUCIA ANDRE RIBEIRO	-44.251,62	0,00	0,00	-44.251,62
2.2.1.03.03.0005	GUSTAVO ROMANIELLO TELES BAETA ZEBRAL	-39.526,64	0,00	0,00	-39.526,64
2.2.1.03.03.0006	LEONARD COELHO ROSSI	-52.842,15	0,00	0,00	-52.842,15
2.2.1.03.03.0007	MARCELO LOPES RAMOS	-24.744,31	0,00	0,00	-24.744,31
2.2.1.03.03.0008	MARLI ALVES RIBEIRO	-40.337,49	0,00	0,00	-40.337,49
2.2.1.03.03.0009	NARCISO ANINADABI MANOEL	-25.156,54	0,00	0,00	-25.156,54
2.2.1.03.03.0010	PAULA SHAYENE CRUZ DE ARAUJO	-32.976,64	0,00	0,00	-32.976,64
2.2.1.03.03.0011	SALATIEL ANUDA DE SOUZA LEITE	-24.882,94	0,00	0,00	-24.882,94
2.2.1.03.03.0012	SANDRO FARIA HERINGER	-17.695,22	0,00	0,00	-17.695,22
2.2.1.03.03.0013	SERGIO LUIZ NORONHA NASTARI	-125.467,21	0,00	0,00	-125.467,21
2.2.1.03.03.0014	MARCELO FRANÇA VARON	-33.000,00	0,00	0,00	-33.000,00
2.2.1.03.04	SCP a Pagar Concursal	-1.275.000,01	0,00	0,00	-1.275.000,01
2.2.1.03.04.0001	SCP a Pagar Concursal Diversos	-1.275.000,01	0,00	0,00	-1.275.000,01
2.2.1.04	Receita diferida	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.1.04.01	Receita Diferida a Realizar	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.1.04.01.000000001	Receita Diferida a Realizar - Avaliação Fram Capit	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-55.175.203,69	0,00	0,00	-55.175.203,69
2.2.2.01	Credores de incorporações em andamento	-7.908.363,26	0,00	0,00	-7.908.363,26
2.2.2.01.01	Credores para mútuos e aportes	-7.908.363,26	0,00	0,00	-7.908.363,26
2.2.2.01.01.0013	CR2 Empreend. Imob. S/A - SPE 9	-3.322.222,19	0,00	0,00	-3.322.222,19
2.2.2.01.01.0014	PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	-2.714.058,02	0,00	0,00	-2.714.058,02
2.2.2.01.01.0015	CR2 Empreend. Imob. S/A - Verano	-1.872.083,05	0,00	0,00	-1.872.083,05
2.2.2.02	Conta Corrente PJ e PF Ligadas	-748.283,99	0,00	0,00	-748.283,99
2.2.2.02.01	Conta Corrente PF Ligadas	-748.283,99	0,00	0,00	-748.283,99
2.2.2.02.01.0008	Flavio Milone	-220.402,45	0,00	0,00	-220.402,45
2.2.2.02.01.0009	Armando Pereira Gonçalves	-30.311,33	0,00	0,00	-30.311,33
2.2.2.02.01.0010	Ronaldo Pinto	-497.570,21	0,00	0,00	-497.570,21
2.2.2.03	Conta Corrente PJ Ligadas	-43.367.800,00	0,00	0,00	-43.367.800,00
2.2.2.03.01	Conta Corrente PJ Ligadas	-43.367.800,00	0,00	0,00	-43.367.800,00
2.2.2.03.01.0002	PDG Nova Lima	-373.800,00	0,00	0,00	-373.800,00
2.2.2.03.01.0004	PDG BH Incorporações S.A	-216.000,00	0,00	0,00	-216.000,00
2.2.2.03.01.0005	Dominus 14 Empreendimentos Ltda	-42.778.000,00	0,00	0,00	-42.778.000,00
2.2.2.04	Conta Corrente participações - SCP	-3.150.756,44	0,00	0,00	-3.150.756,44
2.2.2.04.01	Conta corrente - Hesa 27	-568.329,23	0,00	0,00	-568.329,23
2.2.2.04.01.0005	Ricardo Fraga	-568.329,23	0,00	0,00	-568.329,23
2.2.2.04.03	Conta Corrente - Le Petit	-659.523,50	0,00	0,00	-659.523,50
2.2.2.04.03.0001	Brasil	-659.523,50	0,00	0,00	-659.523,50
2.2.2.04.15	Conta Corrente - Hesa 98	-404.614,96	0,00	0,00	-404.614,96
2.2.2.04.15.0001	Álvaro Lamim	-134.033,10	0,00	0,00	-134.033,10
2.2.2.04.15.0002	Alessandra R. de V. Chrisman	-13.053,31	0,00	0,00	-13.053,31
2.2.2.04.15.0003	Álvaro Dantas	-22.854,96	0,00	0,00	-22.854,96
2.2.2.04.15.0004	Anna Paulina Kuperman Jochim	-18.604,96	0,00	0,00	-18.604,96

nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.2.04.15.0006	João Claudio Cavalheiro	-9.382,32	0,00	0,00	-9.382,32
2.2.2.04.15.0007	José Maria Vianna	-53.613,25	0,00	0,00	-53.613,25
2.2.2.04.15.0008	Marcelo Pacheco	-33.508,28	0,00	0,00	-33.508,28
2.2.2.04.15.0010	Renato Gonçalves	-13.403,31	0,00	0,00	-13.403,31
2.2.2.04.15.0011	Ricardo Fraga	-20.104,96	0,00	0,00	-20.104,96
2.2.2.04.15.0012	Ricardo Rangel	-20.104,97	0,00	0,00	-20.104,97
2.2.2.04.15.0013	Silvia Errico Tomaz	-19.054,96	0,00	0,00	-19.054,96
2.2.2.04.15.0014	Tatiana Fernandes	-27.766,62	0,00	0,00	-27.766,62
2.2.2.04.15.0015	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-19.129,96	0,00	0,00	-19.129,96
2.2.2.04.16	Conta Corrente - Seasons	-909.767,26	0,00	0,00	-909.767,26
2.2.2.04.16.0001	Álvaro Lamim	-184.262,58	0,00	0,00	-184.262,58
2.2.2.04.16.0002	Alessandra R. de V. Chrisman	-18.428,49	0,00	0,00	-18.428,49
2.2.2.04.16.0003	Álvaro Dantas	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0004	Anna Paulina Kuperman Jochim	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0005	Bruno Milone	-43.578,39	0,00	0,00	-43.578,39
2.2.2.04.16.0008	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0009	Flavio Oliveira Bonfim	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0010	Humberto Abreu	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0011	José Maria Vianna	-42.996,59	0,00	0,00	-42.996,59
2.2.2.04.16.0012	Marcelo Pacheco de Oliveira	-184.263,08	0,00	0,00	-184.263,08
2.2.2.04.16.0014	Pedro Krause	-18.516,26	0,00	0,00	-18.516,26
2.2.2.04.16.0015	Renato Gonçalves	-42.994,59	0,00	0,00	-42.994,59
2.2.2.04.16.0016	Ricardo Fraga	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0017	Ricardo Rangel	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0018	Silvia Errico Tomaz	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0020	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0021	Zilda Borges	-12.344,18	0,00	0,00	-12.344,18
2.2.2.04.17	Conta Corrente - La Sete	-238.118,46	0,00	0,00	-238.118,46
2.2.2.04.17.0001	Alessandra R. de V. Chrisman	-4.017,32	0,00	0,00	-4.017,32
2.2.2.04.17.0003	Alvaro Dantas	-13.290,66	0,00	0,00	-13.290,66
2.2.2.04.17.0004	Alvaro Lamim	-60.260,00	0,00	0,00	-60.260,00
2.2.2.04.17.0005	Anna Paulina Kuperman Jochimek	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0007	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0008	Flavio Oliveira Bomfim	-5.696,31	0,00	0,00	-5.696,31
2.2.2.04.17.0009	Joao Claudio Cavalheiro	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0010	Joel Junior	-20.086,64	0,00	0,00	-20.086,64
2.2.2.04.17.0011	José Maria Vianna	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0012	Marcelo Pacheco de Oliveira	-40.173,32	0,00	0,00	-40.173,32
2.2.2.04.17.0013	Miriam de Fátima Candioto	-5.695,99	0,00	0,00	-5.695,99
2.2.2.04.17.0015	Pedro Krause	-2.051,65	0,00	0,00	-2.051,65
2.2.2.04.17.0016	Renato Gonçalves	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0017	Ricardo Fraga	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0018	Ricardo Rangel	-10.201,32	0,00	0,00	-10.201,32
2.2.2.04.17.0019	Silvia Errico Tomaz	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0021	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0022	Zilda Borges	-4.333,32	0,00	0,00	-4.333,32
2.2.2.04.18	Conta Corrente - Hesa 107	-370.403,03	0,00	0,00	-370.403,03
2.2.2.04.18.0001	Alvaro Dantas	-31.555,67	0,00	0,00	-31.555,67
2.2.2.04.18.0002	Alvaro Lamim	-52.592,78	0,00	0,00	-52.592,78
2.2.2.04.18.0003	Anna Paulina Kuperman Jochimek	-27.715,68	0,00	0,00	-27.715,68
2.2.2.04.18.0004	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-30.130,68	0,00	0,00	-30.130,68
2.2.2.04.18.0005	Felipe Leite	-105.185,54	0,00	0,00	-105.185,54
2.2.2.04.18.0006	Marcelo Pacheco de Oliveira	-41.474,21	0,00	0,00	-41.474,21
2.2.2.04.18.0009	Renato Gonçalves	-21.037,11	0,00	0,00	-21.037,11
2.2.2.04.18.0010	Ricardo Rangel	-31.555,68	0,00	0,00	-31.555,68
2.2.2.04.18.0011	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-29.155,68	0,00	0,00	-29.155,68
2.2.3	Encargos Sociais a Recolher	-1.959.864,94	0,00	0,00	-1.959.864,94
2.2.3.01	Encargos Sociais a Recolher	-1.959.864,94	0,00	0,00	-1.959.864,94
2.2.3.01.01	Encargos Sociais - Inadimplência	-1.231.028,33	0,00	0,00	-1.231.028,33
2.2.3.01.01.0001	FGTS - Rescisório	-1.231.028,33	0,00	0,00	-1.231.028,33
2.2.3.01.02	Encargos Sociais Parcelados	-728.836,61	0,00	0,00	-728.836,61
2.2.3.01.02.0006	SENAI - Parcelamento 721468/2016	-44.517,82	0,00	0,00	-44.517,82
2.2.3.01.02.0011	FGTS - Parcelamento 1- 2016002915	-219.887,65	0,00	0,00	-219.887,65
2.2.3.01.02.0012	FGTS - Parcelamento 2 - 2016004255	-80.942,49	0,00	0,00	-80.942,49
2.2.3.01.02.0013	FGTS - Parcelamento 3 - 2016006870	-41.952,85	0,00	0,00	-41.952,85
2.2.3.01.02.0014	FGTS - Parcelamento 4 - 2016009597	-81.248,77	0,00	0,00	-81.248,77
2.2.3.01.02.0015	FGTS - Parcelamento 6 - 2017007407	-95.639,54	0,00	0,00	-95.639,54
2.2.3.01.02.0016	FGTS - Parcelamento 7 - 2017011737	-28.331,39	0,00	0,00	-28.331,39
2.2.3.01.02.0017	FGTS - Parcelamento 8 - 2017013935	-6.811,28	0,00	0,00	-6.811,28



nov/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.3.01.02.0018	FGTS - Parcelamento 5 - 2016012171	-129.504,82	0,00	0,00	-129.504,82
2.2.4	Obrigações fiscais	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01	Obrigações fiscais	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01.01	Impostos parcelados	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01.01.0010	ISS - Parcelamento 390427/2015	-250.847,76	0,00	0,00	-250.847,76
2.2.4.01.01.0034	ISS - Parcelamento 04391350/2015	-329.707,21	0,00	0,00	-329.707,21
2.2.4.01.01.0062	Pis - Parcelamento 903616/2013	-519,61	0,00	0,00	-519,61
2.2.5	Outras Obrigações	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02	Contas a Pagar	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02.01	Contas a Pagar	-1 720 854,45	0,00	0,00	-1 720 854,45
2.2.5.02.01.0002	PDG Realty S/A - SPE MG 01	-201.845,69	0,00	0,00	-201.845,69
2.2.5.02.01.0003	PDG Realty S/A - SPE MG 02	-205.420,82	0,00	0,00	-205.420,82
2.2.5.02.01.0004	PDG Realty S/A - SPE MG 03	-188.587,94	0,00	0,00	-188.587,94
2.2.5.02.01.0007	MS Secchin - Hesa 107	-1.125.000,00	0,00	0,00	-1.125.000,00
2.2.7	Provisões	-18.221.732,04	0,00	0,00	-18.221.732,04
2.2.7.01	Provisões	-18.221.732,04	0,00	0,00	-18.221.732,04
2.2.7.01.01	Provisões para perdas em investimentos	-17.843.669,50	0,00	0,00	-17.843.669,50
2.2.7.01.01.0002	Sistema Fácil I - Fontana di Trevi	-537.254,61	0,00	0,00	-537.254,61
2.2.7.01.01.0017	Sistema Fácil II - Barra Central Parc	-446.690,38	0,00	0,00	-446.690,38
2.2.7.01.01.0028	SPE Dominus 11 Emp. Imobiliário S.A	-5.455.373,43	0,00	0,00	-5.455.373,43
2.2.7.01.01.0030	SPE Dominus 14 Emp. Imobiliário S.A	-4.235.439,67	0,00	0,00	-4.235.439,67
2.2.7.01.01.0032	SPE Hesa 67 - Invest. Imobiliário Ltda	-7.168.911,41	0,00	0,00	-7.168.911,41
2.2.7.01.02	Provisões para contingências	-378.062,54	0,00	0,00	-378.062,54
2.2.7.01.02.0001	Provisões para contingências trabalhistas	-378.062,54	0,00	0,00	-378.062,54
2.3	Patrimônio Líquido	107.107.553,23	0,00	0,00	107.107.553,23
2.3.1	Capital Social	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01.01.0001	Capital integralizado	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	108.187.553,23	0,00	0,00	108.187.553,23
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	108.187.553,23	0,00	0,00	108.187.553,23
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	108.213.896,36	0,00	0,00	108.213.896,36
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	108.213.896,36	0,00	0,00	108.213.896,36
2.3.6.01.03	Lucros Distribuídos	-26.343,13	0,00	0,00	-26.343,13
2.3.6.01.03.0001	Claudio Ribeiro Neves	-1.540,71	0,00	0,00	-1.540,71
2.3.6.01.03.0004	Ronaldo Pinto de Oliveira	-24.802,42	0,00	0,00	-24.802,42
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	82.884.361,21	D	0,00	0,00	82.884.361,21	D
2	Passivo	-82.884.361,21	C	0,00	0,00	-82.884.361,21	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

RCFA Engenharia Ltda.

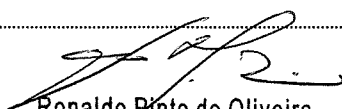
Balanco Patrimonial

(Valores expressos em reais)

CONTROLADORA

ATIVO

	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante	32.732.240,72	32.732.240,72	32.732.240,72
Caixa e equivalentes de caixa	19.242.304,50	19.242.304,50	19.242.304,50
Conta Corrente Vinculadas	-	-	-
Clientes por incorporação e venda de imóveis	2.015.675,03	2.015.675,03	2.015.675,03
<i>Contas a Receber Cliente Prestação de Serviços</i>	1.943.045,89	1.943.045,89	1.943.045,89
<i>Clientes por incorporação e venda de imóveis</i>	72.629,14	72.629,14	72.629,14
Adiantamentos	111.199,04	111.199,04	111.199,04
Créditos Tributários	1.308.122,49	1.308.122,49	1.308.122,49
Outros Ativos	416.509,12	416.509,12	416.509,12
Despesas com vendas a apropriar	-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar	9.638.430,54	9.638.430,54	9.638.430,54
Não Circulante	50.152.120,49	50.152.120,49	50.152.120,49
Clientes por incorporação e venda de imóveis não circulante	-	-	-
Créditos tributários não circulante	10.190.802,85	10.190.802,85	10.190.802,85
Outros Créditos	7.154.080,09	7.154.080,09	7.154.080,09
<i>Créditos com pessoas ligadas</i>	8.023.242,64	8.023.242,64	8.023.242,64
<i>Conta corrente empresas controladas e coligadas</i>	56.532,75	56.532,75	56.532,75
<i>Conta corrente empresas ligadas</i>	(925.695,30)	(925.695,30)	(925.695,30)
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.499.182,60	6.499.182,60	6.499.182,60
Redução de capital	3.382.454,51	3.382.454,51	3.382.454,51
Outros ativos não circulantes	168.967,01	168.967,01	168.967,01
	27.395.487,06	27.395.487,06	27.395.487,06
Investimentos	22.750.681,42	22.750.681,42	22.750.681,42
<i>Investimentos</i>	21.919.602,94	21.919.602,94	21.919.602,94
<i>Propriedades para Investimentos</i>	831.078,48	831.078,48	831.078,48
Imobilizado líquido	5.952,01	5.952,01	5.952,01
	22.756.633,43	22.756.633,43	22.756.633,43
Total do ativo	82.884.361,21	82.884.361,21	82.884.361,21


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

RCFA Engenharia Ltda.

Balanço Patrimonial

(Valores expressos em reais)

CONTROLADORA

PASSIVO

31/10/2024

30/09/2024

31/12/2023

Circulante	11.917.453,37	11.917.453,37	16.818.876,28
Empréstimos e financiamentos	259.731,51	259.731,51	259.731,51
Fornecedores	1.647.172,92	1.647.172,92	1.647.172,92
Obrigações e encargos trabalhistas	1.538.486,61	1.538.486,61	1.538.486,61
Obrigações e encargos tributários	5.942.625,43	5.942.625,43	10.844.048,34
Imposto Diferido	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-
Adiantamento de clientes	2.341.757,52	2.341.757,52	2.341.757,52
Operações com partes relacionadas	84.701,29	84.701,29	84.701,29
Operações com partes relacionadas	84.701,29	84.701,29	84.701,29
Empréstimos com pessoas ligadas	-	-	-
Conta corrente vinculadas	-	-	-
Outros passivos	102.978,09	102.978,09	102.978,09
Não circulante	178.074.461,07	178.074.461,07	178.074.461,07
Empréstimos e financiamentos não circulante	48.107.709,67	48.107.709,67	48.107.709,67
Obrigações tributárias	2.540.939,52	2.540.939,52	2.540.939,52
Impostos Diferidos	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis não circulante	-	-	-
Adiantamento de clientes não circulante	-	-	-
Operações com partes relacionadas	98.144.960,14	98.144.960,14	98.144.960,14
Credores por incorporações em andamento	7.908.363,26	7.908.363,26	7.908.363,26
Empréstimos com pessoas ligadas não circulante	90.236.596,88	90.236.596,88	90.236.596,88
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Obrigações com participantes em SCP (Conta Corrente)	3.150.756,44	3.150.756,44	3.150.756,44
Provisão para perdas em investimentos	17.843.669,50	17.843.669,50	17.843.669,50
Provisões para contingências (Trabalhista)	378.062,54	378.062,54	378.062,54
Outros Passivos não circulante	7.908.363,26	7.908.363,26	7.908.363,26
Patrimônio líquido	(107.107.553,23)	(107.107.553,23)	(112.008.976,14)
Patrimônio líquido atribuído a controladora	(107.107.553,23)	(107.107.553,23)	(112.008.976,14)
Capital social	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-
Lucros (prejuízos) acumulados	(108.187.553,23)	(108.187.553,23)	(113.088.976,14)
Patrimônio líquido atribuído aos sócios não controladores	-	-	-
Total do passivo e do patrimônio líquido	82.884.361,21	82.884.361,21	82.884.361,21

Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49

Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

RCFA Engenharia Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

CONTROLADORA

DRE

31/10/2024

30/09/2024

31/12/2023

Receita líquida

Receita bruta dos serviços prestados

Receita bruta venda de imóveis

Receita bruta aluguel

Impostos incidentes sobre as receitas

Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos

Custo dos serviços prestados

Custo dos imóveis vendidos

Resultado bruto

Despesas e receitas operacionais

Resultado de Equivalência patrimonial

Ganho ou Perda participações SCPs

Administrativas e Gerais

Despesas com pessoal

Despesas gerais e administrativas

Despesas com vendas

Despesas tributárias

Depreciação e amortização

Provisões com contingências

Outras receitas/(despesas) operacionais

Despesas operacionais

Opção de compra de investimentos

Ganhos/(perdas) em investimentos

Total Receitas e Despesas Financeiras

Receitas financeiras

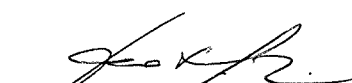
Despesas financeiras

Resultado antes da tributação sobre o lucro

Imposto de renda e contribuição social corrente

Imposto de renda e contribuição social diferido

Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	82.884.361,21	0,00	0,00	82.884.361,21
1.1	Ativo Circulante	32.732.240,72	0,00	0,00	32.732.240,72
1.1.1	Disponível	19.242.304,50	0,00	0,00	19.242.304,50
1.1.1.01	Caixa Geral	-2.247,23	0,00	0,00	-2.247,23
1.1.1.01.01	Caixa Geral	-2.247,23	0,00	0,00	-2.247,23
1.1.1.01.01.0001	Caixa	-4.383,16	0,00	0,00	-4.383,16
1.1.1.01.01.0002	Caixa Obra	2.135,93	0,00	0,00	2.135,93
1.1.1.02	Bancos	4.725,31	0,00	0,00	4.725,31
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento (Matriz - RJ)	4.725,31	0,00	0,00	4.725,31
1.1.1.02.01.0038	Banco Itaú - Ag. 2979 C/C 15891-8	-35,56	0,00	0,00	-35,56
1.1.1.02.01.0047	Banco C.E.F - Ag. 3024 C/C 1516-8	4.881,40	0,00	0,00	4.881,40
1.1.1.02.01.0055	Banco Bradesco - Ag. 3378-2 C/C 55-8	0,12	0,00	0,00	0,12
1.1.1.02.01.0056	Banco Banrisul - Ag. 480 C/C 615539990-6	2,00	0,00	0,00	2,00
1.1.1.02.01.0067	Banco Daycoval - Ag. 001 C/C 716121-4	-122,65	0,00	0,00	-122,65
1.1.1.03	Aplicações financeiras	10.050,23	0,00	0,00	10.050,23
1.1.1.03.01	Aplicações de liquidez imediata	10.050,23	0,00	0,00	10.050,23
1.1.1.03.01.0006	Bradesco - Ag 3378 C/C 041027-6	182,06	0,00	0,00	182,06
1.1.1.03.01.0030	Banco Safra Ag. 4700 C/C 0201180-4	9.868,17	0,00	0,00	9.868,17
1.1.1.06	Fundos de Investimentos	19.229.776,19	0,00	0,00	19.229.776,19
1.1.1.06.01	Grupo RCFA Fundo de Investimento Imobiliario-FRAM	19.229.776,19	0,00	0,00	19.229.776,19
1.1.1.06.01.000000001	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil_15% - RCFA	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
1.1.1.06.01.000000002	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil_85% - Credor	823.347,83	0,00	0,00	823.347,83
1.1.1.06.01.000000003	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil - Renda Fixa	18.226.428,36	0,00	0,00	18.226.428,36
1.1.2	Contas a receber	2.015.675,03	0,00	0,00	2.015.675,03
1.1.2.01	Contas a receber de clientes	2.015.675,03	0,00	0,00	2.015.675,03
1.1.2.01.01	Clientes de Prestação de Serviços	1.943.045,89	0,00	0,00	1.943.045,89
1.1.2.01.01.0091	CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	60.443,75	0,00	0,00	60.443,75
1.1.2.01.01.11285	RIO BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	57.231,98	0,00	0,00	57.231,98
1.1.2.01.01.11620	HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	471.730,89	0,00	0,00	471.730,89
1.1.2.01.01.1724	Opportunity Fundo Invest. Imobiliário	243.322,97	0,00	0,00	243.322,97
1.1.2.01.01.4361	HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	8.291,75	0,00	0,00	8.291,75
1.1.2.01.01.9547	DOMINUS 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.102.024,55	0,00	0,00	1.102.024,55
1.1.2.01.03	Clientes de Vendas Imobiliárias Unidades	50.629,14	0,00	0,00	50.629,14
1.1.2.01.03.0001	Condominio Paradiso - Bl 4 und 208; Bl 6 und 401	50.629,14	0,00	0,00	50.629,14
1.1.2.01.04	Clientes Aluguéis a Receber	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
1.1.2.01.04.0001	Perceptiva Publicidade Ltda	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
1.1.3	Outros créditos	1.835.830,65	0,00	0,00	1.835.830,65
1.1.3.01	Outros créditos	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.01.01.000000007	SPE Green 3000 - CR2	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	1.308.122,49	0,00	0,00	1.308.122,49
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	742.903,65	0,00	0,00	742.903,65
1.1.3.07.01.0001	IRPJ a recuperar	5,30	0,00	0,00	5,30
1.1.3.07.01.0002	CSLL a recuperar	4.649,09	0,00	0,00	4.649,09
1.1.3.07.01.0003	Pis a recuperar	83.069,70	0,00	0,00	83.069,70
1.1.3.07.01.0004	Cofins a recuperar	353.113,71	0,00	0,00	353.113,71
1.1.3.07.01.0005	IRRF S/Serviços A Recuperar	140.344,91	0,00	0,00	140.344,91
1.1.3.07.01.0007	ISS a Compensar	2.802,15	0,00	0,00	2.802,15
1.1.3.07.01.0021	CSLL S/Serviço A Recuperar	94.002,13	0,00	0,00	94.002,13
1.1.3.07.01.0025	Créditos Previdenciários - Verbas Indenizatórias	64.916,66	0,00	0,00	64.916,66



