



**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**Processo nº 0928454-54.2023.8.19.0001**

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da Recuperação Judicial das sociedades **CONCAL CONSTRUTORA CONDE DE CALDAS S/A, PRS INCORPORADORA LTDA., PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA., PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA., PRS NITERÓI INCORPORADORA SPE LTDA., ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONDE DE BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., PRS X INCORPORADORA SPE LTDA., PRS XI INCORPORADORA LTDA., PRS XIV INCORPORADORA S/A, PRS XVI INCORPORADORA LTDA., PRS XVII INCORPORADORA LTDA., PRS XVIII INCORPORADORA LTDA., PRS XX INCORPORADORA S/A, PRS XXII INCORPORADORA S/A, PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA., CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XX INCORPORADORA LTDA., RCC 5 INCORPORADORA LTDA., RCC 10 INCORPORADORA LTDA., NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES S/A, HABITAT AM AS, YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. e PRS TIJUCA INCORPORADORA S/A.**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem apresentar o seu **27º RELATÓRIO MENSAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO CONCAL**, nos termos do artigo 22, II, "c" da Lei nº 11.101/2005<sup>1</sup>.

Considerando o prazo estabelecido para a entrega dos relatórios mensais, conforme preconiza a legislação pertinente e a régia decisão que deferiu o processamento da presente Recuperação Judicial ("RJ"), index 79801472, este documento foi elaborado e entregue com base nas informações disponibilizadas pelas Recuperandas, que assumiram a veracidade e lisura do seu conteúdo, sob as penas do artigo 171, da Lei nº 11.101/2005<sup>2</sup>.

A equipe multidisciplinar desta Administração Judicial ("AJ"), composta por advogados, contadores, economista, administrador de empresa e corpo administrativo, trabalhou de forma ativa e eficaz durante o processo de revisão das informações apresentadas, assegurando a conformidade com as normas regulatórias pertinentes.

<sup>1</sup> **Art. 22 da Lei nº 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] II – na recuperação judicial: [...] **c)** apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor.

<sup>2</sup> **Art. 171 da Lei nº 11.101/05.** Sonegar ou omitir informações ou prestar informações falsas no processo de falência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, com o fim de induzir a erro o juiz, o Ministério Público, os credores, a assembléia-geral de credores, o Comitê ou o administrador judicial:

**Pena** – reclusão, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa.



É importante ressaltar que não foi possível concluir a análise de todos os elementos pertinentes ao período pois os documentos necessários não foram entregues no prazo estabelecido. Assim, esta AJ reserva o direito de apresentar uma análise aprofundada e abrangente da situação financeira das Recuperandas após a juntada da referida documentação.

Esta Administração Judicial ratifica a honra e a oportunidade de contribuir com este relatório, permanecendo à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais ou informações suplementares que possam ser necessárias para o pleno entendimento da Recuperação Judicial.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2025.

Wagner Madruga do Nascimento  
OAB/RJ 128.768

**INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**



## Sumário

---

Sumário .....	3
Dados Relevantes da Recuperação Judicial.....	4
Status da Recuperação Judicial .....	5
Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal – SAC .....	19
Das Atividades das Recuperandas.....	21
Análise Contábil .....	29
Conclusão e Requerimentos.....	75



## Dados Relevantes da Recuperação Judicial

1. A fim de conferir maior facilidade na obtenção das datas e prazos inerentes à presente Recuperação Judicial, a Administração Judicial apresenta abaixo quadro didático com estas informações, que são atualizadas nos Relatórios Mensais de Atividades, conforme os avanços do processo:

Cronograma Processual		
Data	Evento	Lei 11.101/05
25/09/2023	Ajuizamento do pedido de recuperação judicial	-
03/10/2023	Deferimento do pedido de processamento da RJ	Art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
06/10/2023	Termo de Compromisso da Administração Judicial	Art. 33
06/10/2023	Publicação do deferimento no DJE	-
14/11/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	Art. 52, §1º
28/09/2024	Encerramento do Período de Suspensão ( <i>stay period</i> )***	Art. 6º, § 4º
30/11/2023	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	Art. 7º, §1º
07/12/2023	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	Art. 53
15/01/2024	Prazo fatal para apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º, § 2º
05/04/2024	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	Art. 53, § Único
05/04/2024	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	Art. 7º, §2º
17/04/2024	Fim do prazo para apresentar impugnações judiciais à relação de credores (10 dias após publicação do 2º Edital)	Art. 8º
07/05/2024	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	Art. 53, § Único e Art. 55, § Único
-	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ em AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
-	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
-	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
23/09/2024	Sentença de homologação do PRJ	Art. 58
-	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	-
-	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	Art. 61


\*\*\* *Stay period* prorrogado na decisão ID 110242122.

Evento ocorrido

Evento não ocorrido



2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente Recuperação Judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação de credores e devedoras junto à Administração Judicial, cumpre apresentar, abaixo, quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados para viabilizar a interface com as partes:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	<a href="https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/">https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/</a>
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	<a href="mailto:admjudconcal@inova-aj.com.br">admjudconcal@inova-aj.com.br</a>
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – Telefone para atendimento dos Credores	(21) 2242-0447
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, basta apontar a câmera do celular para o código QR	

### Status da Recuperação Judicial

3. O Grupo Concal é composto por 27 (vinte e sete) sociedades, dedicadas às atividades econômicas de construção civil e incorporação imobiliária. Com ampla atuação em todas as regiões da Cidade do Rio de Janeiro, a operação teve início em 1971 e, diante das crises enfrentadas pelo mercado imobiliário a partir de 2016, amplificada pelos impactos econômicos da pandemia de Covid-19, ingressou com pedido de Recuperação Judicial em **25/09/2023**.

4. O processamento do feito foi deferido em **03/10/2023**, conforme decisão de ID 79801472, que (i) nomeou esta Administração Judicial para o exercício do *múnus*, (ii) suspendeu todas as ações e execuções contra as Recuperandas, na forma do art. 6º, § 4º da Lei nº 11.101/2005<sup>3</sup>, e (iii) determinou a apresentação da minuta do edital previsto no art. 52, § 1º do referido diploma, que marca o início da fase administrativa de verificação de créditos.

<sup>3</sup> **Art. 6º da Lei nº 11.101/05.** A decretação da falência ou o deferimento do processamento da recuperação judicial implica: [...] **§ 4º** Na recuperação judicial, as suspensões e a proibição de que tratam os incisos I, II e III do caput deste artigo perdurarão pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contado do deferimento do processamento da recuperação, prorrogável por igual período, uma única vez, em caráter excepcional, desde que o devedor não haja concorrido com a superação do lapso temporal.



5. Diante do deferimento da recuperação judicial, ocorrido em r. *decisum* proferido na data de 03/10/2023, índex 79801472, esta AJ prontamente realizou diversas medidas a fim de conferir andamento, celeridade e efetividade à presente recuperação judicial, dentre as quais:

- a. Primeira manifestação, ID 82832002, na qual: **(1)** procedeu à análise minuciosa da documentação instrutória apresentada pelas Recuperandas, à luz do art. 51 da Lei nº 11.101/2005; **(2)** elaborou organograma societário demonstrativo das relações de controle entre as empresas participantes do Grupo Concal; **(3)** informou a realização de diversas diligências necessárias à garantia da transparência e do bom andamento do processo; **(4)** apresentou os canais eletrônicos de atendimento aos credores e de disponibilização de avisos e das principais informações da RJ; e **(5)** informou a expedição de 291 (duzentos e noventa e uma) cartas a todos os credores listados na Relação Nominal apresentada pelas Recuperandas;
- b. Providenciou a fase de verificação administrativa dos créditos (art. 7º, §1º e 2º, Lei nº 11.101/2005), com o recebimento, organização e processamento das Divergências e Habilitações administrativas desde antes da publicação do edital do art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005;
- c. Em cumprimento ao artigo 22, I, “a”, da Lei nº 11.101/2005<sup>4</sup> e, após a checagem individualizada de todos os dados dos credores apresentados pelas Recuperandas, enviou 291 (duzentos e noventa e uma) cartas informando-os acerca do deferimento do processamento da Recuperação Judicial, do valor do crédito listado em seu nome e da respectiva classe, esclarecendo, ainda, as providências a serem adotadas caso concordem ou discordem do crédito informado, sendo inserido no corpo da carta o *QR Code* para que os credores possam acessar, de seus celulares, as principais informações do processo;
- d. Disponibilizou, em sua plataforma digital, vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito;
- e. Como forma de conferir maior transparência e facilidade de acesso, disponibilizou a relação de credores das Recuperandas, em formato consultável, no seu *website* <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>;
- f. De modo a conferir o integral cumprimento ao art. 51, da Lei nº 11.101/2005, a equipe multidisciplinar da AJ realizou o *checklist* de todos os documentos apresentados pelas Recuperandas, tendo requerido, no ID 82832002, a intimação para apresentarem os

---

<sup>4</sup> **Art. 22 da Lei nº 11.101/2005.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: I – na recuperação judicial e na falência: **a)** enviar correspondência aos credores constantes na relação de que trata o inciso III do caput do art. 51, o inciso III do caput do art. 99 ou o inciso II do caput do art. 105 desta Lei, comunicando a data do pedido de recuperação judicial ou da decretação da falência, a natureza, o valor e a classificação dada ao crédito;



documentos faltantes, notadamente, **(i)** balanço patrimonial especial referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades; **(ii)** demonstração de resultados referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades e do último exercício social da PRS XVII; **(iii)** relatório detalhado do passivo fiscal; **(iv)** relatório gerencial de fluxo de caixa e sua projeção, referente à sociedade Habitat + AM; e **(v)** extratos atualizados das contas bancárias referente às sociedades Concal XX, PRS Tijuca, ZC2, Yacht, Nubes, PRS XX, PRS XVII, PRS XVI, PRS Niterói, PRS Copacabana e Conde de Bragança;

- g.** Foram disponibilizados modelos de habilitação e divergência de crédito, em formato *word*, no site <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>, a fim de facilitar as medidas de verificação de crédito por parte dos credores, principalmente àqueles desassistidos de advogados;
- h.** Realizou reuniões de apresentação e acompanhamento junto aos representantes das Recuperandas, na sede do Grupo, onde vem atestando o pleno funcionamento do setor gerencial das sociedades e o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- i.** Efetuou diversas visitas aos endereços onde estão localizados os terrenos e empreendimentos em estoque de imóveis das Recuperandas, em diferentes regiões da cidade do Rio de Janeiro, de modo a garantir o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- j.** Apresentou parecer sobre o pedido das Recuperandas para proceder à alienação fiduciária da fração ideal de 36/70 (trinta e seis avos de septuagésimo) do imóvel de matrícula 65.454, do 5º Ofício do Registro de Imóveis da Capital/RJ como garantia à proposta de *DIP Financing* com o investidor Dip Financing 11 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados;
- k.** Apresentou o Relatório Circunstanciado, em cumprimento ao item 1.1 da régia decisão de ID 79801472, nos termos da primeira parte do artigo 22, II, "a" da Lei nº 11.101/2005, com base nos documentos que atestaram a situação econômico-financeira e operacional do Grupo Concal;
- l.** A equipe contábil procedeu à verificação do Balanço Patrimonial e da Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) dos anos de 2020, 2021, 2022, assim como do acumulado de janeiro a junho de 2023, enviados pelas Recuperandas. A partir dos demonstrativos individuais, a equipe de contadores efetuou os devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas;
- m.** Acompanhou o julgamento do Agravo de Instrumento de nº 0092261-76.2023.8.19.0000, interposto contra a r. decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial pelo Condomínio do Edifício Nexus Offices, em que postulou a exclusão da Recuperanda



PRS XVII Incorporadora Ltda. do processo de soerguimento, sob o fundamento de incompatibilidade da Recuperação Judicial com a existência de patrimônio de afetação;

- n.** Apresentou Relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial e sobre o “Laudo Econômico-Financeiro e Demonstração de Viabilidade Econômica” do Grupo Concal, na forma do art. 22, II, “h” da Lei nº 11.101/2005;
- o.** Apresentou a Segunda Relação de Credores, prevista no art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005, cuja análise foi iniciada antes mesmo da publicação do edital contendo a Primeira Relação de Credores;
- p.** Apresentou parecer sobre as objeções ao Plano de Recuperação Judicial, assim como as respectivas desistências;
- q.** A equipe contábil procede à análise minuciosa da vasta documentação necessária para a elaboração dos Relatórios Mensais de Atividade, garantindo a conformidade das informações financeiras e contábeis com as exigências legais;
- r.** Em busca da transparência e da adequada gestão do Grupo, a equipe contábil mantém contato periódico com as Recuperandas para promover ajustes contábeis necessários, possibilitando a correta apuração dos dados econômico-financeiros e assegurando a fidedignidade das informações disponibilizadas aos credores e demais interessados;
- s.** No intuito de monitorar a atividade econômica das Recuperandas e aferir o cumprimento das obrigações estabelecidas no Plano de Recuperação Judicial, as equipes contábil e jurídica encaminham periodicamente questionários específicos, coletando informações relevantes para a avaliação da viabilidade econômico-financeira do Grupo Concal;
- t.** Em atenção às diretrizes da Recomendação nº 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a equipe jurídica envia periodicamente o formulário estipulado na referida norma, viabilizando a fiscalização e o acompanhamento do cumprimento das obrigações assumidas no âmbito da Recuperação Judicial;
- u.** Os advogados especialistas em Direito Imobiliário procedem à análise minuciosa dos contratos celebrados pelas Recuperandas, abrangendo operações de compra e venda, locações e incorporações, com o objetivo de identificar eventuais inconsistências, mitigar riscos e garantir a segurança jurídica das transações, assegurando a correta destinação dos ativos no contexto da Recuperação Judicial;
- v.** Em estreita colaboração com a Administração Judicial, os advogados acompanham os processos administrativos e judiciais relacionados ao portfólio imobiliário das



Recuperandas;

- w.** A equipe jurídica analisa os relatórios detalhados sobre a situação dos bens imóveis das Recuperandas, em atenção a execução eficiente do Plano de Recuperação Judicial, garantindo transparência e segurança aos credores e demais interessados;
- x.** A equipe jurídica atua no peticionamento contínuo em incidentes de Habilitação e Impugnação de crédito, analisando documentos, verificando a conformidade das alegações apresentadas pelos credores e promovendo as manifestações necessárias para assegurar a correta composição do quadro de credores, sempre em conformidade com as normas da Lei nº 11.101/2005 e as diretrizes estabelecidas no processo;
- y.** A equipe administrativa presta atendimento presencial, via e-mail e telefone, pelo serviço de Atendimento ao Credor (SAC). Esse serviço permite o esclarecimento de dúvidas sobre o processo de Recuperação Judicial, fornecendo informações sobre incidentes em curso, principais movimentações processuais, cumprimento do Plano de Recuperação Judicial, garantindo maior transparência e acessibilidade aos interessados.

6. Contra a r. decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial, foi interposto o Agravo de Instrumento nº 0092261-76.2023.8.19.0000 pelo Condomínio do Edifício Nexus Offices, onde postula, em síntese, a exclusão da Recuperanda PRS XVII Incorporadora Ltda. do processo de soerguimento, sob o fundamento de incompatibilidade da Recuperação Judicial com sociedades que possuem patrimônio de afetação.

7. O recurso, que foi distribuído à 10ª Câmara de Direito Privado, sob relatoria do Exmo. Des. Camilo Ribeiro Ruliere, foi desprovido, diante da demonstração, por parte das Agravadas, de extinção do alegado patrimônio de afetação.

8. Diante da publicação do edital constante artigo 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005<sup>5</sup>, ocorrida em **14/11/2023**, o prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas diretamente a esta auxiliar do juízo se encerrou em **30/11/2023** nos termos do artigo 7º, § 1º da mesma Lei<sup>6</sup>.

9. Esta Administração Judicial informa que recebeu 41 (quarenta) pedidos verificação administrativa de crédito, os quais foram devidamente analisados, constando os resultados das Habilitações e Divergências de Crédito Administrativas apresentadas na Relação de Credores

---

<sup>5</sup> **Art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005.** O juiz ordenará a expedição de edital, para publicação no órgão oficial, que conterá: **I** – o resumo do pedido do devedor e da decisão que defere o processamento da recuperação judicial; **II** – a relação nominal de credores, em que se discrimine o valor atualizado e a classificação de cada crédito; **III** – a advertência acerca dos prazos para habilitação dos créditos, na forma do art. 7º, § 1º, desta Lei, e para que os credores apresentem objeção ao plano de recuperação judicial apresentado pelo devedor nos termos do art. 55 desta Lei.

<sup>6</sup> **Art. 7º da Lei nº 11.101/2005.** A verificação dos créditos será realizada pelo administrador judicial, com base nos livros contábeis e documentos comerciais e fiscais do devedor e nos documentos que lhe forem apresentados pelos credores, podendo contar com o auxílio de profissionais ou empresas especializadas. **§ 1º** Publicado o edital previsto no art. 52, § 1º, ou no parágrafo único do art. 99 desta Lei, os credores terão o prazo de 15 (quinze) dias para apresentar ao administrador judicial suas habilitações ou suas divergências quanto aos créditos relacionados.



contante, no Id 96578451, apresentada em **15/01/2023**, conforme o art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005<sup>7</sup>, reproduzida a seguir:

NOME	CLASSE	CRÉDITO
ADLEER DE ANDRADE RODRIGUES DA SILVA e MARCOS VINICIUS SANTOS MENEZES	Classe I	R\$214.091,65
ALEXANDRE FORNE	Classe I	R\$5.034,55
ALINE DAS NEVES ASSUMPCÃO DANTAS	Classe I	R\$1.879,87
ANA LUCIA LINHARES MAIO	Classe I	R\$115.556,35
ANDRE LUIZ MOURA MELO	Classe I	R\$161.419,95
ANOVIL ALTIDOR	Classe I	R\$25.888,07
ANTONIO ANDRADE ARAUJO	Classe I	R\$18.417,07
ARLINDO DE FREITAS PERTENCE	Classe I	R\$5.496,28
BRUNO ESTEVAM PEREIRA DA SILVA	Classe I	R\$7.391,14
CARLOS HENRIQUE DA SILVA	Classe I	R\$10.866,63
CARLOS HENRIQUE FERREIRA DA SILVA	Classe I	R\$6.009,43
CARLOS LEONCIO DOS SANTOS	Classe I	R\$68.427,36
CELSO BARREIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	Classe I	R\$25.500,00
CHEDIAK, LOPES DA COSTA, CRISTOFARO ADVOGADOS	Classe I	R\$47.145,15
CINTIA DE SOUZA VASCONCELOS LEAL	Classe I	R\$1.034,01
CLARA CHERULO CHACON	Classe I	R\$15.731,38
CLEIDIANE CHAVES GUERREIRO	Classe I	R\$548,12
DAMASCENO OLIVEIRA LIMA	Classe I	R\$34.894,42
DARLAN FERREIRA JUNIOR	Classe I	R\$22.381,96
DAYANA DE OLIVEIRA BORGES	Classe I	R\$36.531,24
EDUARDO DE AZEVEDO SANTOS	Classe I	R\$129.335,92
EDUARDO VANZAN	Classe I	R\$3.618,09
ELENALDO SILVA CARVALHO	Classe I	R\$128.601,45
FABIANO DE BARROS LIMA	Classe I	R\$21.708,52
FÁBIO OLIVEIRA E FLÁVIO FERNANDES ADVOGADOS	Classe I	R\$26.326,38
FATIMA MARTINS CUNHA	Classe I	R\$25.094,48
FELIPE DE JESUS ALVES DA SILVA	Classe I	R\$457,48
FERNANDO SILVA DE GOES	Classe I	R\$16.620,46
FLAVIA DE OLIVEIRA CRUZ ARANTES	Classe I	R\$145.043,43
FRANCINETE ESTEVAM FERNANDES	Classe I	R\$33.563,40
FRANCISCO MANOEL CARNEIRO	Classe I	R\$8.816,19
FLAVIA DE OLIVEIRA CRUZ ARANTES	Classe I	R\$145.043,43

<sup>7</sup> **Art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005.** O administrador judicial, com base nas informações e documentos colhidos na forma do caput e do § 1º deste artigo, fará publicar edital contendo a relação de credores no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do fim do prazo do § 1º deste artigo, devendo indicar o local, o horário e o prazo comum em que as pessoas indicadas no art. 8º desta Lei terão acesso aos documentos que fundamentaram a elaboração dessa relação.



GABRIEL CHERMONT M SILVA	Classe I	R\$62.331,94
GECCILEIA RODRIGUES SANTOS	Classe I	R\$6.891,08
GESU FERREIRA LOPES	Classe I	R\$19.696,49
GLADYS BRASIL MONTEIRO CAVALCANTE	Classe I	R\$35.266,85
GOMES DE CARVALHO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	Classe I	R\$21.068,87
ISAIAS MOREIRA	Classe I	R\$47.779,29
ITALCINO DA SILVA BERNARDO	Classe I	R\$10.768,59
JEAN DIEUNEL JOSEPH	Classe I	R\$15.931,29
JOAO BOSCO PEREIRA	Classe I	R\$15.200,61
JOELCIO DE SOUZA OLIVEIRA	Classe I	R\$15.945,70
JONAS MICAEL HENRIQUE	Classe I	R\$96.181,17
JORGE LUIZ SILVA PESSOA	Classe I	R\$24.238,17
JOSÉ ANTONIO MIRANDA GONÇALVES	Classe I	R\$152.000,00
JOSE AUDO SOARES DE MELO	Classe I	R\$22.554,19
JOSE BONIFACIO JANUARIO DA SILVA	Classe I	R\$1.130,45
JOSE JORGE DE SOUZA JUNIOR	Classe I	R\$14.300,71
JOSÉ LUIZ DE MOURA	Classe I	R\$741,93
LEANDRO E CASTRO	Classe I	R\$61.058,96
LEANDRO SOARES SOUZA	Classe I	R\$1.378,32
LEILA GUIMARAES DE ALMEIDA DA LUZ	Classe I	R\$4.643,62
LEONARDO BATISTA ALVES DA SILVA	Classe I	R\$18.000,00
Leonardo Portes Godoy Vidal	Classe I	R\$34.918,38
LUIZ CARLOS DE SOUZA	Classe I	R\$683,56
LUIZ FILIPE QUEIROZ DA ROCHA	Classe I	R\$11.847,03
LUIZ ALEXANDRE CHERULLO CHACON	Classe I	R\$2.693,86
MARCELO REZENDE PEREIRA DA SILVA	Classe I	R\$1.945,69
MARCELO ROCHA MOREIRA	Classe I	R\$97.596,96
MARCOS DIAS DOS SANTOS	Classe I	R\$104.920,84
MARIA CRISTINA BARBOSA DE SOUZA	Classe I	R\$2.500,00
MARINA MESQUITA DE CASTRO	Classe I	R\$112.155,77
MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO	Classe I	R\$10.000,00
MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO	Classe I	R\$45.933,34
NELSON CARVALHO DE FARIAS	Classe I	R\$4.981,84
PABLO MOURA QUINTARELLI	Classe I	R\$2.477,14
PAULO SANTOS DA SILVA	Classe I	R\$30.000,00
PEDRO RIBEIRO ROCHA FILHO	Classe I	R\$4.710,15
PRADO DE OLIVEIRA ADVOGADOS E ASSOCIADOS	Classe I	R\$22.740,00
PRISCILLA MOTA CARLOS	Classe I	R\$18.995,58
RAFAEL SOUSA RODRIGUE DA SILVA	Classe I	R\$533,00
RAIMUNDO GALDINO FILHO	Classe I	R\$4.506,57



RAMOLI FREITAS DE ASSIS	Classe I	R\$14.961,64
RIBEIRO DA LUZ ADVOGADOS	Classe I	R\$240.448,56
ROSEMERE MARTINS FERNANDES	Classe I	R\$5.000,00
ROZIL BENEDITO DA SILVA	Classe I	R\$1.281,46
SEBASTIAO GERALDO	Classe I	R\$1.746,34
SEVERINO RODRIGUES DOS SANTOS	Classe I	R\$1.334,69
SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS	Classe I	R\$53.496,55
SENDER ADVOGADOS ASSOCIADOS	Classe I	R\$15.660,75
SONIA BRASIL ANDRADE	Classe I	R\$228.580,61
TAPAI SOCIEDADE DE ADVOGADOS	Classe I	R\$534.808,60
TERESINHA GOMES NUNES DE ANDRADE	Classe I	R\$1.424,44
THOMÉ TORRES & LABANCA ADVOGADOS	Classe I	R\$367.972,89
VALDEMIR NOGUEIRA DE CARVALHO	Classe I	R\$2.063,59
VIEIRA CRUZ ADVOGADOS	Classe I	R\$60.224,64
VIEIRA,REZENDE E GUERREIRO ADVOGADOS	Classe I	R\$574.843,32
WAGNER DE OLIVEIRA COSTA	Classe I	R\$421,00
ÁLVARO KARAM	Classe II	R\$1.404.946,16
BANCO GUANABARA S.A	Classe II	R\$3.050.000,00
BEATRIZ SEYMOUR	Classe II	R\$1.404.946,16
BRENO BESSA RAMOS CAIADO	Classe II	R\$202.115,63
DIP FINANCING - 11 FIDC	Classe II	R\$3.000.000,00
GABRIEL CONRADO CAIADO	Classe II	R\$202.115,63
POSITIVO 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FATO GESTORA	Classe II	R\$300.000,00
ROBERTO RAMOS CAIADO	Classe II	R\$1.212.693,78
ADEMI ASSOC DE DIRIG DE EMPRESAS DO MERCADO IMOB DO RJ	Classe III	R\$132.300,00
ADRIANO SOUZA MORGADO	Classe III	R\$84.398,48
AFERRO CONSTRUTORA	Classe III	R\$32.128,76
AGUAS DO RIO 1 SPE S.A	Classe III	R\$8.836,63
ALBANO DOS SANTOS TEIXEIRA	Classe III	R\$1.200,21
ALESSANDRA PIO SILVA	Classe III	R\$84.398,48
ALEXANDRE JULIANELLI DO NASCIMENTO	Classe III	R\$24.503,57
ALEXANDRE PEREIRA BARRETO	Classe III	R\$43.855,38
ALEXANDRE SANTOS MADALENA	Classe III	R\$2.433.888,64
ALUTECH ESQUADRIAS LTDA	Classe III	R\$1.864,59
ALVAREZ & MARSAL CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Classe III	R\$270.000,00
AMIDON DE SOUZA ESCOBAR	Classe III	R\$65.000,00
ANA CRISTINA OLIVEIRA LEME REZENDE	Classe III	R\$1.411.897,65
ANA PATRÍCIA CARDOSO DI MENNO	Classe III	R\$839.380,01
ANI SOARES FERNANDES	Classe III	R\$205.731,43



