



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0928454-54.2023.8.19.0001

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** da Recuperação Judicial das sociedades **CONCAL CONSTRUTORA CONDE DE CALDAS S/A, PRS INCORPORADORA LTDA., PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA., PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA., PRS NITERÓI INCORPORADORA SPE LTDA., ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CONDE DE BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., PRS X INCORPORADORA SPE LTDA., PRS XI INCORPORADORA LTDA., PRS XIV INCORPORADORA S/A, PRS XVI INCORPORADORA LTDA., PRS XVII INCORPORADORA LTDA., PRS XVIII INCORPORADORA LTDA., PRS XX INCORPORADORA S/A, PRS XXII INCORPORADORA S/A, PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA., CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CONCAL XX INCORPORADORA LTDA., RCC 5 INCORPORADORA LTDA., RCC 10 INCORPORADORA LTDA., NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., HABITAT MAIS PARTICIPAÇÕES S/A, HABITAT AM AS, YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. e PRS TIJUCA INCORPORADORA S/A.**, devidamente nomeada por este douto Juízo, vem apresentar o seu **29º RELATÓRIO MENSAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO CONCAL**, nos termos do artigo 22, II, "c" da Lei nº 11.101/2005¹.

Considerando o prazo estabelecido para a entrega dos relatórios mensais, conforme preconiza a legislação pertinente e a régia decisão que deferiu o processamento da presente Recuperação Judicial ("RJ"), index 79801472, este documento foi elaborado e entregue com base nas informações disponibilizadas pelas Recuperandas, que assumiram a veracidade e lisura do seu conteúdo, sob as penas do artigo 171, da Lei nº 11.101/2005².

A equipe multidisciplinar desta Administração Judicial ("AJ"), composta por advogados, contadores, economista, administrador de empresa e corpo administrativo, trabalhou de forma ativa e eficaz durante o processo de revisão das informações apresentadas, assegurando a conformidade com as normas regulatórias pertinentes.

¹ **Art. 22 da Lei nº 11.101/05.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] II – na recuperação judicial: [...] **c)** apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor.

² **Art. 171 da Lei nº 11.101/05.** Sonegar ou omitir informações ou prestar informações falsas no processo de falência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, com o fim de induzir a erro o juiz, o Ministério Público, os credores, a assembléia-geral de credores, o Comitê ou o administrador judicial:

Pena – reclusão, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa.



É importante ressaltar que as Recuperandas apresentaram os Balanços Patrimoniais e as Demonstrações de Resultado do Exercício (DRE) dos meses de setembro e outubro de 2025 de cada recuperanda, que serão analisados nessa oportunidade, de forma complementar aos relatórios mensais anteriores.

Esta Administração Judicial ratifica a honra e a oportunidade de contribuir com este relatório, permanecendo à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais ou informações suplementares que possam ser necessárias para o pleno entendimento da Recuperação Judicial.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2026.

Wagner Madruga do Nascimento
OAB/RJ 128.768

INOVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Sumário

Sumário	3
Dados Relevantes da Recuperação Judicial.....	4
Status da Recuperação Judicial	5
Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal – SAC	19
Das Atividades das Recuperandas.....	21
Análise Contábil	30
Conclusão e Requerimentos.....	76



Dados Relevantes da Recuperação Judicial

1. A fim de conferir maior facilidade na obtenção das datas e prazos inerentes à presente Recuperação Judicial, a Administração Judicial apresenta abaixo quadro didático com estas informações, que são atualizadas nos Relatórios Mensais de Atividades, conforme os avanços do processo:

Cronograma Processual		
Data	Evento	Lei 11.101/05
25/09/2023	Ajuizamento do pedido de recuperação judicial	-
03/10/2023	Deferimento do pedido de processamento da RJ	Art. 52, I, II, III, IV e V e §1º
06/10/2023	Termo de Compromisso da Administração Judicial	Art. 33
06/10/2023	Publicação do deferimento no DJE	-
14/11/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	Art. 52, §1º
28/09/2024	Encerramento do Período de Suspensão (<i>stay period</i>)***	Art. 6º, § 4º
30/11/2023	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	Art. 7º, §1º
07/12/2023	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	Art. 53
15/01/2024	Prazo fatal para apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º, § 2º
05/04/2024	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	Art. 53, § Único
05/04/2024	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	Art. 7º, §2º
17/04/2024	Fim do prazo para apresentar impugnações judiciais à relação de credores (10 dias após publicação do 2º Edital)	Art. 8º
07/05/2024	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	Art. 53, § Único e Art. 55, § Único
-	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ em AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
-	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
-	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
23/09/2024	Sentença de homologação do PRJ	Art. 58
-	Publicação de aviso aos credores sobre a homologação do PRJ	-
-	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão da recuperação judicial)	Art. 61


*** *Stay period* prorrogado na decisão ID 110242122.

Evento ocorrido

Evento não ocorrido



2. Por seu turno, buscando conferir uma maior transparência e facilidade de acesso às informações inerentes à presente Recuperação Judicial, bem como possibilitar a ampla comunicação de credores e devedoras junto à Administração Judicial, cumpre apresentar, abaixo, quadro sintético com os sites e canais de comunicação disponibilizados para viabilizar a interface com as partes:

SITES INFORMATIVOS E CANAIS DE CONTATO	
Site da Administração Judicial com o link de acesso às informações relativas à presente recuperação judicial	https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC - para onde devem ser encaminhadas dúvidas e pedidos de esclarecimentos, bem como as habilitações e divergências administrativas	admjudconcal@inova-aj.com.br
Serviço de Atendimento ao Credor – SAC – Telefone para atendimento dos Credores	(21) 2242-0447
Vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito, basta apontar a câmera do celular para o código QR	

Status da Recuperação Judicial

3. O Grupo Concal é composto por 27 (vinte e sete) sociedades, dedicadas às atividades econômicas de construção civil e incorporação imobiliária. Com ampla atuação em todas as regiões da Cidade do Rio de Janeiro, a operação teve início em 1971 e, diante das crises enfrentadas pelo mercado imobiliário a partir de 2016, amplificada pelos impactos econômicos da pandemia de Covid-19, ingressou com pedido de Recuperação Judicial em **25/09/2023**.

O processamento do feito foi deferido em **03/10/2023**, conforme decisão de ID 79801472, que (i) nomeou esta Administração Judicial para o exercício do *múnus*, (ii) suspendeu todas as ações e execuções contra as Recuperandas, na forma do art. 6º, § 4º da Lei nº 11.101/2005³, e (iii) determinou a apresentação da minuta do edital previsto no art. 52, § 1º do referido diploma, que marca o início da fase administrativa de verificação de créditos.

³ **Art. 6º da Lei nº 11.101/05.** A decretação da falência ou o deferimento do processamento da recuperação judicial implica: [...] **§ 4º** Na recuperação judicial, as suspensões e a proibição de que tratam os incisos I, II e III do caput deste artigo perdurarão pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contado do deferimento do processamento da recuperação, prorrogável por igual período, uma única vez, em caráter excepcional, desde que o devedor não haja concorrido com a superação do lapso temporal.



5. Diante do deferimento da recuperação judicial, ocorrido em r. *decisum* proferido na data de 03/10/2023, índice 79801472, esta AJ prontamente realizou diversas medidas a fim de conferir andamento, celeridade e efetividade à presente recuperação judicial, dentre as quais:

- a. Primeira manifestação, ID 82832002, na qual: **(1)** procedeu à análise minuciosa da documentação instrutória apresentada pelas Recuperandas, à luz do art. 51 da Lei nº 11.101/2005; **(2)** elaborou organograma societário demonstrativo das relações de controle entre as empresas participantes do Grupo Concal; **(3)** informou a realização de diversas diligências necessárias à garantia da transparência e do bom andamento do processo; **(4)** apresentou os canais eletrônicos de atendimento aos credores e de disponibilização de avisos e das principais informações da RJ; e **(5)** informou a expedição de 291 (duzentos e noventa e uma) cartas a todos os credores listados na Relação Nominal apresentada pelas Recuperandas;
- b. Providenciou a fase de verificação administrativa dos créditos (art. 7º, §1º e 2º, Lei nº 11.101/2005), com o recebimento, organização e processamento das Divergências e Habilitações administrativas desde antes da publicação do edital do art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005;
- c. Em cumprimento ao artigo 22, I, “a”, da Lei nº 11.101/2005⁴ e, após a checagem individualizada de todos os dados dos credores apresentados pelas Recuperandas, enviou 291 (duzentos e noventa e uma) cartas informando-os acerca do deferimento do processamento da Recuperação Judicial, do valor do crédito listado em seu nome e da respectiva classe, esclarecendo, ainda, as providências a serem adotadas caso concordem ou discordem do crédito informado, sendo inserido no corpo da carta o *QR Code* para que os credores possam acessar, de seus celulares, as principais informações do processo;
- d. Disponibilizou, em sua plataforma digital, vídeo explicativo aos credores sobre as providências que podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito;
- e. Como forma de conferir maior transparência e facilidade de acesso, disponibilizou a relação de credores das Recuperandas, em formato consultável, no seu *website* <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>;
- f. De modo a conferir o integral cumprimento ao art. 51, da Lei nº 11.101/2005, a equipe multidisciplinar da AJ realizou o *checklist* de todos os documentos apresentados pelas Recuperandas, tendo requerido, no ID 82832002, a intimação para apresentarem os

⁴ **Art. 22 da Lei nº 11.101/2005.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: I – na recuperação judicial e na falência: **a)** enviar correspondência aos credores constantes na relação de que trata o inciso III do caput do art. 51, o inciso III do caput do art. 99 ou o inciso II do caput do art. 105 desta Lei, comunicando a data do pedido de recuperação judicial ou da decretação da falência, a natureza, o valor e a classificação dada ao crédito;



documentos faltantes, notadamente, **(i)** balanço patrimonial especial referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades; **(ii)** demonstração de resultados referente aos meses julho e agosto de 2023 de todas as sociedades e do último exercício social da PRS XVII; **(iii)** relatório detalhado do passivo fiscal; **(iv)** relatório gerencial de fluxo de caixa e sua projeção, referente à sociedade Habitat + AM; e **(v)** extratos atualizados das contas bancárias referente às sociedades Concal XX, PRS Tijuca, ZC2, Yacht, Nubes, PRS XX, PRS XVII, PRS XVI, PRS Niterói, PRS Copacabana e Conde de Bragança;

- g.** Foram disponibilizados modelos de habilitação e divergência de crédito, em formato *word*, no site <https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>, a fim de facilitar as medidas de verificação de crédito por parte dos credores, principalmente àqueles desassistidos de advogados;
- h.** Realizou reuniões de apresentação e acompanhamento junto aos representantes das Recuperandas, na sede do Grupo, onde vem atestando o pleno funcionamento do setor gerencial das sociedades e o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- i.** Efetuou diversas visitas aos endereços onde estão localizados os terrenos e empreendimentos em estoque de imóveis das Recuperandas, em diferentes regiões da cidade do Rio de Janeiro, de modo a garantir o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- j.** Apresentou parecer sobre o pedido das Recuperandas para proceder à alienação fiduciária da fração ideal de 36/70 (trinta e seis avos de septuagésimo) do imóvel de matrícula 65.454, do 5º Ofício do Registro de Imóveis da Capital/RJ como garantia à proposta de *DIP Financing* com o investidor Dip Financing 11 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados;
- k.** Apresentou o Relatório Circunstanciado, em cumprimento ao item 1.1 da régia decisão de ID 79801472, nos termos da primeira parte do artigo 22, II, "a" da Lei nº 11.101/2005, com base nos documentos que atestaram a situação econômico-financeira e operacional do Grupo Concal;
- l.** A equipe contábil procedeu à verificação do Balanço Patrimonial e da Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) dos anos de 2020, 2021, 2022, assim como do acumulado de janeiro a junho de 2023, enviados pelas Recuperandas. A partir dos demonstrativos individuais, a equipe de contadores efetuou os devidos ajustes sobre as transações entre partes relacionadas;
- m.** Acompanhou o julgamento do Agravo de Instrumento de nº 0092261-76.2023.8.19.0000, interposto contra a r. decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial pelo Condomínio do Edifício Nexus Offices, em que postulou a exclusão da Recuperanda



PRS XVII Incorporadora Ltda. do processo de soerguimento, sob o fundamento de incompatibilidade da Recuperação Judicial com a existência de patrimônio de afetação;

- n.** Apresentou Relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial e sobre o “Laudo Econômico-Financeiro e Demonstração de Viabilidade Econômica” do Grupo Concal, na forma do art. 22, II, “h” da Lei nº 11.101/2005;
- o.** Apresentou a Segunda Relação de Credores, prevista no art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005, cuja análise foi iniciada antes mesmo da publicação do edital contendo a Primeira Relação de Credores;
- p.** Apresentou parecer sobre as objeções ao Plano de Recuperação Judicial, assim como as respectivas desistências;
- q.** A equipe contábil procede à análise minuciosa da vasta documentação necessária para a elaboração dos Relatórios Mensais de Atividade, garantindo a conformidade das informações financeiras e contábeis com as exigências legais;
- r.** Em busca da transparência e da adequada gestão do Grupo, a equipe contábil mantém contato periódico com as Recuperandas para promover ajustes contábeis necessários, possibilitando a correta apuração dos dados econômico-financeiros e assegurando a fidedignidade das informações disponibilizadas aos credores e demais interessados;
- s.** No intuito de monitorar a atividade econômica das Recuperandas e aferir o cumprimento das obrigações estabelecidas no Plano de Recuperação Judicial, as equipes contábil e jurídica encaminham periodicamente questionários específicos, coletando informações relevantes para a avaliação da viabilidade econômico-financeira do Grupo Concal;
- t.** Em atenção às diretrizes da Recomendação nº 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a equipe jurídica envia periodicamente o formulário estipulado na referida norma, viabilizando a fiscalização e o acompanhamento do cumprimento das obrigações assumidas no âmbito da Recuperação Judicial;
- u.** Os advogados especialistas em Direito Imobiliário procedem à análise minuciosa dos contratos celebrados pelas Recuperandas, abrangendo operações de compra e venda, locações e incorporações, com o objetivo de identificar eventuais inconsistências, mitigar riscos e garantir a segurança jurídica das transações, assegurando a correta destinação dos ativos no contexto da Recuperação Judicial;
- v.** Em estreita colaboração com a Administração Judicial, os advogados acompanham os processos administrativos e judiciais relacionados ao portfólio imobiliário das



Recuperandas;

- w.** A equipe jurídica analisa os relatórios detalhados sobre a situação dos bens imóveis das Recuperandas, em atenção a execução eficiente do Plano de Recuperação Judicial, garantindo transparência e segurança aos credores e demais interessados;
- x.** A equipe jurídica atua no peticionamento contínuo em incidentes de Habilitação e Impugnação de crédito, analisando documentos, verificando a conformidade das alegações apresentadas pelos credores e promovendo as manifestações necessárias para assegurar a correta composição do quadro de credores, sempre em conformidade com as normas da Lei nº 11.101/2005 e as diretrizes estabelecidas no processo;
- y.** A equipe administrativa presta atendimento presencial, via e-mail e telefone, pelo serviço de Atendimento ao Credor (SAC). Esse serviço permite o esclarecimento de dúvidas sobre o processo de Recuperação Judicial, fornecendo informações sobre incidentes em curso, principais movimentações processuais, cumprimento do Plano de Recuperação Judicial, garantindo maior transparência e acessibilidade aos interessados.

6. Contra a r. decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial, foi interposto o Agravo de Instrumento nº 0092261-76.2023.8.19.0000 pelo Condomínio do Edifício Nexus Offices, onde postula, em síntese, a exclusão da Recuperanda PRS XVII Incorporadora Ltda. do processo de soerguimento, sob o fundamento de incompatibilidade da Recuperação Judicial com sociedades que possuem patrimônio de afetação.

7. O recurso, que foi distribuído à 10ª Câmara de Direito Privado, sob relatoria do Exmo. Des. Camilo Ribeiro Ruliere, foi desprovido, diante da demonstração, por parte das Agravadas, de extinção do alegado patrimônio de afetação.

8. Diante da publicação do edital constante artigo 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005⁵, ocorrida em **14/11/2023**, o prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas diretamente a esta auxiliar do juízo se encerrou em **30/11/2023** nos termos do artigo 7º, § 1º da mesma Lei⁶.

9. Esta Administração Judicial informa que recebeu 41 (quarenta) pedidos verificação administrativa de crédito, os quais foram devidamente analisados, constando os resultados das Habilitações e Divergências de Crédito Administrativas apresentadas na Relação de Credores

⁵ **Art. 52, § 1º da Lei nº 11.101/2005.** O juiz ordenará a expedição de edital, para publicação no órgão oficial, que conterá: **I** – o resumo do pedido do devedor e da decisão que defere o processamento da recuperação judicial; **II** – a relação nominal de credores, em que se discrimine o valor atualizado e a classificação de cada crédito; **III** – a advertência acerca dos prazos para habilitação dos créditos, na forma do art. 7º, § 1º, desta Lei, e para que os credores apresentem objeção ao plano de recuperação judicial apresentado pelo devedor nos termos do art. 55 desta Lei.

⁶ **Art. 7º da Lei nº 11.101/2005.** A verificação dos créditos será realizada pelo administrador judicial, com base nos livros contábeis e documentos comerciais e fiscais do devedor e nos documentos que lhe forem apresentados pelos credores, podendo contar com o auxílio de profissionais ou empresas especializadas. **§ 1º** Publicado o edital previsto no art. 52, § 1º, ou no parágrafo único do art. 99 desta Lei, os credores terão o prazo de 15 (quinze) dias para apresentar ao administrador judicial suas habilitações ou suas divergências quanto aos créditos relacionados.



contante, no Id 96578451, apresentada em **15/01/2023**, conforme o art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005⁷, reproduzida a seguir:

NOME	CLASSE	CRÉDITO
ADLEER DE ANDRADE RODRIGUES DA SILVA e MARCOS VINICIUS SANTOS MENEZES	Classe I	R\$214.091,65
ALEXANDRE FORNE	Classe I	R\$5.034,55
ALINE DAS NEVES ASSUMPCÃO DANTAS	Classe I	R\$1.879,87
ANA LUCIA LINHARES MAIO	Classe I	R\$115.556,35
ANDRE LUIZ MOURA MELO	Classe I	R\$161.419,95
ANOVIL ALTIDOR	Classe I	R\$25.888,07
ANTONIO ANDRADE ARAUJO	Classe I	R\$18.417,07
ARLINDO DE FREITAS PERTENCE	Classe I	R\$5.496,28
BRUNO ESTEVAM PEREIRA DA SILVA	Classe I	R\$7.391,14
CARLOS HENRIQUE DA SILVA	Classe I	R\$10.866,63
CARLOS HENRIQUE FERREIRA DA SILVA	Classe I	R\$6.009,43
CARLOS LEONCIO DOS SANTOS	Classe I	R\$68.427,36
CELSO BARREIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	Classe I	R\$25.500,00
CHEDIAK, LOPES DA COSTA, CRISTOFARO ADVOGADOS	Classe I	R\$47.145,15
CINTIA DE SOUZA VASCONCELOS LEAL	Classe I	R\$1.034,01
CLARA CHERULO CHACON	Classe I	R\$15.731,38
CLEIDIANE CHAVES GUERREIRO	Classe I	R\$548,12
DAMASCENO OLIVEIRA LIMA	Classe I	R\$34.894,42
DARLAN FERREIRA JUNIOR	Classe I	R\$22.381,96
DAYANA DE OLIVEIRA BORGES	Classe I	R\$36.531,24
EDUARDO DE AZEVEDO SANTOS	Classe I	R\$129.335,92
EDUARDO VANZAN	Classe I	R\$3.618,09
ELENALDO SILVA CARVALHO	Classe I	R\$128.601,45
FABIANO DE BARROS LIMA	Classe I	R\$21.708,52
FÁBIO OLIVEIRA E FLÁVIO FERNANDES ADVOGADOS	Classe I	R\$26.326,38
FATIMA MARTINS CUNHA	Classe I	R\$25.094,48
FELIPE DE JESUS ALVES DA SILVA	Classe I	R\$457,48
FERNANDO SILVA DE GOES	Classe I	R\$16.620,46
FLAVIA DE OLIVEIRA CRUZ ARANTES	Classe I	R\$145.043,43
FRANCINETE ESTEVAM FERNANDES	Classe I	R\$33.563,40
FRANCISCO MANOEL CARNEIRO	Classe I	R\$8.816,19
FLAVIA DE OLIVEIRA CRUZ ARANTES	Classe I	R\$145.043,43

⁷ **Art. 7º, § 2º da Lei nº 11.101/2005.** O administrador judicial, com base nas informações e documentos colhidos na forma do caput e do § 1º deste artigo, fará publicar edital contendo a relação de credores no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do fim do prazo do § 1º deste artigo, devendo indicar o local, o horário e o prazo comum em que as pessoas indicadas no art. 8º desta Lei terão acesso aos documentos que fundamentaram a elaboração dessa relação.



GABRIEL CHERMONT M SILVA	Classe I	R\$62.331,94
GECCILEIA RODRIGUES SANTOS	Classe I	R\$6.891,08
GESU FERREIRA LOPES	Classe I	R\$19.696,49
GLADYS BRASIL MONTEIRO CAVALCANTE	Classe I	R\$35.266,85
GOMES DE CARVALHO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	Classe I	R\$21.068,87
ISAIAS MOREIRA	Classe I	R\$47.779,29
ITALCINO DA SILVA BERNARDO	Classe I	R\$10.768,59
JEAN DIEUNEL JOSEPH	Classe I	R\$15.931,29
JOAO BOSCO PEREIRA	Classe I	R\$15.200,61
JOELCIO DE SOUZA OLIVEIRA	Classe I	R\$15.945,70
JONAS MICAEL HENRIQUE	Classe I	R\$96.181,17
JORGE LUIZ SILVA PESSOA	Classe I	R\$24.238,17
JOSÉ ANTONIO MIRANDA GONÇALVES	Classe I	R\$152.000,00
JOSE AUDO SOARES DE MELO	Classe I	R\$22.554,19
JOSE BONIFACIO JANUARIO DA SILVA	Classe I	R\$1.130,45
JOSE JORGE DE SOUZA JUNIOR	Classe I	R\$14.300,71
JOSÉ LUIZ DE MOURA	Classe I	R\$741,93
LEANDRO E CASTRO	Classe I	R\$61.058,96
LEANDRO SOARES SOUZA	Classe I	R\$1.378,32
LEILA GUIMARAES DE ALMEIDA DA LUZ	Classe I	R\$4.643,62
LEONARDO BATISTA ALVES DA SILVA	Classe I	R\$18.000,00
Leonardo Portes Godoy Vidal	Classe I	R\$34.918,38
LUIZ CARLOS DE SOUZA	Classe I	R\$683,56
LUIZ FILIPE QUEIROZ DA ROCHA	Classe I	R\$11.847,03
LUIZ ALEXANDRE CHERULLO CHACON	Classe I	R\$2.693,86
MARCELO REZENDE PEREIRA DA SILVA	Classe I	R\$1.945,69
MARCELO ROCHA MOREIRA	Classe I	R\$97.596,96
MARCOS DIAS DOS SANTOS	Classe I	R\$104.920,84
MARIA CRISTINA BARBOSA DE SOUZA	Classe I	R\$2.500,00
MARINA MESQUITA DE CASTRO	Classe I	R\$112.155,77
MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO	Classe I	R\$10.000,00
MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO	Classe I	R\$45.933,34
NELSON CARVALHO DE FARIAS	Classe I	R\$4.981,84
PABLO MOURA QUINTARELLI	Classe I	R\$2.477,14
PAULO SANTOS DA SILVA	Classe I	R\$30.000,00
PEDRO RIBEIRO ROCHA FILHO	Classe I	R\$4.710,15
PRADO DE OLIVEIRA ADVOGADOS E ASSOCIADOS	Classe I	R\$22.740,00
PRISCILLA MOTA CARLOS	Classe I	R\$18.995,58
RAFAEL SOUSA RODRIGUE DA SILVA	Classe I	R\$533,00
RAIMUNDO GALDINO FILHO	Classe I	R\$4.506,57



RAMOLI FREITAS DE ASSIS	Classe I	R\$14.961,64
RIBEIRO DA LUZ ADVOGADOS	Classe I	R\$240.448,56
ROSEMERE MARTINS FERNANDES	Classe I	R\$5.000,00
ROZIL BENEDITO DA SILVA	Classe I	R\$1.281,46
SEBASTIAO GERALDO	Classe I	R\$1.746,34
SEVERINO RODRIGUES DOS SANTOS	Classe I	R\$1.334,69
SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS	Classe I	R\$53.496,55
SENDER ADVOGADOS ASSOCIADOS	Classe I	R\$15.660,75
SONIA BRASIL ANDRADE	Classe I	R\$228.580,61
TAPAI SOCIEDADE DE ADVOGADOS	Classe I	R\$534.808,60
TERESINHA GOMES NUNES DE ANDRADE	Classe I	R\$1.424,44
THOMÉ TORRES & LABANCA ADVOGADOS	Classe I	R\$367.972,89
VALDEMIR NOGUEIRA DE CARVALHO	Classe I	R\$2.063,59
VIEIRA CRUZ ADVOGADOS	Classe I	R\$60.224,64
VIEIRA,REZENDE E GUERREIRO ADVOGADOS	Classe I	R\$574.843,32
WAGNER DE OLIVEIRA COSTA	Classe I	R\$421,00
ÁLVARO KARAM	Classe II	R\$1.404.946,16
BANCO GUANABARA S.A	Classe II	R\$3.050.000,00
BEATRIZ SEYMOUR	Classe II	R\$1.404.946,16
BRENO BESSA RAMOS CAIADO	Classe II	R\$202.115,63
DIP FINANCING - 11 FIDC	Classe II	R\$3.000.000,00
GABRIEL CONRADO CAIADO	Classe II	R\$202.115,63
POSITIVO 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FATO GESTORA	Classe II	R\$300.000,00
ROBERTO RAMOS CAIADO	Classe II	R\$1.212.693,78
ADEMI ASSOC DE DIRIG DE EMPRESAS DO MERCADO IMOB DO RJ	Classe III	R\$132.300,00
ADRIANO SOUZA MORGADO	Classe III	R\$84.398,48
AFERRO CONSTRUTORA	Classe III	R\$32.128,76
AGUAS DO RIO 1 SPE S.A	Classe III	R\$8.836,63
ALBANO DOS SANTOS TEIXEIRA	Classe III	R\$1.200,21
ALESSANDRA PIO SILVA	Classe III	R\$84.398,48
ALEXANDRE JULIANELLI DO NASCIMENTO	Classe III	R\$24.503,57
ALEXANDRE PEREIRA BARRETO	Classe III	R\$43.855,38
ALEXANDRE SANTOS MADALENA	Classe III	R\$2.433.888,64
ALUTECH ESQUADRIAS LTDA	Classe III	R\$1.864,59
ALVAREZ & MARSAL CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Classe III	R\$270.000,00
AMIDON DE SOUZA ESCOBAR	Classe III	R\$65.000,00
ANA CRISTINA OLIVEIRA LEME REZENDE	Classe III	R\$1.411.897,65
ANA PATRÍCIA CARDOSO DI MENNO	Classe III	R\$839.380,01
ANI SOARES FERNANDES	Classe III	R\$205.731,43