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT 2017	565.218,84	0,00	0,00	565.218,84
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	75.007,89	0,00	0,00	75.007,89
1.1.3.07.04.0003	PRT - PGFN - Previdenciário Cod. 1734	12.408,02	0,00	0,00	12.408,02
1.1.3.07.04.0004	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	471.616,43	0,00	0,00	471.616,43
1.1.3.07.04.0099	PRT - Processo Administrativo	6.186,50	0,00	0,00	6.186,50
1.1.3.09	Depósitos restituíveis e valores vinculados	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.3.09.01	Depósitos restituíveis	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.3.09.01.0010	Depósito Judicial	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.5	Estoques	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01	Incorporações	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01.01	Incorporações em andamento	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01.01.0040	Dominus 11 - Cantinho de Minas	2.181.688,90	0,00	0,00	2.181.688,90
1.1.5.01.01.0042	Av. Fleming	2.262.769,63	0,00	0,00	2.262.769,63
1.1.5.01.01.0043	Del 15 - Don Quixote	4.673.118,18	0,00	0,00	4.673.118,18
1.1.5.01.01.0049	Pizza Hut	520.853,83	0,00	0,00	520.853,83
1.2	Ativo não circulante	50.152.120,49	0,00	0,00	50.152.120,49
1.2.1	Créditos e valores	27.395.487,06	0,00	0,00	27.395.487,06
1.2.1.01	Créditos e Valores	23.844.065,54	0,00	0,00	23.844.065,54
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	56.532,75	0,00	0,00	56.532,75
1.2.1.01.01.0003	SPE Dominus 03 Emp. Imobiliário S.A.	56.532,75	0,00	0,00	56.532,75
1.2.1.01.02	Empresas Ligadas	-925.695,30	0,00	0,00	-925.695,30
1.2.1.01.02.0001	Dominus Administração e Serviços	5.270.653,11	0,00	0,00	5.270.653,11
1.2.1.01.02.0002	(-) Provisão para perdas c/c Das	-6.196.348,41	0,00	0,00	-6.196.348,41
1.2.1.01.03	Adiantamento para futuro aumento capital	6.499.182,60	0,00	0,00	6.499.182,60
1.2.1.01.03.0004	Green 3000 Empreend.Imobiliarios S.A.	400,00	0,00	0,00	400,00
1.2.1.01.03.0005	Sistema Facil II - Barra Central Park	1.068.400,00	0,00	0,00	1.068.400,00
1.2.1.01.03.0012	PDG BH Incorporações S.A.	2.450,00	0,00	0,00	2.450,00
1.2.1.01.03.0018	Dominus 10 Empreendimentos Ltda.	20.150,00	0,00	0,00	20.150,00
1.2.1.01.03.0019	Green 2000 Empreend.Imobiliários S.A.	200,00	0,00	0,00	200,00
1.2.1.01.03.0020	Hesa 98 - Invest. Imobiliário Ltda.	447.500,00	0,00	0,00	447.500,00
1.2.1.01.03.0021	Hesa 103 - Invest. Imobiliário Ltda.	13.003,14	0,00	0,00	13.003,14
1.2.1.01.03.0022	Hesa 107 - Invest. Imobiliário Ltda	51.000,00	0,00	0,00	51.000,00
1.2.1.01.03.0023	Toscanini Empreendimentos Imobiliarios	325,00	0,00	0,00	325,00
1.2.1.01.03.0024	Lagoa Santa SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda	278.721,56	0,00	0,00	278.721,56
1.2.1.01.03.0025	Dominus 11 Empreendimentos Ltda.	363.101,57	0,00	0,00	363.101,57
1.2.1.01.03.0028	La Sete Empreendimentos Ltda	700,00	0,00	0,00	700,00
1.2.1.01.03.0029	Hesa 67 - Invest. Imobiliários Ltda.	2.445.000,00	0,00	0,00	2.445.000,00
1.2.1.01.03.0030	Hesa 55 - Invest. Imobiliários Ltda.	1.120.000,00	0,00	0,00	1.120.000,00
1.2.1.01.03.0031	SPE MG 01 Empreend Imobiliários Ltda.	219.788,68	0,00	0,00	219.788,68
1.2.1.01.03.0034	Del 15 Empreend Imobiliários Ltda	466.262,40	0,00	0,00	466.262,40
1.2.1.01.03.0036	Nemigo! Empreend Imobiliários Ltda	1.996,00	0,00	0,00	1.996,00
1.2.1.01.03.0041	Álvaro Lamin - Seasons	37,50	0,00	0,00	37,50
1.2.1.01.03.0042	Alessandra R. de V. Chisman - Seasons	3,00	0,00	0,00	3,00
1.2.1.01.03.0043	Alvaro Dantas - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0044	Anna Paulina Kuperman Jochim - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0045	Bruno Milone - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0046	Fernando Guarany's de Oliveira Macedo - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0047	Flávio Oliveira Bonfim - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0048	Humberto Abreu - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0049	José Maria Vianna - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0050	Marcelo Pacheco de Oliveira - Seasons	37,50	0,00	0,00	37,50
1.2.1.01.03.0051	Pedro Krause - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0052	Renato Gonçalves - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0053	Ricardo Fraga - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0054	Ricardo Rangel - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0055	Silvia Errico Tomaz - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0056	Vanessa Alejandra Eckedt Gripp - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0057	Zilda Borges - Seasons	2,50	0,00	0,00	2,50
1.2.1.01.04	Créditos c/ Pessoas Ligadas	8.023.242,64	0,00	0,00	8.023.242,64
1.2.1.01.04.0001	Claudio Ribeiro Neves	2.570.240,28	0,00	0,00	2.570.240,28
1.2.1.01.04.0002	Flavio Milone	1.798.410,30	0,00	0,00	1.798.410,30
1.2.1.01.04.0003	Armando Pereira Gonçalves	1.227.894,09	0,00	0,00	1.227.894,09
1.2.1.01.04.0004	Ronaldo Pinto de Oliveira	2.426.697,97	0,00	0,00	2.426.697,97



out/2024

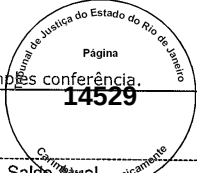
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.1.01.05	Créditos Fiscais	10.190.802,85	0,00	0,00	10.190.802,85
1.2.1.01.05.0001	Créditos Fiscais Prejuízo Fiscal IRPJ	7.493.237,39	0,00	0,00	7.493.237,39
1.2.1.01.05.0002	Créditos Fiscais Base Negativa CSLL	2.697.565,46	0,00	0,00	2.697.565,46
1.2.1.09	Outras contas a receber	3.551.421,52	0,00	0,00	3.551.421,52
1.2.1.09.03	Redução de capital	3.382.454,51	0,00	0,00	3.382.454,51
1.2.1.09.03.0007	CR2 Empreendimentos SPE 9 Ltda	2.019.954,51	0,00	0,00	2.019.954,51
1.2.1.09.03.0010	Hesa 98 Invest. Imobiliário Ltda	1.362.500,00	0,00	0,00	1.362.500,00
1.2.1.09.99	Outros valores a receber	168.967,01	0,00	0,00	168.967,01
1.2.1.09.99.0001	Green 2000 - Unidade 507	168.967,01	0,00	0,00	168.967,01
1.2.2	Investimentos	22.750.681,42	0,00	0,00	22.750.681,42
1.2.2.01	Investimentos em coligadas	21.905.712,14	0,00	0,00	21.905.712,14
1.2.2.01.01	Investimentos em coligadas	21.328.041,12	0,00	0,00	21.328.041,12
1.2.2.01.01.0004	Lagoa Santa SPE Empreend. Imob. Ltda	5.841.933,30	0,00	0,00	5.841.933,30
1.2.2.01.01.0013	Dominus 10 Empreendimentos Ltda.	375.528,10	0,00	0,00	375.528,10
1.2.2.01.01.0021	Premier da Serra Incorp Imobiliárias S.A.	80.800,83	0,00	0,00	80.800,83
1.2.2.01.01.0027	La Sete Empreend Imobiliários Ltda	5.984.254,91	0,00	0,00	5.984.254,91
1.2.2.01.01.0031	Toscanini Empreend. Imob. Ltda	4.558.575,52	0,00	0,00	4.558.575,52
1.2.2.01.01.0032	Hesa 67 - Invest. Imobiliário Ltda	0,01	0,00	0,00	0,01
1.2.2.01.01.0034	SPE MG 01 Empreend Imobiliários Ltda	2.226.592,74	0,00	0,00	2.226.592,74
1.2.2.01.01.0037	Del 15 Empreend Imobiliários Ltda	2.260.243,73	0,00	0,00	2.260.243,73
1.2.2.01.01.0039	Nemigol Empreend Imobiliários Ltda	111,98	0,00	0,00	111,98
1.2.2.01.02	Ágio/Deságio de Investimentos em coligadas	577.671,02	0,00	0,00	577.671,02
1.2.2.01.02.0013	Ágio na compra de quotas - SPE MG 01	577.671,02	0,00	0,00	577.671,02
1.2.2.02	Outros Investimentos	844.969,28	0,00	0,00	844.969,28
1.2.2.02.01	Consórcio	13.890,80	0,00	0,00	13.890,80
1.2.2.02.01.0001	Consórcio - Banrisul Contrato nº 00139331	6.945,40	0,00	0,00	6.945,40
1.2.2.02.01.0002	Consórcio - Banrisul Contrato nº 00139338	6.945,40	0,00	0,00	6.945,40
1.2.2.02.02	Propriedades para investimentos	831.078,48	0,00	0,00	831.078,48
1.2.2.02.02.0004	Hotel Marriott - Partes Ideais	831.078,48	0,00	0,00	831.078,48
1.2.2.03	Provisao de Aporte Participação SCP	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.03.01	Provisao de Aporte Participação SCP - Hesa 67	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.03.01.000000001	Alvaro Lamin	238.963,72	0,00	0,00	238.963,72
1.2.2.03.01.000000002	Anna Paulina K. Jochim	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000004	Felipe Neves Alvarez	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000005	Fernando Guarany de O. Macedo	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000006	Joao Claudio Cavalheiro	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000007	Joel Junior	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000008	Jose Maria Vianna	131.430,05	0,00	0,00	131.430,05
1.2.2.03.01.000000009	Marcelle Alves P. de Mattos	4.779,27	0,00	0,00	4.779,27
1.2.2.03.01.000000010	Marcelo pacheco de Oliveira	95.585,49	0,00	0,00	95.585,49
1.2.2.03.01.000000012	Renato Gonçalves	83.637,30	0,00	0,00	83.637,30
1.2.2.03.01.000000013	Ricardo Rangel	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000014	Silvia Errico Tomaz	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000015	Vanessa Alejandra E. Gripp	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000002001	(-)Amortização - Alvaro Lamin	-238.963,72	0,00	0,00	-238.963,72
1.2.2.03.01.000002002	(-)Amortização - Anna Paulina K. Jochim	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002004	(-)Amortização - Felipe Neves Alvarez	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002005	(-)Amortização - Fernando Guarany de O Macedo	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002006	(-)Amortização - Joao Claudio Cavalheiro	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002007	(-)Amortização - Joel Junior	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002008	(-)Amortização - Jose Maria Vianna	-131.430,05	0,00	0,00	-131.430,05
1.2.2.03.01.000002009	(-)Amortização - Marcelle Alves P. de Mattos	-4.779,27	0,00	0,00	-4.779,27
1.2.2.03.01.000002010	(-)Amortização - Marcelo Pacheco de Oliveira	-95.585,49	0,00	0,00	-95.585,49
1.2.2.03.01.000002012	(-)Amortização - Renato Gonçalves	-83.637,30	0,00	0,00	-83.637,30
1.2.2.03.01.000002013	(-)Amortização - Ricardo Rangel	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002014	(-)Amortização - Silvia Errico Tomaz	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002015	(-)Amortização - Vanessa Alejandra Gripp	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.3	Ativo imobilizado	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01	Imobilizado	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	1.428.763,16	0,00	0,00	1.428.763,16



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.3.01.01.0001	Instalações	123.738,61	0,00	0,00	123.738,61
1.2.3.01.01.0003	Equipamentos de escritório	159.771,39	0,00	0,00	159.771,39
1.2.3.01.01.0004	Equipamentos diversos	62.865,47	0,00	0,00	62.865,47
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	675.051,33	0,00	0,00	675.051,33
1.2.3.01.01.0006	Software	401.384,35	0,00	0,00	401.384,35
1.2.3.01.01.0008	Direito de Uso	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-1.422.811,15	0,00	0,00	-1.422.811,15
1.2.3.01.02.0001	Instalações	-123.738,61	0,00	0,00	-123.738,61
1.2.3.01.02.0003	Equipamentos de escritório	-159.771,39	0,00	0,00	-159.771,39
1.2.3.01.02.0004	Equipamentos diversos	-62.865,47	0,00	0,00	-62.865,47
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-675.051,33	0,00	0,00	-675.051,33
1.2.3.01.02.0006	Software	-401.384,35	0,00	0,00	-401.384,35
2	Passivo	-82.884.361,21	0,00	0,00	-82.884.361,21
2.1	Passivo Circulante	-11.917.453,37	0,00	0,00	-11.917.453,37
2.1.1	Fornecedores	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01.01.000001075	2º OFICIO DE PROTESTO DE TITULOS DO RIO DE JANEIRO	-1.384,62	0,00	0,00	-1.384,62
2.1.1.01.01.000003249	JOAO DE ARAUJO HAUBRICK	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.1.1.01.01.000006086	BANCO MÁXIMA S.A.	-16.000,00	0,00	0,00	-16.000,00
2.1.1.01.01.000015142	JOSE MISAEI RABANAL VIGO	-208,00	0,00	0,00	-208,00
2.1.1.01.01.000015321	FRANCISCO DAS CHAGAS MENDES DE SOUSA	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.000017201	7º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO	-85,58	0,00	0,00	-85,58
2.1.1.01.01.000018462	ALINHAR ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS LTDA	-5.325,79	0,00	0,00	-5.325,79
2.1.1.01.01.000018632	GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA.	-587,50	0,00	0,00	-587,50
2.1.1.01.01.000018633	GREGORIO & FONSECA ADVOGADOS	-1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00
2.1.1.01.01.000018670	EDUARDO FRANCISCO GOMES	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.000018678	VIRACONDO PARTICIPACOES LTDA.	-12.000,00	0,00	0,00	-12.000,00
2.1.1.01.01.000018703	NETSPEED PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	-559,89	0,00	0,00	-559,89
2.1.1.01.01.000018704	XME SERVIÇOS EM INFRAEST. DE INFOR.LTDA	-330,00	0,00	0,00	-330,00
2.1.1.01.01.000018710	REGISTRADORES.ORG.BR	-38,00	0,00	0,00	-38,00
2.1.1.01.01.000018713	RAQUEL FERREIRA DA SILVA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.1.1.01.01.000018718	RENATO ALVES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	-13.550,00	0,00	0,00	-13.550,00
2.1.1.01.01.000018722	COSTA & LOURENÇO KINGSTON ADVOGADOS ASSOCIADOS	-30.032,00	0,00	0,00	-30.032,00
2.1.1.01.01.000018724	FWC INTELIGENCIA EM TI LTDA.	-363,00	0,00	0,00	-363,00
2.1.1.01.01.000018726	ROSANGELA MARTINS	-350,00	0,00	0,00	-350,00
2.1.1.01.01.0001	Globaltec S/A	-14.505,90	0,00	0,00	-14.505,90
2.1.1.01.01.0083	Castro Engenharia Ltda	-82.417,60	0,00	0,00	-82.417,60
2.1.1.01.01.0118	INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL	-1.847,94	0,00	0,00	-1.847,94
2.1.1.01.01.0119	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	-46.337,70	0,00	0,00	-46.337,70
2.1.1.01.01.0145	JSM Consultoria Informática S/C Ltda	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.1.1.01.01.0170	Telemar Norte Leste S/A	-192,54	0,00	0,00	-192,54
2.1.1.01.01.0285	Mundivox do Brasil Ltda	-1.458,74	0,00	0,00	-1.458,74
2.1.1.01.01.0293	Locaweb Serviços de Internet S/A.	-396,80	0,00	0,00	-396,80
2.1.1.01.01.0315	Via Park Serviços Ltda	-1.051,65	0,00	0,00	-1.051,65
2.1.1.01.01.0355	Light Serviços de Eletricidade S/A	-3.707,74	0,00	0,00	-3.707,74
2.1.1.01.01.0478	Prática Consultoria Ltda	-6.770,45	0,00	0,00	-6.770,45
2.1.1.01.01.0560	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA	-238,70	0,00	0,00	-238,70
2.1.1.01.01.0585	Telemar Norte Leste S/A	-581,72	0,00	0,00	-581,72
2.1.1.01.01.0606	Ferragens do Bosque Ltda	-82,10	0,00	0,00	-82,10
2.1.1.01.01.0631	FEDERAÇÃO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES DE PASSAGEIR	-200,00	0,00	0,00	-200,00
2.1.1.01.01.0655	Andrade D'Oliveira Advogados e Consultor	-9.854,25	0,00	0,00	-9.854,25
2.1.1.01.01.0707	FERNADO GUARANY DE OLIVEIRA MACEDO	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.0950	CREA-RJ Cons.Reg.de Eng.Ar.q.e Agronomia	-5.846,40	0,00	0,00	-5.846,40
2.1.1.01.01.10077	LEANDRO DA SILVA FERNANDES	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.10503	ALEXANDRE AMORIM VILLA REAL	-750,00	0,00	0,00	-750,00
2.1.1.01.01.10771	CONDOMINIO DO EDIFICIO PREMIER BUSINESS CENTER	-24.071,19	0,00	0,00	-24.071,19
2.1.1.01.01.1078	JHONATAS BASTOS NUNES	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.11018	CONDOMINIO AMERICAS CORPORATE	-10.832,90	0,00	0,00	-10.832,90
2.1.1.01.01.11762	MANDIC S. A.	-3.271,89	0,00	0,00	-3.271,89
2.1.1.01.01.1184	NATANAEL ALVES FERREIRA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.12126	WORKING PLUS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.	-1.540,00	0,00	0,00	-1.540,00
2.1.1.01.01.13399	WANZELLER ANDRADE DO PRADO	-6.665,32	0,00	0,00	-6.665,32
2.1.1.01.01.13985	BRITO E MAIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	-6.334,87	0,00	0,00	-6.334,87
2.1.1.01.01.14210	PABLO LEANDRO BASTOS	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.14211	RAIMUNDO SILVA MOTA	-320,00	0,00	0,00	-320,00
2.1.1.01.01.14332	MINAS BRISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-2.190,59	0,00	0,00	-2.190,59
2.1.1.01.01.1501	FELIPE NEVES ALVAREZ	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15080	IN REACH TELECOMUNICAÇÕES LTDA	-100,00	0,00	0,00	-100,00
2.1.1.01.01.15090	MARCELO MARCOS PEREIRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00

out/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1.01.01.15167	SUL AMERICA COMPANHIA DE SEGURO SAUDE	-379.985,74	0,00	0,00	-379.985,74
2.1.1.01.01.15201	SILVERIO CABRAL DE SOUZA	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15212	VICTOR HUGO DA SILVA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.15230	OZIEL QUIRINO DA SILVA	-200,30	0,00	0,00	-200,30
2.1.1.01.01.15245	MARCIANO IVO DA SILVA	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15247	LUCINEIDE ALVES DOS SANTOS	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.15256	PAMELA SGRANCI MONTEZANO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15258	FELIPE JONAS CAJUEIRO DA SILVA	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15269	JOICE DE MENEZES BARBOZA ARAUJO	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15286	GUTEMBERG PEREIRA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.15316	LARISSA GOMES MATHEUS	-200,00	0,00	0,00	-200,00
2.1.1.01.01.15324	CRISTIANO SILVA DOS SANTOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15334	LIVIA MARIA DE ARAUJO TAVARES	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15347	WILIAM DE ALMEIDA SANTOS	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.15351	LUIS FERNANDO DA SILVA AGOSTINHO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.15393	RENATO DE SOUZA ALVES	-240,00	0,00	0,00	240,00
2.1.1.01.01.15413	JAIR VIEIRA DO NASCIMENTO	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.15444	PATRICIA FERREIRA LEITE	-3.485,00	0,00	0,00	-3.485,00
2.1.1.01.01.17191	CARLOS MAFRA DE LAET ADVOGADOS	-48.935,00	0,00	0,00	-48.935,00
2.1.1.01.01.1737	FELIZARDO DE MIRANDA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.1742	Gustavo Padilha Advogados Associados	-5.631,00	0,00	0,00	-5.631,00
2.1.1.01.01.1746	SEVERINO GOMES DO NASCIMENTO	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.17507	M.V.B. FERREIRA ENGENHARIA EIRELI	-9.257,04	0,00	0,00	-9.257,04
2.1.1.01.01.18102	CLUBE P A S I DE SEGUROS	-119,16	0,00	0,00	-119,16
2.1.1.01.01.18125	CAVAZ ENGENHARIA E ARQUITETURA	-450,00	0,00	0,00	-450,00
2.1.1.01.01.18142	ROSANA DE OLIVEIRA ROSA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.18193	DUO SERVICOS EM INFORMATICA LTDA	-1.467,08	0,00	0,00	-1.467,08
2.1.1.01.01.18233	VANESSA CARNEIRO DARGAM	-458,50	0,00	0,00	-458,50
2.1.1.01.01.18427	RIPPLE ASSESSORIA CONTABIL E FISCAL LTDA - EPP	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
2.1.1.01.01.18472	SAMUEL PEREIRA GOULART 06805741661	-78.358,29	0,00	0,00	-78.358,29
2.1.1.01.01.18512	GRID CONTABILIDADE LTDA - ME	-32.666,66	0,00	0,00	-32.666,66
2.1.1.01.01.18539	INACIO DA SILVA E SOUZA NETO	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.18545	LEONARDO GONCALVES DOS SANTOS	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.18546	RONALDO SILVA DA MOTA	-200,30	0,00	0,00	-200,30
2.1.1.01.01.18576	IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA	-1.470,55	0,00	0,00	-1.470,55
2.1.1.01.01.18577	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARADISO RESIDENSE SERVICE	-134.320,45	0,00	0,00	-134.320,45
2.1.1.01.01.1883	VICENTE DUCA DE FREITAS FILHO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.2008	VALKIRIA NOGUEIRA DOS SANTOS	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.2539	JOSE CARLOS DUTRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.2774	NATASHA LIGNEUL ALVAREZ	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.2815	Nadia Bachour Allam	-225,45	0,00	0,00	-225,45
2.1.1.01.01.2947	Recanto do Itanhanga Materiais de Constr	-43,90	0,00	0,00	-43,90
2.1.1.01.01.2955	RAIMUNDO DA SILVA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.3066	ALESSANDRO DOS SANTOS PINTO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.3152	ABRAAO QUIRINO DA SILVA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3211	PAULO LIMA DOS REIS	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3289	GERALDO FERREIRA BARBOSA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.3296	FÁBIO EUGENIO MARTINS	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.3326	PAULO ROBERTO BRASIL RODRIGUES	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.3365	VALDERI DA SILVA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.3373	NILVAN SOARES PEREIRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.3737	CAROLINE SANTOS LOPES	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3751	DANIEL LEPESTEUR CALDERARI	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4069	WANDER RODRIGUES ALVES NETO	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.4133	JOSE EDNALDO DIAS DE OLIVEIRA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4253	JOHNNY DE SOUSA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4258	MARINALDO ARAUJO DE OLIVEIRA	-280,00	0,00	0,00	-280,00
2.1.1.01.01.4261	REINALDO NUNES DE SOUZA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4415	MARIVALDO DO CARMO SILVA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4553	MARCELLE ALVES PEIXOTO DE MATTOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4694	PATRICIA DE OLIVEIRA RAMOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4750	FERREIRA PINTO E CORDEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	-230,40	0,00	0,00	-230,40
2.1.1.01.01.4823	HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A	-2.407,75	0,00	0,00	-2.407,75
2.1.1.01.01.5149	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	-1.018,48	0,00	0,00	-1.018,48
2.1.1.01.01.5189	H2R CONTRATOS IMOBILIÁRIOS LTDA	-42.460,00	0,00	0,00	-42.460,00
2.1.1.01.01.5224	Araípe Associados	-932,24	0,00	0,00	-932,24
2.1.1.01.01.5260	NYEDJA VALERIA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.5902	HESA 103 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-20.481,54	0,00	0,00	-20.481,54
2.1.1.01.01.7325	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-2.303,67	0,00	0,00	-2.303,67
2.1.1.01.01.7897	MARILIA DELORENZI MENDES	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.8090	ADALLAN TADEU MENEZES SANT ANA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.8327	MINISTERIO DA FAZENDA	-598,34	0,00	0,00	-598,34
2.1.1.01.01.9200	DANIELLE DE PEREIRA SENA COMERCIO DE ARTIGOS DE TA	-541.774,13	0,00	0,00	-541.774,13
2.1.1.01.01.9331	TOTVS AS - FILIAL BH	-3.285,66	0,00	0,00	-3.285,66
2.1.1.01.01.9777	MARIANA TEIXEIRA CORREA	-120,00	0,00	0,00	-120,00



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.2	Salários e encargos sociais	-1.538.486,61	0,00	0,00	-1.538.486,61
2.1.2.01	Salários e encargos sociais	-612.298,79	0,00	0,00	-612.298,79
2.1.2.01.01	Ordenados e salários a pagar	-612.298,79	0,00	0,00	-612.298,79
2.1.2.01.01.0001	Salários a pagar	-78.812,50	0,00	0,00	-78.812,50
2.1.2.01.01.0002	Pro-Labore a pagar	-470.043,83	0,00	0,00	-470.043,83
2.1.2.01.01.0003	Pensão alimentícia a pagar	-182,90	0,00	0,00	-182,90
2.1.2.01.01.0011	Rescisões a pagar Concursal	-63.259,56	0,00	0,00	-63.259,56
2.1.2.02	Encargos sociais a recolher	-926.187,82	0,00	0,00	-926.187,82
2.1.2.02.01	Encargos sociais a recolher	-926.187,82	0,00	0,00	-926.187,82
2.1.2.02.01.0001	INSS a recolher	-771.002,08	0,00	0,00	-771.002,08
2.1.2.02.01.0002	FGTS a recolher	-28.742,29	0,00	0,00	-28.742,29
2.1.2.02.01.0003	INSS sobre terceiros a recolher	-1.889,83	0,00	0,00	-1.889,83
2.1.2.02.01.0004	Contribuição Sindical a recolher	-53,75	0,00	0,00	-53,75
2.1.2.02.01.0006	CPRB - Desoneração - Cod. 2985	-124.499,87	0,00	0,00	-124.499,87
2.1.3	Obrigações fiscais	-5.942.625,43	0,00	0,00	-5.942.625,43
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-1.385.796,29	0,00	0,00	-1.385.796,29
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-44.648,81	0,00	0,00	-44.648,81
2.1.3.01.01.0001	ISS a recolher	-44.406,48	0,00	0,00	-44.406,48
2.1.3.01.01.0009	PIS não cumulativo - Cod. 6912	-26,02	0,00	0,00	-26,02
2.1.3.01.01.0010	COFINS não cumulativo - Cod. 5856	-216,31	0,00	0,00	-216,31
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-197.738,40	0,00	0,00	-197.738,40
2.1.3.01.02.0001	IRRF sobre salários - Cod. 0561	-4.608,88	0,00	0,00	-4.608,88
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod. 1708	-44.529,54	0,00	0,00	-44.529,54
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL - Cod. 5952	-134.667,45	0,00	0,00	-134.667,45
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-13.932,53	0,00	0,00	-13.932,53
2.1.3.01.03	Impostos Parcelados	-1.143.409,08	0,00	0,00	-1.143.409,08
2.1.3.01.03.0005	ISS - Parcelamento São Gonçalo	-2.696,80	0,00	0,00	-2.696,80
2.1.3.01.03.0006	ISS - Parcel. Visto Fiscal : São Bento	-48.310,08	0,00	0,00	-48.310,08
2.1.3.01.03.0011	Desoneração - Parcelamento 403375/2015	-403,21	0,00	0,00	-403,21
2.1.3.01.03.0090	ISS - Parcelamento 043905142017	-1.091.998,99	0,00	0,00	-1.091.998,99
2.1.3.02	Parcelamentos	-4.556.829,14	0,00	0,00	-4.556.829,14
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT	-4.142.332,90	0,00	0,00	-4.142.332,90
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-3.400.368,08	0,00	0,00	-3.400.368,08
2.1.3.02.01.0003	PGFN - Ordinário Cod. 4308	-741.964,82	0,00	0,00	-741.964,82
2.1.3.02.03	Desoneração Folha	-414.496,24	0,00	0,00	-414.496,24
2.1.3.02.03.0001	Desoneração - Parcelamento 2017	-414.496,24	0,00	0,00	-414.496,24
2.1.4	Empréstimos e financiamentos	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01	Empréstimos e Financiamentos	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01.02.0054	Empréstimo Banco Daycoval N° 75566-6	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.5	Outras obrigações	-2.426.458,81	0,00	0,00	-2.426.458,81
2.1.5.01	Adiantamentos	-1.991.757,52	0,00	0,00	-1.991.757,52
2.1.5.01.01	Adiantamentos de clientes	-454.982,78	0,00	0,00	-454.982,78
2.1.5.01.01.000000016	Adiantamento a identificar	-55.998,59	0,00	0,00	-55.998,59
2.1.5.01.01.000000018	Adiantamento Green 3000	-122.227,26	0,00	0,00	-122.227,26
2.1.5.01.01.0007	Adiantamento de Cliente - Venda Laghetto	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
2.1.5.01.01.0008	Adiantamento de Cliente	-78.252,86	0,00	0,00	-78.252,86
2.1.5.01.01.0011	Adiantamento Hesa 67 - Neolink	-98.056,14	0,00	0,00	-98.056,14
2.1.5.01.01.0014	PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-447,93	0,00	0,00	-447,93
2.1.5.01.03	Adiantamento de Repasse	-1.461.776,79	0,00	0,00	-1.461.776,79
2.1.5.01.03.0003	Adiantamento de Repasse - Atendimento	-1.460.758,32	0,00	0,00	-1.460.758,32
2.1.5.01.03.0099	Adiantamento de Repasse - Empreendimentos	-1.018,47	0,00	0,00	-1.018,47
2.1.5.01.04	Adiantamento Serv. Montagem e Equipamentos	-55.181,59	0,00	0,00	-55.181,59
2.1.5.01.04.0003	Pool Veranos - Carvalho Hosken	-55.181,59	0,00	0,00	-55.181,59
2.1.5.01.06	Cheques não Compensados	-19.816,36	0,00	0,00	-19.816,36