ANTONIO EULALIO PEDROSA ARAUJO JUNIOR	Classe III	R\$657.835,84
ANTONIO TADEU GOMES DA SILVA	Classe III	R\$44.903,86
ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO	Classe III	R\$4.000,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Classe III	R\$764,25
BANCO BRADESCO S.A	Classe III	R\$579.456,14
BANCO DAYCOVAL S.A	Classe III	R\$1.568.365,29
BANCO GUANABARA S.A	Classe III	R\$2.241.500,67
BAR E RESTAURANTE 62 LTDA-ME	Classe III	R\$169.562,66
BARBARA CRISTINA MENDES BRITTES BRAZ	Classe III	R\$181.256,65
BARBARA MELO LIMA	Classe III	R\$108.356,92
BARTOLOMEU VERO DE MORAIS e MARIA JOSE MATEUS VICENTE DE MORAIS	Classe III	R\$620.000,00
BERNARDO SANTOS NEVES	Classe III	R\$349.282,72
BM RIO AUTOMOVEIS LTDA	Classe III	R\$1.629,48
BRH SAUDE OCUPACIONAL LTDA	Classe III	R\$421,10
BRUNA LAVINAS SAYED PICCIANI	Classe III	R\$4.500,00
BRUNO MATTOS AMATO	Classe III	R\$14.326,07
CANÁRIO QUINTA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MDL)	Classe III	R\$1.768.599,00
CAROLINA DA SILVA MOLLES	Classe III	R\$87.224,46
CEDAE	Classe III	R\$230,16
CLAUDIO TAVARES	Classe III	R\$994.981,99
CLUBE PASI DE SEGUROS	Classe III	R\$773,68
COFIX ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA	Classe III	R\$297,15
COLONESE ASSESSORIA CONTABIL EMPRESARIAL	Classe III	R\$21.152,11
CONDOMÍNIO ALFA CORPORATE	Classe III	R\$8.152.585,24
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDADO VILA DA PENHA	Classe III	R\$326.355,25
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEXUS OFFICES	Classe III	R\$75.000,00
CONDOMINIO DO EDIFICIO PLENUS EMPRESARIAL	Classe III	R\$1.503.238,26
CONDOMÍNIO EMPRESARIAL JARDIM BOTANICO	Classe III	R\$76.922,62
CONDOMINIO PARC DU CONDE	Classe III	R\$43.515,48
COPA FER COMERCIAL LTDA	Classe III	R\$395,06
DANIEL COSTA FARAGE	Classe III	R\$112.858,97
DANIEL SAADI TOZATTO E MELISSA GONÇALVES ROCHA TOZATTO	Classe III	R\$88.084,17
DAVI DA SILVA CAZARES CAZARIM	Classe III	R\$216.479,23
DAYSE CARIAS BERSOT	Classe III	R\$252.785,00
DIEGO REIMÃO MELO	Classe III	R\$291.690,80
DIP FINANCING - 11 FIDC	Classe III	R\$29.828.924,11
EDUARDO GABRY DE MIRANDA	Classe III	R\$75.525,03
EDUARDO GOMES PEIXOTO	Classe III	R\$839.632,56



EDUARDO LOPES VISCARDI	Classe III	R\$251.746,14
ELI RODRIGUES ANTUNES	Classe III	R\$27.893,64
EMCOPY SERVIÇOS REPROGRAFICOS LTDA	Classe III	R\$878,20
EMCOPY SERVIÇOS REPROGRAFICOS LTDA	Classe III	R\$30,80
EURIDES ERMELINDO DE OLIVEIRA	Classe III	R\$855.900,94
EXATA COMERCIO E DISTRIBUICAO DE MATERIAIS EM GERAL LTDA	Classe III	R\$2.715,00
FABIO DOS SANTOS CARDOSO	Classe III	R\$38.671,26
FABIO LUIZ OLIVEIRA DO NASCIMENTO	Classe III	R\$4.173,26
FABIO LUIZ OLIVEIRA DO NASCIMENTO	Classe III	R\$4.173,26
FABIO MOREIRA RABELO E SUZANA DO PRADO ARAGÃO	Classe III	R\$45.716,64
FABIO PEREIRA HOTT	Classe III	R\$159.408,82
FABIO RODRIGUES DE CARVALHO	Classe III	R\$288.000,00
FABRICIO LUIZ VILLELA JANSSEN	Classe III	R\$84.398,48
FELIPE COSTA DA ROCHA AZEVEDO	Classe III	R\$136.641,01
FELIPE PICCO PAES LEME	Classe III	R\$145.000,00
FILIPE CAMACHO RODRIGUES	Classe III	R\$84.398,48
FLAVIO ALVES ZUIM	Classe III	R\$104.680,88
FLAVIO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR	Classe III	R\$412.312,29
FLÁVIO WILLIAN PEREIRA DE OLIVEIRA	Classe III	R\$148.702,90
FRANCOIS GERMAIN NOEL	Classe III	R\$717.536,70
FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO	Classe III	R\$76.579,37
GEORGE FERIS SAUMA NETO	Classe III	R\$178.713,33
GUILHERME AFONSO DE FRAGA e MARIA INES CAMPOS DE FRAGA	Classe III	R\$1.418.870,44
GUSTAVO HENRIQUE ALVES AFONSO	Classe III	R\$67.914,61
HUGO DE ARAUJO MESQUITA	Classe III	R\$84.398,48
HUGO SOUZA CASTILHO	Classe III	R\$1.246.613,92
Imperial Rio Material De Construção Eire	Classe III	R\$43,68
IMSEG SEGURANÇA E TELECOMUNICAÇÕES LTDA	Classe III	R\$2.404,70
INES KRAMER LUCAS	Classe III	R\$76.773,82
ITAÚ UNIBANCO S.A.	Classe III	R\$1.034.606,79
J J LIMA SERVICOS CONTABEIS S/S	Classe III	R\$8.250,00
JADERSON SOCRAT	Classe III	R\$717.536,70
JANAINA ROSA PAIVA	Classe III	R\$122.406,83
JOÃO LUCAS EVANGELISTA DE OLIVEIRA FILHO	Classe III	R\$144.413,38
JOÃO PAULO BORDONAL DE OLIVEIRA e CESAR EDUARDO SCHEFFER BRUGNARA	Classe III	R\$1.526.266,25
JORGE LUIZ MAGALHÃES e CYNTHIA NIDECK JARDIM RODRIGUES	Classe III	R\$184.568,56
JOSÉ BOTAFOGO GONÇALVES, SUZANA DE ASSIS BOAFOGO GONÇALVES, OSWALDO FERREIRA, INADIR PEIXOTO FERREIRA,	Classe III	R\$548.349,66



RODRIGO DE ASSIS BOTAFOGO GONÇALVES e ADRIANA PEIXOTO FERREIRA		
JOSÉ CARLOS LEAL CHAVES e KARINE SOUZA DA SILVA CHAVES	Classe III	R\$12.461,46
JOSÉ JOÃO RICHA FILHO E FÁTIMA MACEDO RICHA	Classe III	R\$243.017,16
JOSE MAURICIO TEIXEIRA DE ALMEIDA	Classe III	R\$146.000,00
JOSE PAULO DA SILVA MOFFATI	Classe III	R\$137.607,71
JOSÉ RICARDO DE ARAUJO FERREIRA	Classe III	R\$278.422,04
JULIANA EVANGELHO GONÇALVES	Classe III	R\$165.000,00
JULIO CESAR BEITLER	Classe III	R\$1.000.000,00
KARINA BERNARDI PIMENTA VIEIRA GOMES	Classe III	R\$191.931,02
KATIA GOMES DE MAGALHÃES	Classe III	R\$335.485,78
L.L.E. FERRAGENS LTDA.	Classe III	R\$549,54
LEILA SOUZA DE BARROS SGNORELLI DE ANDRADE	Classe III	R\$75.000,00
LEINE CRISTIANE BATISTA CAVALCANTI	Classe III	R\$84.398,48
LEONARDO LIFSCHITZ TABAK	Classe III	R\$1.711.764,99
LEONARDO MESQUITA DE SOUZA e LUCIANA SILVA GOMES DE SOUZA	Classe III	R\$1.125.953,44
LEROY MERLIN COMPANHIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	Classe III	R\$32,86
LIEJ GUARATIBA - MATERIAIS DE CONSTRUCAO	Classe III	R\$14.841,05
LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE	Classe III	R\$4.511,74
LILIAN DE ASSIS MACHADO	Classe III	R\$65.000,00
LUCIANA SOARES CONSENZA EVANGELISTA	Classe III	R\$55.000,00
LUIS FERNANDO FILARDI FERREIRA	Classe III	R\$54.083,40
LUIZ FERNANDO DE CARVALHO PINTO	Classe III	R\$276.525,26
Lygia Maria Soares Fernandes Vieira	Classe III	R\$850.000,00
MANAGE SERVICE MULTISERVICOS E COMERCIO EIRELI	Classe III	R\$14.240,00
MANDIC S.A	Classe III	R\$3.420,88
MARCELO FERNANDES BRAGANÇA	Classe III	R\$420.000,00
MARCIA SEIXAS DE SOUZA PINTO	Classe III	R\$21.863,77
MARCIO ANDRE CONDE MARTINS	Classe III	R\$2.298,55
MARCO ANTÔNIO TEIXEIRA	Classe III	R\$27.000,00
MARIA ALICIA LIMA PERALTA	Classe III	R\$250.000,00
MARIA AUXILIADORA DA SILVA COSTA	Classe III	R\$118.589,81
MARIO VILLAR RIBEIRO DANTAS	Classe III	R\$80.991,23
MARJORIA BERINGUI ATHANASIO	Classe III	R\$105.774,83
MARLI CURI GOULART	Classe III	R\$430.021,31
MARNIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Classe III	R\$872.960,23
MATERIAIS DE CONSTRUCAO CRUZADA LTDA	Classe III	R\$1.387,90
MATIAS CRISTIAN ROMERO	Classe III	R\$422.537,12
MCS ENGENHARIA DE INSTALACOES ELETRICAS E HIDRAULICAS	Classe III	R\$1.700,00
MEGA BYTE GRILL	Classe III	R\$516,00



MICHAEL SAINT CLAIR CORREIA	Classe III	R\$100.000,00
MILENA PATRÍCIA RAMOS DA SILVA	Classe III	R\$75.962,40
NELSON DE MAGALHÃES SOARES	Classe III	R\$159.834,10
NUCLEO DE INFORMACAO E COORDENACAO DO PONTO BR - NIC.BR	Classe III	R\$112,00
OCS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Classe III	R\$82.266,90
OPY PARTICIPAÇÕES LTDA	Classe III	R\$1.928.804,00
OSWALDO FERREIRA	Classe III	R\$133.666,67
OTTON DE ARAUJO FEIJÃO	Classe III	R\$84.398,48
PAULO CESAR DO NASCIMENTO	Classe III	R\$26.345,28
PAULO ROBERTO DIAS CORREIA	Classe III	R\$59.840,11
PBG S/A - PORTOBELLO	Classe III	R\$1.119,64
PEDRO LOPES NOVELLO	Classe III	R\$255.172,27
POSITIVO 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FATO GESTORA	Classe III	R\$447.540,15
RACHEL DA MOTA PORTO	Classe III	R\$264.537,00
RAFAEL PEREIRA JUNQUEIRA	Classe III	R\$71.579,38
RAMIRO PEIXOTO CRUZ	Classe III	R\$1.718.926,35
RAPHAEL AMARAL ALVES DA SILVA	Classe III	R\$128.185,42
RENTV S A LOCADORA DE TELEVISORES	Classe III	R\$419,40
REZENDE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO	Classe III	R\$89,98
RICARDO DELL OMO ATTADEMO	Classe III	R\$318.419,94
RICARDO FURTADO E SILVA, RAPHAEL FURTADO E SILVA E CLARICE NEFFA GOBBI	Classe III	R\$515.429,76
Ricardo Mendonça Cavalcanti de Brito	Classe III	R\$600.000,00
RICARDO MENDONÇA CAVALCANTI DE BRITO	Classe III	R\$521.385,88
RILEY & CO PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA (G+P)	Classe III	R\$243.003,20
RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS	Classe III	R\$133,56
RODRIGO DE ASSIS BOTAFOGO GONÇALVES	Classe III	R\$133.666,67
ROGERIO MARKENSON	Classe III	R\$8.542,26
SALVADOR NOVELLO	Classe III	R\$214.528,69
SECRETARIA NACIONAL DOS SETORES DA CONSTRUCAO	Classe III	R\$1.774,21
SERGIO LUIZ MENDES	Classe III	R\$77.201,76
SERGIO MURILO DE OLIVEIRA	Classe III	R\$8.384,00
SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO RIO DE JANEIRO - SECONCI	Classe III	R\$3.105,68
SIMONE RIBEIRO MEIRELLES	Classe III	R\$148.131,56
SIND. DOS TRABALHADORES NAS IND.DA CONSTR.CIVIL-RJ	Classe III	R\$7.142,33
SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO CIVIL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SINDUSCON	Classe III	R\$25.080,00
SOLOMEK SERVICOS E ENGENHARIA LTDA	Classe III	R\$10.004,00



SONIA CARIAS BERSOT	Classe III	R\$251.936,20
TAG SERVICO E MONTAGEM	Classe III	R\$163,28
TECNO GIFT BRINDES TECNOBRINDES PRESENTES CORPORATIVOS EIRELI	Classe III	R\$1.800,00
TECPROM	Classe III	R\$37.247,86
TELMO NOLDING CIPRIANO	Classe III	R\$194.379,27
TEREZINHA DE MARIA DA SILVA BESSA	Classe III	R\$103.390,95
THIAGO LINS MARIN DE ALMEIDA	Classe III	R\$75.569,16
Valdemir Beitler	Classe III	R\$60.000,00
VERA IRIS PATERNOSTRO	Classe III	R\$128.987,52
VERA LUCIA SALLOUM CALIL	Classe III	R\$17.813,41
VICTOR HUGO REBELO	Classe III	R\$49.387,59
VIMOLBRAS 0001-87	Classe III	R\$1.700,00
WAY DESIGN	Classe III	R\$19.530,18
ZEVEN LOCAÇÕES E SERVIÇOS S/A	Classe III	R\$18.991,20
3A ENERGY SERVIÇOS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.	Classe IV	R\$5.000,00
3RE LOCAÇÃO DE MÁQ E EQUIP LTDA - ME	Classe IV	R\$6.135,33
ADVANSIS COMERCIAL DE SUPRIMENTOS LTDA	Classe IV	R\$1.500.000,00
ALUGARTE ALUGUEL DE MOVEIS E EQUIPAMENTOS LTDA	Classe IV	R\$80,00
BAZAR CRISFER LTDA	Classe IV	R\$1.725,00
DDL UNIVERSO DIGITAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA	Classe IV	R\$150,00
DEAZ 2007 BIFFET PROMOÇÕES EVENTOS LTDA ME	Classe IV	R\$137.110,11
DWT ADMINISTRADORA DE IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	Classe IV	R\$50.561,11
ELETRICA SOLARIS COMPONENTES ELETRICOS E SOLUCOES HIDRAULICAS LTDA	Classe IV	R\$2.730,54
GUANDU EMPREITEIRA E CONSTRUÇOES LTDA	Classe IV	R\$35.158,03
HP ENGENHARIA LTDA	Classe IV	R\$15.863,10
IMSEG SEGURANCA E TELECOMUNICACOES LTDA	Classe IV	R\$1.380,00
IRMAOS MARQUES MAT DE CONSTRUÇÃO LTDA	Classe IV	R\$1.151,98
KLIMAX RIO INSTALACOES LTDA	Classe IV	R\$12.991,39
LEATICOM ALIMENTOS E REFEICOES LTDA	Classe IV	R\$1.452,20
LOBARINHAS CARNEIRO ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA (ME)	Classe IV	R\$3.200.000,00
MAC CHIPS ASSISTENCIA TECNICA DE SISTEMAS LTDA	Classe IV	R\$479,62
RIO DAS CORES COMÉRCIO DE TINTAS E SERVIÇOS LTDA.	Classe IV	R\$54.812,64
MAIS MODELADORA DE ATIVOS IMOBILIARIOS LTDA	Classe IV	R\$12.200,50
MIRA E TRENA PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Classe IV	R\$3.378,60
P SIG COMERCIAL LTDA	Classe IV	R\$663,00
PAULO REIS ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C	Classe IV	R\$65.000,00
PRO ATIVA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS SC LTDA	Classe IV	R\$12.000,00



R.R BARROSO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA E DESCARTAVEIS LTDA	Classe IV	R\$460,03
SOLLUS COMERCIO E TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PONTO E ACESSO LTDA	Classe IV	R\$556,55
TALGATTI COMERCIO LTDA	Classe IV	R\$1.311,00
TECPROM ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	Classe IV	R\$37.247,86
TOP LIDER TRANSPORTE E LOCAÇAO DE EQUIPAMENTOS LTDA	Classe IV	R\$452,00
TRANSMENEZES T. CARGAS E MUDANÇAS LTDA	Classe IV	R\$730,00
TRE FARIA COMERCIO E SERVICOS DE BOMBAS LTDA	Classe IV	R\$2.050,00
TRIUNFO EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Classe IV	R\$2.020,00
WEINSTEIN INFORMATICA LTDA	Classe IV	R\$75,00

10. As Recuperandas apresentaram tempestivamente o Plano de Recuperação Judicial em **07/12/2023**, id. 91811119, de forma que a análise desta Administração Judicial acerca das disposições ali inseridas, foram apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias previsto no art. 22, II, "h" da Lei nº 11.101/2005<sup>8</sup>, conforme id. 94281133.

11. Em **05/04/2024** foi publicado o edital referente à Segunda Relação de Credores e ao recebimento do Plano de Recuperação Judicial, de forma que o prazo de 10 (dez) dias para Impugnar a Relação de Credores, previsto no art. 8º da Lei nº 11.101/2005<sup>9</sup>, veio a termo em **17/04/2024** e o prazo de 30 (trinta) dias para objetar o PRJ, constante do art. 55 do diploma concursal<sup>10</sup>, finalizou em **07/05/2024**.

12. Considerando que as objeções tempestivas ao Plano de Recuperação Judicial foram objeto de desistência pelos respectivos credores, antes que fosse designada a Assembleia-Geral de Credores, este d. Juízo proferiu a r. decisão de ID 145457738, homologando as disposições do PRJ, na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005<sup>11</sup>.

13. Contra a referida decisão foram opostos Embargos de Declaração por parte do Espólio de Jorge de Souza Sampaio (ID 147078549), do Estado do Rio de Janeiro (ID 147274438) e de Itaú Unibanco S/A (ID 147622019), todos pendentes de impulsionamento judicial para apresentação de contrarrazões por parte das Recuperandas e julgamento.

<sup>8</sup> **Art. 22 da Lei nº 11.101/2005.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] II – na recuperação judicial: [...] h) apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades do devedor e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da apresentação do plano, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei;

<sup>9</sup> **Art. 8º da Lei nº 11.101/2005.** No prazo de 10 (dez) dias, contado da publicação da relação referida no art. 7º, § 2º, desta Lei, o Comitê, qualquer credor, o devedor ou seus sócios ou o Ministério Público podem apresentar ao juiz impugnação contra a relação de credores, apontando a ausência de qualquer crédito ou manifestando-se contra a legitimidade, importância ou classificação de crédito relacionado.

<sup>10</sup> **Art. 55 da Lei nº 11.101/2005.** Qualquer credor poderá manifestar ao juiz sua objeção ao plano de recuperação judicial no prazo de 30 (trinta) dias contado da publicação da relação de credores de que trata o § 2º do art. 7º desta Lei.

<sup>11</sup> **Art. 58 da Lei nº 11.101/2005.** Cumpridas as exigências desta Lei, o juiz concederá a recuperação judicial do devedor cujo plano não tenha sofrido objeção de credor nos termos do art. 55 desta Lei ou tenha sido aprovado pela assembleia-geral de credores na forma dos arts. 45 ou 56-A desta Lei.



14. Mediante r. decisão de ID 220909137, os embargos de declaração opostos restaram todos rejeitados ou prejudicados. Contra tal decisão foram interpostos recursos de Agravo de Instrumento, a saber: (i) pelo Espólio de Jorge de Souza Sampaio, registrado sob o nº 0077775-18.2025.8.19.0000; e (ii) pelo Condomínio do Edifício Plenus Empresarial, registrado sob o nº 0077735-36.2025.8.19.0000.

15. Em ID 222304780, a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional informou que, das 27 sociedades do Grupo Concal, apenas 23 apresentaram CND/CPEN, faltando quatro empresas: Concal Construtora Conde Caldas S/A, PRS XI Incorporadora Ltda., PRS 161 Incorporadora SPE Ltda. e RCC 10 Incorporadora Ltda. Duas (PRS 161 e RCC 10) já haviam iniciado transação fiscal, mas ainda sem emissão das certidões; as demais não possuíam sequer protocolo de negociação. A PGFN enfatizou que a regularidade fiscal é requisito indispensável para a concessão da recuperação (art. 57 LRF).

16. A 10ª Câmara de Direito Privado do TJRJ, sob relatoria do Des. Antônio Carlos Arrábida Paes, deu provimento ao Agravo de Instrumento nº 0079167-27.2024.8.19.0000, reformando a decisão de homologação do plano e determinando que a concessão da recuperação judicial ficasse suspensa até a apresentação das CNDs/CPEN de todas as empresas do Grupo Concal, no prazo de 120 (cento e vinte) dias. O acórdão enfatizou a aplicação do art. 57 da Lei 11.101/2005 e do art. 191-A do CTN, conforme a jurisprudência do STJ (REsp 2.053.240/SP, 17/10/2023).

17. As Recuperandas opuseram Embargos de Declaração, com efeitos infringentes e para fins de prequestionamento, sob o fundamento de omissão no v. acórdão embargado, na medida em que deixou de enfrentar, nos termos e para os fins do art. 489, §1º, VI, do Código de Processo Civil, os precedentes do E. Superior Tribunal de Justiça expressamente citados pelas Agravantes em suas contrarrazões. Os referidos aclaratórios ainda aguardam julgamento.

#### **Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal – SAC**

---

18. De modo a melhor informar os credores sobre as ferramentas disponibilizadas pela Administração Judicial, cabe dizer que esta AJ conta com um extenso e organizado Serviço de Atendimento ao Credor ("SAC"), o que garante, além de uma resposta rápida às questões trazidas pelos usuários, um tratamento de toda a informação de forma a conferir maior eficiência nos direcionamentos e protocolos internos da Administração Judicial, em benefício da celeridade e efetividade do processo de Recuperação Judicial.

19. Além da já complexa estrutura física e tecnológica existente, a **Inova Administração Judicial** desenvolveu um completo ambiente virtual, onde os credores podem obter informações do processo de Recuperação Judicial, acessar conteúdos digitais, esclarecer dúvidas, interagir com a Administração Judicial e com as Recuperandas, tudo dentro do mais alto padrão de tecnologia e segurança de informação existente no mercado.

20. No link <<https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>> o credor tem acesso, para



download imediato, à petição inicial, à decisão de processamento da Recuperação Judicial, à Relação de Credores fornecida pelas Recuperandas e ao Termo de Compromisso da Administração Judicial.

21. Em complemento, também pode baixar modelo de Habilitação e Divergência de Crédito, para que o próprio credor possa exercitar seu direito junto à Administração Judicial, seja requerendo a inclusão ou a retificação do seu crédito, contanto, ainda, neste ponto, com suporte de profissionais altamente capacitados, para informações sobre os documentos necessários para verificação do crédito, forma e limites para atualização do crédito e esclarecimentos de outras dúvidas, surgidas durante o preenchimento do modelo e no encaminhamento das informações.

PROCESSOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Deferimento do Processamento da RJ	03/10/2023 PDF 55,06 KB	
Concal - Relação de Credores	25/09/2023 PDF 2,14 MB	
Concal - Petição Inicial	25/09/2023 PDF 2,13 MB	
Concal - Termo de Compromisso do AJ	06/10/2023 PDF 45,46 KB	

MODELOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Modelo de Divergência de Crédito	09/10/2023 21,11 KB	
Concal - Modelo de Habilitação de Crédito	09/10/2023 20,97 KB	
Concal - Vídeo Explicativo - Cartas e Recuperação Judicial	17/10/2023 9,16 MB	

[\(https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/\)](https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/)

22. Além do seu sítio virtual, esta Administração Judicial disponibilizou o espaço de suas dependências físicas para receber os credores e esclarecer eventuais dúvidas acerca da presente Recuperação Judicial, situado à **Rua da Ajuda, 35, 17º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20040-915**

23. Além disso, esta auxiliar do juízo organizou sistemas de atendimento remoto por via telefônica, acessível pelo número **(21) 2242-0447**, e pelo endereço eletrônico criado exclusivamente para prestação de informações aos credores do Grupo Concal, através do e-mail **admjudconcal@inova-aj.com.br**.

24. Inclusive, ao longo do processo de Recuperação Judicial serão apresentados vídeos explicativos aos credores, sendo, neste momento, disponibilizado tal conteúdo para que os credores entendam quais providências podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito

25. Toda essa estrutura permite o recebimento, tratamento e resposta aos contatos recebidos pela Administração Judicial, de forma a garantir a transparência e o regular andamento do cronograma processual desta Recuperação Judicial.



## Das Atividades das Recuperandas

---

26. Buscando se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou correspondência a mesma com questionamentos relacionados à atividade, estrutura física, financeira e societária, solicitando-se, ainda, as demonstrações contábeis relativas ao mês de novembro de 2025, conforme determina o artigo 52, IV, da Lei nº 11.101/2005 (**doc. 01**), os quais foram respondidos conforme reproduzido abaixo.

**a) Por gentileza, apresentar uma breve descrição quanto à operação de cada uma das Recuperandas, detalhando as atividades das sociedades e a interligação entre as empresas.**

**RESPOSTA:** O **GRUPO** empresarial CONCAL é formado pelas duas holdings **Concal Construtora Conde Caldas S.A.** e **PRS Incorporadora Ltda.** e suas diversas SPE´s, todas controladas por aquelas e mantidas para exercer a atividade econômica de desenvolvimento de empreendimentos e incorporação imobiliária. Tais atividades se dão desde a fase de elaboração dos projetos e sua construção até a comercialização das unidades, que hoje contam com estoques remanescentes ainda à venda, além da gestão das obrigações relativas à manutenção e eventuais reparos construtivos de cada empreendimento supervenientes à sua entrega, dentro dos limites legalmente estabelecidos para tanto.

O controle das holdings está nas mãos do Sr. José Conde Caldas

**b) Houve algum incremento de atividade no objeto social das Recuperandas no último mês? Em caso positivo, favor especificar.**

**RESPOSTA:** Não.

**c) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transferência de participações etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.**

**RESPOSTA:** Não.

**d) Favor esclarecer a interligação econômica, financeira e operacional entre as atividades das empresas do Grupo e das SPE's, indicando se há patrimônio de afetação.**

**RESPOSTA:** Além do que já informado no item 'a' acima, as empresas têm o mesmo controle acionário/societário, compartilham o mesmo corpo diretivo, a mesma estrutura administrativa e operacional e muitas vezes se valem de um regime de caixa único. No momento que as SPE´s liquidam o financiamento do "PLANO EMPRESÁRIO".