ANTONIO EULALIO PEDROSA ARAUJO JUNIOR	Classe III	R\$657.835,84
ANTONIO TADEU GOMES DA SILVA	Classe III	R\$44.903,86
ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO	Classe III	R\$4.000,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Classe III	R\$764,25
BANCO BRADESCO S.A	Classe III	R\$579.456,14
BANCO DAYCOVAL S.A	Classe III	R\$1.568.365,29
BANCO GUANABARA S.A	Classe III	R\$2.241.500,67
BAR E RESTAURANTE 62 LTDA-ME	Classe III	R\$169.562,66
BARBARA CRISTINA MENDES BRITTES BRAZ	Classe III	R\$181.256,65
BARBARA MELO LIMA	Classe III	R\$108.356,92
BARTOLOMEU VERO DE MORAIS e MARIA JOSE MATEUS VICENTE DE MORAIS	Classe III	R\$620.000,00
BERNARDO SANTOS NEVES	Classe III	R\$349.282,72
BM RIO AUTOMOVEIS LTDA	Classe III	R\$1.629,48
BRH SAUDE OCUPACIONAL LTDA	Classe III	R\$421,10
BRUNA LAVINAS SAYED PICCIANI	Classe III	R\$4.500,00
BRUNO MATTOS AMATO	Classe III	R\$14.326,07
CANÁRIO QUINTA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MDL)	Classe III	R\$1.768.599,00
CAROLINA DA SILVA MOLLES	Classe III	R\$87.224,46
CEDAE	Classe III	R\$230,16
CLAUDIO TAVARES	Classe III	R\$994.981,99
CLUBE PASI DE SEGUROS	Classe III	R\$773,68
COFIX ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA	Classe III	R\$297,15
COLONESE ASSESSORIA CONTABIL EMPRESARIAL	Classe III	R\$21.152,11
CONDOMÍNIO ALFA CORPORATE	Classe III	R\$8.152.585,24
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDADO VILA DA PENHA	Classe III	R\$326.355,25
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEXUS OFFICES	Classe III	R\$75.000,00
CONDOMINIO DO EDIFICIO PLENUS EMPRESARIAL	Classe III	R\$1.503.238,26
CONDOMÍNIO EMPRESARIAL JARDIM BOTANICO	Classe III	R\$76.922,62
CONDOMINIO PARC DU CONDE	Classe III	R\$43.515,48
COPA FER COMERCIAL LTDA	Classe III	R\$395,06
DANIEL COSTA FARAGE	Classe III	R\$112.858,97
DANIEL SAADI TOZATTO E MELISSA GONÇALVES ROCHA TOZATTO	Classe III	R\$88.084,17
DAVI DA SILVA CAZARES CAZARIM	Classe III	R\$216.479,23
DAYSE CARIAS BERSOT	Classe III	R\$252.785,00
DIEGO REIMÃO MELO	Classe III	R\$291.690,80
DIP FINANCING - 11 FIDC	Classe III	R\$29.828.924,11
EDUARDO GABRY DE MIRANDA	Classe III	R\$75.525,03
EDUARDO GOMES PEIXOTO	Classe III	R\$839.632,56



EDUARDO LOPES VISCARDI	Classe III	R\$251.746,14
ELI RODRIGUES ANTUNES	Classe III	R\$27.893,64
EMCOPY SERVIÇOS REPROGRAFICOS LTDA	Classe III	R\$878,20
EMCOPY SERVIÇOS REPROGRAFICOS LTDA	Classe III	R\$30,80
EURIDES ERMELINDO DE OLIVEIRA	Classe III	R\$855.900,94
EXATA COMERCIO E DISTRIBUICAO DE MATERIAIS EM GERAL LTDA	Classe III	R\$2.715,00
FABIO DOS SANTOS CARDOSO	Classe III	R\$38.671,26
FABIO LUIZ OLIVEIRA DO NASCIMENTO	Classe III	R\$4.173,26
FABIO LUIZ OLIVEIRA DO NASCIMENTO	Classe III	R\$4.173,26
FABIO MOREIRA RABELO E SUZANA DO PRADO ARAGÃO	Classe III	R\$45.716,64
FABIO PEREIRA HOTT	Classe III	R\$159.408,82
FABIO RODRIGUES DE CARVALHO	Classe III	R\$288.000,00
FABRICIO LUIZ VILLELA JANSSEN	Classe III	R\$84.398,48
FELIPE COSTA DA ROCHA AZEVEDO	Classe III	R\$136.641,01
FELIPE PICCO PAES LEME	Classe III	R\$145.000,00
FILIPE CAMACHO RODRIGUES	Classe III	R\$84.398,48
FLAVIO ALVES ZUIM	Classe III	R\$104.680,88
FLAVIO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR	Classe III	R\$412.312,29
FLÁVIO WILLIAN PEREIRA DE OLIVEIRA	Classe III	R\$148.702,90
FRANCOIS GERMAIN NOEL	Classe III	R\$717.536,70
FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO	Classe III	R\$76.579,37
GEORGE FERIS SAUMA NETO	Classe III	R\$178.713,33
GUILHERME AFONSO DE FRAGA e MARIA INES CAMPOS DE FRAGA	Classe III	R\$1.418.870,44
GUSTAVO HENRIQUE ALVES AFONSO	Classe III	R\$67.914,61
HUGO DE ARAUJO MESQUITA	Classe III	R\$84.398,48
HUGO SOUZA CASTILHO	Classe III	R\$1.246.613,92
Imperial Rio Material De Construção Eire	Classe III	R\$43,68
IMSEG SEGURANÇA E TELECOMUNICAÇÕES LTDA	Classe III	R\$2.404,70
INES KRAMER LUCAS	Classe III	R\$76.773,82
ITAÚ UNIBANCO S.A.	Classe III	R\$1.034.606,79
J J LIMA SERVICOS CONTABEIS S/S	Classe III	R\$8.250,00
JADERSON SOCRAT	Classe III	R\$717.536,70
JANAINA ROSA PAIVA	Classe III	R\$122.406,83
JOÃO LUCAS EVANGELISTA DE OLIVEIRA FILHO	Classe III	R\$144.413,38
JOÃO PAULO BORDONAL DE OLIVEIRA e CESAR EDUARDO SCHEFFER BRUGNARA	Classe III	R\$1.526.266,25
JORGE LUIZ MAGALHÃES e CYNTHIA NIDECK JARDIM RODRIGUES	Classe III	R\$184.568,56
JOSÉ BOTAFOGO GONÇALVES, SUZANA DE ASSIS BOAFOGO GONÇALVES, OSWALDO FERREIRA, INADIR PEIXOTO FERREIRA,	Classe III	R\$548.349,66



RODRIGO DE ASSIS BOTAFOGO GONÇALVES e ADRIANA PEIXOTO FERREIRA		
JOSÉ CARLOS LEAL CHAVES e KARINE SOUZA DA SILVA CHAVES	Classe III	R\$12.461,46
JOSÉ JOÃO RICHIA FILHO E FÁTIMA MACEDO RICHIA	Classe III	R\$243.017,16
JOSE MAURICIO TEIXEIRA DE ALMEIDA	Classe III	R\$146.000,00
JOSE PAULO DA SILVA MOFFATI	Classe III	R\$137.607,71
JOSÉ RICARDO DE ARAUJO FERREIRA	Classe III	R\$278.422,04
JULIANA EVANGELHO GONÇALVES	Classe III	R\$165.000,00
JULIO CESAR BEITLER	Classe III	R\$1.000.000,00
KARINA BERNARDI PIMENTA VIEIRA GOMES	Classe III	R\$191.931,02
KATIA GOMES DE MAGALHÃES	Classe III	R\$335.485,78
L.L.E. FERRAGENS LTDA.	Classe III	R\$549,54
LEILA SOUZA DE BARROS SGNORELLI DE ANDRADE	Classe III	R\$75.000,00
LEINE CRISTIANE BATISTA CAVALCANTI	Classe III	R\$84.398,48
LEONARDO LIFSCHITZ TABAK	Classe III	R\$1.711.764,99
LEONARDO MESQUITA DE SOUZA e LUCIANA SILVA GOMES DE SOUZA	Classe III	R\$1.125.953,44
LEROY MERLIN COMPANHIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	Classe III	R\$32,86
LIEJ GUARATIBA - MATERIAIS DE CONSTRUCAO	Classe III	R\$14.841,05
LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE	Classe III	R\$4.511,74
LILIAN DE ASSIS MACHADO	Classe III	R\$65.000,00
LUCIANA SOARES CONSENZA EVANGELISTA	Classe III	R\$55.000,00
LUIS FERNANDO FILARDI FERREIRA	Classe III	R\$54.083,40
LUIZ FERNANDO DE CARVALHO PINTO	Classe III	R\$276.525,26
Lygia Maria Soares Fernandes Vieira	Classe III	R\$850.000,00
MANAGE SERVICE MULTISERVICOS E COMERCIO EIRELI	Classe III	R\$14.240,00
MANDIC S.A	Classe III	R\$3.420,88
MARCELO FERNANDES BRAGANÇA	Classe III	R\$420.000,00
MARCIA SEIXAS DE SOUZA PINTO	Classe III	R\$21.863,77
MARCIO ANDRE CONDE MARTINS	Classe III	R\$2.298,55
MARCO ANTÔNIO TEIXEIRA	Classe III	R\$27.000,00
MARIA ALICIA LIMA PERALTA	Classe III	R\$250.000,00
MARIA AUXILIADORA DA SILVA COSTA	Classe III	R\$118.589,81
MARIO VILLAR RIBEIRO DANTAS	Classe III	R\$80.991,23
MARJORIA BERINGUI ATHANASIO	Classe III	R\$105.774,83
MARLI CURI GOULART	Classe III	R\$430.021,31
MARNIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Classe III	R\$872.960,23
MATERIAIS DE CONSTRUCAO CRUZADA LTDA	Classe III	R\$1.387,90
MATIAS CRISTIAN ROMERO	Classe III	R\$422.537,12
MCS ENGENHARIA DE INSTALACOES ELETRICAS E HIDRAULICAS	Classe III	R\$1.700,00
MEGA BYTE GRILL	Classe III	R\$516,00



MICHAEL SAINT CLAIR CORREIA	Classe III	R\$100.000,00
MILENA PATRÍCIA RAMOS DA SILVA	Classe III	R\$75.962,40
NELSON DE MAGALHÃES SOARES	Classe III	R\$159.834,10
NUCLEO DE INFORMACAO E COORDENACAO DO PONTO BR - NIC.BR	Classe III	R\$112,00
OCS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Classe III	R\$82.266,90
OPY PARTICIPAÇÕES LTDA	Classe III	R\$1.928.804,00
OSWALDO FERREIRA	Classe III	R\$133.666,67
OTTON DE ARAUJO FEIJÃO	Classe III	R\$84.398,48
PAULO CESAR DO NASCIMENTO	Classe III	R\$26.345,28
PAULO ROBERTO DIAS CORREIA	Classe III	R\$59.840,11
PBG S/A - PORTOBELLO	Classe III	R\$1.119,64
PEDRO LOPES NOVELLO	Classe III	R\$255.172,27
POSITIVO 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FATO GESTORA	Classe III	R\$447.540,15
RACHEL DA MOTA PORTO	Classe III	R\$264.537,00
RAFAEL PEREIRA JUNQUEIRA	Classe III	R\$71.579,38
RAMIRO PEIXOTO CRUZ	Classe III	R\$1.718.926,35
RAPHAEL AMARAL ALVES DA SILVA	Classe III	R\$128.185,42
RENTV S A LOCADORA DE TELEVISORES	Classe III	R\$419,40
REZENDE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO	Classe III	R\$89,98
RICARDO DELL OMO ATTADEMO	Classe III	R\$318.419,94
RICARDO FURTADO E SILVA, RAPHAEL FURTADO E SILVA E CLARICE NEFFA GOBBI	Classe III	R\$515.429,76
Ricardo Mendonça Cavalcanti de Brito	Classe III	R\$600.000,00
RICARDO MENDONÇA CAVALCANTI DE BRITO	Classe III	R\$521.385,88
RILEY & CO PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA (G+P)	Classe III	R\$243.003,20
RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS	Classe III	R\$133,56
RODRIGO DE ASSIS BOTAFOGO GONÇALVES	Classe III	R\$133.666,67
ROGERIO MARKENSON	Classe III	R\$8.542,26
SALVADOR NOVELLO	Classe III	R\$214.528,69
SECRETARIA NACIONAL DOS SETORES DA CONSTRUCAO	Classe III	R\$1.774,21
SERGIO LUIZ MENDES	Classe III	R\$77.201,76
SERGIO MURILO DE OLIVEIRA	Classe III	R\$8.384,00
SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO RIO DE JANEIRO - SECONCI	Classe III	R\$3.105,68
SIMONE RIBEIRO MEIRELLES	Classe III	R\$148.131,56
SIND. DOS TRABALHADORES NAS IND.DA CONSTR.CIVIL-RJ	Classe III	R\$7.142,33
SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO CIVIL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SINDUSCON	Classe III	R\$25.080,00
SOLOMEK SERVICOS E ENGENHARIA LTDA	Classe III	R\$10.004,00



SONIA CARIAS BERSOT	Classe III	R\$251.936,20
TAG SERVICO E MONTAGEM	Classe III	R\$163,28
TECNO GIFT BRINDES TECNOBRINDES PRESENTES CORPORATIVOS EIRELI	Classe III	R\$1.800,00
TECPROM	Classe III	R\$37.247,86
TELMO NOLDING CIPRIANO	Classe III	R\$194.379,27
TEREZINHA DE MARIA DA SILVA BESSA	Classe III	R\$103.390,95
THIAGO LINS MARIN DE ALMEIDA	Classe III	R\$75.569,16
Valdemir Beitler	Classe III	R\$60.000,00
VERA IRIS PATERNOSTRO	Classe III	R\$128.987,52
VERA LUCIA SALLOUM CALIL	Classe III	R\$17.813,41
VICTOR HUGO REBELO	Classe III	R\$49.387,59
VIMOLBRAS 0001-87	Classe III	R\$1.700,00
WAY DESIGN	Classe III	R\$19.530,18
ZEVEN LOCAÇÕES E SERVIÇOS S/A	Classe III	R\$18.991,20
3A ENERGY SERVIÇOS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.	Classe IV	R\$5.000,00
3RE LOCAÇÃO DE MÁQ E EQUIP LTDA - ME	Classe IV	R\$6.135,33
ADVANSIS COMERCIAL DE SUPRIMENTOS LTDA	Classe IV	R\$1.500.000,00
ALUGARTE ALUGUEL DE MOVEIS E EQUIPAMENTOS LTDA	Classe IV	R\$80,00
BAZAR CRISFER LTDA	Classe IV	R\$1.725,00
DDL UNIVERSO DIGITAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA	Classe IV	R\$150,00
DEAZ 2007 BIFFET PROMOÇÕES EVENTOS LTDA ME	Classe IV	R\$137.110,11
DWT ADMINISTRADORA DE IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	Classe IV	R\$50.561,11
ELETRICA SOLARIS COMPONENTES ELETRICOS E SOLUCOES HIDRAULICAS LTDA	Classe IV	R\$2.730,54
GUANDU EMPREITEIRA E CONSTRUÇOES LTDA	Classe IV	R\$35.158,03
HP ENGENHARIA LTDA	Classe IV	R\$15.863,10
IMSEG SEGURANCA E TELECOMUNICACOES LTDA	Classe IV	R\$1.380,00
IRMAOS MARQUES MAT DE CONSTRUÇÃO LTDA	Classe IV	R\$1.151,98
KLIMAX RIO INSTALACOES LTDA	Classe IV	R\$12.991,39
LEATICOM ALIMENTOS E REFEICOES LTDA	Classe IV	R\$1.452,20
LOBARINHAS CARNEIRO ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA (ME)	Classe IV	R\$3.200.000,00
MAC CHIPS ASSISTENCIA TECNICA DE SISTEMAS LTDA	Classe IV	R\$479,62
RIO DAS CORES COMÉRCIO DE TINTAS E SERVIÇOS LTDA.	Classe IV	R\$54.812,64
MAIS MODELADORA DE ATIVOS IMOBILIARIOS LTDA	Classe IV	R\$12.200,50
MIRA E TRENA PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Classe IV	R\$3.378,60
P SIG COMERCIAL LTDA	Classe IV	R\$663,00
PAULO REIS ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C	Classe IV	R\$65.000,00
PRO ATIVA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS SC LTDA	Classe IV	R\$12.000,00



R.R BARROSO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA E DESCARTAVEIS LTDA	Classe IV	R\$460,03
SOLLUS COMERCIO E TECNOLOGIA EM CONTROLE DE PONTO E ACESSO LTDA	Classe IV	R\$556,55
TALGATTI COMERCIO LTDA	Classe IV	R\$1.311,00
TECPROM ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	Classe IV	R\$37.247,86
TOP LIDER TRANSPORTE E LOCAÇAO DE EQUIPAMENTOS LTDA	Classe IV	R\$452,00
TRANSMENEZES T. CARGAS E MUDANÇAS LTDA	Classe IV	R\$730,00
TRE FARIA COMERCIO E SERVICOS DE BOMBAS LTDA	Classe IV	R\$2.050,00
TRIUNFO EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Classe IV	R\$2.020,00
WEINSTEIN INFORMATICA LTDA	Classe IV	R\$75,00

10. As Recuperandas apresentaram tempestivamente o Plano de Recuperação Judicial em **07/12/2023**, id. 91811119, de forma que a análise desta Administração Judicial acerca das disposições ali inseridas, foram apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias previsto no art. 22, II, "h" da Lei nº 11.101/2005⁸, conforme id. 94281133.

11. Em **05/04/2024** foi publicado o edital referente à Segunda Relação de Credores e ao recebimento do Plano de Recuperação Judicial, de forma que o prazo de 10 (dez) dias para Impugnar a Relação de Credores, previsto no art. 8º da Lei nº 11.101/2005⁹, veio a termo em **17/04/2024** e o prazo de 30 (trinta) dias para objetar o PRJ, constante do art. 55 do diploma concursal¹⁰, finalizou em **07/05/2024**.

12. Considerando que as objeções tempestivas ao Plano de Recuperação Judicial foram objeto de desistência pelos respectivos credores, antes que fosse designada a Assembleia-Geral de Credores, este d. Juízo proferiu a r. decisão de ID 145457738, homologando as disposições do PRJ, na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005¹¹.

13. Contra a referida decisão foram opostos Embargos de Declaração por parte do Espólio de Jorge de Souza Sampaio (ID 147078549), do Estado do Rio de Janeiro (ID 147274438) e de Itaú Unibanco S/A (ID 147622019), todos pendentes de impulsionamento judicial para apresentação de contrarrazões por parte das Recuperandas e julgamento.

⁸ **Art. 22 da Lei nº 11.101/2005.** Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: [...] II – na recuperação judicial: [...] h) apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades do devedor e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da apresentação do plano, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei;

⁹ **Art. 8º da Lei nº 11.101/2005.** No prazo de 10 (dez) dias, contado da publicação da relação referida no art. 7º, § 2º, desta Lei, o Comitê, qualquer credor, o devedor ou seus sócios ou o Ministério Público podem apresentar ao juiz impugnação contra a relação de credores, apontando a ausência de qualquer crédito ou manifestando-se contra a legitimidade, importância ou classificação de crédito relacionado.

¹⁰ **Art. 55 da Lei nº 11.101/2005.** Qualquer credor poderá manifestar ao juiz sua objeção ao plano de recuperação judicial no prazo de 30 (trinta) dias contado da publicação da relação de credores de que trata o § 2º do art. 7º desta Lei.

¹¹ **Art. 58 da Lei nº 11.101/2005.** Cumpridas as exigências desta Lei, o juiz concederá a recuperação judicial do devedor cujo plano não tenha sofrido objeção de credor nos termos do art. 55 desta Lei ou tenha sido aprovado pela assembleia-geral de credores na forma dos arts. 45 ou 56-A desta Lei.



14. Mediante r. decisão de ID 220909137, os embargos de declaração opostos restaram todos rejeitados ou prejudicados. Contra tal decisão foram interpostos recursos de Agravo de Instrumento, a saber: (i) pelo Espólio de Jorge de Souza Sampaio, registrado sob o nº 0077775-18.2025.8.19.0000; e (ii) pelo Condomínio do Edifício Plenus Empresarial, registrado sob o nº 0077735-36.2025.8.19.0000.

15. Em ID 222304780, a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional informou que, das 27 sociedades do Grupo Concal, apenas 23 apresentaram CND/CPEN, faltando quatro empresas: Concal Construtora Conde Caldas S/A, PRS XI Incorporadora Ltda., PRS 161 Incorporadora SPE Ltda. e RCC 10 Incorporadora Ltda. Duas (PRS 161 e RCC 10) já haviam iniciado transação fiscal, mas ainda sem emissão das certidões; as demais não possuíam sequer protocolo de negociação. A PGFN enfatizou que a regularidade fiscal é requisito indispensável para a concessão da recuperação (art. 57 LRF).

16. A 10ª Câmara de Direito Privado do TJRJ, sob relatoria do Des. Antônio Carlos Arrábida Paes, deu provimento ao Agravo de Instrumento nº 0079167-27.2024.8.19.0000, reformando a decisão de homologação do plano e determinando que a concessão da recuperação judicial ficasse suspensa até a apresentação das CNDs/CPEN de todas as empresas do Grupo Concal, no prazo de 120 (cento e vinte) dias. O acórdão enfatizou a aplicação do art. 57 da Lei 11.101/2005 e do art. 191-A do CTN, conforme a jurisprudência do STJ (REsp 2.053.240/SP, 17/10/2023).

17. As Recuperandas opuseram Embargos de Declaração, com efeitos infringentes e para fins de prequestionamento, sob o fundamento de omissão no v. acórdão embargado, na medida em que deixou de enfrentar, nos termos e para os fins do art. 489, §1º, VI, do Código de Processo Civil, os precedentes do E. Superior Tribunal de Justiça expressamente citados pelas Agravantes em suas contrarrazões. Os referidos aclaratórios ainda aguardam julgamento.

18. Em manifestação de ID 234708988, a União – Fazenda Nacional informou que o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro deu provimento ao Agravo de Instrumento nº 0079167-27.2024.8.19.0000, determinando a suspensão da concessão da recuperação judicial até a apresentação das certidões exigidas pelo artigo 57 da Lei nº 11.101/2005, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, tendo sido juntado aos autos o respectivo acórdão.

19. Em resposta a última decisão, as Recuperandas, no ID 260213342, esclareceram que, sobre a regularização do passivo fiscal, resta pendente apenas uma certidão federal da Concal - sendo que a regularização ocorrerá por meio de transação tributária com a PGFN, já em tratativas, a qual somente ficará disponível a partir de 03/02/2026. Sobre o cumprimento do PRJ, esclareceram que vinha sendo regularmente cumprido, mas que os pagamentos aos credores foram suspensos por força da cassação da homologação pelo tribunal, devendo ser retomados após nova decisão.

Do Serviço de Atendimento ao Credor da Recuperação Judicial do Grupo Concal – SAC

20. De modo a melhor informar os credores sobre as ferramentas disponibilizadas pela Administração Judicial, cabe dizer que esta AJ conta com um extenso e organizado Serviço de



Atendimento ao Credor (“SAC”), o que garante, além de uma resposta rápida às questões trazidas pelos usuários, um tratamento de toda a informação de forma a conferir maior eficiência nos direcionamentos e protocolos internos da Administração Judicial, em benefício da celeridade e efetividade do processo de Recuperação Judicial.

21. Além da já complexa estrutura física e tecnológica existente, a **Inova Administração Judicial** desenvolveu um completo ambiente virtual, onde os credores podem obter informações do processo de Recuperação Judicial, acessar conteúdos digitais, esclarecer dúvidas, interagir com a Administração Judicial e com as Recuperandas, tudo dentro do mais alto padrão de tecnologia e segurança de informação existente no mercado.

22. No link <<https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/>> o credor tem acesso, para *download* imediato, à petição inicial, à decisão de processamento da Recuperação Judicial, à Relação de Credores fornecida pelas Recuperandas e ao Termo de Compromisso da Administração Judicial.

23. Em complemento, também pode baixar modelo de Habilitação e Divergência de Crédito, para que o próprio credor possa exercer seu direito junto à Administração Judicial, seja requerendo a inclusão ou a retificação do seu crédito, contanto, ainda, neste ponto, com suporte de profissionais altamente capacitados, para informações sobre os documentos necessários para verificação do crédito, forma e limites para atualização do crédito e esclarecimentos de outras dúvidas, surgidas durante o preenchimento do modelo e no encaminhamento das informações.

PROCESSOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Deferimento do Processamento da RJ	03/10/2023 PDF 55,06 KB	
Concal - Relação de Credores	25/09/2023 PDF 2,14 MB	
Concal - Petição Inicial	25/09/2023 PDF 2,13 MB	
Concal - Termo de Compromisso do AJ	06/10/2023 PDF 45,46 KB	

MODELOS	DATA	DOWNLOAD
Concal - Modelo de Divergência de Crédito	09/10/2023 21,11 KB	
Concal - Modelo de Habilitação de Crédito	09/10/2023 20,97 KB	
Concal - Vídeo Explicativo - Cartas e Recuperação Judicial	17/10/2023 9,16 MB	

[\(https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/\)](https://inova-aj.com.br/recuperacao-judicial/concal/)

24. Além do seu sítio virtual, esta Administração Judicial disponibilizou o espaço de suas dependências físicas para receber os credores e esclarecer eventuais dúvidas acerca da presente Recuperação Judicial, situado à **Rua da Ajuda, 35, 17º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20040-915**

25. Além disso, esta auxiliar do juízo organizou sistemas de atendimento remoto por via



telefônica, acessível pelo número **(21) 2242-0447**, e pelo endereço eletrônico criado exclusivamente para prestação de informações aos credores do Grupo Concal, através do e-mail **admjudconcal@inova-aj.com.br**.

26. Inclusive, ao longo do processo de Recuperação Judicial serão apresentados vídeos explicativos aos credores, sendo, neste momento, disponibilizado tal conteúdo para que os credores entendam quais providências podem adotar após o recebimento da carta informando o crédito

27. Toda essa estrutura permite o recebimento, tratamento e resposta aos contatos recebidos pela Administração Judicial, de forma a garantir a transparência e o regular andamento do cronograma processual desta Recuperação Judicial.

Das Atividades das Recuperandas

28. Buscando se atualizar com relação às atividades das Recuperandas e verificar sua operacionalidade, a Administração Judicial encaminhou correspondência a mesma com questionamentos relacionados à atividade, estrutura física, financeira e societária, solicitando-se, ainda, as demonstrações contábeis relativas ao período analisado, conforme determina o artigo 52, IV, da Lei nº 11.101/2005 (**doc. 01**), os quais foram respondidos conforme reproduzido abaixo.

a) Por gentileza, apresentar uma breve descrição quanto à operação de cada uma das Recuperandas, detalhando as atividades das sociedades e a interligação entre as empresas.

RESPOSTA: O **GRUPO** empresarial CONCAL é formado pelas duas holdings **Concal Construtora Conde Caldas S.A.** e **PRS Incorporadora Ltda.** e suas diversas SPE´s, todas controladas por aquelas e mantidas para exercer a atividade econômica de desenvolvimento de empreendimentos e incorporação imobiliária. Tais atividades se dão desde a fase de elaboração dos projetos e sua construção até a comercialização das unidades, que hoje contam com estoques remanescentes ainda à venda, além da gestão das obrigações relativas à manutenção e eventuais reparos construtivos de cada empreendimento supervenientes à sua entrega, dentro dos limites legalmente estabelecidos para tanto.

O controle das holdings está nas mãos do Sr. José Conde Caldas

b) Houve algum incremento de atividade no objeto social das Recuperandas no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não.

c) Houve alguma reestruturação societária nas Recuperandas, tal como transformação, cisão, incorporação, fusão, aquisição/transfência de participações etc. no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não.



d) Favor esclarecer a interligação econômica, financeira e operacional entre as atividades das empresas do Grupo e das SPE's, indicando se há patrimônio de afetação.

RESPOSTA: Além do que já informado no item 'a' acima, as empresas têm o mesmo controle acionário/societário, compartilham o mesmo corpo diretivo, a mesma estrutura administrativa e operacional e muitas vezes se valem de um regime de caixa único. No momento que as SPE's liquidam o financiamento do "PLANO EMPRESÁRIO".

e) Qual o número atual (posição em dezembro de 2023) de empregados e de colaboradores de cada uma das Recuperandas? E qual era o número de empregados e colaboradores de cada uma delas em dezembro de 2020, 2021 e 2022? Favor apresentar a RAIS dos referidos anos e o CAGED de janeiro a dezembro.

RESPOSTA: Em 31 de dezembro de 2020 o "GRUPO CONCAL" tinha 51 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 47 regidos pela CLT, 4 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 31 de dezembro de 2021 o "GRUPO CONCAL" tinha 49 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 45 regidos pela CLT e 4 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 31 de dezembro de 2022 o "GRUPO CONCAL" tinha 29 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 23 regidos pela CLT e 6 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 31 de dezembro de 2023 o "GRUPO CONCAL" tem 13 funcionários/ colaboradores diretos, sendo 7 regidos pela CLT e 6 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 30 de julho de 2024 o "GRUPO CONCAL" tem funcionários/ colaboradores diretos, sendo 2 regidos pela CLT e 5 com contrato de Pessoa Jurídica.

Em 30 de novembro de 2025 o "GRUPO CONCAL" tem funcionários/ colaboradores diretos, sendo 2 regidos pela CLT e 5 com contrato de Pessoa Jurídica

Em 30 de janeiro de 2025 o "GRUPO CONCAL" tem funcionários/ colaboradores diretos, sendo 2 regidos pela CLT e 5 com contrato de Pessoa Jurídica

Com a entrada em vigor do e.Social as obrigações acessórias Caged e Rais requeridas foram suprimidas.

f) As Recuperandas contrataram ou demitiram pessoal no último mês? Quantas contratações ou demissões ocorreram no período?

RESPOSTA: Não.

g) Favor informar se as Recuperandas estão adimplindo os salários dos funcionários, que se venceram após o pedido de recuperação judicial e se terá condições de manter o pagamento de tais verbas no curso da recuperação judicial.