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.5.01.06.0025	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 01573-9	-3.885,65	0,00	0,00	-3.885,65
2.1.5.01.06.0038	Banco Itaú - Ag. 2979 C/C 15891-8	-150,31	0,00	0,00	-150,31
2.1.5.01.06.0071	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 18780-1	-15.780,40	0,00	0,00	-15.780,40
2.1.5.02	Credores de Incorporação em andamento	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.02.03	Credores para mútuos e aportes	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.02.03.0002	Helbor Empreendimentos S/A - Hesa 67	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.06	Caução de Obras Encerradas	-84.701,29	0,00	0,00	-84.701,29
2.1.5.06.01	Contas Correntes	-84.701,29	0,00	0,00	-84.701,29
2.1.5.06.01.0001	Obras Encerradas - CH Península Mall	-80.832,48	0,00	0,00	-80.832,48
2.1.5.06.01.0003	Obras Encerradas - SPE 09	-3.868,81	0,00	0,00	-3.868,81
2.1.6	Outras obrigações	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01	Contas a pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01.01.0006	Outras Contas a Pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.7	Provisões	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01	Provisões	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01.01	Provisões trabalhistas e previdenciárias	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01.01.0001	Provisão 13º salário	-2.033,28	0,00	0,00	-2.033,28
2.1.7.01.01.0002	Provisão férias	-29.171,17	0,00	0,00	-29.171,17
2.1.7.01.01.0003	INSS sobre Férias	-25.308,30	0,00	0,00	-25.308,30
2.1.7.01.01.0004	FGTS sobre Férias	-7.833,72	0,00	0,00	-7.833,72
2.1.7.01.01.0005	INSS sobre 13º salário	-152,48	0,00	0,00	-152,48
2.1.7.01.01.0006	FGTS sobre 13º salário	-162,64	0,00	0,00	-162,64
2.2	Passivo não circulante	-178.074.461,07	0,00	0,00	-178.074.461,07
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-100.415.731,37	0,00	0,00	-100.415.731,37
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-94.202.331,59	0,00	0,00	-94.202.331,59
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamento bancários	-15.801.307,55	0,00	0,00	-15.801.307,55
2.2.1.01.02.0013	Empréstimo Banco Máxima 1833/2014	-558.465,44	0,00	0,00	-558.465,44
2.2.1.01.02.0037	Financiamento Banco do Brasil Nº 501.447	-6.147.823,21	0,00	0,00	-6.147.823,21
2.2.1.01.02.0040	Empréstimo Banco Modal Nº 201502052	-294.333,20	0,00	0,00	-294.333,20
2.2.1.01.02.0044	Empréstimo Banco Safra Nº 1298174	-4.169.005,31	0,00	0,00	-4.169.005,31
2.2.1.01.02.0047	Empréstimo Banco Banrisul Nº 1000020	-655.431,16	0,00	0,00	-655.431,16
2.2.1.01.02.0048	Empréstimo Bco Panamericano Nº 74339	-85.966,32	0,00	0,00	-85.966,32
2.2.1.01.02.0061	Empréstimo Banco Banrisul Nº 009296325	-198.623,57	0,00	0,00	-198.623,57
2.2.1.01.02.0066	Empréstimo Bradesco Nº 01021182	-328.104,00	0,00	0,00	-328.104,00
2.2.1.01.02.0067	Empréstimo Banco Itaú Nº 124689	-1.638.097,37	0,00	0,00	-1.638.097,37
2.2.1.01.02.0068	Empréstimo Safra Nº 1298441	-1.725.457,97	0,00	0,00	-1.725.457,97
2.2.1.01.04	Empréstimos a Pagar - Duplicatas Descontadas	-1.050.000,00	0,00	0,00	-1.050.000,00
2.2.1.01.04.0002	Credix Capital Ltda	-1.050.000,00	0,00	0,00	-1.050.000,00
2.2.1.01.05	Empréstimos Pessoa Jurídica	-24.556.506,42	0,00	0,00	-24.556.506,42
2.2.1.01.05.000000022	Produmus Administração - Link Stay	-1.500.787,16	0,00	0,00	-1.500.787,16
2.2.1.01.05.000000023	MS Marcio Sechin Plan e Empreend - Hesa 103_AF	-2.191.468,62	0,00	0,00	-2.191.468,62
2.2.1.01.05.000000024	SPE MG 01 Empreendimentos Imobiliários	-2.682.275,07	0,00	0,00	-2.682.275,07
2.2.1.01.05.0013	FAR Empreendimento e Participações Ltda	-1.986.142,42	0,00	0,00	-1.986.142,42
2.2.1.01.05.0015	MS Marcio Secchin Planej e Empreendimento	-2.758.455,15	0,00	0,00	-2.758.455,15
2.2.1.01.05.0016	Pátria Credit Fundo de Investimento	-6.230.663,71	0,00	0,00	-6.230.663,71
2.2.1.01.05.0018	Produmus Administração - COI - Filial	-5.571.979,49	0,00	0,00	-5.571.979,49
2.2.1.01.05.0019	Produmus Administração - Rio Stay - Matriz	-1.398.369,90	0,00	0,00	-1.398.369,90
2.2.1.01.05.0020	Produmus Administração - Matriz	-51.053,63	0,00	0,00	-51.053,63
2.2.1.01.05.0021	Produmus Adm - Capital de Giro - Matriz	-185.311,27	0,00	0,00	-185.311,27
2.2.1.01.06	Empréstimos Pessoa Física	-5.187.025,89	0,00	0,00	-5.187.025,89
2.2.1.01.06.0001	Henrique Antonio B. Setta	-1.676.103,13	0,00	0,00	-1.676.103,13
2.2.1.01.06.0008	Lucia Pacheco de Oliveira	-657.464,84	0,00	0,00	-657.464,84
2.2.1.01.06.0009	Maria Beatriz R. Milone	-461.945,88	0,00	0,00	-461.945,88
2.2.1.01.06.0012	Renato Gonçalves	-90.512,68	0,00	0,00	-90.512,68
2.2.1.01.06.0013	Mônica Ribeiro Neves	-101.901,42	0,00	0,00	-101.901,42
2.2.1.01.06.0014	Patricia e Edmundo Ramos	-523.231,20	0,00	0,00	-523.231,20
2.2.1.01.06.0015	Patricia Ramos	-87.798,92	0,00	0,00	-87.798,92
2.2.1.01.06.0017	Gilda Feit	-1.026.442,52	0,00	0,00	-1.026.442,52

out/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.01.06.0018	Marcelo Pacheco	-125.754,70	0,00	0,00	-125.754,70
2.2.1.01.06.0019	Álvaro Lamim	-283.295,22	0,00	0,00	-283.295,22
2.2.1.01.06.0020	Joel Fernando Rodrigues Junior	-152.575,38	0,00	0,00	-152.575,38
2.2.1.01.07	Empréstimos PJ Ligadas	-46.094.621,92	0,00	0,00	-46.094.621,92
2.2.1.01.07.000000006	Dominus 14 Empreendimentos Ltda	-10.095.451,65	0,00	0,00	-10.095.451,65
2.2.1.01.07.000000007	La Sete Empreendimentos Ltda	-229.861,46	0,00	0,00	-229.861,46
2.2.1.01.07.000000008	Green 3000 Empreend. Imobiliários Ltda	-556.987,27	0,00	0,00	-556.987,27
2.2.1.01.07.000000010	Dominus 10 Empreendimentos Ltda	-72.790,38	0,00	0,00	-72.790,38
2.2.1.01.07.0001	Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda - Concursal	-6.931.761,88	0,00	0,00	-6.931.761,88
2.2.1.01.07.0002	Dominus 10 Empreendimentos Ltda - Concursal	-4.398.655,66	0,00	0,00	-4.398.655,66
2.2.1.01.07.0003	Dominus 14 Empreendimentos Ltda - Concursal	-10.263.540,98	0,00	0,00	-10.263.540,98
2.2.1.01.07.0004	La Sete Empreendimentos Ltda - Concursal	-8.811.644,66	0,00	0,00	-8.811.644,66
2.2.1.01.07.0005	Lagoa Santa SPE Empreendimentos - Concursal	-4.733.927,98	0,00	0,00	-4.733.927,98
2.2.1.01.08	Conta Garantida	-1.314.791,41	0,00	0,00	-1.314.791,41
2.2.1.01.08.000000008	Banco Safra - Ag. 4700 C/C 12378-8	-12.362,70	0,00	0,00	-12.362,70
2.2.1.01.08.0007	Banco do Brasil - Ag 455 C/C 19765-3	-460.812,18	0,00	0,00	-460.812,18
2.2.1.01.08.0025	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 01573-9	-100.537,08	0,00	0,00	-100.537,08
2.2.1.01.08.0026	Banco Bransul - Ag. 480 C/C 261553991-9	-641.377,80	0,00	0,00	-641.377,80
2.2.1.01.08.0030	Banco Santander - Ag. 3937 C/C: 13002287-7	-99.701,65	0,00	0,00	-99.701,65
2.2.1.01.09	Cartão de Crédito a Pagar	-198.078,40	0,00	0,00	-198.078,40
2.2.1.01.09.000000002	Banco do Brasil - BNDES	-127.377,37	0,00	0,00	-127.377,37
2.2.1.01.09.0001	Banco do Brasil	-70.701,03	0,00	0,00	-70.701,03
2.2.1.03	Contas a pagar concursal	-3.760.515,76	0,00	0,00	-3.760.515,76
2.2.1.03.01	Fornecedores concursal	-1.368.066,65	0,00	0,00	-1.368.066,65
2.2.1.03.01.0002	TOTVS AS - FILIAL BH	-7,07	0,00	0,00	-7,07
2.2.1.03.01.0003	ATACADAO PAPELEX LTDA	-21,00	0,00	0,00	-21,00
2.2.1.03.01.0004	BRANCA PRODUTOS PARA CONSTRUÇOES LTDA - ME	-67,67	0,00	0,00	-67,67
2.2.1.03.01.0005	FILRADIO SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO LTDA	-95,96	0,00	0,00	-95,96
2.2.1.03.01.0006	CLARO S/A	-8.000,00	0,00	0,00	-8.000,00
2.2.1.03.01.0007	SINTICOM - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇ	-121,74	0,00	0,00	-121,74
2.2.1.03.01.0008	AGRIROCHA ENGENHARIA DE AGRIMENSURA LTDA - ME	-221,40	0,00	0,00	-221,40
2.2.1.03.01.0009	SIGSCHINDLER SERVIÇOS E COMERCIO DE SISTEMAS DE SE	-242,05	0,00	0,00	-242,05
2.2.1.03.01.0010	M SUL TRANSPORTES LTDA	-260,00	0,00	0,00	-260,00
2.2.1.03.01.0011	SINAL VERDE DA BARRA ESTACIONAMENTO LTDA. - ME	-260,00	0,00	0,00	-260,00
2.2.1.03.01.0012	LEANDRO FERREIRA DE ANDRADE LEÃO	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.2.1.03.01.0013	15º OFICIO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTAD	-368,22	0,00	0,00	-368,22
2.2.1.03.01.0014	PEDRO JORGE DE OLIVEIRA MACHADO	-374,50	0,00	0,00	-374,50
2.2.1.03.01.0015	QUEIMADENSE PONTUAL DEDETIZADORA LTDA ME	-440,00	0,00	0,00	-440,00
2.2.1.03.01.0016	ANDREA A. C. VIEIRA TELECOMUNICAÇÕES	-523,40	0,00	0,00	-523,40
2.2.1.03.01.0017	EMCOPY SERVIÇOS REPROGRÁFICOS LTDA-ME	-638,95	0,00	0,00	-638,95
2.2.1.03.01.0018	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-741,09	0,00	0,00	-741,09
2.2.1.03.01.0019	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-1.150,00	0,00	0,00	-1.150,00
2.2.1.03.01.0020	RCR CONTRATOS IMOBILIARIOS LTDA	-1.158,80	0,00	0,00	-1.158,80
2.2.1.03.01.0021	VITÓRIA LIMA RIBEIRO	-1.180,20	0,00	0,00	-1.180,20
2.2.1.03.01.0022	RECALL DO BRASIL LTDA.	-1.722,20	0,00	0,00	-1.722,20
2.2.1.03.01.0023	LOCBRAS LOCADORA DE FERRAMENTAS ELÉTRICAS	-2.216,00	0,00	0,00	-2.216,00
2.2.1.03.01.0024	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	-45.731,23	0,00	0,00	-45.731,23
2.2.1.03.01.0025	GABRIELA PORTO RIBEIRO	-2.371,63	0,00	0,00	-2.371,63
2.2.1.03.01.0026	LUIZA PORTO RIBEIRO	-2.587,70	0,00	0,00	-2.587,70
2.2.1.03.01.0027	BRITO E MAIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	-2.815,50	0,00	0,00	-2.815,50
2.2.1.03.01.0028	SINDICATO DOS TRABS NAS INDS DE CONSTRUCAO DE BH	-3.410,17	0,00	0,00	-3.410,17
2.2.1.03.01.0029	PROMENADE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/C LTDA	-3.800,00	0,00	0,00	-3.800,00
2.2.1.03.01.0030	A5 SERVIÇOS TREINAMENTOS E EVENTOS LTDA ME.	-4.348,26	0,00	0,00	-4.348,26
2.2.1.03.01.0031	SERASA S.A	-12.054,83	0,00	0,00	-12.054,83
2.2.1.03.01.0032	ADEMI - ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO ME	-5.200,00	0,00	0,00	-5.200,00
2.2.1.03.01.0033	BARTOLOMEU DA SILVA PACHU	-6.700,00	0,00	0,00	-6.700,00
2.2.1.03.01.0034	ANJO DO RIO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	-7.415,24	0,00	0,00	-7.415,24
2.2.1.03.01.0035	JOSE LUIZ DE CARVALHO RIBEIRO	-7.738,17	0,00	0,00	-7.738,17
2.2.1.03.01.0036	SENAI - CA	-8.568,89	0,00	0,00	-8.568,89
2.2.1.03.01.0037	COOPERATIVA CENTRAL DE TAXÍ DO MUNICÍPIO DO RIO DE	-8.757,07	0,00	0,00	-8.757,07
2.2.1.03.01.0038	WINCONSULT S/C LTDA - ME	-9.014,40	0,00	0,00	-9.014,40
2.2.1.03.01.0039	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-9.363,75	0,00	0,00	-9.363,75
2.2.1.03.01.0040	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-192.969,33	0,00	0,00	-192.969,33
2.2.1.03.01.0041	ELEVADORES OTIS LTDA	-16.575,46	0,00	0,00	-16.575,46
2.2.1.03.01.0042	BARTOLOMEU DA SILVA PACHU	-18.400,00	0,00	0,00	-18.400,00
2.2.1.03.01.0043	SECONCI-RIO SERVIÇO SOCIAL DA IND. DA CONSTRUÇÃO	-19.356,18	0,00	0,00	-19.356,18
2.2.1.03.01.0044	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.03.01.0045	ZMB CONSULTORIA E ARQUITETURA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.03.01.0046	RK FRAGA CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	-21.000,00	0,00	0,00	-21.000,00
2.2.1.03.01.0047	CEYC SAÚDE SERVIÇOS MEDICOS LTDA	-23.322,58	0,00	0,00	-23.322,58
2.2.1.03.01.0048	MAGNATAS DAS TINTAS LTDA-ME	-27.977,60	0,00	0,00	-27.977,60

out/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.03.01.0049	ALCEBIADES MACHADO DE AZEVEDO	-36.862,30	0,00	0,00	-36.862,30
2.2.1.03.01.0050	ZMB CONSULTORIA E ARQUITETURA	-41.230,00	0,00	0,00	-41.230,00
2.2.1.03.01.0051	HARVI ENGENHARIA LTDA	-46.000,00	0,00	0,00	-46.000,00
2.2.1.03.01.0052	RCR CONTRATOS IMOBILIARIOS LTDA	-62.478,70	0,00	0,00	-62.478,70
2.2.1.03.01.0053	RK FRAGA CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	-63.000,00	0,00	0,00	-63.000,00
2.2.1.03.01.0054	DABOL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS	-64.598,17	0,00	0,00	-64.598,17
2.2.1.03.01.0055	FLÁVIO VIOL CONSTRUÇÃO LTDA	-130.285,27	0,00	0,00	-130.285,27
2.2.1.03.01.0056	OLIVEIRA & CARVALHO AUDITORIA E CONSULTORIA EMPRES	-139.320,72	0,00	0,00	-139.320,72
2.2.1.03.01.0057	SYSTEM EMPREENDIMENTOS LTDA	-240.884,72	0,00	0,00	-240.884,72
2.2.1.03.01.0058	RICARDO COSTA RANGEL	-1.400,00	0,00	0,00	-1.400,00
2.2.1.03.01.0059	CEF DEPOSITOS JUDICIAIS ACORDOS TRABALHISTAS	-22.418,53	0,00	0,00	-22.418,53
2.2.1.03.02	Contratos a pagar concursal	-598.920,08	0,00	0,00	-598.920,08
2.2.1.03.02.0001	Contratos a Pagar Concursal Diversos	-7.175,07	0,00	0,00	-7.175,07
2.2.1.03.02.0002	Contratos a Pagar Concursal HESA 98	-495.910,65	0,00	0,00	-495.910,65
2.2.1.03.02.0003	Contratos a Pagar Concursal HESA 107	-95.834,36	0,00	0,00	-95.834,36
2.2.1.03.03	Distrato a Pagar Concursal	-518.529,02	0,00	0,00	-518.529,02
2.2.1.03.03.0002	AMARILDO NUNES DA COSTA	-40.486,48	0,00	0,00	-40.486,48
2.2.1.03.03.0003	BRUNO VITORINO CORREA DE MELLO	-17.161,78	0,00	0,00	-17.161,78
2.2.1.03.03.0004	CLAUDIA LUCIA ANDRE RIBEIRO	-44.251,62	0,00	0,00	-44.251,62
2.2.1.03.03.0005	GUSTAVO ROMANIELLO TELES BAETA ZEBRAL	-39.526,64	0,00	0,00	-39.526,64
2.2.1.03.03.0006	LEONARD COELHO ROSSI	-52.842,15	0,00	0,00	-52.842,15
2.2.1.03.03.0007	MARCELO LOPES RAMOS	-24.744,31	0,00	0,00	-24.744,31
2.2.1.03.03.0008	MARLI ALVES RIBEIRO	-40.337,49	0,00	0,00	-40.337,49
2.2.1.03.03.0009	NARCISO ANINADABI MANOEL	-25.156,54	0,00	0,00	-25.156,54
2.2.1.03.03.0010	PAULA SHAYENE CRUZ DE ARAUJO	-32.976,64	0,00	0,00	-32.976,64
2.2.1.03.03.0011	SALATIEL ANUDA DE SOUZA LEITE	-24.882,94	0,00	0,00	-24.882,94
2.2.1.03.03.0012	SANDRO FARIA HERINGER	-17.695,22	0,00	0,00	-17.695,22
2.2.1.03.03.0013	SERGIO LUIZ NORONHA NASTARI	-125.467,21	0,00	0,00	-125.467,21
2.2.1.03.03.0014	MARCELO FRANÇA VARON	-33.000,00	0,00	0,00	-33.000,00
2.2.1.03.04	SCP a Pagar Concursal	-1.275.000,01	0,00	0,00	-1.275.000,01
2.2.1.03.04.0001	SCP a Pagar Concursal Diversos	-1.275.000,01	0,00	0,00	-1.275.000,01
2.2.1.04	Receita diferida	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.1.04.01	Receita Diferida a Realizar	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.1.04.01.000000001	Receita Diferida a Realizar - Avaliação Fram Capit	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-55.175.203,69	0,00	0,00	-55.175.203,69
2.2.2.01	Credores de incorporações em andamento	-7.908.363,26	0,00	0,00	-7.908.363,26
2.2.2.01.01	Credores para mútuos e aportes	-7.908.363,26	0,00	0,00	-7.908.363,26
2.2.2.01.01.0013	CR2 Empreend. Imob. S/A - SPE 9	-3.322.222,19	0,00	0,00	-3.322.222,19
2.2.2.01.01.0014	PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	-2.714.058,02	0,00	0,00	-2.714.058,02
2.2.2.01.01.0015	CR2 Empreend. Imob. S/A - Verano	-1.872.083,05	0,00	0,00	-1.872.083,05
2.2.2.02	Conta Corrente PJ e PF Ligadas	-748.283,99	0,00	0,00	-748.283,99
2.2.2.02.01	Conta Corrente PF Ligadas	-748.283,99	0,00	0,00	-748.283,99
2.2.2.02.01.0008	Flavio Milone	-220.402,45	0,00	0,00	-220.402,45
2.2.2.02.01.0009	Armando Pereira Gonçalves	-30.311,33	0,00	0,00	-30.311,33
2.2.2.02.01.0010	Ronaldo Pinto	-497.570,21	0,00	0,00	-497.570,21
2.2.2.03	Conta Corrente PJ Ligadas	-43.367.800,00	0,00	0,00	-43.367.800,00
2.2.2.03.01	Conta Corrente PJ Ligadas	-43.367.800,00	0,00	0,00	-43.367.800,00
2.2.2.03.01.0002	PDG Nova Lima	-373.800,00	0,00	0,00	-373.800,00
2.2.2.03.01.0004	PDG BH Incorporações S.A	-216.000,00	0,00	0,00	-216.000,00
2.2.2.03.01.0005	Dominus 14 Empreendimentos Ltda	-42.778.000,00	0,00	0,00	-42.778.000,00
2.2.2.04	Conta Corrente participações - SCP	-3.150.756,44	0,00	0,00	-3.150.756,44
2.2.2.04.01	Conta corrente - Hesa 27	-568.329,23	0,00	0,00	-568.329,23
2.2.2.04.01.0005	Ricardo Fraga	-568.329,23	0,00	0,00	-568.329,23
2.2.2.04.03	Conta Corrente - Le Petit	-659.523,50	0,00	0,00	-659.523,50
2.2.2.04.03.0001	Brasif	-659.523,50	0,00	0,00	-659.523,50
2.2.2.04.15	Conta Corrente - Hesa 98	-404.614,96	0,00	0,00	-404.614,96
2.2.2.04.15.0001	Álvaro Lamim	-134.033,10	0,00	0,00	-134.033,10
2.2.2.04.15.0002	Alessandra R. de V. Chrisman	-13.053,31	0,00	0,00	-13.053,31
2.2.2.04.15.0003	Álvaro Dantas	-22.854,96	0,00	0,00	-22.854,96
2.2.2.04.15.0004	Anna Paulina Kuperman Jochim	-18.604,96	0,00	0,00	-18.604,96

out/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.2.04.15.0006	João Claudio Cavalheiro	-9.382,32	0,00	0,00	-9.382,32
2.2.2.04.15.0007	José Maria Vianna	-53.613,25	0,00	0,00	-53.613,25
2.2.2.04.15.0008	Marcelo Pacheco	-33.508,28	0,00	0,00	-33.508,28
2.2.2.04.15.0010	Renato Gonçalves	-13.403,31	0,00	0,00	-13.403,31
2.2.2.04.15.0011	Ricardo Fraga	-20.104,96	0,00	0,00	-20.104,96
2.2.2.04.15.0012	Ricardo Rangel	-20.104,97	0,00	0,00	-20.104,97
2.2.2.04.15.0013	Silvia Errico Tomaz	-19.054,96	0,00	0,00	-19.054,96
2.2.2.04.15.0014	Tatiana Fernandes	-27.766,62	0,00	0,00	-27.766,62
2.2.2.04.15.0015	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-19.129,96	0,00	0,00	-19.129,96
2.2.2.04.16	Conta Corrente - Seasons	-909.767,26	0,00	0,00	-909.767,26
2.2.2.04.16.0001	Álvaro Lamim	-184.262,58	0,00	0,00	-184.262,58
2.2.2.04.16.0002	Alessandra R. de V. Chrisman	-18.428,49	0,00	0,00	-18.428,49
2.2.2.04.16.0003	Álvaro Dantas	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0004	Anna Paulina Kuperman Jochim	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0005	Bruno Milone	-43.578,39	0,00	0,00	-43.578,39
2.2.2.04.16.0008	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0009	Flavio Oliveira Bonfim	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0010	Humberto Abreu	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0011	José Maria Vianna	-42.996,59	0,00	0,00	-42.996,59
2.2.2.04.16.0012	Marcelo Pacheco de Oliveira	-184.263,08	0,00	0,00	-184.263,08
2.2.2.04.16.0014	Pedro Krause	-18.516,26	0,00	0,00	-18.516,26
2.2.2.04.16.0015	Renato Gonçalves	-42.994,59	0,00	0,00	-42.994,59
2.2.2.04.16.0016	Ricardo Fraga	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0017	Ricardo Rangel	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0018	Silvia Errico Tomaz	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0020	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0021	Zilda Borges	-12.344,18	0,00	0,00	-12.344,18
2.2.2.04.17	Conta Corrente - La Sete	-238.118,46	0,00	0,00	-238.118,46
2.2.2.04.17.0001	Alessandra R. de V. Chrisman	-4.017,32	0,00	0,00	-4.017,32
2.2.2.04.17.0003	Alvaro Dantas	-13.290,66	0,00	0,00	-13.290,66
2.2.2.04.17.0004	Alvaro Lamim	-60.260,00	0,00	0,00	-60.260,00
2.2.2.04.17.0005	Anna Paulina Kuperman Jochimek	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0007	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0008	Flavio Oliveira Bomfim	-5.696,31	0,00	0,00	-5.696,31
2.2.2.04.17.0009	Joao Claudio Cavalheiro	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0010	Joel Junior	-20.086,64	0,00	0,00	-20.086,64
2.2.2.04.17.0011	José Maria Vianna	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0012	Marcelo Pacheco de Oliveira	-40.173,32	0,00	0,00	-40.173,32
2.2.2.04.17.0013	Miriam de Fátima Candiottto	-5.695,99	0,00	0,00	-5.695,99
2.2.2.04.17.0015	Pedro Krause	-2.051,65	0,00	0,00	-2.051,65
2.2.2.04.17.0016	Renato Gonçalves	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0017	Ricardo Fraga	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0018	Ricardo Rangel	-10.201,32	0,00	0,00	-10.201,32
2.2.2.04.17.0019	Silvia Errico Tomaz	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0021	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0022	Zilda Borges	-4.333,32	0,00	0,00	-4.333,32
2.2.2.04.18	Conta Corrente - Hesa 107	-370.403,03	0,00	0,00	-370.403,03
2.2.2.04.18.0001	Alvaro Dantas	-31.555,67	0,00	0,00	-31.555,67
2.2.2.04.18.0002	Alvaro Lamim	-52.592,78	0,00	0,00	-52.592,78
2.2.2.04.18.0003	Anna Paulina Kuperman Jochimek	-27.715,68	0,00	0,00	-27.715,68
2.2.2.04.18.0004	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-30.130,68	0,00	0,00	-30.130,68
2.2.2.04.18.0005	Felipe Leite	-105.185,54	0,00	0,00	-105.185,54
2.2.2.04.18.0006	Marcelo Pacheco de Oliveira	-41.474,21	0,00	0,00	-41.474,21
2.2.2.04.18.0009	Renato Gonçalves	-21.037,11	0,00	0,00	-21.037,11
2.2.2.04.18.0010	Ricardo Rangel	-31.555,68	0,00	0,00	-31.555,68
2.2.2.04.18.0011	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-29.155,68	0,00	0,00	-29.155,68
2.2.3	Encargos Sociais a Recolher	-1.959.864,94	0,00	0,00	-1.959.864,94
2.2.3.01	Encargos Sociais a Recolher	-1.959.864,94	0,00	0,00	-1.959.864,94
2.2.3.01.01	Encargos Sociais - Inadimplência	-1.231.028,33	0,00	0,00	-1.231.028,33
2.2.3.01.01.0001	FGTS - Rescisório	-1.231.028,33	0,00	0,00	-1.231.028,33
2.2.3.01.02	Encargos Sociais Parcelados	-728.836,61	0,00	0,00	-728.836,61
2.2.3.01.02.0006	SENAI - Parcelamento 721468/2016	-44.517,82	0,00	0,00	-44.517,82
2.2.3.01.02.0011	FGTS - Parcelamento 1 - 2016002915	-219.887,65	0,00	0,00	-219.887,65
2.2.3.01.02.0012	FGTS - Parcelamento 2 - 2016004255	-80.942,49	0,00	0,00	-80.942,49
2.2.3.01.02.0013	FGTS - Parcelamento 3 - 2016006870	-41.952,85	0,00	0,00	-41.952,85
2.2.3.01.02.0014	FGTS - Parcelamento 4 - 2016009597	-81.248,77	0,00	0,00	-81.248,77
2.2.3.01.02.0015	FGTS - Parcelamento 6 - 2017007407	-95.639,54	0,00	0,00	-95.639,54
2.2.3.01.02.0016	FGTS - Parcelamento 7 - 2017011737	-28.331,39	0,00	0,00	-28.331,39
2.2.3.01.02.0017	FGTS - Parcelamento 8 - 2017013935	-6.811,28	0,00	0,00	-6.811,28



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.3.01.02.0018	FGTS - Parcelamento 5 - 2016012171	-129.504,82	0,00	0,00	-129.504,82
2.2.4	Obrigações fiscais	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01	Obrigações fiscais	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01.01	Impostos parcelados	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01.01.0010	ISS - Parcelamento 390427/2015	-250.847,76	0,00	0,00	-250.847,76
2.2.4.01.01.0034	ISS - Parcelamento 04391350/2015	-329.707,21	0,00	0,00	-329.707,21
2.2.4.01.01.0062	Pis - Parcelamento 903616/2013	-519,61	0,00	0,00	-519,61
2.2.5	Outras Obrigações	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02	Contas a Pagar	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02.01	Contas a Pagar	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02.01.0002	PDG Realty S/A - SPE MG 01	-201.845,69	0,00	0,00	-201.845,69
2.2.5.02.01.0003	PDG Realty S/A - SPE MG 02	-205.420,82	0,00	0,00	-205.420,82
2.2.5.02.01.0004	PDG Realty S/A - SPE MG 03	-188.587,94	0,00	0,00	-188.587,94
2.2.5.02.01.0007	MS Secchin - Hesa 107	-1.125.000,00	0,00	0,00	-1.125.000,00
2.2.7	Provisões	-18.221.732,04	0,00	0,00	-18.221.732,04
2.2.7.01	Provisões	-18.221.732,04	0,00	0,00	-18.221.732,04
2.2.7.01.01	Provisões para perdas em investimentos	-17.843.669,50	0,00	0,00	-17.843.669,50
2.2.7.01.01.0002	Sistema Fácil I - Fontana di Trevi	-537.254,61	0,00	0,00	-537.254,61
2.2.7.01.01.0017	Sistema Fácil II - Barra Central Parc	-446.690,38	0,00	0,00	-446.690,38
2.2.7.01.01.0028	SPE Dominus 11 Emp. Imobiliário S.A	-5.455.373,43	0,00	0,00	-5.455.373,43
2.2.7.01.01.0030	SPE Dominus 14 Emp. Imobiliário S.A	-4.235.439,67	0,00	0,00	-4.235.439,67
2.2.7.01.01.0032	SPE Hesa 67 - Invest. Imobiliário Ltda	-7.168.911,41	0,00	0,00	-7.168.911,41
2.2.7.01.02	Provisões para contingências	-378.062,54	0,00	0,00	-378.062,54
2.2.7.01.02.0001	Provisões para contingências trabalhistas	-378.062,54	0,00	0,00	-378.062,54
2.3	Patrimônio Líquido	107.107.553,23	0,00	0,00	107.107.553,23
2.3.1	Capital Social	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01.01.0001	Capital integralizado	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	108.187.553,23	0,00	0,00	108.187.553,23
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	108.187.553,23	0,00	0,00	108.187.553,23
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	108.213.896,36	0,00	0,00	108.213.896,36
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	108.213.896,36	0,00	0,00	108.213.896,36
2.3.6.01.03	Lucros Distribuídos	-26.343,13	0,00	0,00	-26.343,13
2.3.6.01.03.0001	Claudio Ribeiro Neves	-1.540,71	0,00	0,00	-1.540,71
2.3.6.01.03.0004	Ronaldo Pinto de Oliveira	-24.802,42	0,00	0,00	-24.802,42
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	82.884.361,21	D	0,00	0,00	82.884.361,21	D
2	Passivo	-82.884.361,21	C	0,00	0,00	-82.884.361,21	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
	Lucro					0,00	

RCFA Engenharia Ltda.