**e) Qual o número atual (posição em dezembro de 2023) de empregados e de colaboradores de cada uma das Recuperandas? E qual era o número de empregados e colaboradores de cada uma delas em dezembro de 2020, 2021 e 2022? Favor apresentar a RAIS dos referidos anos e o CAGED de janeiro a dezembro.**



**RESPOSTA:** Em 31 de dezembro de 2020 o “GRUPO CONCAL” tinha 51 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 47 regidos pela CLT, 4 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 31 de dezembro de 2021 o “GRUPO CONCAL” tinha 49 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 45 regidos pela CLT e 4 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 31 de dezembro de 2022 o “GRUPO CONCAL” tinha 29 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 23 regidos pela CLT e 6 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 31 de dezembro de 2023 o “GRUPO CONCAL” tem 13 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 7 regidos pela CLT e 6 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 30 de julho de 2024 o “GRUPO CONCAL” tem funcionários/ colaboradores diretos, sendo 2 regidos pela CLT e 5 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 30 de setembro de 2025 o “GRUPO CONCAL” tem funcionários/ colaboradores diretos, sendo 2 regidos pela CLT e 5 com contrato de Pessoa Jurídica

Com a entrada em vigor do e.Social as obrigações acessórias Caged e Rais requeridas foram suprimidas.

**f) As Recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?**

**RESPOSTA:** Não.

**g) Favor informar se as Recuperandas estão adimplindo os salários dos funcionários, que se venceram após o pedido de recuperação judicial e se terá condições de manter o pagamento de tais verbas no curso da recuperação judicial.**

**RESPOSTA:** Sim, os salários tanto dos funcionários regidos pela CLT, quanto os contratados como Pessoas Jurídicas estão adimplidos.

**h) Algum funcionário demitido (até a data do pedido de recuperação judicial) que tenha verba rescisória/indenizatória a receber ainda não foi listado na relação de credores?**

**RESPOSTA:** Não.

**i) Como as Recuperandas lidaram com questões relacionadas à organização coletiva dos trabalhadores, como greves ou paralisações? Exise algo neste contexto em curso?**

**RESPOSTA:** Não aplicável na situação em tela.

**j) Dos 75 (setenta e cinco) credores classe I listados, ainda existem empregados contratados ou todos tiveram seus contratos rescindidos?**

**RESPOSTA:** Não existem empregados contratados no Quadro Geral de Credores – Classe I.



**k) Favor informar e descrever as garantias objeto de todos os créditos listados na classe II, informando a qual(is) empreendimento(s) estas garantias estão vinculadas e se o valor das garantias corresponde à integralidade do crédito listado na classe II, para os fins do § 2º do artigo 41 da LRE, indicando se o eventual valor excedente foi listado na classe III, fornecendo, ainda, os respectivos contratos.**

**RESPOSTA:** O Banco Guanabara S.A., encontra-se listado na Classe II e III devido ao fato de ter sido dado um imóvel no Município de Petrópolis em garantia. Encontra-se listado na Classe II até o valor da garantia, tendo sido transferido para a Classe III o restante do crédito.

Dip Financing encontra-se listado na Classe II devido ao fato de ter sido dado em garantia em garantia três imóveis residenciais no Município do Rio de Janeiro. Encontra-se listado na Classe II até o valor da garantia, tendo sido transferido para a Classe III o restante do crédito.

Positivo 2 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não padronizados – Fato Gestora encontra-se listado devido ao fato de ter sido dado um imóvel no Município de Petrópolis em garantia. Encontra-se listado na Classe II até o valor da garantia, tendo sido transferido para a Classe III o restante do crédito.

**l) Favor esclarecer por qual razão existem credores listados na classe II que, igualmente, se encontram listados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos créditos desses credores listados na classe III?**

**RESPOSTA:** Credores listados no Quadro Geral de Credores nas Classes II e Classes III deve-se ao fato de estarem numa das situações abaixo:

- ( a ) Credores que têm créditos com garantia real e créditos sem garantia real simultaneamente; e/ou
- ( b ) Credores onde o valor da garantia real está abaixo do valor do crédito

**m) Favor esclarecer por qual razão existem credores duplicados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos desses créditos?**

**RESPOSTA:** As hipóteses que foram listadas se referem a prestadores de serviço que possuem crédito pois forneceram serviço a mais de uma recuperanda.

**n) Favor informar, através de planilha em formato Excel e PDF, todos os empreendimentos imobiliários incorporados/construídos pelas Recuperandas nos últimos 05 (cinco) anos, indicando:**

- (1) a empresa incorporadora e construtora de cada um deles;
- (2) o Valor Geral de Vendas - VGV de cada um;
- (3) os nomes e endereços de tais empreendimentos;
- (4) número total de unidades construídas, vendidas e distratadas/rescindidas, e o número de unidades em estoque;
- (5) a existência de patrimônio de afetação,
- (6) informar se os terrenos e imóveis são próprios e se estão quitados; se existem memoriais de incorporação registrados, informando ainda o valor de avaliação de cada imóvel;
- (7) informar o status da obra (concluída, em curso ou paralisada), informando, para as obras em



**curso e paralisada, o percentual aproximado de construção realizado, a previsão de conclusão e, para as obras paralisadas, se há expectativa de retomada, indicando o tempo estimado de término e data estimada para sua retomada.**

**RESPOSTA:** Respostas indicadas na planilha Anexo III (**doc. 02**).

**o) Favor esclarecer qual controle de qualidade é realizado sobre os empreendimentos concluídos.**

**RESPOSTA:** No caso em tela não se aplica.

**p) Favor informar se existem empreendimentos a serem lançados.**

Resp: Sim, está previsto a ser lançado de um a dois empreendimentos por ano.

**q) As Recuperandas possuem um landbank para empreendimentos futuros? Quantos imóveis aproximadamente compõem o landbank? Qual o VGV estimado dos empreendimentos? Há alguma expectativa de lançamento do projeto?**

**RESPOSTA:** as Recuperandas possuem um land bank com 4 terrenos para empreendimentos futuros e com previsão de lançamentos previstos para os próximos anos, são eles:

- Almirante Baltazar, SPE PRS Copacabana, com VGV estimado em 91MM e lançamento previsto em 03/26;

- São Cristóvão, SPE CONCAL 6 com VGV estimado em 81MM e lançamento previsto em 10/26;

- Campo Grande, SPE ZC2 com VGV estimado em 58MM e lançamento previsto Jun/26.

**r) Favor informar se as Recuperandas estão prestando serviços para terceiros ou se concentram suas atividades exclusivamente para a consecução de empreendimentos próprios. Caso estejam prestando serviços para terceiros, favor informar a empresa contratante e a recuperanda contratada, bem como o nome e endereço do empreendimento.**

**RESPOSTA:** Não são prestados serviços a terceiros, as atividades no momento destinam-se apenas às próprias empresas.

**s) Favor informar se existe algum estudo que tenha analisado o percentual de participação das Recuperandas no mercado em que atua, através da exploração da marca "Concal". Em caso positivo, favor fornecer o estudo.**

**RESPOSTA:** Não existe nenhum estudo nesse sentido preparado e/ ou solicitado pela empresa e também não é do conhecimento dos administradores a existência desse estudo preparado por alguma categoria de classe.

**t) Qual a regularidade que podemos manter em relação à apresentação e disponibilização das informações contábeis/financeiras mensais das Recuperandas a serem consideradas em nosso RMA?**

**RESPOSTA:** Solicitamos a possibilidade de entrega para 45 dias após o encerramento o mês.

**u) Queiram informar onde estarão disponíveis para consulta os documentos de**



**escrituração contábil e demais relatórios auxiliares das Recuperandas (art. 51, §1º, da Lei nº 11.101/2005).**

**RESPOSTA:** Os documentos poderão ser encontrados nos seguintes endereços:

Rua Francisco Eugênio, 268  
São Cristóvão – Rio de Janeiro – RJ  
CEP: 20.941-120 ou

CONSERPAZ – Serviços de Contabilidade Ltda.  
Estrada d Monteiro, 837/ sala 201  
Campo Grande – Rio de Janeiro – RJ  
CEP.: 23.405-830

**v) Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das Recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhora.**

**RESPOSTA:** Os bens móveis encontram-se no **ANEXO I (doc. 03)**, e todos eles encontram-se nas dependências da empresa. A mesma não tem bens imóveis registrados em seu Ativo permanente, pois todos os seus imóveis são referentes a sua atividade principal, Incorporação Imobiliária e estão registrados no estoque.

**w) Algum ativo permanente das Recuperandas está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o usuário e a natureza da exploração.**

**RESPOSTA:** Não aplicável.

**x) No último mês, as Recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.**

**RESPOSTA:** Não

**y) As Recuperandas adquiriram algum ativo permanente no último mês? Favor especificar.**

**RESPOSTA:** Não

**z) Favor informar os bens das Recuperandas que eventualmente possuem penhora ou qualquer outro gravame.**

**RESPOSTA:** No caso em tela não se aplica.



**aa) As Recuperandas possuem algum bem ou recebível alienado/cedido fiduciariamente? Em caso positivo, favor especificar, indicando o negócio que originou tal garantia.**

**RESPOSTA:** Além do empréstimo (DIP) no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) em janeiro de 2024, garantido por alienação fiduciária de fração ideal de 36/70 avos do imóvel de matrícula 65.454 do 5 ° RGI do Rio de Janeiro, as Recuperandas não possuem recebíveis ou outros bens alienados/cedidos fiduciariamente, nem ações em Tesouraria.

**bb) Favor informar se as Recuperandas possuem ações em tesouraria, informando, em caso positivo, o número total de ações e a razão de aquisição de tais ações.**

**RESPOSTA:** As Recuperandas não possuem ações em Tesouraria.

**cc) Favor informar todas as marcas/patentes titularizadas pelas Recuperandas, bem como se todos se encontram regularmente registrados e vigentes, apresentando -se os números de registro junto ao INPI.**

**RESPOSTA:** Encaminho no **ANEXO II (doc. 04)**, o “RELATÓRIO DE MARCAS E PATENTES” referente às Recuperandas

**dd) Qual o faturamento médio e custo operacional médio mensais do grupo?**

**RESPOSTA:** Houve faturamento médio de R\$ 60.000 e custo Operacional Médio de R\$ 90.000,00

**ee) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das Recuperandas do último mês.**

**RESPOSTA:** Não se aplica.

**ff) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.**

**RESPOSTA:** Não.

**gg) Visando mensurar a capacidade de pagamento das Recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.**

**RESPOSTA:** Não se aplica.

**hh) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as Recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.**

**RESPOSTA:** Não se aplica.



**ii) As Recuperandas obtiveram algum empréstimo e/ou financiamento no último mês para operarem suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual a situação desses contratos?**

**RESPOSTA:** Não

**jj) Foram emitidas debêntures no último mês? Qual a garantia ofertada?**

**RESPOSTA:** Não

**kk) Favor informar se as Recuperandas buscam linhas de crédito especiais junto a instituições financeiras.**

**RESPOSTA:** Não

**ll) Favor informar se as Recuperandas vinham e estão pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.**

**RESPOSTA:** No momento as Recuperandas vêm diferindo estes pagamentos a fim de buscar um equilíbrio em suas contas e um melhor aproveitamento para a composição destas rubricas através dos programas especiais de parcelamento oferecidos às empresas em Recuperação.

**mm) Favor encaminhar relatório do passivo fiscal das Recuperandas, indicando os entes credores, as dívidas fiscais inscritas em Dívida Ativa, com execução em curso e aquelas que, eventualmente, estejam com exigibilidade suspensa, apresentando -se os documentos comprobatórios pertinentes e indicando se tais dívidas estão sendo pagas em parcelamento fiscal.**

**RESPOSTA:** As Recuperandas encontram-se no momento levantando os números exatos com o objetivo de procurar a melhor alternativa para liquidar essas rubricas. De todo modo, cumpre informar que recentemente as empresas Recuperandas abaixo relacionadas efetivaram transações e parcelamentos tributários.

1 - PRS Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ 05.220.411/0001-06) - **(ANEXO VIII A) (doc. 05)**;

2- PRS 161 Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ 13.445.759/0001-20) - **(ANEXO XVIII B) (doc. 06)**;

3 - Yacht Flat Hotelaria Diversões e Participações Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ 29.555.760/0001-47) - **(ANEXO XVIII C) (doc. 07)**;

4 - Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Em Recuperação Judicial (33.391.954/0001-21) - **(ANEXO XVIII D) (doc. 08)**;

5- PRS XVIII Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (11.958.515/0001-15) - **(ANEXO XVIII E) (doc. 09)**; e

6- RCC 10 Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ: 16.607.168/0001-08) - **(ANEXO XVIII F) (doc. 10)**.

Com relação a empresa Concal, a PGFN não disponibilizou a empresa a opção de adesão ao programa de parcelamento especial em razão de até hoje não ter sido atualizado o sistema daquele órgão



fazendário com a indicação no CNPJ da empresa de sua situação “em recuperação judicial”. A Recuperanda abriu junto à Receita Federal os requerimentos de alteração. Portanto, a mesma aguarda o resultado da alteração do cadastro do CNPJ para negociação no âmbito do Parcelamento de Recuperação Judicial.

A PRS XI, por sua vez, não logrou obter a Transação Tributária prevista no Edital PGDAU 6/2024, em razão das limitações para seu enquadramento. Entretanto, em 02/06/2025, a PGFN publicou o Edital PGDAU 11/2025, o qual contempla os débitos inscritos em seu nome, cuja adesão já está sendo analisada para regular requerimento.

Obtivemos todas as 27 Certidões Estaduais e Municipais.

**nn) As Recuperandas se submetem a algum tipo de auditoria independente? Em caso positivo, favor indicar a empresa responsável e o contato.**

**RESPOSTA:** Não

**oo) As Recuperandas utilizam programa de compliance? Em caso positivo, favor detalhar seu escopo.**

**RESPOSTA:** Não

**pp) As Recuperandas adotam práticas de governança corporativa? Em caso positivo, favor detalhar quais e como são empregadas.**

**RESPOSTA:** Não

**qq) As Recuperandas possuem algum programa/projeto social, ambiental e/ou de sustentabilidade para a consecução de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar o escopo do mesmo.**

**RESPOSTA:** Não.

**rr) Favor encaminhar relatório processual, trazendo informações atualizadas dos processos judiciais e administrativos das Recuperandas e dos respectivos sócios em que conste sua posição no feito; o nome da(s) parte(s) ex adversa; o valor envolvido, indicando a expectativa de êxito da demanda (provável, remota ou possível); e o prazo estimado para receber eventual crédito ou ter que pagar eventual débito.**

**RESPOSTA:** ANEXO IV (doc. 11).

**ss) As Recuperandas promoveram o pagamento dos credores na forma do P.R.J. no último mês? Em caso positivo, enviar os comprovantes de pagamento, com a devida identificação dos mesmos.**

**RESPOSTA:** Sim, conforme Plano de Recuperação Judicial homologado, seguem em anexo os comprovantes de pagamento da Classe III opção 1, dos credores habilitados, bem como a escritura definitiva referente aos credores Habilitados na Classe III opção 3. **ANEXO VII (doc. 12)**



**tt) Favor informar o prazo final para efetivação da opção de pagamento pelos credores, discriminado por classe, informando, ainda, se algum credor já exerceu a opção de pagamento ou informou conta bancária para cumprimento do P.R.J.**

**RESPOSTA:** Segue a relação em anexo “**Anexo VI** – Habilitação para Recebimento na forma do PRJ” (**doc. 13**) com as informações.

**uu) Relacionar os credores Quirografários que optaram pela dação em pagamento das salas comerciais que compõem o estoque de unidades do empreendimento “Alfa Corporate”, listando as unidades destinadas ao pagamento do correspondente crédito e o valor de eventuais saldos devedores.**

**RESPOSTA:** ANEXO V Credores que optaram pela dação em pagamento das salas comerciais Alfa Corporate (**doc. 14**).

**vv) As Recuperandas promoveram a alienação e oneração de ativos na forma das Cláusulas 6.1.5. e 6.1.6.1. do P.R.J.?**

**RESPOSTA:** Somente na clausula 6.1.6.1 o imóvel matrícula 65.454 do 5 RGI do Rio de Janeiro, de fração ideal de 36/70, foi dado em alienação fiduciária para garantia do empréstimo do DIP, conforme já informado anteriormente. Não foi realizada a alienação de demais ativos conforme clausula 6.1.5.

27. Além disso, atendendo à Recomendação 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a AJ, na busca pela padronização dos relatórios mensais e pela efetividade da prestação jurisdicional, também encaminhou às Recuperandas o formulário contido no Anexo II da referida recomendação, o qual foi devidamente preenchido (**doc. 15**).

## **Análise Contábil**

---

28. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 27 (vinte e sete) sociedades, sendo que 25 (vinte e cinco) compõem o Grupo Concal, formado pelas duas holdings, Concal Construtora Conde Caldas S.A. e PRS Incorporadora Ltda e outras 23 (vinte e três) sociedades controladas listadas abaixo e 2 (duas) sociedades que compõem o Grupo Habitat, tendo como sociedade controladora a Habitat Mais Participações AS e uma sociedade abaixo.

29. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) dos meses de janeiro a agosto de 2025 de cada recuperanda.

30. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades, porém como a empresa não efetua a consolidação contábil, utilizamos um aglutinado do grupo, ou seja, não foi eliminado o efeito das transações entre empresas, logo, descumprindo o que determina as normas contábeis (CPC-36).



31. Não apresenta os saldos contábeis como se as recuperandas fossem uma única empresa econômica. A eliminação é necessária para que as demonstrações financeiras consolidadas reflitam a realidade econômica do grupo, eliminando as transações internas entre as empresas do grupo. A recuperandas não apresentaram o fluxo de caixa realizado dos últimos 12 meses e nem o fluxo projetado para os próximos 12 meses.

32. As recuperandas apresentaram os balancetes para subsidiar a elaboração deste relatório.

## 1. Demonstrativos Consolidados do Grupo Concal

### 1.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

Consolidado Grupo Concal

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	4.790	218.705	5.412	144.467	1.338	0	2.400	9.590	386.703
Deduções da receita	(175)	(17.683)	(197)	(4.812)	0	0	0	(175)	(23.042)
<b>Receita líquida</b>	<b>4.615</b>	<b>201.022</b>	<b>5.216</b>	<b>139.655</b>	<b>1.338</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>9.415</b>	<b>363.661</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>4.615</b>	<b>201.022</b>	<b>5.216</b>	<b>139.655</b>	<b>1.338</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>9.415</b>	<b>363.661</b>
<b>Margem bruta %</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Despesas com Pessoal	(24.265)	(21.532)	(23)	(51.409)	(30.883)	(26.859)	985	(27.746)	(181.732)
Despesas de Administração	(224.657)	(255.871)	(123.219)	(190.458)	(233.077)	(280.595)	(56.968)	(323.505)	(1.688.351)
Despesas Tributárias	0	(102.437)	(649)	(867)	0	0	(46.615)	0	(150.568)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	810	7.504	154	(3.232)	(881)	0	4.356
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(248.923)</b>	<b>(379.840)</b>	<b>(123.082)</b>	<b>(235.230)</b>	<b>(263.805)</b>	<b>(310.685)</b>	<b>(103.479)</b>	<b>(351.251)</b>	<b>(2.016.294)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>(244.308)</b>	<b>(178.818)</b>	<b>(117.866)</b>	<b>(95.575)</b>	<b>(262.467)</b>	<b>(310.685)</b>	<b>(101.079)</b>	<b>(341.836)</b>	<b>(1.652.633)</b>
<b>Margem EBIT %</b>	<b>-5294%</b>	<b>-89%</b>	<b>-2260%</b>	<b>-68%</b>	<b>-19614%</b>	<b>-</b>	<b>-4212%</b>	<b>-3631%</b>	<b>-454%</b>
Despesas financeiras	(1.103)	(838)	(889)	(1.075)	(9.323)	(2.307)	(1.167)	(4.162)	(20.864)
Receitas financeiras	61	22	0	8	265.339	54	2	3	265.490
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(1.042)</b>	<b>(816)</b>	<b>(889)</b>	<b>(1.067)</b>	<b>256.015</b>	<b>(2.253)</b>	<b>(1.164)</b>	<b>(4.159)</b>	<b>244.625</b>
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(245.349)</b>	<b>(179.634)</b>	<b>(118.755)</b>	<b>(96.642)</b>	<b>(6.452)</b>	<b>(312.938)</b>	<b>(102.243)</b>	<b>(345.995)</b>	<b>(1.408.008)</b>
<b>Margem líquida %</b>	<b>-5316%</b>	<b>-89%</b>	<b>-2277%</b>	<b>-69%</b>	<b>-482%</b>	<b>-</b>	<b>-4260%</b>	<b>-3675%</b>	<b>-387%</b>

33. O Grupo Concal teve um desempenho financeiro muito negativo em 2025, fechando o acumulado do ano com prejuízo operacional e líquido severo, margens negativas e despesas elevadas, indicando grande risco de continuidade e urgência em ajustes estruturais.

#### 1.1.1 Resumo dos postos-chaves:

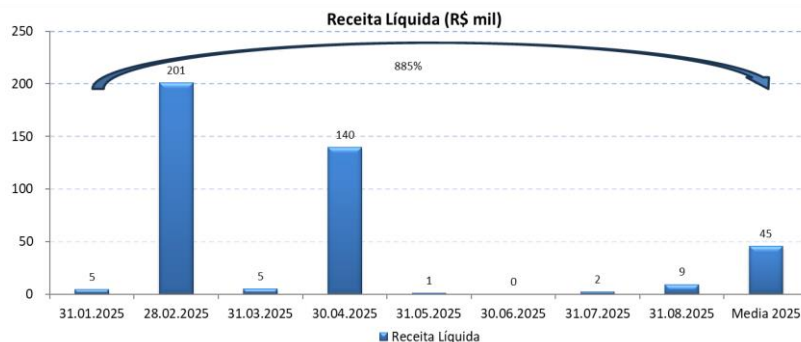
- Receita líquida acumulada: R\$ 364 mil;
- Despesas operacionais superaram a receita em mais de cinco vezes;
- Lucro operacional (EBIT) negativo: -R\$ 1,65 milhão;
- Resultado líquido acumulado: -R\$ 1,4 milhão, refletindo prejuízo constante mês a mês;
- Margens muito negativas: EBIT -454%, líquida -387%;
- Receitas financeiras aliviaram parcialmente as perdas, mas não foram suficientes para compensar o déficit operacional.



34. Esses números mostram que o grupo se encontra em situação financeira crítica e precisa de intervenção rápida para garantir sua sobrevivência.

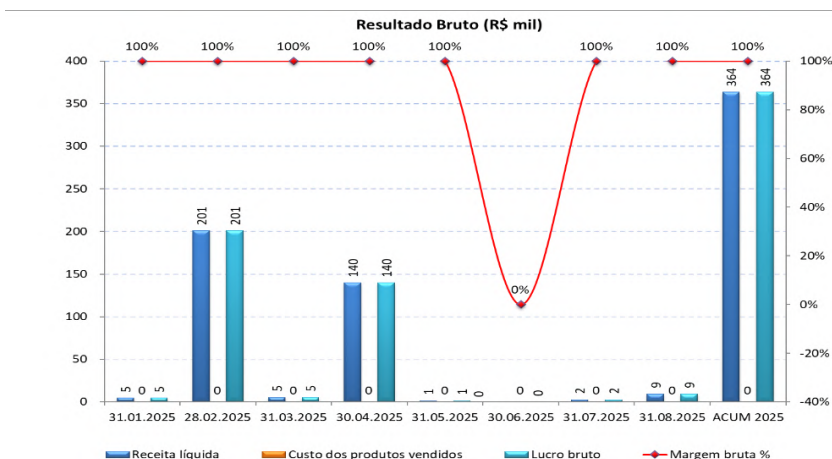
### 1.1.1. Receita Líquida

35. Observa-se de janeiro de 2025 para média de 2025 uma alta de 997%.



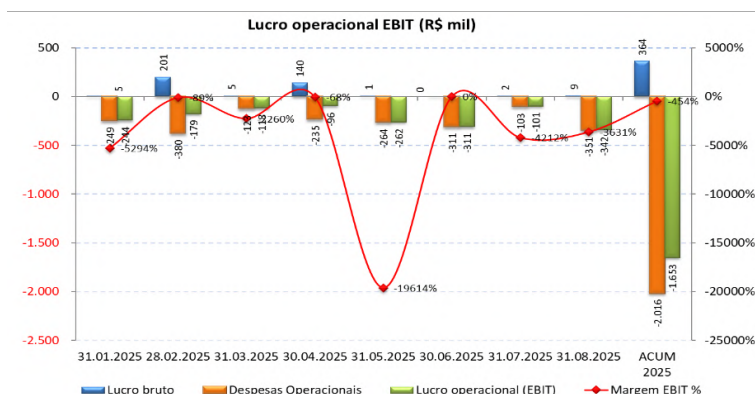
### 1.1.2. Margem Bruta

36. A margem bruta manteve-se em 100% em todo período apresentado, exceto junho, tendo em vista que não apresenta custo.



### 1.1.3. Resultado Operacional (EBIT)

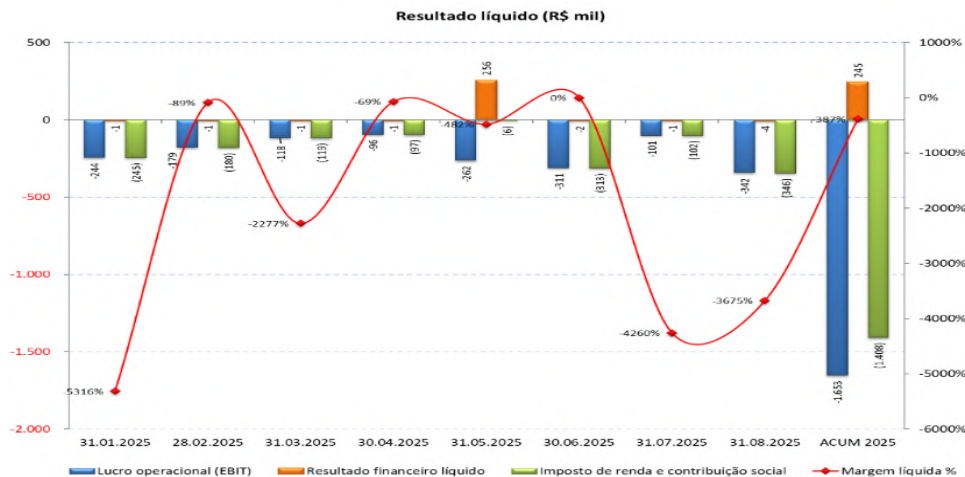
37. Observa-se no período uma variação da margem EBIT negativa em todo período, sendo de -68% a -19.614%. Em agosto de 2025 a margem Ebit foi negativa em 3.631%.





### 1.1.4. Margem Líquida

38. Observa-se uma variação negativa ao longo do período, sendo de -69% a -5316% ao longo do período. Em agosto de 2025 a margem líquida foi negativa em 3.675%.