RESPOSTA: Sim, os salários tanto dos funcionários regidos pela CLT, quanto os contratados como Pessoas Jurídicas estão adimplidos.

h) Algum funcionário demitido (até a data do pedido de recuperação judicial) que tenha verba rescisória/indenizatória a receber ainda não foi listado na relação de credores?

RESPOSTA: Não.

i) Como as Recuperandas lidaram com questões relacionadas à organização coletiva dos trabalhadores, como greves ou paralisações? Exise algo neste contexto em curso?

RESPOSTA: Não aplicável na situação em tela.

j) Dos 75 (setenta e cinco) credores classe I listados, ainda existem empregados contratados ou todos tiveram seus contratos rescindidos?

RESPOSTA: Não existem empregados contratados no Quadro Geral de Credores – Classe I.

k) Favor informar e descrever as garantias objeto de todos os créditos listados na classe II, informando a qual(is) empreendimento(s) estas garantias estão vinculadas e se o valor das garantias corresponde à integralidade do crédito listado na classe II, para os fins do § 2º do artigo 41 da LRE, indicando se o eventual valor excedente foi listado na classe III, fornecendo, ainda, os respectivos contratos.

RESPOSTA: O Banco Guanabara S.A., encontra-se listado na Classe II e III devido ao fato de ter sido dado um imóvel no Município de Petrópolis em garantia. Encontra-se listado na Classe II até o valor da garantia, tendo sido transferido para a Classe III o restante do crédito.

Dip Financing encontra se listado na Classe II devido ao fato de ter sido dado em garantia em garantia três imóveis residenciais no Município do Rio de Janeiro. Encontra-se listado na Classe II até o valor da garantia, tendo sido transferido para a Classe III o restante do crédito.

Positivo 2 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não padronizados – Fato Gestora encontra se listado devido ao fato de ter sido dado um imóvel no Município de Petrópolis em garantia. Encontra-se listado na Classe II até o valor da garantia, tendo sido transferido para a Classe III o restante do crédito.

l) Favor esclarecer por qual razão existem credores listados na classe II que, igualmente, se encontram listados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos créditos desses credores listados na classe III?

RESPOSTA: Credores listados no Quadro Geral de Credores nas Classes II e Classes III deve-se ao fato de estarem numa das situações abaixo:

- (a) Credores que têm créditos com garantia real e créditos sem garantia real simultaneamente; e/ou
- (b) Credores onde o valor da garantia real está abaixo do valor do crédito

m) Favor esclarecer por qual razão existem credores duplicados na classe III com crédito diverso. Qual a natureza/origem dos desses créditos?

RESPOSTA: As hipóteses que foram listadas se referem a prestadores de serviço que possuem



crédito pois forneceram serviço a mais de uma recuperanda.

n) Favor informar, através de planilha em formato Excel e PDF, todos os empreendimentos imobiliários incorporados/construídos pelas Recuperandas nos últimos 05 (cinco) anos, indicando:

- (1) a empresa incorporadora e construtora de cada um deles;**
- (2) o Valor Geral de Vendas - VGV de cada um;**
- (3) os nomes e endereços de tais empreendimentos;**
- (4) número total de unidades construídas, vendidas e distratadas/rescindidas, e o número de unidades em estoque;**
- (5) a existência de patrimônio de afetação,**
- (6) informar se os terrenos e imóveis são próprios e se estão quitados; se existem memoriais de incorporação registrados, informando ainda o valor de avaliação de cada imóvel;**
- (7) informar o status da obra (concluída, em curso ou paralisada), informando, para as obras em curso e paralisada, o percentual aproximado de construção realizado, a previsão de conclusão e, para as obras paralisadas, se há expectativa de retomada, indicando o tempo estimado de término e data estimada para sua retomada.**

RESPOSTA: Respostas indicadas na planilha Anexo III (doc. 02).

o) Favor esclarecer qual controle de qualidade é realizado sobre os empreendimentos concluídos.

RESPOSTA: No caso em tela não se aplica.

p) Favor informar se existem empreendimentos a serem lançados.

Resp: Sim, está previsto a ser lançado de um a dois empreendimentos por ano.

q) As Recuperandas possuem um landbank para empreendimentos futuros? Quantos imóveis aproximadamente compõem o landbank? Qual o VGV estimado dos empreendimentos? Há alguma expectativa de lançamento do projeto?

RESPOSTA: As Recuperandas possuem um land bank com 4 terrenos para empreendimentos futuros e com previsão de lançamentos previstos para os próximos anos, são eles :
Almirante Baltazar, SPE PRS Copacabana, com VGV estimado em 130MM e lançamento previsto em 09/26;

São Cristóvão, SPE CONCAL 6 com VGV estimado em 81MM e lançamento previsto em 03/27;

Campo Grande, SPE ZC2 com VGV estimado em 58MM e lançamento previsto 10/26;

r) Favor informar se as Recuperandas estão prestando serviços para terceiros ou se concentram suas atividades exclusivamente para a consecução de empreendimentos próprios. Caso estejam prestando serviços para terceiros, favor informar a empresa contratante e a recuperanda contratada, bem como o nome e endereço do empreendimento.

RESPOSTA: Não são prestados serviços a terceiros, as atividades no momento destinam-se apenas às próprias empresas.



s) **Favor informar se existe algum estudo que tenha analisado o percentual de participação das Recuperandas no mercado em que atua, através da exploração da marca “Concal”. Em caso positivo, favor fornecer o estudo.**

RESPOSTA: Não existe nenhum estudo nesse sentido preparado e/ ou solicitado pela empresa e também não é do conhecimento dos administradores a existência desse estudo preparado por alguma categoria de classe.

t) **Qual a regularidade que podemos manter em relação à apresentação e disponibilização das informações contábeis/financeiras mensais das Recuperandas a serem consideradas em nosso RMA?**

RESPOSTA: Solicitamos a possibilidade de entrega para 45 dias após o encerramento o mês.

u) **Queiram informar onde estarão disponíveis para consulta os documentos de escrituração contábil e demais relatórios auxiliares das Recuperandas (art. 51, §1º, da Lei nº 11.101/2005).**

RESPOSTA: Os documentos poderão ser encontrados nos seguintes endereços:

Rua Francisco Eugênio, 268
São Cristóvão – Rio de Janeiro – RJ
CEP: 20.941-120 ou

CONSERPAZ – Serviços de Contabilidade Ltda.
Estrada d Monteiro, 837/ sala 201
Campo Grande – Rio de Janeiro – RJ
CEP.: 23.405-830

v) **Favor encaminhar relação atualizada de todos os bens imóveis, móveis e intangível que integram o ativo permanente das Recuperandas, indicando, em relação aos bens imóveis suas matrículas e respectivo RGI e, quanto aos bens móveis, (1) sua descrição e valor de avaliação patrimonial; (2) o local e/ou a obra onde os mesmos se encontram alocados; (3) o contato da pessoa responsável por sua guarda e conservação; bem como (4) se o bem imóvel/móvel é próprio/quitado, se está alienado fiduciariamente ou se é objeto de leasing/arrendamento mercantil, hipoteca/penhora.**

RESPOSTA: Os bens móveis encontram-se no **ANEXO I (doc. 03)**, e todos eles encontram-se nas dependências da empresa. A mesma não tem bens imóveis registrados em seu Ativo permanente, pois todos os seus imóveis são referentes a sua atividade principal, Incorporação Imobiliária e estão registrados no estoque.

w) **Algum ativo permanente das Recuperandas está sendo explorado por terceiros, a título de aluguel, arrendamento, comodato etc.? Em caso positivo, favor especificar o ativo, o**



usuário e a natureza da exploração.

RESPOSTA: Não aplicável.

x) No último mês, as Recuperandas alienaram algum ativo permanente ou deram em garantia? Em caso positivo, favor especificar o ativo e os contratos eventualmente vinculados.

RESPOSTA: Não

y) As Recuperandas adquiriram algum ativo permanente no último mês? Favor especificar.

RESPOSTA: Não

z) Favor informar os bens das Recuperandas que eventualmente possuem penhora ou qualquer outro gravame.

RESPOSTA: No caso em tela não se aplica.

aa) As Recuperandas possuem algum bem ou recebível alienado/cedido fiduciariamente? Em caso positivo, favor especificar, indicando o negócio que originou tal garantia.

RESPOSTA: Além do empréstimo (DIP) no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) em janeiro de 2024, garantido por alienação fiduciária de fração ideal de 36/70 avos do imóvel de matrícula 65.454 do 5º RGI do Rio de Janeiro, as Recuperandas não possuem recebíveis ou outros bens alienados/cedidos fiduciariamente, nem ações em Tesouraria.

bb) Favor informar se as Recuperandas possuem ações em tesouraria, informando, em caso positivo, o número total de ações e a razão de aquisição de tais ações.

RESPOSTA: As Recuperandas não possuem ações em Tesouraria.

cc) Favor informar todas as marcas/patentes titularizadas pelas Recuperandas, bem como se todos se encontram regularmente registrados e vigentes, apresentando -se os números de registro junto ao INPI.

RESPOSTA: Encaminho no **ANEXO II (doc. 04)**, o "RELATÓRIO DE MARCAS E PATENTES" referente às Recuperandas.

dd) Qual o faturamento médio e custo operacional médio mensais do grupo?

RESPOSTA: Houve faturamento médio de R\$ 60.000 e custo Operacional Médio de R\$ 90.000,00

ee) Considerando que os índices de lucratividade medem a eficiência da empresa em obter lucro através de suas vendas, solicitamos o envio dos indicadores de margem bruta e margem líquida das Recuperandas do último mês.

RESPOSTA: Não se aplica.

ff) As Recuperandas distribuíram lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou



qualquer outro tipo de bonificação aos seus sócios no último mês? Em caso positivo, favor especificar.

RESPOSTA: Não.

gg) Visando mensurar a capacidade de pagamento das Recuperandas, solicitamos envio dos índices de liquidez corrente, liquidez seca e liquidez geral do último mês.

RESPOSTA: Não se aplica.

hh) Considerando que os índices de estrutura de capital permitem a análise da posição de endividamento e capacidade da empresa em gerar caixa suficiente para saldar suas dívidas, diante do exposto solicitamos que as Recuperandas apresentem seus respectivos indicadores de participação de capital de terceiros e endividamento de curto e longo prazo do último mês.

RESPOSTA: Não se aplica.

ii) As Recuperandas obtiveram algum empréstimo e/ou financiamento no último mês para operarem suas atividades? Qual a garantia ofertada? Qual a situação desses contratos?

RESPOSTA: Não

jj) Foram emitidas debêntures no último mês? Qual a garantia ofertada?

RESPOSTA: Não

kk) Favor informar se as Recuperandas buscam linhas de crédito especiais junto a instituições financeiras.

RESPOSTA: Não

ll) Favor informar se as Recuperandas vinham e estão pagando os tributos e encargos previdenciários e sociais incidentes sobre e sobre sua folha de pagamento e sobre suas operações.

RESPOSTA: No momento as Recuperandas vêm diferindo estes pagamentos a fim de buscar um equilíbrio em suas contas e um melhor aproveitamento para a composição destas rubricas através dos programas especiais de parcelamento oferecidos às empresas em Recuperação.

mm) Favor encaminhar relatório do passivo fiscal das Recuperandas, indicando os entes credores, as dívidas fiscais inscritas em Dívida Ativa, com execução em curso e aquelas que, eventualmente, estejam com exigibilidade suspensa, apresentando -se os documentos comprobatórios pertinentes e indicando se tais dívidas estão sendo pagas em parcelamento fiscal.

RESPOSTA: Relativamente aos débitos fiscais, cumpre informar que, conforme consta nos autos, as Recuperandas vêm envidando todos os melhores esforços para lograr obter a integralidade das certidões negativas de débitos fiscais relativas às 27 (vinte e sete) empresas que compõem o grupo.



	Empresa	CNPJ	IM	VENCIMENTO	IE	VENCIMENTO	FDR	VENCIMENTO
1	CONDE DE BRAGANÇA	33.391.954/0001-21	SIM	06/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
2	CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS S.A	34.271.940/0001-37	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	NÃO	-
3	CONCAL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.792.298/0001-24	SIM	06/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
4	CONCAL XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15.156.600/0001-10	SIM	06/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
5	CONCAL XIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11.962.910/0001-71	SIM	06/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
6	CONCAL XX INCORPORADORA LTDA	13.334.771/0001-67	SIM	06/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
7	HABITAT + AM S.A.	33.682.526/0001-58	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
8	HABITAT MAIS PARTICIPACOES S.A	42.599.814/0001-34	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
9	NUBES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15.153.827/0001-02	SIM	08/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
10	PRS 161 INCORPORADORA SPE LTDA	13.445.759/0001-20	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
11	PRS BARRA INCORPORADORA SPE LTDA	09.034.456/0001-47	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
12	PRS COPACABANA INCORPORADORA LTDA	09.513.131/0001-47	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
13	PRS INCORPORADORA LTDA	05.220.411/0001-06	SIM	09/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
14	PRS NITEROI INCORPORADORA SPE LTDA	09.034.341/0001-52	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
15	PRS TIJUCA INCORPORADORA LTDA	09.355.257/0001-30	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
16	PRS X INCORPORADORA SPE LTDA	10.921.101/0001-59	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
17	PRS XI INCORPORADORA LTDA	10.920.921/0001-26	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	19/07/2026
18	PRS XIV INCORPORADORA S/A	11.062.420/0001-19	SIM	08/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
19	PRS XVII INCORPORADORA LTDA	11.958.283/0001-03	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
20	PRS XVI INCORPORADORA LTDA	11.063.321/0001-51	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
21	PRS XVIII INCORPORADORA LTDA	11.958.515/0001-15	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
22	PRS XX INCORPORADORA S/A	11.962.650/0001-34	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
23	PRS XXII INCORPORADORA LTDA	13.334.666/0001-28	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	08/07/2026
24	R C C 10 INCORPORADORA LTDA	16.607.168/0001-08	SIM	09/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	08/07/2026
25	R C C 5 INCORPORADORA LTDA	13.636.051/0001-56	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026
26	YACHT FLAT HOTELARIA DIVERSOES E PARTICIPACOES LTDA	29.555.760/0001-47	SIM	07/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	08/07/2026
27	ZC2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	09.531.703/0001-10	SIM	09/04/2026	SIM	08/04/2026	SIM	07/07/2026

Seguem abaixo as empresas Recuperandas relacionadas que efetivaram transações e parcelamentos tributários.

- 1 - PRS Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ 05.220.411/0001-06) - **(ANEXO VIII A) (doc. 05)**;
- 2- PRS 161 Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ 13.445.759/0001-20) - **(ANEXO XVIII B) (doc. 06)**;
- 3 - Yacht Flat Hotelaria Diversões e Participações Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ 29.555.760/0001-47) – **(ANEXO XVIII C) (doc. 07)**;
- 4 - Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Em Recuperação Judicial (33.391.954/0001-21) – **(ANEXO XVIII D) (doc. 08)**;
- 5- PRS XVIII Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (11.958.515/0001-15) – **(ANEXO XVIII E) (doc. 09)**; e
- 6- RCC 10 Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ: 16.607.168/0001-08) – **(ANEXO XVIII F) (doc. 10)**.
- 7- PRS XI Incorporadora Ltda Em Recuperação Judicial (CNPJ : 10.920.921/0001-26) – **(ANEXO XVIII G) (doc. 11)**

Em relação a Concal S A a alternativa que de fato se adequa ao atual contexto de empresa “em recuperação” para o equacionamento das dívidas em questão é a Transação Tributária prevista na Lei nº 13.988/2020 e na Portaria PGFN nº 6.757/2022, oferecida pela Procuradoria Federal.

Isso porque, diversamente do parcelamento ordinário disponível, aquela alternativa possibilita a concessão de descontos de até 65% sobre juros, multas e encargos legais incidentes sobre a dívida negociada, bem como o parcelamento em até 120 (cento e vinte) parcelas de débitos tributários e em até 60 (sessenta) parcelas para débitos previdenciários. Além disso, o referido meio de composição permite a utilização do saldo do prejuízo fiscal para a amortização da dívida transacionada, após a aplicação dos descontos pactuados, o que, dentro do atual contexto, e como



preconiza a atual orientação sobre o tema, efetivamente viabiliza a regularização dos débitos da empresa em recuperação judicial.

Por regras próprias do sistema fiscal, a transação em questão apenas ficou disponível para a Concal a partir de 03/02/2026, data em que se encerrou penalidade prevista no art. 4º, §2º, da Lei nº 13.988/2020.

Assim, diligentemente, os i. patronos atuantes na seara tributária, em complemento às demais composições já levadas a efeito, protocolaram pedido de reunião junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, com o objetivo de impulsionar o procedimento negocial e alinhar as premissas da transação de modo a conferir a necessária celeridade à concretização do pleito em breve disponível às Recuperandas.

A PGFN respondeu ao requerimento, solicitando pontuais informações, que já foram prontamente apresentadas pela empresa em 03/02/2026.

Aguarda-se, no momento, o retorno da PGFN com o agendamento da reunião.

nn) As Recuperandas se submetem a algum tipo de auditoria independente? Em caso positivo, favor indicar a empresa responsável e o contato.

RESPOSTA: Não

oo) As Recuperandas utilizam programa de compliance? Em caso positivo, favor detalhar seu escopo.

RESPOSTA: Não

pp) As Recuperandas adotam práticas de governança corporativa? Em caso positivo, favor detalhar quais e como são empregadas.

RESPOSTA: Não

qq) As Recuperandas possuem algum programa/projeto social, ambiental e/ou de sustentabilidade para a consecução de suas atividades? Em caso positivo, favor detalhar o escopo do mesmo.

RESPOSTA: Não.

rr) Favor encaminhar relatório processual, trazendo informações atualizadas dos processos judiciais e administrativos das Recuperandas e dos respectivos sócios em que conste sua posição no feito; o nome da(s) parte(s) ex adversa; o valor envolvido, indicando a expectativa de êxito da demanda (provável, remota ou possível); e o prazo estimado para receber eventual crédito ou ter que pagar eventual débito.

RESPOSTA: ANEXO IV (doc. 12).



ss) As Recuperandas promoveram o pagamento dos credores na forma do P.R.J. no último mês? Em caso positivo, enviar os comprovantes de pagamento, com a devida identificação dos mesmos.

RESPOSTA: Sim, conforme Plano de Recuperação Judicial homologado, seguem em anexo os comprovantes de pagamento da Classe III opção 1, dos credores habilitados, bem como a escritura definitiva referente aos credores Habilitados na Classe III opção 3. **ANEXO VII (doc. 13)**

tt) Favor informar o prazo final para efetivação da opção de pagamento pelos credores, discriminado por classe, informando, ainda, se algum credor já exerceu a opção de pagamento ou informou conta bancária para cumprimento do P.R.J.

RESPOSTA: Segue a relação em anexo "**Anexo VI** – Habilitação para Recebimento na forma do PRJ" (**doc. 14**) com as informações.

uu) Relacionar os credores Quirografários que optaram pela dação em pagamento das salas comerciais que compõem o estoque de unidades do empreendimento "Alfa Corporate", listando as unidades destinadas ao pagamento do correspondente crédito e o valor de eventuais saldos devedores.

RESPOSTA: ANEXO V Credores que optaram pela dação em pagamento das salas comerciais Alfa Corporate (**doc. 15**).

vv) As Recuperandas promoveram a alienação e oneração de ativos na forma das Cláusulas 6.1.5. e 6.1.6.1. do P.R.J.?

RESPOSTA: Somente na cláusula 6.1.6.1 o imóvel matrícula 65.454 do 5 RGI do Rio de Janeiro, de fração ideal de 36/70, foi dado em alienação fiduciária para garantia do empréstimo do DIP, conforme já informado anteriormente. Não foi realizada a alienação de demais ativos conforme cláusula 6.1.5.

29. Além disso, atendendo à Recomendação 72/2020 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a AJ, na busca pela padronização dos relatórios mensais e pela efetividade da prestação jurisdicional, também encaminhou às Recuperandas o formulário contido no Anexo II da referida recomendação, o qual foi devidamente preenchido (**doc. 16**).

Análise Contábil

30. O presente relatório resulta da análise das demonstrações financeiras de 27 (vinte e sete) sociedades, sendo que 25 (vinte e cinco) compõem o Grupo Concal, formado pelas duas holdings, Concal Construtora Conde Caldas S.A. e PRS Incorporadora Ltda e outras 23 (vinte e três) sociedades controladas listadas abaixo e 2 (duas) sociedades que compõem o Grupo Habitat, tendo como sociedade controladora a Habitat Mais Participações AS e uma sociedade abaixo.



31. O relatório apresenta o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) dos meses de janeiro a outubro de 2025 de cada recuperanda.

32. As análises foram realizadas a partir dos demonstrativos consolidados em função da gestão unificada dos negócios das recuperandas, da composição societária coincidente e da interconexão observada no relacionamento das sociedades, porém como a empresa não efetua a consolidação contábil, utilizamos um aglutinado do grupo, ou seja, não foi eliminado o efeito das transações entre empresas, logo, descumprindo o que determina as normas contábeis (CPC-36).

33. Não apresenta os saldos contábeis como se as recuperandas fossem uma única empresa econômica. A eliminação é necessária para que as demonstrações financeiras consolidadas reflitam a realidade econômica do grupo, eliminando as transações internas entre as empresas do grupo. A recuperandas não apresentaram o fluxo de caixa realizado dos últimos 12 meses e nem o fluxo projetado para os próximos 12 meses.

34. As recuperandas apresentaram os balancetes mensais para subsidiar a elaboração deste relatório.

1. Demonstrativos Consolidados do Grupo Concal

1.1 Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO											
Consolidado Grupo Concal											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	4.790	218.705	5.412	144.467	1.338	0	2.400	9.590	4.800	600	392.103
Deduções da receita	(175)	(17.683)	(197)	(4.812)	0	0	0	(175)	0	0	(23.042)
Receita líquida	4.615	201.022	5.215	139.655	1.338	0	2.400	9.415	4.800	600	369.061
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	4.615	201.022	5.215	139.655	1.338	0	2.400	9.415	4.800	600	369.061
Margem bruta %	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%
Despesas com Pessoal	(24.265)	(21.532)	(23)	(51.409)	(30.883)	(26.859)	985	(27.746)	(26.611)	(25.655)	(233.997)
Despesas de Administração	(224.657)	(255.871)	(123.219)	(190.458)	(233.077)	(280.595)	(56.968)	(323.505)	(280.330)	(305.660)	(2.274.340)
Despesas Tributárias	0	(102.437)	(649)	(867)	0	0	(46.615)	0	0	(137.207)	(287.774)
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	(959)	0	(959)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	810	7.504	154	(3.232)	(881)	0	0	0	4.356
Despesas Operacionais	(248.923)	(379.840)	(123.082)	(235.230)	(263.805)	(310.685)	(103.479)	(351.251)	(307.900)	(468.521)	(2.792.715)
Lucro operacional (EBIT)	(244.308)	(178.818)	(117.866)	(95.575)	(262.467)	(310.685)	(101.079)	(341.836)	(303.100)	(467.921)	(2.423.654)
Margem EBIT %	-5294%	-89%	-2260%	-68%	-19614%	-	-4212%	-3631%	-6315%	-77987%	-657%
Despesas financeiras	(1.103)	(838)	(889)	(1.075)	(9.323)	(2.307)	(1.167)	(4.162)	(1.511)	(7.692)	(30.068)
Receitas financeiras	61	22	0	8	265.339	54	2	3	162	114	265.766
Resultado financeiro líquido	(1.042)	(816)	(889)	(1.067)	256.015	(2.253)	(1.164)	(4.159)	(1.349)	(7.578)	235.698
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(245.349)	(179.634)	(118.755)	(96.642)	(6.452)	(312.938)	(102.243)	(345.995)	(304.449)	(475.499)	(2.187.956)
Margem líquida %	-5316%	-89%	-2277%	-69%	-482%	-	-4260%	-3675%	-6343%	-79250%	-593%

35. O Demonstrativo de Resultado (DRE) do Grupo Concal, acumulado até outubro de 2025, apresenta um cenário de desafio operacional severo. Mesmo com margens brutas de 100%, o volume de vendas é insuficiente para cobrir a estrutura de custos fixos. As despesas operacionais consomem todo o faturamento e geram um prejuízo expressivo.

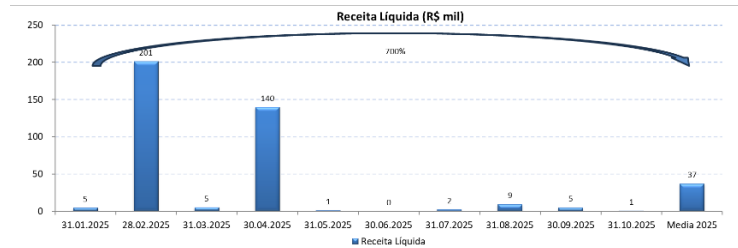
36. EBIT (Lucro Operacional): Negativo em R\$ 2.423.654. Resultado Líquido: Prejuízo acumulado de R\$ 2.187.956. Margem Líquida: -593%. Para cada R\$ 1,00 vendido, a empresa perde quase R\$ 6,00.



37. A empresa opera com uma estrutura administrativa muito pesada para o nível atual de vendas. Para atingir o ponto de equilíbrio (break-even), seria necessário um aumento massivo na receita ou um corte drástico nas despesas de administração.

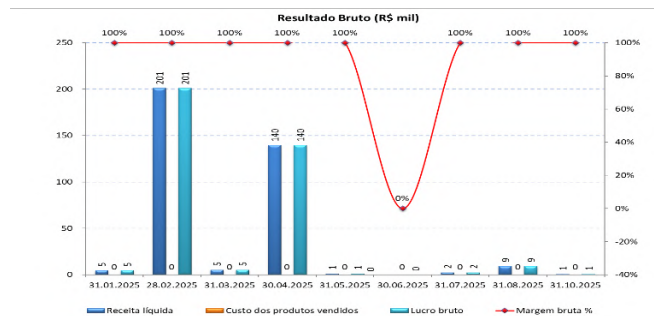
1.1.1. Receita Líquida

38. Observa-se de janeiro de 2025 para média de 2025 uma alta de 700%.



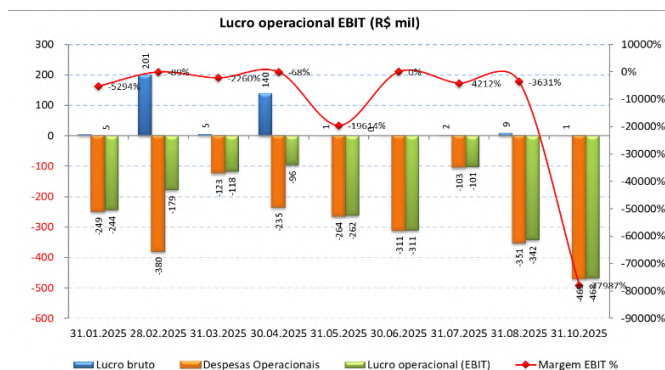
1.1.2. Margem Bruta

39. O gráfico revela que o Grupo Concal opera com margem bruta de 100% devido à ausência de custos de produtos vendidos. O desempenho é marcado por picos de faturamento em fevereiro (201 mil) e abril (140 mil), seguidos por uma queda para zero em junho, evidenciando uma receita altamente inconstante e volumes baixos nos demais meses.



1.1.3. Resultado Operacional (EBIT)

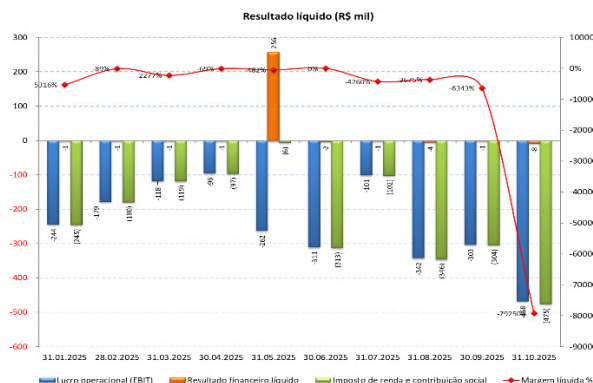
40. O resultado é um prejuízo operacional (EBIT) constante em todos os meses, acumulando uma perda líquida de R\$ 2,18 milhões até outubro.





1.1.4. Margem Líquida

41. O Grupo Concal apresenta uma margem líquida extremamente negativa, acumulando -593% no ano. Este indicador é severamente impactado por despesas operacionais que superam drasticamente a receita, resultando em prejuízos mensais que chegam a -79250% em outubro. A única recuperação parcial ocorreu em maio, quando receitas financeiras elevaram a margem líquida para -482%, mas a tendência geral permanece de forte desequilíbrio financeiro.