Balanço Patrimonial

(Valores expressos em reais)

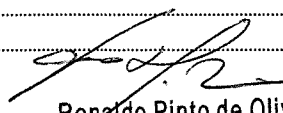
CONTROLADORA

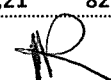
ATIVO

30/09/2024 31/08/2024 31/12/2023

Circulante	32.732.240,72	32.732.240,72	32.732.240,72
Caixa e equivalentes de caixa	19.242.304,50	19.242.304,50	19.242.304,50
Conta Corrente Vinculadas	-	-	-
Cientes por incorporação e venda de imóveis	2.015.675,03	2.015.675,03	2.015.675,03
<i>Contas a Receber Cliente Prestação de Serviços</i>	1.943.045,89	1.943.045,89	1.943.045,89
<i>Cientes por incorporação e venda de imóveis</i>	72.629,14	72.629,14	72.629,14
Adiantamentos	111.199,04	111.199,04	111.199,04
Créditos Tributários	1.308.122,49	1.308.122,49	1.308.122,49
Outros Ativos	416.509,12	416.509,12	416.509,12
Despesas com vendas a apropriar	-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar	9.638.430,54	9.638.430,54	9.638.430,54
Não Circulante	50.152.120,49	50.152.120,49	50.152.120,49
Cientes por incorporação e venda de imóveis não circulante	-	-	-
Créditos tributários não circulante	10.190.802,85	10.190.802,85	10.190.802,85
Outros Créditos	7.154.080,09	7.154.080,09	7.154.080,09
<i>Créditos com pessoas ligadas</i>	8.023.242,64	8.023.242,64	8.023.242,64
<i>Conta corrente empresas controladas e coligadas</i>	56.532,75	56.532,75	56.532,75
<i>Conta corrente empresas ligadas</i>	(925.695,30)	(925.695,30)	(925.695,30)
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.499.182,60	6.499.182,60	6.499.182,60
Redução de capital	3.382.454,51	3.382.454,51	3.382.454,51
Outros ativos não circulantes	168.967,01	168.967,01	168.967,01
	27.395.487,06	27.395.487,06	27.395.487,06
Investimentos	22.750.681,42	22.750.681,42	22.750.681,42
<i>Investimentos</i>	21.919.602,94	21.919.602,94	21.919.602,94
<i>Propriedades para Investimentos</i>	831.078,48	831.078,48	831.078,48
Imobilizado líquido	5.952,01	5.952,01	5.952,01
	22.756.633,43	22.756.633,43	22.756.633,43

Total do ativo **82.884.361,21** **82.884.361,21** **82.884.361,21**


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

RCFA Engenharia Ltda.

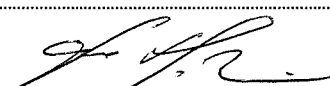
Balanço Patrimonial

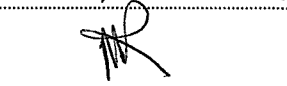
(Valores expressos em reais)

CONTROLADORA

PASSIVO

	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante	11.917.453,37	11.917.453,37	16.818.876,28
Empréstimos e financiamentos	259.731,51	259.731,51	259.731,51
Fornecedores	1.647.172,92	1.647.172,92	1.647.172,92
Obrigações e encargos trabalhistas	1.538.486,61	1.538.486,61	1.538.486,61
Obrigações e encargos tributários	5.942.625,43	5.942.625,43	10.844.048,34
Imposto Diferido	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-
Adiantamento de clientes	2.341.757,52	2.341.757,52	2.341.757,52
Operações com partes relacionadas	84.701,29	84.701,29	84.701,29
Operações com partes relacionadas	84.701,29	84.701,29	84.701,29
Empréstimos com pessoas ligadas	-	-	-
Conta corrente vinculadas	-	-	-
Outros passivos	102.978,09	102.978,09	102.978,09
Não circulante	178.074.461,07	178.074.461,07	178.074.461,07
Empréstimos e financiamentos não circulante	48.107.709,67	48.107.709,67	48.107.709,67
Obrigações tributárias	2.540.939,52	2.540.939,52	2.540.939,52
Impostos Diferidos	-	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis não circulante	-	-	-
Adiantamento de clientes não circulante	-	-	-
Operações com partes relacionadas	98.144.960,14	98.144.960,14	98.144.960,14
Credores por incorporações em andamento	7.908.363,26	7.908.363,26	7.908.363,26
Empréstimos com pessoas ligadas não circulante	90.236.596,88	90.236.596,88	90.236.596,88
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Obrigações com participantes em SCP (Conta Corrente)	3.150.756,44	3.150.756,44	3.150.756,44
Provisão para perdas em investimentos	17.843.669,50	17.843.669,50	17.843.669,50
Provisões para contingências (Trabalhista)	378.062,54	378.062,54	378.062,54
Outros Passivos não circulante	7.908.363,26	7.908.363,26	7.908.363,26
Patrimônio líquido	(107.107.553,23)	(107.107.553,23)	(112.008.976,14)
Patrimônio líquido atribuído a controladora	(107.107.553,23)	(107.107.553,23)	(112.008.976,14)
Capital social	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-
Lucros (prejuízos) acumulados	(108.187.553,23)	(108.187.553,23)	(113.088.976,14)
Patrimônio líquido atribuído aos sócios não controladores	-	-	-
Total do passivo e do patrimônio líquido	82.884.361,21	82.884.361,21	82.884.361,21


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

RCFA Engenharia Ltda.

Demonstrações do resultado

(Valores expressos em reais - Em auditoria)

CONTROLADORA

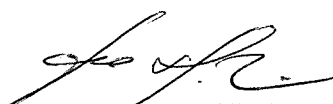
DRE

30/09/2024

31/08/2024

31/12/2023

Receita líquida	-	-	-
Receita bruta dos serviços prestados	-	-	-
Receita bruta venda de imóveis	0,00	0,00	0,00
Receita bruta aluguel	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	15.254,19
Custo dos serviços prestados	0,00	0,00	15.254,19
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	(15.254,19)
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
<i>Resultado de Equivalência patrimonial</i>	-	-	-
<i>Ganho ou Perda participações SCPs</i>	-	-	-
<i>Administrativas e Gerais</i>	-	-	354.396,62
Despesas com pessoal	0,00	0,00	33.343,28
Despesas gerais e administrativas	0,00	0,00	321.053,34
Despesas com vendas	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-
Provisões com contingências	-	-	-
<i>Outras receitas/(despesas) operacionais</i>	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Opção de compra de investimentos	-	-	-
Ganhos/(perdas) em investimentos	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	1.509,43
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	0,00	0,00	1.509,43
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	(355.906,05)
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	-	-	(371.160,24)


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	82.884.361,21	0,00	0,00	82.884.361,21
1.1	Ativo Circulante	32.732.240,72	0,00	0,00	32.732.240,72
1.1.1	Disponível	19.242.304,50	0,00	0,00	19.242.304,50
1.1.1.01	Caixa Geral	-2.247,23	0,00	0,00	-2.247,23
1.1.1.01.01	Caixa Geral	-2.247,23	0,00	0,00	-2.247,23
1.1.1.01.01.0001	Caixa	-4.383,16	0,00	0,00	-4.383,16
1.1.1.01.01.0002	Caixa Obra	2.135,93	0,00	0,00	2.135,93
1.1.1.02	Bancos	4.725,31	0,00	0,00	4.725,31
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento (Matriz - RJ)	4.725,31	0,00	0,00	4.725,31
1.1.1.02.01.0038	Banco Itaú - Ag. 2979 C/C 15891-8	-35,56	0,00	0,00	-35,56
1.1.1.02.01.0047	Banco C.E.F - Ag. 3024 C/C 1516-8	4.881,40	0,00	0,00	4.881,40
1.1.1.02.01.0055	Banco Bradesco - Ag. 3378-2 C/C 55-8	0,12	0,00	0,00	0,12
1.1.1.02.01.0056	Banco Banrisul - Ag. 480 C/C 615539990-6	2,00	0,00	0,00	2,00
1.1.1.02.01.0067	Banco Daycoval - Ag. 001 C/C 716121-4	-122,65	0,00	0,00	-122,65
1.1.1.03	Aplicações financeiras	10.050,23	0,00	0,00	10.050,23
1.1.1.03.01	Aplicações de liquidez imediata	10.050,23	0,00	0,00	10.050,23
1.1.1.03.01.0006	Bradesco - Ag 3378 C/C 041027-6	182,06	0,00	0,00	182,06
1.1.1.03.01.0030	Banco Safra Ag. 4700 C/C 0201180-4	9.868,17	0,00	0,00	9.868,17
1.1.1.06	Fundos de Investimentos	19.229.776,19	0,00	0,00	19.229.776,19
1.1.1.06.01	Grupo RCFA Fundo de Investimento Imobiliário-FRAM	19.229.776,19	0,00	0,00	19.229.776,19
1.1.1.06.01.000000001	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil_15% - RCFA	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
1.1.1.06.01.000000002	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil_85% - Credor	823.347,83	0,00	0,00	823.347,83
1.1.1.06.01.000000003	FRAM Capital V Fundo de Invest Imobil - Renda Fixa	18.226.428,36	0,00	0,00	18.226.428,36
1.1.2	Contas a receber	2.015.675,03	0,00	0,00	2.015.675,03
1.1.2.01	Contas a receber de clientes	2.015.675,03	0,00	0,00	2.015.675,03
1.1.2.01.01	Clientes de Prestação de Serviços	1.943.045,89	0,00	0,00	1.943.045,89
1.1.2.01.01.0091	CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	60.443,75	0,00	0,00	60.443,75
1.1.2.01.01.11285	RIO BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	57.231,98	0,00	0,00	57.231,98
1.1.2.01.01.11620	HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	471.730,89	0,00	0,00	471.730,89
1.1.2.01.01.1724	Opportunity Fundo Invest. Imobiliário	243.322,97	0,00	0,00	243.322,97
1.1.2.01.01.4361	HESA 57 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	8.291,75	0,00	0,00	8.291,75
1.1.2.01.01.9547	DOMINUS 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.102.024,55	0,00	0,00	1.102.024,55
1.1.2.01.03	Clientes de Vendas Imobiliárias Unidades	50.629,14	0,00	0,00	50.629,14
1.1.2.01.03.0001	Condominio Paradiso - BI 4 und 208; BI 6 und 401	50.629,14	0,00	0,00	50.629,14
1.1.2.01.04	Clientes Alugueis a Receber	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
1.1.2.01.04.0001	Perceptiva Publicidade Ltda	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
1.1.3	Outros créditos	1.835.830,65	0,00	0,00	1.835.830,65
1.1.3.01	Outros créditos	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.01.01.000000007	SPE Green 3000 - CR2	322.066,85	0,00	0,00	322.066,85
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	111.199,04	0,00	0,00	111.199,04
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	1.308.122,49	0,00	0,00	1.308.122,49
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	742.903,65	0,00	0,00	742.903,65
1.1.3.07.01.0001	IRPJ a recuperar	5,30	0,00	0,00	5,30
1.1.3.07.01.0002	CSLL a recuperar	4.649,09	0,00	0,00	4.649,09
1.1.3.07.01.0003	Pis a recuperar	83.069,70	0,00	0,00	83.069,70
1.1.3.07.01.0004	Cofins a recuperar	353.113,71	0,00	0,00	353.113,71
1.1.3.07.01.0005	IRRF S/Serviços A Recuperar	140.344,91	0,00	0,00	140.344,91
1.1.3.07.01.0007	ISS a Compensar	2.802,15	0,00	0,00	2.802,15
1.1.3.07.01.0021	CSLL S/Serviço A Recuperar	94.002,13	0,00	0,00	94.002,13
1.1.3.07.01.0025	Créditos Previdenciários - Verbas Indenizatórias	64.916,66	0,00	0,00	64.916,66



set/2024

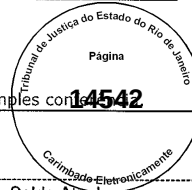
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT 2017	565.218,84	0,00	0,00	565.218,84
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	75.007,89	0,00	0,00	75.007,89
1.1.3.07.04.0003	PRT - PGFN - Previdenciário Cod. 1734	12.408,02	0,00	0,00	12.408,02
1.1.3.07.04.0004	PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	471.616,43	0,00	0,00	471.616,43
1.1.3.07.04.0099	PRT - Processo Administrativo	6.186,50	0,00	0,00	6.186,50
1.1.3.09	Depósitos restituíveis e valores vinculados	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.3.09.01	Depósitos restituíveis	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.3.09.01.0010	Depósito Judicial	94.442,27	0,00	0,00	94.442,27
1.1.5	Estoques	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01	Incorporações	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01.01	Incorporações em andamento	9.638.430,54	0,00	0,00	9.638.430,54
1.1.5.01.01.0040	Dominus 11 - Cantinho de Minas	2.181.688,90	0,00	0,00	2.181.688,90
1.1.5.01.01.0042	Av. Fleming	2.262.769,63	0,00	0,00	2.262.769,63
1.1.5.01.01.0043	Del 15 - Don Quixote	4.673.118,18	0,00	0,00	4.673.118,18
1.1.5.01.01.0049	Pizza Hut	520.853,83	0,00	0,00	520.853,83
1.2	Ativo não circulante	50.152.120,49	0,00	0,00	50.152.120,49
1.2.1	Créditos e valores	27.395.487,06	0,00	0,00	27.395.487,06
1.2.1.01	Créditos e Valores	23.844.065,54	0,00	0,00	23.844.065,54
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	56.532,75	0,00	0,00	56.532,75
1.2.1.01.01.0003	SPE Dominus 03 Emp. Imobiliário S.A.	56.532,75	0,00	0,00	56.532,75
1.2.1.01.02	Empresas Ligadas	-925.695,30	0,00	0,00	-925.695,30
1.2.1.01.02.0001	Dominus Administração e Serviços	5.270.653,11	0,00	0,00	5.270.653,11
1.2.1.01.02.0002	(-) Provisão para perdas c/c Das	-6.196.348,41	0,00	0,00	-6.196.348,41
1.2.1.01.03	Adiantamento para futuro aumento capital	6.499.182,60	0,00	0,00	6.499.182,60
1.2.1.01.03.0004	Green 3000 Empreend.Imobiliários S.A.	400,00	0,00	0,00	400,00
1.2.1.01.03.0005	Sistema Facil II - Barra Central Park	1.068.400,00	0,00	0,00	1.068.400,00
1.2.1.01.03.0012	PDG BH Incorporações S.A.	2.450,00	0,00	0,00	2.450,00
1.2.1.01.03.0018	Dominus 10 Empreendimentos Ltda.	20.150,00	0,00	0,00	20.150,00
1.2.1.01.03.0019	Green 2000 Empreend.Imobiliários S.A.	200,00	0,00	0,00	200,00
1.2.1.01.03.0020	Hesa 98 - Invest. Imobiliário Ltda.	447.500,00	0,00	0,00	447.500,00
1.2.1.01.03.0021	Hesa 103 - Invest. Imobiliário Ltda.	13.003,14	0,00	0,00	13.003,14
1.2.1.01.03.0022	Hesa 107 - Invest. Imobiliário Ltda	51.000,00	0,00	0,00	51.000,00
1.2.1.01.03.0023	Toscanini Empreendimentos Imobiliarios	325,00	0,00	0,00	325,00
1.2.1.01.03.0024	Lagoa Santa SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda	278.721,56	0,00	0,00	278.721,56
1.2.1.01.03.0025	Dominus 11 Empreendimentos Ltda.	363.101,57	0,00	0,00	363.101,57
1.2.1.01.03.0028	La Sete Empreendimentos Ltda	700,00	0,00	0,00	700,00
1.2.1.01.03.0029	Hesa 67 - Invest. Imobiliários Ltda.	2.445.000,00	0,00	0,00	2.445.000,00
1.2.1.01.03.0030	Hesa 55 - Invest. Imobiliários Ltda.	1.120.000,00	0,00	0,00	1.120.000,00
1.2.1.01.03.0031	SPE MG 01 Empreend Imobiliários Ltda.	219.788,68	0,00	0,00	219.788,68
1.2.1.01.03.0034	Del 15 Empreend Imobiliários Ltda	466.262,40	0,00	0,00	466.262,40
1.2.1.01.03.0036	Nemigol Empreend Imobiliários Ltda	1.996,00	0,00	0,00	1.996,00
1.2.1.01.03.0041	Álvaro Lamin - Seasons	37,50	0,00	0,00	37,50
1.2.1.01.03.0042	Alessandra R. de V. Chisman - Seasons	3,00	0,00	0,00	3,00
1.2.1.01.03.0043	Alvaro Dantas - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0044	Anna Paulina Kuperman Jochim - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0045	Bruno Milone - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0046	Fernando Guarany de Oliveira Macedo - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0047	Flávio Oliveira Bonfim - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0048	Humberto Abreu - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0049	José Maria Vianna - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0050	Marcelo Pacheco de Oliveira - Seasons	37,50	0,00	0,00	37,50
1.2.1.01.03.0051	Pedro Krause - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0052	Renato Gonçalves - Seasons	8,75	0,00	0,00	8,75
1.2.1.01.03.0053	Ricardo Fraga - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0054	Ricardo Rangel - Seasons	13,75	0,00	0,00	13,75
1.2.1.01.03.0055	Silvia Errico Tomaz - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0056	Vanessa Alejandra Eckedt Gripp - Seasons	3,75	0,00	0,00	3,75
1.2.1.01.03.0057	Zilda Borges - Seasons	2,50	0,00	0,00	2,50
1.2.1.01.04	Créditos c/ Pessoas Ligadas	8.023.242,64	0,00	0,00	8.023.242,64
1.2.1.01.04.0001	Claudio Ribeiro Neves	2.570.240,28	0,00	0,00	2.570.240,28
1.2.1.01.04.0002	Flavio Milone	1.798.410,30	0,00	0,00	1.798.410,30
1.2.1.01.04.0003	Armando Pereira Gonçalves	1.227.894,09	0,00	0,00	1.227.894,09
1.2.1.01.04.0004	Ronaldo Pinto de Oliveira	2.426.697,97	0,00	0,00	2.426.697,97



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.1.01.05	Créditos Fiscais	10.190.802,85	0,00	0,00	10.190.802,85
1.2.1.01.05.0001	Créditos Fiscais Prejuízo Fiscal IRPJ	7.493.237,39	0,00	0,00	7.493.237,39
1.2.1.01.05.0002	Créditos Fiscais Base Negativa CSLL	2.697.565,46	0,00	0,00	2.697.565,46
1.2.1.09	Outras contas a receber	3.551.421,52	0,00	0,00	3.551.421,52
1.2.1.09.03	Redução de capital	3.382.454,51	0,00	0,00	3.382.454,51
1.2.1.09.03.0007	CR2 Empreendimentos SPE 9 Ltda	2.019.954,51	0,00	0,00	2.019.954,51
1.2.1.09.03.0010	Hesa 98 Invest. Imobiliário Ltda	1.362.500,00	0,00	0,00	1.362.500,00
1.2.1.09.99	Outros valores a receber	168.967,01	0,00	0,00	168.967,01
1.2.1.09.99.0001	Green 2000 - Unidade 507	168.967,01	0,00	0,00	168.967,01
1.2.2	Investimentos	22.750.681,42	0,00	0,00	22.750.681,42
1.2.2.01	Investimentos em coligadas	21.905.712,14	0,00	0,00	21.905.712,14
1.2.2.01.01	Investimentos em coligadas	21.328.041,12	0,00	0,00	21.328.041,12
1.2.2.01.01.0004	Lagoa Santa SPE Empreend. Imob. Ltda	5.841.933,30	0,00	0,00	5.841.933,30
1.2.2.01.01.0013	Dominus 10 Empreendimentos Ltda.	375.528,10	0,00	0,00	375.528,10
1.2.2.01.01.0021	Premier da Serra Incorp Imobiliárias S.A.	80.800,83	0,00	0,00	80.800,83
1.2.2.01.01.0027	La Sete Empreend Imobiliarios Ltda	5.984.254,91	0,00	0,00	5.984.254,91
1.2.2.01.01.0031	Toscanini Empreend. Imob. Ltda	4.558.575,52	0,00	0,00	4.558.575,52
1.2.2.01.01.0032	Hesa 67 - Invest. Imobiliário Ltda	0,01	0,00	0,00	0,01
1.2.2.01.01.0034	SPE MG 01 Empreend Imobiliários Ltda	2.226.592,74	0,00	0,00	2.226.592,74
1.2.2.01.01.0037	Del 15 Empreend Imobiliários Ltda	2.260.243,73	0,00	0,00	2.260.243,73
1.2.2.01.01.0039	Nemigol Empreend Imobiliários Ltda	111,98	0,00	0,00	111,98
1.2.2.01.02	Ágio/Deságio de Investimentos em coligadas	577.671,02	0,00	0,00	577.671,02
1.2.2.01.02.0013	Ágio na compra de quotas - SPE MG 01	577.671,02	0,00	0,00	577.671,02
1.2.2.02	Outros Investimentos	844.969,28	0,00	0,00	844.969,28
1.2.2.02.01	Consórcio	13.890,80	0,00	0,00	13.890,80
1.2.2.02.01.0001	Consórcio - Banrisul Contrato nº 00139331	6.945,40	0,00	0,00	6.945,40
1.2.2.02.01.0002	Consórcio - Banrisul Contrato nº 00139338	6.945,40	0,00	0,00	6.945,40
1.2.2.02.02	Propriedades para investimentos	831.078,48	0,00	0,00	831.078,48
1.2.2.02.02.0004	Hotel Marriott - Partes Ideais	831.078,48	0,00	0,00	831.078,48
1.2.2.03	Provisao de Aporte Participação SCP	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.03.01	Provisao de Aporte Participação SCP - Hesa 67	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.03.01.000000001	Alvaro Lamin	238.963,72	0,00	0,00	238.963,72
1.2.2.03.01.000000002	Anna Paulina K. Jochim	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000004	Felipe Neves Alvarez	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000005	Fernando Guarany de O. Macedo	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000006	Joao Claudio Cavaleiro	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000007	Joel Junior	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000008	Jose Maria Vianna	131.430,05	0,00	0,00	131.430,05
1.2.2.03.01.000000009	Marcelle Alves P. de Mattos	4.779,27	0,00	0,00	4.779,27
1.2.2.03.01.000000010	Marcelo pacheco de Oliveira	95.585,49	0,00	0,00	95.585,49
1.2.2.03.01.000000012	Renato Gonçalves	83.637,30	0,00	0,00	83.637,30
1.2.2.03.01.000000013	Ricardo Rangel	23.896,37	0,00	0,00	23.896,37
1.2.2.03.01.000000014	Silvia Errico Tomaz	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000000015	Vanessa Alejandra E. Gripp	35.844,55	0,00	0,00	35.844,55
1.2.2.03.01.000002001	(-)Amortização - Alvaro Lamin	-238.963,72	0,00	0,00	-238.963,72
1.2.2.03.01.000002002	(-)Amortização - Anna Paulina K. Jochim	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002004	(-)Amortização - Felipe Neves Alvarez	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002005	(-)Amortização - Fernando Guarany de O Macedo	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002006	(-)Amortização - Joao Claudio Cavaleiro	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002007	(-)Amortização - Joael Junior	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002008	(-)Amortização - Jose Maria Vianna	-131.430,05	0,00	0,00	-131.430,05
1.2.2.03.01.000002009	(-)Amortização - Marcelle Alves P. de Mattos	-4.779,27	0,00	0,00	-4.779,27
1.2.2.03.01.000002010	(-)Amortização - Marcelo Pacheco de Oliveira	-95.585,49	0,00	0,00	-95.585,49
1.2.2.03.01.000002012	(-)Amortização - Renato Gonçalves	-83.637,30	0,00	0,00	-83.637,30
1.2.2.03.01.000002013	(-)Amortização - Ricardo Rangel	-23.896,37	0,00	0,00	-23.896,37
1.2.2.03.01.000002014	(-)Amortização - Silvia Errico Tomaz	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.2.03.01.000002015	(-)Amortização - Vanessa Alejandra Gripp	-35.844,55	0,00	0,00	-35.844,55
1.2.3	Ativo imobilizado	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01	Imobilizado	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	1.428.763,16	0,00	0,00	1.428.763,16



			set/2024		
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.3.01.01.0001	Instalações	123.738,61	0,00	0,00	123.738,61
1.2.3.01.01.0003	Equipamentos de escritório	159.771,39	0,00	0,00	159.771,39
1.2.3.01.01.0004	Equipamentos diversos	62.865,47	0,00	0,00	62.865,47
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	675.051,33	0,00	0,00	675.051,33
1.2.3.01.01.0006	Software	401.384,35	0,00	0,00	401.384,35
1.2.3.01.01.0008	Direito de Uso	5.952,01	0,00	0,00	5.952,01
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-1.422.811,15	0,00	0,00	-1.422.811,15
1.2.3.01.02.0001	Instalações	-123.738,61	0,00	0,00	-123.738,61
1.2.3.01.02.0003	Equipamentos de escritório	-159.771,39	0,00	0,00	-159.771,39
1.2.3.01.02.0004	Equipamentos diversos	-62.865,47	0,00	0,00	-62.865,47
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-675.051,33	0,00	0,00	-675.051,33
1.2.3.01.02.0006	Software	-401.384,35	0,00	0,00	-401.384,35
2	Passivo	-82.884.361,21	0,00	0,00	-82.884.361,21
2.1	Passivo Circulante	-11.917.453,37	0,00	0,00	-11.917.453,37
2.1.1	Fornecedores	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-1.647.172,92	0,00	0,00	-1.647.172,92
2.1.1.01.01.000001075	2º OFICIO DE PROTESTO DE TITULOS DO RIO DE JANEIRO	-1.384,62	0,00	0,00	-1.384,62
2.1.1.01.01.000003249	JOAO DE ARAUJO HAUBRICK	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.1.1.01.01.000006086	BANCO MÁXIMA S.A.	-16.000,00	0,00	0,00	-16.000,00
2.1.1.01.01.000015142	JOSE MISAEL RABANAL VIGO	-208,00	0,00	0,00	-208,00
2.1.1.01.01.000015321	FRANCISCO DAS CHAGAS MENDES DE SOUSA	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.000017201	7º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO	-85,58	0,00	0,00	-85,58
2.1.1.01.01.000018462	ALINHAR ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS LTDA	-5.325,79	0,00	0,00	-5.325,79
2.1.1.01.01.000018632	GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA.	-587,50	0,00	0,00	-587,50
2.1.1.01.01.000018633	GREGORIO & FONSECA ADVOGADOS	-1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00
2.1.1.01.01.000018670	EDUARDO FRANCISCO GOMES	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.000018678	VIRACONDO PARTICIPACOES LTDA.	-12.000,00	0,00	0,00	-12.000,00
2.1.1.01.01.000018703	NETSPEED PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	-559,89	0,00	0,00	-559,89
2.1.1.01.01.000018704	XME SERVIÇOS EM INFRAEST. DE INFOR.LTDA	-330,00	0,00	0,00	-330,00
2.1.1.01.01.000018710	REGISTRADORES.ORG.BR	-38,00	0,00	0,00	-38,00
2.1.1.01.01.000018713	RAQUEL FERREIRA DA SILVA	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2.1.1.01.01.000018718	RENATO ALVES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	-13.550,00	0,00	0,00	-13.550,00
2.1.1.01.01.000018722	COSTA & LOURENÇO KINGSTON ADVOGADOS ASSOCIADOS	-30.032,00	0,00	0,00	-30.032,00
2.1.1.01.01.000018724	FWC INTELIGENCIA EM TI LTDA.	-363,00	0,00	0,00	-363,00
2.1.1.01.01.000018726	ROSANGELA MARTINS	-350,00	0,00	0,00	-350,00
2.1.1.01.01.01.0001	Globaltec S/A	-14.505,90	0,00	0,00	-14.505,90
2.1.1.01.01.01.0083	Castro Engenharia Ltda	-82.417,60	0,00	0,00	-82.417,60
2.1.1.01.01.01.0118	INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL	-1.847,94	0,00	0,00	-1.847,94
2.1.1.01.01.01.0119	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	-46.337,70	0,00	0,00	-46.337,70
2.1.1.01.01.01.0145	JSM Consultoria Informática S/C Ltda	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.1.1.01.01.01.0170	Telemar Norte Leste S/A	-192,54	0,00	0,00	-192,54
2.1.1.01.01.01.0285	Mundivox do Brasil Ltda	-1.458,74	0,00	0,00	-1.458,74
2.1.1.01.01.01.0293	Locaweb Serviços de Internet S/A.	-396,80	0,00	0,00	-396,80
2.1.1.01.01.01.0315	Via Park Serviços Ltda	-1.051,65	0,00	0,00	-1.051,65
2.1.1.01.01.01.0355	Light Serviços de Eletricidade S/A	-3.707,74	0,00	0,00	-3.707,74
2.1.1.01.01.01.0478	Prática Consultoria Ltda	-6.770,45	0,00	0,00	-6.770,45
2.1.1.01.01.01.0560	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA	-238,70	0,00	0,00	-238,70
2.1.1.01.01.01.0585	Telemar Norte Leste S/A	-581,72	0,00	0,00	-581,72
2.1.1.01.01.01.0606	Ferragens do Bosque Ltda	-82,10	0,00	0,00	-82,10
2.1.1.01.01.01.0631	FEDERAÇÃO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES DE PASSAGEIRO	-200,00	0,00	0,00	-200,00
2.1.1.01.01.01.0655	Andrade D'Oliveira Advogados e Consultor	-9.854,25	0,00	0,00	-9.854,25
2.1.1.01.01.01.0707	FERNADO GUARANY DE OLIVEIRA MACEDO	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.01.0950	CREA-RJ Cons.Reg. de Eng.Arq.e Agronomia	-5.846,40	0,00	0,00	-5.846,40
2.1.1.01.01.01.10077	LEANDRO DA SILVA FERNANDES	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.01.10503	ALEXANDRE AMORIM VILLA REAL	-750,00	0,00	0,00	-750,00
2.1.1.01.01.01.10771	CONDOMINIO DO EDIFICIO PREMIER BUSINESS CENTER	-24.071,19	0,00	0,00	-24.071,19
2.1.1.01.01.01.1078	JHONATAS BASTOS NUNES	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.01.11018	CONDOMINIO AMERICAS CORPORATE	-10.832,90	0,00	0,00	-10.832,90
2.1.1.01.01.01.11762	MANDIC S. A.	-3.271,89	0,00	0,00	-3.271,89
2.1.1.01.01.01.1184	NATANAEL ALVES FERREIRA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.01.12126	WORKING PLUS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.	-1.540,00	0,00	0,00	-1.540,00
2.1.1.01.01.01.13399	WANZELLER ANDRADE DO PRADO	-6.665,32	0,00	0,00	-6.665,32
2.1.1.01.01.01.13985	BRITO E MAIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	-6.334,87	0,00	0,00	-6.334,87
2.1.1.01.01.01.14210	PABLO LEANDRO BASTOS	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.01.14211	RAIMUNDO SILVA MOTA	-320,00	0,00	0,00	-320,00
2.1.1.01.01.01.14332	MINAS BRISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-2.190,59	0,00	0,00	-2.190,59
2.1.1.01.01.01.1501	FELIPE NEVES ALVAREZ	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.01.15080	IN REACH TELECOMUNICAÇÕES LTDA	-100,00	0,00	0,00	-100,00
2.1.1.01.01.01.15090	MARCELO MARCOS PEREIRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00