## 1.2. Balanço Patrimonial do Grupo Consolidado Concal

### BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

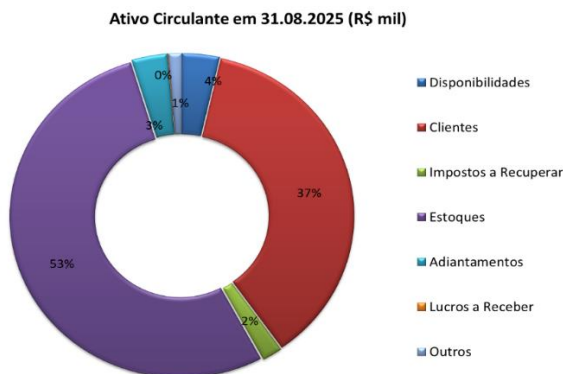
Consolidado Grupo Concal

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO								
Consolidado Grupo Concal								
Em R\$								
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	3.369.301	4.405.684	4.353.889	4.351.972	4.710.493	4.385.312	4.809.772	4.537.850
Clientes	47.592.313	47.378.409	47.378.432	47.378.432	47.378.432	47.378.432	47.315.221	47.249.595
Impostos a Recuperar	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311
Estoques	68.308.361	68.319.385	68.319.385	68.329.550	68.339.462	68.373.117	68.383.615	68.394.659
Adiantamentos	4.351.111	4.337.388	4.342.988	4.342.855	4.329.945	4.323.795	4.323.795	4.323.795
Lucros a Receber	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119
Créditos Tributários	255.207	268.688	268.688	409.441	413.484	413.484	424.701	436.784
Outros	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>128.094.263</b>	<b>128.927.525</b>	<b>128.881.352</b>	<b>129.030.019</b>	<b>129.389.785</b>	<b>129.092.109</b>	<b>129.475.073</b>	<b>129.160.653</b>
Conta corrente empresas ligadas	105.020.798	105.681.568	105.797.780	105.947.125	106.007.443	106.130.512	106.420.291	106.864.241
Depósitos Judiciais	787.739	787.739	787.739	787.739	457.731	488.268	496.452	496.452
Adiantamento para Futuro Aumento de Cap	62.136.625	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.142.956
Investimentos	18.381.185	18.281.368	18.281.368	18.281.368	18.281.368	18.281.368	18.281.857	18.294.383
Imobilizado	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834
Intangível	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>186.525.136</b>	<b>187.085.390</b>	<b>187.201.602</b>	<b>187.350.946</b>	<b>187.081.257</b>	<b>187.234.863</b>	<b>187.533.316</b>	<b>187.996.823</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>314.619.399</b>	<b>316.012.915</b>	<b>316.082.954</b>	<b>316.380.965</b>	<b>316.471.042</b>	<b>316.326.972</b>	<b>317.008.389</b>	<b>317.157.476</b>
Em R\$								
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	5.863.588	5.086.909	5.077.209	5.087.213	5.087.213	5.085.548	5.085.548	4.972.928
Empréstimos e financiamentos	29.293.125	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.594.626
Obrigações Trabalhistas	1.765.357	1.763.567	1.747.035	1.747.035	1.746.384	1.778.797	1.778.797	1.778.797
Obrigações Tributárias	11.080.844	11.110.966	11.111.655	11.118.750	11.122.167	11.149.433	11.152.569	11.156.102
Contas a Pagar	24.649.361	24.301.782	24.303.094	24.303.094	24.303.094	24.303.094	24.303.094	24.289.474
Lucros/Dividendos a Pagar	10.247.240	10.352.059	10.352.059	10.352.059	10.360.250	10.376.247	10.403.597	10.403.597
Adiantamentos de Clientes	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262
Provisões	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130
Contas Correntes	128.281.895	128.469.267	128.682.293	129.026.889	129.112.461	129.171.380	129.225.716	129.283.502
Outros	131	258	258	258	258	258	258	258
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>236.447.933</b>	<b>237.644.326</b>	<b>237.833.120</b>	<b>238.194.816</b>	<b>238.291.345</b>	<b>238.424.275</b>	<b>238.509.097</b>	<b>238.745.676</b>
Empréstimos e Financiamentos	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829
Terrenos a Pagar	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.686.763	3.686.763	3.686.763	3.686.763	3.686.763
Débitos com Pessoas Ligadas	6.817.739	6.846.766	6.846.766	6.846.766	6.846.766	7.017.408	7.713.916	7.972.419
Obrigações Tributárias	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168
Impostos Diferidos	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942
Provisão para Contingências	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744	744	744	744	744	744
Provisões	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478
Adt. P/Fut Aumento de Capital	72.482.902	72.488.852	72.488.852	72.488.852	72.488.852	72.488.902	72.491.232	72.491.232
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>158.693.483</b>	<b>158.728.460</b>	<b>158.728.460</b>	<b>158.761.551</b>	<b>158.761.551</b>	<b>158.932.243</b>	<b>159.631.080</b>	<b>159.889.583</b>
Capital Social	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846
Reservas de Capital	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)
Reservas de Lucros	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013
Lucros/Prejuízos Acumulados	(137.945.956)	(137.946.547)	(137.946.547)	(137.946.680)	(137.946.680)	(137.998.706)	(137.998.706)	(137.998.706)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(39.480.384)	(39.138.014)	(39.138.014)	(39.138.014)	(39.138.014)	(39.220.742)	(39.220.742)	(39.220.742)
Resultado do Período	(245.349)	(424.984)	(543.739)	(640.380)	(646.832)	(959.770)	(1.062.013)	(1.408.008)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(80.522.016)</b>	<b>(80.359.872)</b>	<b>(80.478.627)</b>	<b>(80.575.402)</b>	<b>(80.581.854)</b>	<b>(81.029.546)</b>	<b>(81.131.789)</b>	<b>(81.477.783)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>314.619.399</b>	<b>316.012.915</b>	<b>316.082.954</b>	<b>316.380.965</b>	<b>316.471.042</b>	<b>316.326.972</b>	<b>317.008.389</b>	<b>317.157.476</b>



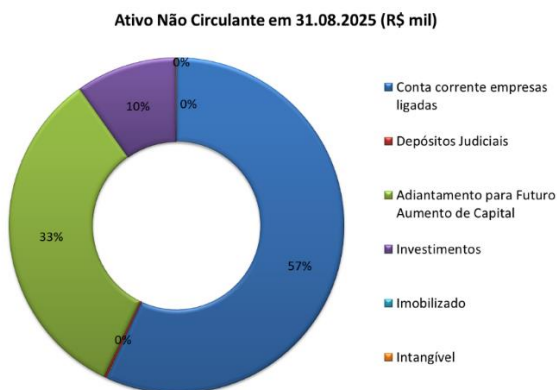
### 1.2.1. Ativo Circulante

39. Destacam-se nas contas do Ativo Circulante em agosto de 2025, “Estoque” com 53% e “Clientes” com 37%.



### 1.2.2. Ativo Não Circulante

40. Destacam-se nas contas do Ativo não Circulante em agosto de 2025, “Conta Corrente Empresas Ligadas” com 57%, “Adiantamento para Futuro Aumento de Capital” com 33% e “Investimentos” com 10% em relação ao total do Ativo Não Circulante.



### 1.2.3. Passivo Circulante

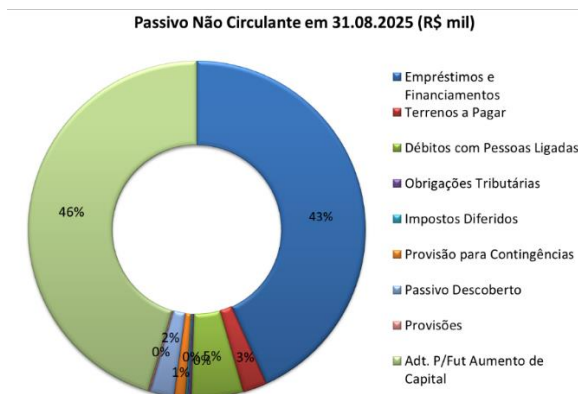
41. Considerando somente o Passivo Circulante, destacam-se se em agosto de 2025 as contas de “Contas Correntes” com 54%, “Empréstimos e Financiamentos” com 13% e “Adiantamentos de Clientes” e “Contas a Pagar” com 10% cada, em relação ao total do Passivo Circulante.





### 1.2.4. Passivo Não Circulante

42. Destacam-se nas contas do Passivo não Circulante em agosto de 2025, “Adiantamento para Futuro Aumento de Capital” com 46% e “Empréstimos e Financiamentos” com 43% em relação ao total do Passivo Não Circulante.

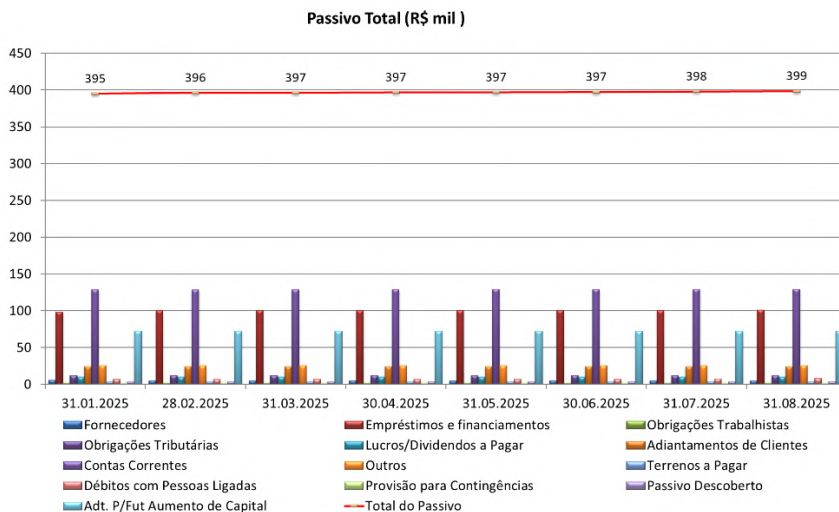


### 1.2.5. Passivo total

43. A evolução do Passivo Total é apresentada na tabela abaixo:

Passivo Total	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	5.864	5.087	5.077	5.087	5.087	5.086	5.086	4.973
Empréstimos e financiamentos	98.430	100.430	100.430	100.430	100.430	100.430	100.430	100.731
Obrigações Trabalhistas	1.765	1.764	1.747	1.747	1.746	1.779	1.779	1.779
Obrigações Tributárias	11.925	11.955	11.956	11.963	11.966	11.994	11.997	12.000
Lucros/Dividendos a Pagar	10.247	10.352	10.352	10.352	10.360	10.376	10.404	10.404
Adiantamentos de Clientes	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469
Contas Correntes	128.282	128.469	128.682	129.027	129.112	129.171	129.226	129.284
Outros	25.776	25.428	25.430	25.430	25.430	25.430	25.430	25.416
Terrenos a Pagar	3.654	3.654	3.654	3.687	3.687	3.687	3.687	3.687
Débitos com Pessoas Ligadas	6.818	6.847	6.847	6.847	6.847	7.017	7.714	7.972
Provisão para Contingências	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749
Passivo Descoberto	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680
Adt. P/Fut Aumento de Capital	72.483	72.489	72.489	72.489	72.489	72.489	72.491	72.491
<b>Total do Passivo</b>	<b>395.141</b>	<b>396.373</b>	<b>396.562</b>	<b>396.956</b>	<b>397.053</b>	<b>397.357</b>	<b>398.140</b>	<b>398.635</b>
	0	0,31%	0,36%	0,46%	0,48%	0,56%	0,76%	0,88%

44. Nota-se um pequeno aumento de 0,88% do Passivo Total de janeiro de 2025 para agosto de 2025.





### 1.3. Indicadores do Grupo Consolidado Concal

45. Neste tópico, serão apresentados os indicadores de solvência a curto prazo, que medem a capacidade da empresa de saldar as obrigações financeiras recorrentes.

#### 1.3.1. Liquidez Corrente

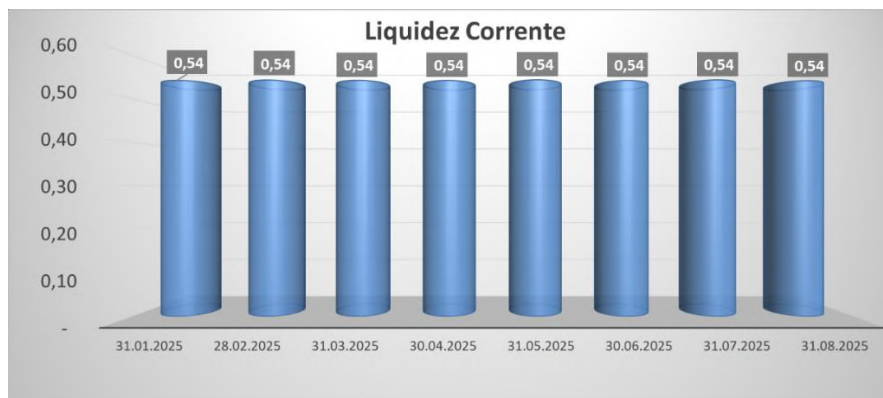
46. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

47. O indicador igual a 1 (um) representa equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

48. A aplicação da fórmula para o balanço da recuperanda indica o resultado apresentado abaixo. O indicador mostra que o valor do Ativo Circulante correspondeu à 54% do valor do Passivo Circulante em agosto de 2025 e observamos que ele se manteve durante todo o período apresentado.

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Ativo Circulante	128.094.263	128.927.525	128.881.352	129.030.019	129.389.785	129.092.109	129.475.073	129.160.653
Passivo Circulante	236.447.933	237.644.326	237.833.120	238.194.816	238.291.345	238.424.275	238.509.097	238.745.676
Liquidez Corrente	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54



#### 1.3.2. Liquidez Seca

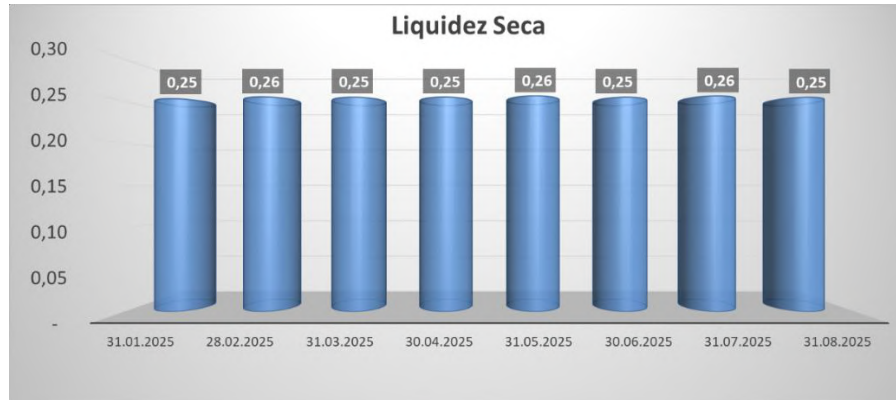
49. A liquidez seca (LS) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$



50. A aplicação da fórmula forneceu o resultado indicado na tabela abaixo, de acordo com os dados do balanço da recuperanda:

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Ativo Circulante	128.094.263	128.927.525	128.881.352	129.030.019	129.389.785	129.092.109	129.475.073	129.160.653
Estoque	68.308.361	68.319.385	68.319.385	68.329.350	68.339.462	68.373.117	68.383.615	68.394.659
Passivo Circulante	236.447.933	237.644.326	237.833.120	238.194.816	238.291.345	238.424.275	238.509.097	238.745.676
Líquidez Seca	0,25	0,26	0,25	0,25	0,26	0,25	0,26	0,25



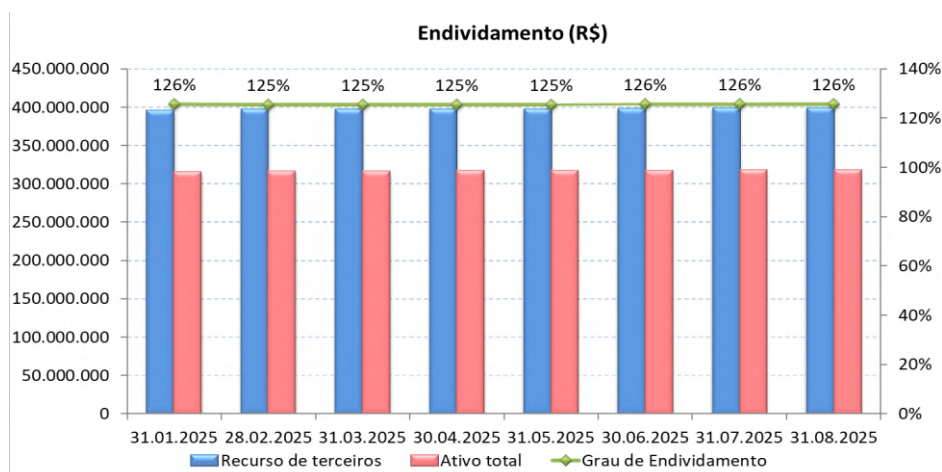
### 1.3.3. Endividamento Total

51. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros.

$$\text{Endividamento Total} = (\text{Ativo Total} - \text{Patrimônio Líquido}) / \text{Ativos Total}$$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Ativo Total	314.619.399	316.012.915	316.082.954	316.380.965	316.471.042	316.326.972	317.008.389	317.157.476
Patrimônio Líquido	-80.522.016	-80.359.872	-80.478.627	-80.575.402	-80.581.854	-81.029.546	-81.131.789	-81.477.783
Recursos de Terceiros	395.141.415	396.372.786	396.561.581	396.956.367	397.052.896	397.356.518	398.140.177	398.635.259
Total do Ativo	314.619.399	316.012.915	316.082.954	316.380.965	316.471.042	316.326.972	317.008.389	317.157.476
Grau de endividamento	126%	125%	125%	125%	125%	126%	126%	126%

52. A participação do capital de terceiros diante do total de ativos totais ((Ativo Total - Patrimônio Líquido) / Ativo Total) permanece 126% em agosto de 2025, indicando que o valor total dos ativos representa 80% do valor total da dívida apresentada no Balanço Patrimonial da recuperanda.





## 2 Grupo Habitat Consolidado

### 2.1. Demonstração do Resultado do Exercício Grupo Habitat Consolidado

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

Habit Mais Partic S/A Consolidado

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição socia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.2. Balanço Patrimonial Grupo Habitat Consolidado

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Habit Mais Partic S/A Consolidado

Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035
Impostos a Recuperar	799	799	799	799	799	799	799	799
Despesa Antecipada	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672
Créditos Pessoas Ligadas	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>	<b>239.885</b>
Conta corrente empresas ligadas	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569
Adiantamento para Aquisição de Investiment	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238
Adiantamento para Futuro Aumento de Capi	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190
Investimentos	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>1.985.512</b>	<b>1.984.188</b>	<b>1.984.188</b>	<b>1.984.188</b>	<b>1.984.188</b>	<b>1.984.188</b>	<b>1.984.188</b>	<b>1.984.188</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.225.397</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>

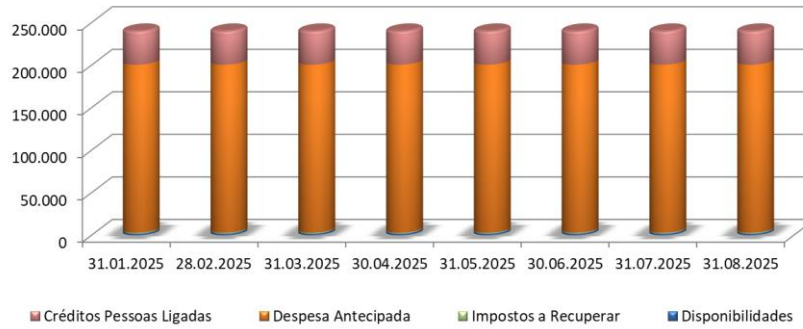
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927
Obrigações Tributárias	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804
Adiantamento de Clientes	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031
Provisões	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506
Contas Correntes	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>	<b>1.537.604</b>
Empréstimos e Financiamentos	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>	<b>799.050</b>
Capital Social	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543
Reserva de Capital	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)
Resultado do Período	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>	<b>(112.582)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>	<b>2.224.073</b>

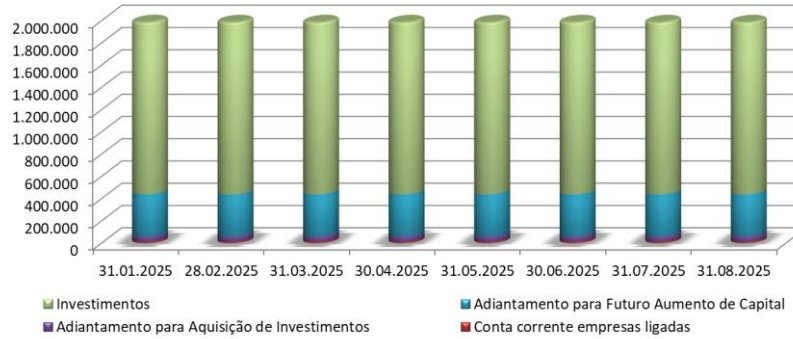


## 2.2.1. Ativo

Ativo Circulante (R\$)



Ativo Não Circulante (R\$)

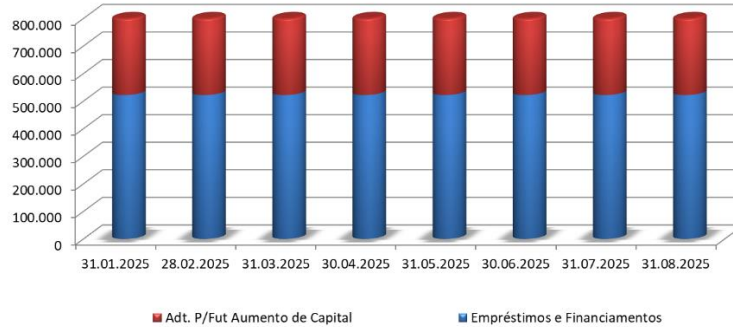


## 2.2.2. Passivo

Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





### 3 PRS Incorporadora Ltda.

#### 3.1 Demonstração do Resultado do Exercício

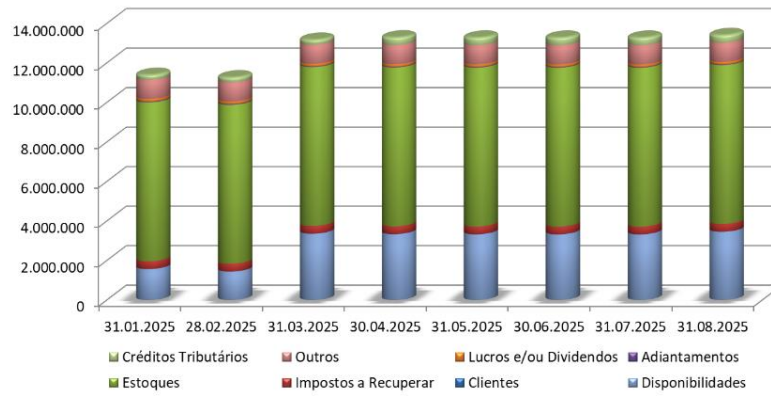
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO									
PRS Incorporadora Ltda									
	Em R\$								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos									0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	(152.383)	(96.125)	(21.863)	(265)	(930)	(60.057)	0	(94.876)	(426.499)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	810	0	0	(2.250)	(800)	0	(2.240)
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>(152.383)</b>	<b>(96.125)</b>	<b>(21.053)</b>	<b>(265)</b>	<b>(930)</b>	<b>(62.307)</b>	<b>(800)</b>	<b>(94.876)</b>	<b>(428.739)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>(152.383)</b>	<b>(96.125)</b>	<b>(21.053)</b>	<b>(265)</b>	<b>(930)</b>	<b>(62.307)</b>	<b>(800)</b>	<b>(94.876)</b>	<b>(428.739)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	(875)	(834)	(889)	(807)	(226)	(1.580)	(866)	(2.455)	(8.530)
Receitas financeiras	2	4	0	0	2	1	2	2	14
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(873)</b>	<b>(829)</b>	<b>(889)</b>	<b>(807)</b>	<b>(224)</b>	<b>(1.579)</b>	<b>(863)</b>	<b>(2.453)</b>	<b>(8.516)</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(153.256)</b>	<b>(96.954)</b>	<b>(21.942)</b>	<b>(1.072)</b>	<b>(1.153)</b>	<b>(63.886)</b>	<b>(1.663)</b>	<b>(97.329)</b>	<b>(437.255)</b>
<b>Margem líquida %</b>									

#### 3.2 Balanço Patrimonial

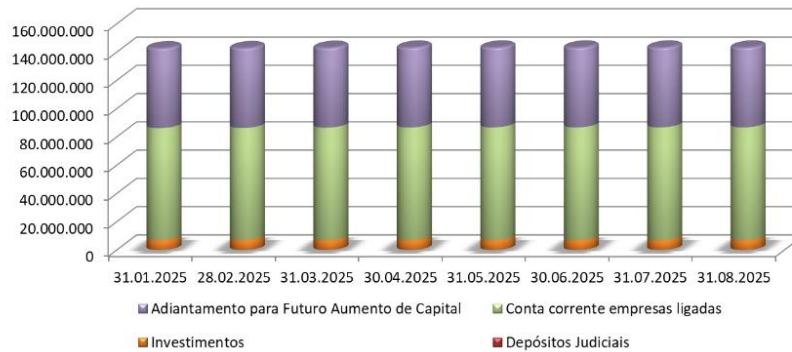
BALANÇO PATRIMONIAL								
PRS Incorporadora Ltda								
	Em R\$							
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.565.344	1.437.863	3.352.338	3.331.755	3.322.996	3.320.466	3.319.416	3.451.273
Clientes	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829
Impostos a Recuperar	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024
Estoques	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575
Adiantamentos	43.457	43.457	34.578	34.578	34.578	34.578	34.578	34.578
Lucros e/ou Dividendos	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119
Outros	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446
Créditos Tributários	248.819	248.819	248.819	384.877	385.401	385.401	385.937	386.148
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>11.394.613</b>	<b>11.267.133</b>	<b>13.172.729</b>	<b>13.288.204</b>	<b>13.279.969</b>	<b>13.277.439</b>	<b>13.276.925</b>	<b>13.408.993</b>
Conta corrente empresas ligadas	79.196.891	79.319.000	79.646.296	79.765.150	79.823.652	79.823.732	79.826.303	79.828.178
Depósitos Judiciais	189	189	189	189	189	189	189	189
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	56.390.235	56.390.235	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.389.536
Investimentos	7.001.015	7.001.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>142.588.330</b>	<b>142.710.439</b>	<b>142.937.035</b>	<b>143.055.890</b>	<b>143.114.391</b>	<b>143.114.471</b>	<b>143.117.042</b>	<b>143.118.917</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>153.982.944</b>	<b>153.977.572</b>	<b>156.109.765</b>	<b>156.344.094</b>	<b>156.394.360</b>	<b>156.391.911</b>	<b>156.393.967</b>	<b>156.527.910</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>31.01.2025</b>	<b>28.02.2025</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>30.04.2025</b>	<b>31.05.2025</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.07.2025</b>	<b>31.08.2025</b>
Fornecedores	324.200	331.708	376.702	376.702	376.702	376.702	376.702	264.082
Empréstimos e financiamentos	754.354	754.354	2.754.355	2.754.355	2.754.355	2.754.355	2.754.355	3.055.855
Obrigações Tributárias	385.111	389.785	390.277	390.277	390.277	393.967	393.967	393.967
Contas a Pagar	5.547.391	5.547.391	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812
Lucros/Dividendos a Pagar	10.384.569	10.384.569	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938
Adiantamentos de Clientes	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168
Contas Correntes	47.189.439	47.262.889	47.568.241	47.803.641	47.855.061	47.912.561	47.914.311	47.956.703
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>64.587.232</b>	<b>64.672.864</b>	<b>66.761.493</b>	<b>66.996.893</b>	<b>67.048.313</b>	<b>67.109.503</b>	<b>67.111.253</b>	<b>67.342.525</b>
Empréstimos e Financiamentos	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602
Débitos com Pessoas Ligadas	6.716.339	6.716.339	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366
Obrigações Tributárias	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744	744	744	744	744	744
Adt. P/Fut Aumento de Capital	3.580.569	3.586.519	3.586.519	3.586.519	3.586.519	3.586.569	3.588.539	3.588.539
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>61.279.820</b>	<b>61.285.770</b>	<b>61.314.797</b>	<b>61.314.797</b>	<b>61.314.797</b>	<b>61.314.847</b>	<b>61.316.817</b>	<b>61.316.817</b>
Capital Social	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
Reservas de Lucros	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813
Lucros/Prejuízos Acumulados	(455.752)	(455.752)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(24.714.912)	(24.714.912)	(24.690.375)	(24.690.375)	(24.690.375)	(24.690.178)	(24.690.178)	(24.690.178)
Resultado do Período	(153.256)	(250.210)	(272.152)	(273.223)	(274.377)	(338.263)	(339.926)	(437.255)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>28.115.892</b>	<b>28.018.938</b>	<b>28.033.474</b>	<b>28.032.404</b>	<b>28.031.249</b>	<b>27.967.561</b>	<b>27.965.897</b>	<b>27.868.568</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>153.982.944</b>	<b>153.977.572</b>	<b>156.109.765</b>	<b>156.344.094</b>	<b>156.394.360</b>	<b>156.391.911</b>	<b>156.393.967</b>	<b>156.527.910</b>