1.2. Balanço Patrimonial do Grupo Consolidado Concal

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

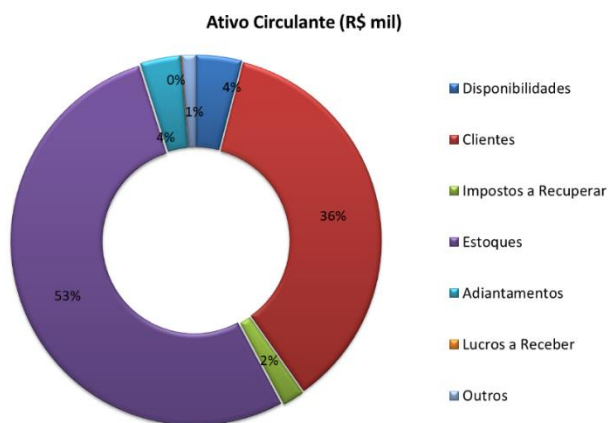
Consolidado Grupo Concal

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	Em R\$
ATIVO											
Disponibilidades	3.369.301	4.405.684	4.353.889	4.351.972	4.710.493	4.395.312	4.809.772	4.537.850	4.372.123	5.148.621	
Clientes	47.592.313	47.378.409	47.378.432	47.378.432	47.378.432	47.378.432	47.315.221	47.249.595	47.103.335	46.792.803	
Impostos a Recuperar	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.489.311	2.490.109	2.490.109	
Estoques	68.308.361	68.319.385	68.319.385	68.329.350	68.339.462	68.373.117	68.383.615	68.394.659	68.405.703	68.404.748	
Adiantamentos	4.351.111	4.337.388	4.342.988	4.342.855	4.329.945	4.323.795	4.323.795	4.323.795	4.560.846	4.572.569	
Lucros a Receber	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	
Créditos Tributários	255.207	268.688	268.688	409.441	413.484	413.484	424.701	436.784	466.950	490.701	
Outros	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	1.607.540	
Total do Ativo Circulante	128.094.263	128.927.525	128.881.352	129.030.019	129.389.785	129.092.109	129.475.073	129.160.653	129.127.725	129.628.211	
Conta corrente empresas ligadas	105.020.798	105.681.568	105.797.780	105.947.125	106.007.443	106.130.512	106.420.291	106.864.241	107.278.490	107.650.346	
Depósitos Judiciais	787.739	787.739	787.739	787.739	457.731	488.268	496.452	506.488	506.678	506.678	
Adiantamento para Futuro Aumento de Ca	62.136.625	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.135.925	62.142.956	62.523.932	62.523.932	
Outros Créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	49.238	49.238	
Investimentos	18.381.185	18.281.368	18.281.368	18.281.368	18.281.368	18.281.368	18.281.857	18.294.383	19.859.799	19.872.617	
Imobilizado	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	
Intangível	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	
Total do Ativo Não Circulante	186.525.136	187.085.390	187.201.602	187.350.946	187.081.257	187.234.863	187.533.316	187.996.823	190.416.737	190.801.602	
Total do Ativo	314.619.399	316.012.915	316.082.954	316.380.965	316.471.042	316.326.972	317.008.389	317.157.476	319.544.463	320.429.813	
PASSIVO											
Fornecedores	5.863.588	5.086.909	5.077.209	5.087.213	5.087.213	5.085.548	5.085.548	4.972.928	4.924.545	4.755.615	
Empréstimos e financiamentos	29.293.125	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.293.126	31.594.626	31.594.626	32.800.626	
Obrigações Trabalhistas	1.765.357	1.763.567	1.747.035	1.747.035	1.746.384	1.778.797	1.778.797	1.778.797	1.778.797	1.770.699	
Obrigações Tributárias	11.080.844	11.110.966	11.111.655	11.118.750	11.122.167	11.149.433	11.152.569	11.156.102	11.130.080	11.132.735	
Contas a Pagar	24.649.361	24.301.782	24.303.094	24.303.094	24.303.094	24.303.094	24.303.094	24.289.474	24.288.124	24.288.124	
Lucros/Dividendos a Pagar	10.247.240	10.352.059	10.352.059	10.352.059	10.360.250	10.376.247	10.403.597	10.403.597	10.403.597	10.403.597	
Adiantamentos de Clientes	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	24.469.262	25.846.293	25.846.293	
Provisões	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	797.130	924.636	924.636	
Contas Correntes	128.281.895	128.469.267	128.682.293	129.026.889	129.112.461	129.171.380	129.225.716	129.283.502	129.771.868	130.085.604	
Outros	131	258	258	258	258	258	258	258	258	258	
Total do Passivo Circulante	236.447.933	237.644.326	237.833.120	238.194.816	238.291.345	238.424.275	238.509.097	238.745.676	240.662.824	242.008.186	
Empréstimos e Financiamentos	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.136.829	69.658.829	69.658.829	
Terenos a Pagar	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.686.763	3.686.763	3.686.763	3.686.763	3.686.763	3.686.763	3.711.763	
Débitos com Pessoas Ligadas	6.817.739	6.846.766	6.846.766	6.846.766	6.846.766	6.846.766	7.017.408	7.173.916	7.972.419	8.053.465	
Obrigações Tributárias	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	466.168	
Impostos Diferidos	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	377.942	
Provisão para Contingências	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	1.748.514	
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	
Receitas Diferidas	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	
Provisões	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	328.478	
Adt. P/Fut. Aumento de Capital	72.482.902	72.488.852	72.488.852	72.488.852	72.488.852	72.488.902	72.491.232	72.491.232	72.768.132	72.768.132	
Total do Passivo não Circulante	158.693.483	158.728.460	158.728.460	158.761.551	158.761.551	158.932.243	159.631.080	159.899.583	160.779.042	160.794.530	
Capital Social	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	46.402.846	47.944.389	47.944.389	
Reservas de Capital	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(23.186)	(154.809)	(154.809)	
Reservas de Lucros	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	50.770.013	
Lucros/Prejuízos Acumulados	(137.945.956)	(137.946.547)	(137.946.547)	(137.946.680)	(137.946.680)	(137.998.706)	(137.998.706)	(137.998.706)	(139.521.207)	(139.521.207)	
Ajuste Avaliação Patrimonial	(39.480.384)	(39.138.014)	(39.138.014)	(39.138.014)	(39.138.014)	(39.220.742)	(39.220.742)	(39.220.742)	(39.223.332)	(39.223.332)	
Resultado do Período	(245.349)	(424.984)	(543.737)	(640.380)	(646.832)	(959.770)	(1.062.013)	(1.408.008)	(1.712.456)	(2.187.956)	
Total do Patrimônio Líquido	(80.522.016)	(80.359.872)	(80.478.620)	(80.575.402)	(80.581.854)	(81.029.546)	(81.131.783)	(81.897.403)	(81.897.403)	(82.372.902)	
Total do Passivo	314.619.399	316.012.915	316.082.954	316.380.965	316.471.042	316.326.972	317.008.389	317.157.476	319.544.463	320.429.813	



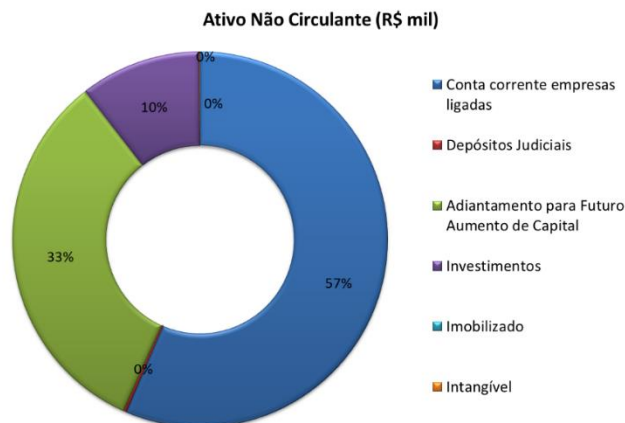
1.2.1. Ativo Circulante

42. O Ativo Circulante do Grupo Concal apresenta baixa liquidez imediata, com 53% do capital concentrado em estoques (R\$ 68,4 milhões) e 36% em contas de clientes (R\$ 46,7 milhões). Essa composição indica que a saúde financeira depende severamente da conversão de vendas e recebimentos futuros, uma vez que as disponibilidades (caixa) representam apenas 4% do total (R\$ 5,1 milhões). O restante do ativo é composto por adiantamentos (4%), impostos a recuperar (2%) e outros itens menores (1%), refletindo um perfil de ativos de realização lenta frente às obrigações de curto prazo.



1.2.2. Ativo Não Circulante

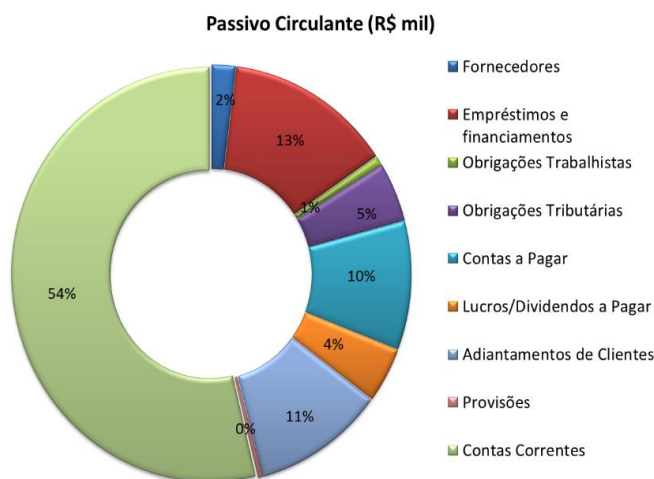
43. O Ativo Não Circulante do Grupo Concal é predominantemente financeiro, concentrando cerca de 60% do ativo total em contas de empresas ligadas e investimentos (AFAC e participações), com um crescimento de aproximadamente 2% no período (encerrando em R\$ 190,8 milhões). A estrutura é marcada pela estabilidade e pela baixa relevância de bens físicos (imobilizado), indicando um perfil de gestão focado em fluxos entre sociedades e participações estratégicas.





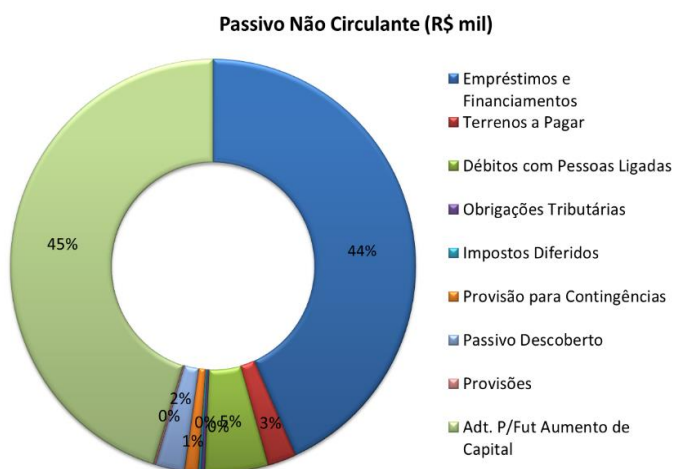
1.2.3. Passivo Circulante

44. O Passivo Circulante da Concal encerrou outubro em R\$ 242 milhões, superando o Ativo Circulante e evidenciando um déficit de liquidez imediata. A estrutura é dominada por Contas Correntes (R\$ 130 milhões) e Empréstimos, o que indica uma forte dependência de capital de terceiros para sustentar o giro operacional.



1.2.4. Passivo Não Circulante

45. O Passivo Não Circulante do Grupo Concal manteve-se estável em torno de R\$ 160,8 milhões, sendo composto majoritariamente por obrigações de longo prazo em "Adiantamento para Futuro Aumento de Capital" (R\$ 72,7 milhões) e "Empréstimos e Financiamentos" (R\$ 69,6 milhões). A estrutura apresenta baixa volatilidade, indicando que o endividamento de longo prazo está consolidado em aportes de sócios e linhas de crédito bancário, representando cerca de 50% do passivo total do grupo.





1.2.5. Passivo total

46. A evolução do Passivo Total é apresentada na tabela abaixo:

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Passivo Total										
Fornecedores	5.864	5.087	5.077	5.087	5.087	5.086	5.086	4.973	4.925	4.756
Empréstimos e financiamentos	98.430	100.430	100.430	100.430	100.430	100.430	100.430	100.731	101.253	102.459
Obrigações Trabalhistas	1.765	1.764	1.747	1.747	1.746	1.779	1.779	1.779	1.779	1.771
Obrigações Tributárias	11.925	11.955	11.956	11.963	11.966	11.994	11.997	12.000	11.974	11.977
Lucros/Dividendos a Pagar	10.247	10.352	10.352	10.352	10.360	10.376	10.404	10.404	10.404	10.404
Adiantamentos de Clientes	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	24.469	25.846	25.846
Contas Correntes	128.282	128.469	128.682	129.027	129.112	129.171	129.226	129.284	129.772	130.086
Outros	25.776	25.428	25.430	25.430	25.430	25.430	25.430	25.416	25.542	25.542
Terrenos a Pagar	3.654	3.654	3.654	3.687	3.687	3.687	3.687	3.687	3.687	3.712
Débitos com Pessoas Ligadas	6.818	6.847	6.847	6.847	6.847	7.017	7.714	7.972	8.063	8.053
Provisão para Contingências	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749
Passivo Descoberto	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680	3.680
Adt. P/Fut Aumento de Capital	72.483	72.489	72.489	72.489	72.489	72.489	72.491	72.491	72.768	72.768
Total do Passivo	395.141	396.373	396.562	396.956	397.053	397.357	398.140	398.635	401.442	402.803
	0	0,31%	0,36%	0,46%	0,48%	0,56%	0,76%	0,88%	1,59%	1,94%

47. O Passivo Total do Grupo Concal apresenta uma trajetória de crescimento, atingindo R\$ 402,8 milhões em outubro de 2025, com uma estrutura fortemente concentrada no Curto Prazo (60%), o que gera pressão sobre a liquidez imediata. O endividamento é composto majoritariamente por Contas Correntes, Empréstimos e Adiantamentos para Aumento de Capital, refletindo uma dependência tanto de capital bancário quanto de aportes de sócios/coligadas para sustentar a operação e compensar o Patrimônio Líquido negativo.

1.3. Indicadores do Grupo Consolidado Concal

48. Neste tópico, serão apresentados os indicadores de solvência a curto prazo, que medem a capacidade da empresa de saldar as obrigações financeiras recorrentes.

1.3.1. Liquidez Corrente

49. A liquidez corrente (LC) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante.

50. O indicador igual a 1 (um) representa equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. O indicador abaixo de 1 indica que a operação da recuperanda está sendo financiada com passivos circulantes, ou seja, com capitais de curto prazo, pois dívidas de curto prazo vencem antes que os ativos não circulantes comecem a gerar caixa.

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Ativo Circulante	128.094.263	128.927.525	128.881.352	129.030.019	129.389.785	129.092.109	129.475.073	129.160.653	129.127.725	129.628.211
Passivo Circulante	236.447.933	237.644.326	237.833.120	238.194.816	238.291.345	238.424.275	238.509.097	238.745.676	240.662.824	242.008.186
Liquidez Corrente	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54

51. O Grupo Concal apresenta uma estrutura de capital deficitária, com o Passivo Total (R\$ 402,8 milhões) superando os ativos e resultando em um Patrimônio Líquido negativo de R\$ 82,3



milhões. O endividamento é predominantemente de curto prazo e composto por obrigações com empresas ligadas e empréstimos bancários, o que, somado à baixa liquidez corrente (0,54), indica uma forte dependência de refinanciamentos e aportes para manter a solvência operacional.

1.3.2. Liquidez Seca

52. A liquidez seca (LS) reflete o quanto a empresa dispõe de recursos de curto prazo em seu ativo circulante para liquidar dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}) / \text{Passivo}$$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Ativo Circulante	128.094.263	128.927.525	128.881.352	129.030.019	129.389.785	129.092.109	129.475.073	129.160.653	129.127.725	129.628.211
Estoque	68.308.361	68.319.385	68.319.385	68.329.350	68.339.462	68.373.117	68.383.615	68.394.659	68.405.703	68.404.748
Passivo Circulante	236.447.933	237.644.326	237.833.120	238.194.816	238.291.345	238.424.275	238.509.097	238.745.676	240.662.824	242.008.186
Liquidez Seca	0,25	0,26	0,25	0,25	0,26	0,25	0,26	0,25	0,25	0,25

53. O Grupo Concal apresenta índices de liquidez preocupantes e estagnados ao longo de 2025, com a Liquidez Corrente fixada em 0,54, indicando que a empresa possui apenas R\$ 0,54 para cada R\$ 1,00 de dívida a curto prazo. A situação é ainda mais restrita na Liquidez Seca, que oscila entre 0,25 e 0,26, revelando uma dependência crítica dos estoques (que compõem mais de 50% do ativo circulante) para honrar compromissos imediatos. Esse cenário de subliquidez, onde o Passivo Circulante (R\$ 242 milhões) quase dobra o Ativo Circulante (R\$ 129,6 milhões), reforça a necessidade de novos aportes ou renegociações de prazos para manter a solvência operacional.

1.3.3. Endividamento Total

54. Este indicador reflete a estrutura de capital e mostra qual a fração dos ativos da empresa estão financiados através de dívidas com terceiros.

$$\text{Endividamento Total} = (\text{Ativo Total} - \text{Patrimônio Líquido}) / \text{Ativos Total}$$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Ativo Total	314.619.399	316.012.915	316.082.954	316.380.965	316.471.042	316.326.972	317.008.389	317.157.476	319.544.463	320.429.813
Patrimônio Líquido	-80.522.016	-80.359.872	-80.478.627	-80.575.402	-80.581.854	-81.029.546	-81.131.789	-81.477.783	-81.897.403	-82.372.902
Recursos de Terceiros	395.141.415	396.372.786	396.561.581	396.956.367	397.052.896	397.356.518	398.140.177	398.635.259	401.441.866	402.802.716
Total do Ativo	314.619.399	316.012.915	316.082.954	316.380.965	316.471.042	316.326.972	317.008.389	317.157.476	319.544.463	320.429.813
Grau de endividamento	126%	125%	125%	125%	125%	126%	126%	126%	126%	126%

55. O Grupo Concal apresenta uma situação financeira de alta vulnerabilidade, caracterizada por um Patrimônio Líquido negativo que se agravou para -R\$ 82,3 milhões em outubro de 2025. Essa insolvência técnica é acompanhada por um grau de endividamento crítico de 126% e baixos índices de liquidez, com a Liquidez Corrente estagnada em 0,54 e a Liquidez Seca em apenas 0,25, o que



indica que a empresa não possui recursos imediatos suficientes para cobrir suas obrigações de curto prazo, dependendo massivamente de recursos de terceiros.

2 Grupo Habitat Consolidado

2.1. Demonstração do Resultado do Exercício Grupo Habitat Consolidado

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO											
Habit Mais Partic S/A Consolidado											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

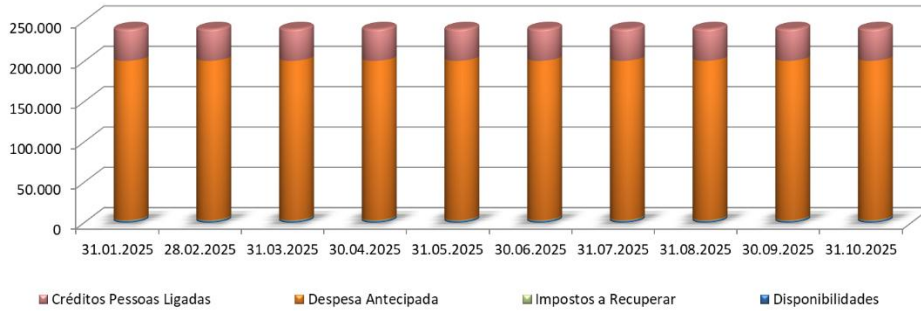
2.2. Balanço Patrimonial Grupo Habitat Consolidado

BALANÇO PATRIMONIAL										
Habit Mais Partic S/A Consolidado										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
ATIVO										
Disponibilidades	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035
Impostos a Recuperar	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799
Despesa Antecipada	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672	197.672
Créditos Pessoas Ligadas	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379	39.379
Total do Ativo Circulante	239.885	239.885	239.885	239.885	239.885	239.885	239.885	239.885	239.885	239.885
Conta corrente empresas ligadas	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569	13.569
Adiantamento para Aquisição de Investiment	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238
Adiantamento para Futuro Aumento de Capi	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190	375.190
Investimentos	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191	1.546.191
Total do Ativo Não Circulante	1.985.512	1.984.188	1.984.188	1.984.188	1.984.188	1.984.188	1.984.188	1.984.188	1.984.188	1.984.188
Total do Ativo	2.225.397	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073
PASSIVO										
Fornecedores	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927	7.927
Obrigações Tributárias	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804	7.804
Adiantamento de Clientes	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031	1.377.031
Provisões	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506	127.506
Contas Correntes	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337	17.337
Total do Passivo Circulante	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604	1.537.604
Empréstimos e Financiamentos	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000	522.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050	277.050
Total do Passivo não Circulante	799.050	799.050	799.050	799.050	799.050	799.050	799.050	799.050	799.050	799.050
Capital Social	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543	1.541.543
Reserva de Capital	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)	(131.623)
Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)	(1.522.501)
Resultado do Período	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Total do Patrimônio Líquido	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)	(112.582)
Total do Passivo	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073	2.224.073

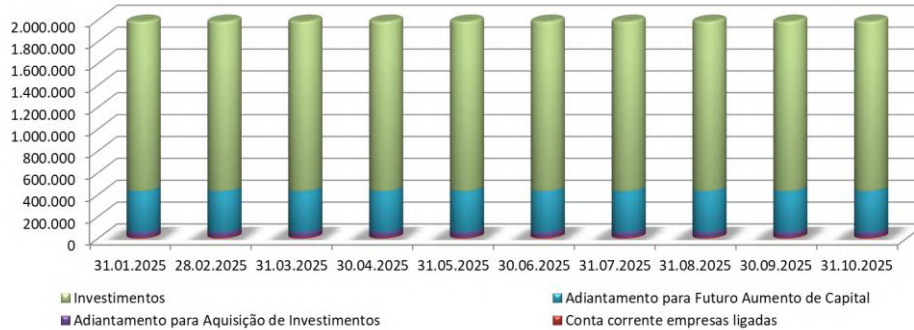


2.2.1. Ativo

Ativo Circulante (R\$)

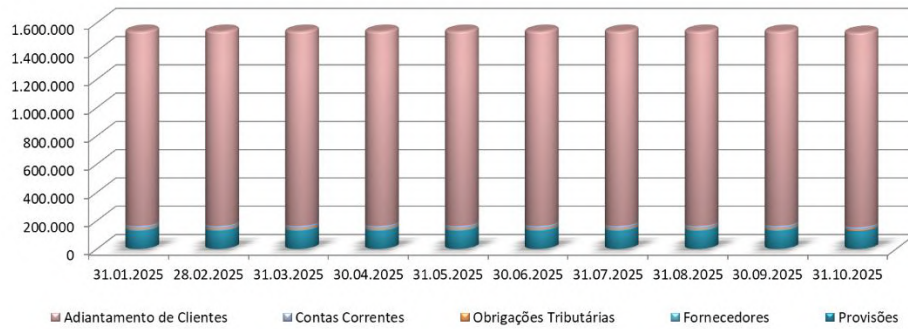


Ativo Não Circulante (R\$)

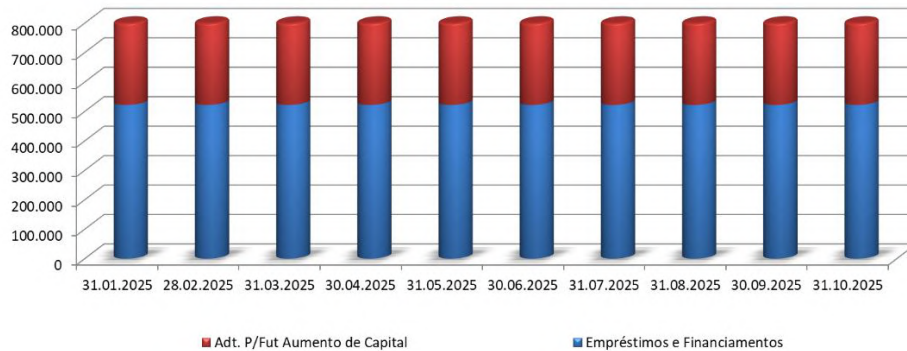


2.2.2. Passivo

Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





3 PRS Incorporadora Ltda.

3.1 Demonstração do Resultado do Exercício

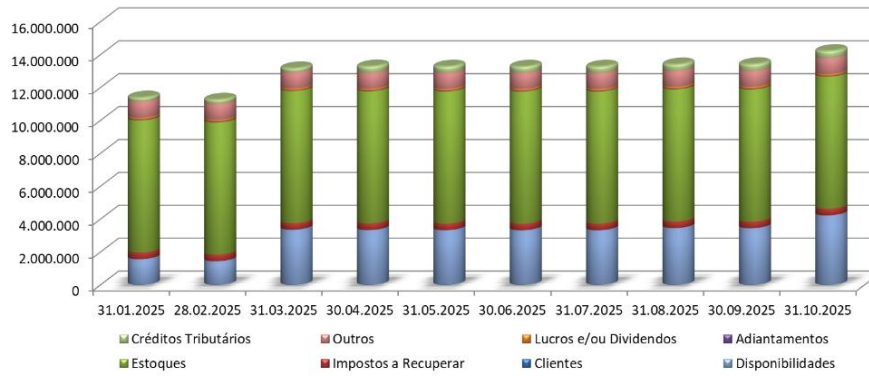
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
PRS Incorporadora Ltda											
	Em R\$										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(26.681)	(26.681)
Despesas de Administração	(152.383)	(96.125)	(21.863)	(265)	(930)	(60.057)	0	(94.876)	(10.078)	(140.176)	(576.753)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	810	0	0	(2.250)	(800)	0	0	0	(2.240)
Total de Despesas Operacionais	(152.383)	(96.125)	(21.053)	(265)	(930)	(62.307)	(800)	(94.876)	(10.078)	(166.857)	(605.675)
Lucro operacional (EBIT)	(152.383)	(96.125)	(21.053)	(265)	(930)	(62.307)	(800)	(94.876)	(10.078)	(166.857)	(605.675)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	(875)	(834)	(889)	(807)	(226)	(1.580)	(866)	(2.455)	(930)	(7.069)	(16.529)
Receitas financeiras	2	4	0	0	2	1	2	2	47	7	68
Resultado financeiro líquido	(873)	(829)	(889)	(807)	(224)	(1.579)	(863)	(2.453)	(883)	(7.062)	(16.461)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(153.256)	(96.954)	(21.942)	(1.072)	(1.153)	(63.886)	(1.663)	(97.329)	(10.961)	(173.919)	(622.136)
Margem líquida %											

3.2 Balanço Patrimonial

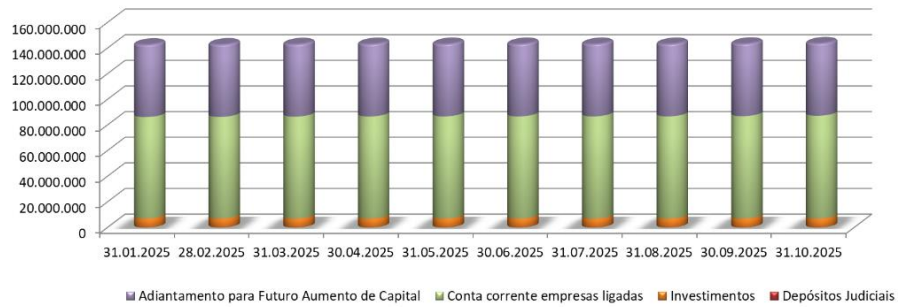
BALANÇO PATRIMONIAL										
PRS Incorporadora Ltda										
	Em R\$									
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
ATIVO										
Disponibilidades	1.565.344	1.437.863	3.352.338	3.331.755	3.322.996	3.320.466	3.319.416	3.451.273	3.444.243	4.226.357
Clientes	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829	2.829
Impostos a Recuperar	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024	390.024
Estoque	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575	8.045.575
Adiantamentos	43.457	43.457	34.578	34.578	34.578	34.578	34.578	34.578	34.578	34.578
Lucros e/ou Dividendos	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119	121.119
Outros	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446	977.446
Créditos Tributários	248.819	248.819	248.819	384.877	385.401	385.401	385.937	386.148	405.397	425.781
Total do Ativo Circulante	11.394.613	11.267.133	13.172.729	13.288.204	13.279.969	13.277.439	13.276.925	13.408.993	13.421.212	14.223.710
Conta corrente empresas ligadas	79.196.891	79.319.000	79.646.296	79.765.150	79.823.652	79.823.732	79.826.303	79.828.178	80.012.675	80.326.320
Depósitos Judiciais	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	56.390.235	56.390.235	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.389.536	56.395.322	56.395.322
Investimentos	7.001.015	7.001.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015	6.901.015
Total do Ativo Não Circulante	142.588.330	142.710.439	142.937.035	143.055.890	143.114.391	143.114.471	143.117.042	143.118.917	143.309.201	143.622.845
Total do Ativo	153.982.944	153.977.572	156.109.765	156.344.094	156.394.360	156.391.911	156.393.967	156.527.910	156.730.413	157.846.555
PASSIVO										
Fornecedores	324.200	331.708	376.702	376.702	376.702	376.702	376.702	264.082	207.772	38.842
Empréstimos e financiamentos	754.354	754.354	2.754.355	2.754.355	2.754.355	2.754.355	2.754.355	3.055.855	3.055.855	4.261.855
Obrigações Tributárias	385.111	389.785	390.277	390.277	390.277	393.967	393.967	393.967	393.967	393.967
Contas a Pagar	5.547.391	5.547.391	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812	5.199.812
Lucros/Dividendos a Pagar	10.384.569	10.384.569	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938	10.469.938
Adiantamentos de Clientes	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168
Contas Correntes	47.189.439	47.262.889	47.568.241	47.803.641	47.855.061	47.912.561	47.914.311	47.956.703	48.226.627	48.472.519
Total do Passivo Circulante	64.587.232	64.672.864	66.761.493	66.996.893	67.048.313	67.109.503	67.111.253	67.342.525	67.556.139	68.839.101
Empréstimos e Financiamentos	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602	47.302.602
Débitos com Pessoas Ligadas	6.716.339	6.716.339	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.745.366	6.752.466
Obrigações Tributárias	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)	(928)
Passivo Descoberto	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494	3.680.494
Receitas Diferidas	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
Adt. P/Fut Aumento de Capital	3.580.569	3.586.519	3.586.519	3.586.519	3.586.519	3.586.569	3.588.539	3.588.539	3.588.389	3.588.389
Total do Passivo não Circulante	61.279.820	61.285.770	61.314.797	61.314.797	61.314.797	61.314.847	61.316.817	61.316.817	61.316.667	61.323.767
Capital Social	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
Reservas de Lucros	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813	50.739.813
Lucros/Prejuízos Acumulados	(455.752)	(455.752)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)	(443.811)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(24.714.912)	(24.714.912)	(24.690.375)	(24.690.375)	(24.690.375)	(24.690.178)	(24.690.178)	(24.690.178)	(24.690.178)	(24.690.178)
Resultado do Período	(153.256)	(250.210)	(272.152)	(273.223)	(273.223)	(274.377)	(338.263)	(339.926)	(437.255)	(448.216)
Total do Patrimônio Líquido	28.115.892	28.018.938	28.033.474	28.032.404	28.031.249	27.967.561	27.965.897	27.868.568	27.857.607	27.683.688
Total do Passivo	153.982.944	153.977.572	156.109.765	156.344.094	156.394.360	156.391.911	156.393.967	156.527.910	156.730.413	157.846.555



Ativo Circulante (R\$)



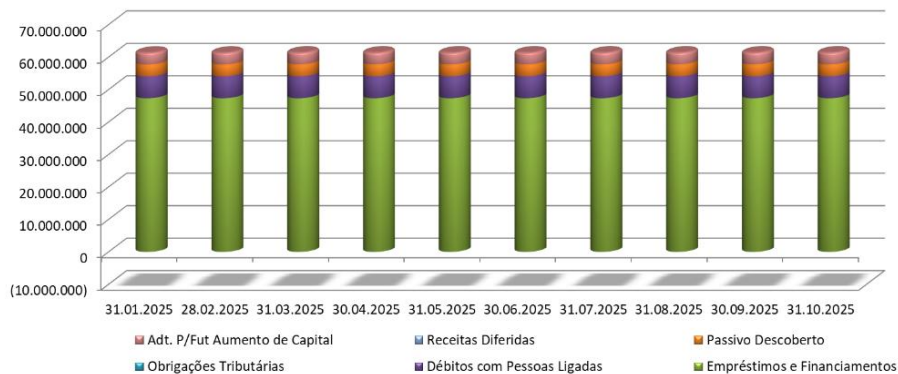
Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





4 Concal Construtora Conde Caldas Ltda.

4.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal Construtora Conde Caldas S.A.