set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1.01.01.15167	SUL AMERICA COMPANHIA DE SEGURO SAUDE	-379.985,74	0,00	0,00	-379.985,74
2.1.1.01.01.15201	SILVERIO CABRAL DE SOUZA	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15212	VICTOR HUGO DA SILVA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.15230	OZIEL QUIRINO DA SILVA	-200,30	0,00	0,00	-200,30
2.1.1.01.01.15245	MARCIANO IVO DA SILVA	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15247	LUCINEIDE ALVES DOS SANTOS	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.15256	PAMELA SGRANCI MONTEZANO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15258	FELIPE JONAS CAJUEIRO DA SILVA	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15269	JOICE DE MENEZES BARBOZA ARAUJO	-80,00	0,00	0,00	-80,00
2.1.1.01.01.15286	GUTEMBERG PEREIRA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.15316	LARISSA GOMES MATHEUS	-200,00	0,00	0,00	-200,00
2.1.1.01.01.15324	CRISTIANO SILVA DOS SANTOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15334	LIVIA MARIA DE ARAUJO TAVARES	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.15347	WILIAM DE ALMEIDA SANTOS	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.15351	LUIS FERNANDO DA SILVA AGOSTINHO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.15393	RENATO DE SOUZA ALVES	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.15413	JAIR VIEIRA DO NASCIMENTO	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.15444	PATRICIA FERREIRA LEITE	-3.485,00	0,00	0,00	-3.485,00
2.1.1.01.01.17191	CARLOS MAFRA DE LAET ADVOGADOS	-48.935,00	0,00	0,00	-48.935,00
2.1.1.01.01.1737	FELIZARDO DE MIRANDA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.1742	Gustavo Padilha Advogados Associados	-5.631,00	0,00	0,00	-5.631,00
2.1.1.01.01.1746	SEVERINO GOMES DO NASCIMENTO	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.17507	M.V.B. FERREIRA ENGENHARIA EIRELI	-9.257,04	0,00	0,00	-9.257,04
2.1.1.01.01.18102	CLUBE P A S I DE SEGUROS	-119,16	0,00	0,00	-119,16
2.1.1.01.01.18125	CAVAZ ENGENHARIA E ARQUITETURA	-450,00	0,00	0,00	-450,00
2.1.1.01.01.18142	ROSANA DE OLIVEIRA ROSA	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.18193	DUO SERVICOS EM INFORMATICA LTDA	-1.467,08	0,00	0,00	-1.467,08
2.1.1.01.01.18233	VANESSA CARNEIRO DARGAM	-458,50	0,00	0,00	-458,50
2.1.1.01.01.18427	RIPPLE ASSESSORIA CONTABIL E FISCAL LTDA - EPP	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
2.1.1.01.01.18472	SAMUEL PEREIRA GOULART 06805741661	-78.358,29	0,00	0,00	-78.358,29
2.1.1.01.01.18512	GRID CONTABILIDADE LTDA - ME	-32.666,66	0,00	0,00	-32.666,66
2.1.1.01.01.18539	INACIO DA SILVA E SOUZA NETO	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.18545	LEONARDO GONCALVES DOS SANTOS	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.18546	RONALDO SILVA DA MOTA	-200,30	0,00	0,00	-200,30
2.1.1.01.01.18576	IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA	-1.470,55	0,00	0,00	-1.470,55
2.1.1.01.01.18577	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARADISO RESIDENSE SERVICE	-134.320,45	0,00	0,00	-134.320,45
2.1.1.01.01.1883	VICENTE DUCA DE FREITAS FILHO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.2008	VALKIRIA NOGUEIRA DOS SANTOS	-240,00	0,00	0,00	-240,00
2.1.1.01.01.2539	JOSE CARLOS DUTRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.2774	NATASHA LIGNEUL ALVAREZ	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.2815	Nadia Bachour Allam	-225,45	0,00	0,00	-225,45
2.1.1.01.01.2947	Recanto do Itanhanga Materiais de Constr	-43,90	0,00	0,00	-43,90
2.1.1.01.01.2955	RAIMUNDO DA SILVA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.3066	ALESSANDRO DOS SANTOS PINTO	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.3152	ABRAAO QUIRINO DA SILVA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3211	PAULO LIMA DOS REIS	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3289	GERALDO FERREIRA BARBOSA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.3296	FÁBIO EUGENIO MARTINS	-120,18	0,00	0,00	-120,18
2.1.1.01.01.3326	PAULO ROBERTO BRASIL RODRIGUES	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.3365	VALDERI DA SILVA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.3373	NILVAN SOARES PEREIRA	-40,00	0,00	0,00	-40,00
2.1.1.01.01.3737	CAROLINE SANTOS LOPES	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.3751	DANIEL LEPESTEUR CALDERARI	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4069	WANDER RODRIGUES ALVES NETO	-80,12	0,00	0,00	-80,12
2.1.1.01.01.4133	JOSE EDNALDO DIAS DE OLIVEIRA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4253	JOHNNY DE SOUSA NASCIMENTO	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4258	MARINALDO ARAUJO DE OLIVEIRA	-280,00	0,00	0,00	-280,00
2.1.1.01.01.4261	REINALDO NUNES DE SOUZA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4415	MARIVALDO DO CARMO SILVA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.4553	MARCELLE ALVES PEIXOTO DE MATTOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4694	PATRICIA DE OLIVEIRA RAMOS	-160,24	0,00	0,00	-160,24
2.1.1.01.01.4750	FERREIRA PINTO E CORDEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	-230,40	0,00	0,00	-230,40
2.1.1.01.01.4823	HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A	-2.407,75	0,00	0,00	-2.407,75
2.1.1.01.01.5149	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	-1.018,48	0,00	0,00	-1.018,48
2.1.1.01.01.5189	H2R CONTRATOS IMOBILIÁRIOS LTDA	-42.460,00	0,00	0,00	-42.460,00
2.1.1.01.01.5224	Araripe Associados	-932,24	0,00	0,00	-932,24
2.1.1.01.01.5260	NYEDJA VALERIA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
2.1.1.01.01.5902	HESA 103 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-20.481,54	0,00	0,00	-20.481,54
2.1.1.01.01.7325	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-2.303,67	0,00	0,00	-2.303,67
2.1.1.01.01.7897	MARILIA DELORENZI MENDES	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.8090	ADALLAN TADEU MENEZES SANT ANA	-40,06	0,00	0,00	-40,06
2.1.1.01.01.8327	MINISTERIO DA FAZENDA	-598,34	0,00	0,00	-598,34
2.1.1.01.01.9200	DANIELLE DE PEREIRA SENA COMERCIO DE ARTIGOS DE TA	-541.774,13	0,00	0,00	-541.774,13
2.1.1.01.01.9331	TOTVS AS - FILIAL BH	-3.285,66	0,00	0,00	-3.285,66
2.1.1.01.01.9777	MARIANA TEIXEIRA CORREA	-120,00	0,00	0,00	-120,00

set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.2	Salários e encargos sociais	-1.538.486,61	0,00	0,00	-1.538.486,61
2.1.2.01	Salários e encargos sociais	-612.298,79	0,00	0,00	-612.298,79
2.1.2.01.01	Ordenados e salários a pagar	-612.298,79	0,00	0,00	-612.298,79
2.1.2.01.01.0001	Salários a pagar	-78.812,50	0,00	0,00	-78.812,50
2.1.2.01.01.0002	Pro-Labore a pagar	-470.043,83	0,00	0,00	-470.043,83
2.1.2.01.01.0003	Pensão alimentícia a pagar	-182,90	0,00	0,00	-182,90
2.1.2.01.01.0011	Rescisões a pagar Concursal	-63.259,56	0,00	0,00	-63.259,56
2.1.2.02	Encargos sociais a recolher	-926.187,82	0,00	0,00	-926.187,82
2.1.2.02.01	Encargos sociais a recolher	-926.187,82	0,00	0,00	-926.187,82
2.1.2.02.01.0001	INSS a recolher	-771.002,08	0,00	0,00	-771.002,08
2.1.2.02.01.0002	FGTS a recolher	-28.742,29	0,00	0,00	-28.742,29
2.1.2.02.01.0003	INSS sobre terceiros a recolher	-1.889,83	0,00	0,00	-1.889,83
2.1.2.02.01.0004	Contribuição Sindical a recolher	-53,75	0,00	0,00	-53,75
2.1.2.02.01.0006	CPRB - Desoneração - Cod. 2985	-124.499,87	0,00	0,00	-124.499,87
2.1.3	Obrigações fiscais	-5.942.625,43	0,00	0,00	-5.942.625,43
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-1.385.796,29	0,00	0,00	-1.385.796,29
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-44.648,81	0,00	0,00	-44.648,81
2.1.3.01.01.0001	ISS a recolher	-44.406,48	0,00	0,00	-44.406,48
2.1.3.01.01.0009	PIS não cumulativo - Cod. 6912	-26,02	0,00	0,00	-26,02
2.1.3.01.01.0010	COFINS não cumulativo - Cod. 5856	-216,31	0,00	0,00	-216,31
2.1.3.01.02	Tributos retidos na fonte a recolher	-197.738,40	0,00	0,00	-197.738,40
2.1.3.01.02.0001	IRRF sobre salários - Cod. 0561	-4.608,88	0,00	0,00	-4.608,88
2.1.3.01.02.0002	IRRF sobre pessoa jurídica - Cod. 1708	-44.529,54	0,00	0,00	-44.529,54
2.1.3.01.02.0005	PIS/COFINS/CSLL - Cod. 5952	-134.667,45	0,00	0,00	-134.667,45
2.1.3.01.02.0010	ISS retido de terceiros	-13.932,53	0,00	0,00	-13.932,53
2.1.3.01.03	Impostos Parcelados	-1.143.409,08	0,00	0,00	-1.143.409,08
2.1.3.01.03.0005	ISS - Parcelamento São Gonçalo	-2.696,80	0,00	0,00	-2.696,80
2.1.3.01.03.0006	ISS - Parcel. Visto Fiscal : São Bento	-48.310,08	0,00	0,00	-48.310,08
2.1.3.01.03.0011	Desoneração - Parcelamento 403375/2015	-403,21	0,00	0,00	-403,21
2.1.3.01.03.0090	ISS - Parcelamento 043905142017	-1.091.998,99	0,00	0,00	-1.091.998,99
2.1.3.02	Parcelamentos	-4.556.829,14	0,00	0,00	-4.556.829,14
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT	-4.142.332,90	0,00	0,00	-4.142.332,90
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-3.400.368,08	0,00	0,00	-3.400.368,08
2.1.3.02.01.0003	PGFN - Ordinário Cod. 4308	-741.964,82	0,00	0,00	-741.964,82
2.1.3.02.03	Desoneração Folha	-414.496,24	0,00	0,00	-414.496,24
2.1.3.02.03.0001	Desoneração - Parcelamento 2017	-414.496,24	0,00	0,00	-414.496,24
2.1.4	Empréstimos e financiamentos	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01	Empréstimos e Financiamentos	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01.02	Empréstimos e financiamentos bancários	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.4.01.02.0054	Empréstimo Banco Daycoval N° 75566-6	-259.731,51	0,00	0,00	-259.731,51
2.1.5	Outras obrigações	-2.426.458,81	0,00	0,00	-2.426.458,81
2.1.5.01	Adiantamentos	-1.991.757,52	0,00	0,00	-1.991.757,52
2.1.5.01.01	Adiantamentos de clientes	-454.982,78	0,00	0,00	-454.982,78
2.1.5.01.01.000000016	Adiantamento a identificar	-55.998,59	0,00	0,00	-55.998,59
2.1.5.01.01.000000018	Adiantamento Green 3000	-122.227,26	0,00	0,00	-122.227,26
2.1.5.01.01.0007	Adiantamento de Cliente - Venda Laghetto	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
2.1.5.01.01.0008	Adiantamento de Cliente	-78.252,86	0,00	0,00	-78.252,86
2.1.5.01.01.0011	Adiantamento Hesa 67 - Neolink	-98.056,14	0,00	0,00	-98.056,14
2.1.5.01.01.0014	PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-447,93	0,00	0,00	-447,93
2.1.5.01.03	Adiantamento de Repasse	-1.461.776,79	0,00	0,00	-1.461.776,79
2.1.5.01.03.0003	Adiantamento de Repasse - Atendimento	-1.460.758,32	0,00	0,00	-1.460.758,32
2.1.5.01.03.0099	Adiantamento de Repasse - Empreendimentos	-1.018,47	0,00	0,00	-1.018,47
2.1.5.01.04	Adiantamento Serv. Montagem e Equipamentos	-55.181,59	0,00	0,00	-55.181,59
2.1.5.01.04.0003	Pool Veranos - Carvalho Hosken	-55.181,59	0,00	0,00	-55.181,59
2.1.5.01.06	Cheques não Compensados	-19.816,36	0,00	0,00	-19.816,36

set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.5.01.06.0025	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 01573-9	-3.885,65	0,00	0,00	-3.885,65
2.1.5.01.06.0038	Banco Itaú - Ag. 2979 C/C 15891-8	-150,31	0,00	0,00	-150,31
2.1.5.01.06.0071	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 18780-1	-15.780,40	0,00	0,00	-15.780,40
2.1.5.02	Credores de Incorporação em andamento	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.02.03	Credores para mútuos e aportes	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.02.03.0002	Helbor Empreendimentos S/A - Hesa 67	-350.000,00	0,00	0,00	-350.000,00
2.1.5.06	Caução de Obras Encerradas	-84.701,29	0,00	0,00	-84.701,29
2.1.5.06.01	Contas Correntes	-84.701,29	0,00	0,00	-84.701,29
2.1.5.06.01.0001	Obras Encerradas - CH Península Mall	-80.832,48	0,00	0,00	-80.832,48
2.1.5.06.01.0003	Obras Encerradas - SPE 09	-3.868,81	0,00	0,00	-3.868,81
2.1.6	Outras obrigações	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01	Contas a pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01.01	Contas a pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.6.01.01.0006	Outras Contas a Pagar	-38.316,50	0,00	0,00	-38.316,50
2.1.7	Provisões	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01	Provisões	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01.01	Provisões trabalhistas e previdenciárias	-64.661,59	0,00	0,00	-64.661,59
2.1.7.01.01.0001	Provisão 13º salário	-2.033,28	0,00	0,00	-2.033,28
2.1.7.01.01.0002	Provisão férias	-29.171,17	0,00	0,00	-29.171,17
2.1.7.01.01.0003	INSS sobre Férias	-25.308,30	0,00	0,00	-25.308,30
2.1.7.01.01.0004	FGTS sobre Férias	-7.833,72	0,00	0,00	-7.833,72
2.1.7.01.01.0005	INSS sobre 13º salário	-152,48	0,00	0,00	-152,48
2.1.7.01.01.0006	FGTS sobre 13º salário	-162,64	0,00	0,00	-162,64
2.2	Passivo não circulante	-178.074.461,07	0,00	0,00	-178.074.461,07
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-100.415.731,37	0,00	0,00	-100.415.731,37
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-94.202.331,59	0,00	0,00	-94.202.331,59
2.2.1.01.02	Empréstimos e financiamento bancários	-15.801.307,55	0,00	0,00	-15.801.307,55
2.2.1.01.02.0013	Empréstimo Banco Máxima 1833/2014	-558.465,44	0,00	0,00	-558.465,44
2.2.1.01.02.0037	Financiamento Banco do Brasil Nº 501.447	-6.147.823,21	0,00	0,00	-6.147.823,21
2.2.1.01.02.0040	Empréstimo Banco Modal Nº 201502052	-294.333,20	0,00	0,00	-294.333,20
2.2.1.01.02.0044	Empréstimo Banco Safra Nº 1298174	-4.169.005,31	0,00	0,00	-4.169.005,31
2.2.1.01.02.0047	Empréstimo Banco Banrisul Nº 1000020	-655.431,16	0,00	0,00	-655.431,16
2.2.1.01.02.0048	Empréstimo Bco Panamericano Nº 74339	-85.966,32	0,00	0,00	-85.966,32
2.2.1.01.02.0061	Empréstimo Banco Banrisul Nº 009296325	-198.623,57	0,00	0,00	-198.623,57
2.2.1.01.02.0066	Empréstimo Bradesco Nº 01021182	-328.104,00	0,00	0,00	-328.104,00
2.2.1.01.02.0067	Empréstimo Banco Itaú Nº 124689	-1.638.097,37	0,00	0,00	-1.638.097,37
2.2.1.01.02.0068	Empréstimo Safra Nº 1298441	-1.725.457,97	0,00	0,00	-1.725.457,97
2.2.1.01.04	Empréstimos a Pagar - Duplicatas Descontadas	-1.050.000,00	0,00	0,00	-1.050.000,00
2.2.1.01.04.0002	Credix Capital Ltda	-1.050.000,00	0,00	0,00	-1.050.000,00
2.2.1.01.05	Empréstimos Pessoa Jurídica	-24.556.506,42	0,00	0,00	-24.556.506,42
2.2.1.01.05.000000022	Produmus Administração - Link Stay	-1.500.787,16	0,00	0,00	-1.500.787,16
2.2.1.01.05.000000023	MS Marcio Sechin Plan e Empreend - Hesa 103_AF	-2.191.468,62	0,00	0,00	-2.191.468,62
2.2.1.01.05.000000024	SPE MG 01 Empreendimentos Imobiliários	-2.682.275,07	0,00	0,00	-2.682.275,07
2.2.1.01.05.0013	FAR Empreendimento e Participações Ltda	-1.986.142,42	0,00	0,00	-1.986.142,42
2.2.1.01.05.0015	MS Marcio Secchin Planej e Empreendimento	-2.758.455,15	0,00	0,00	-2.758.455,15
2.2.1.01.05.0016	Pátria Credit Fundo de Investimento	-6.230.663,71	0,00	0,00	-6.230.663,71
2.2.1.01.05.0018	Produmus Administração - COI - Filial	-5.571.979,49	0,00	0,00	-5.571.979,49
2.2.1.01.05.0019	Produmus Administração - Rio Stay - Matriz	-1.398.369,90	0,00	0,00	-1.398.369,90
2.2.1.01.05.0020	Produmus Administração - Matriz	-51.053,63	0,00	0,00	-51.053,63
2.2.1.01.05.0021	Produmus Adm - Capital de Giro - Matriz	-185.311,27	0,00	0,00	-185.311,27
2.2.1.01.06	Empréstimos Pessoa Física	-5.187.025,89	0,00	0,00	-5.187.025,89
2.2.1.01.06.0001	Henrique Antonio B. Setta	-1.676.103,13	0,00	0,00	-1.676.103,13
2.2.1.01.06.0008	Lucia Pacheco de Oliveira	-657.464,84	0,00	0,00	-657.464,84
2.2.1.01.06.0009	Maria Beatriz R. Milone	-461.945,88	0,00	0,00	-461.945,88
2.2.1.01.06.0012	Renato Gonçalves	-90.512,68	0,00	0,00	-90.512,68
2.2.1.01.06.0013	Mônica Ribeiro Neves	-101.901,42	0,00	0,00	-101.901,42
2.2.1.01.06.0014	Patricia e Edmundo Ramos	-523.231,20	0,00	0,00	-523.231,20
2.2.1.01.06.0015	Patricia Ramos	-87.798,92	0,00	0,00	-87.798,92
2.2.1.01.06.0017	Gilda Feit	-1.026.442,52	0,00	0,00	-1.026.442,52

set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.01.06.0018	Marcelo Pacheco	-125.754,70	0,00	0,00	-125.754,70
2.2.1.01.06.0019	Álvaro Lamim	-283.295,22	0,00	0,00	-283.295,22
2.2.1.01.06.0020	Joel Fernando Rodrigues Junior	-152.575,38	0,00	0,00	-152.575,38
2.2.1.01.07	Empréstimos PJ Ligadas	-46.094.621,92	0,00	0,00	-46.094.621,92
2.2.1.01.07.000000006	Dominus 14 Empreendimentos Ltda	-10.095.451,65	0,00	0,00	-10.095.451,65
2.2.1.01.07.000000007	La Sete Empreendimentos Ltda	-229.861,46	0,00	0,00	-229.861,46
2.2.1.01.07.000000008	Green 3000 Empreend. Imobiliários Ltda	-556.987,27	0,00	0,00	-556.987,27
2.2.1.01.07.000000010	Dominus 10 Empreendimentos Ltda	-72.790,38	0,00	0,00	-72.790,38
2.2.1.01.07.0001	Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda - Concursal	-6.931.761,88	0,00	0,00	-6.931.761,88
2.2.1.01.07.0002	Dominus 10 Empreendimentos Ltda - Concursal	-4.398.655,66	0,00	0,00	-4.398.655,66
2.2.1.01.07.0003	Dominus 14 Empreendimentos Ltda - Concursal	-10.263.540,98	0,00	0,00	-10.263.540,98
2.2.1.01.07.0004	La Sete Empreendimentos Ltda - Concursal	-8.811.644,66	0,00	0,00	-8.811.644,66
2.2.1.01.07.0005	Lagoa Santa SPE Empreendimentos - Concursal	-4.733.927,98	0,00	0,00	-4.733.927,98
2.2.1.01.08	Conta Garantida	-1.314.791,41	0,00	0,00	-1.314.791,41
2.2.1.01.08.000000008	Banco Safra - Ag. 4700 C/C 12378-8	-12.362,70	0,00	0,00	-12.362,70
2.2.1.01.08.0007	Banco do Brasil - Ag 455 C/C 19765-3	-460.812,18	0,00	0,00	-460.812,18
2.2.1.01.08.0025	Banco Itaú - Ag. 8561 C/C 01573-9	-100.537,08	0,00	0,00	-100.537,08
2.2.1.01.08.0026	Banco Brarrisul - Ag. 480 C/C 261553991-9	-641.377,80	0,00	0,00	-641.377,80
2.2.1.01.08.0030	Banco Santander - Ag. 3937 C/C: 13002287-7	-99.701,65	0,00	0,00	-99.701,65
2.2.1.01.09	Cartão de Crédito a Pagar	-198.078,40	0,00	0,00	-198.078,40
2.2.1.01.09.000000002	Banco do Brasil - BNDES	-127.377,37	0,00	0,00	-127.377,37
2.2.1.01.09.0001	Banco do Brasil	-70.701,03	0,00	0,00	-70.701,03
2.2.1.03	Contas a pagar concursal	-3.760.515,76	0,00	0,00	-3.760.515,76
2.2.1.03.01	Fornecedores concursal	-1.368.066,65	0,00	0,00	-1.368.066,65
2.2.1.03.01.0002	TOTVS AS - FILIAL BH	-7,07	0,00	0,00	-7,07
2.2.1.03.01.0003	ATACADAO PAPELEX LTDA	-21,00	0,00	0,00	-21,00
2.2.1.03.01.0004	BRANCA PRODUTOS PARA CONSTRUÇOES LTDA - ME	-67,67	0,00	0,00	-67,67
2.2.1.03.01.0005	FILRADIO SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO LTDA	-95,96	0,00	0,00	-95,96
2.2.1.03.01.0006	CLARO S/A	-8.000,00	0,00	0,00	-8.000,00
2.2.1.03.01.0007	SINTICOM - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO	-121,74	0,00	0,00	-121,74
2.2.1.03.01.0008	AGRIROCHA ENGENHARIA DE AGRIMENSURA LTDA - ME	-221,40	0,00	0,00	-221,40
2.2.1.03.01.0009	SIGSCHINDLER SERVIÇOS E COMERCIO DE SISTEMAS DE SE	-242,05	0,00	0,00	-242,05
2.2.1.03.01.0010	M SUL TRANSPORTES LTDA	-260,00	0,00	0,00	-260,00
2.2.1.03.01.0011	SINAL VERDE DA BARRA ESTACIONAMENTO LTDA. - ME	-260,00	0,00	0,00	-260,00
2.2.1.03.01.0012	LEANDRO FERREIRA DE ANDRADE LEÃO	-300,00	0,00	0,00	-300,00
2.2.1.03.01.0013	15º OFICIO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTAD	-368,22	0,00	0,00	-368,22
2.2.1.03.01.0014	PEDRO JORGE DE OLIVEIRA MACHADO	-374,50	0,00	0,00	-374,50
2.2.1.03.01.0015	QUEIMADENSE PONTUAL DEDETIZADORA LTDA ME	-440,00	0,00	0,00	-440,00
2.2.1.03.01.0016	ANDREA A. C. VIEIRA TELECOMUNICAÇÕES	-523,40	0,00	0,00	-523,40
2.2.1.03.01.0017	EMCOPY SERVIÇOS REPROGRÁFICOS LTDA-ME	-638,95	0,00	0,00	-638,95
2.2.1.03.01.0018	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-741,09	0,00	0,00	-741,09
2.2.1.03.01.0019	NOBRETEC COMERCIAL LTDA	-1.150,00	0,00	0,00	-1.150,00
2.2.1.03.01.0020	RCR CONTRATOS IMOBILIARIOS LTDA	-1.158,80	0,00	0,00	-1.158,80
2.2.1.03.01.0021	VITÓRIA LIMA RIBEIRO	-1.180,20	0,00	0,00	-1.180,20
2.2.1.03.01.0022	RECALL DO BRASIL LTDA.	-1.722,20	0,00	0,00	-1.722,20
2.2.1.03.01.0023	LOCBRAS LOCADORA DE FERRAMENTAS ELÉTRICAS	-2.216,00	0,00	0,00	-2.216,00
2.2.1.03.01.0024	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	-45.731,23	0,00	0,00	-45.731,23
2.2.1.03.01.0025	GABRIELA PORTO RIBEIRO	-2.371,63	0,00	0,00	-2.371,63
2.2.1.03.01.0026	LUIZA PORTO RIBEIRO	-2.587,70	0,00	0,00	-2.587,70
2.2.1.03.01.0027	BRITO E MAIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	-2.815,50	0,00	0,00	-2.815,50
2.2.1.03.01.0028	SINDICATO DOS TRABS NAS INDS DE CONSTRUCAO DE BH	-3.410,17	0,00	0,00	-3.410,17
2.2.1.03.01.0029	PROMENADE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/C LTDA	-3.800,00	0,00	0,00	-3.800,00
2.2.1.03.01.0030	A5 SERVIÇOS TREINAMENTOS E EVENTOS LTDA ME.	-4.348,26	0,00	0,00	-4.348,26
2.2.1.03.01.0031	SERASA S.A	-12.054,83	0,00	0,00	-12.054,83
2.2.1.03.01.0032	ADEMI - ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO ME	-5.200,00	0,00	0,00	-5.200,00
2.2.1.03.01.0033	BARTOLOMEU DA SILVA PACHU	-6.700,00	0,00	0,00	-6.700,00
2.2.1.03.01.0034	ANJO DO RIO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA	-7.415,24	0,00	0,00	-7.415,24
2.2.1.03.01.0035	JOSE LUIZ DE CARVALHO RIBEIRO	-7.738,17	0,00	0,00	-7.738,17
2.2.1.03.01.0036	SENAI - CA	-8.568,89	0,00	0,00	-8.568,89
2.2.1.03.01.0037	COOPERATIVA CENTRAL DE TAXÍ DO MUNICÍPIO DO RIO DE	-8.757,07	0,00	0,00	-8.757,07
2.2.1.03.01.0038	WINCONSULT S/C LTDA - ME	-9.014,40	0,00	0,00	-9.014,40
2.2.1.03.01.0039	CIA BRASILEIRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS	-9.363,75	0,00	0,00	-9.363,75
2.2.1.03.01.0040	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-192.969,33	0,00	0,00	-192.969,33
2.2.1.03.01.0041	ELEVADORES OTIS LTDA	-16.575,46	0,00	0,00	-16.575,46
2.2.1.03.01.0042	BARTOLOMEU DA SILVA PACHU	-18.400,00	0,00	0,00	-18.400,00
2.2.1.03.01.0043	SECONCI-RIO SERVIÇO SOCIAL DA IND. DA CONSTRUÇÃO	-19.356,18	0,00	0,00	-19.356,18
2.2.1.03.01.0044	AMERICAS MALL TINTAS LTDA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.03.01.0045	ZMB CONSULTORIA E ARQUITETURA	-20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00
2.2.1.03.01.0046	RK FRAGA CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	-21.000,00	0,00	0,00	-21.000,00
2.2.1.03.01.0047	CEYC SAÚDE SERVIÇOS MEDICOS LTDA	-23.322,58	0,00	0,00	-23.322,58
2.2.1.03.01.0048	MAGNATAS DAS TINTAS LTDA-ME	-27.977,60	0,00	0,00	-27.977,60