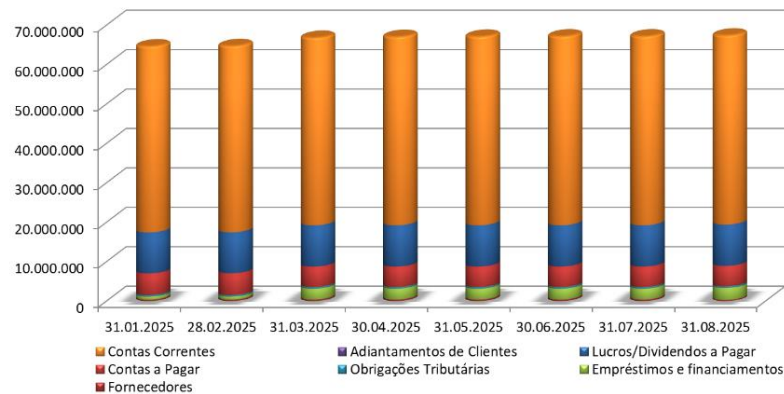
### Ativo Circulante (R\$)



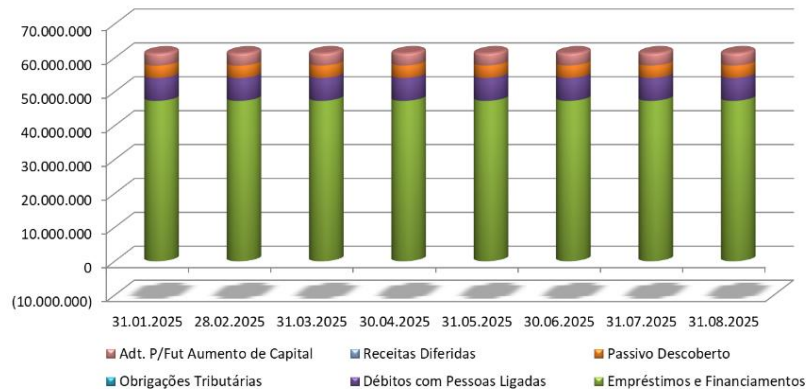
### Ativo Não Circulante (R\$)



### Passivo Circulante (R\$)



### Passivo Não Circulante (R\$)





## 4 Concal Construtora Conde Caldas Ltda.

### 4.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal Construtora Conde Caldas S.A.

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	125.288	1.338	0	0	0	126.626
Deduções da receita	0	0	0	(4.573)	0	0	0	0	(4.573)
<b>Receita Líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120.715</b>	<b>1.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122.053</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120.715</b>	<b>1.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122.053</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	(24.265)	(21.532)	(23)	(55.471)	(765)	(26.859)	985	(27.746)	(155.675)
Despesas de Administração	(60.929)	(115.297)	(86.961)	(161.305)	(52.198)	(153.782)	(9.997)	(225.398)	(865.866)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	7.504	154	(500)	0	0	7.158
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>(85.194)</b>	<b>(136.829)</b>	<b>(86.984)</b>	<b>(209.271)</b>	<b>(52.809)</b>	<b>(181.140)</b>	<b>(9.012)</b>	<b>(253.144)</b>	<b>(1.014.383)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>(85.194)</b>	<b>(136.829)</b>	<b>(86.984)</b>	<b>(88.557)</b>	<b>(51.471)</b>	<b>(181.140)</b>	<b>(9.012)</b>	<b>(253.144)</b>	<b>(892.330)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	(102)	(122)	(141)	0	(365)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(102)</b>	<b>(122)</b>	<b>(141)</b>	<b>0</b>	<b>(365)</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(85.194)</b>	<b>(136.829)</b>	<b>(86.984)</b>	<b>(88.557)</b>	<b>(51.573)</b>	<b>(181.262)</b>	<b>(9.153)</b>	<b>(253.144)</b>	<b>(892.696)</b>
<b>Margem líquida %</b>				<b>-73%</b>	<b>-3854%</b>				<b>-731%</b>

### 4.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Concal Construtora Conde Caldas S.A. (11082)

Em R\$

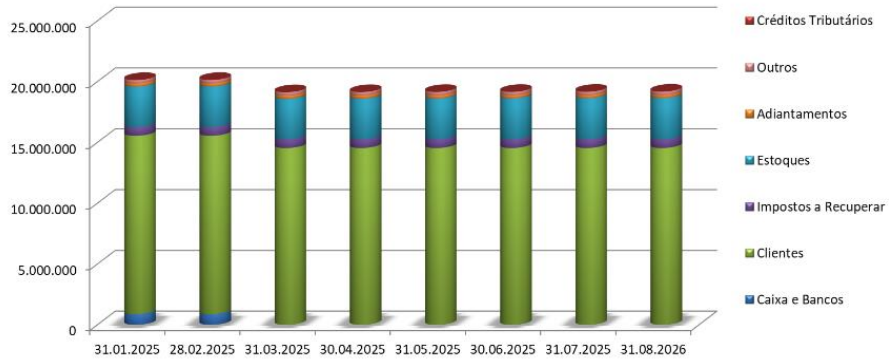
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026
Caixa e Bancos	873.840	873.840	311	311	310	1.623	1.623	1.624
Clientes	14.672.803	14.672.803	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577
Impostos a Recuperar	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773
Estoques	3.322.257	3.332.183	3.333.281	3.343.246	3.353.358	3.363.192	3.373.690	3.384.735
Adiantamentos	250.310	250.310	250.932	250.932	250.932	244.649	244.649	244.649
Outros	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456
Créditos Tributários	0	0	0	77	77	77	77	7.591
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>20.123.440</b>	<b>20.133.366</b>	<b>19.124.329</b>	<b>19.134.370</b>	<b>19.144.483</b>	<b>19.149.347</b>	<b>19.159.845</b>	<b>19.178.404</b>
Conta corrente empresas ligadas	9.035.852	9.035.852	9.043.152	9.043.152	9.044.969	8.962.567	8.962.567	8.963.110
Adiantamento p futuro aumento de capital	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554
Investimentos	67.165	67.165	67.348	67.348	67.348	67.348	67.837	67.837
Imobilizado	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834
Intangível	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957
Depósitos Judiciais	10	10	10	10	10	10	8.194	8.194
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>15.047.371</b>	<b>15.047.371</b>	<b>15.054.854</b>	<b>15.054.854</b>	<b>15.056.672</b>	<b>14.974.270</b>	<b>14.982.943</b>	<b>14.983.485</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>35.170.811</b>	<b>35.180.738</b>	<b>34.179.184</b>	<b>34.189.224</b>	<b>34.201.154</b>	<b>34.123.617</b>	<b>34.142.788</b>	<b>34.161.890</b>

Em R\$

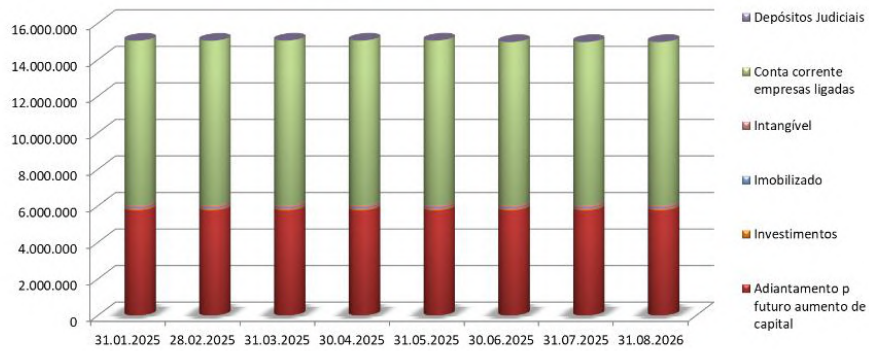
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026
Fornecedores	4.288.763	4.328.658	3.449.882	3.459.886	3.459.886	3.458.221	3.458.221	3.458.221
Empréstimos e financiamentos	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327
Obrigações Trabalhistas	1.765.357	1.765.357	1.747.035	1.750.875	1.746.384	1.778.797	1.778.797	1.778.797
Obrigações Tributárias	2.935.492	2.940.694	2.943.257	2.950.334	2.953.529	2.973.396	2.976.532	2.979.890
Contas a Pagar	424.362	424.362	425.674	425.674	425.674	425.674	425.674	419.674
Lucros/Dividendos a Pagar	173.152	173.152	173.152	173.152	188.952	204.849	232.199	232.199
Outros Adiantamentos	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497
Provisões	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282
Contas Correntes	65.241.794	65.343.452	65.016.811	65.094.487	65.143.485	65.145.141	65.142.979	65.159.363
Outros	15	15	142	142	142	142	142	142
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>82.421.041</b>	<b>82.567.796</b>	<b>81.348.059</b>	<b>81.446.656</b>	<b>81.510.159</b>	<b>81.578.326</b>	<b>81.606.650</b>	<b>81.620.392</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414
Débitos com Pessoas Ligadas	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	270.642	270.642	529.145
Obrigações Tributárias	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028
Passivo Descoberto	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934
Adt. P/Fut Aumento de Capital	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>3.900.676</b>	<b>3.900.676</b>	<b>3.900.676</b>	<b>3.900.676</b>	<b>3.900.676</b>	<b>4.071.318</b>	<b>4.071.318</b>	<b>4.329.821</b>
Capital Social	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.001
Lucros/Prejuízos Acumulados	(30.918.455)	(30.918.455)	(30.931.120)	(30.931.120)	(30.931.120)	(30.983.279)	(30.983.279)	(30.983.279)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(23.847.257)	(23.847.257)	(23.529.425)	(23.529.425)	(23.529.425)	(23.612.350)	(23.612.350)	(23.612.350)
Resultado do Período	(85.194)	(222.023)	(309.007)	(397.564)	(449.137)	(630.398)	(639.551)	(892.696)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(51.150.906)</b>	<b>(51.287.735)</b>	<b>(51.069.552)</b>	<b>(51.158.109)</b>	<b>(51.209.681)</b>	<b>(51.526.027)</b>	<b>(51.535.180)</b>	<b>(51.788.324)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>35.170.811</b>	<b>35.180.738</b>	<b>34.179.184</b>	<b>34.189.224</b>	<b>34.201.154</b>	<b>34.123.617</b>	<b>34.142.788</b>	<b>34.161.890</b>



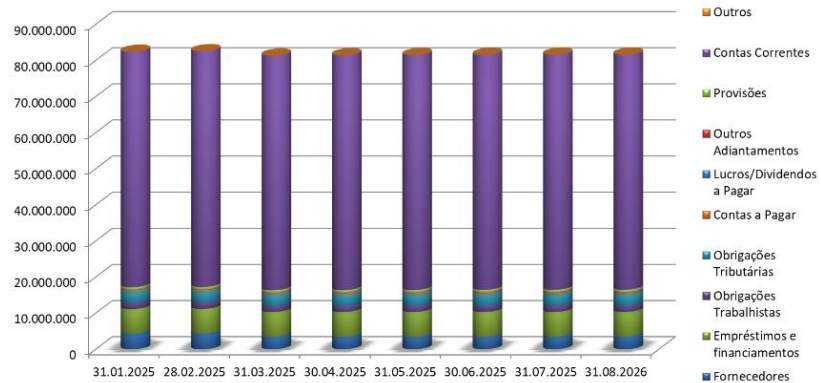
### Ativo Circulante (R\$)



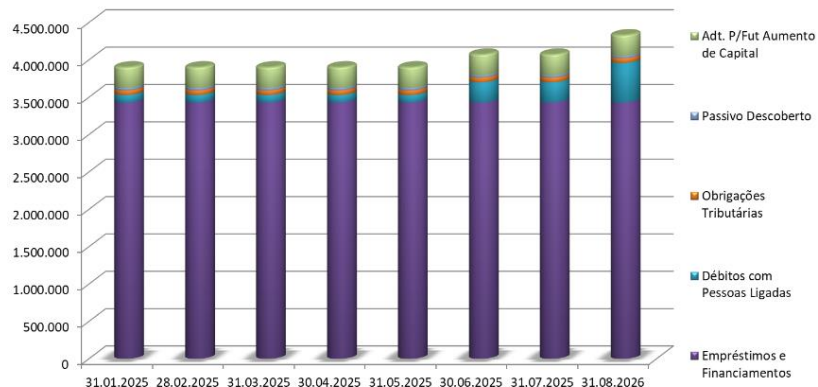
### Ativo Não Circulante (R\$)



### Passivo Circulante (R\$)



### Passivo Não Circulante (R\$)





## 5 Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

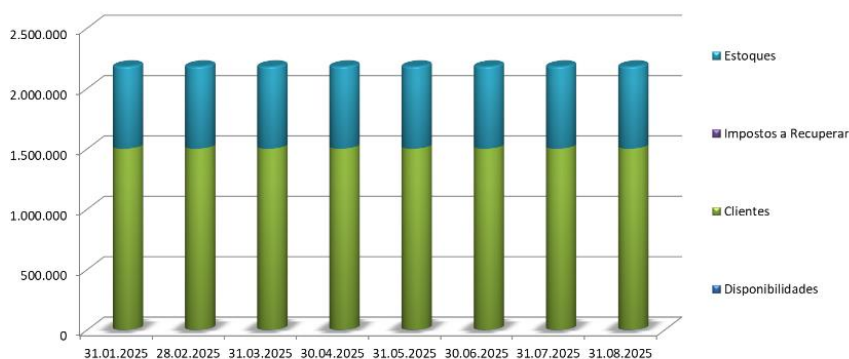
### 5.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO									
Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda									
	Em R\$								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2 Balanço Patrimonial

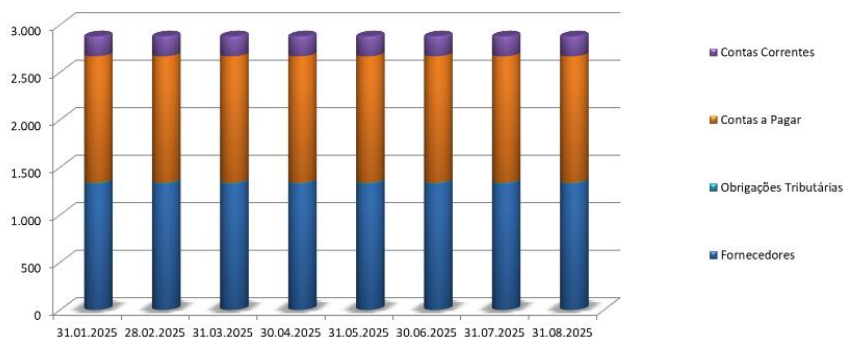
BALANÇO PATRIMONIAL									
Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda									
	Em R\$								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
<b>ATIVO</b>									
Disponibilidades	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184
Clientes	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Impostos a Recuperar	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Estoques	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>
<b>PASSIVO</b>									
Fornecedores	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324
Obrigações Tributárias	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Contas a Pagar	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331
Contas Correntes	209	209	209	209	209	209	209	209	209
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>	<b>2.878</b>
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>	<b>2.247.499</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>	<b>(68.257)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>	<b>2.182.120</b>

Ativo Circulante (R\$)





Passivo Circulante (R\$)



## 6 Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda.

### 6.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda

Em R\$

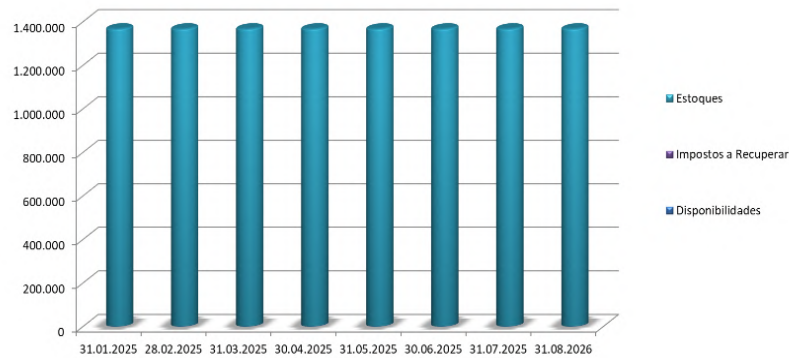
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	206	206	206	206	206	206	206	206
Estoques	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>

Em R\$

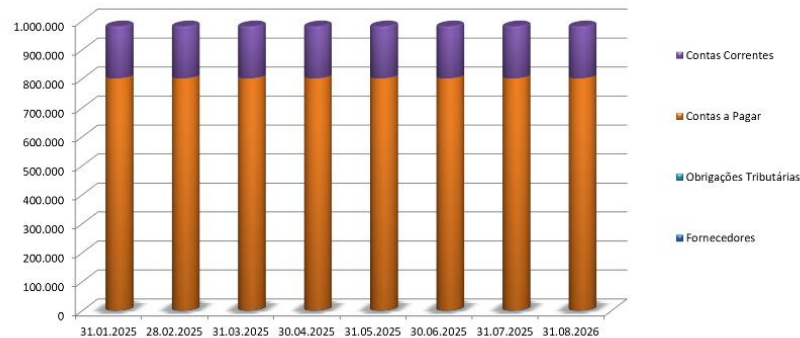
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836
Obrigações Tributárias	88	88	88	88	88	88	88	88
Contas a Pagar	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Contas Correntes	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>	<b>981.317</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818
Adt. P/Fut Aumento de Capital	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>	<b>417.802</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(32.201)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>	<b>1.366.918</b>



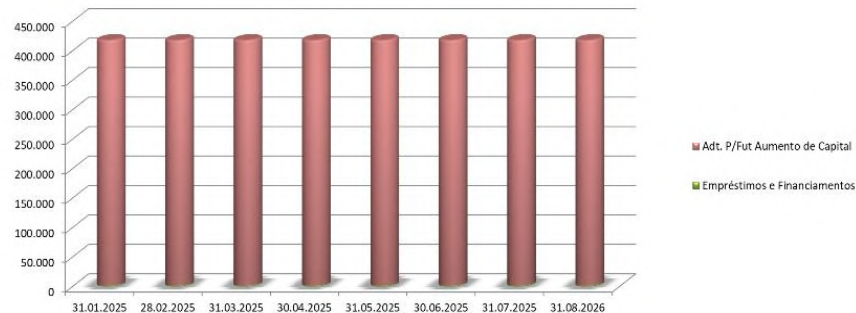
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 7 Concal XIX Incorporadora Ltda.

### 7.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO									
Concal XIX Incorporadora Ltda									
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	(2.928)	0	0	0	(2.928)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.928)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.928)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.928)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.928)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	6	3	24	0	0	33
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>(2.925)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.895)</b>
<b>Margem líquida %</b>									



## 7.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XIX Incorporadora Ltda

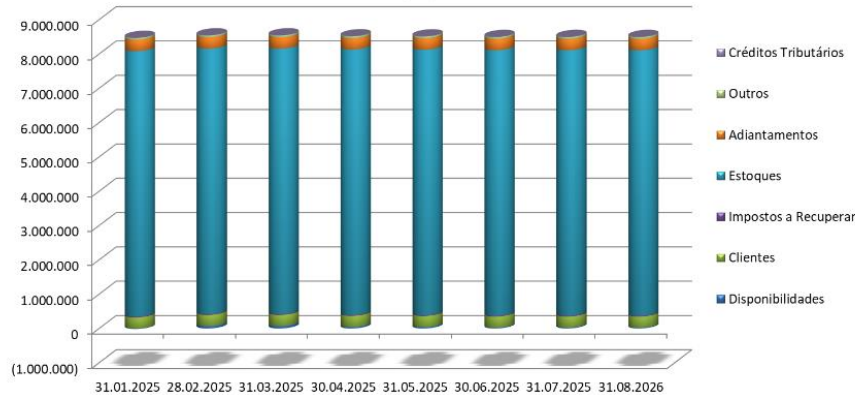
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026
Disponibilidades	(11.675)	71.878	71.878	44.103	40.105	24.977	24.977	24.977
Clientes	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284
Impostos a Recuperar	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007
Estoques	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013
Adiantamentos	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391
Créditos Tributários	0	521	521	1.584	2.657	2.657	3.205	3.205
Outros	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>8.455.271</b>	<b>8.539.345</b>	<b>8.539.345</b>	<b>8.512.633</b>	<b>8.509.708</b>	<b>8.494.581</b>	<b>8.495.129</b>	<b>8.495.129</b>
Conta corrente empresas ligadas	538.818	538.818	538.818	565.536	565.536	580.688	580.140	580.140
Depósitos Judiciais	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>541.740</b>	<b>541.740</b>	<b>541.740</b>	<b>568.458</b>	<b>568.458</b>	<b>583.610</b>	<b>583.062</b>	<b>583.062</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>8.997.011</b>	<b>9.081.085</b>	<b>9.081.085</b>	<b>9.081.091</b>	<b>9.078.167</b>	<b>9.078.191</b>	<b>9.078.191</b>	<b>9.078.191</b>

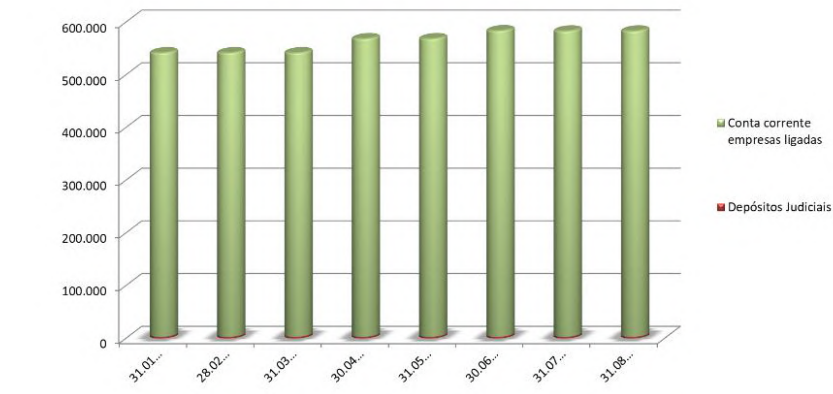
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026
Fornecedores	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030
Obrigações Tributárias	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715
Contas Correntes	953.616	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.206.361</b>	<b>1.290.435</b>	<b>1.290.435</b>	<b>1.290.435</b>	<b>1.290.435</b>	<b>1.290.435</b>	<b>1.290.435</b>	<b>1.290.435</b>
Empréstimos e Financiamentos	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716
Impostos Diferidos	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918
Adt. P/Fut Aumento de Capital	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>	<b>14.750.104</b>
Capital Social	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957
Lucros/Prejuízos Acumulados	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)
Resultado do Período	0	0	0	6	(2.919)	(2.895)	(2.895)	(2.895)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(6.959.453)</b>	<b>(6.959.453)</b>	<b>(6.959.453)</b>	<b>(6.959.447)</b>	<b>(6.962.372)</b>	<b>(6.962.348)</b>	<b>(6.962.348)</b>	<b>(6.962.348)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>8.997.011</b>	<b>9.081.085</b>	<b>9.081.085</b>	<b>9.081.091</b>	<b>9.078.167</b>	<b>9.078.191</b>	<b>9.078.191</b>	<b>9.078.191</b>

Ativo Circulante (R\$)

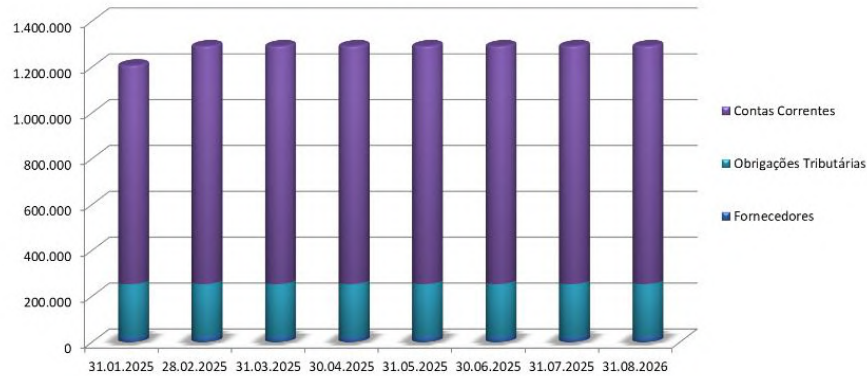


Ativo Não Circulante (R\$)

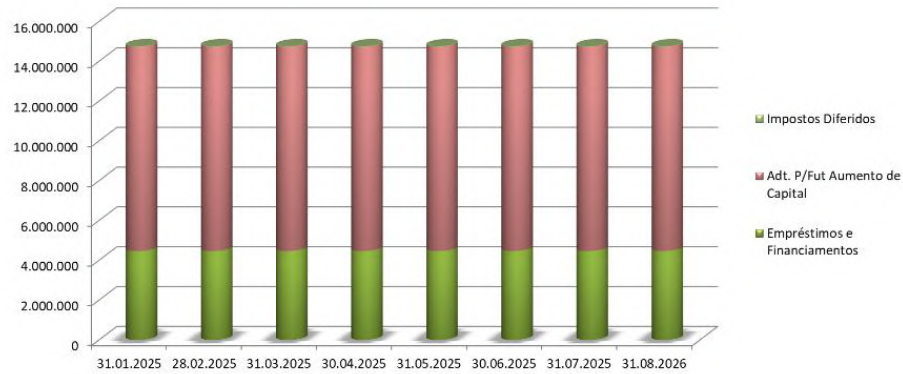




Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 8 Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