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	125.288	1.338	0	0	0	0	0	126.626
Deduções da receita	0	0	0	(4.573)	0	0	0	0	0	0	(4.573)
Receita líquida	0	0	0	120.715	1.338	0	0	0	0	0	122.053
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	120.715	1.338	0	0	0	0	0	122.053
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	(24.265)	(21.532)	(23)	(55.471)	(765)	(26.859)	985	(27.746)	(26.611)	1.026	(181.260)
Despesas de Administração	(60.929)	(115.297)	(86.961)	(161.305)	(52.198)	(153.782)	(9.997)	(225.398)	(204.234)	(33.752)	(1.103.852)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	(959)	0	(959)
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	7.504	154	(500)	0	0	0	0	7.158
Total de Despesas Operacionais	(85.194)	(136.829)	(86.984)	(209.271)	(52.809)	(181.140)	(9.012)	(253.144)	(231.803)	(32.726)	(1.278.912)
Lucro operacional (EBIT)	(85.194)	(136.829)	(86.984)	(88.557)	(51.471)	(181.140)	(9.012)	(253.144)	(231.803)	(32.726)	(1.156.859)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	(102)	(122)	(141)	0	(205)	(250)	(821)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107	107
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	(102)	(122)	(141)	0	(205)	(143)	(714)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(85.194)	(136.829)	(86.984)	(88.557)	(51.573)	(181.262)	(9.153)	(253.144)	(232.009)	(32.869)	(1.157.573)
Margem líquida %				-73%	-3854%						-948%

4.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal Construtora Conde Caldas S.A. (11082)

Em R\$

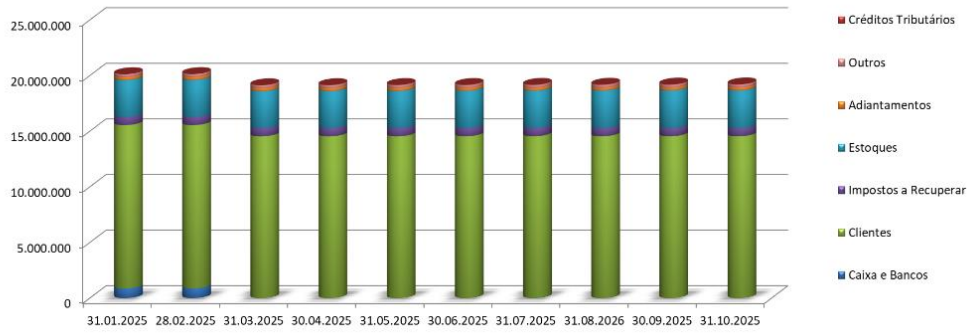
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026	30.09.2025	31.10.2025
Caixa e Bancos	873.840	873.840	311	311	310	1.623	1.623	1.623	1.664	1.556
Clientes	14.672.803	14.672.803	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577	14.535.577
Impostos a Recuperar	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773	720.773
Estoques	3.322.257	3.332.183	3.333.281	3.343.246	3.353.358	3.363.192	3.373.690	3.384.735	3.395.779	3.406.824
Adiantamentos	250.310	250.310	250.932	250.932	250.932	244.649	244.649	244.649	244.649	249.272
Outros	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456	283.456
Créditos Tributários	0	0	0	77	77	77	77	7.591	15.179	15.179
Total do Ativo Circulante	20.123.440	20.133.366	19.124.329	19.134.370	19.144.483	19.149.347	19.159.845	19.178.403	19.197.077	19.212.636
Conta corrente empresas ligadas	9.035.852	9.035.852	9.043.152	9.043.152	9.044.969	8.962.567	8.962.567	8.963.110	8.963.110	8.962.870
Adiantamento p futuro aumento de capital	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554	5.745.554
Investimentos	67.165	67.165	67.348	67.348	67.348	67.348	67.837	67.837	67.837	67.837
Imobilizado	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834	51.834
Intangível	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957	146.957
Depósitos Judiciais	10	10	10	10	10	10	8.194	8.194	18.230	18.420
Total do Ativo Não Circulante	15.047.371	15.047.371	15.054.854	15.054.854	15.056.672	14.974.270	14.982.943	14.983.485	14.993.521	14.993.471
Total do Ativo	35.170.811	35.180.738	34.179.184	34.189.224	34.201.154	34.123.617	34.142.788	34.161.889	34.190.598	34.206.107

Em R\$

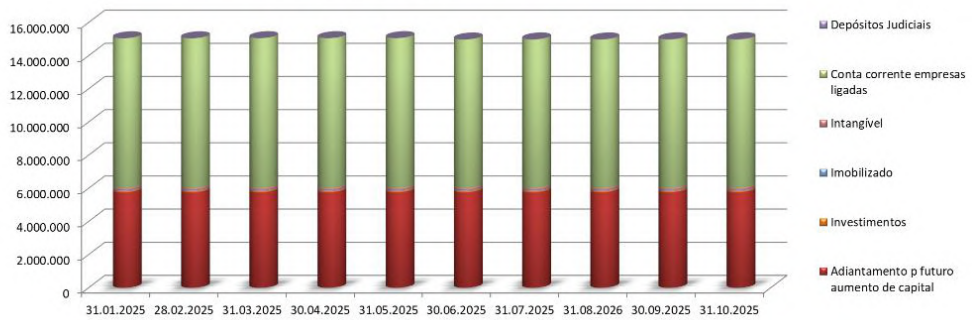
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	4.288.763	4.328.658	3.449.882	3.459.886	3.459.886	3.458.221	3.458.221	3.458.221	3.458.221	3.458.221
Empréstimos e financiamentos	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327	6.854.327
Obrigações Trabalhistas	1.765.357	1.765.357	1.747.035	1.750.875	1.746.384	1.778.797	1.778.797	1.778.797	1.778.797	1.770.699
Obrigações Tributárias	2.935.492	2.940.694	2.943.257	2.950.334	2.953.529	2.973.396	2.976.532	2.979.890	2.996.064	2.948.719
Contas a Pagar	424.362	424.362	425.674	425.674	425.674	425.674	425.674	419.674	419.674	419.674
Lucros/Dividendos a Pagar	173.152	173.152	173.152	173.152	188.952	204.849	232.199	232.199	232.199	232.199
Outros Adiantamentos	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497	37.497
Provisões	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282	700.282
Contas Correntes	65.241.794	65.343.452	65.016.811	65.094.487	65.143.485	65.145.141	65.142.979	65.159.363	65.363.518	65.431.361
Outros	15	15	142	142	142	142	142	142	142	142
Total do Passivo Circulante	82.421.041	82.567.796	81.348.059	81.446.656	81.510.159	81.578.326	81.606.650	81.620.392	81.790.721	81.853.121
Empréstimos e Financiamentos	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414	3.429.414
Débitos com Pessoas Ligadas	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	270.642	270.642	529.145	619.534	605.512
Obrigações Tributárias	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028	62.028
Passivo Descoberto	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934	30.934
Adt. p/Fut Aumento de Capital	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299	278.299
Total do Passivo não Circulante	3.900.676	3.900.676	3.900.676	3.900.676	3.900.676	4.071.318	4.071.318	4.329.821	4.420.210	4.406.188
Capital Social	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(30.918.455)	(30.918.455)	(30.931.120)	(30.931.120)	(30.931.120)	(30.983.279)	(30.983.279)	(30.983.279)	(30.983.279)	(30.983.279)
Ajuste Avaliação Patrimonial	(23.847.257)	(23.847.257)	(23.529.425)	(23.529.425)	(23.529.425)	(23.612.350)	(23.612.350)	(23.612.350)	(23.612.350)	(23.612.350)
Resultado do Período	(85.194)	(222.023)	(309.007)	(397.564)	(449.137)	(630.398)	(639.551)	(892.696)	(1.124.704)	(1.157.573)
Total do Patrimônio Líquido	(51.150.906)	(51.287.735)	(51.069.552)	(51,158.109)	(51,209.681)	(51,526.027)	(51,535.180)	(51,788.325)	(52,020.333)	(52,053.202)
Total do Passivo	35.170.811	35.180.738	34.179.184	34.189.224	34.201.154	34.123.617	34.142.788	34.161.889	34.190.598	34.206.107



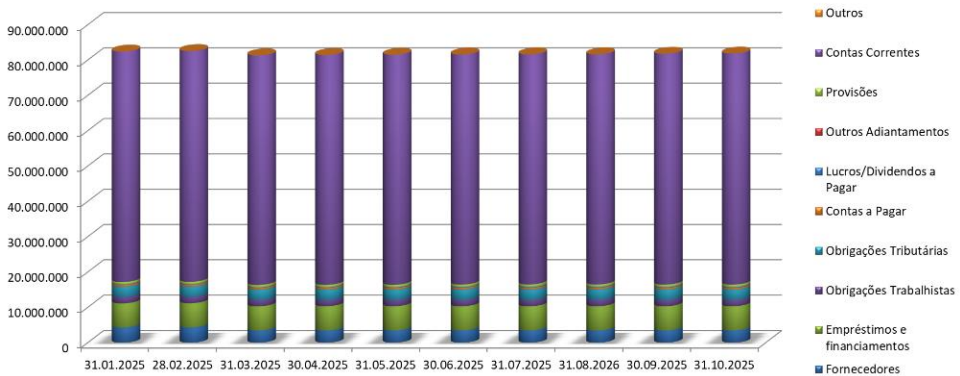
Ativo Circulante (R\$)



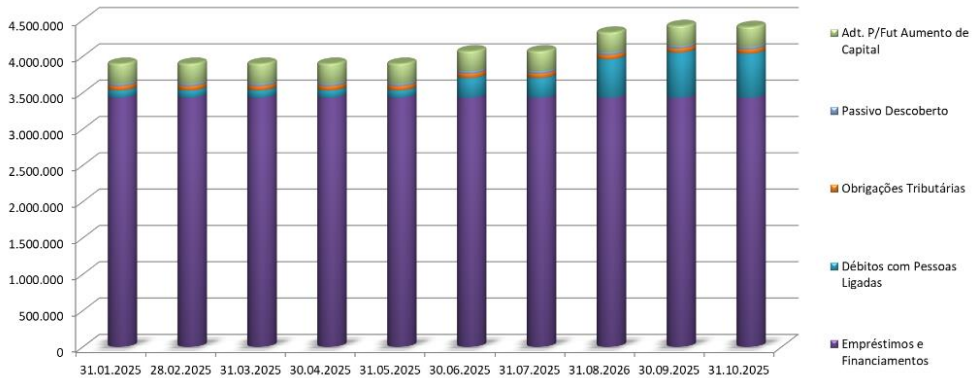
Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





5 Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

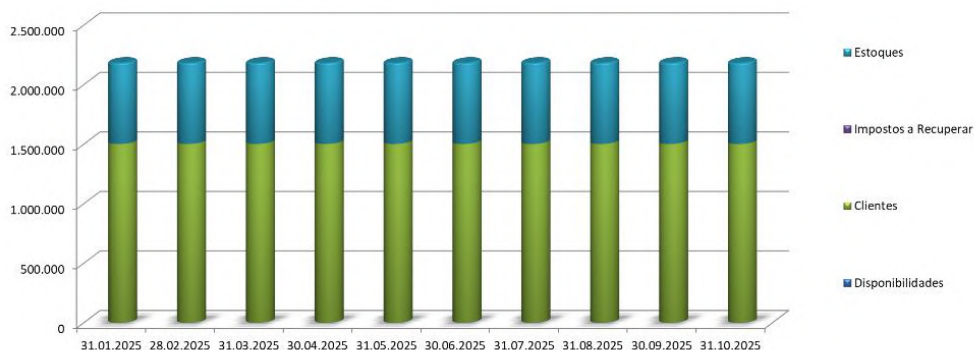
5.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda											
	Em R\$										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2 Balanço Patrimonial

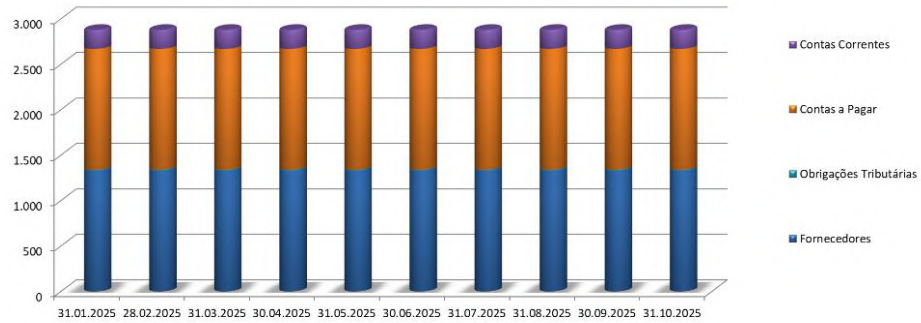
BALANÇO PATRIMONIAL										
Concal 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda										
	Em R\$									
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184	2.184
Clientes	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Impostos a Recuperar	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Estoques	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891	679.891
Total do Ativo Circulante	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324	1.324
Obrigações Tributárias	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Contas a Pagar	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331
Contas Correntes	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
Total do Passivo Circulante	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878	2.878
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499
Total do Passivo não Circulante	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499	2.247.499
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)	(69.257)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)	(68.257)
Total do Passivo	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120	2.182.120

Ativo Circulante (R\$)





Passivo Circulante (R\$)



6 Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda.

6.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XI Empreendimentos Imobiliários Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2 Balanço Patrimonial

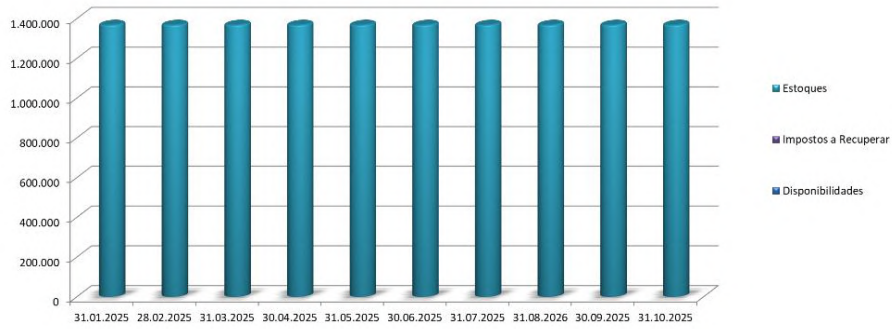
BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XI Empreendimento Imobiliário Ltda

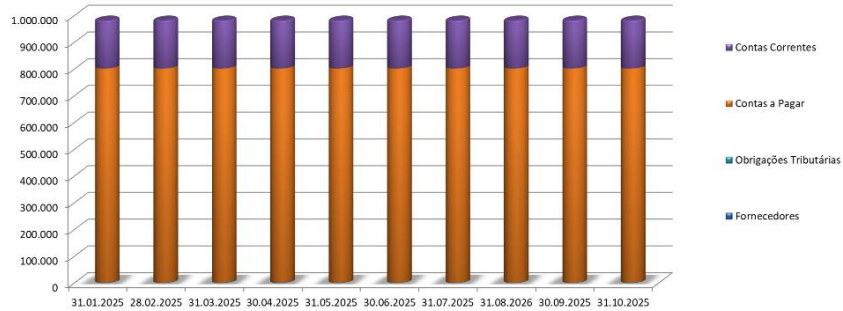
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
ATIVO										
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Estoques	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712	1.365.712
Total do Ativo Circulante	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918
PASSIVO										
Fornecedores	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836	1.836
Obrigações Tributárias	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Contas a Pagar	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Contas Correntes	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393	179.393
Total do Passivo Circulante	981.317	981.317	981.317	981.317	981.317	981.317	981.317	981.317	981.317	981.317
Empréstimos e Financiamentos	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818	1.818
Adt. P/Fut Aumento de Capital	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984	415.984
Total do Passivo não Circulante	417.802	417.802	417.802	417.802	417.802	417.802	417.802	417.802	417.802	417.802
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)	(33.201)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)	(32.201)
Total do Passivo	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918	1.366.918



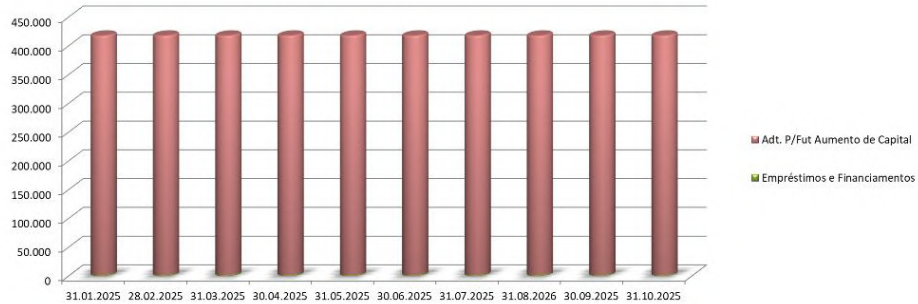
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



7 Concal XIX Incorporadora Ltda.

7.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XIX Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0			0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0			0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	(2.928)	0	0	0	(62.286)	0	(65.214)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	(2.928)	0	0	0	(62.286)	0	(65.214)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	(2.928)	0	0	0	(62.286)	0	(65.214)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	6	3	24	0	0	67	0	100
Resultado financeiro líquido	0	0	0	6	3	24	0	0	67	0	100
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	6	(2.925)	24	0	0	(62.219)	0	(65.114)
Margem líquida %											



7.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XIX Incorporadora Ltda

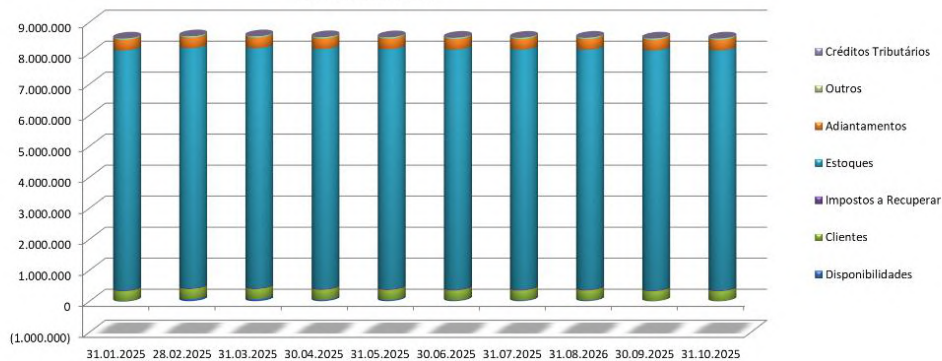
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	(11.675)	71.878	71.878	44.103	40.105	24.977	24.977	24.977	(1.489)	(1.652)
Clientes	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284	323.284
Impostos a Recuperar	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007	31.007
Estoques	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013	7.729.013
Adiantamentos	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391	325.391
Créditos Tributários	0	521	521	1.584	2.657	2.657	3.205	3.205	3.205	3.205
Outros	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252	58.252
Total do Ativo Circulante	8.455.271	8.539.345	8.539.345	8.512.633	8.509.708	8.494.581	8.495.129	8.495.129	8.468.662	8.468.500
Conta corrente empresas ligadas	538.818	538.818	538.818	565.536	565.536	580.688	580.140	580.140	544.387	544.549
Depósitos Judiciais	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922
Total do Ativo Não Circulante	541.740	541.740	541.740	568.458	568.458	583.610	583.062	583.062	547.309	547.471
Total do Ativo	8.997.011	9.081.085	9.081.085	9.081.091	9.078.167	9.078.191	9.078.191	9.078.191	9.015.971	9.015.971

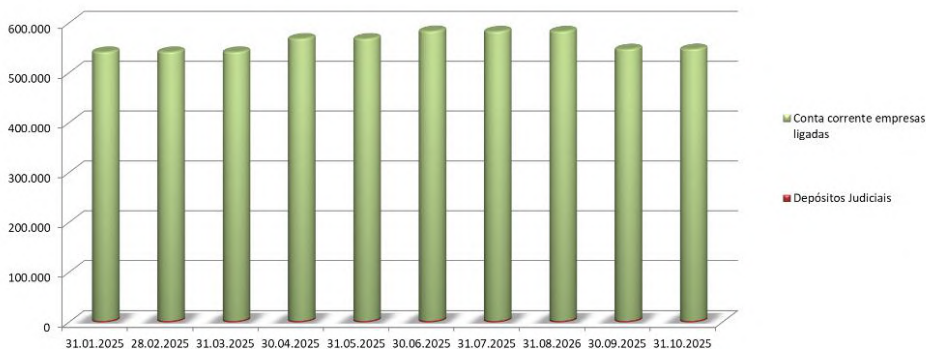
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2026	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030	25.030
Obrigações Tributárias	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715	227.715
Contas Correntes	953.616	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690	1.037.690
Total do Passivo Circulante	1.206.361	1.290.435	1.290.435	1.290.435	1.290.435	1.290.435	1.290.435	1.290.435	1.290.435	1.290.435
Empréstimos e Financiamentos	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716	4.462.716
Impostos Diferidos	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918	23.918
Adt. P/Fut Aumento de Capital	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470	10.263.470
Total do Passivo não Circulante	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104	14.750.104
Capital Social	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957	3.086.957
Lucros/Prejuízos Acumulados	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)	(10.046.410)
Resultado do Período	0	0	0	6	(2.919)	(2.895)	(2.895)	(2.895)	(65.114)	(65.114)
Total do Patrimônio Líquido	(6.959.453)	(6.959.453)	(6.959.453)	(6.959.447)	(6.962.372)	(6.962.348)	(6.962.348)	(6.962.348)	(7.024.567)	(7.024.567)
Total do Passivo	8.997.011	9.081.085	9.081.085	9.081.091	9.078.167	9.078.191	9.078.191	9.078.191	9.015.971	9.015.971

Ativo Circulante (R\$)

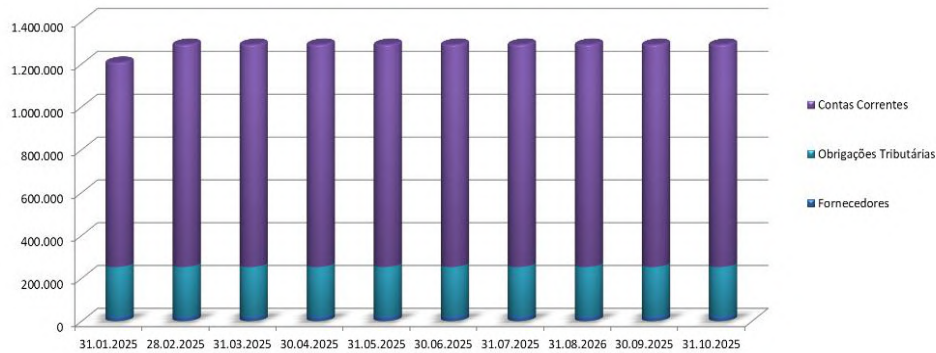


Ativo Não Circulante (R\$)

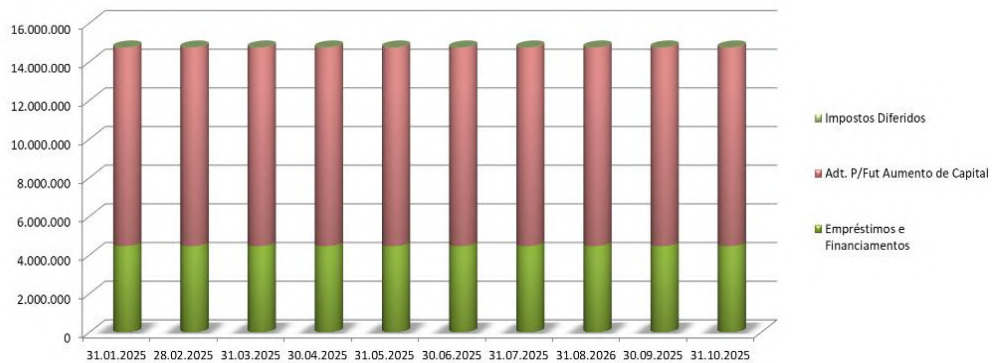




Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



8 Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

8.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos											0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	(360)	0	0	0	(360)
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	(360)	0	0	0	(360)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	(360)	0	0	0	(360)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	(388)	0	0	0	0	0	(388)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	(388)	0	0	0	0	0	(388)
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	(388)	0	(360)	0	0	0	(747)
Margem líquida %											