set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.03.01.0049	ALCEBIANES MACHADO DE AZEVEDO	-36.862,30	0,00	0,00	-36.862,30
2.2.1.03.01.0050	ZMB CONSULTORIA E ARQUITETURA	-41.230,00	0,00	0,00	-41.230,00
2.2.1.03.01.0051	HARVI ENGENHARIA LTDA	-46.000,00	0,00	0,00	-46.000,00
2.2.1.03.01.0052	RCR CONTRATOS IMOBILIARIOS LTDA	-62.478,70	0,00	0,00	-62.478,70
2.2.1.03.01.0053	RK FRAGA CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	-63.000,00	0,00	0,00	-63.000,00
2.2.1.03.01.0054	DABOL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS	-64.598,17	0,00	0,00	-64.598,17
2.2.1.03.01.0055	FLÁVIO VIOL CONSTRUÇÃO LTDA	-130.285,27	0,00	0,00	-130.285,27
2.2.1.03.01.0056	OLIVEIRA & CARVALHO AUDITORIA E CONSULTORIA EMPRES	-139.320,72	0,00	0,00	-139.320,72
2.2.1.03.01.0057	SYSTEM EMPREENDIMENTOS LTDA	-240.884,72	0,00	0,00	-240.884,72
2.2.1.03.01.0058	RICARDO COSTA RANGEL	-1.400,00	0,00	0,00	-1.400,00
2.2.1.03.01.0059	CEF DEPOSITOS JUDICIAIS ACORDOS TRABALHISTAS	-22.418,53	0,00	0,00	-22.418,53
2.2.1.03.02	Contratos a pagar concursal	-598.920,08	0,00	0,00	-598.920,08
2.2.1.03.02.0001	Contratos a Pagar Concursal Diversos	-7.175,07	0,00	0,00	-7.175,07
2.2.1.03.02.0002	Contratos a Pagar Concursal HESA 98	-495.910,65	0,00	0,00	-495.910,65
2.2.1.03.02.0003	Contratos a Pagar Concursal HESA 107	-95.834,36	0,00	0,00	-95.834,36
2.2.1.03.03	Distrato a Pagar Concursal	-518.529,02	0,00	0,00	-518.529,02
2.2.1.03.03.0002	AMARILDO NUNES DA COSTA	-40.486,48	0,00	0,00	-40.486,48
2.2.1.03.03.0003	BRUNO VITORINO CORREA DE MELLO	-17.161,78	0,00	0,00	-17.161,78
2.2.1.03.03.0004	CLAUDIA LUCIA ANDRE RIBEIRO	-44.251,62	0,00	0,00	-44.251,62
2.2.1.03.03.0005	GUSTAVO ROMANIELLO TELES BAETA ZEBRAL	-39.526,64	0,00	0,00	-39.526,64
2.2.1.03.03.0006	LEONARD COELHO ROSSI	-52.842,15	0,00	0,00	-52.842,15
2.2.1.03.03.0007	MARCELO LOPES RAMOS	-24.744,31	0,00	0,00	-24.744,31
2.2.1.03.03.0008	MARLI ALVES RIBEIRO	-40.337,49	0,00	0,00	-40.337,49
2.2.1.03.03.0009	NARCISO ANINADABI MANOEL	-25.156,54	0,00	0,00	-25.156,54
2.2.1.03.03.0010	PAULA SHAYENE CRUZ DE ARAUJO	-32.976,64	0,00	0,00	-32.976,64
2.2.1.03.03.0011	SALATIEL ANUDA DE SOUZA LEITE	-24.882,94	0,00	0,00	-24.882,94
2.2.1.03.03.0012	SANDRO FARIA HERINGER	-17.695,22	0,00	0,00	-17.695,22
2.2.1.03.03.0013	SERGIO LUIZ NORONHA NASTARI	-125.467,21	0,00	0,00	-125.467,21
2.2.1.03.03.0014	MARCELO FRANÇA VARON	-33.000,00	0,00	0,00	-33.000,00
2.2.1.03.04	SCP a Pagar Concursal	-1.275.000,01	0,00	0,00	-1.275.000,01
2.2.1.03.04.0001	SCP a Pagar Concursal Diversos	-1.275.000,01	0,00	0,00	-1.275.000,01
2.2.1.04	Receita diferida	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.1.04.01	Receita Diferida a Realizar	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.1.04.01.000000001	Receita Diferida a Realizar - Avaliação Fram Capit	-2.452.884,02	0,00	0,00	-2.452.884,02
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-55.175.203,69	0,00	0,00	-55.175.203,69
2.2.2.01	Credores de incorporações em andamento	-7.908.363,26	0,00	0,00	-7.908.363,26
2.2.2.01.01	Credores para mútuos e aportes	-7.908.363,26	0,00	0,00	-7.908.363,26
2.2.2.01.01.0013	CR2 Empreend. Imob. S/A - SPE 9	-3.322.222,19	0,00	0,00	-3.322.222,19
2.2.2.01.01.0014	PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	-2.714.058,02	0,00	0,00	-2.714.058,02
2.2.2.01.01.0015	CR2 Empreend. Imob. S/A - Verano	-1.872.083,05	0,00	0,00	-1.872.083,05
2.2.2.02	Conta Corrente PJ e PF Ligadas	-748.283,99	0,00	0,00	-748.283,99
2.2.2.02.01	Conta Corrente PF Ligadas	-748.283,99	0,00	0,00	-748.283,99
2.2.2.02.01.0008	Flavio Milone	-220.402,45	0,00	0,00	-220.402,45
2.2.2.02.01.0009	Armando Pereira Gonçalves	-30.311,33	0,00	0,00	-30.311,33
2.2.2.02.01.0010	Ronaldo Pinto	-497.570,21	0,00	0,00	-497.570,21
2.2.2.03	Conta Corrente PJ Ligadas	-43.367.800,00	0,00	0,00	-43.367.800,00
2.2.2.03.01	Conta Corrente PJ Ligadas	-43.367.800,00	0,00	0,00	-43.367.800,00
2.2.2.03.01.0002	PDG Nova Lima	-373.800,00	0,00	0,00	-373.800,00
2.2.2.03.01.0004	PDG BH Incorporações S.A	-216.000,00	0,00	0,00	-216.000,00
2.2.2.03.01.0005	Dominus 14 Empreendimentos Ltda	-42.778.000,00	0,00	0,00	-42.778.000,00
2.2.2.04	Conta Corrente participações - SCP	-3.150.756,44	0,00	0,00	-3.150.756,44
2.2.2.04.01	Conta corrente - Hesa 27	-568.329,23	0,00	0,00	-568.329,23
2.2.2.04.01.0005	Ricardo Fraga	-568.329,23	0,00	0,00	-568.329,23
2.2.2.04.03	Conta Corrente - Le Petit	-659.523,50	0,00	0,00	-659.523,50
2.2.2.04.03.0001	Brasil	-659.523,50	0,00	0,00	-659.523,50
2.2.2.04.15	Conta Corrente - Hesa 98	-404.614,96	0,00	0,00	-404.614,96
2.2.2.04.15.0001	Álvaro Lamim	-134.033,10	0,00	0,00	-134.033,10
2.2.2.04.15.0002	Alessandra R. de V. Chrisman	-13.053,31	0,00	0,00	-13.053,31
2.2.2.04.15.0003	Álvaro Dantas	-22.854,96	0,00	0,00	-22.854,96
2.2.2.04.15.0004	Anna Paulina Kuperman Jochim	-18.604,96	0,00	0,00	-18.604,96

set/2024

Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.2.04.15.0006	João Claudio Cavalheiro	-9.382,32	0,00	0,00	-9.382,32
2.2.2.04.15.0007	José Maria Vianna	-53.613,25	0,00	0,00	-53.613,25
2.2.2.04.15.0008	Marcelo Pacheco	-33.508,28	0,00	0,00	-33.508,28
2.2.2.04.15.0010	Renato Gonçalves	-13.403,31	0,00	0,00	-13.403,31
2.2.2.04.15.0011	Ricardo Fraga	-20.104,96	0,00	0,00	-20.104,96
2.2.2.04.15.0012	Ricardo Rangel	-20.104,97	0,00	0,00	-20.104,97
2.2.2.04.15.0013	Sílvia Errico Tomaz	-19.054,96	0,00	0,00	-19.054,96
2.2.2.04.15.0014	Tatiana Fernandes	-27.766,62	0,00	0,00	-27.766,62
2.2.2.04.15.0015	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-19.129,96	0,00	0,00	-19.129,96
2.2.2.04.16	Conta Corrente - Seasons	-909.767,26	0,00	0,00	-909.767,26
2.2.2.04.16.0001	Álvaro Lamim	-184.262,58	0,00	0,00	-184.262,58
2.2.2.04.16.0002	Alessandra R. de V. Chrisman	-18.428,49	0,00	0,00	-18.428,49
2.2.2.04.16.0003	Álvaro Dantas	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0004	Anna Paulina Kuperman Jochim	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0005	Bruno Milone	-43.578,39	0,00	0,00	-43.578,39
2.2.2.04.16.0008	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0009	Flavio Oliveira Bonfim	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0010	Humberto Abreu	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0011	José Maria Vianna	-42.996,59	0,00	0,00	-42.996,59
2.2.2.04.16.0012	Marcelo Pacheco de Oliveira	-184.263,08	0,00	0,00	-184.263,08
2.2.2.04.16.0014	Pedro Krause	-18.516,26	0,00	0,00	-18.516,26
2.2.2.04.16.0015	Renato Gonçalves	-42.994,59	0,00	0,00	-42.994,59
2.2.2.04.16.0016	Ricardo Fraga	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0017	Ricardo Rangel	-67.562,95	0,00	0,00	-67.562,95
2.2.2.04.16.0018	Sílvia Errico Tomaz	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0020	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-18.426,26	0,00	0,00	-18.426,26
2.2.2.04.16.0021	Zilda Borges	-12.344,18	0,00	0,00	-12.344,18
2.2.2.04.17	Conta Corrente - La Sete	-238.118,46	0,00	0,00	-238.118,46
2.2.2.04.17.0001	Alessandra R. de V. Chrisman	-4.017,32	0,00	0,00	-4.017,32
2.2.2.04.17.0003	Alvaro Dantas	-13.290,66	0,00	0,00	-13.290,66
2.2.2.04.17.0004	Alvaro Lamim	-60.260,00	0,00	0,00	-60.260,00
2.2.2.04.17.0005	Anna Paulina Kuperman Jochimek	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0007	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0008	Flavio Oliveira Bonfim	-5.696,31	0,00	0,00	-5.696,31
2.2.2.04.17.0009	Joao Claudio Cavalheiro	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0010	Joel Junior	-20.086,64	0,00	0,00	-20.086,64
2.2.2.04.17.0011	José Maria Vianna	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0012	Marcelo Pacheco de Oliveira	-40.173,32	0,00	0,00	-40.173,32
2.2.2.04.17.0013	Miriam de Fátima Candioto	-5.695,99	0,00	0,00	-5.695,99
2.2.2.04.17.0015	Pedro Krause	-2.051,65	0,00	0,00	-2.051,65
2.2.2.04.17.0016	Renato Gonçalves	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0017	Ricardo Fraga	-14.060,66	0,00	0,00	-14.060,66
2.2.2.04.17.0018	Ricardo Rangel	-10.201,32	0,00	0,00	-10.201,32
2.2.2.04.17.0019	Sílvia Errico Tomaz	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0021	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-6.025,99	0,00	0,00	-6.025,99
2.2.2.04.17.0022	Zilda Borges	-4.333,32	0,00	0,00	-4.333,32
2.2.2.04.18	Conta Corrente - Hesa 107	-370.403,03	0,00	0,00	-370.403,03
2.2.2.04.18.0001	Alvaro Dantas	-31.555,67	0,00	0,00	-31.555,67
2.2.2.04.18.0002	Alvaro Lamim	-52.592,78	0,00	0,00	-52.592,78
2.2.2.04.18.0003	Anna Paulina Kuperman Jochimek	-27.715,68	0,00	0,00	-27.715,68
2.2.2.04.18.0004	Fernando Guarany de Oliveira Macedo	-30.130,68	0,00	0,00	-30.130,68
2.2.2.04.18.0005	Felipe Leite	-105.185,54	0,00	0,00	-105.185,54
2.2.2.04.18.0006	Marcelo Pacheco de Oliveira	-41.474,21	0,00	0,00	-41.474,21
2.2.2.04.18.0009	Renato Gonçalves	-21.037,11	0,00	0,00	-21.037,11
2.2.2.04.18.0010	Ricardo Rangel	-31.555,68	0,00	0,00	-31.555,68
2.2.2.04.18.0011	Vanessa Alejandra Eckerdt Gripp	-29.155,68	0,00	0,00	-29.155,68
2.2.3	Encargos Sociais a Recolher	-1.959.864,94	0,00	0,00	-1.959.864,94
2.2.3.01	Encargos Sociais a Recolher	-1.959.864,94	0,00	0,00	-1.959.864,94
2.2.3.01.01	Encargos Sociais - Inadimplência	-1.231.028,33	0,00	0,00	-1.231.028,33
2.2.3.01.01.0001	FGTS - Rescisório	-1.231.028,33	0,00	0,00	-1.231.028,33
2.2.3.01.02	Encargos Sociais Parcelados	-728.836,61	0,00	0,00	-728.836,61
2.2.3.01.02.0006	SENAI - Parcelamento 721468/2016	-44.517,82	0,00	0,00	-44.517,82
2.2.3.01.02.0011	FGTS - Parcelamento 1- 2016002915	-219.887,65	0,00	0,00	-219.887,65
2.2.3.01.02.0012	FGTS - Parcelamento 2 - 2016004255	-80.942,49	0,00	0,00	-80.942,49
2.2.3.01.02.0013	FGTS - Parcelamento 3 - 2016006870	-41.952,85	0,00	0,00	-41.952,85
2.2.3.01.02.0014	FGTS - Parcelamento 4 - 2016009597	-81.248,77	0,00	0,00	-81.248,77
2.2.3.01.02.0015	FGTS - Parcelamento 6 - 2017007407	-95.639,54	0,00	0,00	-95.639,54
2.2.3.01.02.0016	FGTS - Parcelamento 7 - 2017011737	-28.331,39	0,00	0,00	-28.331,39
2.2.3.01.02.0017	FGTS - Parcelamento 8 - 2017013935	-6.811,28	0,00	0,00	-6.811,28



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.3.01.02.0018	FGTS - Parcelamento 5 - 2016012171	-129.504,82	0,00	0,00	-129.504,82
2.2.4	Obrigações fiscais	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01	Obrigações fiscais	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01.01	Impostos parcelados	-581.074,58	0,00	0,00	-581.074,58
2.2.4.01.01.0010	ISS - Parcelamento 390427/2015	-250.847,76	0,00	0,00	-250.847,76
2.2.4.01.01.0034	ISS - Parcelamento 04391350/2015	-329.707,21	0,00	0,00	-329.707,21
2.2.4.01.01.0062	Pis - Parcelamento 903616/2013	-519,61	0,00	0,00	-519,61
2.2.5	Outras Obrigações	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02	Contas a Pagar	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02.01	Contas a Pagar	-1.720.854,45	0,00	0,00	-1.720.854,45
2.2.5.02.01.0002	PDG Realty S/A - SPE MG 01	-201.845,69	0,00	0,00	-201.845,69
2.2.5.02.01.0003	PDG Realty S/A - SPE MG 02	-205.420,82	0,00	0,00	-205.420,82
2.2.5.02.01.0004	PDG Realty S/A - SPE MG 03	-188.587,94	0,00	0,00	-188.587,94
2.2.5.02.01.0007	MS Secchin - Hesa 107	-1.125.000,00	0,00	0,00	-1.125.000,00
2.2.7	Provisões	-18.221.732,04	0,00	0,00	-18.221.732,04
2.2.7.01	Provisões	-18.221.732,04	0,00	0,00	-18.221.732,04
2.2.7.01.01	Provisões para perdas em investimentos	-17.843.669,50	0,00	0,00	-17.843.669,50
2.2.7.01.01.0002	Sistema Fácil I - Fontana di Trevi	-537.254,61	0,00	0,00	-537.254,61
2.2.7.01.01.0017	Sistema Fácil II - Barra Central Parc	-446.690,38	0,00	0,00	-446.690,38
2.2.7.01.01.0028	SPE Dominus 11 Emp. Imobiliário S.A	-5.455.373,43	0,00	0,00	-5.455.373,43
2.2.7.01.01.0030	SPE Dominus 14 Emp. Imobiliário S.A	-4.235.439,67	0,00	0,00	-4.235.439,67
2.2.7.01.01.0032	SPE Hesa 67 - Invest. Imobiliário Ltda	-7.168.911,41	0,00	0,00	-7.168.911,41
2.2.7.01.02	Provisões para contingências	-378.062,54	0,00	0,00	-378.062,54
2.2.7.01.02.0001	Provisões para contingências trabalhistas	-378.062,54	0,00	0,00	-378.062,54
2.3	Patrimônio Líquido	107.107.553,23	0,00	0,00	107.107.553,23
2.3.1	Capital Social	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.1.01.01.0001	Capital integralizado	-1.080.000,00	0,00	0,00	-1.080.000,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	108.187.553,23	0,00	0,00	108.187.553,23
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	108.187.553,23	0,00	0,00	108.187.553,23
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	108.213.896,36	0,00	0,00	108.213.896,36
2.3.6.01.01.0001	Resultados acumulados	108.213.896,36	0,00	0,00	108.213.896,36
2.3.6.01.03	Lucros Distribuídos	-26.343,13	0,00	0,00	-26.343,13
2.3.6.01.03.0001	Claudio Ribeiro Neves	-1.540,71	0,00	0,00	-1.540,71
2.3.6.01.03.0004	Ronaldo Pinto de Oliveira	-24.802,42	0,00	0,00	-24.802,42
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	82.884.361,21	D	0,00	0,00	82.884.361,21	D
2	Passivo	-82.884.361,21	C	0,00	0,00	-82.884.361,21	C
3	Receita Operacional Líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
8	Apuração do resultado	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		5.207,91	5.207,91	5.207,91	Circulante		117.021,05	117.021,05	117.021,05
Caixa e equivalentes de caixa		7,86	7,86	7,86	Fornecedores		16.127,68	16.127,68	16.127,68
Adiantamentos		4.423,13	4.423,13	4.423,13	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações Fiscais		48.348,93	48.348,93	48.348,93
Outros créditos		776,92	776,92	776,92	Contas a Pagar		52.544,44	52.544,44	52.544,44
Despesas Antecipadas		-	-	-	Não circulante		220.811,36	220.811,36	220.811,36
Não Circulante		2.688.492,55	2.688.492,55	2.688.492,55	Partes relacionadas		-	-	-
Impostos e Contribuições a Compensar		-	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital		220.811,36	220.811,36	220.811,36
Imovels a Comercializar		-	-	-	Patrimônio líquido		2.355.868,05	2.355.868,05	2.355.868,05
Aporte a Receber de AFAC		2.688.492,55	2.688.492,55	2.688.492,55	Capital social		6.126.230,00	6.126.230,00	6.126.230,00
Empréstimos a Receber		-	-	-	Lucros (prejuizos) acumulados		(3.770.361,95)	(3.770.361,95)	(3.770.361,95)
Total do ativo		2.693.700,46	2.693.700,46	2.693.700,46	Total do passivo e do patrimônio líquido		2.693.700,46	2.693.700,46	2.693.700,46

Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49

Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ-128340/O-0

SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

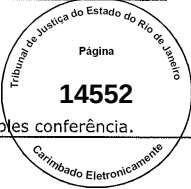
DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais			
Administrativas e Gerais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	0,00	0,00	0,00
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	2.693.700,46	0,00	0,00	2.693.700,46
1.1	Ativo Circulante	5.207,91	0,00	0,00	5.207,91
1.1.1	Disponível	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02	Bancos	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 0912 C/C 1879	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.3	Outros créditos	5.200,05	0,00	0,00	5.200,05
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	776,92	0,00	0,00	776,92
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	630,28	0,00	0,00	630,28
1.1.3.07.01.0004	Saldo negativo 2015	149,18	0,00	0,00	149,18
1.1.3.07.01.0005	Saldo negativo 2016	481,10	0,00	0,00	481,10
1.1.3.07.02	Tributos retidos na fonte	146,64	0,00	0,00	146,64
1.1.3.07.02.0001	Restituição em análise	146,64	0,00	0,00	146,64
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	-269.379,14	0,00	0,00	-269.379,14
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	18.477,26	0,00	0,00	18.477,26
1.1.5.01.01.0003	Custo das unidades em construção	250.901,88	0,00	0,00	250.901,88
1.2	Ativo não circulante	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1	Títulos a receber	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01	Empréstimos a receber	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.3	Ativo imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	1.369.846,99	0,00	0,00	1.369.846,99
1.2.3.01.01.0003	Stand de Vendas	1.369.846,99	0,00	0,00	1.369.846,99
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-1.369.846,99	0,00	0,00	-1.369.846,99
1.2.3.01.02.0003	Stand de Vendas	-1.369.846,99	0,00	0,00	-1.369.846,99
2	Passivo	-2.693.700,46	0,00	0,00	-2.693.700,46
2.1	Passivo Circulante	-117.021,05	0,00	0,00	-117.021,05
2.1.1	Fornecedores	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01.01.000000085	GEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.	-68,78	0,00	0,00	-68,78
2.1.1.01.01.000000124	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	-514,10	0,00	0,00	-514,10
2.1.1.01.01.000000585	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-77,99	0,00	0,00	-77,99
2.1.1.01.01.0000001852	ASSOCIAÇÃO GERAL ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES	-14.469,33	0,00	0,00	-14.469,33
2.1.1.01.01.0000003768	SEMAVE ELETRÔNICA LTDA - ME	-471,47	0,00	0,00	-471,47
2.1.1.01.01.0000007066	CLARO S/A	-19,98	0,00	0,00	-19,98
2.1.1.01.01.0000007785	COMPANHIA DE GAS DE MINAS GERAIS - GASMIG	-34,56	0,00	0,00	-34,56
2.1.1.01.01.0001	Fornecedores nacionais	-471,47	0,00	0,00	-471,47
2.1.3	Obrigações fiscais	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93
2.1.3.01.01.000000012	IOF a Recolher	-48.335,40	0,00	0,00	-48.335,40
2.1.3.01.01.0001	ISS a Recolher	-13,53	0,00	0,00	-13,53
2.1.5	Outras obrigações	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.01	Adiantamentos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.01.01	Adiantamentos	-190.854,42	0,00	0,00	-190.854,42
2.1.5.01.01.0001	Adiantamentos de clientes	-190.854,42	0,00	0,00	-190.854,42
2.1.5.01.02	Adiantamentos ajuste	190.854,42	0,00	0,00	190.854,42
2.1.5.01.02.0001	Adiantamentos de clientes ajuste	190.854,42	0,00	0,00	190.854,42
2.1.5.02	Contas a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.02.01.0003	Débitos IPTU a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.2	Passivo não circulante	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99.01.000000001	AFAC - Dominus Engenharia	-220.789,28	0,00	0,00	-220.789,28
2.2.2.99.01.000000002	AFAC - Claudio Ribeiro Neves	-22,08	0,00	0,00	-22,08
2.2.4	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01.01	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01.01.0001	Receitas Diferidas - Vendas de imóveis	-3.310.585,45	0,00	0,00	-3.310.585,45
2.2.4.01.01.0002	Receitas Diferidas - Clausula suspensiva	3.310.585,45	0,00	0,00	3.310.585,45
2.3	Patrimônio Líquido	-2.355.868,05	0,00	0,00	-2.355.868,05
2.3.1	Capital Social	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-6.125.618,00	0,00	0,00	-6.125.618,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-612,00	0,00	0,00	-612,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01.01.0001	Lucros ou prejuízos acumulados	3.860.499,09	0,00	0,00	3.860.499,09
2.3.6.01.01.0002	Resultado do Exercício	-90.137,14	0,00	0,00	-90.137,14
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	2.693.700,46	D	0,00	0,00	2.693.700,46	D
2	Passivo	-2.693.700,46	C	0,00	0,00	-2.693.700,46	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balanço Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Circulante		5.207,91	5.207,91	5.207,91	Circulante		117.021,05	117.021,05	117.021,05
Caixa e equivalentes de caixa		7,86	7,86	7,86	Fornecedores		16.127,68	16.127,68	16.127,68
Adiantamentos		4.423,13	4.423,13	4.423,13	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações Fiscais		48.348,93	48.348,93	48.348,93
Outros créditos		776,92	776,92	776,92	Contas a Pagar		52.544,44	52.544,44	52.544,44
Despesas Antecipadas		-	-	-					
Não Circulante		2.688.492,55	2.688.492,55	2.688.492,55	Não Circulante		220.811,36	220.811,36	220.811,36
Impostos e Contribuições a Compensar		-	-	-	Partes relacionadas		-	-	-
Imóveis a Comercializar		-	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital		220.811,36	220.811,36	220.811,36
Aporte a Receber de AFAC		-	-	-					
Empréstimos a Receber		2.688.492,55	2.688.492,55	2.688.492,55	Patrimônio líquido		2.355.868,05	2.355.868,05	2.355.868,05
					Capital social		6.126.230,00	6.126.230,00	6.126.230,00
					Lucros (prejuízos) acumulados		(3.770.361,95)	(3.770.361,95)	(3.770.361,95)
Total do ativo		2.693.700,46	2.693.700,46	2.693.700,46	Total do passivo e do patrimônio líquido		2.693.700,46	2.693.700,46	2.693.700,46

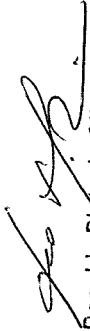

Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	0,00	0,00	0,00
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	2.693.700,46	0,00	0,00	2.693.700,46
1.1	Ativo Circulante	5.207,91	0,00	0,00	5.207,91
1.1.1	Disponível	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02	Bancos	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 0912 C/C 1879	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.3	Outros créditos	5.200,05	0,00	0,00	5.200,05
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	776,92	0,00	0,00	776,92
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	630,28	0,00	0,00	630,28
1.1.3.07.01.0004	Saldo negativo 2015	149,18	0,00	0,00	149,18
1.1.3.07.01.0005	Saldo negativo 2016	481,10	0,00	0,00	481,10
1.1.3.07.02	Tributos retidos na fonte	146,64	0,00	0,00	146,64
1.1.3.07.02.0001	Restituição em análise	146,64	0,00	0,00	146,64
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	-269.379,14	0,00	0,00	-269.379,14
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	18.477,26	0,00	0,00	18.477,26
1.1.5.01.01.0003	Custo das unidades em construção	250.901,88	0,00	0,00	250.901,88
1.2	Ativo não circulante	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1	Títulos a receber	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01	Empréstimos a receber	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.3	Ativo imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	1.369.846,99	0,00	0,00	1.369.846,99
1.2.3.01.01.0003	Stand de Vendas	1.369.846,99	0,00	0,00	1.369.846,99
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-1.369.846,99	0,00	0,00	-1.369.846,99
1.2.3.01.02.0003	Stand de Vendas	-1.369.846,99	0,00	0,00	-1.369.846,99
2	Passivo	-2.693.700,46	0,00	0,00	-2.693.700,46
2.1	Passivo Circulante	-117.021,05	0,00	0,00	-117.021,05
2.1.1	Fornecedores	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01.01.000000085	CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.	-68,78	0,00	0,00	-68,78
2.1.1.01.01.000000124	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	-514,10	0,00	0,00	-514,10
2.1.1.01.01.000000585	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-77,99	0,00	0,00	-77,99
2.1.1.01.01.000001852	ASSOCIAÇÃO GERAL ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES	-14.469,33	0,00	0,00	-14.469,33
2.1.1.01.01.000003768	SEMAVE ELETRÔNICA LTDA - ME	-471,47	0,00	0,00	-471,47
2.1.1.01.01.000007066	CLARO S/A	-19,98	0,00	0,00	-19,98
2.1.1.01.01.000007785	COMPANHIA DE GAS DE MINAS GERAIS - GASMIG	-34,56	0,00	0,00	-34,56
2.1.1.01.01.0001	Fornecedores nacionais	-471,47	0,00	0,00	-471,47
2.1.3	Obrigações fiscais	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93



out/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93
2.1.3.01.01.000000012	IOF a Recolher	-48.335,40	0,00	0,00	-48.335,40
2.1.3.01.01.0001	ISS a Recolher	-13,53	0,00	0,00	-13,53
2.1.5	Outras obrigações	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.01	Adiantamentos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.01.01	Adiantamentos	-190.854,42	0,00	0,00	-190.854,42
2.1.5.01.01.0001	Adiantamentos de clientes	-190.854,42	0,00	0,00	-190.854,42
2.1.5.01.02	Adiantamentos ajuste	190.854,42	0,00	0,00	190.854,42
2.1.5.01.02.0001	Adiantamentos de clientes ajuste	190.854,42	0,00	0,00	190.854,42
2.1.5.02	Contas a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.02.01.0003	Débitos IPTU a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.2	Passivo não circulante	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99.01.000000001	AFAC - Dominus Engenharia	-220.789,28	0,00	0,00	-220.789,28
2.2.2.99.01.000000002	AFAC - Claudio Ribeiro Neves	-22,08	0,00	0,00	-22,08
2.2.4	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01.01	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01.01.0001	Receitas Diferidas - Vendas de imóveis	-3.310.585,45	0,00	0,00	-3.310.585,45
2.2.4.01.01.0002	Receitas Diferidas - Clausula suspensiva	3.310.585,45	0,00	0,00	3.310.585,45
2.3	Patrimônio Líquido	-2.355.868,05	0,00	0,00	-2.355.868,05
2.3.1	Capital Social	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-6.125.618,00	0,00	0,00	-6.125.618,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-612,00	0,00	0,00	-612,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01.01.0001	Lucros ou prejuízos acumulados	3.860.499,09	0,00	0,00	3.860.499,09
2.3.6.01.01.0002	Resultado do Exercício	-90.137,14	0,00	0,00	-90.137,14
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	2.693.700,46	D	0,00	0,00	2.693.700,46	D
2	Passivo	-2.693.700,46	C	0,00	0,00	-2.693.700,46	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D - 1	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante		5.207,91	5.207,91	5.207,91	Circulante		117.021,05	117.021,05	117.021,05
Caixa e equivalentes de caixa		7,86	7,86	7,86	Fornecedores		16.127,68	16.127,68	16.127,68
Adiantamentos		4.423,13	4.423,13	4.423,13	Obrigações com aquisição de imóveis		-	-	-
Estoque - Imóveis a comercializar		-	-	-	Obrigações Fiscais		48.348,93	48.348,93	48.348,93
Outros créditos		776,92	776,92	776,92	Contas a Pagar		52.544,44	52.544,44	52.544,44
Despesas Antecipadas		-	-	-					
Não Circulante		2.688.492,55	2.688.492,55	2.688.492,55	Não circulante		220.811,36	220.811,36	220.811,36
Impostos e Contribuições a Compensar		-	-	-	Partes relacionadas		-	-	-
Imoveis a Comercializar		-	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital		220.811,36	220.811,36	220.811,36
Aporte a Receber de AFAC		-	-	-					
Empréstimos a Receber		2.688.492,55	2.688.492,55	2.688.492,55	Patrimônio líquido		2.355.868,05	2.355.868,05	2.355.868,05
					Capital social		6.126.230,00	6.126.230,00	6.126.230,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(3.770.361,95)	(3.770.361,95)	(3.770.361,95)
Total do ativo		2.693.700,46	2.693.700,46	2.693.700,46	Total do passivo e do patrimônio líquido		2.693.700,46	2.693.700,46	2.693.700,46