### 8.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos									0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	(360)	0	(360)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(360)</b>	<b>0</b>	<b>(360)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(360)</b>	<b>0</b>	<b>(360)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	(388)	0	0	0	(388)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(388)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(388)</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(388)</b>	<b>0</b>	<b>(360)</b>	<b>0</b>	<b>(747)</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 8.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

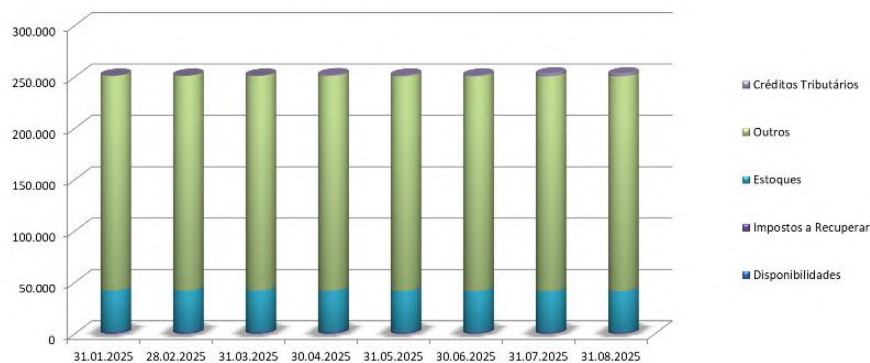
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.010	1.010	1.010	1.010	623	623	623	623
Impostos a Recuperar	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Estoques	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744
Créditos Tributários	0	0	0	846	846	846	2.447	2.447
Outros	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>251.092</b>	<b>251.092</b>	<b>251.092</b>	<b>251.939</b>	<b>251.551</b>	<b>251.551</b>	<b>253.152</b>	<b>253.152</b>
Conta corrente empresas ligadas	0	0	0	0	0	0	(1.601)	(1.601)
Depósitos Judiciais	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Investimentos	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>8.720</b>	<b>8.720</b>	<b>8.720</b>	<b>8.720</b>	<b>8.720</b>	<b>8.720</b>	<b>7.119</b>	<b>7.119</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>259.812</b>	<b>259.812</b>	<b>259.812</b>	<b>260.659</b>	<b>260.271</b>	<b>260.271</b>	<b>260.271</b>	<b>260.271</b>

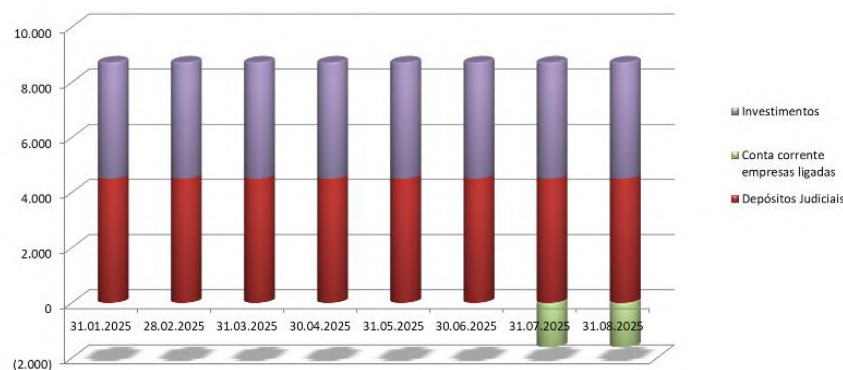
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266
Obrigações Tributárias	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545
Contas Correntes	6.188	6.188	6.188	7.035	7.035	7.035	7.035	7.035
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>49.999</b>	<b>49.999</b>	<b>49.999</b>	<b>50.846</b>	<b>50.846</b>	<b>50.846</b>	<b>50.846</b>	<b>50.846</b>
Adt. P/Fut Aumento de Capital	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.562	5.016.562
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>5.016.202</b>	<b>5.016.202</b>	<b>5.016.202</b>	<b>5.016.202</b>	<b>5.016.202</b>	<b>5.016.202</b>	<b>5.016.562</b>	<b>5.016.562</b>
Capital Social	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)
Resultado do Período	0	0	0	0	(388)	(388)	(747)	(747)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(4.806.390)</b>	<b>(4.806.390)</b>	<b>(4.806.390)</b>	<b>(4.806.390)</b>	<b>(4.806.777)</b>	<b>(4.806.777)</b>	<b>(4.807.137)</b>	<b>(4.807.137)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>259.812</b>	<b>259.812</b>	<b>259.812</b>	<b>260.659</b>	<b>260.271</b>	<b>260.271</b>	<b>260.271</b>	<b>260.271</b>

Ativo Circulante (R\$)

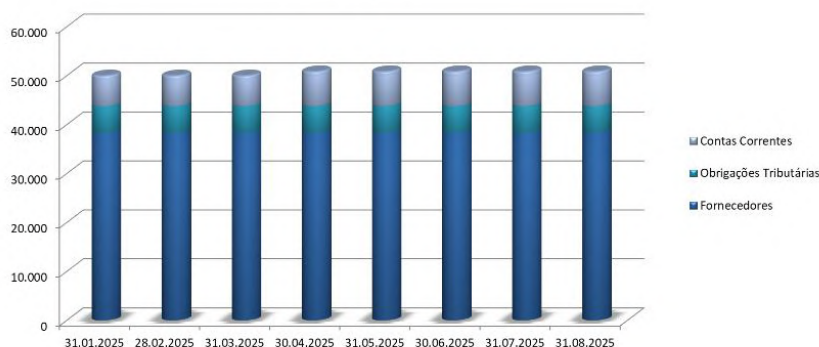


Ativo Não Circulante (R\$)





Passivo Circulante (R\$)



## 9 Concal XX Empreendimentos Ltda.

### 9.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 9.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Estoques	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>

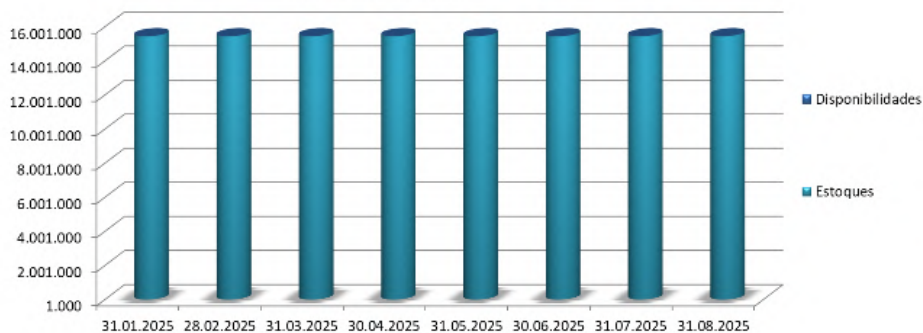
Em R\$

Em R\$

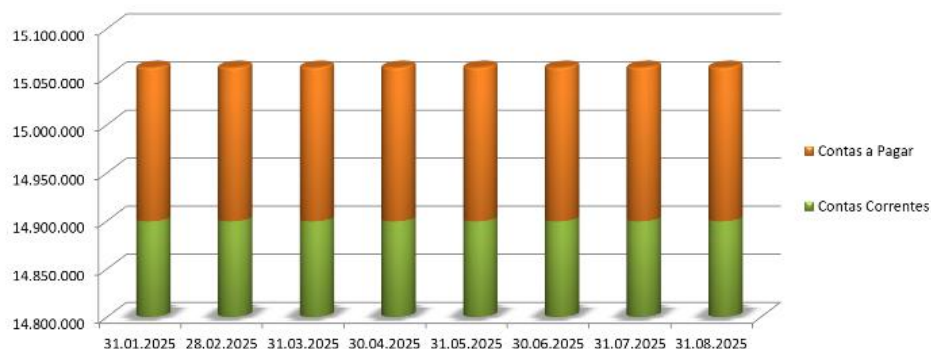
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Contas Correntes	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424
Contas a Pagar	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>	<b>15.059.378</b>
Empréstimos e Financiamentos	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>	<b>381.614</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(1.542)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>	<b>15.439.450</b>



Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



## 10 PRS Tijuca Incorporadora Ltda.

### 10.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 10.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

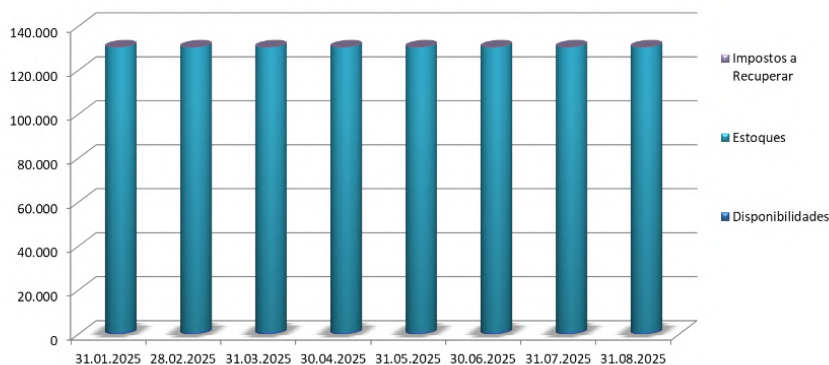
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	173	173	173	173	173	173	173	173
Estoques	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>

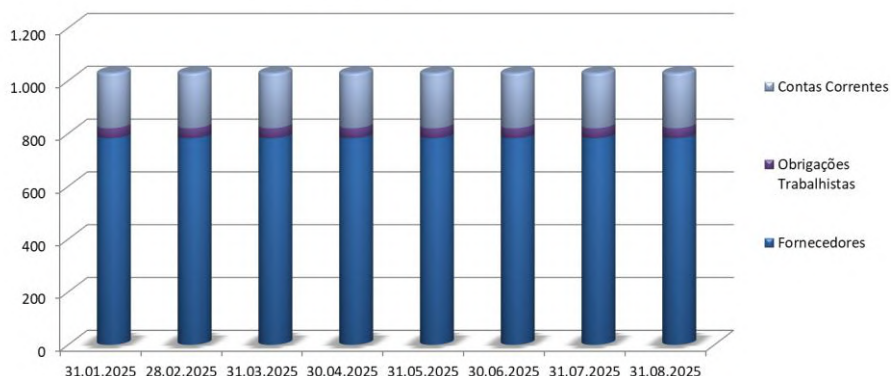
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	782	782	782	782	782	782	782	782
Obrigações Trabalhistas	38	38	38	38	38	38	38	38
Contas Correntes	209	209	209	209	209	209	209	209
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>	<b>1.029</b>
Empréstimos e Financiamentos	933	933	933	933	933	933	933	933
Adt. P/Fut Aumento de Capital	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>	<b>141.864</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimonio Líquido</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>	<b>(12.457)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>	<b>130.435</b>

Ativo Circulante (R\$)

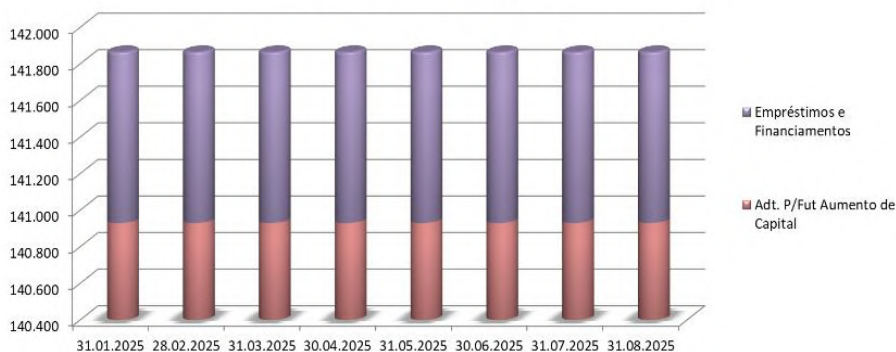


Passivo Circulante (R\$)





### Passivo Não Circulante (R\$)



## 11 PRS Copacabana Incorporadora Ltda.

### 11.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 11.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Estoques	2.721.767	2.721.767	2.721.767	2.721.767	2.721.767	2.721.767	2.721.767	2.721.767
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>	<b>2.728.967</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Total do Ativo 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967**

Em R\$

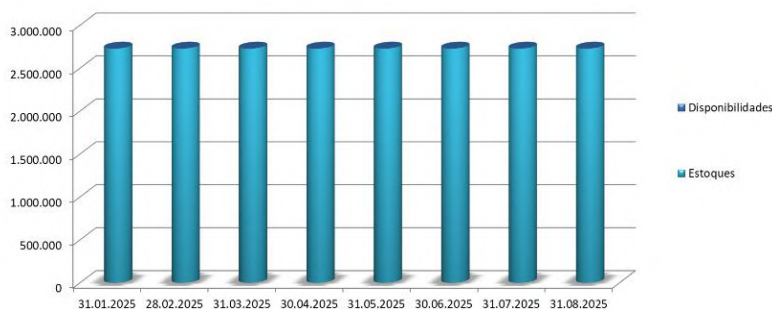
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Empréstimos e financiamentos	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311
Obrigações Trabalhistas	64	64	64	64	64	64	64	64
Contas a Pagar	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000
Contas Correntes	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>	<b>2.155.489</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180
Adt. P/Fut Aumento de Capital	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>	<b>526.228</b>

Capital Social	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775
Lucros/Prejuízos Acumulados	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>	<b>47.250</b>

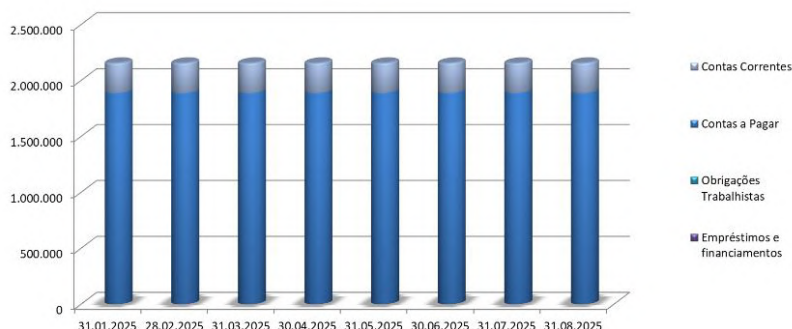
**Total do Passivo 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967 2.728.967**



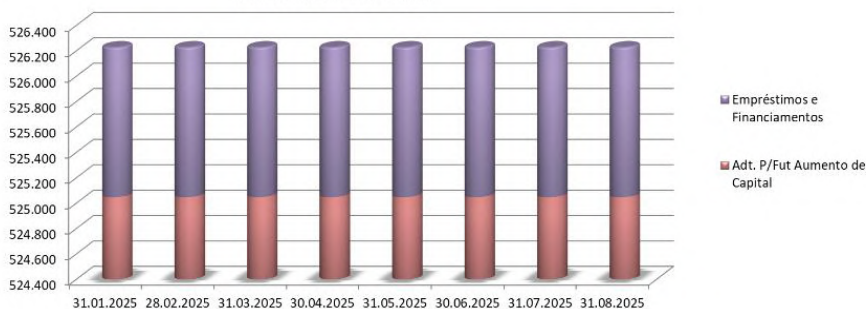
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 12 PRS Barra Incorporadora Ltda.

### 12.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Barra Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	(73)	0	0	0	0	0	0	0	(73)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(73)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(73)</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(73)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(73)</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 12.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Barra Incorporadora Ltda

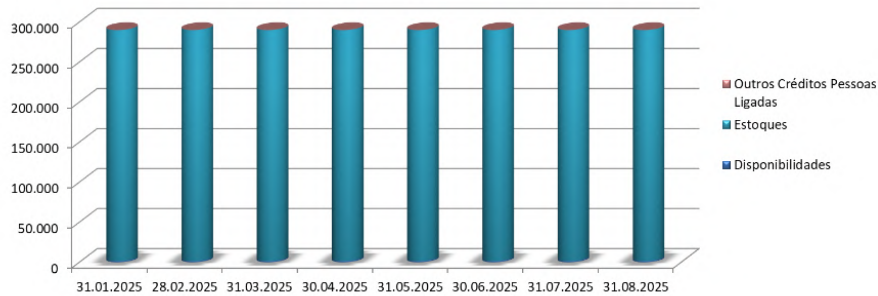
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424
Estoques	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500
Outros Créditos Pessoas Ligadas	30	30	30	30	30	30	30	30
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>	<b>289.954</b>
Conta corrente empresas ligadas	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873
Depósitos Judiciais	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>	<b>514.746</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>

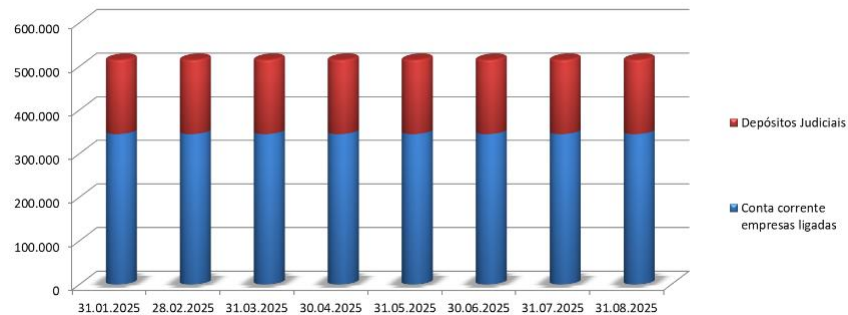
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536
Obrigações Tributárias	77	77	77	77	77	77	77	77
Contas Correntes	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>	<b>17.165</b>
Empréstimos e Financiamentos	12	12	12	12	12	12	12	12
Adt. P/Fut Aumento de Capital	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>	<b>164.333</b>
Capital Social	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)
Resultado do Período	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>	<b>623.203</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>	<b>804.701</b>

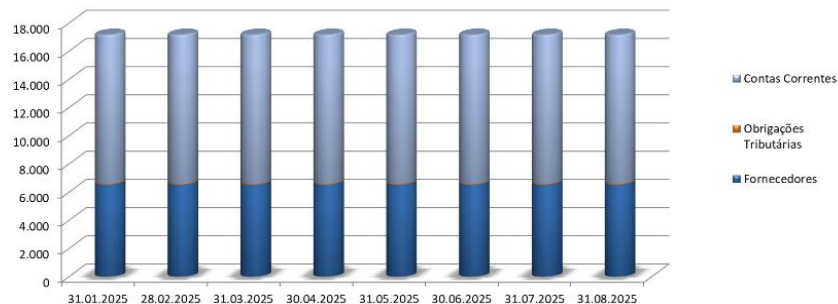
Ativo Circulante (R\$)



Ativo Não Circulante (R\$)

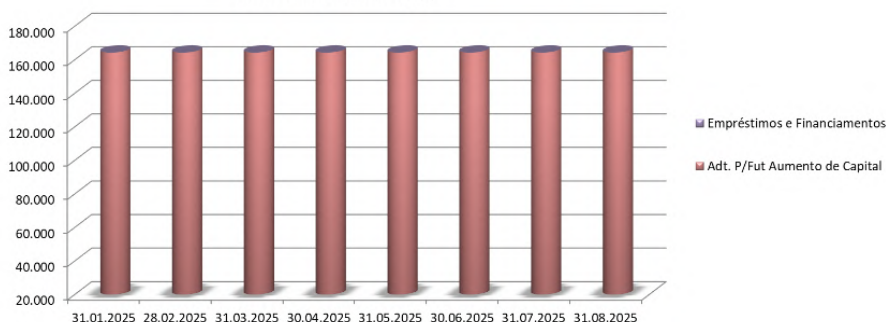


Passivo Circulante (R\$)





Passivo Não Circulante (R\$)



## 13 PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda.

### 13.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 13.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

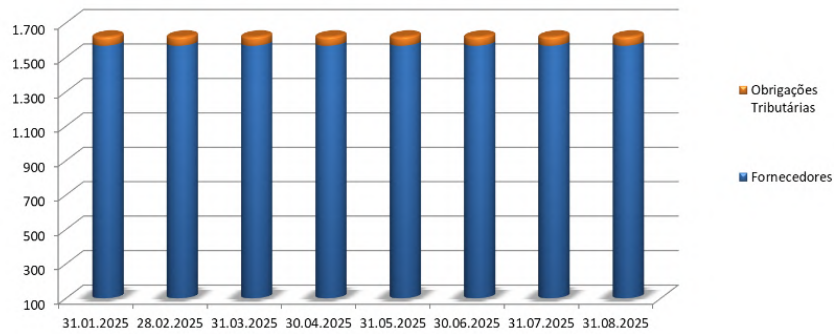
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568
Obrigações Tributárias	52	52	52	52	52	52	52	52
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>	<b>1.620</b>
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>	<b>2.276.692</b>
Capital Social	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>	<b>(2.277.311)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>



### Passivo Circulante (R\$)



## 14 PRS 161 Incorporadora SPE Ltda.

### 14.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	(259)	0	0	0	0	(259)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259)</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 14.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

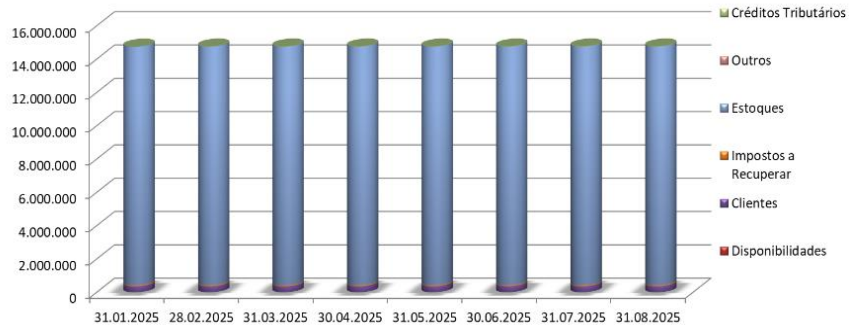
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317
Impostos a Recuperar	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789
Estoques	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839
Outros	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189
Créditos Tributários	0	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	18.178	18.178
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>14.747.134</b>	<b>14.758.975</b>	<b>14.758.975</b>	<b>14.758.975</b>	<b>14.758.975</b>	<b>14.758.975</b>	<b>14.765.312</b>	<b>14.765.312</b>
Conta corrente empresas ligadas	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000
Investimentos	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>	<b>7.724.186</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>22.471.320</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.489.498</b>	<b>22.489.498</b>

Em R\$

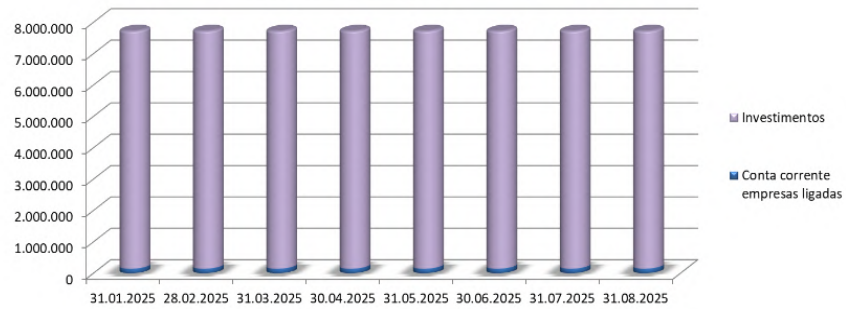
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652
Empréstimos e financiamentos	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737
Obrigações Trabalhistas	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225
Obrigações Tributárias	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712
Lucros/Dividendos a Pagar	0	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841
Adiantamentos	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762
Contas Correntes	1.356.513	1.356.513	1.356.513	1.356.772	1.356.772	1.356.772	1.363.109	1.363.109
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>28.683.600</b>	<b>28.695.441</b>	<b>28.695.441</b>	<b>28.695.700</b>	<b>28.695.700</b>	<b>28.695.700</b>	<b>28.702.037</b>	<b>28.702.037</b>
Impostos Diferidos	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Provisão Contingência	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393
Adt. P/Fut Aumento de Capital	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>	<b>6.392.101</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)
Resultado do Período	0	0	0	(259)	(259)	(259)	(259)	(259)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(12.604.381)</b>	<b>(12.604.381)</b>	<b>(12.604.381)</b>	<b>(12.604.640)</b>	<b>(12.604.640)</b>	<b>(12.604.640)</b>	<b>(12.604.640)</b>	<b>(12.604.640)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>22.471.320</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.483.161</b>	<b>22.489.498</b>	<b>22.489.498</b>



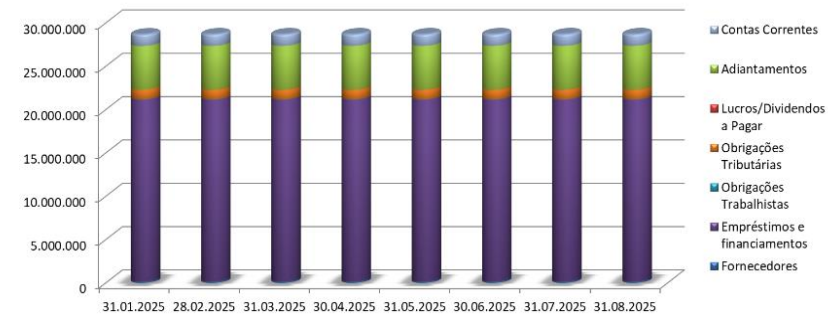
### Ativo Circulante (R\$)



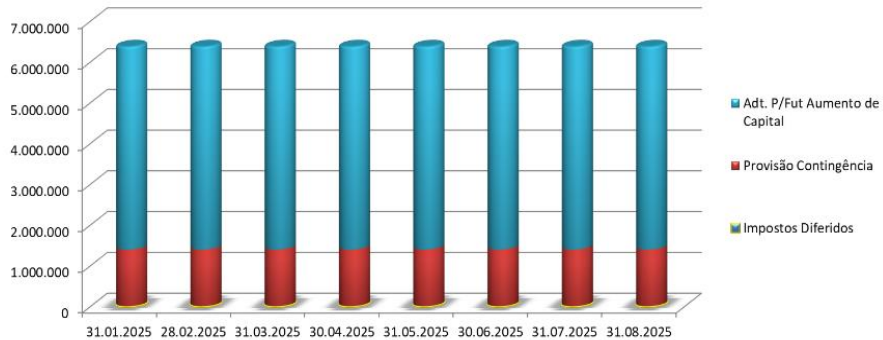
### Ativo Não Circulante (R\$)