8.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

Conde de Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

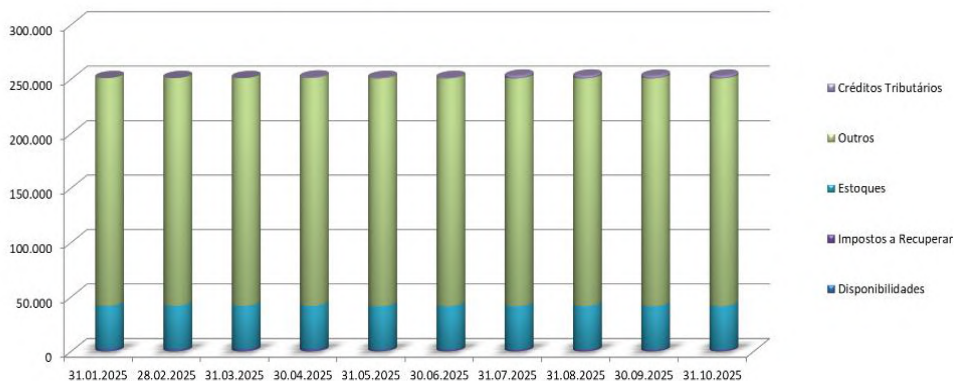
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.010	1.010	1.010	1.010	623	623	623	623	623	623
Impostos a Recuperar	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Estoques	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744	39.744
Créditos Tributários	0	0	0	846	846	846	2.447	2.447	2.447	2.447
Outros	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138	209.138
Total do Ativo Circulante	251.092	251.092	251.092	251.939	251.551	251.551	253.152	253.152	253.152	253.152
Conta corrente empresas ligadas	0	0	0	0	0	0	(1.601)	(1.601)	(1.601)	(1.601)
Depósitos Judiciais	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Investimentos	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220	4.220
Total do Ativo Não Circulante	8.720	8.720	8.720	8.720	8.720	8.720	7.119	7.119	7.119	7.119
Total do Ativo	259.812	259.812	259.812	260.659	260.271	260.271	260.271	260.271	260.271	260.271

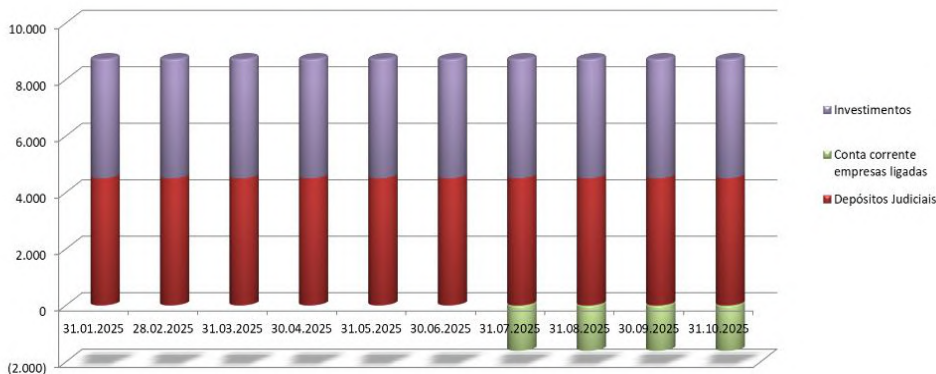
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266	38.266
Obrigações Tributárias	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545	5.545
Contas Correntes	6.188	6.188	6.188	7.035	7.035	7.035	7.035	7.035	7.035	7.035
Total do Passivo Circulante	49.999	49.999	49.999	50.846	50.846	50.846	50.846	50.846	50.846	50.846
Adt. P/Fut Aumento de Capital	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.562	5.016.562	5.016.562	5.016.562
Total do Passivo não Circulante	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.202	5.016.562	5.016.562	5.016.562	5.016.562
Capital Social	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)	(5.506.390)
Resultado do Período	0	0	0	0	(388)	(388)	(747)	(747)	(747)	(747)
Total do Patrimônio Líquido	(4.806.390)	(4.806.390)	(4.806.390)	(4.806.390)	(4.806.777)	(4.806.777)	(4.807.137)	(4.807.137)	(4.807.137)	(4.807.137)
Total do Passivo	259.812	259.812	259.812	260.659	260.271	260.271	260.271	260.271	260.271	260.271

Ativo Circulante (R\$)

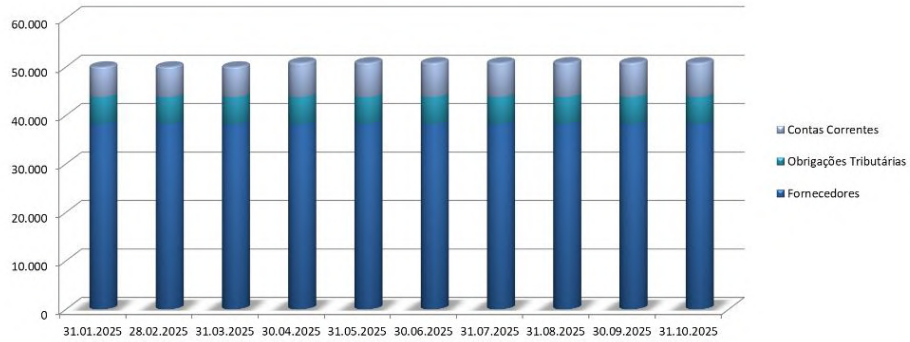


Ativo Não Circulante (R\$)





Passivo Circulante (R\$)



9 Concal XX Empreendimentos Ltda.

9.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Concal XX Empreendimentos Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %											

9.2 Balanço Patrimonial

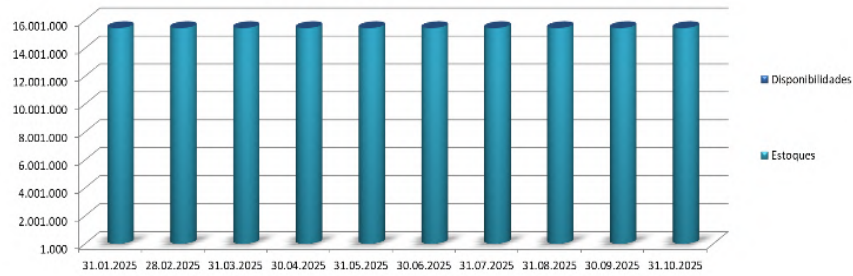
BALANÇO PATRIMONIAL

Concal XX Empreendimentos Ltda

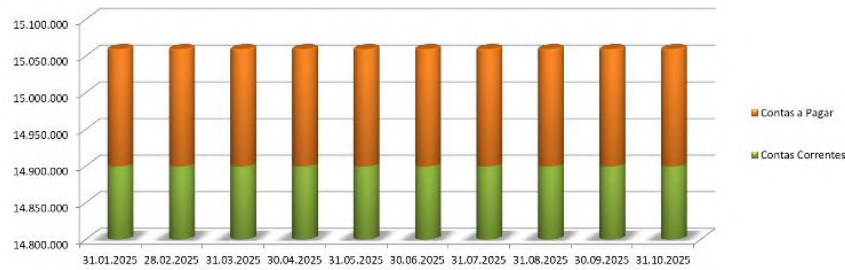
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Estoques	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450	15.438.450
Total do Ativo Circulante	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450
PASSIVO										
Contas Correntes	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424	14.899.424
Contas a Pagar	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954	159.954
Total do Passivo Circulante	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378	15.059.378
Empréstimos e Financiamentos	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614
Total do Passivo não Circulante	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614	381.614
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)	(2.542)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)	(1.542)
Total do Passivo	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450	15.439.450



Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



10 PRS Tijuca Incorporadora Ltda.

10.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025	Em R\$
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %												
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %												
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10.2 Balanço Patrimonial

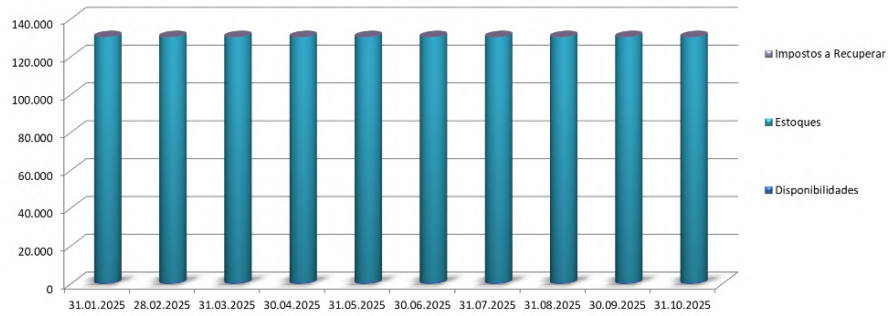
BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Tijuca Incorporadora Ltda

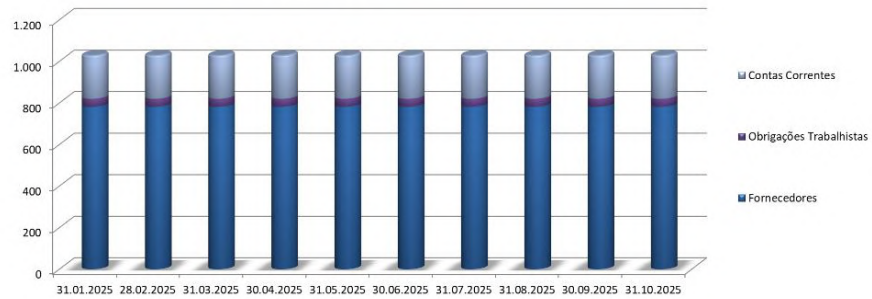
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	Em R\$
ATIVO											
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Impostos a Recuperar	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
Estoques	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263	129.263
Total do Ativo Circulante	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435
PASSIVO											
Fornecedores	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782
Obrigações Trabalhistas	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Contas Correntes	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
Total do Passivo Circulante	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
Empréstimos e Financiamentos	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933
Adt. P/Fut Aumento de Capital	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930	140.930
Total do Passivo não Circulante	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864	141.864
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)	(13.457)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)	(12.457)
Total do Passivo	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435	130.435



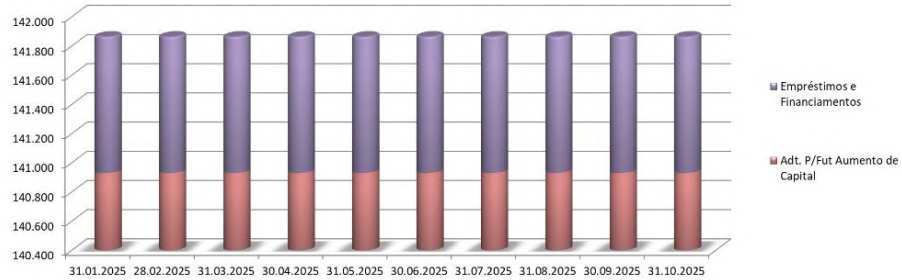
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



11 PRS Copacabana Incorporadora Ltda.

11.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

	Em R\$										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



11.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Copacabana Incorporadora Ltda

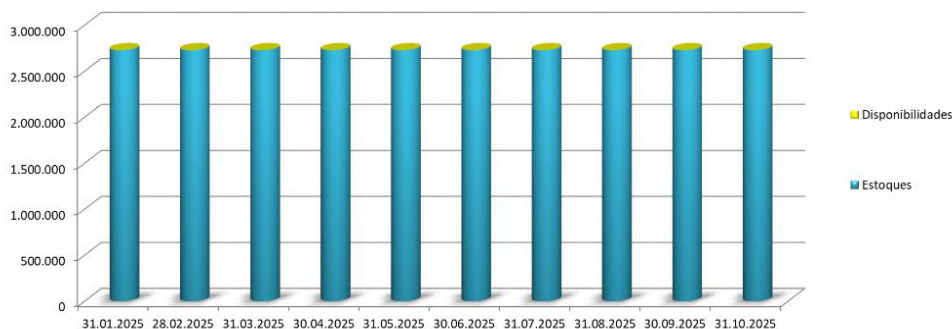
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Estoques	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767	2.727.767
Total do Ativo Circulante	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967

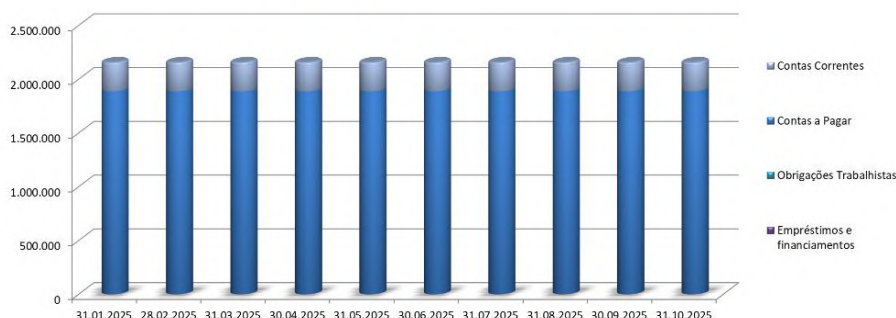
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Empréstimos e financiamentos	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311	1.311
Obrigações Trabalhistas	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Contas a Pagar	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000	1.886.000
Contas Correntes	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114	268.114
Total do Passivo Circulante	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489	2.155.489
Empréstimos e Financiamentos	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180
Adt. P/Fut Aumento de Capital	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048	525.048
Total do Passivo não Circulante	526.228	526.228	526.228	526.228	526.228	526.228	526.228	526.228	526.228	526.228
Capital Social	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775	149.775
Lucros/Prejuízos Acumulados	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)	(102.525)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	47.250	47.250	47.250	47.250	47.250	47.250	47.250	47.250	47.250	47.250
Total do Passivo	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967	2.728.967

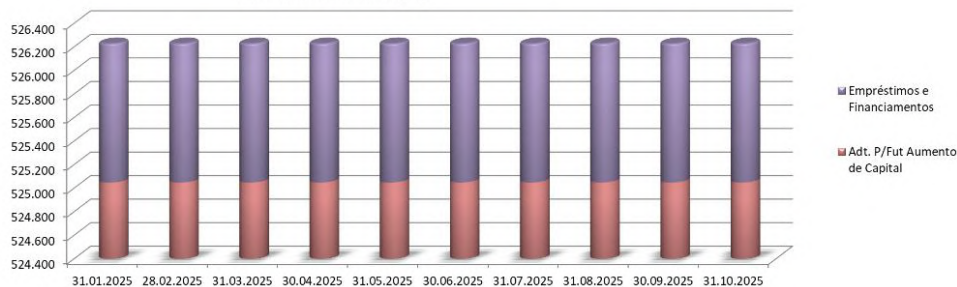
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





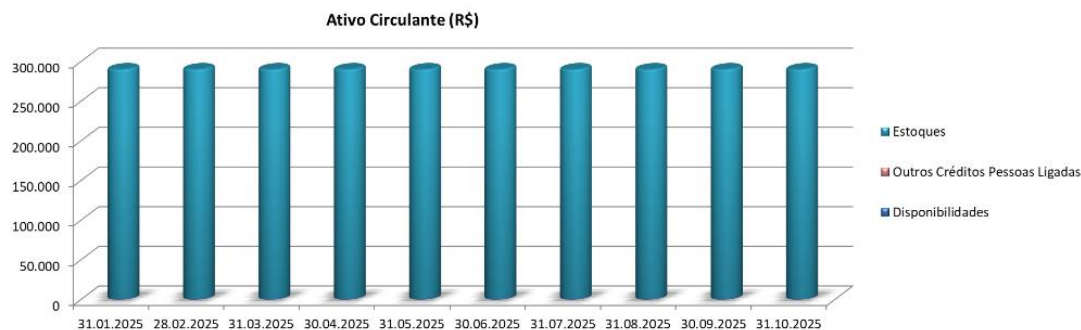
12 PRS Barra Incorporadora Ltda.

12.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
PRS Barra Incorporadora Ltda											
	Em R\$										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	(73)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(73)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	(73)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(73)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(73)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(73)
Margem líquida %											

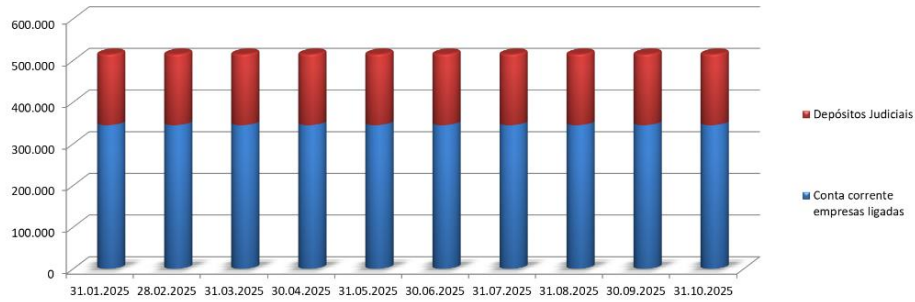
12.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL											
PRS Barra Incorporadora Ltda											
	Em R\$										
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	
Disponibilidades	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424
Estoques	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500	288.500
Outros Créditos Pessoas Ligadas	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Total do Ativo Circulante	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954	289.954
Conta corrente empresas ligadas	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873	344.873
Depósitos Judiciais	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874	169.874
Total do Ativo Não Circulante	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746	514.746
Total do Ativo	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	
Fornecedores	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536	6.536
Obrigações Tributárias	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
Contas Correntes	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553	10.553
Total do Passivo Circulante	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165	17.165
Empréstimos e Financiamentos	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Adt. P/Fut Aumento de Capital	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321	164.321
Total do Passivo não Circulante	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333	164.333
Capital Social	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071	2.997.071
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)	(2.373.795)
Resultado do Período	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)	(73)
Total do Patrimônio Líquido	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203	623.203
Total do Passivo	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701	804.701

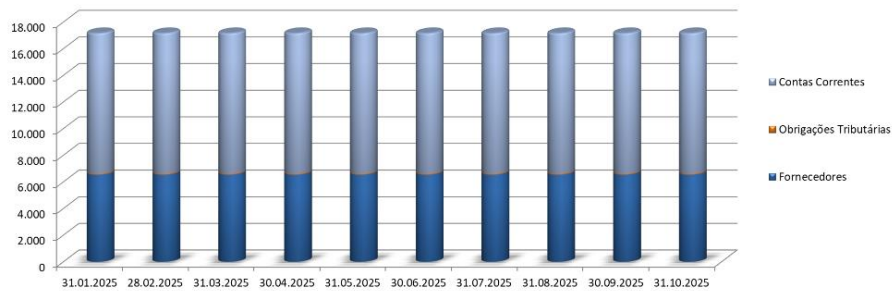




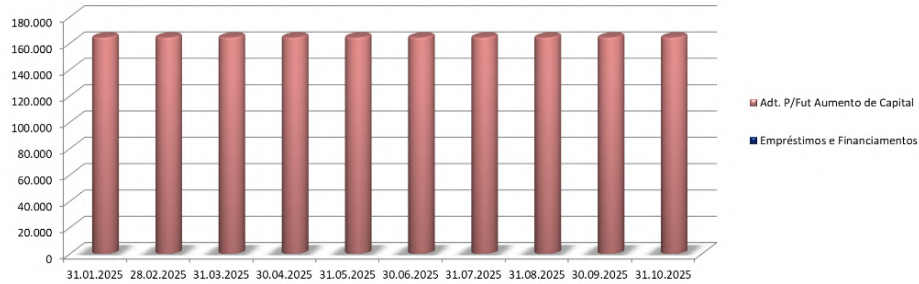
Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



13 PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda.

13.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



13.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS Niterói Incorporadora SPE Ltda

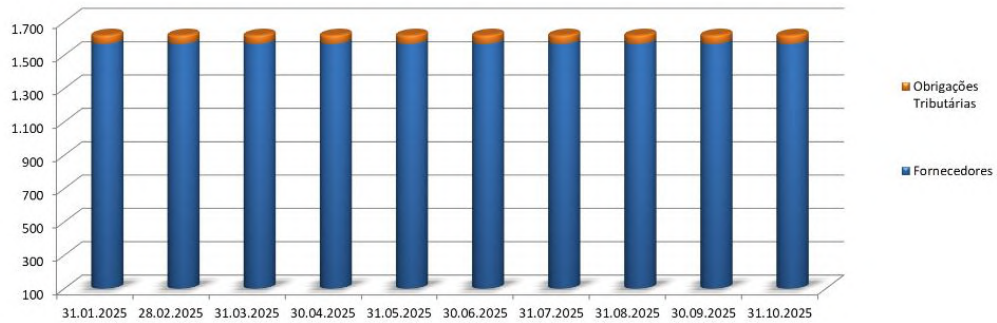
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Circulante	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568
Obrigações Tributárias	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
Total do Passivo Circulante	1.620	1.620	1.620	1.620	1.620	1.620	1.620	1.620	1.620	1.620
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692
Total do Passivo não Circulante	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692	2.276.692
Capital Social	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000	1.233.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)	(3.510.311)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)	(2.277.311)
Total do Passivo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Passivo Circulante (R\$)



14 PRS 161 Incorporadora SPE Ltda.

14.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	(259)	0	0	0	0	0	0	(259)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	(259)	0	0	0	0	0	0	(259)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	(259)	0	0	0	0	0	0	(259)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	(259)	0	0	0	0	0	0	(259)
Margem líquida %											



14.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS 161 Incorporadora SPE Ltda

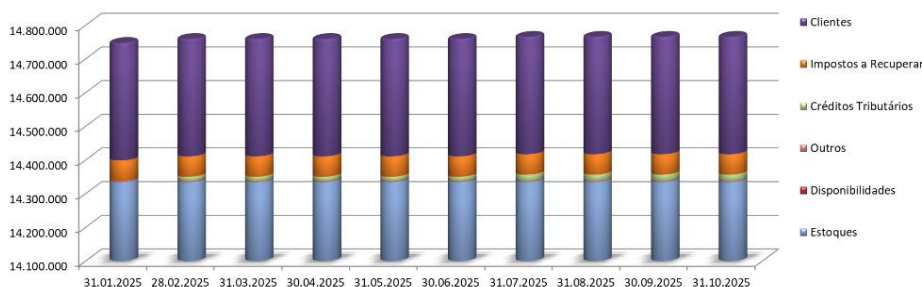
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317	348.317
Impostos a Recuperar	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789	60.789
Estoques	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839	14.334.839
Outros	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189	2.189
Créditos Tributários	0	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	18.178	18.178	18.178	18.178
Total do Ativo Circulante	14.747.134	14.758.975	14.758.975	14.758.975	14.758.975	14.758.975	14.765.312	14.765.312	14.765.312	14.765.312
Conta corrente empresas ligadas	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000	143.000
Outros Créditos	9.441	9.441	9.441	9.441	9.441	9.441	9.441	9.441	9.441	9.441
Investimentos	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745	7.571.745
Total do Ativo Não Circulante	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186	7.724.186
Total do Ativo	22.471.320	22.483.161	22.483.161	22.483.161	22.483.161	22.483.161	22.489.498	22.489.498	22.489.498	22.489.498

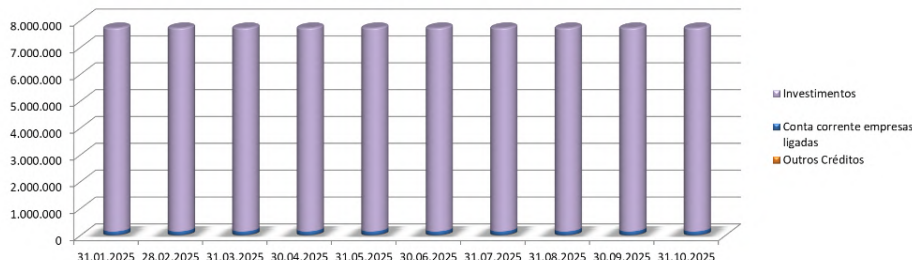
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652	149.652
Empréstimos e financiamentos	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737	20.984.737
Obrigações Trabalhistas	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225	32.225
Obrigações Tributárias	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712	1.113.712
Lucros/Dividendos a Pagar	0	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841	11.841
Adiantamentos	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762	5.046.762
Contas Correntes	1.356.513	1.356.513	1.356.513	1.356.772	1.356.772	1.356.772	1.363.109	1.363.109	1.363.109	1.363.109
Total do Passivo Circulante	28.683.600	28.695.441	28.695.441	28.695.700	28.695.700	28.695.700	28.702.037	28.702.037	28.702.037	28.702.037
Impostos Diferidos	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Provisão Contingência	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393	1.402.393
Adt. P/Fut Aumento de Capital	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708	4.979.708
Total do Passivo não Circulante	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101	6.392.101
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)	(12.605.381)
Resultado do Período	0	0	0	(259)	(259)	(259)	(259)	(259)	(259)	(259)
Total do Patrimônio Líquido	(12.604.381)	(12.604.381)	(12.604.381)	(12.604.640)	(12.604.640)	(12.604.640)	(12.604.640)	(12.604.640)	(12.604.640)	(12.604.640)
Total do Passivo	22.471.320	22.483.161	22.483.161	22.483.161	22.483.161	22.483.161	22.489.498	22.489.498	22.489.498	22.489.498

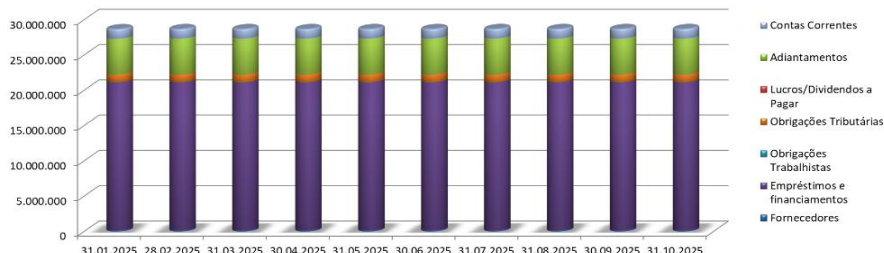
Ativo Circulante (R\$)

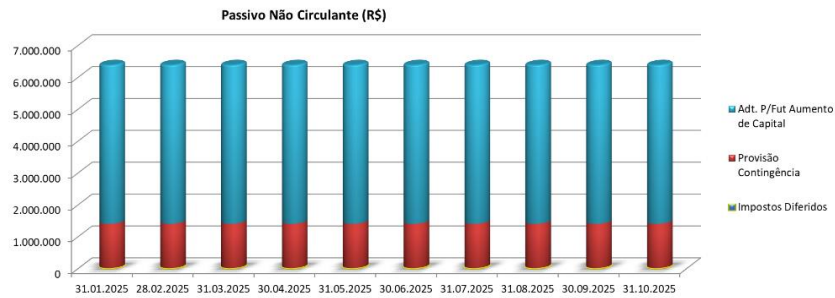


Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)





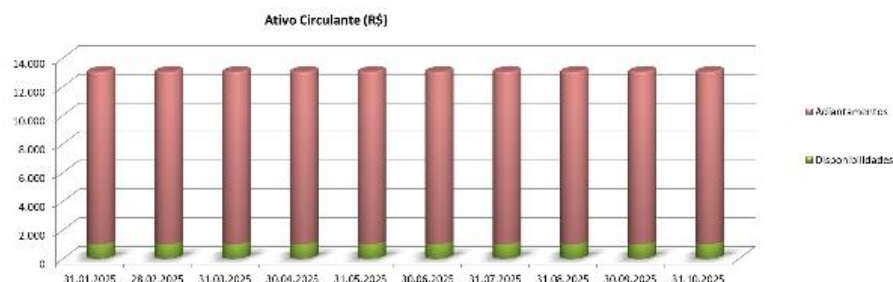
15 PRS X Incorporadora SPE Ltda.