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

SPE MG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações do resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos			
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	0,00	0,00	0,00
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	2.693.700,46	0,00	0,00	2.693.700,46
1.1	Ativo Circulante	5.207,91	0,00	0,00	5.207,91
1.1.1	Disponível	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02	Bancos	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 0912 C/C 1879	7,86	0,00	0,00	7,86
1.1.3	Outros créditos	5.200,05	0,00	0,00	5.200,05
1.1.3.03	Adiantamentos a terceiros	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.03.01	Adiantamentos a terceiros	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.03.01.0001	Adiantamentos	4.423,13	0,00	0,00	4.423,13
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	776,92	0,00	0,00	776,92
1.1.3.07.01	Tributos retidos na fonte	630,28	0,00	0,00	630,28
1.1.3.07.01.0004	Saldo negativo 2015	149,18	0,00	0,00	149,18
1.1.3.07.01.0005	Saldo negativo 2016	481,10	0,00	0,00	481,10
1.1.3.07.02	Tributos retidos na fonte	146,64	0,00	0,00	146,64
1.1.3.07.02.0001	Restituição em análise	146,64	0,00	0,00	146,64
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	-269.379,14	0,00	0,00	-269.379,14
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	18.477,26	0,00	0,00	18.477,26
1.1.5.01.01.0003	Custo das unidades em construção	250.901,88	0,00	0,00	250.901,88
1.2	Ativo não circulante	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1	Títulos a receber	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01	Empréstimos a receber	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	2.688.492,55	0,00	0,00	2.688.492,55
1.2.3	Ativo imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	1.369.846,99	0,00	0,00	1.369.846,99
1.2.3.01.01.0003	Stand de Vendas	1.369.846,99	0,00	0,00	1.369.846,99
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-1.369.846,99	0,00	0,00	-1.369.846,99
1.2.3.01.02.0003	Stand de Vendas	-1.369.846,99	0,00	0,00	-1.369.846,99
2	Passivo	-2.693.700,46	0,00	0,00	-2.693.700,46
2.1	Passivo Circulante	-117.021,05	0,00	0,00	-117.021,05
2.1.1	Fornecedores	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01	Fornecedores nacionais	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01.01	Fornecedores nacionais	-16.127,68	0,00	0,00	-16.127,68
2.1.1.01.01.000000085	CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.	-68,78	0,00	0,00	-68,78
2.1.1.01.01.000000124	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	-514,10	0,00	0,00	-514,10
2.1.1.01.01.000000585	TELEMAR NORTE LESTE S/A	-77,99	0,00	0,00	-77,99
2.1.1.01.01.000001852	ASSOCIAÇÃO GERAL ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES	-14.469,33	0,00	0,00	-14.469,33
2.1.1.01.01.000003768	SEMAVE ELETRÔNICA LTDA - ME	-471,47	0,00	0,00	-471,47
2.1.1.01.01.000007066	CLARO S/A	-19,98	0,00	0,00	-19,98
2.1.1.01.01.000007785	COMPANHIA DE GAS DE MINAS GERAIS - GASMIG	-34,56	0,00	0,00	-34,56
2.1.1.01.01.0001	Fornecedores nacionais	-471,47	0,00	0,00	-471,47
2.1.3	Obrigações fiscais	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93



		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-48.348,93	0,00	0,00	-48.348,93
2.1.3.01.01.000000012	IOF a Recolher	-48.335,40	0,00	0,00	-48.335,40
2.1.3.01.01.00001	ISS a Recolher	-13,53	0,00	0,00	-13,53
2.1.5	Outras obrigações	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.01	Adiantamentos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.01.01	Adiantamentos	-190.854,42	0,00	0,00	-190.854,42
2.1.5.01.01.00001	Adiantamentos de clientes	-190.854,42	0,00	0,00	-190.854,42
2.1.5.01.02	Adiantamentos ajuste	190.854,42	0,00	0,00	190.854,42
2.1.5.01.02.00001	Adiantamentos de clientes ajuste	190.854,42	0,00	0,00	190.854,42
2.1.5.02	Contas a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.1.5.02.01.00003	Débitos IPTU a pagar	-52.544,44	0,00	0,00	-52.544,44
2.2	Passivo não circulante	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-220.811,36	0,00	0,00	-220.811,36
2.2.2.99.01.000000001	AFAC - Dominus Engenharia	-220.789,28	0,00	0,00	-220.789,28
2.2.2.99.01.000000002	AFAC - Claudio Ribeiro Neves	-22,08	0,00	0,00	-22,08
2.2.4	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01.01	Receitas Diferidas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4.01.01.00001	Receitas Diferidas - Vendas de imóveis	-3.310.585,45	0,00	0,00	-3.310.585,45
2.2.4.01.01.00002	Receitas Diferidas - Clausula suspensiva	3.310.585,45	0,00	0,00	3.310.585,45
2.3	Patrimônio Líquido	-2.355.868,05	0,00	0,00	-2.355.868,05
2.3.1	Capital Social	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-6.126.230,00	0,00	0,00	-6.126.230,00
2.3.1.01.01.00001	Dominus Engenharia Ltda	-6.125.618,00	0,00	0,00	-6.125.618,00
2.3.1.01.01.00002	Claudio Ribeiro Neves	-612,00	0,00	0,00	-612,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	3.770.361,95	0,00	0,00	3.770.361,95
2.3.6.01.01.00001	Lucros ou prejuízos acumulados	3.860.499,09	0,00	0,00	3.860.499,09
2.3.6.01.01.00002	Resultado do Exercício	-90.137,14	0,00	0,00	-90.137,14
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício							
Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	2.693.700,46	D	0,00	0,00	2.693.700,46	D
2	Passivo	-2.693.700,46	C	0,00	0,00	-2.693.700,46	C
3	Receita operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Circulante		186.540,82	186.540,82	186.540,82	Circulante		575.992,14	575.992,14	575.992,14
Caixa e equivalentes de caixa		504,32	504,32	504,32	Fornecedores		-	-	-
Contas a receber		-	-	-	Obrigações tributárias		499.693,88	499.693,88	499.693,88
Imóveis a comercializar		-	-	-	Imposto diferidos		-	-	-
Impostos e contribuições a recuperar		185.715,82	185.715,82	185.715,82	Adiantamento de clientes		400,00	400,00	400,00
Depósito Judicial		320,68	320,68	320,68	Partes relacionadas		-	-	-
					Outros passivos		75.898,26	75.898,26	75.898,26
Não Circulante		6.966.114,58	6.966.114,58	6.966.114,58	Não circulante		2.005.969,40	2.005.969,40	2.005.969,40
Contas a receber		-	-	-	Partes Relacionadas		2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Partes relacionadas		6.931.761,88	6.931.761,88	6.931.761,88	Adiantamento para futuro aumento de capital		325,00	325,00	325,00
Adiantamento para futuro aumento de capital		34.352,70	34.352,70	34.352,70	Outros passivos		-	-	-
Imobilizado		-	-	-	Fornecedores concursal		5.644,40	5.644,40	5.644,40
					Patrimônio líquido		4.570.693,86	4.570.693,86	4.570.693,86
					Capital social		19.680.860,00	19.680.860,00	19.680.860,00
					Lucros (prejuizos) acumulados		(15.110.166,14)	(15.110.166,14)	(15.110.166,14)
Total do ativo		7.152.655,40	7.152.655,40	7.152.655,40	Total do passivo e do patrimônio líquido		7.152.655,40	7.152.655,40	7.152.655,40



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Aíves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do Resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/11/2024	31/10/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita Imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0



nov/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	7.152.655,40	0,00	0,00	7.152.655,40
1.1	Ativo Circulante	186.540,82	0,00	0,00	186.540,82
1.1.1	Disponível	504,32	0,00	0,00	504,32
1.1.1.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.02	Bancos	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 8561 C/C 00973-2	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.3	Outros créditos	186.036,50	0,00	0,00	186.036,50
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	185.715,82	0,00	0,00	185.715,82
1.1.3.07.03	Tributos a recuperar	155.085,57	0,00	0,00	155.085,57
1.1.3.07.03.0001	IRPJ a compensar	155.085,57	0,00	0,00	155.085,57
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	30.630,25	0,00	0,00	30.630,25
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	3.148,50	0,00	0,00	3.148,50
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	27.481,75	0,00	0,00	27.481,75
1.1.3.08	Depósitos restituíveis e valores vinculados	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.3.08.01	Depósitos restituíveis	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.3.08.01.000000001	Depósito judicial	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoque	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	15.980.974,42	0,00	0,00	15.980.974,42
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	30.260.531,99	0,00	0,00	30.260.531,99
1.1.5.01.01.0003	Custo das unidades vendidas	-46.241.506,41	0,00	0,00	-46.241.506,41
1.2	Ativo não circulante	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1	Títulos a receber	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1.01	Empréstimos a receber	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	6.931.761,88	0,00	0,00	6.931.761,88
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	6.931.761,88	0,00	0,00	6.931.761,88
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	34.352,70	0,00	0,00	34.352,70
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	34.352,70	0,00	0,00	34.352,70
1.2.3	Ativo imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	13.989,58	0,00	0,00	13.989,58
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	13.989,58	0,00	0,00	13.989,58
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-13.989,58	0,00	0,00	-13.989,58
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-13.989,58	0,00	0,00	-13.989,58
2	Passivo	-7.152.655,40	0,00	0,00	-7.152.655,40
2.1	Passivo Circulante	-575.992,14	0,00	0,00	-575.992,14
2.1.3	Obrigações fiscais	-499.693,88	0,00	0,00	-499.693,88
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-368,79	0,00	0,00	-368,79
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-368,79	0,00	0,00	-368,79
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-230,49	0,00	0,00	-230,49
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-138,30	0,00	0,00	-138,30



		nov/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.02	Parcelamentos	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.5	Outras obrigações	-76.298,26	0,00	0,00	-76.298,26
2.1.5.01	Adiantamentos	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.01.01	Adiantamentos de clientes	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.01.01.0001	Clientes diversos	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.02	Contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.2	Passivo não circulante	-2.005.969,40	0,00	0,00	-2.005.969,40
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-2.005.644,40	0,00	0,00	-2.005.644,40
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.01.01	Emprestimos e Fianciamnetos	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.01.01.0001	Dominus 11 Empreendimentos Imobiliarios	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-5.644,40	0,00	0,00	-5.644,40
2.2.1.02.01.19470	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-5.644,40	0,00	0,00	-5.644,40
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.3	Patrimônio Líquido	-4.570.693,86	0,00	0,00	-4.570.693,86
2.3.1	Capital Social	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-19.641.499,00	0,00	0,00	-19.641.499,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-39.361,00	0,00	0,00	-39.361,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	7.152.655,40	D	0,00	0,00	7.152.655,40	D
2	Passivo	-7.152.655,40	C	0,00	0,00	-7.152.655,40	C
3	Receitas operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do Resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	31/10/2024	30/09/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais	-	-	-
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras			
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro			
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-



Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128349/O-0



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	7.152.655,40	0,00	0,00	7.152.655,40
1.1	Ativo Circulante	186.540,82	0,00	0,00	186.540,82
1.1.1	Disponível	504,32	0,00	0,00	504,32
1.1.1.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.02	Bancos	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 8561 C/C 00973-2	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.3	Outros créditos	186.036,50	0,00	0,00	186.036,50
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	185.715,82	0,00	0,00	185.715,82
1.1.3.07.03	Tributos a recuperar	155.085,57	0,00	0,00	155.085,57
1.1.3.07.03.0001	IRPJ a compensar	155.085,57	0,00	0,00	155.085,57
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	30.630,25	0,00	0,00	30.630,25
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	3.148,50	0,00	0,00	3.148,50
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	27.481,75	0,00	0,00	27.481,75
1.1.3.08	Depósitos restituíveis e valores vinculados	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.3.08.01	Depósitos restituíveis	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.3.08.01.000000001	Depósito judicial	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoque	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	15.980.974,42	0,00	0,00	15.980.974,42
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	30.260.531,99	0,00	0,00	30.260.531,99
1.1.5.01.01.0003	Custo das unidades vendidas	-46.241.506,41	0,00	0,00	-46.241.506,41
1.2	Ativo não circulante	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1	Títulos a receber	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1.01	Empréstimos a receber	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	6.931.761,88	0,00	0,00	6.931.761,88
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	6.931.761,88	0,00	0,00	6.931.761,88
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	34.352,70	0,00	0,00	34.352,70
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	34.352,70	0,00	0,00	34.352,70
1.2.3	Ativo imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	13.989,58	0,00	0,00	13.989,58
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	13.989,58	0,00	0,00	13.989,58
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-13.989,58	0,00	0,00	-13.989,58
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-13.989,58	0,00	0,00	-13.989,58
2	Passivo	-7.152.655,40	0,00	0,00	-7.152.655,40
2.1	Passivo Circulante	-575.992,14	0,00	0,00	-575.992,14
2.1.3	Obrigações fiscais	-499.693,88	0,00	0,00	-499.693,88
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-368,79	0,00	0,00	-368,79
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-368,79	0,00	0,00	-368,79
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-230,49	0,00	0,00	-230,49
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-138,30	0,00	0,00	-138,30



		out/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.02	Parcelamentos	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod.5184 e 5190	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.5	Outras obrigações	-76.298,26	0,00	0,00	-76.298,26
2.1.5.01	Adiantamentos	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.01.01	Adiantamentos de clientes	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.01.01.0001	Clientes diversos	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.02	Contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.2	Passivo não circulante	-2.005.969,40	0,00	0,00	-2.005.969,40
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-2.005.644,40	0,00	0,00	-2.005.644,40
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.01.01	Emprestimos e Fianciamnetos	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.01.01.0001	Dominus 11 Empreendimentos Imobiliarios	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-5.644,40	0,00	0,00	-5.644,40
2.2.1.02.01.19470	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-5.644,40	0,00	0,00	-5.644,40
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.3	Patrimônio Líquido	-4.570.693,86	0,00	0,00	-4.570.693,86
2.3.1	Capital Social	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-19.641.499,00	0,00	0,00	-19.641.499,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-39.361,00	0,00	0,00	-39.361,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	7.152.655,40	D	0,00	0,00	7.152.655,40	D
2	Passivo	-7.152.655,40	C	0,00	0,00	-7.152.655,40	C
3	Receitas operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda.

Balanço Patrimonial
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

ATIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023	PASSIVO		30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Circulante	Caixa e equivalentes de caixa	504,32	504,32	504,32	Circulante		575.992,14	575.992,14	575.992,14
	Contas a receber	-	-	-		Fornecedores	-	-	-
	Imóveis a comercializar	-	-	-		Obrigações tributárias	499.693,88	499.693,88	499.693,88
	Impostos e contribuições a recuperar	185.715,82	185.715,82	185.715,82		Imposto diferidos	-	-	-
	Depósito Judicial	320,68	320,68	320,68		Adiantamento de clientes	400,00	400,00	400,00
Não Circulante		6.966.114,58	6.966.114,58	6.966.114,58	Não circulante	Partes relacionadas	75.898,26	75.898,26	75.898,26
	Contas a receber	-	-	-		Outros passivos	-	-	-
	Partes relacionadas	6.931.761,88	6.931.761,88	6.931.761,88			2.005.969,40	2.005.969,40	2.005.969,40
	Adiantamento para futuro aumento de capital	34.352,70	34.352,70	34.352,70		Partes Relacionadas	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	Imobilizado	-	-	-		Outros passivos	325,00	325,00	325,00
Total do ativo		7.152.655,40	7.152.655,40	7.152.655,40	Patrimônio líquido	Fornecedores concursal	5.644,40	5.644,40	5.644,40
							4.570.693,86	4.570.693,86	4.570.693,86
						Capital social	19.680.860,00	19.680.860,00	19.680.860,00
						Lucros (prejuizos) acumulados	(15.110.166,14)	(15.110.166,14)	(15.110.166,14)
						Total do passivo e do patrimônio líquido	7.152.655,40	7.152.655,40	7.152.655,40


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49

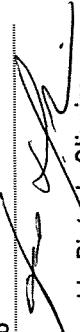

Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CRC RJ - 128340/O-0

Toscanini Empreend. Imobiliários Ltda.

Demonstrações do Resultado
(Valores expressos em reais - Em auditoria)

DRE	30/09/2024	31/08/2024	31/12/2023
Receita líquida			
Receita imobiliária líquida	-	-	-
Impostos incidentes sobre as receitas	-	-	-
Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos			
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-
Resultado bruto	-	-	-
Despesas e receitas operacionais			
Administrativas e Gerais	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	-
Despesas com vendas	-	-	-
Depreciação	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	-	-
Despesas operacionais	-	-	-
Total Receitas e Despesas Financeiras			
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado antes da tributação sobre o lucro			
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício			


Wander Rodrigues Alves Neto
CPF: 087.837.717-43
CAGE RJ - 128340/O-0


Ronaldo Pinto de Oliveira
CREA/RJ 18352/D
CPF 103.815.897-49



		set/2024			
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	7.152.655,40	0,00	0,00	7.152.655,40
1.1	Ativo Circulante	186.540,82	0,00	0,00	186.540,82
1.1.1	Disponível	504,32	0,00	0,00	504,32
1.1.1.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01	Caixa Geral	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.01.01.0001	Caixa	500,00	0,00	0,00	500,00
1.1.1.02	Bancos	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.1.02.01	Bancos Conta Movimento	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.1.02.01.0001	Itaú - Ag. 8561 C/C 00973-2	4,32	0,00	0,00	4,32
1.1.3	Outros créditos	186.036,50	0,00	0,00	186.036,50
1.1.3.07	Tributos a compensar e recuperar	185.715,82	0,00	0,00	185.715,82
1.1.3.07.03	Tributos a recuperar	155.085,57	0,00	0,00	155.085,57
1.1.3.07.03.0001	IRPJ a compensar	155.085,57	0,00	0,00	155.085,57
1.1.3.07.04	Tributos pagos PRT/PERT-RFB 2017	30.630,25	0,00	0,00	30.630,25
1.1.3.07.04.0001	PRT - RFB - Tributário Cod. 5184	3.148,50	0,00	0,00	3.148,50
1.1.3.07.04.0003	PRT/PERT - RFB - Tributário Cod. 5190	27.481,75	0,00	0,00	27.481,75
1.1.3.08	Depósitos restituíveis e valores vinculados	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.3.08.01	Depósitos retituíveis	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.3.08.01.000000001	Depósito judicial	320,68	0,00	0,00	320,68
1.1.5	Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01	Estoques Imóveis a Comercializar	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01	Estoque	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.01.01.0001	Terrenos	15.980.974,42	0,00	0,00	15.980.974,42
1.1.5.01.01.0002	Custos incorridos	30.260.531,99	0,00	0,00	30.260.531,99
1.1.5.01.01.0003	Custo das unidades vendidas	-46.241.506,41	0,00	0,00	-46.241.506,41
1.2	Ativo não circulante	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1	Títulos a receber	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1.01	Empréstimos a receber	6.966.114,58	0,00	0,00	6.966.114,58
1.2.1.01.01	C/C Empresas Coligadas e Controladas	6.931.761,88	0,00	0,00	6.931.761,88
1.2.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	6.931.761,88	0,00	0,00	6.931.761,88
1.2.1.01.03	Aporte a Receber de AFAC	34.352,70	0,00	0,00	34.352,70
1.2.1.01.03.0002	Aporte a Receber do Socio Claudio Ribeiro Neves	34.352,70	0,00	0,00	34.352,70
1.2.3	Ativo imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01	Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.01.01	Bens em operação - Custo	13.989,58	0,00	0,00	13.989,58
1.2.3.01.01.0005	Computadores e periféricos	13.989,58	0,00	0,00	13.989,58
1.2.3.01.02	Depreciação acumulada	-13.989,58	0,00	0,00	-13.989,58
1.2.3.01.02.0005	Computadores e periféricos	-13.989,58	0,00	0,00	-13.989,58
2	Passivo	-7.152.655,40	0,00	0,00	-7.152.655,40
2.1	Passivo Circulante	-575.992,14	0,00	0,00	-575.992,14
2.1.3	Obrigações fiscais	-499.693,88	0,00	0,00	-499.693,88
2.1.3.01	Obrigações fiscais	-368,79	0,00	0,00	-368,79
2.1.3.01.01	Tributos a recolher	-368,79	0,00	0,00	-368,79
2.1.3.01.01.0002	Provisão IRPJ	-230,49	0,00	0,00	-230,49
2.1.3.01.01.0003	Provisão CSLL	-138,30	0,00	0,00	-138,30



set/2024					
Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.3.02	Parcelamentos	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.3.02.01	Parcelamento PRT/PERT	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.3.02.01.0001	PRT/PERT - RFB - Tributario Cod.5184 e 5190	-499.325,09	0,00	0,00	-499.325,09
2.1.5	Outras obrigações	-76.298,26	0,00	0,00	-76.298,26
2.1.5.01	Adiantamentos	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.01.01	Adiantamentos de clientes	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.01.01.0001	Clientes diversos	-400,00	0,00	0,00	-400,00
2.1.5.02	Contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.1.5.02.01	Contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.1.5.02.01.0004	Outras contas a pagar	-75.898,26	0,00	0,00	-75.898,26
2.2	Passivo não circulante	-2.005.969,40	0,00	0,00	-2.005.969,40
2.2.1	Empréstimos e financiamentos	-2.005.644,40	0,00	0,00	-2.005.644,40
2.2.1.01	Empréstimos e financiamentos	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.01.01	Emprestimos e Fianciamnetos	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.01.01.0001	Dominus 11 Empreendimentos Imobiliarios	-2.000.000,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
2.2.1.02	Contas a pagar concursal	-5.644,40	0,00	0,00	-5.644,40
2.2.1.02.01.19470	BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO	-5.644,40	0,00	0,00	-5.644,40
2.2.2	Obrigações com pessoas ligadas	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99	Adiantamento para futuro aumento de capital	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99.01	Adiantamento para futuro aumento de capital	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.2.2.99.01.0001	Dominus Engenharia	-325,00	0,00	0,00	-325,00
2.3	Patrimônio Líquido	-4.570.693,86	0,00	0,00	-4.570.693,86
2.3.1	Capital Social	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01	Capital subscrito	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01.01	Capital autorizado	-19.680.860,00	0,00	0,00	-19.680.860,00
2.3.1.01.01.0001	Dominus Engenharia Ltda	-19.641.499,00	0,00	0,00	-19.641.499,00
2.3.1.01.01.0002	Claudio Ribeiro Neves	-39.361,00	0,00	0,00	-39.361,00
2.3.6	Lucros ou prejuízos acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01	Lucros ou prejuízos acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01.01	Lucros acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
2.3.6.01.01.0001	Resultados Acumulados	15.110.166,14	0,00	0,00	15.110.166,14
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

Resultado do exercício

Grupo de conta	Descrição	Saldo Anterior	D/C	Créditos	Débitos	Saldo atual	D/C
1	Ativo	7.152.655,40	D	0,00	0,00	7.152.655,40	D
2	Passivo	-7.152.655,40	C	0,00	0,00	-7.152.655,40	C
3	Receitas operacional líquida	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
4	Custo	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
5	Despesas Operacionais	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
6	Resultado financeiro líquido	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
7	Imposto de renda e contribuição social	0,00	D	0,00	0,00	0,00	D
Lucro						0,00	

Data	Fls. da petição	Peticionante	Descrição	Manifestação da Recuperanda	Manifestação do AJ	Manifestação do MP (Se cabível)	Já decidido?	Fls. da decisão	Pendente de cumprimento pela serventia?	Observações
03/11/2020	19030	Juízo	Despacho para regularizar a juntada das petições pendentes no sistema							
02/12/2020	19040	Banco do Brasil	Manifestação informando as providências adotadas para cumprimento de suas obrigações previstas no PRJ e requerendo sua intimação pessoal pra cumprimento das obrigações							
02/12/2020	19104	Crescer Fomento Comercial Ltda	Comprovação dos dados da requerente							
02/12/2020	19108	Banco do Brasil	Juntada dos comprovantes das providências adotadas para cumprimento da obrigação prevista no PRJ							
02/12/2020	19118	Robson Bom Jesus Viana Teixeira	Habilitação de crédito trabalhista							
02/12/2020	19129	Amaury da Silva Cardoso	Pedido de inclusão no QGC							
02/12/2020	19137	Banco do Brasil	Requer a intimação das Recuperandas para juntada aos autos de comprovantes de quitação das dívidas de IPTU dos bens imóveis indicados na petição							
14/12/2020	19159	Montblanc Securitizadora de Créditos S/A	Informa cessão de crédito							
07/01/2021	19176	A.J.	Requer a expedição do mandando de pagamento do A.J.							
12/01/2021	19181	Juízo	Ato ordinatório: informando a digitação do mandado de pagamento nº 2048371, referente Ato ordinatório: depósito na conta judicial nº 900123395574 (fl. 19178) e relativo à remuneração do Administrador Judicial							
15/01/2021	19182	Juízo	informa que expediu o mandado de pagamento nº 2048371 para o Banco do Brasil.							
25/01/2021	19185	A.J.	Pugna pela expedição de mandado de pagamento relativo à remuneração da A.J.							
02/02/2021	19209	Juízo	Ato ordinatório: informando a digitação do mandado de pagamento nº 2067335, referente Ato ordinatório: depósito na conta judicial nº 900123395574 (fl. 19178) e relativo à remuneração do Administrador Judicial							
02/02/2021	19211	6ª Vara Cível do Foro Regional da Barra da Tijuca	Solicitação de informações quanto ao endereço da DOMINUS 14 EMPREENDIMENTOS							
18/02/2021	19215	Juízo	Ato ordinatório: informando que o mandado de pagamento digitado corresponde Ato ordinatório: de nº 2069827							
18/02/2021	19216	Juízo	Informa que foi expedido o mandado de pagamento nº 2069827 para o Banco do Brasil.							