### Passivo Circulante (R\$)



### Passivo Não Circulante (R\$)





## 15 PRS X Incorporadora SPE Ltda.

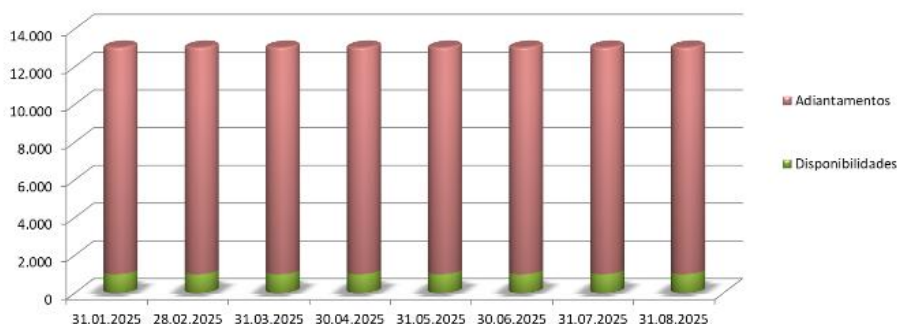
### 15.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO									
PRS X Incorporadora SPE Ltda									
	Em R\$								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita Líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 15.2 Balanço Patrimonial

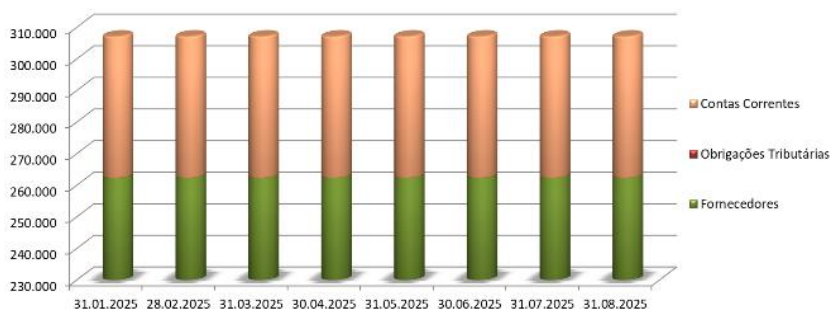
BALANÇO PATRIMONIAL								
PRS X Incorporadora SPE Ltda								
	Em R\$							
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Adiantamentos	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>14.340</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347
Obrigações Tributárias	64	64	64	64	64	64	64	64
Contas Correntes	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>	<b>307.098</b>
Adt. P/Fut Aumento de Capital	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>	<b>3.042.774</b>
Capital Social	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>	<b>(3.336.857)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>	<b>13.016</b>

Ativo Circulante (R\$)





Passivo Circulante (R\$)



## 16 PRS XI Incorporadora Ltda.

### 16.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	4.790	6.990	4.790	4.790	(21.360)	21.360	0	4.790	26.150
Deduções da receita	(175)	(255)	(175)	(175)	0	0	0	(175)	(955)
<b>Receita líquida</b>	<b>4.615</b>	<b>6.735</b>	<b>4.615</b>	<b>4.615</b>	<b>(21.360)</b>	<b>21.360</b>	<b>0</b>	<b>4.615</b>	<b>25.196</b>
Custo dos produtos vendidos									
<b>Lucro bruto</b>	<b>4.615</b>	<b>6.735</b>	<b>4.615</b>	<b>4.615</b>	<b>(21.360)</b>	<b>21.360</b>	<b>0</b>	<b>4.615</b>	<b>25.196</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	(11.345)	(1.567)	0	0	0	0	0	0	(12.912)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>(11.345)</b>	<b>(1.567)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.912)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>(6.730)</b>	<b>5.168</b>	<b>4.615</b>	<b>4.615</b>	<b>(21.360)</b>	<b>21.360</b>	<b>0</b>	<b>4.615</b>	<b>12.283</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	(1)	(5)	0	0	0	0	0	(240)	(246)
Receitas financeiras	3	18	0	0	0	0	0	1	22
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(239)</b>	<b>(224)</b>
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(6.727)</b>	<b>5.181</b>	<b>4.615</b>	<b>4.615</b>	<b>(21.360)</b>	<b>21.360</b>	<b>0</b>	<b>4.376</b>	<b>12.059</b>
<b>Margem líquida %</b>	<b>-146%</b>	<b>77%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>95%</b>	<b>48%</b>

### 16.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

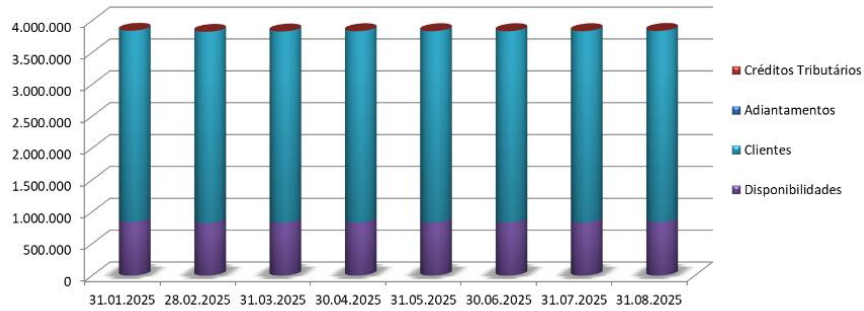
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	841.448	824.198	828.988	833.778	833.778	833.778	833.778	838.329
Clientes	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Adiantamentos	870	870	870	870	870	870	870	870
Créditos Tributários	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.848.705</b>	<b>3.831.455</b>	<b>3.836.245</b>	<b>3.841.035</b>	<b>3.841.035</b>	<b>3.841.035</b>	<b>3.841.035</b>	<b>3.845.586</b>
Conta corrente empresas ligadas	182.924	354.406	354.406	354.406	354.406	354.406	354.406	354.406
Depósitos Judiciais	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429
Investimentos	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>217.239</b>	<b>388.721</b>	<b>388.721</b>	<b>388.721</b>	<b>388.721</b>	<b>388.721</b>	<b>388.721</b>	<b>388.721</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>4.065.944</b>	<b>4.220.176</b>	<b>4.224.966</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.234.306</b>

Em R\$

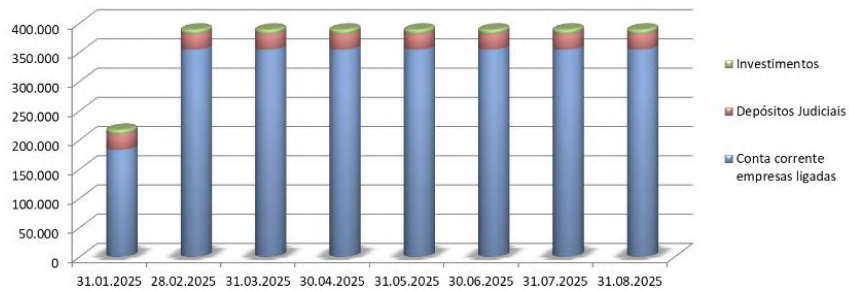
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219
Obrigações Tributárias	3.926.903	3.927.158	3.927.333	3.927.507	3.927.507	3.927.507	3.927.507	3.927.682
Contas Correntes	74.448	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244
Outros	116	116	116	116	116	116	116	116
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>4.004.685</b>	<b>4.153.736</b>	<b>4.153.911</b>	<b>4.154.086</b>	<b>4.154.086</b>	<b>4.154.086</b>	<b>4.154.086</b>	<b>4.154.261</b>
Adt. P/Fut Aumento de Capital	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>	<b>15.361.473</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)
Resultado do Período	(6.727)	(1.547)	3.069	7.684	7.684	7.684	7.684	12.059
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(15.300.215)</b>	<b>(15.295.034)</b>	<b>(15.290.419)</b>	<b>(15.285.803)</b>	<b>(15.285.803)</b>	<b>(15.285.803)</b>	<b>(15.285.803)</b>	<b>(15.281.428)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>4.065.944</b>	<b>4.220.176</b>	<b>4.224.966</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.229.756</b>	<b>4.234.306</b>



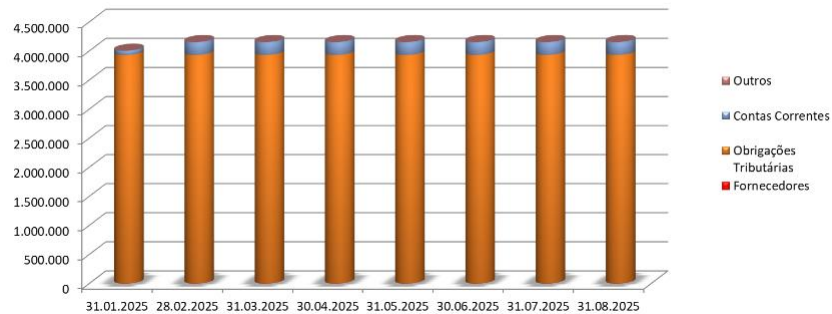
Ativo Circulante (R\$)



Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



## 17 PRS XIV Incorporadora Ltda.

### 17.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XIV Incorporadora S/A

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025	Em R\$
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>										
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0	(1.000)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>(1.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.000)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>(1.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.000)</b>
<b>Margem EBIT %</b>										
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>(1.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.000)</b>



## 17.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XIV Incorporadora S/A

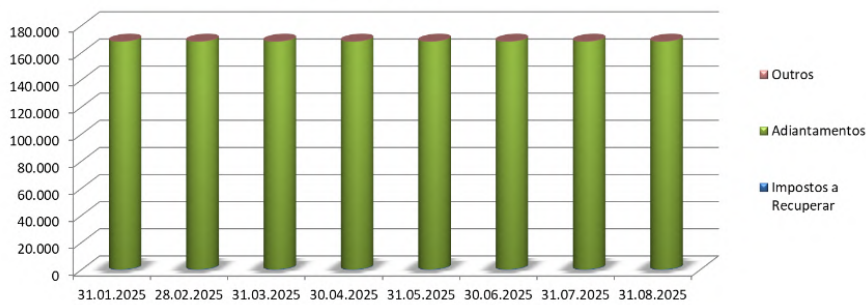
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Impostos a Recuperar	441	441	441	441	441	441	441	441
Adiantamentos	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785
Outros	258	258	258	258	258	258	258	258
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>	<b>168.485</b>
Conta corrente empresas ligadas	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>	<b>156.999</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>

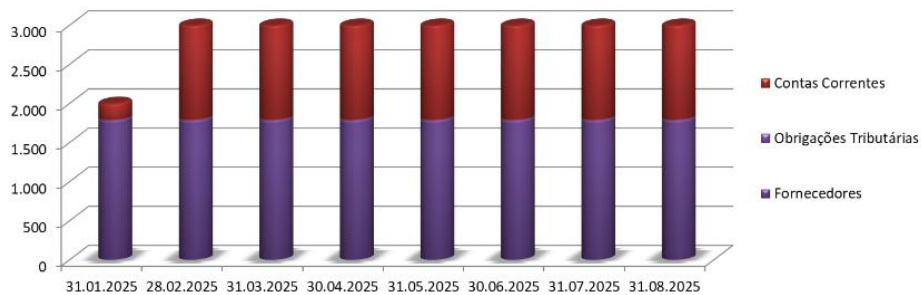
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725
Obrigações Tributárias	63	63	63	63	63	63	63	63
Contas Correntes	209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.997</b>	<b>2.997</b>	<b>2.997</b>	<b>2.997</b>	<b>2.997</b>	<b>2.997</b>	<b>2.997</b>	<b>2.997</b>
Provisão Contingência	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091
Adt. P/Fut Aumento de Capital	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>	<b>302.404</b>
Capital Social	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000
Reservas de Lucros	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200
Lucros/Prejuízos Acumulados	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)
Resultado do Período	0	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>21.083</b>	<b>20.083</b>	<b>20.083</b>	<b>20.083</b>	<b>20.083</b>	<b>20.083</b>	<b>20.083</b>	<b>20.083</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>	<b>325.483</b>

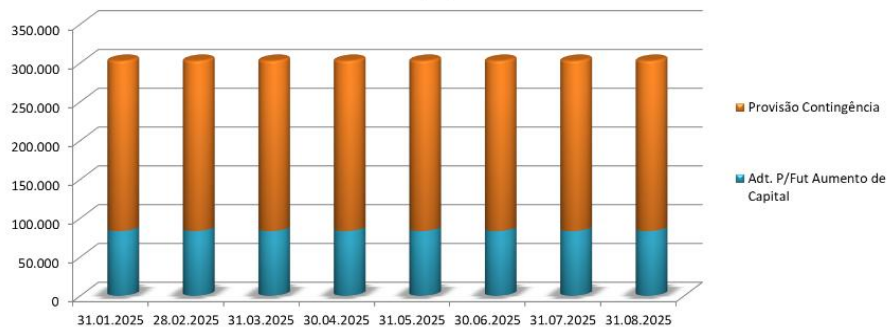
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





## 18 PRS XVI Incorporadora Ltda.

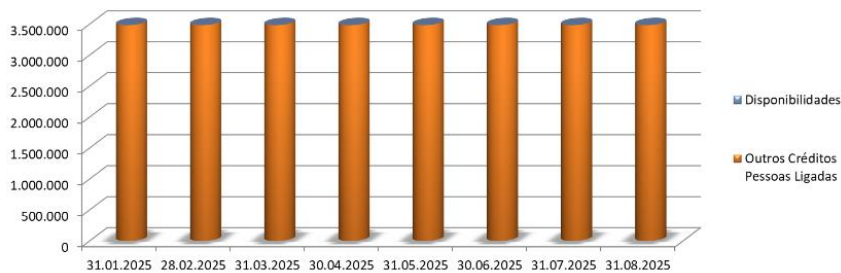
### 18.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO									
PRS XVI Incorporadora Ltda									
	Em R\$								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>									

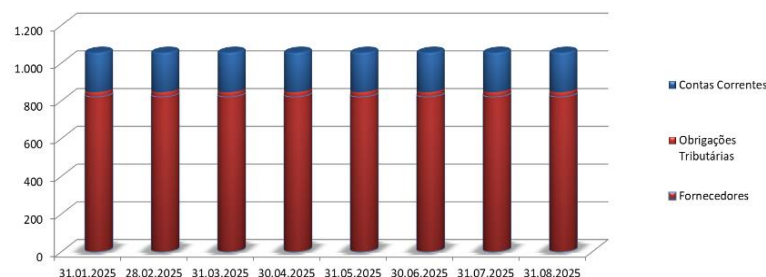
### 18.2 Balanço Patrimonial

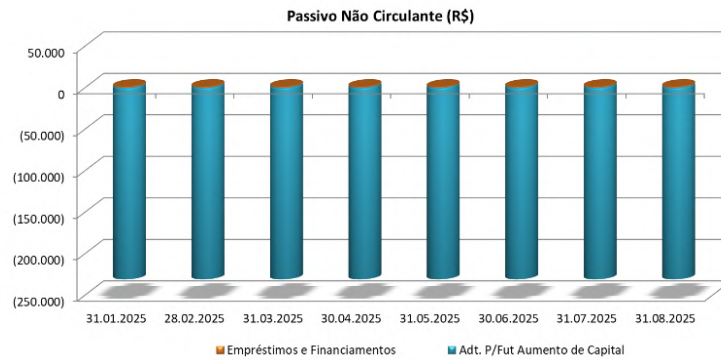
BALANÇO PATRIMONIAL									
PRS XVI Incorporadora Ltda									
	Em R\$								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	
<b>ATIVO</b>									
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Outros Créditos Pessoas Ligadas	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>
<b>PASSIVO</b>									
Fornecedores	821	821	821	821	821	821	821	821	821
Obrigações Tributárias	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Contas Correntes	209	209	209	209	209	209	209	209	209
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>	<b>1.056</b>
Empréstimos e Financiamentos	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Adt. P/Fut Aumento de Capital	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>	<b>(230.100)</b>
Capital Social	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>	<b>3.712.361</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>	<b>3.483.316</b>

Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)





## 19 PRS XVII Incorporadora Ltda.

### 19.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	(20.570)	0	(20.570)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(20.570)</b>	<b>0</b>	<b>(20.570)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(20.570)</b>	<b>0</b>	<b>(20.570)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(20.570)</b>	<b>0</b>	<b>(20.570)</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 19.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

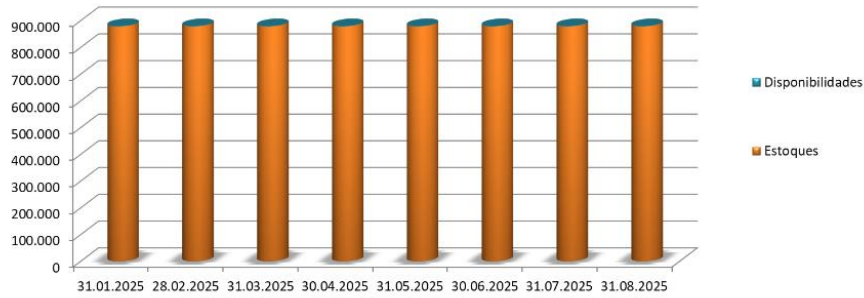
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440
Estoques	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>	<b>879.849</b>
Conta corrente empresas ligadas	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>	<b>487.253</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>

Em R\$

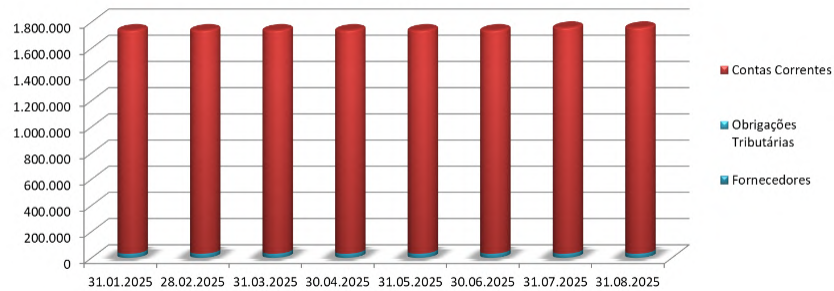
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182
Obrigações Tributárias	38	38	38	38	38	38	38	38
Contas Correntes	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.725.504	1.725.504
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.736.155</b>	<b>1.736.155</b>	<b>1.736.155</b>	<b>1.736.155</b>	<b>1.736.155</b>	<b>1.736.155</b>	<b>1.756.725</b>	<b>1.756.725</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>	<b>1.538.608</b>
Capital Social	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	(20.570)	(20.570)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.907.661)</b>	<b>(1.907.661)</b>	<b>(1.907.661)</b>	<b>(1.907.661)</b>	<b>(1.907.661)</b>	<b>(1.907.661)</b>	<b>(1.928.231)</b>	<b>(1.928.231)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>	<b>1.367.102</b>



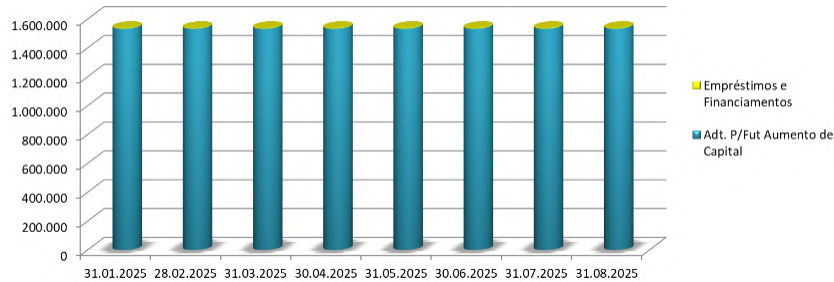
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 20 PRS XVIII Incorporadora Ltda.

### 20.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVIII Incorporadora Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025	Em R\$
Receita bruta de vendas	0	211.715	622	14.390	0	0	2.400	4.800	233.927	
Deduções da receita	0	(17.428)	(22)	(65)	0	0	0	0	(17.514)	
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>194.287</b>	<b>600</b>	<b>14.325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>4.800</b>	<b>216.413</b>	
Custo dos produtos vendidos				0	0	0	0	0	0	
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>194.287</b>	<b>600</b>	<b>14.325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>4.800</b>	<b>216.413</b>	
<b>Margem bruta %</b>										
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	(26.056)	0	0	0	(26.056)	
Despesas de Administração	0	(36.393)	(14.395)	(28.630)	(169.247)	(66.756)	(46.972)	(3.230)	(365.623)	
Despesas Tributárias	0	(101.437)	(649)	(867)	0	0	0	0	(102.953)	
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	(482)	(81)	0	(562)	
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>(137.830)</b>	<b>(15.045)</b>	<b>(29.496)</b>	<b>(195.303)</b>	<b>(67.238)</b>	<b>(47.052)</b>	<b>(3.230)</b>	<b>(495.194)</b>	
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>56.457</b>	<b>(14.444)</b>	<b>(15.171)</b>	<b>(195.303)</b>	<b>(67.238)</b>	<b>(44.652)</b>	<b>1.570</b>	<b>(278.782)</b>	
<b>Margem EBIT %</b>										
Despesas financeiras	(57)	(0)	0	(268)	(7.554)	(605)	(160)	(1.467)	(10.110)	
Receitas financeiras	0	0	0	1	265.334	28	0	1	265.364	
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(57)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(268)</b>	<b>257.780</b>	<b>(576)</b>	<b>(159)</b>	<b>(1.467)</b>	<b>255.254</b>	
Imposto de renda e contribuição soci	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Resultado líquido</b>	<b>(57)</b>	<b>56.457</b>	<b>(14.444)</b>	<b>(15.438)</b>	<b>62.477</b>	<b>(67.814)</b>	<b>(44.812)</b>	<b>103</b>	<b>(23.528)</b>	
<b>Margem líquida %</b>	-	<b>29%</b>	<b>-2406%</b>	<b>-108%</b>	-	-	<b>-1867%</b>	<b>2%</b>	<b>-11%</b>	



## 20.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVIII Incorporadora Ltda

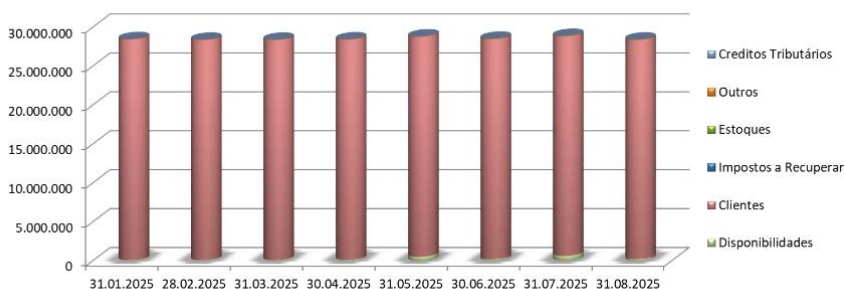
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	66.318	68.084	66.348	107.999	480.719	171.882	597.393	189.063
Clientes	28.311.524	28.234.847	28.234.870	28.234.870	28.234.870	28.234.870	28.171.659	28.106.033
Impostos a Recuperar	4	4	4	4	4	4	4	4
Estoques	0	0	0	0	0	23.820	23.820	23.820
Outros	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221
Creditos Tributários	0	0	0	0	2.054	2.054	4.250	8.608
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>28.438.068</b>	<b>28.363.157</b>	<b>28.361.444</b>	<b>28.403.094</b>	<b>28.777.868</b>	<b>28.492.852</b>	<b>28.857.347</b>	<b>28.387.750</b>
Conta corrente empresas ligadas	1.775.940	1.924.736	1.924.736	1.928.508	1.928.508	2.118.746	2.408.102	2.849.635
Depósitos Judiciais	337.924	337.924	337.924	337.924	7.916	38.453	38.453	38.453
Outros Créditos	0	0	0	0	0	0	0	7.031
Investimentos	59.044	59.044	59.044	59.044	59.044	59.044	59.044	71.570
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>2.172.908</b>	<b>2.321.704</b>	<b>2.321.704</b>	<b>2.325.476</b>	<b>1.995.468</b>	<b>2.216.244</b>	<b>2.505.600</b>	<b>2.966.690</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>30.610.976</b>	<b>30.684.861</b>	<b>30.683.148</b>	<b>30.728.570</b>	<b>30.773.336</b>	<b>30.709.095</b>	<b>31.362.947</b>	<b>31.354.440</b>

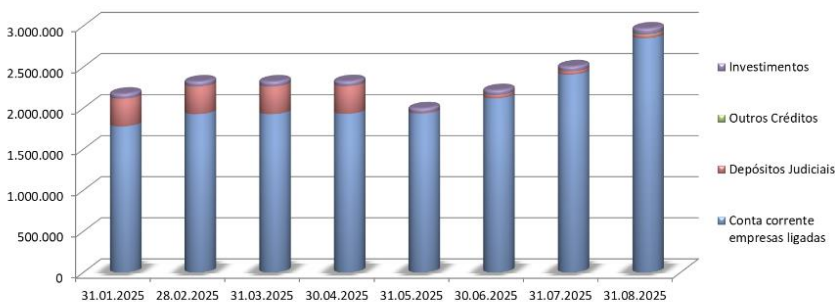
Em R\$

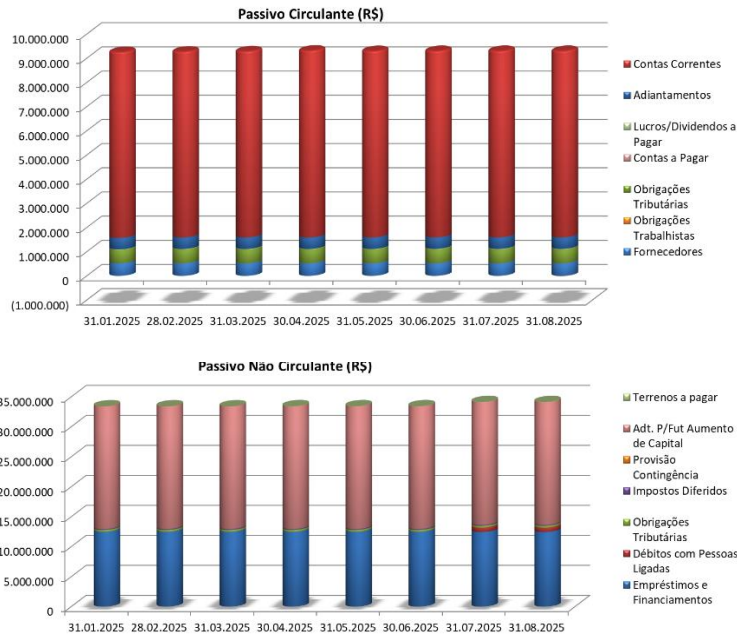
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508
Obrigações Trabalhistas	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256
Obrigações Tributárias	556.284	573.712	573.734	573.798	573.798	577.508	577.508	577.508
Contas a Pagar	0	0	0	0	0	0	0	(7.620)
Lucros/Dividendos a Pagar	17.570	17.570	17.570	17.570	17.570	17.670	17.670	17.670
Adiantamentos	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247
Contas Correntes	7.682.071	7.682.071	7.694.780	7.722.485	7.704.775	7.704.538	7.706.694	7.705.704
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>9.254.936</b>	<b>9.272.363</b>	<b>9.285.094</b>	<b>9.312.864</b>	<b>9.295.153</b>	<b>9.298.727</b>	<b>9.300.882</b>	<b>9.292.273</b>
Terrenos a pagar	0	0	0	33.091	33.091	33.091	33.091	33.091
Empréstimos e Financiamentos	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317
Débitos com Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	696.508	696.508
Obrigações Tributárias	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439
Impostos Diferidos	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892
Provisão Contingência	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786
Adt. P/Fut Aumento de Capital	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>33.395.597</b>	<b>33.395.597</b>	<b>33.395.597</b>	<b>33.428.688</b>	<b>33.428.688</b>	<b>33.428.688</b>	<b>34.125.195</b>	<b>34.125.195</b>
Capital Social	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386
Reserva de Capital	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)
Resultado do Período	(57)	56.401	41.956	26.518	88.995	21.181	(23.631)	(23.528)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(12.039.556)</b>	<b>(11.983.099)</b>	<b>(11.997.543)</b>	<b>(12.012.982)</b>	<b>(11.950.505)</b>	<b>(12.018.319)</b>	<b>(12.063.131)</b>	<b>(12.063.028)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>30.610.976</b>	<b>30.684.861</b>	<b>30.683.148</b>	<b>30.728.570</b>	<b>30.773.336</b>	<b>30.709.095</b>	<b>31.362.947</b>	<b>31.354.440</b>