15.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
PRS X Incorporadora SPE Ltda											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

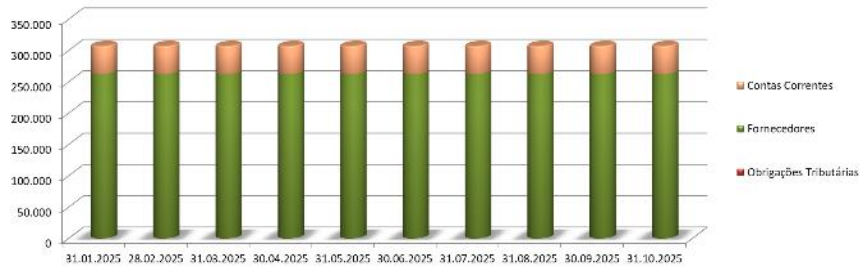
15.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL										
PRS X Incorporadora SPE Ltda										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
ATIVO										
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Adiantamentos	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016	12.016
Total do Ativo Circulante	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016
PASSIVO										
Fornecedores	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347	262.347
Obrigações Tributárias	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Contas Correntes	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688	44.688
Total do Passivo Circulante	307.098	307.098	307.098	307.098	307.098	307.098	307.098	307.098	307.098	307.098
Adt. P/Fut Aumento de Capital	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774
Total do Passivo não Circulante	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774	3.042.774
Capital Social	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000	1.343.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)	(4.679.857)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)	(3.336.857)
Total do Passivo	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016	13.016





Passivo Circulante (R\$)



16 PRS XI Incorporadora Ltda.

16.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	4.790	6.990	4.790	4.790	(21.360)	21.360	0	4.790	0	0	26.150
Deduções da receita	(175)	(255)	(175)	(175)	0	0	0	(175)	0	0	(955)
Receita líquida	4.615	6.735	4.615	4.615	(21.360)	21.360	0	4.615	0	0	25.196
Custo dos produtos vendidos											0
Lucro bruto	4.615	6.735	4.615	4.615	(21.360)	21.360	0	4.615	0	0	25.196
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	(11.345)	(1.567)	0	0	0	0	0	0	0	0	(12.912)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	(11.345)	(1.567)	0	0	0	0	0	0	0	0	(12.912)
Lucro operacional (EBIT)	(6.730)	5.168	4.615	4.615	(21.360)	21.360	0	4.615	0	0	12.283
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	(1)	(5)	0	0	0	0	0	(240)	(240)	(242)	(728)
Receitas financeiras	3	18	0	0	0	0	0	1	48	0	70
Resultado financeiro líquido	3	13	0	0	0	0	0	(239)	(192)	(242)	(657)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(6.727)	5.181	4.615	4.615	(21.360)	21.360	0	4.376	(192)	(242)	11.626
Margem líquida %	-146%	77%	100%	100%	-	100%	-	95%	-	-	46%

16.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XI Incorporadora Ltda

Em R\$

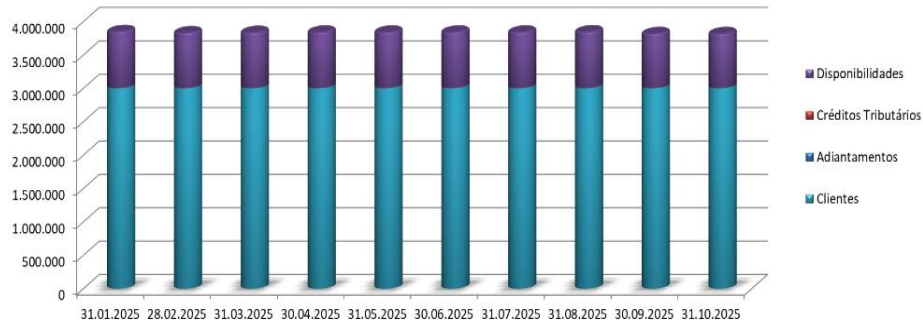
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	841.448	824.198	828.988	833.778	833.778	833.778	833.778	838.329	811.169	811.170
Clientes	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Adiantamentos	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870
Créditos Tributários	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387	6.387
Total do Ativo Circulante	3.848.705	3.831.455	3.836.245	3.841.035	3.841.035	3.841.035	3.841.035	3.845.586	3.818.426	3.818.427
Conta corrente empresas ligadas	182.924	354.406	354.406	354.406	354.406	354.406	354.406	354.406	378.954	376.121
Depósitos Judiciais	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429	26.429
Investimentos	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886	7.886
Total do Ativo Não Circulante	217.239	388.721	388.721	388.721	388.721	388.721	388.721	388.721	413.268	410.436
Total do Ativo	4.065.944	4.220.176	4.224.966	4.229.756	4.229.756	4.229.756	4.229.756	4.234.306	4.231.695	4.228.863

Em R\$

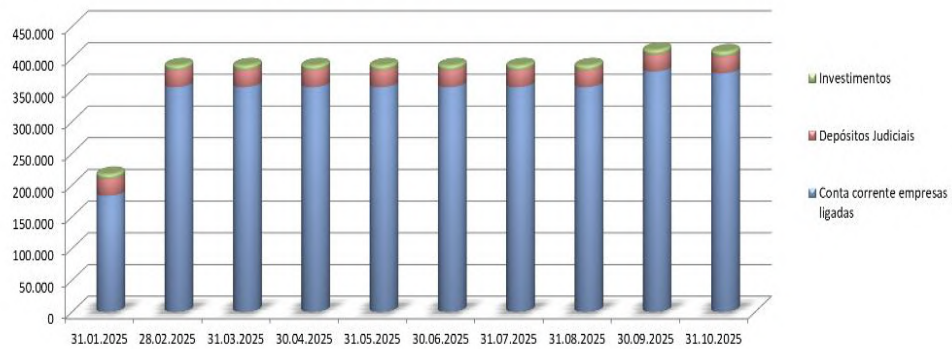
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219	3.219
Obrigações Tributárias	3.926.903	3.927.158	3.927.333	3.927.507	3.927.507	3.927.507	3.927.507	3.927.682	3.927.682	3.927.682
Contas Correntes	74.448	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244	223.244
Outros	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
Total do Passivo Circulante	4.004.685	4.153.736	4.153.911	4.154.086	4.154.086	4.154.086	4.154.086	4.154.261	4.154.261	4.154.261
Débitos com Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170
Adt. P/Fut Aumento de Capital	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473
Total do Passivo não Circulante	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.473	15.361.643	15.359.053
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)	(15.294.487)
Ajuste Ativo/Passivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.590)
Resultado do Período	(6.727)	(1.547)	3.069	7.684	7.684	7.684	7.684	12.059	11.868	11.626
Total do Patrimônio Líquido	(15.300.215)	(15.295.034)	(15.290.419)	(15.285.803)	(15.285.803)	(15.285.803)	(15.285.803)	(15.281.428)	(15.284.209)	(15.284.451)
Total do Passivo	4.065.944	4.220.176	4.224.966	4.229.756	4.229.756	4.229.756	4.229.756	4.234.306	4.231.695	4.228.863



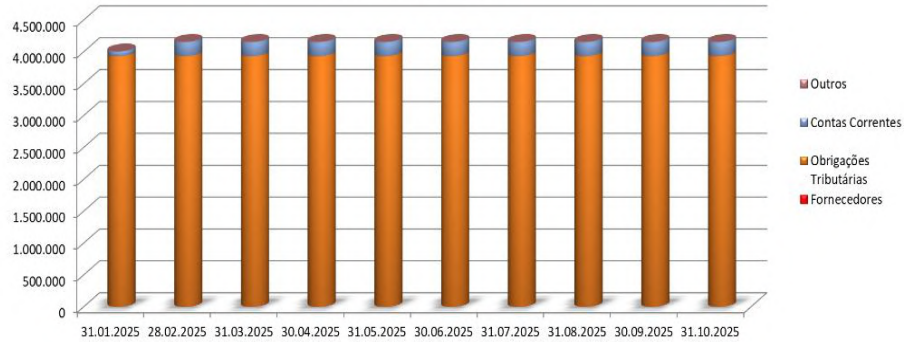
Ativo Circulante (R\$)



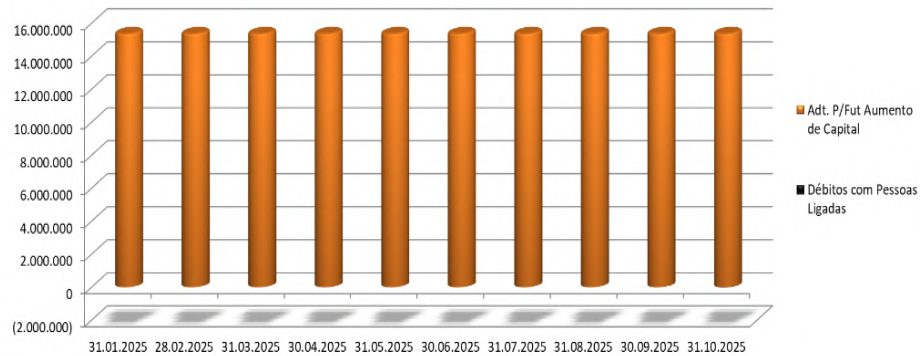
Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo não Circulante (R\$)





17 PRS XIV Incorporadora Ltda.

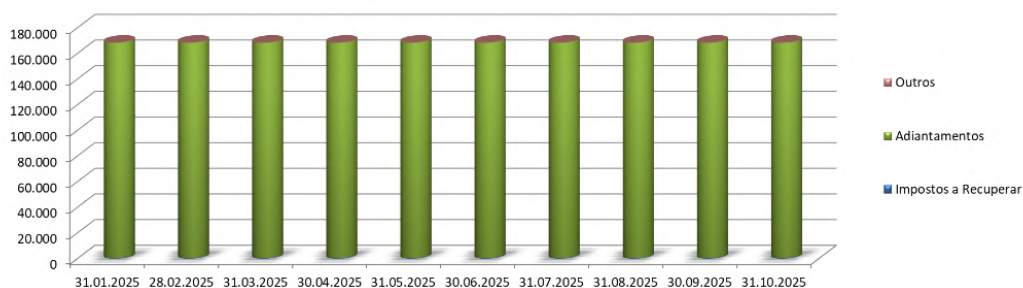
17.1 Demonstração do Resultado do Exercício

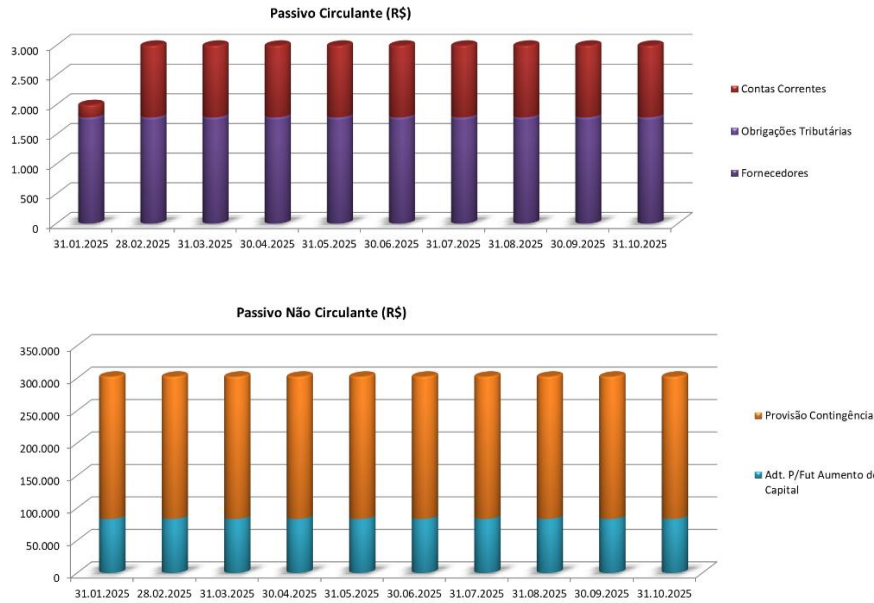
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
PRS XIV Incorporadora S/A											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.000)
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.000)
Lucro operacional (EBIT)	0	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.000)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	(1.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.000)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL											
PRS XIV Incorporadora S/A											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
ATIVO											
Impostos a Recuperar	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441
Adiantamentos	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785	167.785
Outros	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
Total do Ativo Circulante	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485	168.485
Conta corrente empresas ligadas	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999
Total do Ativo Não Circulante	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999	156.999
Total do Ativo	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483
PASSIVO											
Fornecedores	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725	1.725
Obrigações Tributárias	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
Contas Correntes	209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209
Total do Passivo Circulante	1.997	2.997	2.997	2.997	2.997	2.997	2.997	2.997	2.997	2.997	2.997
Provisão Contingência	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091	219.091
Adt. P/Fut Aumento de Capital	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313	83.313
Total do Passivo não Circulante	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404	302.404
Capital Social	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000
Reservas de Lucros	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200	30.200
Lucros/Prejuízos Acumulados	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)	(180.117)
Resultado do Período	0	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)
Total do Patrimônio Líquido	21.083	20.083	20.083	20.083	20.083	20.083	20.083	20.083	20.083	20.083	20.083
Total do Passivo	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483	325.483

Ativo Circulante (R\$)





18 PRS XVI Incorporadora Ltda.

18.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVI Incorporadora Ltda

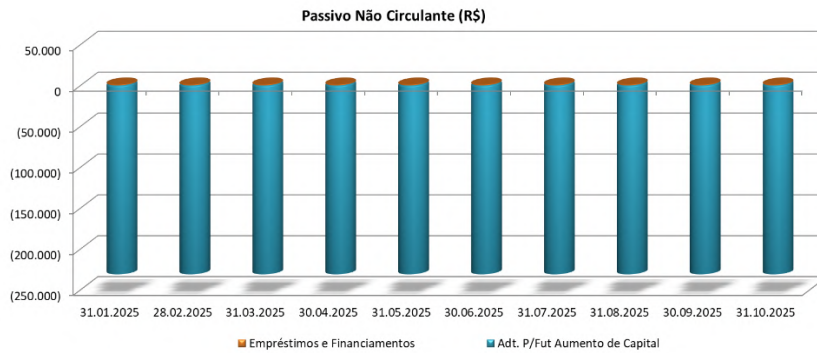
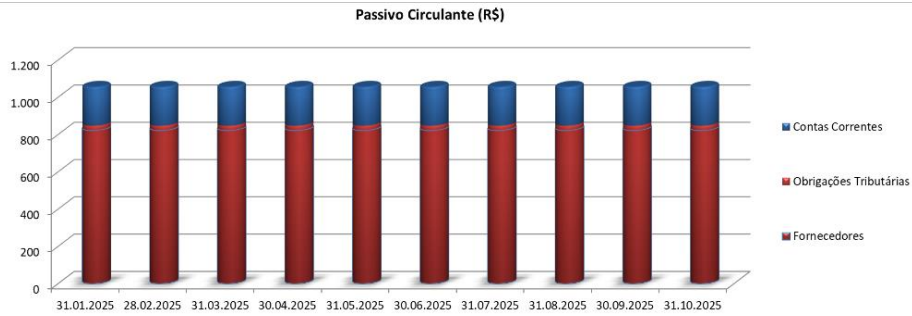
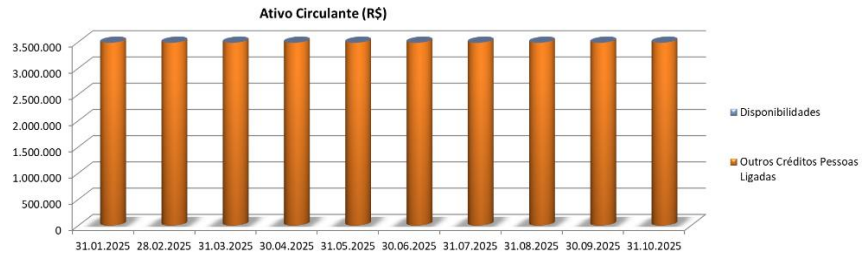
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025	Em R\$
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %												
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %												
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVI Incorporadora Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	Em R\$
ATIVO											
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Outros Créditos Pessoas Ligadas	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316	3.482.316
Total do Ativo Circulante	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316
PASSIVO											
Fornecedores	821	821	821	821	821	821	821	821	821	821	821
Obrigações Tributárias	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Contas Correntes	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
Total do Passivo Circulante	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056
Empréstimos e Financiamentos	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Adt. P/Fut Aumento de Capital	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)	(231.000)
Total do Passivo não Circulante	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)	(230.100)
Capital Social	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773	6.145.773
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)	(2.433.412)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361	3.712.361
Total do Passivo	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316	3.483.316



19 PRS XVII Incorporadora Ltda.

19.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	(20.570)	0	0	0	(20.570)
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	(20.570)	0	0	0	(20.570)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	(20.570)	0	0	0	(20.570)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	(20.570)	0	0	0	(20.570)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



19.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVII Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440
Estoques	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409	878.409
Total do Ativo Circulante	879.849	879.849	879.849	879.849	879.849	879.849	879.849	879.849	879.849	879.849
Conta corrente empresas ligadas	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253
Total do Ativo Não Circulante	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253	487.253

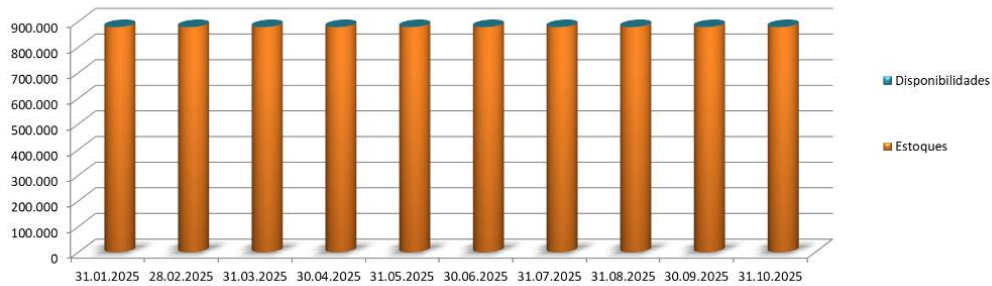
Total do Ativo	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102
-----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Em R\$

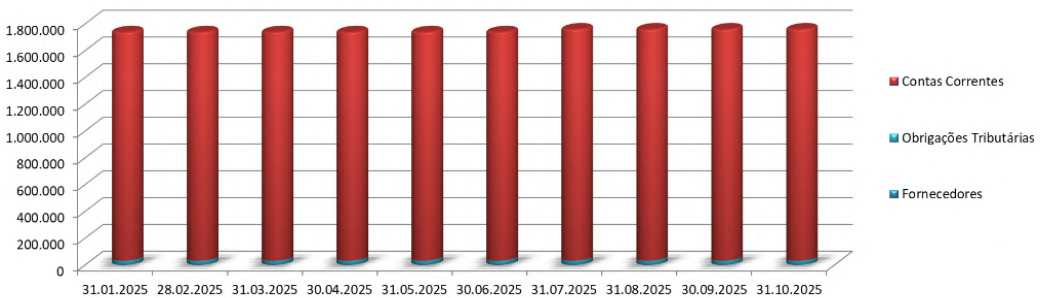
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182	31.182
Obrigações Tributárias	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Contas Correntes	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.704.934	1.725.504	1.725.504	1.725.504	1.725.504
Total do Passivo Circulante	1.736.155	1.736.155	1.736.155	1.736.155	1.736.155	1.736.155	1.756.725	1.756.725	1.756.725	1.756.725
Empréstimos e Financiamentos	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951	3.951
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658	1.534.658
Total do Passivo não Circulante	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608	1.538.608
Capital Social	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333	4.073.333
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)	(5.980.994)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	(20.570)	(20.570)	(20.570)	(20.570)
Total do Patrimônio Líquido	(1.907.661)	(1.907.661)	(1.907.661)	(1.907.661)	(1.907.661)	(1.907.661)	(1.928.231)	(1.928.231)	(1.928.231)	(1.928.231)

Total do Passivo	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102	1.367.102
-------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

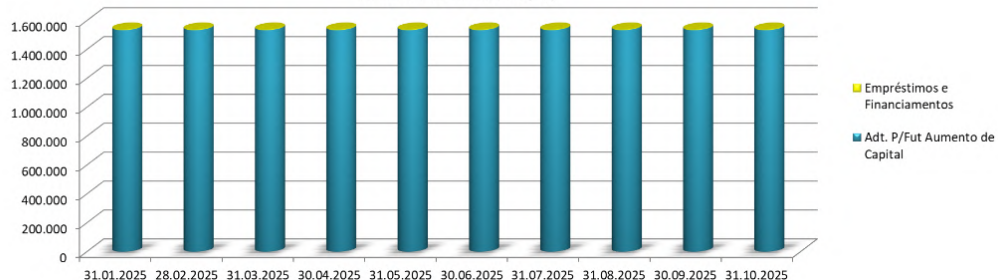
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





20 PRS XVIII Incorporadora Ltda.

20.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XVIII Incorporadora Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Em R\$											
Receita bruta de vendas	0	211.715	622	14.390	0	0	2.400	4.800	4.800	600	239.327
Deduções da receita	0	(17.428)	(22)	(65)	0	0	0	0	0	0	(17.514)
Receita líquida	0	194.287	600	14.325	0	0	2.400	4.800	4.800	600	221.813
Custo dos produtos vendidos				0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	194.287	600	14.325	0	0	2.400	4.800	4.800	600	221.813
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	(26.056)	0	0	0	0	0	(26.056)
Despesas de Administração	0	(36.393)	(14.395)	(28.630)	(169.247)	(66.756)	(46.972)	(3.230)	(3.732)	(131.732)	(501.087)
Despesas Tributárias	0	(101.437)	(649)	(867)	0	0	0	0	0	(137.207)	(240.160)
Despesas com Vendas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	(482)	(81)	0	0	0	(562)
Total de Despesas Operacionais	0	(137.830)	(15.045)	(29.496)	(195.303)	(67.238)	(47.052)	(3.230)	(3.732)	(268.939)	(767.865)
Lucro operacional (EBIT)	0	56.457	(14.444)	(15.171)	(195.303)	(67.238)	(44.652)	1.570	1.068	(268.339)	(546.053)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	(57)	(0)	0	(268)	(7.554)	(605)	(160)	(1.467)	(136)	(131)	(10.377)
Receitas financeiras	0	0	0	1	265.334	28	0	1	0	1	265.365
Resultado financeiro líquido	(57)	0	0	(268)	257.780	(576)	(159)	(1.467)	(136)	(130)	254.987
Imposto de renda e contribuição soci.	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(57)	56.457	(14.444)	(15.438)	62.477	(67.814)	(44.812)	103	932	(268.469)	(291.065)
Margem líquida %	-	29%	-2406%	-108%	-	-	-1867%	2%	19%	-44745%	-131%

20.2 Balanço Patrimonial

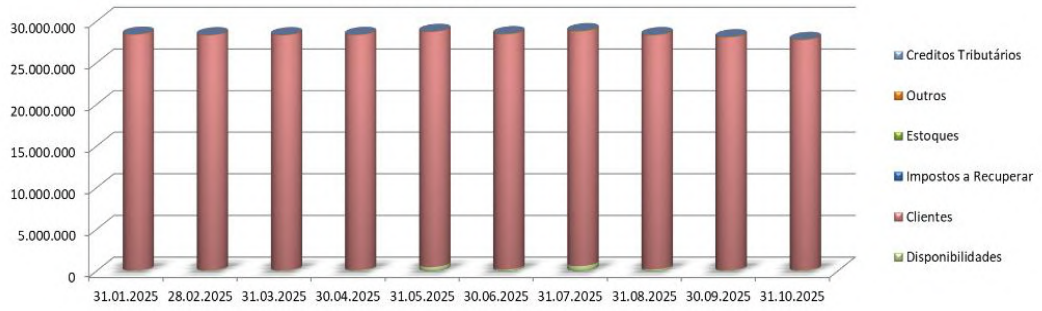
BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XVIII Incorporadora Ltda

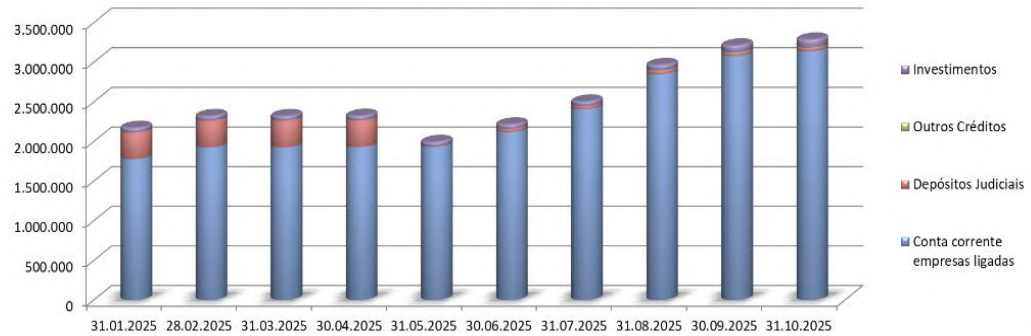
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	
Em R\$											
ATIVO											
Disponibilidades	66.318	68.084	66.348	107.999	480.719	171.882	597.393	189.063	81.916	76.570	
Clientes	28.311.524	28.234.847	28.234.870	28.234.870	28.234.870	28.234.870	28.171.659	28.106.033	27.959.773	27.649.241	
Impostos a Recuperar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Estoques	0	0	0	0	0	23.820	23.820	23.820	23.820	11.820	
Outros	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	60.221	67.321	
Creditos Tributários	0	0	0	0	0	2.054	2.054	8.608	11.936	15.304	
Total do Ativo Circulante	28.438.068	28.363.157	28.361.444	28.403.094	28.777.868	28.492.852	28.857.347	28.387.750	28.137.671	27.820.261	
Conta corrente empresas ligadas	1.775.940	1.924.736	1.924.736	1.928.508	1.928.508	2.118.746	2.408.102	2.849.635	3.077.023	3.138.145	
Depósitos Judiciais	337.924	337.924	337.924	337.924	337.924	7.916	38.453	38.453	38.453	38.453	
Outros Créditos	0	0	0	0	0	0	0	7.031	7.031	7.031	
Investimentos	59.044	59.044	59.044	59.044	59.044	59.044	59.044	71.570	90.795	103.614	
Total do Ativo Não Circulante	2.172.908	2.321.704	2.321.704	2.325.476	1.995.468	2.216.244	2.505.600	2.966.690	3.213.303	3.287.243	
Total do Ativo	30.610.976	30.684.861	30.683.148	30.728.570	30.773.336	30.709.095	31.362.947	31.354.440	31.350.973	31.107.504	
Em R\$											
PASSIVO											
Fornecedores	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	515.508	
Obrigações Trabalhistas	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	
Obrigações Tributárias	556.284	573.712	573.734	573.798	573.798	577.508	577.508	577.508	577.508	577.508	
Contas a Pagar	0	0	0	0	0	0	0	(7.620)	(8.970)	(8.970)	
Lucros/Dividendos a Pagar	17.570	17.570	17.570	17.570	17.570	17.670	17.670	17.670	17.670	17.670	
Adiantamentos	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	480.247	
Contas Correntes	7.682.071	7.682.071	7.694.780	7.722.485	7.704.775	7.704.538	7.706.694	7.705.704	7.702.655	7.702.655	
Total do Passivo Circulante	9.254.936	9.272.363	9.285.094	9.312.864	9.295.153	9.298.727	9.300.882	9.292.273	9.287.874	9.287.874	
Terenos a pagar	0	0	0	33.091	33.091	33.091	33.091	33.091	33.091	58.091	
Empréstimos e Financiamentos	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	12.448.317	
Débitos com Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	696.508	696.508	696.508	696.508	
Obrigações Tributárias	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	333.439	
Impostos Diferidos	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	177.892	
Provisão Contingência	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	6.786	
Adt. P/Fut Aumento de Capital	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	20.429.163	
Total do Passivo não Circulante	33.395.597	33.395.597	33.395.597	33.428.688	33.428.688	33.428.688	34.125.195	34.125.195	34.125.195	34.150.195	
Capital Social	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	8.974.386	
Reserva de Capital	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	(24.511)	
Lucros/Prejuízos Acumulados	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	(20.989.375)	
Resultado do Período	(57)	56.401	41.956	26.518	88.995	21.181	(23.631)	(23.528)	(22.596)	(291.065)	
Total do Patrimônio Líquido	(12.039.556)	(11.983.099)	(11.997.543)	(12.012.982)	(11.950.505)	(12.018.319)	(12.063.131)	(12.063.028)	(12.062.096)	(12.330.565)	
Total do Passivo	30.610.976	30.684.861	30.683.148	30.728.570	30.773.336	30.709.095	31.362.947	31.354.440	31.350.973	31.107.504	



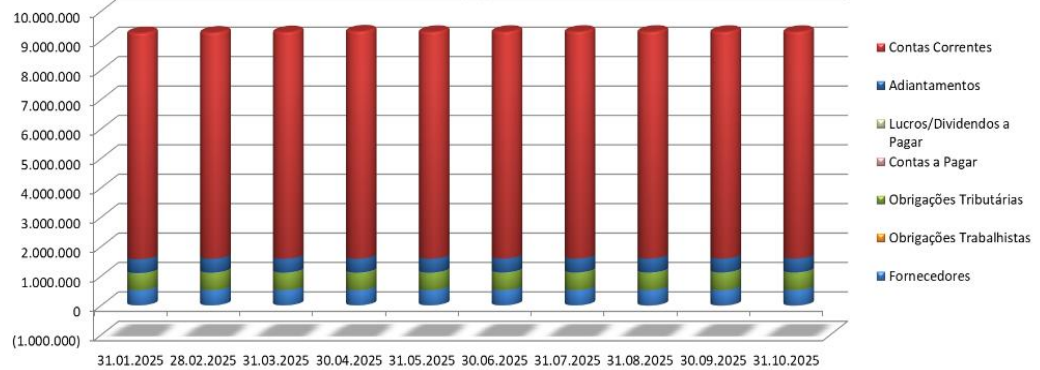
Ativo Circulante (R\$)