20/02/2021	19219	Recuperanda	Reiteram o seu petição de fls. 18.791/18.794 para que seja determinada a transferência da quantia de R\$ 371.769,39 para conta bancária da RCFA							
23/02/2021	19226	A.J.	Pugna- se pela expedição de mandado de pagamento relativo à remuneração da A.J.							
24/02/2021	19230	Juízo	Ato ordinatório: ROBSON BOM JESUS VIANA TEIXEIRA para que distribua por dependência sua habilitação de crédito, na forma determinada no r. despacho de fls.18468, item 1.							
24/02/2021	19237	Juízo	Ato ordinatório: certificando a digitação do mandado de pagamento nº 2086205, referente Ato ordinatório: depósito na conta judicial nº 900123395574 (fl. 19228) e relativo à remuneração do Administrador Judicial							
26/01/2021	19239	Juízo	Decisão informações gerais							
08/03/2021	19243	Reinaldo Pereira Lima	Requer a intimação do A.J. para que preste esclarecimento e comprove nos autos o pagamento do valor de R\$ 11.508,80) em favor do Requerente.							
09/03/2021	19248	Isamar Moura	Habilitação de crédito							
09/03/2021	19263	Juízo	Ato ordinatório: informando a expedição do mandado de pagamento nº 2086205 para o Banco do Brasil.							
11/03/2021	19266	Vicente de Paulo Lopes	Habilitação de crédito							
11/03/2021	19311	Sutlle e Vaciski Advogados Associados	Habilitação de crédito							
21/03/2021	19546/19547	9º Ofício de Registro de Imóveis -RJ	Ofício informando sobre dificuldades para cumprir a determinação de registrar na matrícula nº 121410 a propriedade do Banco do Brasil sobre as partes ideais do Hotel Pestana Rio Barra conforme decidido nos autos da RJ, ante a falta da documentação necessária pela parte interessada							
23/03/2021	19550	A.J.	Pugna- se pela expedição de mandado de pagamento relativo à remuneração da A.J.							
25/03/2021	19557	Juízo	AO certificando a digitação do mandado de pagamento nº 2117615							
25/03/2021	19559	Alex Sandro Batista de Pontes	Habilitação de crédito							
26/03/2021	19572	Juízo	AO certificando a expedição do mandado de pagamento nº 2117615							
12/04/2021	19707	Juízo	AO certificando o desentranhamentos de habilitações apresentadas nos autos da recuperação judicial.							
12/04/2021	19713/19731	A.J.	Manifestações gerais da Administração Judicial							
13/04/2021	19744/19749	Recuperandas	Manifestação da Recuperandas sobre as dívidas de IPTU							
19/04/2021	19768/19780	ISAMAR MOURA	Habilitação de crédito							

23/04/2021	19789/19791	A.J.	Pugna pela expedição de mandado de pagamento relativo à remuneração da A.J.							
26/04/2021	19795/19802	Banco do Brasil	Requer a intimação das Recuperandas para que e procedam à assinatura da Escritura de Dação em Pagamento dos bens integrantes do Plano Recuperacional.							
26/04/2021	19803	Juízo	Certifica que foi expedido o mandado de pagamento nº 2143692 para o Banco do Brasil.							
05/05/2021	19813/19817	10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro	Expedição de mandado de penhora no rosto dos autos da RJ							
07/05/2021	19819/19825	STJ	Ofício - AREsp nº 1811293/RJ - Concessão de efeito suspensivo ao AREsp interposto pelo Banco do Brasil -							
10/05/2021	19827/19828	Recuperandas	Requer a intimação da TERRA Investimento para que proceda a transferência das cotas do FII ao AJ							
14/05/2021	19830/19849	Banco do Brasil	Requer a intimação das Recuperandas para adotarem providências relacionadas ao pagamento dos tributos							
18/06/2021	19873/19879	3ª Vice-Presidência - Divisão de Comunicação Externa e Gestão	Ofício - Concessão de efeito suspensivo ao AREsp interposto pelo Banco do Brasil							
01/07/2021	19898	Reinaldo Pereira Lima	Petição do credor							
01/07/2021	19909/19910	Banco Daycoval S/A	Petição do credor							
23/07/2021	19997	ISAMAR MOURA	Petição de Habilitação: requer seja seu crédito apontado habilitado na falência, requerendo que todas as intimações sejam procedidas na pessoa de seu advogado legalmente constituídos nos autos.							
30/07/2021	20009	9º Ofício de Registro de Imóveis	Email com Resposta ao ofício nº 490/2021/OF de 14.04.2021, recebido em 16.04.2021.							
30/07/2021	20010	9º Ofício de Registro de Imóveis	Ofício 2026.21							
31/07/2021	20012	ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO	Petição requerendo a reserva de numerário nos autos da Recuperação Judicial/Massa Falida da Empresa GOTARDO CONSTRUTORA LTDA - EPP e a citação do Administrador Judicial, para que tome a inclusão dos créditos no Quadro Geral de Credores.							
03/08/2021	20023	Juízo da 22ª Câmara Cível	Ofício s/nº 2020							
05/08/2021	20085	Isamar Moura	Petição de Habilitação: requer seja seu crédito acima apontado sejam habilitado na Empresa em Recuperação Judicial, , requerendo que todas as intimações sejam procedidas na pessoa de seu advogado legalmente constituídos nos autos.							
05/08/2021	20095	ALEX SANDRO BATISTA DE PONTES	Petição de Habilitação: requer seja seu crédito acima apontado sejam habilitado na Empresa em Recuperação Judicial, , requerendo que todas as intimações sejam procedidas na pessoa de seu advogado legalmente constituídos nos autos.							
11/08/2021	20103	A.J.	Intimação das Recuperandas para pagarem os honorários da AJ							
18/08/2021	20110	2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ	Ofício							
23/09/2021	20121	Juízo	Despacho							
24/09/2021	20132	ADERITO ABEL GOMES	Petição com requerimento							
30/09/2021	20322	Banco do Brasil	Requerimento de mandado de pagamento							

13/10/2021	20465	2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ	Ofício							
15/10/2021	20468	Recuperandas	Petição com requerimento							
18/11/2021	20682	Juízo	Despacho							
06/12/2021	20744	Recuperandas	Manifestação com requerimento							
15/12/2021	20754	Administração Judicial	Manifestação Geral							
20/12/2021	20789	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários	Petição com requerimento							
12/01/2022	20940	Reinaldo Pereira Lima	Petição com requerimento							
01/02/2022	20949	Juízo	Despacho							
21/02/2022	20961	Amaury da Silva Cardoso	Petição com requerimento							
10/03/2022	21001	Administração Judicial	Manifestações gerais da Administração Judicial							
11/03/2022	21007	Recuperandas	Ópos embargos de declaração em face do despacho fls. 20.949/ 20.950							
11/03/2022	21024	Recuperandas	Manifestação com requerimento							
21/03/2022	21080	Recuperandas	Manifestação com requerimento							
01/04/2022	21099	A.J	Pugna- se pela expedição de mandado de pagamento relativo à remuneração da A.J.							
01/04/2022	21104	Juízo	Ato ordinatório: informando a digitação do mandado de pagamento nº 2458718, referente Ato ordinatório: depósito na conta judicial nº 0900123395574 (fl. 21106) e relativo à remuneração do Administrador Judicial							
01/04/2022	21105/21106	Juízo	Ato ordinatório: informando que foi expedido o mandado de pagamento							
17/05/2022	21108	Juízo	Juntada de ofício informando o trânsito em julgado do AI nº 0020955-57.2017							
19/05/2022	21157	Juízo	Juntada de ofício							
31/05/2022	21163	Administração Judicial	Pugna pela expedição de mandado de pagamento relativo à remuneração da A.J.							
31/05/2022	21170	Juízo	Expedido o mandado de pagamento nº 2504137 para o Banco do Brasil							
22/06/2022	21177	Recuperandas	Petição informando que peticionaram junto do Banco do Brasil nos autos do Recurso Especial para que o feito fosse suspenso afim de buscar uma solução consensual a lide.							
29/06/2022	21180	Administração Judicial	Petição informando que a Recuperanda realizou um depósito judicial referente à remuneração do AJ. Pugna pela expedição de mandado de pagamento.							
30/06/2022	21186	Arnaldo Bento de Oliveira	Petição requerendo a emissão de ofício destinado ao Banco do Brasil S/A autorizando o pagamento em nome de : Arnaldo Bento de Oliveira - CPF: 180.737.437-87							
30/06/2022	21189	Arnaldo Bento de Oliveira	Petição requerendo a desconsideração da petição protocolada de nº 202204515122							
30/06/2022	21109	Juízo	Expedido mandado de pagamento nº 2523662							
04/07/2022	21193	José Genilson da Silva	Habilitação de crédito							
04/07/2022	21198	Aderito Abel Gomes	Petição requerendo que o mandado de pagamento seja emitido em nome do patrono requerente.							
18/07/2022	21201	Juizo	Ofício							
27/07/2022	21204	Aministração Judicial	Pugna-se pela expedição de mandado de pagamento							

27/07/2022	21209	Juízo	Envio de ofícios							
27/07/2022	21214	Juízo	Álvará de pagamento							
12/08/2022	21216	Manoel José Rodrigues	Petição informando seus dados bancários							
22/08/2022	21241	21ª Vara Cível TJRJ	Ofício							
23/08/2022	21245	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
25/08/2022	21249	Juízo	Extrato de GRERJ							
25/08/2022	21250	Juízo	ato ordinatório							
25/08/2022	21252	Juízo	mandado de pagamento							
30/08/2022	21254	5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ	Ofício							
18/09/2022	21259	22ª Câmara Cível	Acórdão proferido no AgI nº 0038587-28.2019.8.19.0000							
18/09/2022	21287	Superior Tribunal de Justiça	Decisão - AgResp 1811293/RJ							
18/09/2022	21297	Superior Tribunal de Justiça	Decisão - AgResp 1811293/RJ							
18/09/2022	21301	Juízo	ato ordinatório							
18/09/2022	21302	Juízo	ato ordinatório							
23/09/2022	21304	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
23/09/2022	21308	Juízo	Extrato de GRERJ							
23/09/2022	21309	Juízo	ato ordinatório							
23/09/2022	21311	Juízo	mandado de pagamento							
26/09/2022	21313	Juízo	Decisão							
27/10/2022	21316/ 21476	Juízo	Intimação Eletrônica							
27/10/2022	21479	Ministério Público	Ciência da decisão							
28/10/2022	21479/21494	Juízo	Certidão de intimação							
31/10/2022	21497	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
31/10/2022	21501	Juízo	Extrato de GRERJ							
31/10/2022	21502	Juízo	ato ordinatório							
03/11/2022	21503/21651	Juízo	Certidão de intimação							
31/10/2022	21654	Juízo	mandado de pagamento							
16/11/2022	21656	Administração Judicial	Petição							
16/11/2022	21701	Recuperandas	Petição							
17/11/2022	21712	Banco do Brasil	Embargos de Declaração							
17/11/2022	21726	Juízo	Ato ordinatório							
17/11/2022	21728/21730	Juízo	Ofício							
17/11/2022	21731	Juízo	Ato ordinatório							
17/11/2022	21733/21735	Juízo	Certidão de publicação							

22/11/2022	21738	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
22/11/2022	21742	Juízo	Extrato de GRERJ							
22/11/2022	21743	Juízo	ato ordinatório							
23/11/2022	21745	Juízo	recibo de envio de ofício							
23/11/2022	21750	Juízo	mandado de pagamento							
07/12/2022	21756	Juízo	Decisão							
13/02/2023	21760/21920	Juízo	Intimação Eletrônica							
14/02/2023	21923	Ministério Público	Manifestação							
14/02/2023	21925	Ministério Público	Manifestação							
14/02/2023	21927	Ministério Público	Manifestação							
14/02/2023	21932/21940	Juízo	Certidão de Intimação							
16/02/2023	21943/21944	Administração Judicial	Pedido de Retificação - INOVA							
16/02/2023	21941/21948	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
16/02/2023	21950	Juízo	Certidão de intimação							
16/02/2023	21953	Juízo	Extrato de GRERJ							
16/02/2023	21954	Juízo	Ato ordinatório							
24/02/2023	21963/22099	Juízo	Certidão de Intimação							
16/02/2023	22102	Juízo	mandado de pagamento							
28/02/2023	22104/22105	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
03/03/2023	22108/22114	Recuperandas	Petição							
03/03/2023	22116/22122	Recuperandas	Petição							
07/03/2023	22124	Juízo	Extrato de GRERJ							
07/03/2023	22125	Juízo	Ato ordinatório							
07/03/2023	22127	Juízo	mandado de pagamento							
21/03/2023	22128	5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ	Ofício - Informação quanto ao cumprimento da precatória de Vênia							
23/03/2023	22137	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
01/04/2023	22140	13ª Câmara de Direito Privado	Decisão proferida no AgI 0016298-62.2023.8.19.0000 - negando efeito suspensivo							
03/04/2023	22151	Juízo	Ofício - CVM							
03/04/2023	22153	Juízo	Ato ordinatório							
03/04/2023	22155	Juízo	Extrato de GRERJ							
03/04/2023	22156	Juízo	Ato ordinatório							
03/04/2023	22157	Juízo	Expedição de Documentos							
04/04/2023	22158	Juízo	Ato ordinatório							
05/04/2023	22160/22162	Juízo	Decisão							

04/05/2023	22164/22165	Laghetto Hoteis Ltda	Cessaõ de Crédito							
04/05/2023	22190/22194	Banco do Brasil S.A. e Laghetto Hoteis Ltda	Cessaõ de Crédito							
03/04/2023	22295	Juízo	mandado de pagamento							
04/05/2023	22298	Juízo	Resposta ao Ofício Requisitório - AgI 016298-62.2023.8.19.0000							
04/05/2023	22300/22456	Juízo	Intimação Eletrônica							
05/05/2023	22459	Bruno Galvão S. P. de Rezende	Petição - Retirada do nome							
05/05/2023	22460/22474	Juízo	Certidão de Intimação							
05/05/2023	22476	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
09/05/2023	22479	Juízo	Extrato de GRERJ							
09/05/2023	22480	Juízo	Ato ordinatório							
09/05/2023	22485/22488	Juízo	Ofício							
09/05/2023	22489	Juízo	Termo de Compromisso							
09/05/2023	22491	Administração Judicial	Juntada de termo de compromisso							
09/05/2023	22499	Juízo	mandado de pagamento							
11/05/2023	22501/22502	Isis Gisele Costa Lopes	Habilitação de Crédito							
15/05/2023	22537/22729	Juízo	Certidão de Intimação							
18/05/2023	22733	Administração Judicial	Levantamento de honorários							
22/05/2023	22736/22742	Recuperandas	Petição							
23/05/2023	22747	Juízo	Extrato de GRERJ							
23/05/2023	22748	Juízo	Ato ordinatório							
24/05/2023	22750	Juízo	mandado de pagamento							
01/06/2023	22752/22753	Banco do Brasil	Petição - Cessão							
05/06/2023	22755	Topema Cozinhas Profissionais, Indústria e Comércio Ltda e American Cooler Comércio de Equipamentos para Cozinha Ltda	Exclusão dos patronos							
27/06/2023	22757/22758	Juízo	Ofício							
03/07/2023	22760	Rafael Ramos e Iolanda Fontes	Habilitação de Crédito							
09/07/2023	22772	Juízo	Despacho							
11/07/2023	22774/22776	Recuperandas	Manifestação							
11/07/2023	22789	Juízo	Conclusão							
18/07/2023	22869/22873	Ana Paula Barboza Pereira	Habilitação de Crédito							
19/07/2023	22879	Reinaldo Pereira Lima	Habilitação de Crédito							
19/07/2023	22887/22887	Juízo	ofício - Acórdão							
20/07/2023	23092	Rafael Ramos e Iolanda Fontes	Habilitação de Crédito							
20/07/2023	23093/23768	Juízo	ofício - Acórdão							
21/07/2023	23771/23773	Administração Judicial	Levantamento de honorários							

24/07/2023	23776	Banco Safra	Manifestação							
28/07/2023	23848	Juízo	mandado de pagamento							
31/07/2023	23850/23864	Recuperandas	Manifestação							
01/08/2023	23868/23873	Administração Judicial	Manifestação							
03/08/2023	23875/23876	Laguetto Patrimonial Ltda	Manifestação							
10/08/2023	23887/23895	Juízo	ofício - Acórdão							
14/08/2023	23897/23904	Rafael Ramos e Iolanda Fontes	Manifestação							
14/08/2023	23906/23909	Juízo	Ofício							
21/08/2023	23913/23917	Francisco Hilário da Silva	Manifestação							
21/08/2023	23918/23920	Juízo	Juntada de extrato atualizado de conta judicial							
21/08/2023	23925/23927	Administração Judicial	Manifestação							
29/08/2023	23930/23932	Rafael Ramos e Iolanda Fontes	Manifestação							
04/09/2023	23933/23935	Juízo	Ofício							
04/10/2023	23938/23939	Juízo	Decisão							
06/10/2023	23942/23943	Isis Gisele Costa Lopes	Manifestação							
09/10/2023	24102/24105	MP	Manifestação							
10/10/2023	24108/24109	Banco do Brasil	Manifestação							
16/10/2023	24127/24129	Juízo	Ofício							
24/10/2023	24136/24141	Francisco Hilário da Silva	Manifestação							
27/10/2023	24282/24677	Recuperandas	Manifestação							
31/10/2023	24679	Banco do Brasil	Manifestação							
07/11/2023	24681/24686	Administração Judicial	Manifestação							
13/11/2023	24690/24718	Iolanda Fontes Ramos Ribeiro e Rafael Ramos Ribeiro	Manifestação							
22/11/2023	24720/24721	Reinaldo Pereira Lima	Manifestação							
24/11/2023	24723/24724	Itermil Isolamentos Térmicos Iguaçu LTDA	Manifestação							
30/11/2023	24729	Ministério Público	Manifestação							
30/11/2023	24731	Ministério Público	Manifestação							
07/12/2023	24727	Juízo	Despacho							
12/12/2023	24789	Iolanda Fontes Ramos Ribeiro e Rafael Ramos Ribeiro	Manifestação							
15/12/2023	24799	Isis Gisele Costa Lopes	Manifestação							
17/01/2024	24806	Administração Judicial	Manifestação							
25/01/2024	24835	Banco do Brasil	Manifestação							
29/01/2024	24838	Recuperandas	Manifestação							
30/01/2024	24846	Iolanda Fontes Ramos Ribeiro e Rafael Ramos Ribeiro	Manifestação							

07/02/2024	24848	Juízo	Despacho							
08/02/2024	24850	Recuperandas	Manifestação							
22/02/2024	24853	Juízo	Despacho							
23/02/2024	24855	Administração Judicial	Manifestação							
18/03/2024	24862	Juízo	Despacho							
19/03/2024	24950	Ministério Público	Manifestação							
19/03/2024	24952	Ministério Público	Manifestação							
03/04/2024	25040	Administração Judicial	Manifestação							
05/04/2024	25047	74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	Ofício							
08/04/2024	25050	Banco do Brasil	Manifestação							
08/04/2024	25053	Recuperandas	Manifestação							
09/04/2024	25066	Ministério Público	Manifestação							
23/05/2024	25073	Juízo	Despacho							
04/06/2014	25158	Ministério Público	Manifestação							
05/06/2024	25164	Rafael Ramos e Iolanda Fontes	Manifestação							
05/06/2024	25190	Ana Paula Barboza Pereira	Manifestação							
05/06/2024	25192	Francisco Hilário da Silva	Manifestação							
05/06/2024	25125	Isis Gisele Costa Lopes	Manifestação							
06/06/2024	25220	Recuperandas	Manifestação							
10/06/2024	25226	Itaú Unibanco	Manifestação							

21	30/09/2019	02/09/2019 15:00:00	ERIVAN OLIVEIRA OLIVEIRA	R\$ 30.777,78	R\$	7.702,00	R\$	23.075,78	Crédito c/c de cobrança cobrança mensal em vigor	sem a imputação de juros	R\$ 30.777,78	Órgão pelo acionamento do processo impositivo sobre a entidade, nos termos da legislação vigente, no entanto, pelo acionamento parcial de valores para que o crédito de impositivo seja utilizado no Quilote Gral de Curitiba, passando a constar o seguinte de R\$ 30.777,78	até	até
----	------------	---------------------	--------------------------	---------------	-----	----------	-----	-----------	---	--------------------------	---------------	---	-----	-----

12	21/01/1989	020987-01.2013-01.0000	JOSÉ CARLOS MORAES RAMAL	024.366.701-91	80	-	80	12.01.2012	01	11.04.2013	concordância com o valor apurado pela A.J.	R\$ 11.764,23	Órgão pelo acionamento gradual de pagamento integral de cotização de energia elétrica, a crédito, tendo em base de cálculo o "Módulo Básico" (potência instalada) e o valor de R\$ 0,42 por kWh de energia elétrica, a crédito, no valor de R\$ 47.026,27	sem	127.128	80	01.04.2013	sem
13	21/01/1989	020987-01.2013-01.0000	WILLINGTON ROCHA LAFANERO	141.880.507-87	80	-	80	19.03.2013	80		empor o acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 11.764,23	Órgão pelo acionamento de processo integralizado para manutenção de pagamento integral de cotização de energia elétrica, a crédito, tendo em base de cálculo o "Módulo Básico" (potência instalada) e o valor de R\$ 0,42 por kWh de energia elétrica, a crédito, no valor de R\$ 47.026,27	sem	303.384	sem	sem	sem
14	21/01/1987	020988-01.2013-01.0000	CRISTIAN ERIC FERNANDES DE SANTANA EMPRESARIOS E CONSULTORES LTDA	11.447.077.000-14	80	-	80	1.00.00.00.00	01	1.00.00.00.00	concordância com o valor apurado pela A.J.	R\$ 1.000.000,00	Órgão e Administração Judicial pelo acionamento gradual de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	287.380		sem	sem
15	02/01/1987	020989-01.2013-01.0000	OSWALDO RODRIGUES MARTINS	007.141.207-48	80	2.00.20	80	10.12.2017	80	02.02.2018	intimação de carta rogatória	R\$ 10.000,00	Órgão pelo acionamento gradual de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 10.000,00	sem	127.128	80	02.02.2018	sem
16	27/01/1987	020990-01.2013-01.0000	JOSEMAR DA SILVA CARDOSO	002.304.807-76	80	00.00.00	80	1.00.00.00.00	01	1.00.00.00.00	concordância com o valor apurado pela A.J.	R\$ 1.000.000,00	Órgão pelo acionamento gradual de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	287.380		sem	sem
17	27/01/1987	020991-01.2013-01.0000	RAFAELA LACINHO DOS SANTOS	111.901.807-15	80	7.12.2017	80	01.01.2018			Atendimento especial urgente e concessão de antecedência para apresentação de recurso	R\$ 20.000,00	Órgão pelo acionamento gradual de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 20.000,00	sem	287.380		sem	sem
18	04/01/1989	020992-01.2013-01.0000	GERALDO MARCELINO	147.401.800-97	80	-	80	1.00.00.00	80	1.00.00.00	concordância com o valor apurado pela A.J.	R\$ 1.000.000,00	Órgão pelo acionamento gradual de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	113.704	80	1.00.00.00	sem
19	01/01/1989	020993-01.2013-01.0000	ANA PAULA BARBOSA PEREIRA	024.338.407-80	80	-	80	12.10.2018			empor o acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 12.000,00	Órgão pelo acionamento gradual de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 12.000,00	sem	120.726		sem	sem
20	04/01/1989	020994-01.2013-01.0000	VILTA FERREIRA TOLEVAZ PONTES	004.480.507-40	80	00.00.00	80	10.02.2017			empor o acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 10.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 10.000,00	sem	127.128		sem	sem
21	04/01/1989	020995-01.2013-01.0000	JOSE ROBERTO CANTANHEIRO DA SILVA	070.120.407-10	80	0.00.00	80	10.01.2017			pedido pelo acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 10.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 10.000,00	sem	127.128		sem	sem
22	11/01/1987	020996-01.2013-01.0000	LEONAR DE MOURA FILHO PEREIRA LIMA	004.038.000-14	80	1.00.00.00	80	1.00.00.00			empor o acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 1.000.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	287.380		sem	sem
23	04/01/1987	020997-01.2013-01.0000	BENEDICTO DA SILVA	04.007.900.000-10	80	0.00.00.00	80	1.00.00.00.00	01	0.00.00.00.00	sem o acionamento de processo	R\$ 1.000.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	287.380		sem	sem
24	26/01/1987	020998-01.2013-01.0000	CELESTINO DA SILVA	07.400.900.000-14	80	1.00.00.00	80	1.00.00.00.00	01	1.00.00.00.00	concordância com o valor apurado pela A.J.	R\$ 1.000.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	287.380		sem	sem
25	04/01/1987	020999-01.2013-01.0000	BETHEL VALLETO DE MOURA FARIAS	04.038.000.000-17	80	00.00.00	80	10.01.2017			empor o acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 10.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 10.000,00	sem	127.128		sem	sem
26	04/01/1987	021000-01.2013-01.0000	BENEDICTO DA SILVA	04.007.900.000-14	80	0.00.00.00	80	1.00.00.00.00	01	0.00.00.00.00	concordância com o valor apurado pela A.J.	R\$ 1.000.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 1.000.000,00	sem	287.380		sem	sem
27	04/01/1987	021001-01.2013-01.0000	JOSE ROBERTO CANTANHEIRO DA SILVA	070.120.407-10	80	0.00.00	80	10.01.2017			pedido pelo acionamento de processo sem avaliação de mérito	R\$ 10.000,00	Órgão pelo acionamento de processo integralizado, a crédito, a crédito de R\$ 10.000,0					

247	04/10/2017	0000704-03.2017-03-0000	NOVO CONCEITO COMERCIAL E SERVIÇOS DE CONSULTORIA E TREINAMENTO	04.04.203.000.00	R\$	0.400,00	+							sem manifestação			sem		cancelamento de distribuição		
248	04/10/2017	0000008-03.2017-03-0000	JOSIE FERNANDA BASSA E FILHO	201.201.771.72	R\$	-	+							sem manifestação			sem				
249	03/10/2018	0077010-03.2018-03-0000	ALDO TEIXEIRA DA CRUZ	094.771.000.00	R\$	-	R\$	2.047,24						sem manifestação	sem		sem		cancelamento de lista		
250	04/10/2018	0000070-03.2018-03-0000	BOYCEVICIA S. GILBERTO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA	04174.000.00.01	R\$	R\$ 0,00 + R\$ 1.000.000,00	R\$	200.000,00						sem manifestação	sem		sem		sem prazo, cancelamento e pedido de intimação por e-mail de pagamento após não atendimento voluntariamente, julgo extinta a lista com a extinção do rol, sem efeitos de um R\$ 100.000,00		
251	04/10/2017	0000071-03.2017-03-0000	INTEC SOLUCIONA CONSTRUÇÃO DE OBRAS CIVIS LTDA EPP	21.000.077.0000.07	R\$	-	R\$	03.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
252	04/10/2017	0000008-03.2017-03-0000	FELIPE FARIAS DA COSTA	000.900.071.00	R\$	00.900,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		cancelamento de distribuição		
253	02/10/2017	0000070-03.2017-03-0000	BERNARDO FARIAS DA COSTA	004.000.007.00	R\$	00.000,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem				
254	04/10/2017	0000070-03.2017-03-0000	INTEC SOLUCIONA CONSTRUÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	00.000.007.0000.01	R\$	-	R\$	220.220,70						sem manifestação	sem		sem		judicial improcedente e pedido		
255	07/10/2017	0070610-03.2017-03-0000	CRIS EMPREENDEIMENTOS INDUSTRIAIS S.A.	07.000.007.0000.00	R\$	0.000.000,00	+							sem manifestação	sem		sem		Extinção de processo improcedente em razão de falta de comprovação de danos materiais, sem efeitos de um R\$ 100.000,00		
256	04/10/2017	0000008-03.2017-03-0000	PRIL INDUSTRIA DE MATERIAS LTDA	000.007.0000.01	R\$	00.000,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção por não existência e pedido de pagamento no valor de R\$ 100.000,00, sem efeitos de um R\$ 100.000,00		
257	04/10/2017	0070610-03.2017-03-0000	PRIL INDUSTRIA DE MATERIAS LTDA	000.007.0000.01	R\$	-	R\$	070.700,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção de processo por não existência e pedido de pagamento no valor de R\$ 100.000,00, sem efeitos de um R\$ 100.000,00		
258	04/10/2017	0070610-03.2017-03-0000	PRIL INDUSTRIA DE MATERIAS LTDA	000.007.0000.01	R\$	-	R\$	070.700,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção de processo por não existência e pedido de pagamento no valor de R\$ 100.000,00, sem efeitos de um R\$ 100.000,00		
259	07/10/2017	0070610-03.2017-03-0000	PRIL INDUSTRIA DE MATERIAS LTDA	000.007.0000.01	R\$	-	R\$	070.700,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção de processo por não existência e pedido de pagamento no valor de R\$ 100.000,00, sem efeitos de um R\$ 100.000,00		
260	04/10/2017	0000070-03.2017-03-0000	RAFAEL MENDES DA SILVA	000.000.007.00	R\$	00.000,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		cancelamento de distribuição		
261	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	DIOGO DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR	000.000.000.00	R\$	-	R\$	0.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
262	04/10/2017	0000008-03.2017-03-0000	ALCANTARA CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA	00.000.000.00	R\$	00.000,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
263	04/10/2017	0000008-03.2017-03-0000	EMILIO DE LUIZ FELIPE SANTANA OLIVEIRA	00.000.000.00 (CPF GUSTAVO)	R\$	00.000,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
264	04/10/2017	0000070-03.2017-03-0000	LANTIERA COMERCIAL ELETROICA LTDA	00.070.000.00	R\$	0.000,00	R\$	0.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
265	07/10/2018	0000070-03.2018-03-0000	PAULO ROBERTO TAVARES VIANA	070.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção de processo por análise de condições de saúde		
266	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	KELEBR LUIZ DA SILVA CARVALHO	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
267	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	BERNARDO DE OLIVEIRA GOMES	000.000.000.00	R\$	-	R\$	0.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
268	07/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	SANCHIO DA SILVA	000.000.000.00	R\$	00.000,00	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
269	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	BRUNO BRAGA BRUNO BRAGA BRAGA	00.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
270	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	ANTONIO ALVES DOS NUNES	000.000.000.00	R\$	-	R\$	0.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
271	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
272	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
273	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
274	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
275	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
276	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
277	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
278	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
279	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
280	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
281	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
282	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
283	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
284	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
285	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
286	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
287	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
288	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
289	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
290	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
291	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
292	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
293	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
294	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
295	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
296	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
297	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
298	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
299	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
300	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
301	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
302	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
303	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
304	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
305	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
306	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
307	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
308	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R\$	00.000,00						sem manifestação	sem		sem		Extinção e processo por análise de condições de saúde		
309	04/10/2018	0000008-03.2018-03-0000	JOSÉ MAGALHÃES VIEIRA	000.000.000.00	R\$	-	R														

[illegible]