Ativo Circulante (R\$)



Ativo Não Circulante (R\$)





## 21 PRS XX Incorporadora Ltda.

### 21.1 Demonstração do Resultado do Exercício

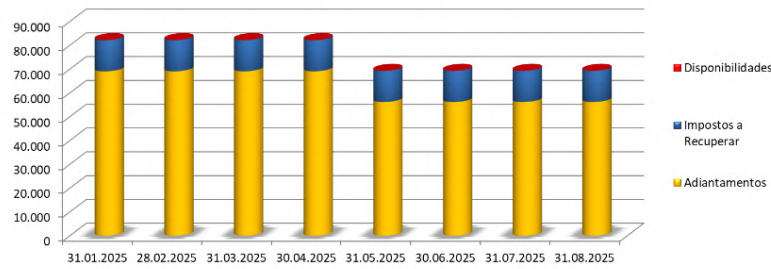
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO									
PRS XX Incorporadora SA									
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
	Em R\$								
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	(6.490)	0	0	(6.420)	0	0	0	(12.910)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>(6.490)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6.420)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.910)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>(6.490)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6.420)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.910)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	(98)	0	0	0	0	0	0	0	(98)
Receitas financeiras	56	0	0	0	0	0	0	0	56
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(42)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(42)</b>
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>(42)</b>	<b>(6.490)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6.420)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.951)</b>
<b>Margem líquida %</b>									

### 21.2 Balanço Patrimonial

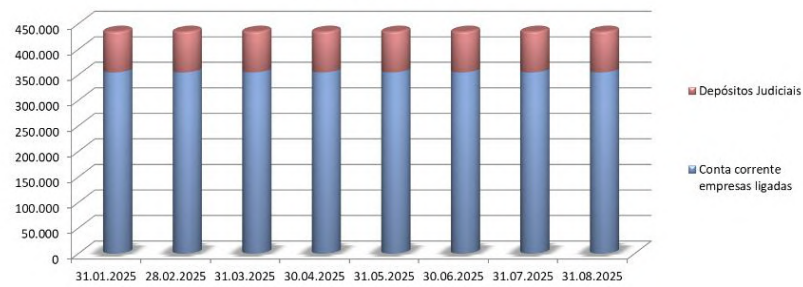
BALANÇO PATRIMONIAL								
PRS XX Incorporadora SA								
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
	Em R\$							
<b>ATIVO</b>								
Disponibilidades	1	1	1	1	1	1	1	1
Adiantamentos	69.100	69.100	69.100	69.100	69.100	69.100	69.100	69.100
Impostos a Recuperar	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>	<b>82.200</b>
Conta corrente empresas ligadas	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792
Depósitos Judiciais	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>	<b>434.244</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>516.444</b>	<b>516.444</b>	<b>516.444</b>	<b>516.444</b>	<b>503.534</b>	<b>503.534</b>	<b>503.534</b>	<b>503.534</b>
<b>PASSIVO</b>								
Fornecedores	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300
Lucros/Dividendos a Pagar	0	6.490	6.490	6.490	0	0	0	0
Obrigações Tributárias	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479
Contas Correntes	417	417	417	417	417	417	417	417
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>28.197</b>	<b>34.686</b>	<b>34.686</b>	<b>34.686</b>	<b>28.197</b>	<b>28.197</b>	<b>28.197</b>	<b>28.197</b>
Provisão Contingência	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>	<b>85.245</b>
Capital Social	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550
Lucros/Prejuizos Acumulados	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)
Resultado do Período	(42)	(6.531)	(6.531)	(6.531)	(12.951)	(12.951)	(12.951)	(12.951)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>403.003</b>	<b>396.513</b>	<b>396.513</b>	<b>396.513</b>	<b>390.093</b>	<b>390.093</b>	<b>390.093</b>	<b>390.093</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>516.444</b>	<b>516.443</b>	<b>516.443</b>	<b>516.443</b>	<b>503.534</b>	<b>503.534</b>	<b>503.534</b>	<b>503.534</b>



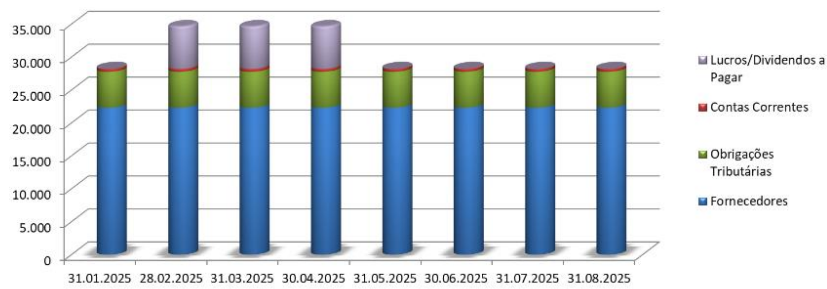
Ativo Circulante (R\$)



Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



## 22 PRS XXII Incorporadora Ltda.

### 22.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XXII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 22.2 Balanço Patrimonial

### BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XXII Incorporadora Ltda

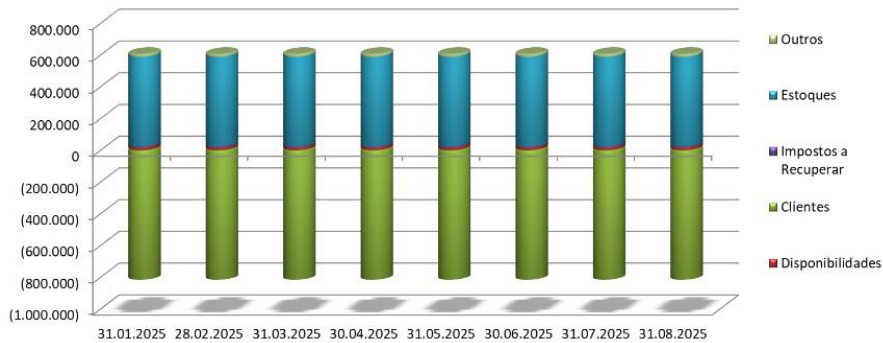
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Clientes	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)
Impostos a Recuperar	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905
Estoques	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723
Outros	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>	<b>(212.081)</b>
Investimentos	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>	<b>3.096.501</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>

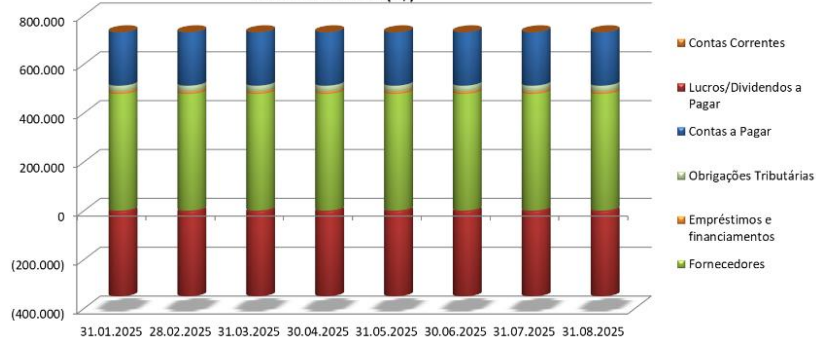
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773
Empréstimos e financiamentos	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682
Obrigações Tributárias	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545
Contas a Pagar	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479
Lucros/Dividendos a Pagar	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)
Contas Correntes	429	429	429	429	429	429	429	429
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>	<b>380.908</b>
Provisão Contingência	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>	<b>60.070</b>
Capital Social	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>	<b>2.443.442</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>	<b>2.884.420</b>

Ativo Circulante (R\$)

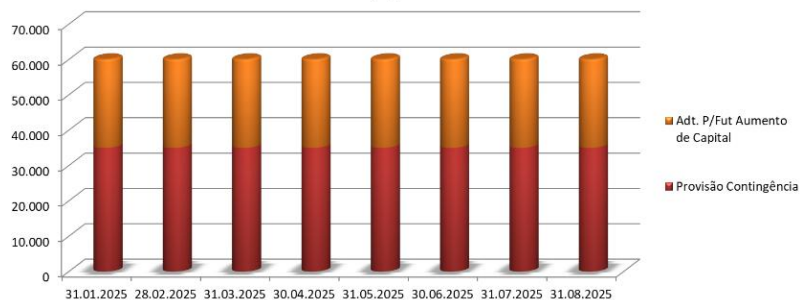


Passivo Circulante (R\$)





Passivo Não Circulante (R\$)



## 23 RCC 5 Incorporadora Ltda.

### 23.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com PESSOAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	(25.685)	0	(25.685)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25.685)</b>	<b>0</b>	<b>(25.685)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25.685)</b>	<b>0</b>	<b>(25.685)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25.685)</b>	<b>0</b>	<b>(25.685)</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 23.2 Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425
Estoques	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

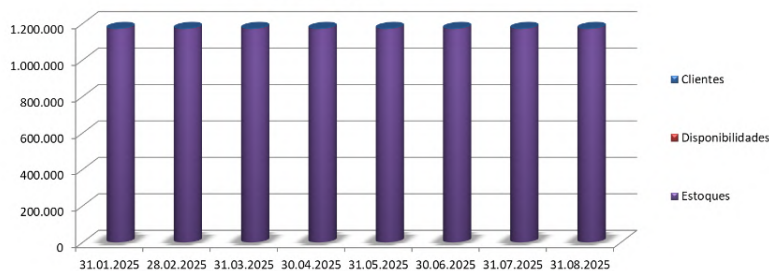
**Total do Ativo 1.174.175 1.174.175 1.174.175 1.174.175 1.174.175 1.174.175 1.174.175 1.174.175 1.174.175**

Em R\$

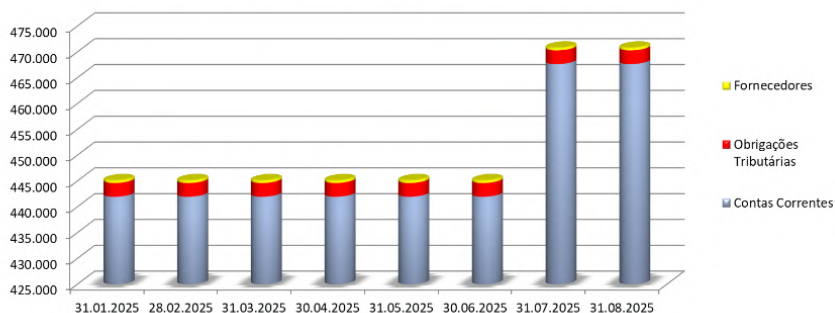
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	465	465	465	465	465	465	465	465
Obrigações Tributárias	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666
Contas Correntes	441.960	441.960	441.960	441.960	441.960	441.960	467.645	467.645
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>445.091</b>	<b>445.091</b>	<b>445.091</b>	<b>445.091</b>	<b>445.091</b>	<b>445.091</b>	<b>470.776</b>	<b>470.776</b>
Empréstimos e Financiamentos	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482
Adt. P/Fut Aumento de Capital	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>	<b>862.310</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)
Resultado do Período	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(25.685)	(25.685)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(133.226)</b>	<b>(133.226)</b>	<b>(133.226)</b>	<b>(133.226)</b>	<b>(133.226)</b>	<b>(133.226)</b>	<b>(158.910)</b>	<b>(158.910)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>	<b>1.174.175</b>



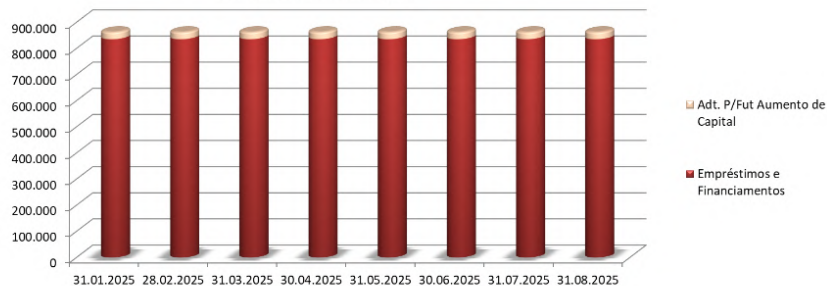
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 24 RCC 10 Incorporadora Ltda.

### 24.1 Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RCC 10 Incorporadora Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025	Em R\$
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>										
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>										
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 24.2 Balanço Patrimonial

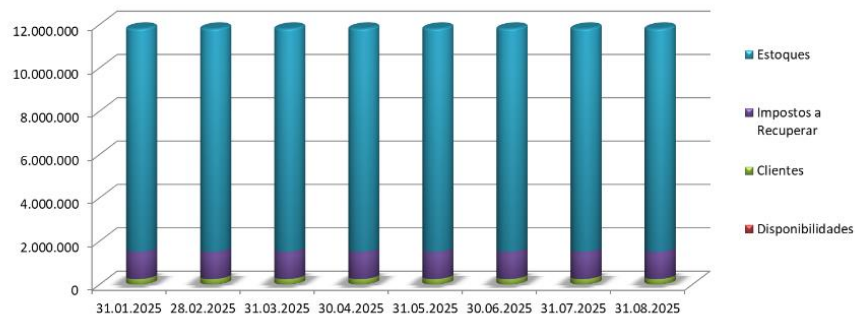
### BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 10 Incorporadora Ltda

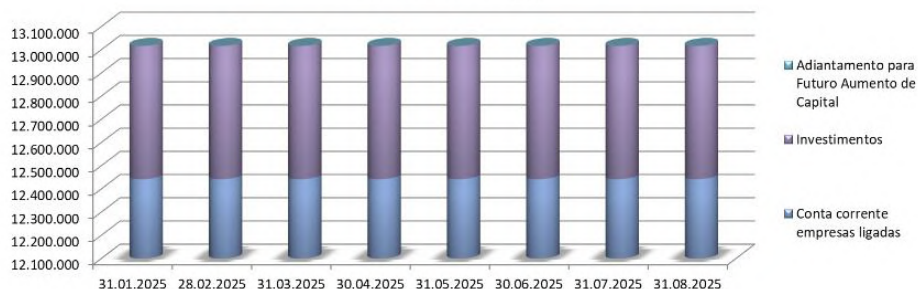
ATIVO							Em R\$	Em R\$
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388
Impostos a Recuperar	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644
Estoques	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>	<b>11.801.427</b>
Conta corrente empresas ligadas	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919
Adiantamento para Futuro Aumento de C:	835	835	835	835	835	835	835	835
Investimentos	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>	<b>13.016.363</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>

PASSIVO							Em R\$	Em R\$
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610
Empréstimos e financiamentos	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934
Obrigações Tributárias	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730
Adiantamentos	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587
Provisões	264	264	264	264	264	264	264	264
Contas Correntes	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072
Outros	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>	<b>22.145.572</b>
Terrenos a Pagar	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672
Obrigações Tributárias	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538
Provisões	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652
Adt. P/Fut Aumento de Capital	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>	<b>4.663.261</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>	<b>(1.991.043)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>	<b>24.817.790</b>

Ativo Circulante (R\$)

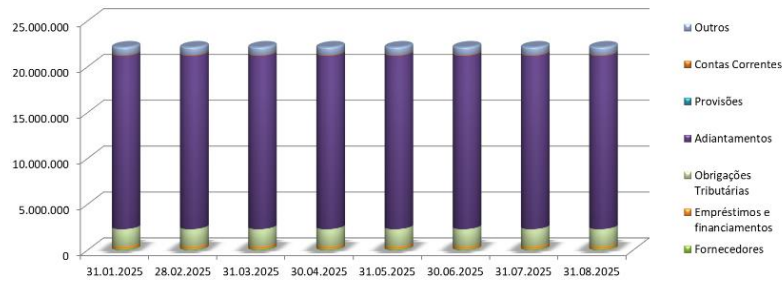


Ativo Não Circulante (R\$)

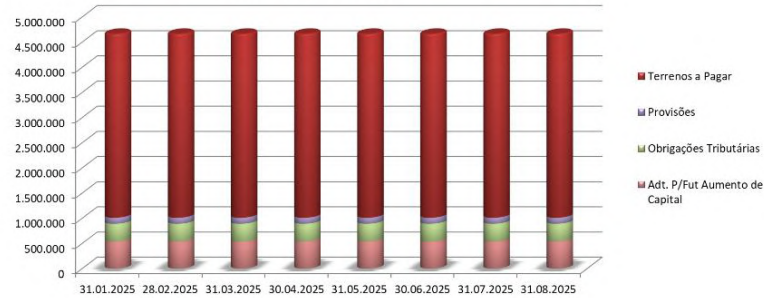




Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 25 Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda.

### 25.1 Demonstração do Resultado do Exercício

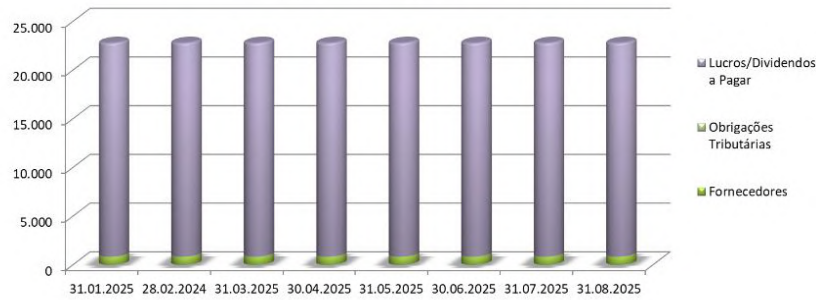
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO										
Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025	Em R\$
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>										
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>										
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 25.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL									
Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda									
	31.01.2025	28.02.2024	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	Em R\$
<b>ATIVO</b>									
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>PASSIVO</b>									
Fornecedores	789	789	789	789	789	789	789	789	789
Obrigações Tributárias	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Lucros/Dividendos a Pagar	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>	<b>22.777</b>
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>	<b>2.588</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>	<b>(24.365)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>



### Passivo Circulante (R\$)



## 26. Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda.

### 26.1. Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	(1.353)	0	0	0	(1.353)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.353)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.353)</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.353)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.353)</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	(1.054)	0	0	0	(1.054)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.054)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.054)</b>
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.408)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.408)</b>
<b>Margem líquida %</b>									

### 26.2. Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

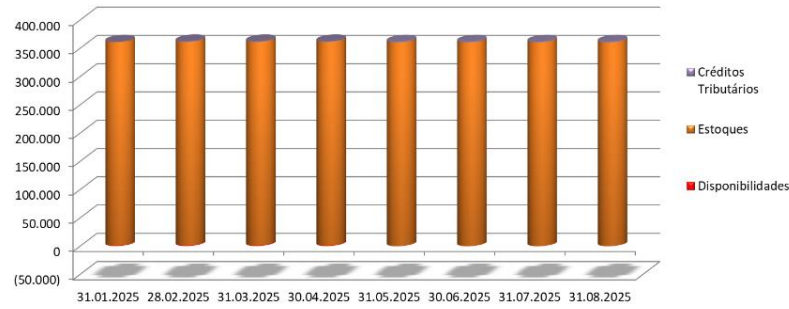
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Disponibilidades	905	905	905	905	(149)	(149)	(149)	(149)
Estoques	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000
Créditos Tributários	0	1.119	1.119	1.119	1.511	1.511	1.511	1.511
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>360.905</b>	<b>362.024</b>	<b>362.024</b>	<b>362.024</b>	<b>361.361</b>	<b>361.361</b>	<b>361.361</b>	<b>361.361</b>
Crédito com Pessoas Ligadas	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>	<b>188.456</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>549.361</b>	<b>550.480</b>	<b>550.480</b>	<b>550.480</b>	<b>549.817</b>	<b>549.817</b>	<b>549.817</b>	<b>549.817</b>

Em R\$

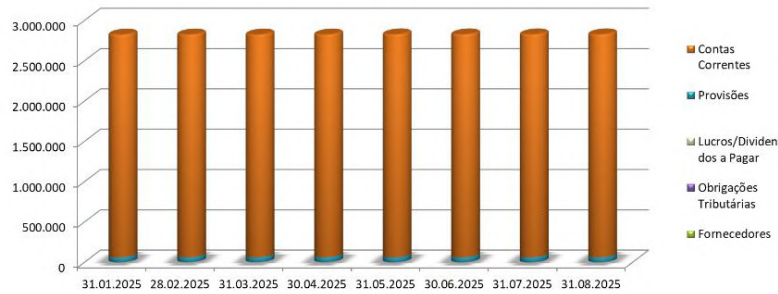
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025
Fornecedores	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Obrigações Tributárias	38	38	38	38	38	38	38	38
Lucros/Dividendos a Pagar	0	1.119	1.119	1.119	0	0	0	0
Provisões	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103
Contas Correntes	2.762.268	2.762.268	2.762.268	2.762.268	2.765.132	2.765.132	2.765.132	2.765.132
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>2.825.510</b>	<b>2.826.629</b>	<b>2.826.629</b>	<b>2.826.629</b>	<b>2.828.373</b>	<b>2.828.373</b>	<b>2.828.373</b>	<b>2.828.373</b>
Empréstimos e Financiamentos	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889
Débitos com Pessoas Ligadas	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
Obrigações Tributárias	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530
Impostos Diferidos	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585
Adt. P/Fut Aumento de Capital	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>	<b>596.047</b>
Capital Social	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000
Reservas de Lucros	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
Lucros/Prejuízos Acumulados	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)
Resultado do Período	0	0	0	0	(2.408)	(2.408)	(2.408)	(2.408)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(2.872.196)</b>	<b>(2.872.196)</b>	<b>(2.872.196)</b>	<b>(2.872.196)</b>	<b>(2.874.604)</b>	<b>(2.874.604)</b>	<b>(2.874.604)</b>	<b>(2.874.604)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>549.361</b>	<b>550.480</b>	<b>550.480</b>	<b>550.480</b>	<b>549.817</b>	<b>549.817</b>	<b>549.817</b>	<b>549.817</b>



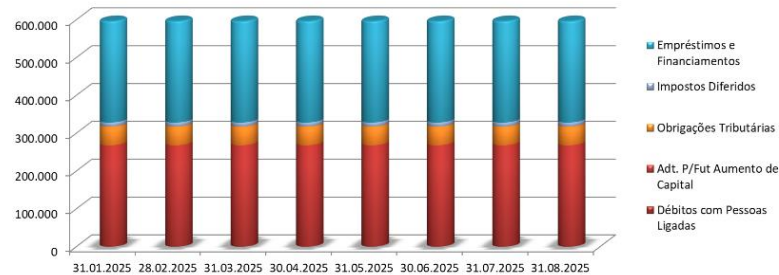
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



## 27. ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

### 27.1. Demonstração do Resultado do Exercício

#### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Receita líquida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lucro bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem bruta %</b>									
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro operacional (EBIT)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem EBIT %</b>									
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Margem líquida %</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

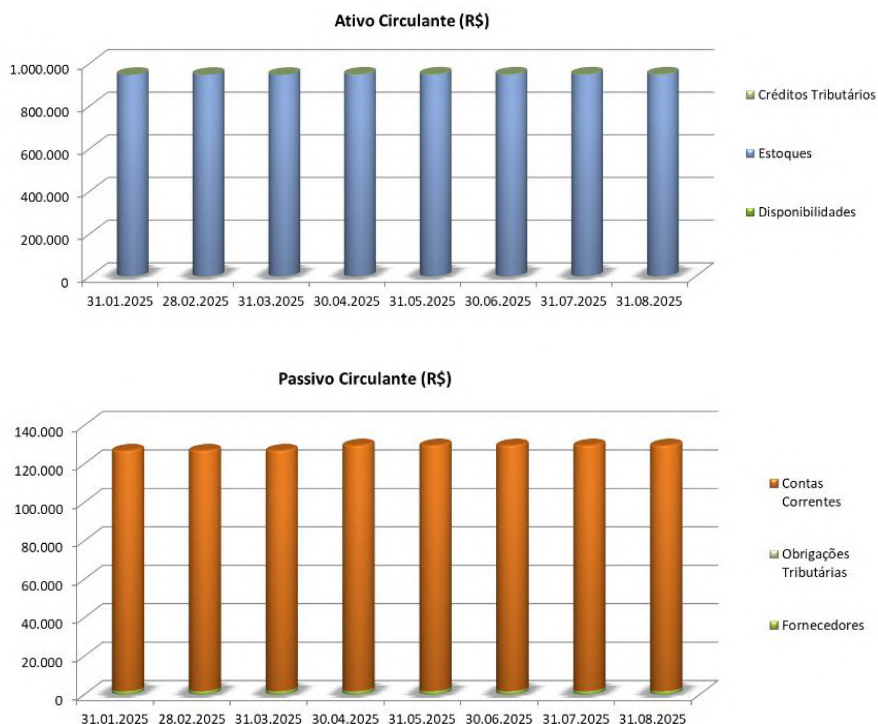


## 27.2. Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL									
ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda									
	Em R\$							Em R\$	
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	
Disponibilidades	862	862	862	862	862	862	862	862	
Estoques	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	
Créditos Tributários	0	0	0	2.709	2.709	2.709	2.709	2.709	
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>944.936</b>	<b>944.936</b>	<b>944.936</b>	<b>947.645</b>	<b>947.645</b>	<b>947.645</b>	<b>947.645</b>	<b>947.645</b>	
Conta corrente empresas ligadas	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	<b>330.080</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.275.016</b>	<b>1.275.016</b>	<b>1.275.016</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	

	Em R\$							Em R\$	
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	
Fornecedores	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	
Obrigações Tributárias	64	64	64	64	64	64	64	64	
Contas Correntes	125.209	125.209	125.209	127.918	127.918	127.918	127.918	127.918	
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>126.844</b>	<b>126.844</b>	<b>126.844</b>	<b>129.553</b>	<b>129.553</b>	<b>129.553</b>	<b>129.553</b>	<b>129.553</b>	
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	
<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	<b>1.518.271</b>	
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Lucros/Prejuízos Acumulados	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	<b>(370.099)</b>	
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.275.016</b>	<b>1.275.016</b>	<b>1.275.016</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	<b>1.277.726</b>	



### Conclusão e Requerimentos

53. Sendo estas as considerações a serem lançadas no Relatório das Atividades, em consonância com o disposto no art. 22, II, "c" da Lei nº 11.101/2005, requer a Administração Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do i. membro do Ministério Público, credores



e demais interessados, consignando que irá apresentar a análise contábil referente ao mês de novembro de 2025, acompanhada dos demonstrativos contábeis pertinentes, assim que o relatório complementar for concluído.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2025.

Wagner Madruga do Nascimento

OAB/RJ 128.768