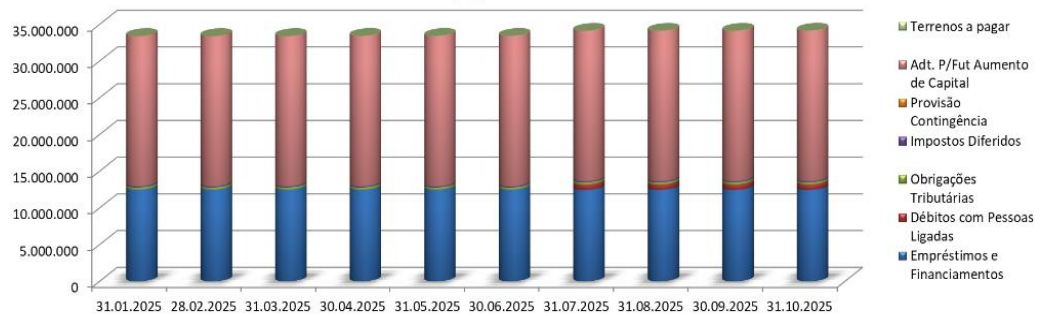
Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





21 PRS XX Incorporadora Ltda.

21.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XX Incorporadora SA

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
<i>Em R\$</i>											
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	(6.490)	0	0	(6.420)	0	0	0	0	0	(12.910)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	(6.490)	0	0	(6.420)	0	0	0	0	0	(12.910)
Lucro operacional (EBIT)	0	(6.490)	0	0	(6.420)	0	0	0	0	0	(12.910)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	(98)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(98)
Receitas financeiras	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
Resultado financeiro líquido	(42)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(42)
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	(42)	(6.490)	0	0	(6.420)	0	0	0	0	0	(12.951)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

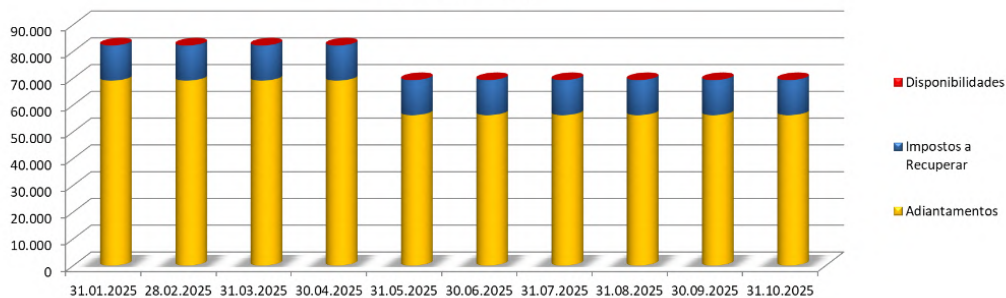
21.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XX Incorporadora SA

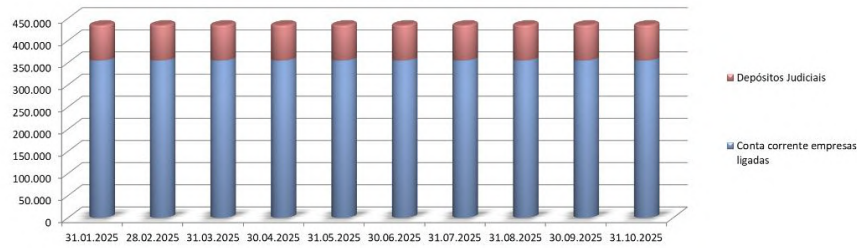
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
<i>Em R\$</i>										
Disponibilidades	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Adiantamentos	69.100	69.100	69.100	69.100	56.190	56.190	56.190	56.190	56.190	56.190
Impostos a Recuperar	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099	13.099
Total do Ativo Circulante	82.200	82.200	82.200	82.200	69.290	69.290	69.290	69.290	69.290	69.290
Conta corrente empresas ligadas	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792	354.792
Depósitos Judiciais	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452	79.452
Total do Ativo Não Circulante	434.244	434.244	434.244	434.244	434.244	434.244	434.244	434.244	434.244	434.244
Total do Ativo	516.444	516.444	516.444	516.444	503.534	503.534	503.534	503.534	503.534	503.534
<i>Em R\$</i>										
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300	22.300
Lucros/Dividendos a Pagar	0	6.490	6.490	6.490	0	0	0	0	0	0
Obrigações Tributárias	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479	5.479
Contas Correntes	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417
Total do Passivo Circulante	28.197	34.686	34.686	34.686	28.197	28.197	28.197	28.197	28.197	28.197
Provisão Contingência	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245
Total do Passivo não Circulante	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245	85.245
Capital Social	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550	583.550
Lucros/Prejuízos Acumulados	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)	(180.506)
Resultado do Período	(42)	(6.531)	(6.531)	(6.531)	(12.951)	(12.951)	(12.951)	(12.951)	(12.951)	(12.951)
Total do Patrimônio Líquido	403.003	396.513	396.513	396.513	390.093	390.093	390.093	390.093	390.093	390.093
Total do Passivo	516.444	516.443	516.443	516.443	503.534	503.534	503.534	503.534	503.534	503.534

Ativo Circulante (R\$)

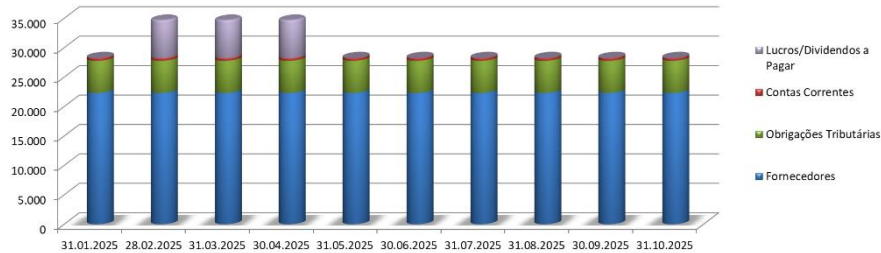




Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



22 PRS XXII Incorporadora Ltda.

22.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PRS XXII Incorporadora Ltda

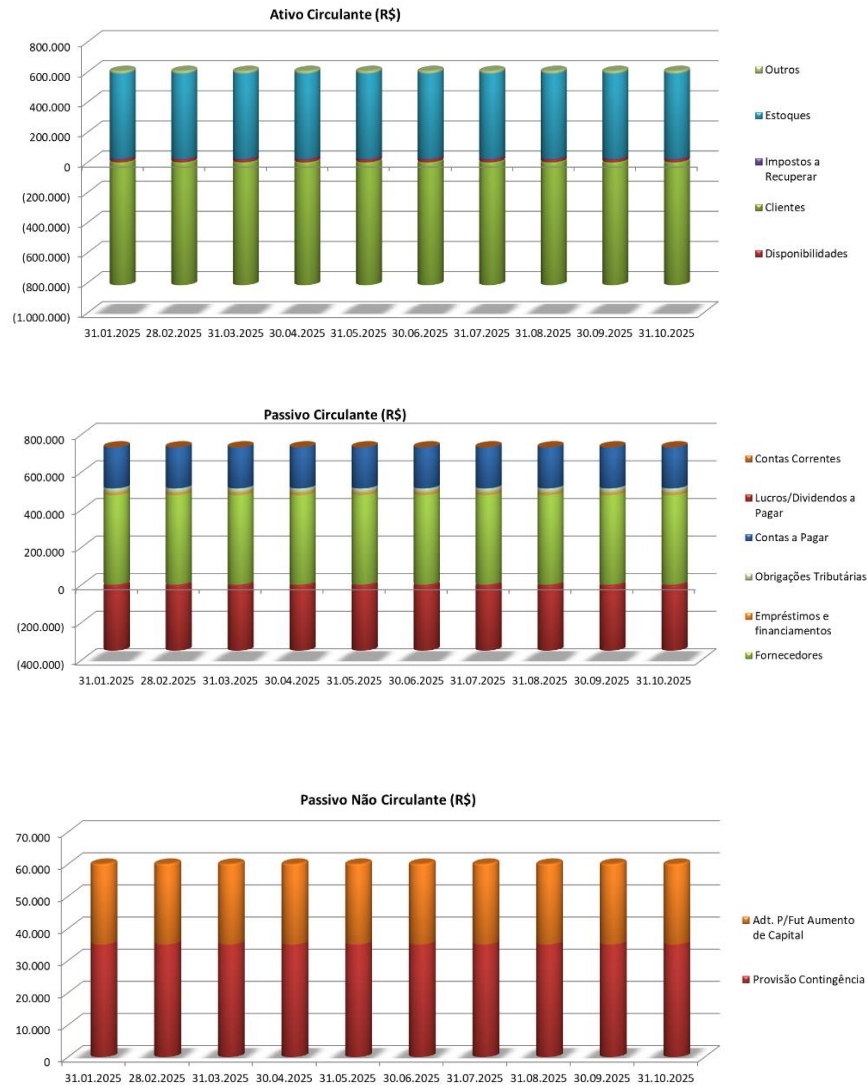
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

22.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

PRS XXII Incorporadora Ltda

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
ATIVO										
Disponibilidades	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Clientes	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)	(816.257)
Impostos a Recuperar	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905	9.905
Estoques	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723	562.723
Outros	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549	16.549
Total do Ativo Circulante	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)	(212.081)
Investimentos	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501
Total do Ativo Não Circulante	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501	3.096.501
Total do Ativo	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420
PASSIVO										
Fornecedores	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773	478.773
Empréstimos e financiamentos	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682	7.682
Obrigações Tributárias	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545	25.545
Contas a Pagar	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479	218.479
Lucros/Dividendos a Pagar	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(350.000)
Contas Correntes	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429
Total do Passivo Circulante	380.908	380.908	380.908	380.908	380.908	380.908	380.908	380.908	380.908	380.908
Provisão Contingência	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Adt. P/Fut Aumento de Capital	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070	25.070
Total do Passivo não Circulante	60.070	60.070	60.070	60.070	60.070	60.070	60.070	60.070	60.070	60.070
Capital Social	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)	(6.913.376)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818	7.356.818
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442	2.443.442
Total do Passivo	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420	2.884.420



23 RCC 5 Incorporadora Ltda.

23.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
RCC 5 Incorporadora Ltda											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
	Em R\$										
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoaol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	(25.685)	0	0	0	(25.685)
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	(25.685)	0	0	0	(25.685)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	(25.685)	0	0	0	(25.685)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	(25.685)	0	0	0	(25.685)
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



23.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

RCC 5 Incorporadora Ltda

Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425	4.425
Estoques	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750	1.168.750
Total do Ativo Circulante	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

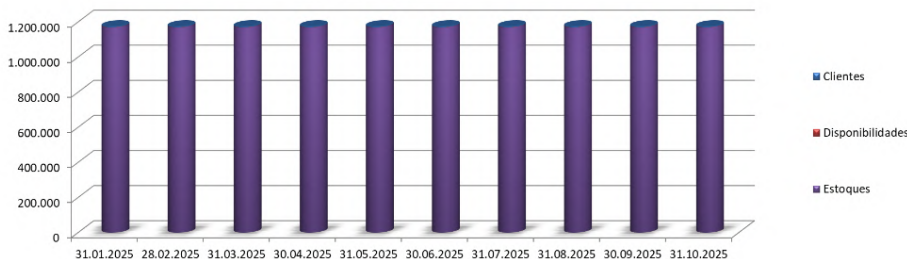
Total do Ativo	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175
----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Em R\$

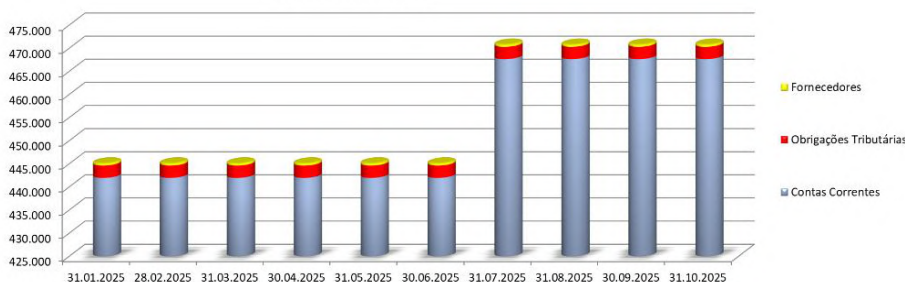
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465
Obrigações Tributárias	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666	2.666
Contas Correntes	441.960	441.960	441.960	441.960	441.960	441.960	467.645	467.645	467.645	467.645
Total do Passivo Circulante	445.091	445.091	445.091	445.091	445.091	445.091	470.776	470.776	470.776	470.776
Empréstimos e Financiamentos	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482	835.482
Adt. P/Fut Aumento de Capital	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828	26.828
Total do Passivo não Circulante	862.310	862.310	862.310	862.310	862.310	862.310	862.310	862.310	862.310	862.310
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)	(134.226)
Resultado do Período	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(25.685)	(25.685)	(25.685)	(25.685)
Total do Patrimônio Líquido	(133.226)	(133.226)	(133.226)	(133.226)	(133.226)	(133.226)	(158.910)	(158.910)	(158.910)	(158.910)

Total do Passivo	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175	1.174.175
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

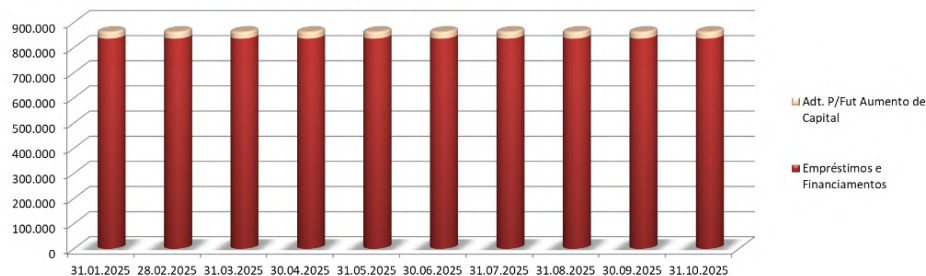
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





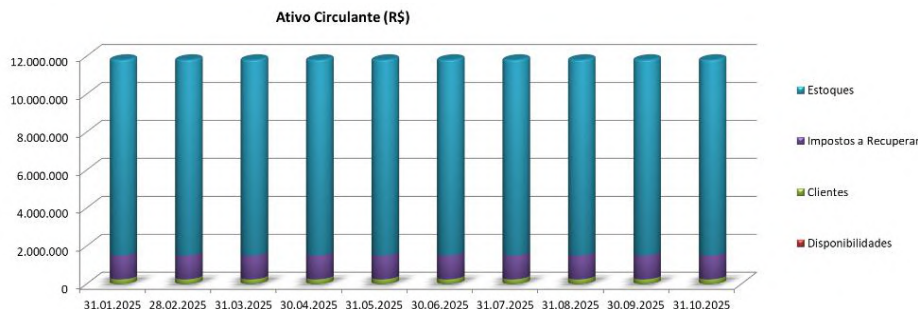
24 RCC 10 Incorporadora Ltda.

24.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
RCC 10 Incorporadora Ltda											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %											

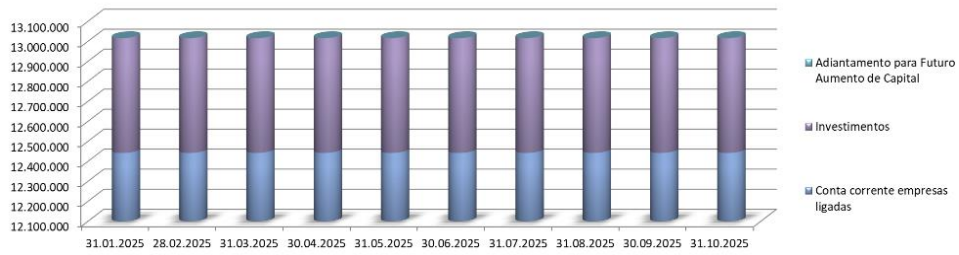
24.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL											
RCC 10 Incorporadora Ltda											
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
ATIVO											
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Clientes	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388	245.388
Impostos a Recuperar	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644	1.261.644
Estoques	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395	10.293.395
Total do Ativo Circulante	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427	11.801.427
Conta corrente empresas ligadas	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919	12.441.919
Adiantamento para Futuro Aumento de C.	835	835	835	835	835	835	835	835	835	835	835
Investimentos	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609	573.609
Total do Ativo Não Circulante	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363	13.016.363
Total do Ativo	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790
PASSIVO											
Fornecedores	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610	174.610
Empréstimos e financiamentos	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934	220.934
Obrigações Tributárias	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730	1.895.730
Adiantamentos	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587	18.902.587
Provisões	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264
Contas Correntes	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072	79.072
Outros	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374	872.374
Total do Passivo Circulante	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572	22.145.572
Terrenos a Pagar	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672	3.653.672
Obrigações Tributárias	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538	355.538
Provisões	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652	119.652
Adt. P/Fut Aumento de Capital	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399	534.399
Total do Passivo não Circulante	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261	4.663.261
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)	(3.717.011)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968	1.724.968
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)	(1.991.043)
Total do Passivo	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790	24.817.790

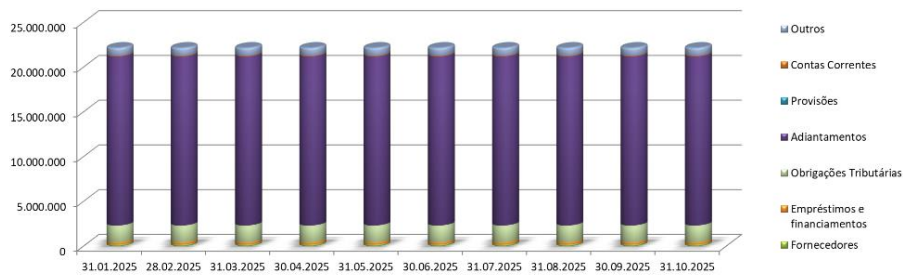




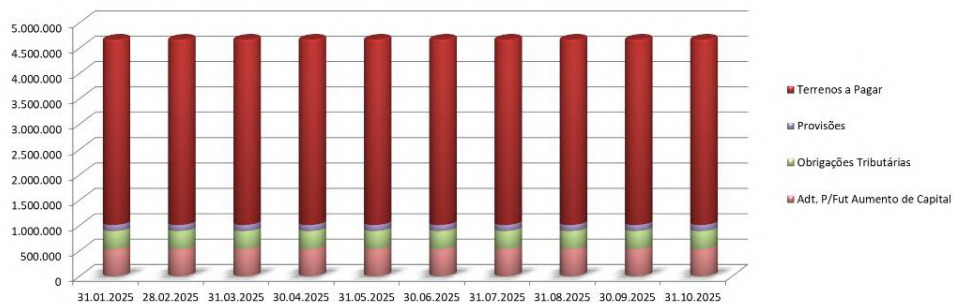
Ativo Não Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)



25 Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda.

25.1 Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



25.2 Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

Nubes Empreendimentos Imobiliários Ltda

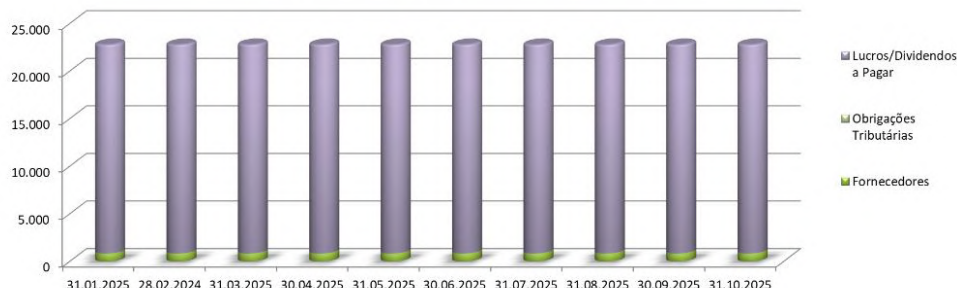
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2024	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Circulante	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Total do Ativo Não Circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Ativo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2024	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789
Obrigações Tributárias	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Lucros/Dividendos a Pagar	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949	21.949
Total do Passivo Circulante	22.777	22.777	22.777	22.777	22.777	22.777	22.777	22.777	22.777	22.777
Adt. P/Fut Aumento de Capital	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588
Total do Passivo não Circulante	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588	2.588
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)	(25.365)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)	(24.365)
Total do Passivo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Passivo Circulante (R\$)



26 Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda.

26.1. Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

Em R\$

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	(1.353)	0	0	0	0	0	(1.353)
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	(1.353)	0	0	0	0	0	(1.353)
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	(1.353)	0	0	0	0	0	(1.353)
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	(1.054)	0	0	0	0	0	(1.054)
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	(1.054)	0	0	0	0	0	(1.054)
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	(2.408)	0	0	0	0	0	(2.408)
Margem líquida %											



26.2. Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

Yacht Flat Hotelaria Diversos e Participações Ltda

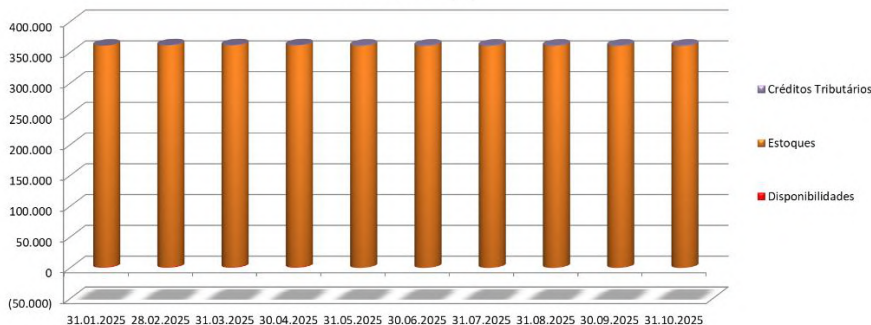
Em R\$

ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	905	905	905	905	(149)	(149)	(149)	(149)	(149)	(149)
Estoques	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000
Créditos Tributários	0	1.119	1.119	1.119	1.511	1.511	1.511	1.511	1.511	1.511
Total do Ativo Circulante	360.905	362.024	362.024	362.024	361.361	361.361	361.361	361.361	361.361	361.361
Crédito com Pessoas Ligadas	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456
Total do Ativo Não Circulante	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456	188.456
Total do Ativo	549.361	550.480	550.480	550.480	549.817	549.817	549.817	549.817	549.817	549.817

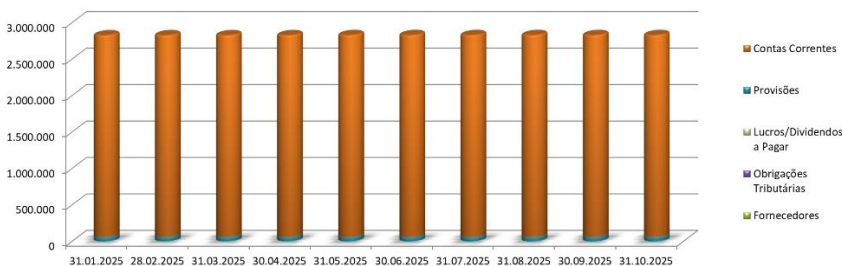
Em R\$

PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Obrigações Tributárias	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Lucros/Dividendos a Pagar	0	1.119	1.119	1.119	0	0	0	0	0	0
Provisões	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103	61.103
Contas Correntes	2.762.268	2.762.268	2.762.268	2.762.268	2.765.132	2.765.132	2.765.132	2.765.132	2.765.132	2.765.132
Total do Passivo Circulante	2.825.510	2.826.629	2.826.629	2.826.629	2.828.373	2.828.373	2.828.373	2.828.373	2.828.373	2.828.373
Empréstimos e Financiamentos	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889	267.889
Débitos com Pessoas Ligadas	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
Obrigações Tributárias	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530	49.530
Impostos Diferidos	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585	10.585
Adt. P/Fut Aumento de Capital	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643	266.643
Total do Passivo não Circulante	596.047	596.047	596.047	596.047	596.047	596.047	596.047	596.047	596.047	596.047
Capital Social	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000	8.535.000
Reservas de Lucros	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
Lucros/Prejuízos Acumulados	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)	(11.408.521)
Resultado do Período	0	0	0	0	(2.408)	(2.408)	(2.408)	(2.408)	(2.408)	(2.408)
Total do Patrimônio Líquido	(2.872.196)	(2.872.196)	(2.872.196)	(2.872.196)	(2.874.604)	(2.874.604)	(2.874.604)	(2.874.604)	(2.874.604)	(2.874.604)
Total do Passivo	549.361	550.480	550.480	550.480	549.817	549.817	549.817	549.817	549.817	549.817

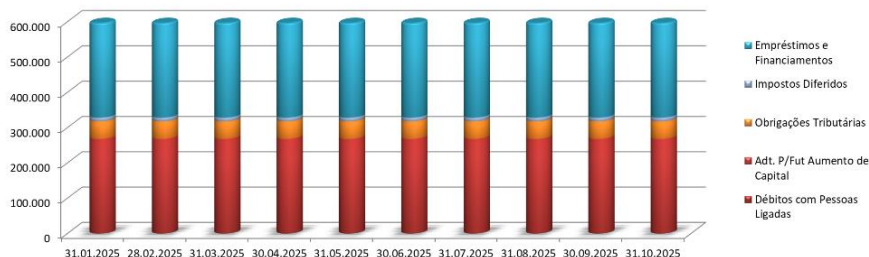
Ativo Circulante (R\$)



Passivo Circulante (R\$)



Passivo Não Circulante (R\$)





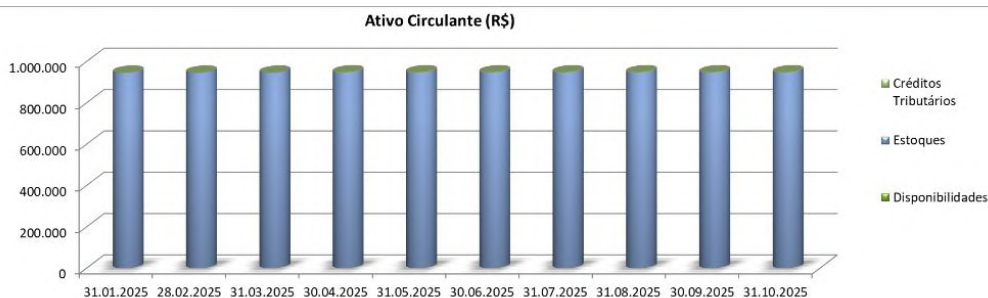
27. ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

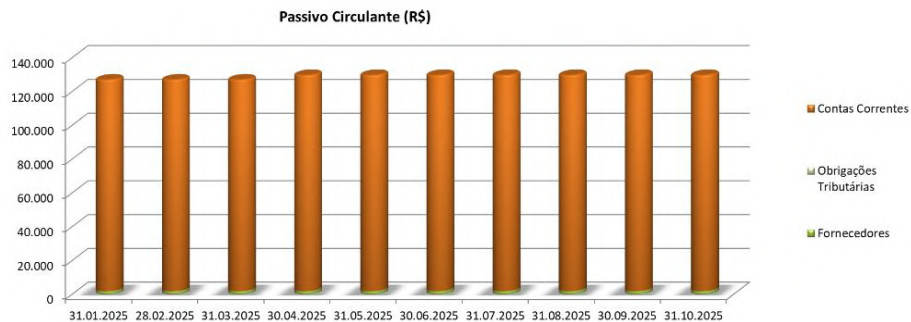
27.1. Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO											
ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda											
	Em R\$										
	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31/05/2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025	ACUM 2025
Receita bruta de vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deduções da receita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita líquida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custo dos produtos vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem bruta %											
Despesas com Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas de Administração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas Tributárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com Vendas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras receitas (despesas), líquidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Despesas Operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro operacional (EBIT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem EBIT %											
Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado financeiro líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto de renda e contribuição soci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem líquida %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

27.2. Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL										
ZC2 Empreendimentos Imobiliários Ltda										
	Em R\$									
ATIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Disponibilidades	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862
Estoques	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074	944.074
Créditos Tributários	0	0	0	2.709	2.709	2.709	2.709	2.709	2.709	2.709
Total do Ativo Circulante	944.936	944.936	944.936	947.645	947.645	947.645	947.645	947.645	947.645	947.645
Conta corrente empresas ligadas	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080
Total do Ativo Não Circulante	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080	330.080
Total do Ativo	1.275.016	1.275.016	1.275.016	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726
PASSIVO	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025	31.10.2025
Fornecedores	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571
Obrigações Tributárias	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Contas Correntes	125.209	125.209	125.209	127.918	127.918	127.918	127.918	127.918	127.918	127.918
Total do Passivo Circulante	126.844	126.844	126.844	129.553	129.553	129.553	129.553	129.553	129.553	129.553
Adt. P/Fut Aumento de Capital	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271
Total do Passivo não Circulante	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271	1.518.271
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)	(371.099)
Resultado do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do Patrimônio Líquido	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)	(370.099)
Total do Passivo	1.275.016	1.275.016	1.275.016	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726	1.277.726





Conclusão e Requerimentos

56. Sendo estas as considerações a serem lançadas no Relatório das Atividades, em consonância com o disposto no art. 22, II, "c" da Lei nº 11.101/2005, requer a Administração Judicial seu processamento e juntada aos autos, para conhecimento do i. membro do Ministério Público, credores e demais interessados.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2026.

Wagner Madruga do Nascimento
OAB/RJ 128.768